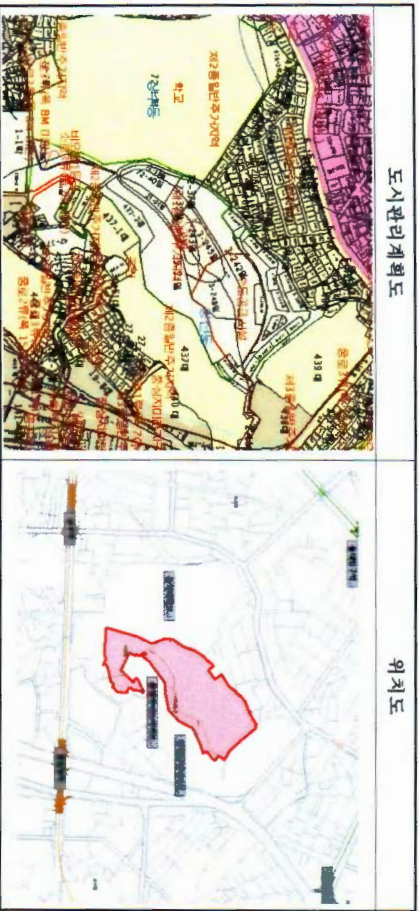


관리번호 3

시설	종류(세분)	근린공원	위치	창전동 3-243번지 외 62필지
	시설명	와우근린공원	시행지(예정)	마포구
도시이용규계획현황 (국도계획상관리현황)		○ 제1종일반주거지역, 공원, 비오름1등급, 수도공급시설, 산지관리법 등 ○ 최초 : 1940. 3. 12 (종동부고시-208) ○ 주요 변경 ○ 최종 : 2007. 5. 17 (서울시고시-130)		

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지 보상비	지장물 공사비	21,754
	면적(㎡)	73,590	71,672	1,918					
면적(㎡)									1,000



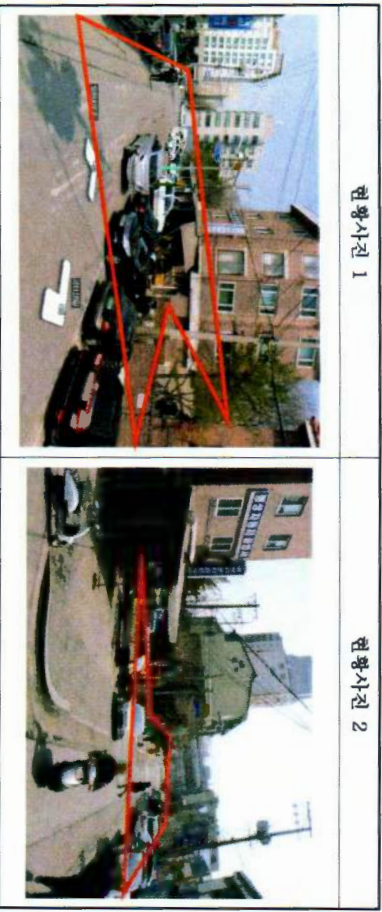
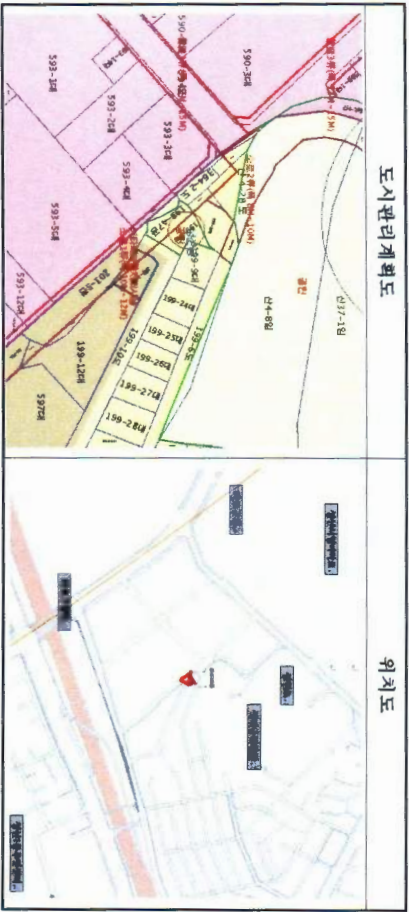
이용 현황	○ 미보상 토지는 법인(동의학원) 소유토지로서 산책로가 개설되어 주민들이 산책시 이용									
	○ 소유자별 현황									
주요 토지 현황	소유	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고			
		필지수	63	30	31	2				
지목	지목별 현황	면적(㎡)	73,590	53,678	17,806	2,106				
		구성비(%)	100	72.9	24.2	2.9				
주요 지장물 현황	지장물 현황	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고
		필지수	63	18	7	30			8	
단계별 집행계획	주요 지장물 현황	면적(㎡)	73,590	10,277	1,520	54,010			7,783	
		구성비(%)	100	14	2	73			11	
관리 방향	검토 결과	○ 지장물 현황								
		구분	개소	건축물	담장/웬스	용벽	비고			
관리 방향	관리 방안	○ 지장물 현황								
		면적(㎡)								

