

도시계획시설 변경(공공공지 ⇒ 공원)결정을 위한 의견청취

의안번호	
------	--

제출년월일 : 2008. 08.

제 출 자 : 마포구청장

■ 건 명 : 도시계획시설 변경(공공공지 ⇒ 공원)결정을 위한 의견청취

■ 상정사유

- 도시계획시설을 변경하고자 하는 대상지는 마을마당 및 소규모공원이 조성된 현황 공원이나 도시계획시설 공공공지로 지정 관리되고 있어 현황에 맞도록 도시계획시설 공원으로 변경결정 하여 공원관리에 철저를 기하고자 하는 것으로,
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 제5항 및 동법 시행령 제22조 제7항에 의거 구의회 의견을 듣고자 함.

■ 도시계획시설 변경(공공공지 ⇒ 공원)대상지

공 원 명 (위치)	시설의 종류			면 적 (㎡)	도시계획시설 결정일 (공공공지)	공원 조성 년도
	당 초	변 경				
		시설명	세분류			
계(6개소)				10,794		
양화진공원 (합정동 139-21일대)	공공공지	공원	주제공원 (역사공원)	4,380	-최초:01.11.24 (마포구 고시 제2001-121호) -최종:02.7.22 (마포구 고시 제2002-61호)	'04
양화진공원 (합정동 142-9)	공공공지	공원	주제공원 (역사공원)	424	-최초:04.5.25 (마포구 고시 제2004-41호) -최종:05.12.29 (마포구 고시 제2005-122호)	'05
현석동마을마당 (현석동 1-5번지)	공공공지	공원	생활권공원 (어린이공원)	1,622	03.9.5 (마포구 고시제2003-82호)	'04
서강나루공원 (창전동165-5일대)	공공공지	공원	주제공원 (문화공원)	2,429	-최초:03.10.15 (마포구 고시 제2003-91호) -최종:04.11.30 (마포구 고시 제2004-125호)	'05
밤섬공원 (신정동76-1번지)	공공공지	공원	주제공원 (문화공원)	1,638	04.5.25 (마포구 고시 제2004-41호)	'05
당인동마을숲 (당인동27-9번지)	공공공지	공원	주제공원 (문화공원)	301	04.5.25 (마포구 고시 제2004-41호)	'04

- 도시계획선 변경사항 : 없음

■ 변경입안 사유

- 도시계획시설을 변경(공공공지 ⇒ 공원) 결정하고자 하는 당해 지역은 마을마당 및 소규모 공원이 조성된 현황이 공원이나 도시계획시설 공공공지로 지정 관리되고 있어 관리에 필요한 법률이 모호할 뿐만 아니라 현행 도시계획시설 공원에 저축을 받고 있는 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』에서도 배제되고 있어,
- 체계적인 공원관리에 부합되지 않고 공원내 기초질서 위반행위(애완동물 배설물 미수거 등)등에 대한 계도단속 등이 불가, 이용주민들과의 마찰이 우려되는바 도시 계획시설을 변경(공공공지 ⇒ 공원)하여 관련법률에 의거 체계적으로 공원을 관리하고자 함.

■ 환경성 검토결과

- 환경성 검토 : 특이사항 없음
- 사 유 : 대상지는 마을마당 및 소규모 공원으로 조성관리하고 있는 곳으로 체계적인 공원관리를 위하여 현황에 맞도록 도시계획시설을 변경(공공공지 ⇒ 공원) 하는 사항으로 현재와 미래 토지이용에 큰 변화가 없을 것으로 판단됨.

