

마포보육종합정보센터건립계획(안)심사보고서

2005. 10. 28.

북지도시위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2005. 10. 20. 마포구청장
- 나. 회부일자 : 2005. 10. 24.
- 다. 상정일자 : 제116회 임시회 제1차 위원회(2005. 10. 28)
상정, 심사, 원안가결

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 김경숙 가정복지과장)

가. 제안이유

- 사회복지사업법 제4조 제1항 및 제34조, 영유아보육법제12조(국·공립시설 설치), 지방자치법 제35조 제1항 제7호 및 동법시행령 제15조의3, 동법제9조 및 제135조의 규정에 의거 2006년 ~ 2008년까지 건립할 예정인 마포보육종합정보센터 설치에 관하여 구의회 의결을 얻기 위함

나. 추진경위

- 현재 상암택지개발지구는 5,271세대의 대단위 아파트가 건립되는 등 보육수요가 증가되고 있으나 보육시설이 없고 마포구 소재 보육정보센터가 없어 다양하고 양질의 보육서비스를 제공하지 못해 지역주민의 보육불편이 예상되고 있어,

- 2005.9.23일 구청장방침 제1087호로 상암동택지개발지구내 부지를 마련【상암택지개발지구 3공구 - 토지면적 998㎡(302평)】 어린이집, 방과후교실, 보육정보센터, 어린이도서관등이 복합된 마포보육종합정보센터 건립을 위해 2006년도에 부지를 매입하고, 2007년 ~ 2008년 건축계획을 수립
- 보육사업의 공공성과 보육에 대한 국가적·사회적 책임을 가지고 보육을 원하는 모든 아동에게 균등하고 다양한 보육기회를 제공하고자 구립 마포보육종합정보센터를 신축하여 지역주민의 보육민원을 해소하고 여성의 사회참여 확대에 기여코자 함

다. 건립부지

연번	재 산 표 시		추정가액 (백만원)	취득시기	취득사유	소유자	비고
	소 재 지	면적 (㎡)					
1	상암동335-2(전일원) 상암택지개발지구 제3공구	998	1,400	2006년	마포보육종합 정보센터신축	SH공사	

라. 신축규모(안)

- 대 지 : 998㎡(302평)
- 건물규모 : 연면적 1,650㎡(500평) 지하1층/지상4층
- 추정소요예산 : 4,800백만원
 - 부지매입비 : 1,400백만원(택지조성원가) - 2006년 매입
 - 건 축 비 : 3,400백만원(2007년 ~ 2008년 건축예상)
- ※ 건축비는 추후 관련부서(건축과) 산출 의뢰 후 확정예정임

3. 검토보고의 요지(김건재 전문위원)

- 동 건물은 사회복지사업법(개정 2005.7.13 법률제7587호)제34조제1항, 영유아보육법(개정 2005.3.24 법률제7413호)제12조 및 지방자치법(개정 2005.8.4 법률제7670호)제35조제1항 등의 규정에 근거, 마포 보육종합정보센터 건립계획에 대하여 구의회 의결을 얻기 위하여 제출하였음.
- 건립계획(안) 주요 내역을 보면, 마포구 상암동 335-2 상암택지개발지구(제3공구)내에 대지 998㎡(302평), 건물규모 연면적:1,650㎡(지하1층/지상4층) 규모로 마포보육종합정보센터를 건립하여 보육의 공공성 제고 및 다양한 보육 정보 제공 등을 강화코자 추진하는 사업임.
- 보육종합정보센터는 아동과 부모의 다양한 욕구에 맞추어진 전문적인 보육서비스를 제공하고 질 높은 보육환경 조성을 위한 지원체계의 기능과 역할을 수행함으로써 공보육의 기반확립을 위한 시설로, 여성가족부 “2005.10 보육발전 종합계획(2006-2010)”에 의거, 시·군·구 보육정보센터를 연차적으로 확충하여 전국 시·군·구에 1개소씩 설치계획으로 있으며, 2005.10 현재 서울시에서는 시와 4개 자치구에서 본 시설을 운영 중에 있고, 우리구에서는 어린이집, 방과후교실, 보육정보센터 및 어린이도서관 등이 복합된 시설로 건립예정에 있음.