단기별 집행계획	주요 지장물 현황	○ 재정적 집행가능시설								
		○ 집행 단계 : 1단계								
관리 방향	검토 결과	○ 존치								
		○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미추진 ○ 향후 계획 : 2019 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진								

관리번호 4

시설	종류(세분)	어린이공원	위치	성산동 199-8번지 의 1번지 마포구
	시설명	양지어린이공원	시행자(예정)	마포구
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		결정(변경)일 ○ 최초 : 1978. 6. 14 ○ 주요 변경 : 1978. 8. 8 ○ 최종 : 1995. 5. 20. - 서울시고시 1995-141호		

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지 보상비	지장물 공사비	500
	면적(㎡)	250		250					
	폭원(m)								
	연장(m)								500



이용 현황	○ 공유지로서 대부분 도로 및 나머жим										
	○ 소유자별 현황										
주요 토지 현황	소유	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고				
		필지수	2		2						
		면적(㎡)	250		250						
		구성비(%)	100.0		100						
주요 지장물 현황	지부	○ 지부별 현황(예시)									
		구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고	
		필지수	2						2	공원	
		면적(㎡)	250						250		
		구성비(%)	100.0						100		
단개별 집행계획	○ 지장물 현황										
	구분	개수	건축물	담장/펜스	용역	비고					
		면적(㎡)/연장(m)	-	-	-	-					
관리 방향	○ 재정적 집행가능시설										
	○ 집행 단계 : 1단계										
검토 결과	○ 존치										
	○ 미길행 사유 : 재정여건으로사업 미추진 ○ 향후계획 : 2019 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진										

관리번호

1

시설	종류(세분)	도로(소류2류)		위치	대흥동 261-3 ~ 338-5 간
	시설명			시행자 (예정)	
토지이용규제현황 (주요계획별다른법령)	<input type="radio"/> 제2종일반주거지역 <input type="radio"/> 준주거지역 <input type="radio"/> 일반미관지구 <input type="radio"/> 중심지 미관지구 <input type="radio"/> 마중지구단위계획 <input type="radio"/> 아원계획비축지구		고시일		
			<input type="radio"/> 최종 : 건원부-768(64.10.24.) <input type="radio"/> 최종 : 마포구-31 (17.03.02.)		

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지 보상비	지장물 공사비	3,637.86
	면적(㎡)	2,379	-	311					
연장(m)	309	-	-	8					200

도시관리계획도



위치도




이용 현황	<input type="radio"/> 인근에 대흥역, 학교시설(사경대, 승문중고, 용강초) 등이 있어 통행량이 많은 지역이나, 현행 도로 폭이 3.5~4.0m로 조성되어 있으나 일부구간 양방향 차량통행이 어려우며 차량의 주정차 시 통행이 불가한 실정이므로 원활한 교통소통을 위해 도로개설이 필요한 지역임 <input type="radio"/> 대흥동 328-9 저층부분 매수청구 신청(2016.5.)									
	소유	소유자별 현황								
주요 토지 현황	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고				
	필지수	37	4	14	19					
지부	면적(㎡)	2379.18	243	1826.02	310.16					
	구성비(%)	100.0	10.2	76.7	13.0					
주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지목별 현황									
	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고	
면적(㎡)	273.18	250.16	1008.05	70.00				390.97		
구성비(%)	100.0							18.90		

단기별 집행계획	<input type="radio"/> 재정적 집행가능시설 <input type="radio"/> 집행 단계 : (1)단계 (2019년~2020년)									
----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

