

대흥로 지하철 6호선 대흥역, 광흥창역, 상수역일대 상업지역으로 변경에 관한 청원 심사보고서

2002. 4. 20
시민도시위원회

1. 심사경과

- 가. 청원인 주소 : 마포구 창전동 225번지
성명 : 손 문 광 외 1,463인
- 나. 소개의원 : 이 종 일 의원.
- 다. 접수일자 : 2002. 4. 10.
- 라. 회부일자 : 2001. 4. 10.
- 마. 상정일자 : 제87회 임시회 제4차 위원회(2002.4.20)
상정, 질의토론, 채택

2. 청원요지

본 청원은 대흥로 지하철6호선 광흥창역을 중심으로 대흥역에서 상수역까지의 대흥로변을 주거지역에서 상업지구로 변경하는 사항으로, 서울의 중심지에 위치하고 있으면서 매년 장마에 시달리고 있었으나 지방자치시대를 맞이하여 펌프장이 건설되어 장마등으로 가옥침수가 해결되고 또한 서강대교의 건설, 지하철6호선의 준공으로 도시다운 면모를 갖추어 가고 있으나 주거지역의 악조건으로 지역개발이 전혀 이루어지지 않음.

따라서 청원인들은 마포의 중심지에 있으면서 주거지역으로 되어있는 이지역을 상업지역으로 변경하여 마포로와 양화로 같이 균형적인 발전이 될 수 있도록 하기를 요망함.

3. 취지설명요지(소개의원 이종일 의원)

본 청원은 대흥로 지하철6호선 광흥창역을 중심으로 대흥역에서 상수역까지 상업지역으로 용도변경을 요구하는 사항으로 이지역은 마포의 중심지에 위치하고 있으면서도 지난 수십년간 여름철에는 수재로 인하여 많은 가옥이 침수된 바 있고 또한 지하철 6호선의 공사로 인하여 수년간 지역상권이 침체되어 있었습니다.

이제는 빗물펌프장의 준공과 지하철6호선 개통 및 서강대교의 완공으로 서서히 지역상권을 회복하고 있는 상태입니다.

그러나 이지역의 도시계획 현황을 살펴보면 용도지역이 일반주거 지역으로 되어 있어 지역 발전을 저해하고 주민의 재산권 행사에도 막대한 침해를 받고 있는 것 또한 현실입니다.

이지역이 인근의 양화로변 및 마포로변과 같이 상업지역으로 변경되어 지역개발이 촉진되면 우리 마포구의 개발은 동서 남북으로 균형적인 개발이 될것입니다.

이에 본의원은 지하철6호선 대흥역에서 상수역까지 이 일대가 상업지역으로 변경을 요구하는 청원인들의 요구가 합당하다고 생각되므로 청원인들의 청원내용을 반영하여 주실 것을 요망함,

4. 전문위원 검토보고

본 청원은 마포구 창전동 225번지 손문광외 1,463인이 제출한 청원으로서 서강대교 복단인 지하철6호선 광흥창역을 중심으로 상수역에서 대흥역까지의 대흥로변 일대 도시계획 용도지역을 일반 주거지역에서 상업지역으로 변경하여 지역적 균형개발을 가져올 수 있도록 요구하는 사항임.

상수역에서 광흥창역에 이르는 대흥로변 일대는 서울시 서부지역의 중심부에 위치한 지리적 특성에도 불구하고 지역개발 및 생활환경이

극히 취약하였으나, 지하철6호선 개통으로 지하철역이 신설되면서 최근에서야 생활권의 재편과 함께 교통과 상권의 중심지로 부상하고 있는 지역임.

그러나 지역발전 수준에 걸맞는 주민편의를 위한 공공시설 및 대형 상업시설의 절대적으로 부족한 실정에 있음.

광흥창역 주변은 서강대교 복단에 위치하여 여의도와 서남부지역으로 통하는 관문이 될 뿐만 아니라 서강대로의 지구단위계획구역을 중심으로 개발 가능성이 기대되는 지역임. 인근 불량 주거지에 대하여 대규모 아파트가 건립되고 있으며, 시장 현대화와 연계한 계획수립으로 근린지구 상업 중심 기능강화가 요구되고 있음.

대흥역 주변은 생활권과 교통체계의 재편으로 주변지역의 불량한 주거환경 개선과 함께 전철역과 연계한 상업시설과 공공시설 설치 등의 지역개발이 요구되고 있으나 기대만큼 발전이 되지 못하는 실정에 있음.

