

2022년도 주요업무 추진실적

제259회 마포구의회 제2차 정례회

2022. 11.

도시환경국

순서

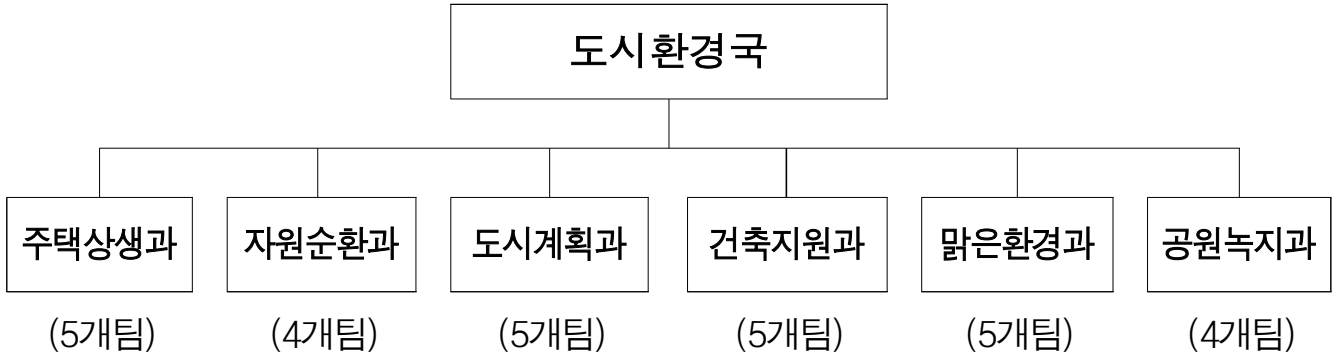
I. 일반 현황	1
----------	---

II. 2022년도 주요업무 추진실적

1. 주택상생과	2
2. 자원순환과	9
3. 도시계획과	16
4. 건축지원과	33
5. 맑은환경과	40
6. 공원녹지과	45

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 28개팀



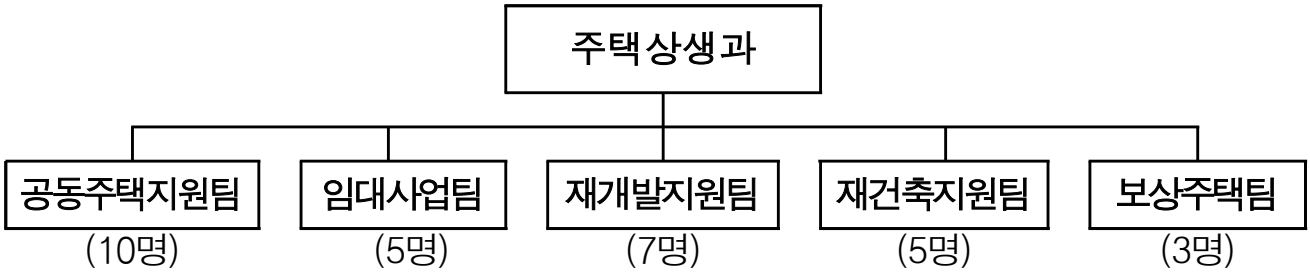
□ 인 력 ----- (정원:173명, 현원:173명)

구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	173	1	6	38	60	47	21	
	현 원	173	1	6	38	59	41	28	
주 택 상 생 과	정 원	30	1	1	6	9	9	4	
	현 원	30	1	1	6	11	5	6	
자 원 순 환 과	정 원	49		1	11	20	15	2	환경미화원 100명
	현 원	47		1	10	16	13	7	한시임기제 1명
도 시 계 획 과	정 원	21		1	7	5(1)	4	3	()임기제
	현 원	22		1	6	10(1)	3	1	()임기제
건 축 지 원 과	정 원	28		1	5	9	7	6	
	현 원	29		1	5(1)	9	8	5	()임기제
맑 은 환 경 과	정 원	22		1	4	8	7	2	
	현 원	23		1	6	6	5	5	
공 원 녹 지 과	정 원	23		1	5	8	5	4	
	현 원	22		1	4	6	7	4	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 휴직 15명(6급 2, 7급 6, 8급 6, 9급 1), 공로연수 1명(7급 1)

주택상생과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	30	1	1	6	9	9	4	
현 원	30	1	1	6	11	5	6	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 4명(7급 1명, 8급 3명)

【주택현황】

(단위 : 호)

합계	단독주택			공동주택		
	소계	단독	다가구	소계	아파트	다세대·연립
143,173 (100%)	29,555 (21%)	6,910 (5%)	22,645 (16%)	113,618 (79%)	70,804 (49%)	42,814 (30%)

【주택정비사업 현황】

(단위 : 개소)

구 분	계	구역지정 등	조합설립	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착 공	준 공
계	17	8	1	-	-	3	5
재개발	9	5	1	-	-	-	3
재건축	4	3	-	-	-	1	-
재정비	4	-	-	-	-	2	2

2022년도 주요 업무실적

1. 안전하고 쾌적한 공동주택의 주거환경 조성

공동주택 내 노후 공용시설물 유지보수 비용 지원으로 쾌적한 환경 조성 및 경비원 등 근로자 근로환경 개선을 통해 상생하는 공동체 형성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 30세대 이상 공동주택 (223개 단지 / 72,062 세대)
- 사업내용 : 시설공사비 지원
 - 도로, 보안등, 하수도, 옥상문 “자동개폐장치” 등 공용시설물 설치·유지 보수 비용 지원
 - 경비원 등 단지 내 근로자 근무환경 개선 사업 지원
 - 공동주택관리 공사·용역·공동체 활성화에 대한 전문가 자문 지원
- 사업비 : 303,320천원 (시비 996천원, 구비 302,324천원)
 - 공용시설물 유지보수, 공동체 활성화 지원 : 300,000천원(전액 구비)
 - 공동주택 전문가 자문단 운영 : 3,320천원(시비 996천원, 구비 2,324천원)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2022. 1.~2. : 사업계획 수립·공고
- 2022. 2.~3. : 지원신청 접수(29개 단지, 34개 사업 /294,749천원)
- 2022. 4.~5. : 서류심사, 계약심사 및 현장실사
- 2022. 5. : 공동주택지원심의위원회 개최
- 2022. 6.~ : 지원금 교부 및 사업수행
- 2022. 9.~ : 사업시행 및 정산, 보조금 운영실태 확인

□ 향후 추진계획

- 2022. 11~ : 공사완료 및 보조금 정산 보고

2. 주거생활 안정을 위한 임대사업 관리

임대의무기간 준수, 보증가입 등 임대사업자의 공적의무 관리로
임차인의 안정적인 주거생활 지원

□ 사업개요

○ 사업대상

- 등록대상 : 단독, 다가구, 다세대, 연립주택, 주거용 오피스텔 등
- 등록절차 : 신청 → 렌트홈 등록 → 등록증 교부 → 보증가입, 계약신고

○ 사업내용

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 신고처리
- 등록임대주택 임대차계약 신고처리 및 위무위반자 행정처분

○ 사업규모 : 등록임대주택 21,496호(※ 임대사업자 : 5,292명)

○ 사업비 : 6,500천원(구비)

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

○ 민원상담 및 접수처리 : 14,091건

- 주택임대사업자 등록·변경·양도·말소 등 : 3,472건
- 임대차계약 신고(최초, 변경) : 10,619건

○ 의무위반 조사 및 과태료 부과 : 79건

□ 향후 추진계획

○ 임대사업자 등록·말소 관리

- 최소 임대의무기간 10년 준수
- 의무위반으로 말소 시 2년간 등록 제한
- 지속적인 법령 개정사항 안내로 의무위반행위 사전예방

○ 공적의무 관리 강화

- 임대차계약 신고 및 임대료 증액 제한
- 임대보증금 보증가입, 임대주택 부기등기 등

○ 의무위반자 행정처분 및 재등록 제한

- 임대의무기간 내 양도, 임대료 5% 초과, 임대차계약 미신고 등

3. 노후 주거지 주택재개발 정비구역 지정

신규 주택공급지 주변에 위치한 노후·불량 주거지역 및 (민간)주택 재개발 후보지 공모 선정지에 대하여 신속한 재개발사업을 추진하여 토지이용 효율의 극대화로 주거환경개선 및 주택공급 확대

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 12월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 4개소
 - (구)염리5구역 외 3개소
- 사업내용
 - 신속통합기획을 통한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 추진(추진기간 단축 가능)
 - 주변 지역과의 조화, 지역주민 정착률을 고려한 건축계획 및 공공시설계획 수립
- 사업비 : 1,592,000천원(시비 796,000천원, 구비 796,000천원)
 - ※ 사업대상 및 예산 변경 사유
 - 노고산 12-204 일대 : 정비계획수립 및 구역지정 요건 미충족으로 사업종료(△400,000천원)
 - 공덕동 11-24 일대 : 시비 50% 지원사업으로 서울시 교부액에 맞게 감액(△8,000천원)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2022. 1. ~ 6. : 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역 착수(4개소)
- 2022. 1. ~ 7. : 착수보고회(4개소)
- 2022. 8. ~ 10. : 유관기관(부서) 의견 협의(구.염리4, 구.염리5)
- 2022. 8. ~ 10. : 구역계 설정(편입·제척) 검토 및 주민의견 수렴(공덕A, 구.공덕18)

□ 향후 추진계획

- 2022.11. ~ 2023. 6. : 시구합동회의 및 신통기획수립 등
- 2022.11. ~ 2023. 7. : 정비구역 지정(안) 주민설명회 및 공람공고
- 2022.11. ~ 2023. 8. : 정비구역 지정(안) 구의회 의견청취
- 2023. 1. ~ 2023. 10. : 시 도시계획위원회 심의, 정비구역 지정 결정

