

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

# 2019년도 주요 업무 계획

제227회 마포구의회 임시회

2019. 1.



마포구시설관리공단

# 순 서

---

## I. 일 반 현 황 1

---

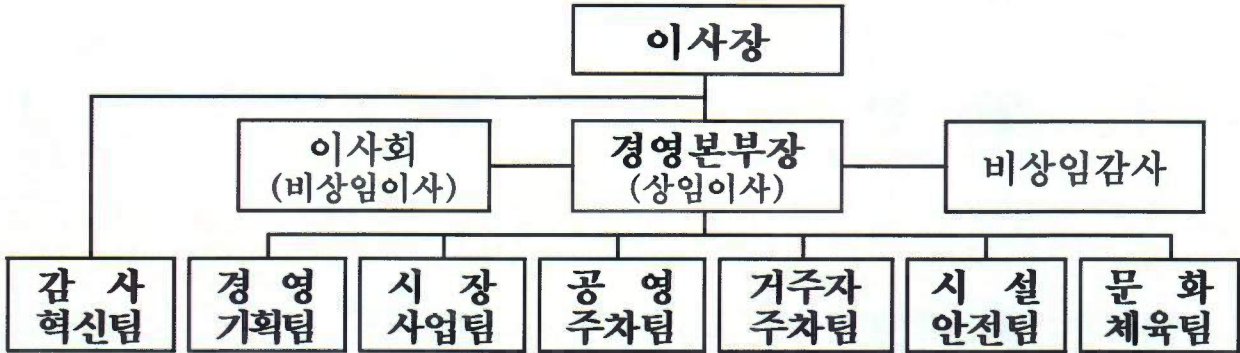
## II. 2019년도 주요업무 계획

---

### 1. 마포구시설관리공단 7

# 일 반 현 황

기 구 ----- 7개팀



인 력 ----- (정원:257명, 현원:246명)

구 분	직 급	총계	임원	2급	3급	4~7급	공무 현업직	비고
총 계	정 원	257	2	1	6	83	165	
	현 원	246	1	1	6	80	158	
임 원	정 원	2	2					
	현 원	1	1					
감사혁신팀	정 원	6			1	5		
	현 원	5				5		
경영기획팀	정 원	14		1		12	1	
	현 원	14		1		12	1	
시장사업팀	정 원	38			1	12	25	
	현 원	35			1	12	22	
공영주차팀	정 원	62			1	6	55	
	현 원	59			1	6	52	
거주자주차팀	정 원	43			1	11	31	
	현 원	43			2	10	31	
시설안전팀	정 원	73			1	28	44	
	현 원	70			1	26	43	
문화체육팀	정 원	19			1	9	9	
	현 원	19			1	9	9	

\* 상암나래 어린이집 보육교직원 7명 별도 정원 관리

\* 현원에 임금피크제 별도 정원 1명 및 육아휴직 1명 포함(경영기획팀 1, 감사혁신팀 1)



## □ 주요 수입예산 편성액

(단위 : 천원)