이일대는 현재 도시계획 용도 지역상 일반주거지역으로 연결되어 있어 도로변에 건축물 설치 시 용적을 및 용도상의 제한으로 인하여 지역실정에 걸 맞는 대형 상업시설등 건축물이 들어설 수 없기 때문에 지역발전에 많은 장애가 따르고 있음.

따라서 상수역에서 대흥역을 연결하는 대흥로변 일대가 도시계획 용도지역 변경을 통하여 편리한 대형 상업시설 및 공공시설 배치 등으로 토지이용의 극대화 및 편리한 도시환경 조성으로 공공복리의 증진을 기대할 수 있도록 필요한 조치를 강구해야 할 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변요지

- 질의요지(박상수 위원) : 지하철 6호선 역세권 주변의 용도지역 현황은 ?
- 답변요지(정원배 도시개발과장) : 우리구 지하철 6호선 8개역중

공덕역, 합정역은 상업지역으로 되어 있으며, 나머지 6개역은 일반 주거지역으로 되어 있음.

- 질의요지(박상수 위원) : 이 지역의 용도변경에 대한 우리구의 추진 사항은 ?
- 답변요지(정원배 도시개발과장) : 지하철 6호선이 개통되기 이전 부터 3회에 걸쳐 서울시에 지하철 역세권 개발의 취지를 진달하였으며, 서울시에서는 2002.12.31까지 역세권 개발에 대한 사항을 시정개발연구원에 용역을 의뢰한 상태임.
- 질의요지(박상수 위원) : 도시계획의 입안 절차는 ?
- 답변요지(정원배 도시개발과장) : 서울시에서 입안후 서울시도시계획위원회상정·심의후, 건교부 중앙토지계획위원회 심의후 건교부에서 고시함
- 질의요지(박상수 위원) : 이지역을 상업지구로 변경에 관한 우리구의 의견은 ?
- 답변요지(정원배 도시개발과장) : 서울시 상업지구 평균 비율이 3.2% 이나, 우리구는 2.8 %정도임. 상업지구로 변경을 추진하여 우리구가 개발되도록 노력하겠음.
- 질의요지(한대운 위원) : 역세권 일대는 상업지역으로 변경하여야 하며 역세권과 역세권 사이 지역에 대하여는 준 주거지역으로 변경하여야 함.
- 질의요지(임종철 위원) : 역세권의 범위는 ?
- 답변요지(정원배 도시개발과장) : 역을 중심으로 반경 50m에서 200m 임.
- 질의요지(이종일 위원) : 이지역이 청원인들의 청원대로 상업지구로 변경되어 우리구 발전이 될 수 있도록 적극적으로 추진하기 바람.
- 답변요지(정원배 도시개발과장) : 상업지구로 변경될 수 있도록 추진하겠음.

6. 토론요지 : 이천규 위원장 - 본 회의에 부여할 것을 제의

7. 심사결과 : 본 회의에 부의하기로 의결.

8. 소수의견의 요지 : 없음

9. 심사결과 의견 : 별첨

10. 기타사항 : 없음

대흥로지하철6호선대흥역,광흥창역,상수역일대 상업지역으로 변경에 관한 청원 의견서

○ 본 건은 마포구 창전동 225번지 손문광외 1,463인이 제출한 청원으로서 지하철6호선 광흥창역을 중심으로 상수역에서 대흥역까지의 대흥로변 일대를 상업지역으로 도시계획 변경 요구하는 사항임.

○ 위 지역은 서울시 남서부지역의 중심부에 위치하는 지리적 특성에도 불구하고 생활환경 및 지역개발이 극히 취약하였으나 지하철6호선 개통으로 지하철역이 신설되면서 최근에서야 생활권의 재편과 함께 교통과 상권의 중심지로 부상하고 있는 지역임.

그러나 지역발전 수준에 걸맞는 주민편의를 위한 공공시설 및 대형상업시설의 절대적인 부족과 역세권 도심기능의 상실 등으로 주민불편과 재산권 침해는 물론 합정로와 신촌로 등 주변개발 환경변화에 전혀 부합하지 못하는 실정에 있어 도시계획 용도 지역 변경을 원하는 청원인들의 요구는 타당하다고 판단됨.