4. 지역 맞춤형 소규모 주택정비 활성화

정비구역 해제지역에 대한 맞춤형 정비방안 제공 및 사업대상지의 특성을 고려한 지역 맞춤형 정비사업 활성화로 주거환경 개선

□ 사업개요

- 사업대상 : 16개소
 - 정비구역 해제지역(7개소), 소규모 정비사업 희망지역(9개소)
- 사업유형 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모 주택 정비사업(가로주택정비사업, 소규모재건축사업)
- 사업내용
 - 지역별 특성과 여건에 맞는 맞춤형 정비사업 추진
 - 신속한 사업 추진을 위한 행정절차 지원 등 사업 추진과정 전반을 지원
- 사업비 : 비예산

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 사업대상 추진현황

구분	구역(사업)명	추진현황	구분	구역(사업)명	추진현황
정비구역 해제지역 (7개소)	(구)서교6, 474		소규모 정비사업 희망지역 (9개소)	우석연립(용강 39-1)	소규모재건축 착공 예정
	(구)신수13, 42-10			기린동산빌라 (동교동 200-2)	소규모재건축 사업시행인가 준비중
	(구)연남1, 487-204	가로주택 연번부여		합정동 447	가로주택 건축심의 준비 중
	(구)대흥15, 338			인경서진(망원460)	가로주택 건축심의 준비 중
	(구)망원동439	가로주택 연번부여		성도서광(망원469)	가로주택 건축심의 준비 중
	(구)성산165	가로주택 연번부여		망원동 456-2	가로주택 건축심의 준비 중
	(구)신수2			공덕동 111-72	가로주택 조합설립인가
				연남동 244-16	가로주택 조합설립인가
		망원동 464-1	가로주택 조합설립인가		

※ 사업대상 16개소 중 12개소 추진, 그 외 소규모정비사업 33개소 추진·준비 중(총 45개소)

- 서울시 모아타운 대상지 공모(4개소 선정)
 - ' 22. 상반기(6.21.) 성산165, 망원동 456 선정
 - ' 22. 하반기(10.28.) 중동78, 합정동 369 선정
- 찾아가는 민원 상담실 운영(6회)으로 사업장 주민의견 적극 청취
 - 우석연립(1회), 기린동산(1회), 공덕동 111-72(3회), 망원동 464-1(1회)

□ 향후 추진계획

- 지역여건 분석 및 최적의 정비방안 도출
 - 노후도, 가로구역 요건, 용도지역 등 사업 유형별 법적 사항 검토
 - 서울시 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 공모 후보지 발굴
- 신속한 사업추진 지원
 - 시행자와 협의를 통해 예측 가능한 심의 대처 등 합리적인 건축유도
 - 사업장 별 주요 이슈 관리 및 주민 의견 적극 청취로 사업 정체 방지

5. 주민갈등 적극 조정을 통한 원활한 주거재생

정비사업에 따른 지역주민·조합간 분쟁과 주민상호간 갈등·대립에 대한 적극적인 조정·중재를 통해 민원 해소 및 원활한 주거재생 도모

□ 사업개요

- 사업대상 : 22개소(재개발 5, 재건축 13, 재정비 4)
- 행정지원 내용
 - 세입자 및 현금청산자 보상 요구에 따른 분쟁 조정
 - 주민 이주 시 사업시행자와 갈등 해소
 - 소음·분진 피해보상에 대한 분쟁 조정 및 생활불편민원 해소 등
- 사업비 : 11,150천원(구비)

2022 추진실적

..... (10. 31. 현재)

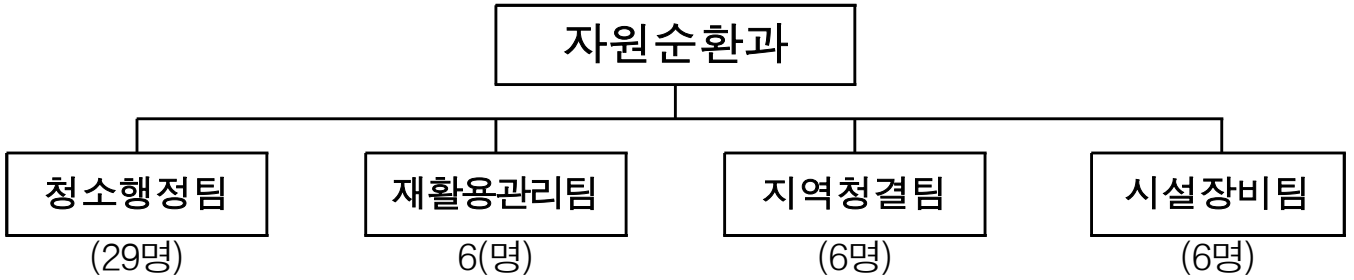
- 주민 분쟁·갈등지역에 대한 적극적인 조정·중재
 - 정비사업 추진 갈등지역 외부 전문가 자문 : 1개 구역, 1회(아현4)
 - 민원 조정 회의: 4개 구역, 22회
 - 아현4: 4회, 공덕A: 1회, 아현2: 15회, 공덕1: 2회
- 주민 결의로 다가가는 소통중심, 현장중심의 정비사업 추진
 - 관내 정비사업 관계자에 분기별 홍보물 및 안내문 배포(조합간담회 대체)
 - 찾아가는 현장민원 상담실 : 4개 구역, 6회
 - 기린동산: 1회, 우석: 1회, 공덕 111-72: 3회, 망원464: 1회

□ 향후 추진계획

- 주민 분쟁·갈등지역에 대한 적극적인 조정·중재
 - 사전협의체(이주자, 조합, 전문가, 구), 도시분쟁조정위원회, 정비사업 코디네이터 등 외부 전문가 활용, 갈등 중재 및 대안 제시
- 주민 결의로 다가가는 소통중심, 현장중심의 정비사업 추진
 - 정비사업 관계자 간담회, 현장중심의 찾아가는 민원상담실 운영, 민원조정회의 등

자원순환과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	49	1	11	20	15	2	환경미화원 100명
현 원	47	1	10	16	13	7	한시임기제 1명 지원근무 2명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수 1명(7급 1), 육아휴직 1명(8급 1), 질병휴직 1명(8급 1)

【장비현황】

구 분	청소차량	압축기	적재함	비고
계	182	1	42	
직 영	46	0	20	
대행(4사)	136	1	22	

【생활폐기물 수집 · 운반대행업체 현황】

업체명	관할구역	환경미화원			차량
		계	수거원	운전원	
계	16개동	187	130	57	136
평화환경(주)	공덕동, 도화동, 서교동(구.서교)	45	32	13	31
대경환경(주)	서강동, 합정동, 성산2동, 상암동	44	31	13	36
(주)고려리사이클링	대흥동, 신수동, 서교동(구.동교), 연남동	46	30	16	36
(주)효성환경	아현동, 용강동, 염리동, 망원동, 성산1동	52	37	15	33

2022년도 주요업무 추진실적

1. 생활폐기물 수거체계 강화

생활폐기물 수집·운반 업무에 대한 적정 관리를 통하여 주민만족도 향상 및 주변거리의 청결도를 제고하여 깨끗한 생활환경 조성에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상: 생활폐기물 수집·운반 업무
- 추진근거
 - 「폐기물관리법」 제14조(생활폐기물의 처리 등)
 - 「폐기물관리법 시행규칙」 제16조의3(생활폐기물 수집·운반 관련 안전기준 등)
- 사업내용
 - 중간포집 최소화에 따른 민원 방지 및 수거장소 청결도 개선
 - 작업안전기준 준수 및 적정한 보호 장구 착용을 통한 안전한 작업환경 조성
 - 대행업체 평가 및 지도감독으로 생활폐기물 수집·운반업무 적정 관리
- 사업비: 22,000천원(구비 22,000천원)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2022. 2.: 생활폐기물 수집·운반 대행업체 안전관리 강화 계획 수립
- 2022. 4.: 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 용역 실시
- 2022. 6.: 상반기 주민만족도 인터넷 설문조사 실시
- 2022. 6.: 생활폐기물 수집·운반 대행업체 지도·점검
- 2022. 7.: 중대재해 예방을 위한 작업안전 매뉴얼 및 안전점검 체크리스트 작성
- 2022. 10.: 하반기 주민만족도 인터넷 설문조사 실시

□ 향후 추진계획

- 2022. 11.: 중대재해 예방을 위한 안전보건협의체 구성 및 현장점검 실시
- 2022. 11.: 생활폐기물 수집·운반 대행업체 평가 용역 준공
- 2022. 12.: 생활폐기물 수집·운반 대행업체 지도·점검

2. 투명페트병 별도 분리배출제 활성화 추진

2021.12.25.부터 투명페트병 별도 분리배출제가 전면 시행됨에 따라 분리배출함 운영 및 집중 홍보 등을 통해 제도 정착에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상: 관내 단독주택, 빌라, 상가 등 전 지역 (공동주택은 2020.12.25.부터 시행중)
- 사업내용
 - 투명페트병 별도 분리배출제 시행에 따른 배출요령 및 배출일 집중 홍보
 - 투명페트병 분리배출함 및 분쇄기 운영을 통한 고품질 투명페트병 확보
 - 매주 수요일(일몰 후) 투명페트병, 비닐만 별도 배출(타 재활용품 배출불가)
- 추진근거: 「재활용가능자원의 분리수거 등에 관한 지침」
- 사업비: 149,249천원(국비 67,500천원, 구비 81,749천원)

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

- (IoT 투명페트병 배출함 설치·운영) 고품질 투명페트병 수거(10대)
- (투명페트병·비닐 분리배출 미준수 배출품 수거유예) 2022. 6. 29.(수)~
 - 요일제 미준수, 부적정 배출품에 대해 시범동(2개동) 지정 및 수거유예
 - 분리배출 홍보요원 활용하여 안내문 등 전방위적 대면 홍보 실시
- (투명페트병 업사이클링 체험공간 설치·운영) 전시·체험 통한 홍보 강화
 - 분리배출 방법 및 플레이크, 칩 등의 전시를 통한 재활용과정 안내