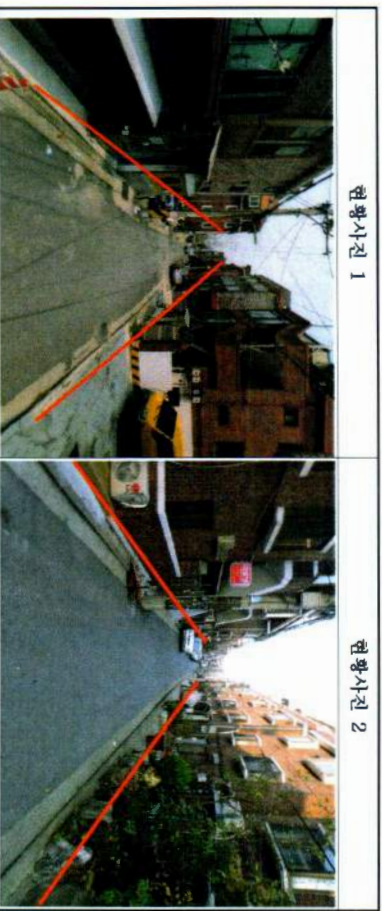
관리 방향	건로 결과	<input type="radio"/> 문제 <input type="radio"/> 도로개설을 통해 원활한 교통소통을 마련하고 인근 주거환경을 개선								
	관리 방안	<input type="radio"/> 문제점 - 현행도로에 일부 저축되는 사유지는 해지시 부담이득금, 건축행위, 통행제한 등 문제 발생 우려 - 도시계획시설 지정에 따른 개발행위로 일부 필지가 도로를 확보하였으나 현행도로에 맞게 변경시 주변필지와 도로화폭 및 개발에 대한 형평성문제 발생 <input type="radio"/> 관리방안 - 단계별 집행계획에 따라 도로개설사업 추진 - 특별교부세 3,860백만원 지원신청(2018.7) - 경미한 도로계획시설 변경으로 재정부족에 대한 문제 해결 - 필요시 준용도로의 공고를 통해 도로기능 유지								

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 2

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	망원동 57-33 ~ 57-207
	시설명		시행자 (예정)	구청장
토지이용규제원형 (국토계획법상다른법령)		<input type="radio"/> 제2종일반주거지역 <input type="radio"/> 일반미관지구	고시일	<input type="radio"/> 최초 : 마포고 제98호(98.12.03.) - 망원동57-33 ~ 망원동57-207 - 소로3류, 폭원6m, 연장430m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지 보상비	건축물 공사비	8,960.79
	면적(㎡)	3,212		859					
	폭원(m)	6		6				공사비	300
	연장(m)	530							



이용 현황	<input type="radio"/> 해당구간은 망원동 57번지 일대로 주택가들이 밀집하고 있어 주민과 차량통행이 많아 도로개설이 필요하며, 인근에 망원시장이 있어 시장 활성화 방안에서도 주거 환경 개선이 필요한 지역임									
	<input type="radio"/> 소유자별 현황									
주요 토지 현황	소유	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고			
		필지수	102	14	13	75				
		면적(㎡)	3,212	1,895	416	900				
		구성비(%)	100	59.0	13.0	28.0				
지목	<input type="radio"/> 지목별 현황									
	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고	
	필지수	102	76	26						
	면적(㎡)	3,203	907	2,306						
	구성비(%)	100								

주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황					
	구분	개소	건축물	담장/웬스	용역	비고
	면적(㎡)/연장(m)					

단계별 집행계획	<input type="radio"/> 재정적 집행가능시설 <input type="radio"/> 집행 단계 : (1) 단계 (2019년~2020년)
----------	--