○ 따라서 집행기관에서는 상수역에서 대흥역을 연결하는 대흥로변 일대가 도시계획 용도지역 변경을 통하여 대형 상업시설 및 공공시설 배치 등으로 토지이용의 극대화 및 편리한 도시환경 조성으로 공공복리의 증진을 가져올 수 있도록 필요한 대책을 강구해 주시기 바람.


수 신 : 마포구의회의장

제 목 : 대흥로 지하철6호선 대흥역,광흥창역,상수역일대
상업지구로의 변경에 관한 청원

위의 청원을 지방자치법 제65조의 규정에 의하여 별첨과
같이 제출합니다.

첨부 : 청원서 1부. 끝.

청원자 : 주 소 사원시이로구강산릉225
성 명 송 문 광

소개의원 : 이 종 일 

청 원 서

존경하는 마포구의회 의장님 !

우리 청원인들은 신수동 창전동 상수동에 거주하는 구민으로서 이제 지역이 발전할 수 있는 환경은 조성되었으나 아직도 악조건이 해소되지 않아 지역이 발전하지 못하고 있어 답답한 마음에 지방 자치시대에는 의장님만이 해결해 주시리라 믿으며 주민연서로 이 청원서를 제출합니다.

도시계획이란 미명아래 개발이 제한되어 건국 50여 년이 지나도록 조금도 발전되지 못하고 서울의 중심지에 위치하고 있으면서도 시골벽지와 같이 매년 장마에 시달릴 정도의 오지가 지방자치시대를 맞이하여 펌프장이 건설되어 이제 겨우 장마를 면하고 서강대교가 개설되었으며 지하철도 지나가게 되어 도시다운 면모를 갖추어갈 환경이 이루어져 있으나 이번에는 주거지역이라는 악조건으로 인하여 지역개발이 전혀 안되고 있는 현실입니다.

따라서 우리 청원인들은 우리 마포의 중심지에 있으면서도 주거지역으로 묵겨있어 전혀 발전을 못하고 있는 이 지역 즉 서강대교 북단인 지하철6호선 광흥창역을 중심으로하여 상수역에서 부터 대흥역까지의 대흥로변을 주거지역에서 상업지구로 변경하여 마포로와 양화로 중간에 있으면서도 몇십년이나 발전을 못하고 침체되어 주민들마저 사기가 저하되어 있는 이곳을 마포로와 양화로 같이 균형 개발될 수 있게함으로서 구민들에게도 희망을 주시었으면 합니다.

존경하는 의장님 !

의회는 주민에 의한 주민을 위한 곳이라 생각합니다.
아무썽고 고통받는 우리주민들의 고통을 헤아려 주시어 우리
주민들이 희망을 갖고 즐거운 마음으로 생업에 종사할
수 있을뿐 아니라 우리 청원인들의 노력이 헛되지 않도록
의장님의 좋은 답변을 기대하겠습니다.

2002. 4. 10.

청원인 대표 : 마포구 창전동 22번지

손 문광 (인)

청원 소개 의 건 서

건 명	대흥로 지하철 6호선 대흥역에서 상수역까지 상업지역으로 용도변경 요망		
청원인 주소	마포구창전동115	성 명	손문광외1,463명
소 개 의 원	이종일 의원		
소개년월일	2002. 4. 20.		

소개의건

본 청원은 대흥로 지하철6호선 광흥창역을 중심으로 대흥역에서 상수역까지 상업지역으로 용도변경을 요구하는 사항으로 이지역은 마포의 중심지에 위치하고 있으면서도 지난 수십년간 여름철에는 수재로 인하여 많은 가옥이 침수된 바 있고 또한 지하철 6호선의 공사로 인하여 수년간 지역상권이 침체되어 있었습니다.

이제는 빗물펌프장의 준공과 지하철6호선 개통 및 서강대교의 완공으로 서서히 지역상권을 회복하고 있는 상태입니다.

그러나 이지역의 도시계획 현황을 살펴보면 용도지역이 일반주거 지역으로 되어 있어 지역 발전을 저해하고 주민의 재산권 행사에도 막대한 침해를 받고 있는 것 또한 현실입니다.

이지역이 인근의 양화로변 및 마포로변과 같이 상업지역으로 변경되어 지역개발이 촉진되면 우리 마포구의 개발은 동서 남북으로 균형적인 개발이 될것입니다.

이에 본의원은 지하철6호선 대흥역에서 상수역까지 이 일대가 상업지역으로 변경을 요구하는 청원인들의 요구가 합당하다고 생각되므로 청원인들의 청원내용을 반영하여 주실 것을 요망함,