□ 향후 추진계획

- (IoT 투명페트병 배출함 추가 설치) 고품질 투명페트병 수거(20대)
- (거점형 투명페트병 배출함 설치) 거점수거를 통한 주민불편 최소화(10대)

3. 주민참여형 폐건전지·종이팩 수거 재활용 활성화

어린이집, 자원봉사캠프 등과 연계한 폐건전지 및 종이팩 수거 체계 구축으로 경제성이 높은 폐자원의 수거율 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상: 관내 국공립 어린이집, 카페 등
- 사업내용: 폐건전지 및 종이팩 다량 배출장과 연계한 효율적 수거 체계 구축

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

- (폐건전지) 마포구 내에서 폐건전지 23,340kg 수거
- (종이팩) 성산·서교·합정·망원·상암·연남동 소재 상점 31곳의 종이팩 수거
- 총 690개의 휴지를 교환하여 마포희망나눔에 기부(누적 기부개수: 1,460개)

□ 향후 추진계획

- (폐건전지) 마포구 국공립어린이집 대상 폐건전지 집중 수거 캠페인 실시
- (마포구) 어린이집 원생 수거함 키트 및 교육자료 배부
- (어린이집) 수거함 키트를 활용해 가정 등에서 폐건전지 수집 후 배출
- (한국전지재활용협회) 수거함 키트 및 안내문 등 무상 제공
- (종이팩) 주민활동단체 및 자원봉사캠프, 카페 등과 협업 추진 및 화장지 교환
- (마포구) 참여 카페 발굴 및 홍보, 수거 종이팩 협력 제지사 전달
- (카페) 카페 내에서 사용한 종이팩 행구고 말려서 보관
- (민간단체) 카페 방문 종이팩 수거 및 동주민센터에서 화장지로 교환
※ 아현·신수·성산 3개 권역으로 구분, 화장지는 복지기관 기부
- (협력제지사) 교환용 화장지 무상 제공 및 종이팩 재활용

4. 주민참여 자율청소 문화정착

관 주도의 청소행정에서 탈피하여 골목길 청결향상 및 환경개선을 위하여 주민과 함께하는 자율참여형 청소체계 구축

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상: 마포구 전역 골목길 및 상점가 등 무단투기 상습지역
- 사업내용
 - 관 주도 골목길 청소를 벗어난 주민 자율참여형 청소체계 구축
 - 지역 특성에 맞는 생활밀착형 청소행정 구현으로 쾌적한 거리환경 조성
 - 무단투기 주민 신고·포상제 운영 및 무단투기 단속반 운영
- 사 업 비: 109,016천원(구비 109,016천원)
 - 주민 자율청소 관련 16개동 대상 교부액

2022 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 골목길 자율청소: 321개 단체, 총 8,050명 참여
- 우수주민 표창: 8명(하반기 8명)
- 서울클린데이: 8회 실시, 총 3,827명 참여
- 무단투기 단속 실적

과태료 부과	과태료 징수
3,774건 / 160,690천원	3,074건 / 130,200천원

□ 향후 추진계획

- ‘내 집 앞 내가 쓸기’ 및 ‘가게 종료 전 문전 청소하기’ 등 홍보 확대
- 무단투기 단속반 운영으로 주·야간 수시 단속 및 과태료 부과
- 상습지역 내 그물망, 꽃밭 등 조성을 통한 무단투기 예방 실시

5. 모바일 대형폐기물 수거시스템 운영

서울시 최초 민간기업과 협업하여 모바일을 통한 대형폐기물 수거 이동·판매 서비스 제공으로 구민에게 선제적 맞춤형 서비스 제공

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 추진방법
 - 민간기업의 우수한 수거시스템 ‘빠기’ 협약으로 도입 운영
 - 기존 대형폐기물 접수 방법과 병행 운영 및 결제 모듈 연계
- 추진근거: 「마포구 폐기물관리 조례」 제5조(구의 책무)
 - 폐기물 수집·운반·처리 방법의 개선
- 사업비: 7,733천원(구비 7,733천원)
 - ‘빠기’ 어플: 협약을 통한 무상 사용
 - 대형폐기물 관리시스템 유지·보수료: 7,733천원/연

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

- 대형폐기물관리 시스템을 통한 접수 현황

인터넷접수	방문접수	환불신청
106,991건	45,900건	7,847건

- ‘빠기’ 어플을 통한 서비스 신청 현황

직접버림	내려드림	중고매입
15,596건	1,311건	1,243건

□ 향후 추진계획

- 개인정보 보호를 위한 시스템 주기적 점검
 - 접수원 변경 또는 신규 접수원 등록에 따른 계정상태 주기적으로 점검
- ‘빠기’ 어플 서비스 범위 확대
 - ‘내려드림 라이트’ 서비스 확대 실시(토요일 ▶ 전일제)

6. 공중화장실 청결관리

관내 어르신에게 공중화장실 관리업무를 제공하여 일자리 창출과 복지향상에 기여하고 공중화장실 청결관리로 구민에게 쾌적한 편의공간 제공

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12. 31.
- 사업대상: 86개소(공중화장실 35, 민간개방화장실 51)
- 사업내용: 공중화장실 관리인 채용, 민간개방화장실 위생용품 지원
- 추진근거: 공중화장실 설치 및 관리 조례 제9조, 제12조
- 사업비: 1,657,753천원(시비 31,266천원, 구비 1,626,487천원)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

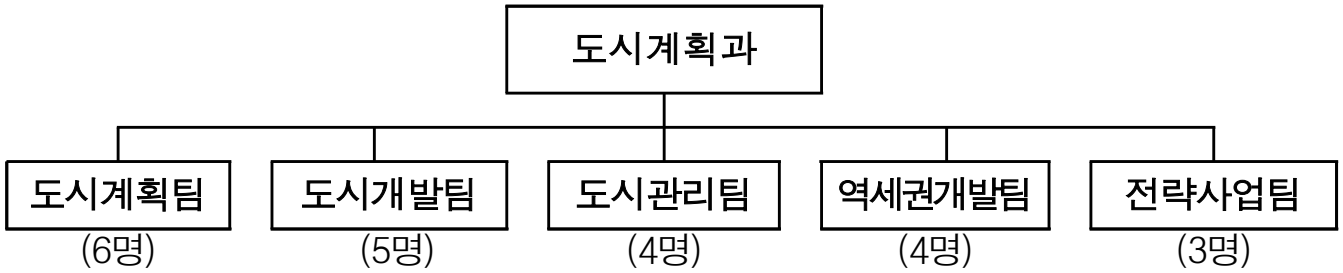
- 공중화장실 관리인(어르신 일자리) 선발, 배치 및 운영(2022. 4.)
 - 선발인원: 총73명(공중화장실 35개소 64명, 동주민센터 개방화장실 9개소 9명 지원)
 - 근무형태: 일4시간, 주6일 근무, 월 인건비 1,500천원 수준
- 공중·민간개방화장실 주민 안전시설 설치
 - 공중화장실 6개소 음성통화 비상벨 설치 7,460천원(구비3,960, 시비 3,500천원)
 - 민간개방화장실 1개소 화장실 출입구 CCTV 설치 지원(시비2,500천원)
- 민간개방화장실 편의위생용품 지원
 - 총 51개소 월 60~100천원 수준 편의위생용품(화장지, 종이타월) 지원

□ 향후 추진계획

- 2023년 공중화장실 관리인 선발, 배치(2022. 11. ~ 12.)
 - 선발인원: 총73명(공중화장실 35개소 64명, 동주민센터 개방화장실 9개소 9명 지원)
 - 계약기간: 2023. 1. ~ 9.(9개월간)
 - 근무형태: 일4시간, 주6일 근무, 월 인건비 1,500천원 수준

도시계획과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	21		1	7	5(1)	4	3	()임기제
현 원	22		1	6	10(1)	3	1	()임기제

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 1명)

【도시계획 용도지역 현황】

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	비 고
23.89	13.39 (56.1%)	0.94 (3.9%)	0 (0%)	9.56 (40.0%)	

【도시정비형 재개발사업 현황】

(단위 : 지구)

구 분	계	완 료	진행	미시행	존치	비고
마포로구역	77	60 (77.9%)	8 (10.4%)	6 (7.8%)	3 (3.9%)	
신촌지역(마포)	36	-	8 (22.2%)	12 (33.4%)	16 (44.4%)	

2022년도 주요업무 추진실적

1. 흥대 어울마당로 일대 통합적 관리 및 비전설정

어울마당로 일대에 각 부서별 추진 중인 산발적 사업을 조정할 수 있는 통합적 활용구상을 수립하여 흥대 대표 문화 중심축인 어울마당로의 장기발전 가이드라인을 제시

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 4. 26. ~ 2023. 2. 25.
- 사업위치 : 어울마당로 일대(약 1.6km²)
- 사업내용 : 어울마당로의 통합적 계획·지침 및 장기발전 가이드라인 수립
 - 어울마당로 일대 개발여건 및 추진사업 현황분석
 - 대상지 내 시설물 활용실태 조사 및 개선방안 마련
 - 테마거리(당인문화路) 조성 등 마포 새빛문화숲, 당인리 문화공간과 연계된 문화·관광 활성화 실행 방안 수립
- 사 업 비 : 200,000천원(구비)

