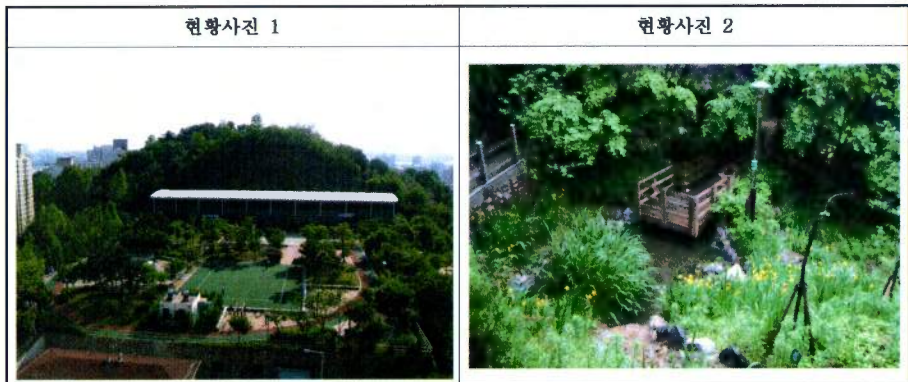
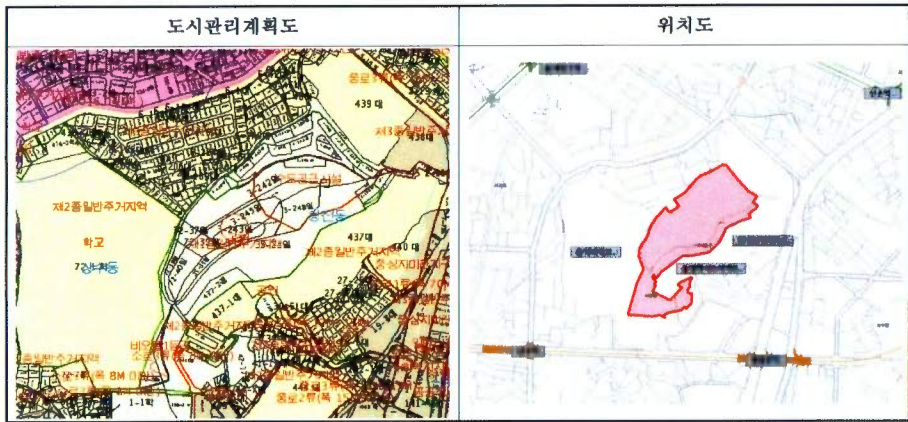


미집행 도시계획시설(공원) 관리카드

관리번호 3

시설	종류(세분)	근린공원	위치	창전동 3-243번지 외 62필지
	시설명	와우근린공원	시행자(예정)	마포구
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		○ 제1종일반주거지역, 공원, 비오름1등급, 수도공급시설, 산지관리법 등 결정(변경)일 ○ 최초 : 1940. 3. 12 (중독부고시-208) ○ 주요 변경 ○ 최종 : 2007. 5. 17 (서울시고시-130)		

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		21,754
	면적(㎡)	73,590	71,672	1,918		보상비	토지	20,754
	폭원(m)						지장물	
	연장(m)					공사비		1,000



주요 토지 현황	이용 현황	○ 미보상 토지는 법인(홍익학원) 소유토지로서 산책로가 개설되어 주민들이 산책시 이용							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		63	30	31	2				
면적(㎡)	73,590	53,678	17,806	2,106					
구성비(%)	100	72.9	24.2	2.9					
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수	63	18	7	30			8	
면적(㎡)	73,590	10,277	1,520	54,010			7,783		
구성비(%)	100	14	2	73			11		
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고				
	개소	-	-	-					
면적(㎡)/연장(m)	-	-	-						
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : 1단계								

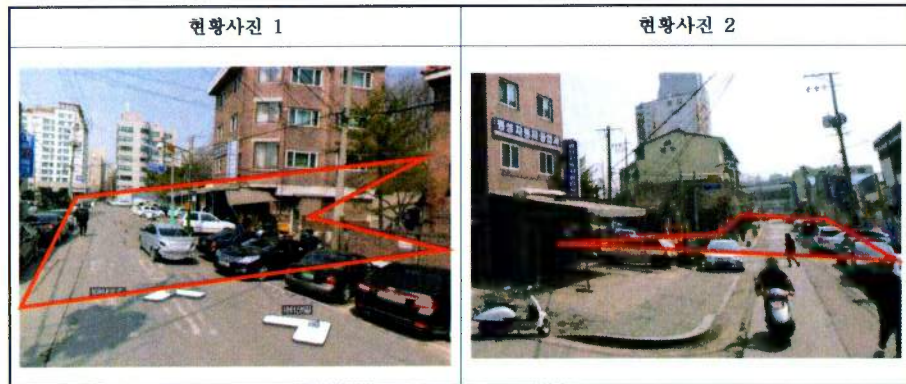
관리 방향	검토 결과	○ 존치	
	관리 방안	○ 미집행 사유 : 재정여건으로 사업 미추진 ○ 향후계획 : 2019 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진	