■ 예산수반 사항 : 비 예산

■ 추진경과 및 향후 추진계획

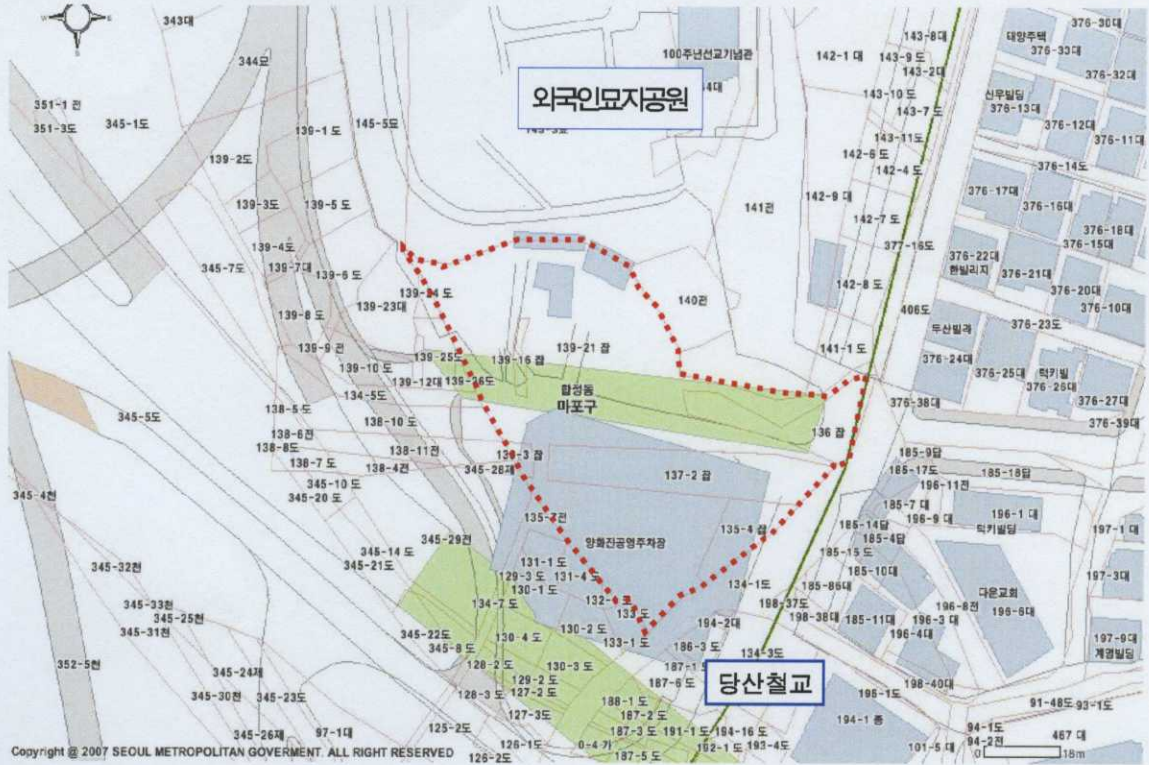
- '04 ~ '05 : 마을마당 및 소규모 공원 조성
- '08.1.31 ~ '08.2.14 : 도시계획시설 변경을 위한 도시관리계획(안) 열람·공고
※ 의견사항 : 없 음
- '08.4.9 ~ '08.10 : 공원조성 기본계획 변경용역 시행
- '08.9 : 마포구 도시계획위원회 상정심의(예정)
- '08.10 : 도시계획시설 변경결정(공공공지 ⇒ 공원)

붙 임 : 위치도 및 현황사진 각1부.