2022 추진실적

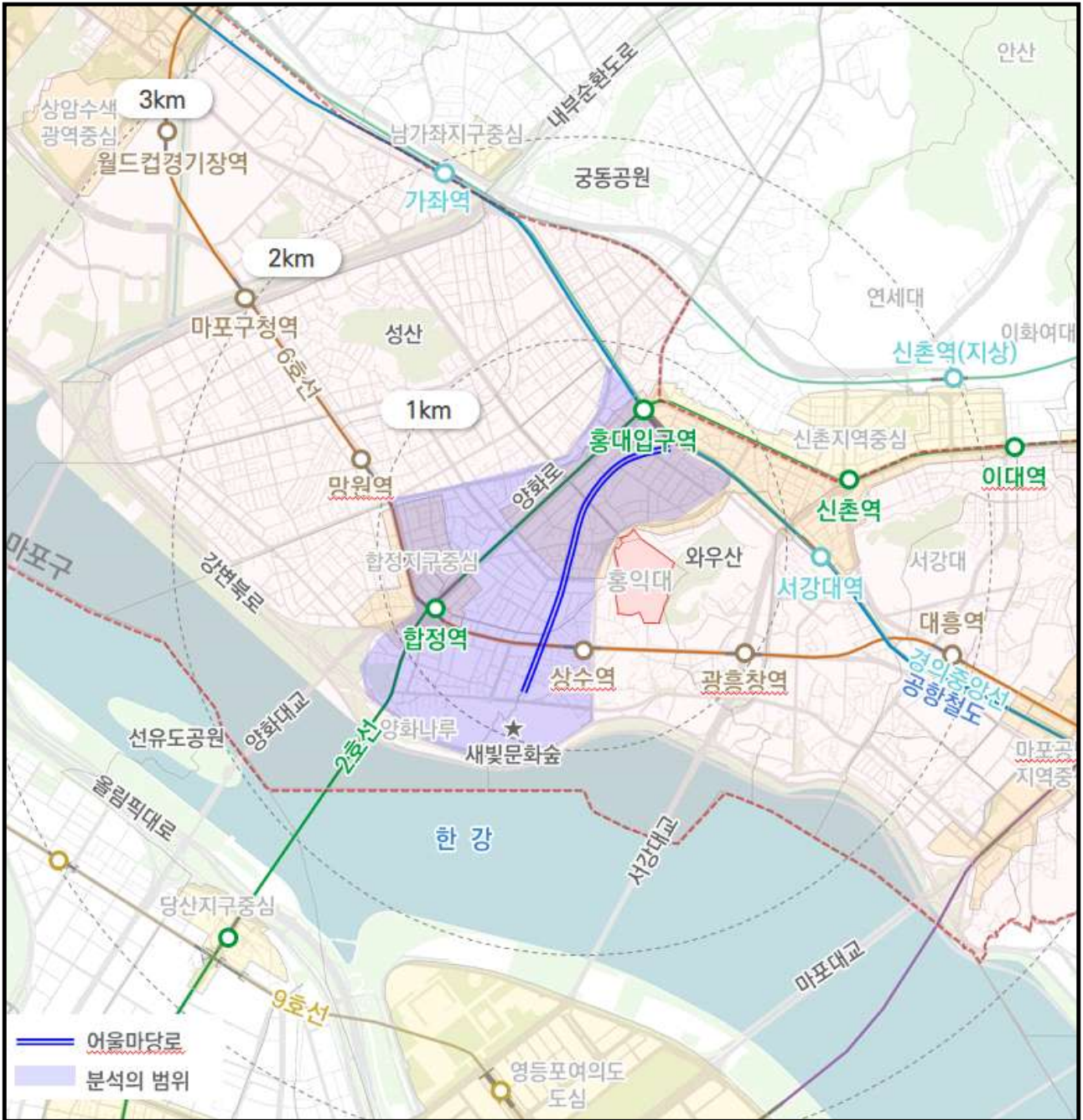
..... (10. 31. 현재)

- 2022. 4. 26. : 용역 계약 및 착수
- 2022. 5. 25. : 착수보고회 개최
- 2022. 5.~10. : 용역 실무자 및 관련부서 협의(4회)

□ 향후 추진계획

- 2022. 11. : 용역중간보고 및 전문가 자문회의
- 2023. 1.~ 2. : 용역 최종보고 및 준공

□ 위치도



2. 역세권활성화사업 추진

역세권 지역 서울시 콤팩트시티 조성 도시개발 전략에 따라 마포구 내 역세권 활성화사업을 추진하여 지역 간 균형발전 도모

□ 사업개요

- 사업대상 : 마포구 내 역세권(승강장 경계로 반경 250m) 이내 가로구역
 - 역세권활성화사업 운영기준에 따른 도로, 면적, 노후도 조건을 갖춘 사업지
- 사업내용
 - 도시관리계획(지구단위계획, 정비계획 등) 수립을 통한 용도지역 상향
 - 용도지역 상향에 따른 증가 용적률의 50% 공공기여로 받아 지역필요시설 공급
- 사업비 : 비예산(민간사업)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2022. 1. 18. : 합정역 역세권활성화 1차 총괄 TF 회의
- 2022. 6. 28. : 홍대입구역 역세권활성화 市건축위원회 심의(조건부 의결)
- 2022. 8. 3. : 합정역 역세권활성화 2차 총괄 TF 회의

□ 향후 추진계획

- 홍대입구역 역세권 활성화
 - 2022. 11. : 도시관리계획(지구단위계획) 결정고시
- 공덕역 · 합정역 역세권 활성화
 - 2022. 11. ~ 12. : 도시관리계획(안) 수립 TF회의 추진
 - 2023. 1. ~ : 도시관리계획 입안 및 심의절차 이행

□ 위 치 도



3. DMC·수색역 일대 개발사업

서부권 광역철도의 중심이 되는 DMC·수색역 일대 개발계획 수립을 통해 신사업 미래 먹거리를 창출하고, 상암DMC 도시완성도 제고 등 동북아를 연결하는 서울의 관문도시로 위상 강화

□ 사업개요

- 사업위치 : DMC역 ~ 수색교 일대 (319,935㎡)
- 사업규모 : 319,935㎡ (개발가용지 : 220,342㎡)
- 구역별 개발계획(안)

구 분	(특별계획구역13)	(특별계획구역12)	(특별계획구역14)	
	① DMC역 구역	② 수색역 구역	③ 철도시설 이전구역-1	④ 철도시설 이전구역-2
면 적(㎡)	29,410	44,746	49,902	96,683
용도지역	일반상업	일반상업	준주거	일반상업 및 준주거
용적률(%)	600	600	400	-
도입시설	· 통합환승시설 · 복합상업시설 · 엔터테인먼트	· 숙박시설 · 전시·컨벤션 · 문화시설	· 업무시설, 주상복합 · 국제교류센터 · 저층부 스트리트몰	· 업무시설 · 미래산업 클러스터 · 주거 업무복합단지
사업방식	도시계획시설사업		도시개발사업	
추진사항	(1단계 추진) 사전협상(안) 검토	(2단계 추진) 지구단위계획 변경 및 철도시설 이전부지 계획 수립 중		



- 사업비 : 비예산

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2022. 2.~10. : 수색역 일대 지구단위계획(안) 사전자문 준비 中
- 2022. 2.~10. : DMC역 개발사업 사전협상(안) 보완 中
- 2022. 2.~10. : 차량기지 이전사업 기본계획 수립 中(한국철도공사)

□ 향후 추진계획

- 2022. 12.~ : 지구단위계획(안) 사전자문 및 시구합동보고회
- 2022. 12.~ : DMC역 개발사업 개발계획 수립

□ 개발 구상도



4. 합정동 도시재생 활성화사업 추진

주민들의 재생사업 철회 및 재개발사업 추진 요구와 서울시의 도시재생 정책기조 변화에 따라 도시재생사업의 방향 전환(폐지)

□ 사업개요

- 사업근거 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 사업기간 : 2020. 9월 ~ 2025. 12월(5년간)
- 사업위치 : 마포구 합정동 369번지 일대
- 사업규모 : 면적 93,000㎡
- 사업내용
 - 도시재생 공감대 확산을 위한 거버넌스 구축·운영 등
 - 도시재생활성화계획 수립 및 도시재생활성화사업 시행
- 사업비 : 10,000,000천원(시비 9,000,000천원, 구비 1,000,000천원)

2022 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2022.09.: 도새재생사업 추진방향 재설정을 위한 주민설명회 개최
 - 주민의견: 재생사업 반대, 역세권 장기전세주택사업 추진 요구
- 2022.10.: 도시재생사업 방향 전환(폐지) 추진계획 수립(구청장 방침)

□ 향후 추진계획

- 2022. 11.: 합정동 도시재생활성화사업 철회 요청(구→시)

5. 마포로, 신촌일대 도시정비형 재개발사업 추진

도시정비형 재개발구역내 준주거·상업지역에서 적용 가능한 복합용도 개발을 확대하여 직주근접 주거공간 확보 및 도시활성화 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업위치 : 마포대로(마포역~애오개역) 및 백범로·서강로(신촌역~서강대역) 일대
- 사업대상
 - 마 포 로 : 총 3개 구역 77개 지구(328,198㎡)
 - 신촌지역(마포) : 총 4개 구역 36개 지구(76,078㎡)
 - ※ 총 17개 지구 정비사업 진행 중(마포로 8, 신촌지역(마포) 9)
- 사업내용
 - 정비사업의 공공성 강화를 통한 투명하고 신속한 정비사업 추진
 - 상업지역 내 주거 주용도 허용을 통한 주택공급 및 기부채납시설 확보
- 사 업 비 : 비예산(민간사업)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

- 정비계획(변경) 주민제안(3개 지구)
 - 신촌지역(마포) 4-1지구(' 22.8), 4-5지구(' 22.4), 4-10지구(' 22.2)
- 정비계획(변경) 결정고시(4개 지구)
 - 마포로 : 1-10지구(' 22.3), 1-34지구(' 22.6)
 - 신촌지역(마포) : 2-7지구(' 22.9), 4-9지구(' 22.10)
- 사업시행계획인가(2개 지구)
 - 마포로 : 1-58-2지구(' 22.6.)
 - 신촌지역(마포) : 3-3지구(' 22.2)
- 관리처분계획인가(1개 지구): 신촌지역(마포) 3-3지구('22.8.)
- 공사착공(2개 지구): 신촌지역(마포) 1-2지구('22.2.), 4-15지구('22.3.)
- 공사준공(1개 지구): 마포로 1-24지구('22.8.)