미집행 도시계획시설(공원) 관리카드

관리번호 4

시설	종류(세분)	어린이공원	위치	성산동 199-8번지 외 1필지
	시설명	양지어린이공원	시행자(예정)	마포구
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<input type="radio"/> 제2종일반주거지역(7층이하), 소로 1류		결정(변경)일 <input type="radio"/> 최초 : 1978. 6. 14 <input type="radio"/> 주요 변경 : 1978. 8. 8 <input type="radio"/> 최종 : 1995. 5. 20. - 서울시고시 1995-141호

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	500	
	면적(㎡)	250		250		보상비	토지	-
	폭원(m)						지장물	-
	연장(m)					공사비		500



주요 토지 현황	이용 현황	<input type="radio"/> 공유지로서 대부분 도로 및 나대지임							
	소유	<input type="radio"/> 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		2		2					
면적(㎡)	250		250						
구성비(%)	100.0		100						
지목	<input type="radio"/> 지목별 현황(예시)								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고
	필지수	2						2	공원
면적(㎡)	250						250		
구성비(%)	100.0						100		
주요 지장물 현황	<input type="radio"/> 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고				
	개소	-	-	-	-				
면적(㎡)/연장(m)	-	-	-	-					
단계별 집행계획	<input type="radio"/> 재정적 집행가능시설 <input type="radio"/> 집행 단계 : 1단계								

관리 방향	검토 결과	<input type="radio"/> 존치	
	관리 방안	<input type="radio"/> 미집행 사유 : 재정여건으로사업 미추진 <input type="radio"/> 향후계획 : 2019 ~ 2020년 사업비 확보 후 사업추진	

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 1

시설	종류(세분)	도로(소류2류)	위치	대흥동 261-3 ~ 338-5 간
	시설명		시행자(예정)	
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 준주거지역 ○ 일반미관지구 ○ 중심지 미관지구 ○ 대흥지구단위계획 ○ 아현재정비촉진지구 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 건설부-768(64.10.24.) ○ 최종 : 마포구-31 (17.03.02.)

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		3,637.86
	면적(㎡)	2,379	-	311		보상비	토지	3,437.86
	폭원(m)	8	-	8	지장물			
	연장(m)	309	-	-	공사비	200		



주요 토지 현황	이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인근에 대흥역, 학교시설(서강대, 승문중고, 용강초) 등이 있어 통행량이 많은 지역이나, 현황 도로 폭이 3.5~4.0m로 조성되어 있으나 일부구간 양방향 차량통행이 어려우며 차량의 주정차 시 통행이 불가한 실정으므로 원활한 교통소통을 위해 도로개설이 필요한 지역임 ○ 대흥동 328-9 저축부분 매수청구 신청(2016.5.) 																																			
	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>37</td> <td>4</td> <td>14</td> <td>19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>2379.18</td> <td>243</td> <td>1826.02</td> <td>310.16</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td>10.2</td> <td>76.7</td> <td>13.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수	37	4	14	19		면적(㎡)	2379.18	243	1826.02	310.16		구성비(%)	100.0	10.2	76.7	13.0												
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																															
필지수	37	4	14	19																																	
면적(㎡)	2379.18	243	1826.02	310.16																																	
구성비(%)	100.0	10.2	76.7	13.0																																	
지목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지목별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>답</th> <th>기타</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>37</td> <td>19</td> <td>12</td> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>2379.18</td> <td>250.16</td> <td>1608.05</td> <td></td> <td>70.00</td> <td></td> <td>390.97</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>18.90</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고	필지수	37	19	12		3		3		면적(㎡)	2379.18	250.16	1608.05		70.00		390.97		구성비(%)	100.0						18.90	
구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고																													
필지수	37	19	12		3		3																														
면적(㎡)	2379.18	250.16	1608.05		70.00		390.97																														
구성비(%)	100.0						18.90																														