- 상암택지개발지구는 5천 여 세대가 입주하는 대단위 아파트단지로서 보육수요가 증가할 것으로 예상되고, 2005.9 현재 상암동 아동수(0세-5세) 1,637명, 보육시설(구립1, 법인2, 민간2, 가정1) 6개소에 보육정원 316명으로 상암동 아동 보육율은 전체 아동수 대비 19%로 서울시 평균 보육율인 31.3%에도 미달하고 있어 대기자 증가 및 대기소요 기간의 장기화 등으로 보육환경 개선을 위한 민원이 지속적으로 제기되고 있어 이에 대한 대책마련이 요구되며, 본 시설을 건립할 경우 토지매입비(1,400백만원)와 건축비(3,400백만원) 등 추정 소요예산은 4,800백만원으로 지자체의 재정부담이 되는 바, 향후 국비(시비)지원을 받을 수 있도록 관계기관과 적극 협의해 나가야 할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지

- 질의요지(박영길 위원) : 마포보육종합정보센터는 정보기능만 제공하는 것인가?
- 답변요지(이병목 생활복지국장) : 보육교육등 종합적으로 운영되는 시설임
- 질의요지(정해원 위원) : 마포보육종합정보센터는 국비·시비를 받아 건립할 수 있도록 최대한 역량을 발휘하기 바람.
- 답변요지(김경숙 가정복지과장) : 예, 알겠습니다.

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안가결

7. 기타 소수의견의 요지 : 없음

8. 기 타 : 없음

마포보육종합정보센터 건립계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 2005.10.
제 출 자 : 마포구청장

1. 제안이유

사회복지사업법 제4조 제1항 및 제34조, 영유아보육법제12조(국·공립시설 설치), 지방자치법 제35조 제1항 제7호 및 동법시행령제15조의3, 동법제9조 및 제135조의 규정에 의거 2006년 ~ 2008년까지 건립할 예정인 마포보육종합정보센터 설치에 관하여 구의회 의결을 얻기 위함

2. 추진경위

- 현재 상암택지개발지구는 5,271세대의 대단위 아파트가 건립되는 등 보육수요가 증가되고 있으나 보육시설이 없고 마포구 소재 보육정보센터가 없어 다양하고 양질의 보육서비스를 제공하지 못해 지역주민의 보육불편이 예상되고 있어,
- 2005.9.23일 구청장방침 제1087호로 상암동택지개발지구내 부지를 마련 【상암택지개발지구 3공구 - 토지면적 998㎡(302평)】 어린이집,방과후교실,보육정보센터,어린이도서관등이 복합된 마포보육종합정보센터 건립을 위해 2006년도에 부지를 매입하고, 2007년 ~ 2008년 건축계획을 수립
- 보육사업의 공공성과 보육에 대한 국가적·사회적 책임을 가지고 보육을 원하는 모든 아동에게 균등하고 다양한 보육기회를 제공하고자 구립 마포보육종합정보센터를 신축하여 지역주민의 보육 민원을 해소하고 여성의 사회참여 확대에 기여코자 함

3. 건립부지

(단위: 백만원)

연번	부지명	면적 (㎡)	추진기간	취득시기	취득사업	공유자	비고
1	상암동335-2(전일원) 상암택지개발지구 제3공구	998	1,400	2006년	마포보육종합 정보센터신축	SH공사	