구 분		2019	2018	증감	증감 사유
계		19,423,230	18,581,923	841,307	·수지율 1.8%(350,775천원) - 세출예산 19,072,455천원
소계(특별회계)		16,488,814	15,764,774	724,040	
공영 주차	교통 지도과	6,218,646	5,880,022	338,624	·망원시장 주차장(신규): 46,610천원 ·상암입시주차장(신규): 108,360천원 ·동교노상(10면) 신설: 131,584천원
거주자 주차	교통 지도과	5,139,646	4,816,850	322,796	·시설주차장(1개소) 신규: 173,466천원 ·거주자 부정주차 및 방문주차: 76,665천원
시장 사업	일자리 경제과	5,130,522	5,067,902	62,620	·공실 2층 대형매장 임대료 추가
소계(자원회수시설기금)		1,407,280	1,365,594	41,686	
주민편의 시설	청소 행정과	1,407,280	1,365,594	41,686	·체육시설 이용자 증가 편성 -골프: 22,581천원 헬스: 31,089천원
소계(일반회계)		1,527,136	1,451,555	75,581	
창업 복지관	일자리 경제과	335,137	377,514	△42,377	·관리비 감소
청소년 수련관	교육 청소년과	93,030	92,255	775	
우리마포 복지관	어르신복지 장애인과	283,892	266,804	17,088	·주차수입 3,120천원 증가 ·관리비 수입 31,056천원 증가
청사 주차장	총무과	135,700	135,700	-	
구청 제3별관	총무과	-	41,267	△41,267	·제3별관 임대사업 종료(2018.2.28)
북카페	공원 녹지과	31,735	28,978	2,757	·북카페 임대료 5% 인상(신규 임대자 선정) - 2018.11.26 계약종료
마포중앙 도서관	중앙 도서관	559,530	509,037	50,493	·부대시설 매장 임대료 5% 인상(17개소)
아현문화 건강센터	보건 행정과	88,112	-	88,112	·2018.9.1 신규사업(관리비 수입)

## □ 주요 세출예산 편성액

(단위 : 천원)

구 분		2019	2018	증감	증감 사유
계		19,095,810	17,589,467	1,506,343	· 인 건 비 : 9,135,964천원(47.8%) · 운영경비 : 8,514,582천원(44.6%) - 서울시 사용료: 2,152,502천원(11.2%)
소계(특별회계)		12,290,307	11,619,407	670,900	
공영 주차	교통 지도과	3,335,569	2,806,367	529,202	· 주52시간 근로에 따른 16명 증원 - 602,685천원
거주자 주차	교통 지도과	3,834,914	3,733,675	101,329	· 성신2-1주차장 바닥 골조보강(60,000천원) · 전인대행(일12→14대) 증가(49,640천원) · 주차장 야간 콜센터 운영(9,900천원)
시장 사업	일자리 경제과	5,119,824	5,079,365	40,459	· 서울시 임차료 증가(105,634천원↑)
소계(자원화수시설기금)		1,697,929	1,628,233	69,696	
주민편의 시설	청소 행정과	1,697,929	1,628,233	69,696	· 주52시간 근로에 따른 3명 증원(122,507천원)
소계(일반회계)		5,107,574	4,341,827	765,747	
창업 복지관	일자리 경제과	749,598	692,302	57,296	· 주52시간 근로에 따른 1명 증원(38,092천원) · 개별냉난방기 및 컴퓨터 등(12,470천원)
종합 행정타운	총무과	1,839,333	1,665,672	173,661	· 주52시간 근로에 따른 2명 증원(83,627천원)
청소년 수련관	교육 청소년과	91,174	89,124	2,050	
우리마포 복지관	어르신복지 장애인과	881,899	849,409	32,490	· 주52시간 근로에 따른 1명 증원(36,567천원) · 건물 수선유지 비용 증가(12,634천원)
배드 민턴장	생활 체육과	104,140	115,278	△11,138	
청사 주차장	총무과	90,401	92,434	△2,033	
염리·성미산 체육관	생활 체육과	122,752	65,099	57,653	· 주52시간 근로에 따른 1명 증원(42,769천원)
구민체육 센터	생활 체육과	389,765	388,694	1,071	· 주52시간 근로에 따른 1명 증원(34,985천원)
구청 제3별관	총무과	25,704	29,146	△3,442	· 매장 공실로 전기요금등 운영경비 감소
북카페	공원 녹지과	5,329	4,401	928	· 보험료 등 공공운영비 증가
마포중앙 도서관	중앙 도서관	425,260	350,268	74,992	· 청소미화(8명) 연장근로 증가(33,435천원)
아현문화 건강센터	보건 행정과	382,219	-	382,219	