주요 지장물 현황	지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건축물</th> <th>담장/펜스</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개소</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)/연장(m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	건축물	담장/펜스	옹벽	비고	개소					면적(㎡)/연장(m)				
	구분	건축물	담장/펜스	옹벽	비고												
개소																	
면적(㎡)/연장(m)																	
단계별 집행계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (1) 단계 (2019년~2020년) 																

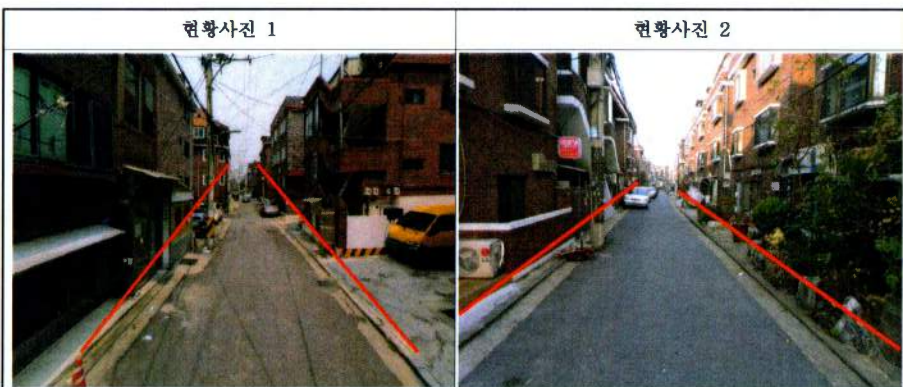
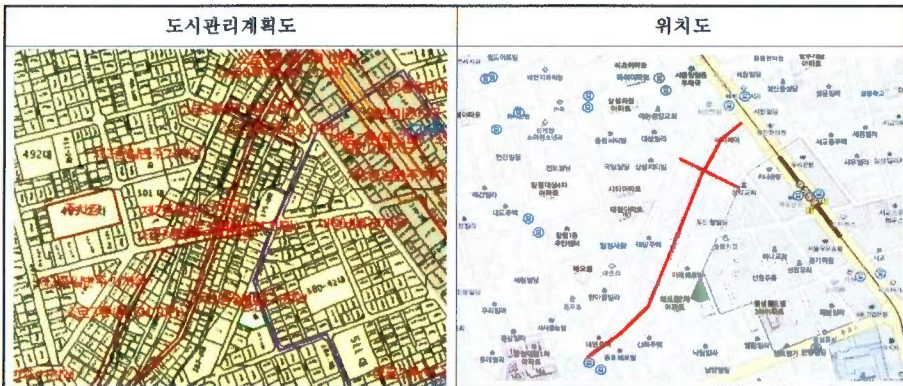
관리 방향	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 도로개설을 통해 원활한 교통소통을 마련하고 인근 주거환경을 개선
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점 <ul style="list-style-type: none"> - 현황도로에 일부 저축되는 사유지는 해지시 부당이득금, 건축행위, 통행제한 등 문제 발생 우려 - 도시계획시설 지정에 따른 개발행위로 일부 필지가 도로를 확보하였으나 현황도로에 맞게 변경시 주변필지와 도로확폭 및 개발에 대한 형평성문제 발생 ○ 관리방안 <ul style="list-style-type: none"> - 단계별 집행계획에 따라 도로개설사업 추진 - 특별교부세 3,860백만원 지원신청(2018.7) - 경미한 도로계획시설 변경으로 재정부족에 대한 문제 해결 - 필요시 준용도로의 공고를 통해 도로기능 유지

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 2

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	망원동 57-33 ~ 57-207
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황(국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 일반미관지구 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 마포고 제98호(98.12.03.) - 망원동57-33 ~ 망원동57-207 - 소로3류, 폭원6m, 연장430m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비(단위:백만원)	계		8,960.79
	면적(m ²)	3,212		859		보상비	토지	8,660.79
	폭원(m)	6		6	건축물			
	연장(m)	530				공사비	300	



주요 토지 현황	이용 현황	○ 해당구간은 망원동 57번지 일대로 주택가들이 밀집하고 있어 주민과 차량통행이 많아 도로개설이 필요하며, 인근에 망원시장이 있어 시장 활성화 방안에서도 주거 환경 개선이 필요한 지역임							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
면적(m ²)		3,212	1,895	416	900				
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	면적(m ²)	3,203	907	2,306					
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/웬스	옹벽	비고				
	개소								
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : (1) 단계 (2019년~2020년)								