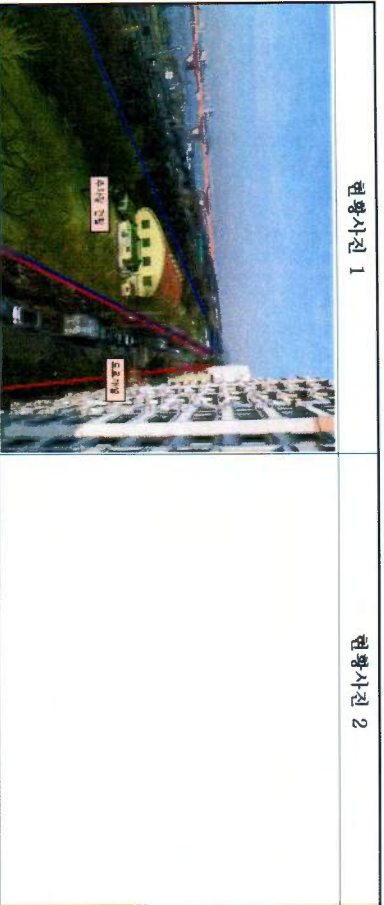
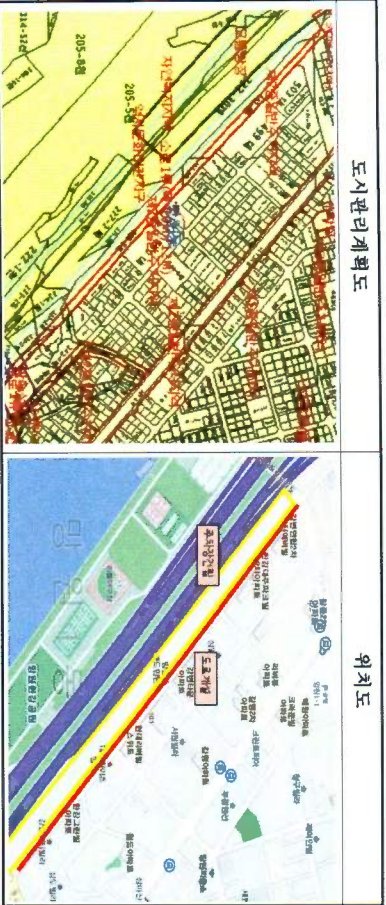
관리 방향	검토 결과	<input type="radio"/> 존치 <input type="radio"/> 원형도로내 사유지(대지)가 있으나 도로기능 상 문제 없음 ※ 기존 원형도로는 3.7~4.8m로 형성되어 있음
	관리 방안	<input type="radio"/> 문제점 - 원형도로에 일부 저축되는 사유지는 해지시 부담이득금, 건축행위, 동행제한 등 문제 발생 우려 <input type="radio"/> 관리방안 - 단계별 집행계획에 따라 도로개설사업 추진 - 필요시 준용도로의 공고하고 도로기능 유지

관리번호

3

종류(세분)	도로(소로1류)	위치	망원동211-43 ~ 망원동453-1
시설명		시행자 (예정)	구청장
토기이용규제현황 (국토이용법제28조제1항)	<input type="radio"/> 제2종일반주거지역(7층이하) <input type="radio"/> 역사문화미관지구 <input type="radio"/> 소로1류	고시일	<input type="radio"/> 최종 <input type="radio"/> 변경 : 시고 제536호(89.12.26.) - 망원동157-3 ~ 망원동45-1 - 소로1류, 폭원10m, 연장 1,090m <input type="radio"/> 최종 : 마포고 제2002-3호(2002.01.12) - 망원동211-43 ~ 망원동453-1 - 소로1류, 폭원 10m, 연장 780m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	토지 보상비	지장물 공사비	사유지 없음	1,500
	면적(㎡)	7637		7637						
	폭원(m)	10		10						
	연장(m)	780		780						1,500



이용 현황	<input type="radio"/> 망원초록길 개통, 마포구민체육센터건설에 따라 통행량이 많은 지역이나, 현행 도로 폭이 6m로 조성되어 있고, 도로 측면을 지역주민 노상주차장으로 사용하고 있어 양방향 대면통행에 어려움이 존재 <input type="radio"/> 차량 통행량이 많은 지역이나 현황상 도로폭이 좁아 보도조성이 어려워 보행자 통행에 위험존재 <input type="radio"/> 소유자별 현황									
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고				
필지수	14	4	10							
면적(㎡)	7,364	631	7,006							
구성비(%)	100%	8.3%	100%							
주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황 - 현황 도로폭은 6m로 조성되어 있고 주변에 토목과창고, 체육시설, 공원이 있음									
	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타		
	필지수	14		6		4		4		
	면적(㎡)	7,637		5,974		899		764		
구성비(%)	100%		78.2		11.8		10.0			

단개별 집행계획	<input type="radio"/> 재정적 집행가능시설 <input type="radio"/> 집행 단계 : (1)단계 (2019년~2020년)
----------	---

관리 방향	<input type="radio"/> 존치 - 2019년 망원동 도로확장 및 공영주차장 건설 시 해당 구간 도로확장 예정 - 당초 : 6.0m -> 변경 12.0m
검토 결과	<input type="radio"/> 존치
관리 방안	<input type="radio"/> 존치