※ 區 10개과 편성



# □ 주요 시설물 관리 현황 - 총 18개소

(2019. 1. 1. 기준)

구 분	사업명	위 치	규 모	주요 관리 현황	운영개시
직운 접영 (4개소)	노상·노외 주차장	45개소 6,245면	23개소 1,977면	· 주차장 현장인력 : 53명	'01. 8. 1
	거주자 우선주차장		22개소 4,268면	· 거주자상황실 인력: 12명	'01. 9. 1
	견보관 소	성암로 197	상암 1주차장 1층(75면)	· 견인업체: 2개소(코리아, 용마)	'04. 3. 2
	마포주민 편익시설	월드컵북로 44길 40	대지: 1,524㎡ 건물: 4,708㎡	· 월평균 1,650명 이용(사우나 제외)	'10. 2. 1
임대사업 시설관리 (3개소)	농수산물 시장	월드컵로 235	대지: 33,888㎡ 건물: 17,319㎡	· 매장수: 147개, 주차면수: 556면 · 서울시 사용료: 2,047백만원	'98. 4.30
	창업복지관	매봉산로 18	대지: 2,455㎡ 건물: 6,951㎡	· 총 27개소 중 1인 창조기업 7개소	'09. 6.22
	평화공원 복합카페	신촌로 34-1	대지: 509㎡ 건물: 90㎡	· 계약기간: '16. 9. 12 ~ '19. 5. 30 - 1차년도: 35,200천원 - 2차년도: 31,876천원(4회 분할납부)	'16. 6. 1
시설 관리 (11개소)	와우산 베드민턴장	와우산로 30길87	면적: 1,254㎡	· 경비: 1명 - 운영시간: 06:00-23:00(설추석휴무) ※'18. 7월부터 셋째주 월요일 정기휴무	'08. 1. 7
	마포구 종합청사	월드컵로 212	대지: 16,529㎡ 건물: 43,246㎡	· 시설관리: 13명 · 청소: 17명(남 4명)	'08.11.21
	청소년 련관	월드컵로 212	대지: 2,286㎡ 건물: 5,208㎡	· 시설관리: 2명	'08.11.21
	망원 베드민턴장	동교로 1길 73	면적: 537㎡	· 경비: 1명 - 운영시간: 06:00-23:00(설추석휴무)	'09. 3. 2
	우리마포 복지관	신촌로 26길 10	대지: 3,225㎡ 건물: 10,236㎡	· 시설관리: 3명 · 경비: 4명, 청소: 5명(남 2명)	'12.12.15
	성미산 체육관	월드컵북로 15길 31-11	건물: 1,723㎡	· 시설관리: 2명	'15. 1. 1
	염리생활 체육관	큰우물로 61	건물: 1,811㎡		
	舊청사 제3별관	성산로 4길 53	대지: 379㎡ 건물: 909㎡	· 시설관리 위수탁 관리 -2019.01.01.~12.31.	'15. 8. 1
	마포구민 체육센터	월드컵로 25길 190	건물: 7,390㎡	· 시설관리: 3명, 볼링장: 3명 · 운영시간: 06:00-23:00 · 주차면수: 57명	'15.11.10
	중도서 관	성산로 128	면적: 20,229㎡	· 매장수: 17개(연간임대료 489백만원) - 지하1층 14개소, 지상1층 1개소, 지상2층 2개소 · 주차장: 209면(30분 회차 무료)	'17.11.15
	아현문화 건강센터	마포대로 11길 44-81	대지: 3,181㎡ 건물: 4,406㎡	· 시설관리: 3명 · 청소: 3명(남 1명)	'18. 9. 1