■ 위치도 및 현황사진

● 양화진공원 - 합정동 139-21일대

위 치 도



현황사진



● 양화진공원(외국인 묘지공원 전면) - 합정동 142-9

위 치 도



현황사진

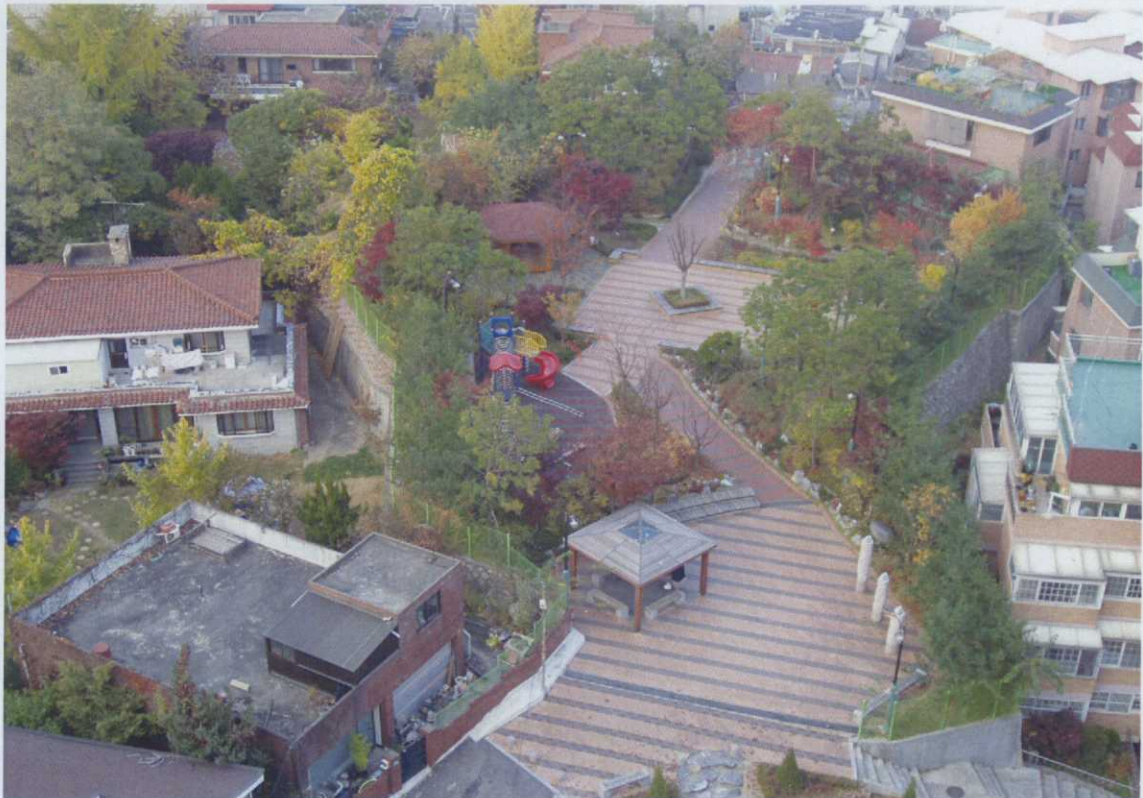