□ 향후추진계획

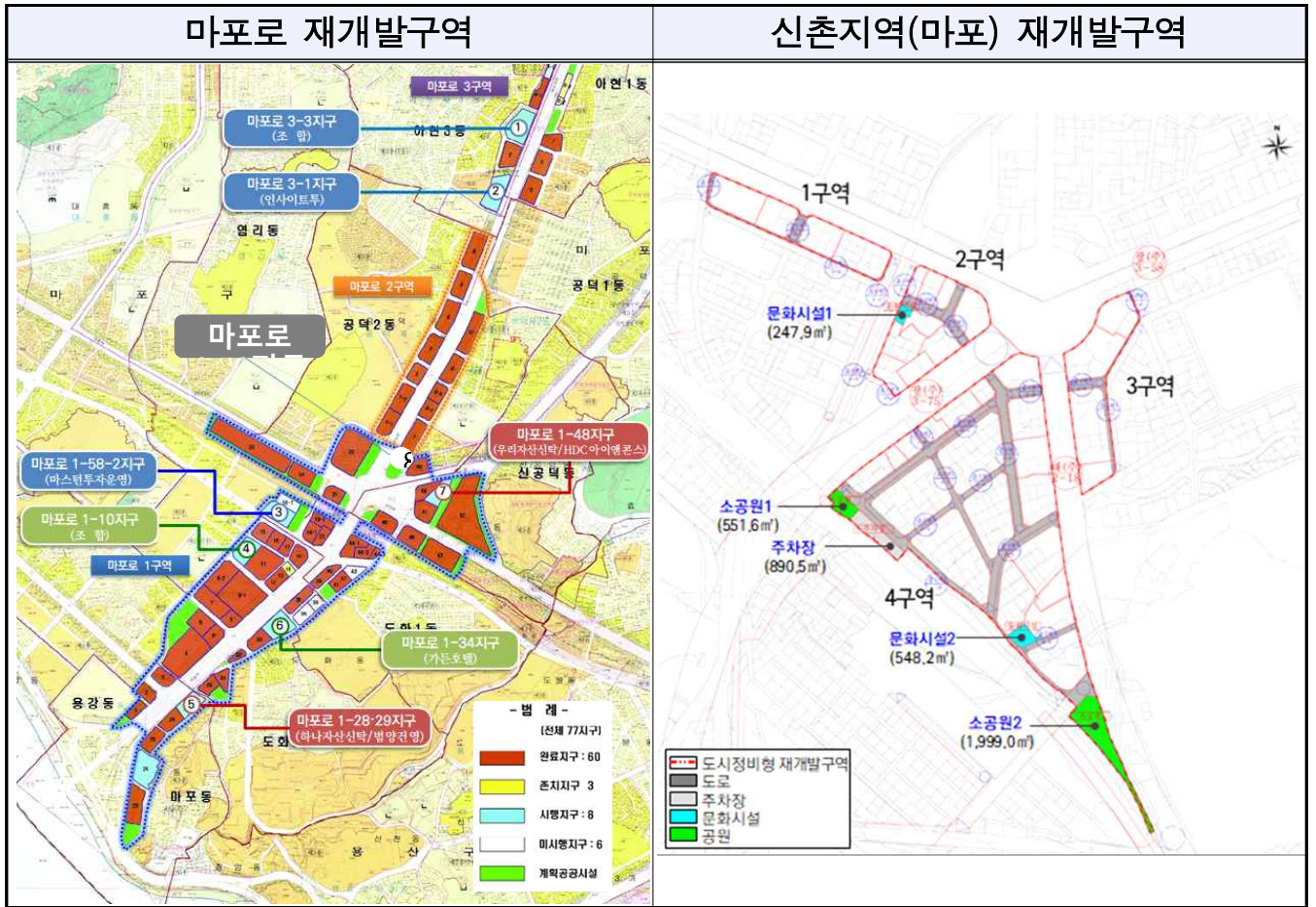
○ 마포로구역(총 8개 지구, 29,850㎡)

연번	지구명	위치 및 면적	사업계획	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-10	도화동 536 (3,660.7㎡)	지하7/지상35층(1동) 공동주택(231), 업무	토지:380㎡(공공공지) 건물:1,482㎡(키움센터)	-20. 6.:조합설립인가 -20.11.:계획변경제안 -22. 3. 정비계획변경	-23.상:사업시행인가
2	1-28·29	마포동 195-1 (3,600.6㎡)	지하7/지상20층(1동) 오피스텔(294)	토지:703㎡ (도로, 공공공지, 주차장)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 4.:사업시행인가 -21.10.:관리처분인가 -21.11.:착공	-25.2 :준공인가
3	1-34	도화동 169-1 (4,079.0㎡)	지하7/지상30층(1동) 공동주택(44), 오피스텔(149) 관광숙박시설	토지: 467㎡(도로)	-21. 8.:계획변경제안 -22. 6:정비계획변경	-23.상:사업시행인가
4	1-48	신공덕동 27-8 (3,858.2㎡)	지하8/지상32층(1동) 공동주택(140), 업무	토지:1,298㎡ (도로, 공공공지)	-20. 6.:사업시행인가 -21. 3.:관리처분인가 -21. 4.:착공	-25. 2.:준공인가
5	1-58-2	도화동 16-1 (3,806.3㎡)	지하5/지상19층(2동) 공동주택(196)	토지:478㎡(도로, 공원)	-21. 1.:계획변경제안 -21.10.:정비계획변경 -22. 6.:사업시행인가	-22.下:관리처분인가 -23.上:착공
6	3-1	아현동 617-1 (4,602.8㎡)	지하5/지상24층(2동) 공동주택(211), 오피스텔(216)	건물:4,857㎡(창업센터) 건물:1,730㎡(창년교육장)	-21. 5.:정비계획변경 -21.12.:사업시행인가	-22. 下:관리처분인가 -23.上:해체 및 착공
7	3-3	아현동 613-10 (6,217.3㎡)	지하4/지상20층(1동) 공동주택(239)	토지:1,217㎡(도로, 공원)	-07.12.:조합설립인가 -16.12.:정비계획변경 -20. 8.:관리처분인가 -21. 1.:이주개시	-22. 下:이주완료, 철거 -23.上:착공
8	1-50 (예정지)	공덕동 256-13 (2,311㎡)	미정	미정	-22.8: 추진위구성 동의서 징구 중	-23.上:추진위설립

○ 신촌지역(마포)구역(총 9개 지구, 25,848㎡)

연번	지구명	위치 및 면적	사업계획	공공기여	추진현황	향후계획
1	1-2	노고산동 49-29 (1,431.1㎡)	지하7/지상18층(1동) 공동주택(98)	토지:163.3㎡(도로)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 9.:사업시행인가 -22. 2:착공	-25.上:준공
2	2-7	노고산동 57-20 (1,874.3㎡)	지하5/지상29층(1동) 공동주택(189), 오피스텔(7)	건물:272㎡(어린이집) 이동청소청산안전지원센터	-21. 8.:계획변경제안 -22. 9.:정비계획변경	-23.上:사업시행인가
3	3-3	노고산동 31-77 (3,245.0㎡)	지하6/지상27층(1동) 공동주택(288), 근생	토지:249㎡(도로)	-20.12.:정비계획변경 -22. 2. 사업시행인가	-22. 下:착공 -25. 下:준공
4	4-1	노고산동 107-2 (1,816.7㎡)	지하6/지상24층(1동) 공동주택(96), 근생	토지:404㎡(도로, 소공원)	-22. 8:계획변경제안	-22. 下:계획변경입안 -23. 下:사업시행인가
5	4-5	노고산동109-125 (677.6㎡)	지하4/지상21층(1동) 공동주택(40), 오피스텔(50), 근생	토지:146㎡(도로, 소공원)	-22. 4:계획변경제안 -22. 9:구의회외견청취	-23.上:계획변경입안
6	4-9	노고산동 106-9 (4,715.7㎡)	지하6/지상27층(3동) 공동주택(286), 오피스텔(88)	토지:960㎡(도로, 공원) 건물:592.6㎡(복지센터)	-21. 2.:계획변경제안 -22.10:정비계획변경	-23.上:건축위원회 심의
7	4-10	노고산동 109-62 (4,715.2㎡)	지하6/지상29층(4동)	토지:861㎡(도로, 공원) 건물:1,790㎡(미정)	-22. 2:계획변경제안 -22. 9:구의회외견청취	-23.上:계획변경입안
8	4-12	노고산동 106-46 (4,115.2㎡)	지하6/지상24층(1동) 공동주택(231), 오피스텔(42)	토지:1,062㎡(도로, 주차장, 공원)	-21. 6.:계획변경제안 -21.12:구의회외견청취	-22. 下:계획변경입안 -23. 下:사업시행인가
9	4-15	노고산동 107-38 (3,258.1.0㎡)	지하6/지상23층(1동) 공동주택(299), 오피스텔(34)	토지:748㎡(도로, 공원) 건물:1,779㎡(키움센터)	-21. 2.:정비계획변경 -21. 8.:사업시행인가 -22. 3. 착공	-25.上:준공