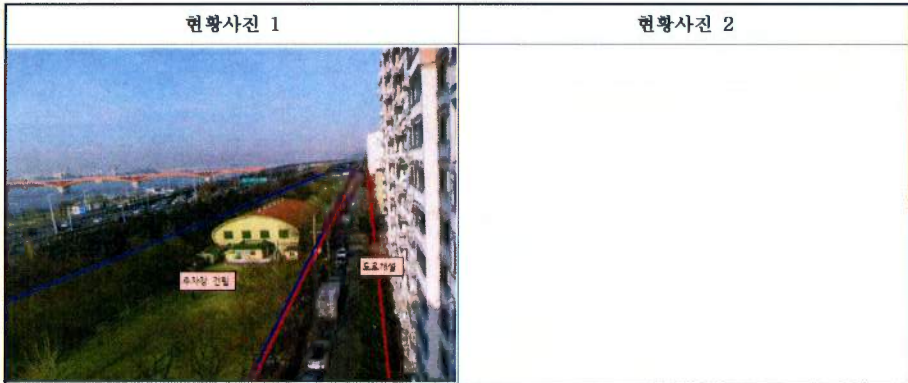
관리 방향	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 현황도로내 사유지(대지)가 있으나 도로기능 상 문제 없음 ※ 기존 현황도로는 3.7~4.8m로 형성되어 있음
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점 <ul style="list-style-type: none"> - 현황도로에 일부 저촉되는 사유지는 해지시 부당이득금, 건축행위, 통행제한 등 문제 발생 우려 ○ 관리방안 <ul style="list-style-type: none"> - 단계별 집행계획에 따라 도로개설사업 추진 - 필요시 준용도로의 공고하고 도로기능 유지

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호	3
------	---

시설	종류(세분)	도로(소로1류)	위치	망원동211-43 ~ 망원동453-1
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역(7층이하) ○ 역사문화미관지구 ○ 소로1류 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 ○ 변경 : 서고 제536호(89.12.26.) - 망원동157-3 ~ 망원동45-1 - 소로1류, 폭원10m, 연장 1,090m ○ 최종 : 마포고 제2002-3호(2002.01.12.) - 망원동211-43 ~ 망원동453-1 - 소로1류, 폭원 10m, 연장 780m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		1,500
	면적(m ²)	7637		7637		보상비	토지	사유지 없음
	폭원(m)	10		10			지장물	
	연장(m)	780		780		공사비		1,500



주요 토지 현황	이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 방원초록길 개통, 마포구민체육센터건립에 따라 통행량이 많은 지역이나, 현황 도로 폭이 6m로 조성되어 있고, 도로 측면을 지역주민 노상주차장으로 사용하고 있어 양방향 대면통행에 어려움이 존재 ○ 차량 통행량이 많은 지역이나 현황상 도로폭이 좁아 보도조성이 어려워 보행자 통행에 위험존재 																															
	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>14</td> <td>4</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td>7,364</td> <td>631</td> <td>7,006</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100%</td> <td>8.3%</td> <td>100%</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수	14	4	10			면적(m ²)	7,364	631	7,006			구성비(%)	100%	8.3%	100%									
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																											
필지수	14	4	10																														
면적(m ²)	7,364	631	7,006																														
구성비(%)	100%	8.3%	100%																														
지목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지목별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>답</th> <th>기타</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>14</td> <td></td> <td>6</td> <td></td> <td>4</td> <td></td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>면적(m²)</td> <td>7,637</td> <td></td> <td>5,974</td> <td></td> <td>899</td> <td></td> <td>764</td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100%</td> <td></td> <td>78.2</td> <td></td> <td>11.8</td> <td></td> <td>10.0</td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	필지수	14		6		4		4	면적(m ²)	7,637		5,974		899		764	구성비(%)	100%		78.2		11.8		10.0
구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타																										
필지수	14		6		4		4																										
면적(m ²)	7,637		5,974		899		764																										
구성비(%)	100%		78.2		11.8		10.0																										

주요 지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 - 현황 도로폭은 6m로 조성되어 있고 주변에 토목과창고, 체육시설, 공원이 있음
단계별 집행계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재정적 집행가능시설 ○ 집행 단계 : (1)단계 (2019년~2020년)

관리 방향	검토 결과	○ 존치
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2019년 망원동 도로확장 및 공영주차장 건설 시 해당 구간 도로확장 예정 - 당초 : 6.0m -> 변경 12.0m