● 현석동 마을마당 - 현석동 1-5번지

위 치 도

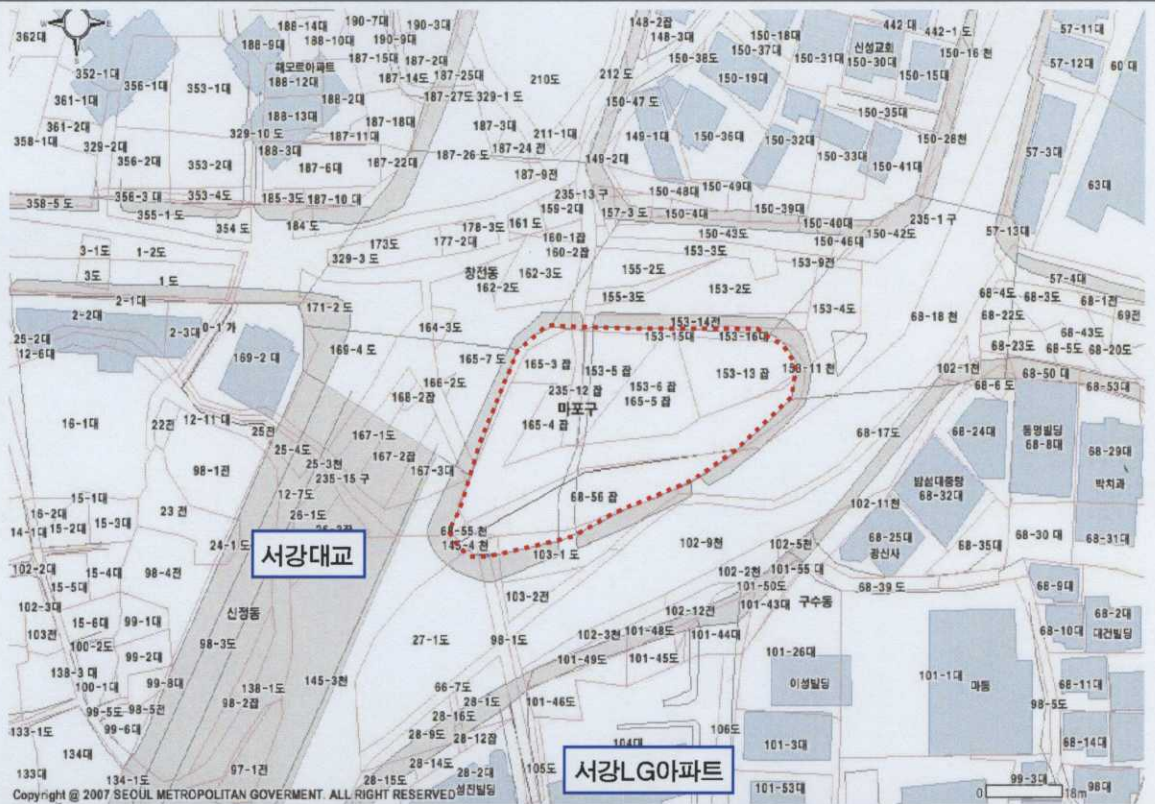


현황사진



● 서강나루 공원 - 항전동 165-5번지 일대

위 치 도

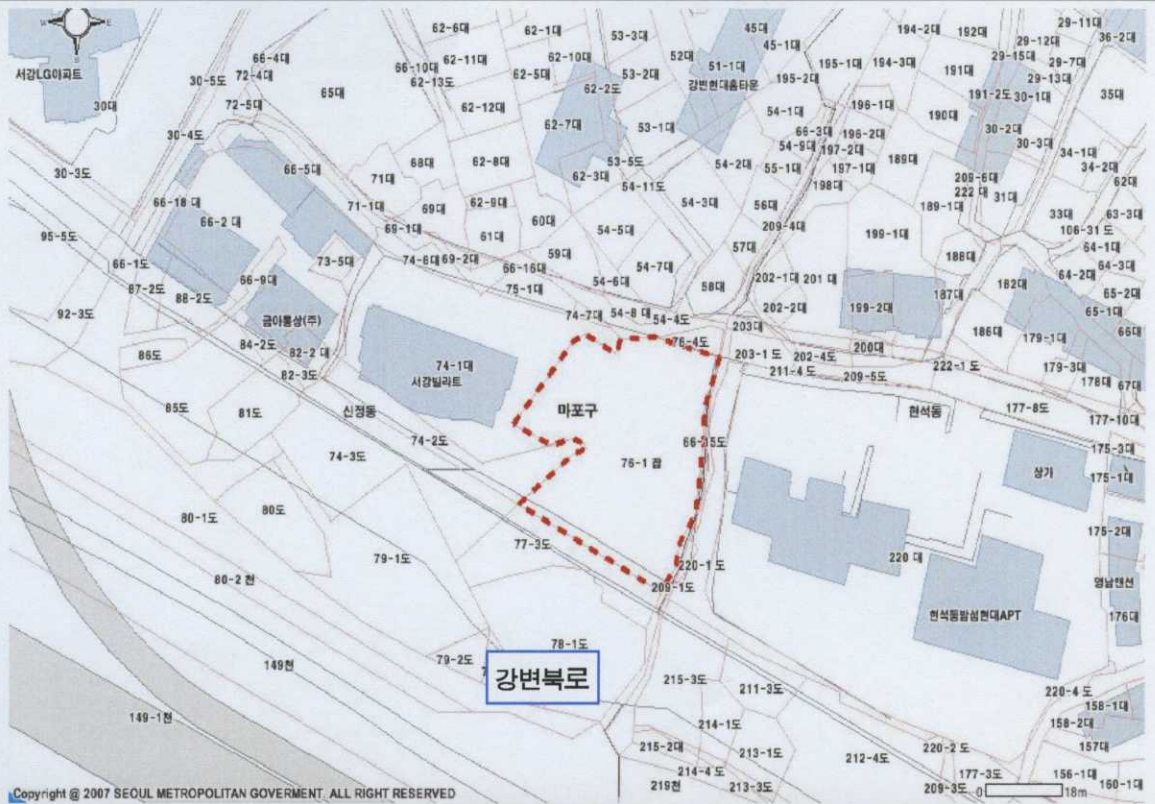