□ 위치도



6. 합정재정비촉진지구 개발사업 추진

역세권 상업, 업무, 문화 복합개발을 통한 중심기능 강화 및 도시 재정비촉진사업 추진을 통한 역세권 주택공급 및 주민편익시설 확충

□ 사업개요

- 사업근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례
- 사업대상 : 완료구역(4개), 준치정비구역(진행 1개, 미시행 2개)

구 분	해 당 구 역	면 적(㎡)	비 고
촉진구역	합정1~4구역	69,108.8	정비사업 완료(4개소)
준치정비구역	합정5~7구역	11,816.6	7구역 촉진구역 전환 중
준치관리구역	(개별필지 단위)	81,745.6	-

○ 사업내용

- 상업·업무·판매시설 등 권장용도 인센티브를 통해 역세권 복합개발 유도
- 1층부 가로활성화 용도, 무장애도시 조성 등을 통해 보행편의 및 가로활성화 유도

○ 사업비 : 비예산

2022 추진실적

..... (10. 31. 현재)

○ 합정7구역 재정비촉진구역 지정 관련

- 2022. 3. 31. : 공람공고 및 관련부서 협의
- 2022. 4. 18. : 구의회 의견청취(결과: 원안채택)
- 2022. 4. 29. : 공청회 개최
- 2022. 7. 12. : 합정재정비촉진사업 촉진계획 변경 입안
- 2022. 7. 19. : 市 도시재정비위원회 심의(결과: 보류)
- 2022. 10. 6. : 市 수권소위원회 심의(결과: 수정가결)
- 2022. 10. 20. : 재공람·공고

□ 향후 추진계획

- 2022. 11. : (합정7구역) 서울시 결정고시
- 2022. 11. ~ 2023. 6. : (합정7구역) 각종 심의 및 영향 평가 진행
- 2023. 7. ~ 2023. 12. : (합정7구역) 관리처분인가
- 2024. 5. : (합정7구역) 착공(예정)

7. 지하공간개발 민간투자사업 추진

지하공간 개발을 통해 심각한 주차난을 해소하고 문화광장 조성 및 보행 환경 개선을 통하여 지역경제 활성화 및 도시인프라 조성

□ 사업개요

- 추진근거 : 사회기반시설에 대한 민간투자법, 민간투자사업기본계획 등
 - 2018. 10. : 어울마당로 일대 지하공간개발 계획 수립(구청장 방침)
 - 2018. 12. : 견고싶은거리 일대 지하공간개발 계획 변경(구청장 방침)
 - 2020. 3. : 연남동 일대 지하주차장개발 추진계획 수립(구청장 방침)

구 분	견고싶은거리 일대	어울마당로 일대	연남동 일대
사업기간	2018 ~ 2026년	2019 ~ 2026년	2019 ~ 2026년
위 치	동교동 168-1 일대	서교동 365-29 일대	연남동 250-1 일대
면 적	10,181㎡	10,482㎡	7,350㎡
규 모	지하4층/지상1층 지하주차장(636대) 문화거점 조성	지하5층/지상1층 지하주차장(573대) 문화거리 조성	지하4층/지상1층 지하주차장(245대) 전용보행로 조성
방 식	민간투자사업 (BTO, 정부고시사업)	민간투자사업 (BTO, 민간제안사업)	민간투자사업 (BTO, 민간제안사업)
사 업 비	110,382,000천원(민간자본)	79,048,000천원(민간자본)	38,731,000천원(민간자본)
추진과	<ul style="list-style-type: none"> ’ 18. 9. : 개발계획 변경 ’ 20. 6. : 전문기관 검증 완료 ’ 20. 9. : 민자심의 등 통과 ’ 20. 12. : 실시협약 변경 착수 ’ 21. 3. : 市도사계획·공원 지문 ’ 21. 8.~현재: 실무협상 27회 (서울연구원) 	<ul style="list-style-type: none"> ’ 19. 6. : 민간제안서 접수 ’ 20. 5. : 타당성 검토 완료 ’ 20. 9. : 민자심의 등 통과 ’ 20.12. : 제3자 공고(안) 검토의뢰 ’ 21. 5. : 제3자 공고(안) 검토완료(KD) ’ 21.10. : 市 도시건축공동위원회 지문 ’ 22. 4. : 제안서 검토결과 회신 (마포구→제안자) 	<ul style="list-style-type: none"> ’ 19. 11. : 민간제안서 접수 ’ 20. 3. : 추진계획 수립 ’ 20. 5. : 타당성 검토 착수 ’ 21. 1. : 타당성 검토 완료 ’ 21. 7. : 민간사업 제안내용 및 관계부서 협의 ’ 22. 6. 현재: 실행대안 검토 중

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

【건고싶은거리 일대】

- 진행중 : 주무관청, 사업시행자 실무협상(27회)
- 2022. 4.: 지하주차장건립 관련 벤치 마킹(3개소)
- 2022. 8.: 『구청장과 함께하는 정책대화』 주민의견 청취

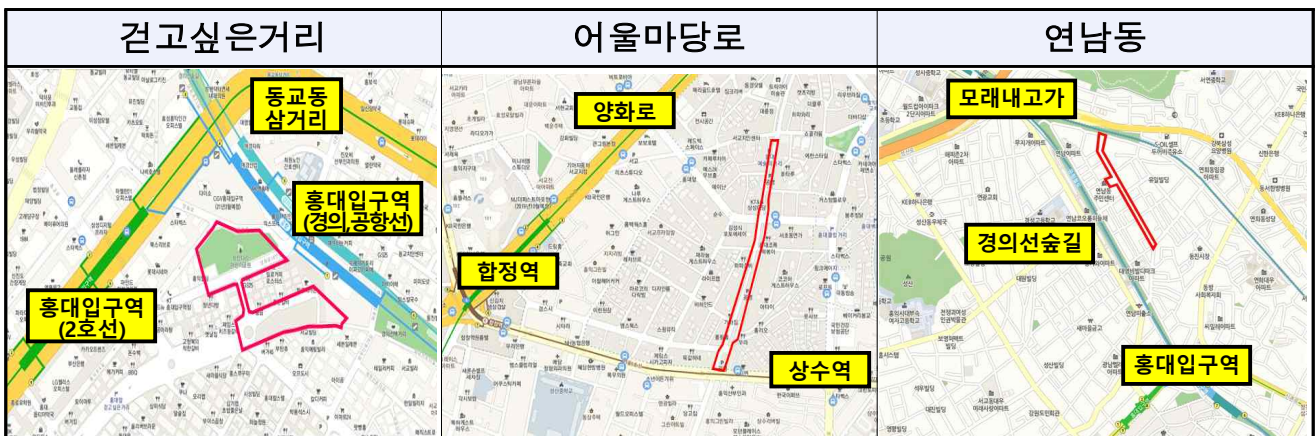
【어울마당로 일대】 / 2022. 4.: 제안서 검토결과 회신(마포구→제안자)

【연남동 일대】 / 2022. 6.: 실행대안 검토

□ 향후 추진계획

건고싶은거리 일대	어울마당로 일대	연남동 일대
<ul style="list-style-type: none"> · '22.11.: 사업시행자 측과 실무협상 진행 <ul style="list-style-type: none"> - 지하주차장 건립 총사업비 검증 - 문화예술인 지원을 위한 공간 활용 방안 등 · '23. 3.: 주민상생위원회 구성 및 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 주민·상인과의 소통으로 사업 공감대 형성, 공사피해 최소화 방안 모색 	<ul style="list-style-type: none"> · 민자적격성 확보 및 홍대 건고싶은거리 지하주차장 건립 진행상황을 고려하여 사업 추진여부 결정 	<ul style="list-style-type: none"> · 제안서 검토결과 회신 <ul style="list-style-type: none"> - 도로폭 협소 및 화차공간 부족 등 심도 있는 검토 필요

□ 위치도


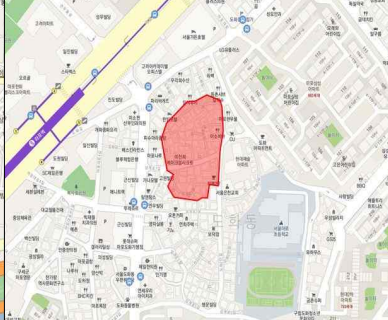


8. 골목길 재생사업 추진

지역주민들의 개발사업 의견과 상충되는지 여부를 검토하여 추진

□ 사업개요

- 사업근거 : 「서울특별시 골목길 재생 활성화 및 지원에 관한 조례」
- 사업비 : 1,100,000천원(시비 1,000,000천원 / 구비 100,000천원)
- 사업내용 : 골목길 환경개선공사(보행환경개선, 노후건축물 정비 등)

구분	① 당인문화로 골목길	② 도화동 골목길	③ 신수동 골목길
사업기간	2020.7.~2022.12.	2020.11.~2022.12.	2021.10.~2023.12.
위치	어울마당로 일대(서강동)	삼개로1길 일대(도화동)	광성로4길 일대(신수동)
규모	11,000㎡	8,500㎡	10,000㎡
사업비	11억원 (시 10억, 구 1억)	11억원 (시 10억, 구 1억)	11억원 (시 10억, 구 1억)
현안사항	- 역세권 재개발사업과 지역주택조합사업 중복	- 역세권 장기전세주택 건립 사업 접수('22.9.6)	- 역세권 동의서 징구중
위치도			

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2022.09.: 도새재생사업 추진방향 재설정을 위한 주민설명회 개최
 - 주민의견: 재생사업 반대, 역세권 장기전세주택사업 추진 요구
- 2022.10.: 골목길 재생사업 철회 요청(구→시)

□ 향후 추진계획

- 2022.11.: 시 보조금 집행잔액과 이자 반납(구→시)

