

2009년도 구유재산 관리계획안 심사보고서

2009. 4. 9

행정건설위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2009년 3월 31일 마포구청장 제출

나. 회부일자 : 2009년 4월 2일

다. 상정일자 : 제144회 임시회 제2차위원회 (2009. 4. 9)

상정, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지

□ 제안설명자 : 교통행정과장 정 원 배

가. 제안이유

지방자치법 제39조제1항 및 동법시행령 제36조제1항, 공유 재산 및 물품 관리법 제10조 및 동법시행령 제7조에 의거 도화 공영주차장·복합청사 건립 계획에 대한 구의회의 의결을 얻고자 합니다.

나. 주요 내용

○ 도화동 181-50호 95.2㎡를 기부채납 받아 총 20필지 929.26㎡ 위에 공영주차장 3,154.30㎡(지하4층), 도화동 주민 센터 등 복합청사(지상 3층) 1,334.26㎡, 총건축면적 4,488.56㎡를 건립

○ 건립계획현황

소재지	지목	토 지	건 물		
		공부면적	규모	용도	건축비
도화동 181-50 일대 20필지	주차장	929.26 ㎡	지하 4층 3,154.30㎡(77면) -지하1층 : 879.55㎡(22면) -지하2층 : 879.55㎡(22면) -지하3층 : 879.55㎡(22면) -지하4층 : 515.65㎡(8면)	공영 주차장	7,920 백만원
			지상 3층 1,334.26㎡ -지상1층 : 404.16㎡(3면) -지상2층 : 465.05㎡ -지상3층 : 465.05㎡		

3. 전문위원 검토보고 (전문위원 : 신승관)

○ 당 사업부지 중 도화동 181-50호 95.2㎡를 도시환경정비 사업에 따라 사업시행자(로마건설, 마포로 제1구역 제28, 29지구)가 기부채납한 부지를 포함하여 총 20필지 929.26㎡ 부지에 지하4층 지상3층의 복합청사를 건립하려는 사업으로 2009년 2월 23일 서울시 투자심사에서 조건부(지하층수 및 청사면적 조정 등 사업비를 절감할 수 있는 방안 마련) 승인되었으며 금번 임시회에서 본 계획안이 의결되면 제2회 추가경정예산에 사업비를 편성하여 2009년 11월에 공사를 착공하고 2010년 11월에 완공될 예정임.

○ 사업부지 주변은 마포로 버스중앙차로 시행으로 인한 주변 지역의 교통이 혼잡함은 물론 주택가의 심각한 주차난 해소를 위하여 주차면수 77면의 입체식 주차장을 건립, 주민편익을 도모하고 주차공간을 확충하여 열악한 주차난을 해소하고,

○ 동 통합추진으로 도화1,2동이 통합하여 도화동으로 개편됨에 따라 민원 및 복지수요가 날로 증가하고 있으나, 현 주민센터가 고지대 한쪽면에 위치하고 있어 주민 이용이 매우 불편한 실정으로, 접근성이 뛰어난 도화공영주차장 지상에 복합청사를 건립하여 주민편익을 도모하고자 하는 사업으로, 원활한 사업추진을 위해서는 시행단계에서 서울특별시 투자심사에서 지적한 부분을 보완하고, 특별교부금 지원이 적절한 시기에 지원될 수 있도록 서울특별시와 유기적인 협조체제를 구축하여 사업추진에 만전을 기해야 할 것이며, 주차장 및 주민센터 복합청사를 건립하는데 따른 민원은 없는지, 또한 민원이 있다면 민원해소방안을 철저히 강구해야 할 것으로 사료되며 기타 특이사항은 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견의 요지 : 없음

8. 기타사항 : 없음