현황사진



● 밤섬공원 - 신정동 76-1번지

위 치 도

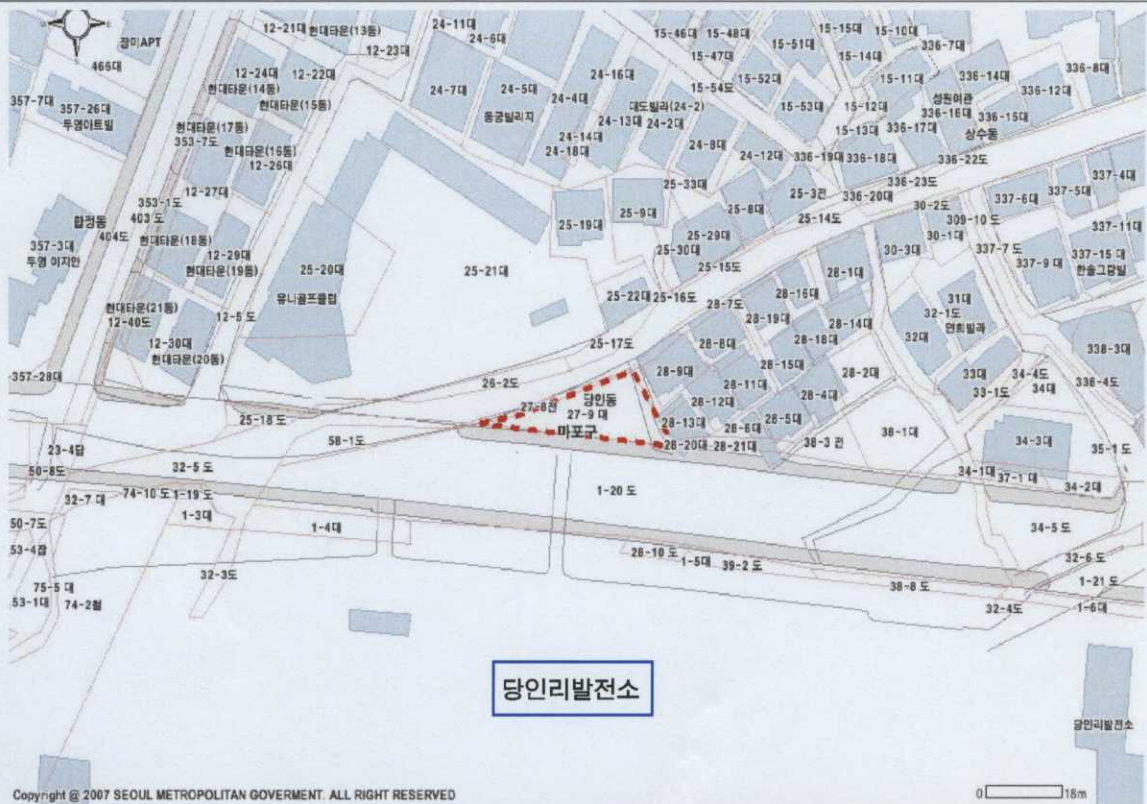


현황사진



● 당인동 마을숲 - 당인동 27-9번지

위 치 도



현황사진