□ **공영주차장 운영 현황 (총 45개소 6,245면, 2019. 1. 1. 기준)**

① **노상주차장 : 13개소 720면**

주차장명	위 치	면수	급지	요금(5분)	월정기권	유료 운영시간	유료운영일
망 원	회우정로68~회우정로123	87	3	150원	10만원	09:00~19:00	평일
경 남	월드컵북로1길6~잔다리로60	20	2	250원	15만원	11:00~21:00	평일, 토요일
연 남	동교로235-1~동교로267	90	2	250원	15만원	10:00~21:00	평일, 토요일
청 기 와	월드컵로10길24~잔다리로133	80	2	250원	12만원	09:00~19:00	평일
당 인	독막로6길43~독막로42	44	2	300원	12만원	12:00~23:00	평일, 토, 일요일
합 정	양화로6길17~양화로6길93	28	1	400원	-	12:00~23:00	평일, 토, 일요일
홍대서측	잔다리로6길34-13~어울마당로32	171	1	400원	-	12:00~23:00	평일, 토, 일요일
동 교 동	와우산로29길 16 일대	79	1	400원	16만원	12:00~23:00	평일, 토, 일요일
새 물 결	양화로18길3~어울마당로135	19	1	400원	-	12:00~23:00	평일, 토, 일요일
용 강 동	토정로272~토정로319	54	2	250원	-	12:00~22:00 12:00~18:00(토)	평일, 토요일
신촌노상	신촌로16길24~신촌로84	18	1	400원	-	11:00~22:00	평일, 토, 일요일
월드컵 시장	망원로 73~망원로 89	18	2	200원	-	10:00~20:00	평일(월 휴무), 토, 일요일
망원시장	망원로 72~망원로10길6	12	2	200원	-	10:00~20:00	평일(월 휴무), 토, 일요일

② **노외주차장 : 3개소 146면**

주차장명	위 치	면수	급지	요금(5분)	월정기권	유료 운영시간	유료운영일
망원노외	월드컵로131	20	4	150원	5만원	09:00~20:00	평일, 토, 일요일
서강대역	신수동 93-35호 외 3필지	98	4	150원	5만원	10:00~20:00	평일, 토, 일요일
신촌노외	노고산동49-53 외 3필지	28	1	400원	-	11:00~22:00	평일, 토, 일요일

③ **공영 시설주차장 : 7개소 1,111면**

주차장명	위 치	면수	급지	요금(5분)	월정기권			유료운영시간
					전일	주간	야간	
상 암 1	성암로197	141	3	200원	10만원	7만원	4만원	24시간(유인)
양 화 진	토정로2	133	5	100원	5만원	3만원	2만원	
염 리	큰우물로61	135	2	250원	17만원	12만6천원	7만원	
창천중교	백범로1길56	280	3	200원	8만원	6만원	3만원	
망원1-2	포은로6길10	150	5	150원	7만5천원	5만원	3만원	
도 화	도화길37	63	2	250원	17만원	13만원	5만원	
중앙도서관	성산로128	209	3	200원	10만원	8만원	3만원	

④ **거주자 시설주차장 : 6개소 439면**

주차장명	위 치	면수	급지	요금	월정기권			유료운영시간
					전일	주간	야간	
공덕1-1	효창목길31	81	5	방문주차 1시간 1,000원	5만원	3만6천원	2만4천원	24시간(무인)
공덕1-2	만리재로14길39	56	5					
한 서	송문12길53	113	5					
망원1-1	망원로28	68	5					
망원2-1	망원로3길24	62	5					
성산2-1	모래내로31	59	5					

⑤ **거주자우선주차장 : 16개동 3,829면 (거주자 : 전일 4만원, 주간 3만원, 야간 2만원)**

연번	동 명	주차면수	연번	동 명	주차면수	연번	동 명	주차면수	연번	동 명	주차면수
1	공덕동	327	5	대흥동	60	9	서교동	507	13	연남동	415
2	아현동	48	6	염리동	96	10	합정동	401	14	성산1동	382
3	도화동	127	7	신수동	171	11	망원1동	302	15	성산2동	360
4	용강동	146	8	서강동	129	12	망원2동	281	16	상암동	77