4. 신축규모안

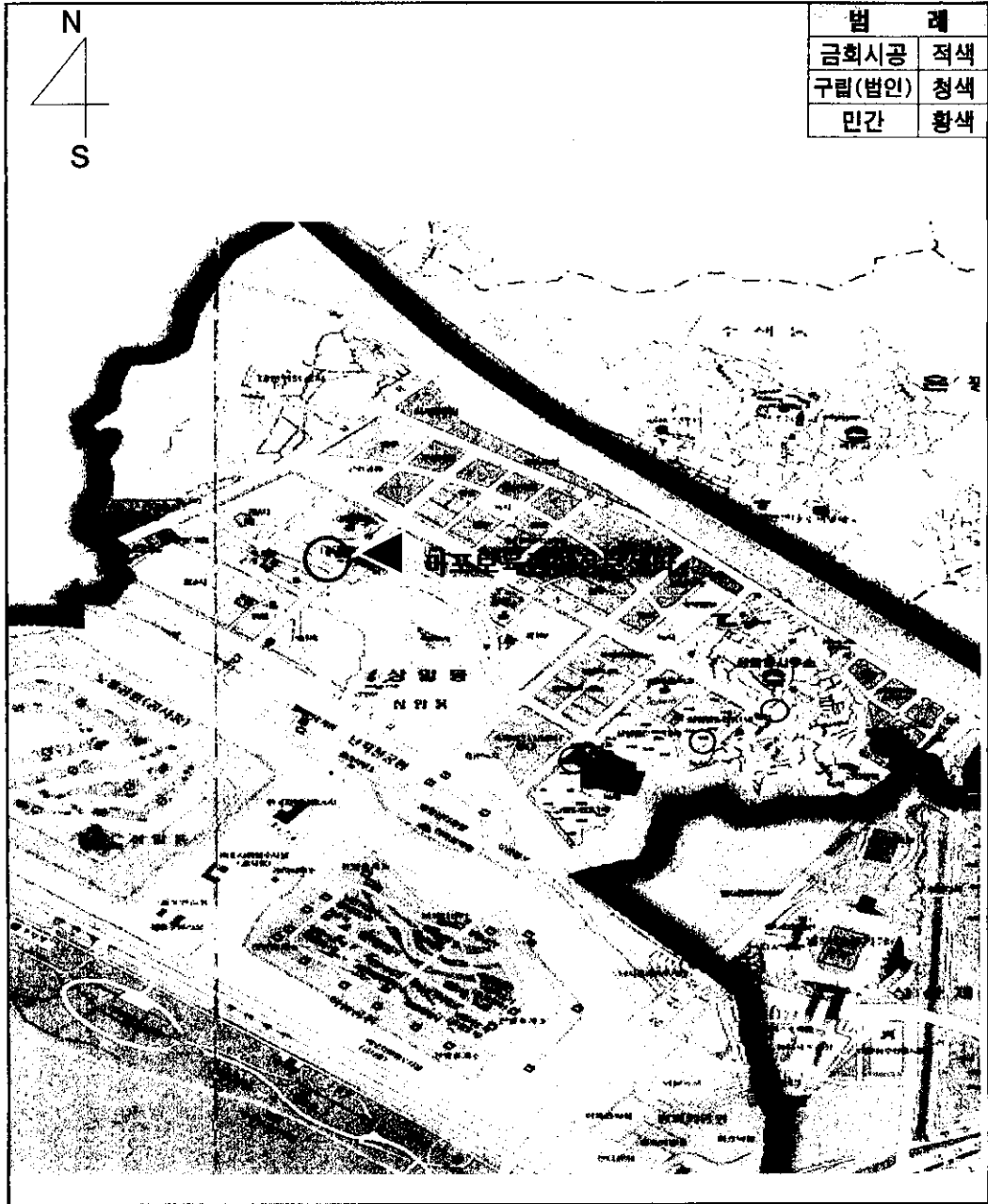
- 대지 : 998㎡(302평)/ 건물규모 : 연면적 1,650㎡(500평) 지하1층/지상4층
- 추정소요예산 : 4,800백만원
 - 부지매입비 : 1,400백만원(택지조성원가) - 2006년 매입
 - 건축비 : 3,400백만원(2007년 ~ 2008년 건축예상)
 - ※ 건축비는 추후 관련부서(건축과) 산출의뢰후 확정예정임

5. 근거

- 사회복지사업법(2000.01.12 개정 법률제6160호)제4조제1항 및 제34조제1항
- 영유아보육법(2004.01.29 전문개정 법률제7153호) 제12조
- 지방자치법(2002.03.25 법률제6669호)제35조제1항제7호

붙임 : 상암택지개발지구내 공공청사용지 활용계획통보문 1부. 끝.

위 치 도



현 장 사 진



" 21C를 여는 디지털 마포 "



마포구

수신자 수신자 참조
(경유)

제목 상암택지개발사업지구내 공공청사용지 활용계획 통보

1. 구청장방침제35호(2005.1.12), SH공사 택계710-1046(2004.12.9)호와 관련하여 상암택지개발사업지구내 공공청사용지 활용계획을 통보하니 업무추진에 만전을 기하고,
2. SH공사와 제2부지 활용계획에 대하여 다음과 같이 업무협의중이니 참고하시기 바랍니다.

가. 공공청사부지 공급(예정) 현황

구분	지구	위치	면적	공급예정액(천원)	비고
제2부지	상암택지개발지구 (제3공구)	상암동 335-2 (전)일원	998m ² (약302평)	1,341,000 (坪/4,442)	

1m² = 1,351.350

나. 업무협의 내용

○ 상암2 택지개발예정지구를 포함한 제2부지 공공청사 필요성 검토결과 단기적으로 공공청사 수요가 없는 것으로 판단되어, 공공청사용지(제2부지)를 교육연구 및 복지시설(영유아보육시설)로 활용코자 용도변경 가능여부

다. 제2부지(공공청사용지) 변경계획(안)

- 시설용도 : 교육연구 및 복지시설(영유아보육시설)
- 시설명 : (가칭)종합복지센터(보육정보센터, 어린이도서관, 어린이집 등)
- 건축규모 : 지하1층, 지상4~5층
- 매입시기 : 2006년 상반기.

서울특별시 마포구청장

관인생략

수신자 가정복지과장, 청소환경과장, 상암동장

홍양림 3410-7487

*담당자

김정래
부관용

동행정팀장

이용근

주민자치과장

주홍석
전결 01/15
김종선

협조자

시행 주민자치과-642

(2005.01.15.) 접수 가정복지과-384

(2005.01.17.)

우 121-711 서울시 마포구 성산로557(성산동 275-3) 주민자치과 / www.mapo.seoul.kr

전화 330-2134 / 전송 330-2124 / sky8566@mapo.seoul.kr / 공개