9. 마포 출판인쇄 스마트앵커 조성

홍대, 합정 일대 출판·인쇄업체의 허브기능을 수행할 복합지원시설 건립을 통해 지역고유자원과 연계한 특화산업 육성 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 추진근거 : 도시형소공인 지원에 관한 특별법 제17조
 - 디자인·출판 스마트앵커시설 건립 및 운영계획(도시계획과-4033, ' 19.4.30.)
 - 마포 출판·인쇄 스마트앵커 위탁개발계획(안)(도시계획과-11359, ' 20.11.19.)
- 위 치 : 성산동 275-55 외 4필지
- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2024. 12월
- 총사업비 : 19,337,000천원
 - 국비 2,500,000(13%), 시비 2,695,000(14%), 구비 5,620,000(29%), SH 8,522,000(44%)
 - ※ 서울시 스마트앵커 건립 공모(2019.4.3.), 중소벤처기업부 소공인복합지원센터 구축 공모(2020.6.8.)
- 사업방식 : 공유재산 위탁개발(수탁기관 : 서울주택도시공사)
- 사업내용 : 출판인쇄·디자인업체 입주공간, 인쇄전시장 등 소공인지원시설 건립
- 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 5층(연면적 5,942㎡)

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2022. 2. 9. : 市 건축위원회 경관심의 완료
- 2022. 7. 1. : 지식산업센터(공장) 설립 승인
- 2022. 9. 6. : 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 완료

□ 향후 추진계획

- 2023. 01. : 기본 및 실시설계 완료
- 2023. 04. : 공사 착공(공사기간 21개월)

10. 역세권 장기전세주택 건립사업 추진

역세권 내 고밀개발을 유도하여 장기전세주택 공급을 확대하고 주택시장의 안정화 도모

□ 사업개요

- 사업목적 : 주택시장 안정화 및 주거환경 개선에 기여
- 대 상 지 : 열악한 상업·공업지역, 역세권 등
- 추진근거 : 도시 및 주거환경 정비법, 서울시 역세권 장기전세주택 건립 운영기준
- 사업내용 : 장기전세주택 공급 확대를 위한 완화 ※ 사업비: 비예산

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

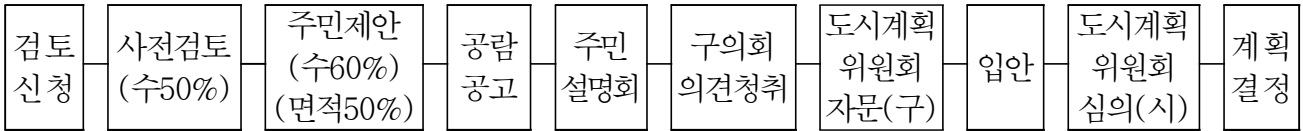
- 진행 중: 9개소

연번	사 업 명	위 치(면적)	건축 규모	추진사항
1	가좌역세권 (중동·성산)	중동 112 일대 (53,957㎡)	·공동주택 12개동 / 1,922세대 (분양1,140세대, 임대782세대)	·'22.03: 접수 ·'22.09: 계획재수립(주민)
2	마포구청역세권 (성산동)	성산동 271 일대 (97,568㎡)	·공동주택 20개동 / 3,706세대 (분양2,061세대, 임대1,645세대)	·'22.06: 접수 ·'22.11: 보완중(주민)
3	가좌역세권2 (성산·연남)	연남동 607-6 일대 (117,385㎡)	·공동주택 25개동 / 3,862세대 (분양2,333세대, 임대1,529세대)	·'22.06: 접수 ·'22.10: 검토중(구)
4	합정역세권 (합정동)	합정동 376-3 일대 (8,403㎡)	·공동주택 3개동 / 총 371세대 (분양208세대, 임대163세대)	·'22.04: 접수 ·'22.06: 입안 준비(주민)
5	상수역세권 (상수·당인)	상수동 335-37 일대 (64,045㎡)	·공동주택 13개동 / 2,382세대 (분양1,352세대, 임대1,030세대)	·'21.12: 접수 ·'22.10: 검토중(구)
6	광흥창역세권 (구수동)	구수동 16-1 일대 (12,882㎡)	·공동주택 5개동 / 691세대 (분양367세대, 임대324세대)	·'21.12: 접수 ·'22.10: 검토중(구)
7	광흥창역세권2 (신수동)	신수동 301-1 일대 (19,952㎡)	·공동주택 5개동 / 905세대 (분양427세대, 임대478세대)	·'22.05: 접수 ·'22.09: 입안 준비(주민)
8	광흥창역세권3 (현석동)	현석동 1-31 일대 (18,244㎡)	·공동주택 4개동 / 860세대 (분양479세대, 임대381세대)	·'22.06: 접수 ·'22.09: 검토중(구)
9	마포역세권 (도화동)	도화동 204-9 일대 (18,274㎡)	·공동주택 8개동 / 915세대 (분양540세대, 임대375세대)	·'22.09: 접수 ·'22.10: 보완중(주민)
계			·총 15,614세대 (분양8,907세대, 임대6,707세대)	

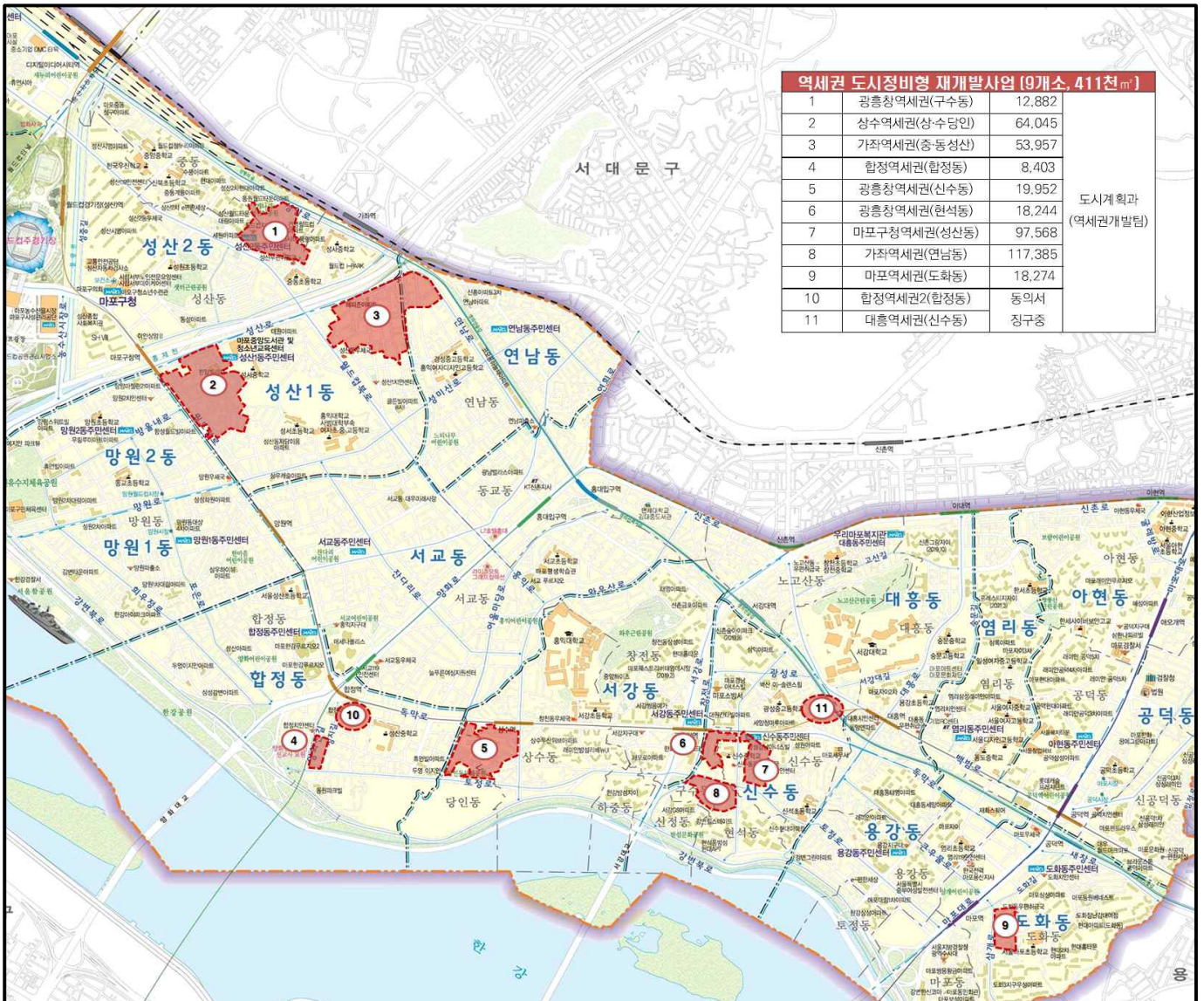
구분	연번	사업명	위치(면적)	건축 규모	추진 현황	비고
예정구역	10	합정역세권2 (합정동)	합정동 372 일대	-	동의서 징구 중	
	11	대흥역세권 (신수동)	신수동 89 일대	-		

□ 향후 추진계획

○ (신속추진) 역세권 장기전세주택 운영기준에 따른 단계별 추진절차 진행

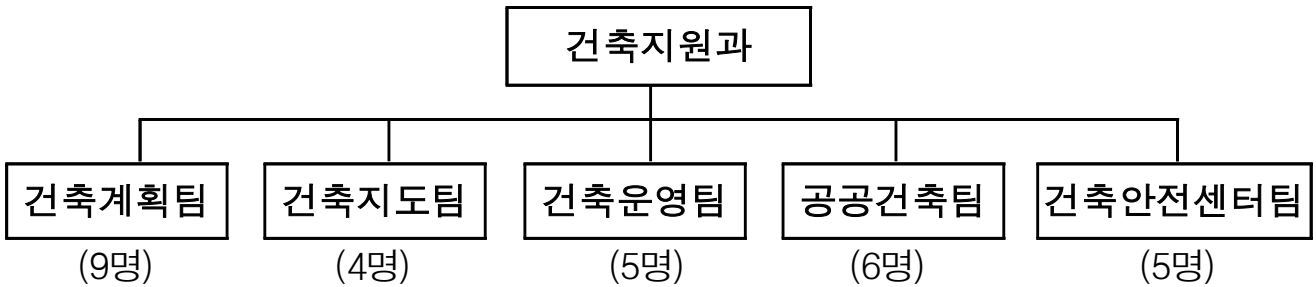


※ 역세권 도시정비형 재개발사업 위치도



건축지원과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	5	9	7	6	
현 원	29		1	5(1)	9	8	5	()임기제

【위원회현황】

명 칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	59	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
공공디자인진흥위원회	27	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	공공디자인 심의·자문	마포구 공공 디자인 진흥 조례 제12조
피난구조설비설치지원심의위원회	10	도시환경국장	대학교수, 구의원, 전문가 및 공무원	피난구조설비 지원에 관한 사항 심의	화재 안전 취약 주택 피난구조설비 설치 지원 조례

【건축사 사무소 현황】

(단위: 개소, 명)

합 계		개인사무소		법인사무소	
사무소	건축사	사무소	건축사	사무소	건축사
299	326	169	183	130	143

2022년도 주요업무 추진실적

1. 건축 전문 분야 온라인 카운슬링제 운영

건축계획부터 유지관리까지 건축과 관련된 전반적인 사항에 대하여 건축전문가의 온라인 상담을 통해 구민에게 실용적인 정보 제공

□ 사업개요

- 카운슬러 : 마포구건축사회
- 운영기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월(연중실시)
- 운영창구 : 구청홈페이지 “분야별 정보-건축/부동산” 내 게시판
- 상담내용
 - 설계자·시공사 선정 및 개략 비용
 - 최신 디자인 및 재료 등에 대한 자문
 - 공사 시 민사적인 분쟁 해결 사례 제공
 - 건물 리모델링(대수선), 증축 등 방안 제시
 - 집합건물 분쟁 시 해소방안
 - 정기점검 시 계약방법 등
- 상담결과 안내
 - 상담내용 확인(구) → 검토요청(구→협회) → 카운슬러 작성(협회) → 상담결과 제출(협회→구) → 검토·등록(구)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2022. 3. 25. : OnLine 카운슬링제 추진계획 수립
- 2022. 5. 26. : 구 홈페이지 OnLine 카운슬링제 게시판 개설
- 2022. 8. 9. : OnLine 카운슬링제 운영 보도자료 배포

※ 운영실적

계	상담내용				
	신축가능여부	증축가능여부	용도변경절차	리모델링문의	기타
17건	3건	3건	2건	2건	7건

□ 향후 추진계획

- 온라인을 통한 건축분야 상담은 설명에 한계가 있으므로, 오프라인 상담으로 전환할 예정

2. 초등학생과 함께 떠나는 건축·디자인 여행

건축·디자인 분야의 다양한 간접체험 프로그램을 지속적으로 발굴하여 어린이들에게 호응도가 높은 체험 프로그램 추진

□ 사업개요

사업명	건축사와 함께하는 “마포사랑, 꿈담건축문화교실”	찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실”	책과 미술작품이 함께하는 “기찻길 테마여행”
대 상	초등학교 4~6학년	초등학교 1~3학년	초등학교 전학년
인 원	50명	250명	200명
장 소	선정학교 교실 또는 강당	선정학교 교실 또는 강당	미술작품 설치 현장
내 용	건축 관련 꿈을 담은 공간 만들기	버려진 자원을 업사이클링하는 창의교육	건축물 미술작품 투어 및 중앙도서관 경의선 책거리 탐방
사업비	비에산(재능기부)	10,300천원	1,200천원

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

○ 찾아가는 친환경 디자인 교육 “재활용 창의교실”

- 교육대상 : 상지초등학교 등 4개 학교, 총 277명 참여
- 교육내용 : 생활 속 환경문제에 대한 창의적 대안 찾기 및 업사이클 디자인 체험
- 교육기간 : 2022.06. ~ 2022.07.(총 7회)
- 교육업체 : (주)터치포굿(대표 박미현)

○ 책과 미술작품이 함께하는 “기찻길 테마여행”

- 참여대상 : 동교초등학교 등 2개 학교, 총 66명 참여
- 교육내용 : 경의선 숲길 공공미술작품(3개) 설명 등
- 교육방법 : 작품 작가 및 해설작가(전문 큐레이터) 설명

□ 향후 추진계획

- 2022. 11. : 기찻길 테마여행 추진(계속) 및 건축문화교실 실시

3. 건축물 완공까지 안전사고 없는 마포 구현

건물 해체부터 완공시까지 건축공사장에 대한 안전사고 예방 시스템 구축으로 '안전사고 제로 마포' 구현

□ 사업개요

- **해체단계** : 허가기준 및 안전점검 강화로 해체공사장 안전 확보
 - 관계기술자(건축사 및 구조기술사) 해체설계 작성 의무화 + 해체심의 이행
 - 건축사협회 해체감리자 지정 및 가시설물 설치 후 안전점검
- **착공단계** : 공사착수 전 안전사고 예방시스템 조성
 - 착공신고 시 주변(노후건축물 및 축대 등) 사전조사 강화
 - 공사관계자 안전수칙 교육 및 비상연락망 등 상시 소통체계(네이버밴드) 유지
 - 소규모 안전관리계획서 제출대상 확대(1,000㎡→200㎡) 이상 공사
- **공사단계** : 공사장 안전관리 및 수시 점검으로 안전사고 제로
 - 공사관계자 안전수칙 문자(뉴스레터) 수시 발송
 - 위험 굴토공사장 집중 관리(핀셋 점검) 및 시기별 사전점검 실시
 - 사고 방지를 위한 상주감리 공사장 상주 여부 및 보호장구 착용 등 실태 불시점검

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

해체

- 해체심의 상정 및 해체감리자 지정 : 50건
- 해체대상 건축물 가시설물 안전점검 실시 : 166건

착공

- 공사장 주변 노후건축물 및 축대 관련 전문(굴토)위원회 상정 : 43건
- 소규모안전관리계획 수립 이행 : 205건
- 신축공사 착공 시 안전교육이수 : 160건

공사

- 건축관계자 뉴스레터 발송 : 12건
- 규모·시기별 사전 안전점검 추진 : 9회
- 점검결과에 따른 조치 및 관계자 안전교육 실시 : 52회

□ 향후 추진계획

- 2022. 11.~12. : 단계별 공사장 관리(계속)
 - 완공까지 단계별 안전사고 예방 시스템에 따라 공사장 지속 관리

4. 사용자 중심의 친환경 공공건축물 건립

공공건축물 이용자 편리성 증대와 탄소중립에 기여하는 공공건축물을 건립하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 건설공사 및 설계용역
- 소요예산 : 사업부서별 편성

2022 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 건립추진 실적 : 총 17건(공사중 8건, 설계중 7건, 준공 2건)
- 공사중 : 8건

연번	사업명 (사업부서)	건축규모	공사기간	추진사항
1	연남동 공영주차장 건립공사 (교통행정과)	○ 규 모: 지하 1층, 지상4층 ○ 연면적: 5,862.83㎡	2022. 5. 27. ~ 2023.12. 25.	흙막이공사 준비 중
2	화력발전소 내 주민편익시설 건립공사 (체육진흥과)	○ 규 모 : 지하1층, 지상4층 ○ 연면적: 5,259.73㎡	2022. 6. 22. ~ 2024. 6. 10	흙막이공사 중
3	도화청소년문화의집 증축 및 리모델링 공사 (아동청소년과)	○ 규 모: 지하1층, 지상3층 ○ 공사면적: 3층 증축267.82㎡, 지하1층~지상2층 리모델링814.64㎡	2022. 3. 2. ~ 2022. 11. 7.	잔손보기, 준공청소 중
4	마포구민체육센터 볼링장 및 관련시설 증축공사 (체육진흥과)	○ 규 모 : 지상4층 ○ 증축면적: 814.2㎡(지상1~2층)	2022. 3. 30. ~ 2023. 1. 23.	미장공사 중
5	여성센터 설치를 위한 (舊)치매안심센터 리모델링 공사 (가족행복지원과)	○ 규 모: 지하1층, 지상4층 ○ 연면적: 624.2㎡	2022. 5. 23. ~ 2023. 1. 22.	수장공사, 금속공사 중
6	청소시설물(차폐작업장) 신축 공사 (자원순환과)	○ 규 모: 지상1층 ○ 연면적: 877.5㎡	2022. 7. 7. ~ 2022. 12. 23.	판넬공사 준비 중
7	마포8호점(공덕동) 우리동네키움센터 리모델링공사 (아동청소년과)	○ 규 모: 지하1층 ○ 공사면적: 163.74㎡	2022. 10. 11. ~ 2023. 1. 3.	수장공사 중
8	마포농수산물시장 보수공사 (경제진흥과)	○ 규 모: 지상2층 ○ 공사면적: 6,799㎡	2022. 10. 27. ~ 2023. 1. 24.	방수공사 중

- 설계중 : 7건

연번	사업명	건축규모	용역기간	추진사항
1	마포유수지 한류공연관광 콤플렉스 건립공사 설계용역 (문화예술과)	○ 규 모: 지상5층 ○ 연면적: 11,605.51㎡	2021. 4. 5. ~ 2023. 2. 28.	기본설계 중
2	상암근린공원 책쉼터 건립 실시설계 용역 (공원녹지과)	○ 규 모: 지상1층 ○ 연면적: 400㎡ 내외	2021. 12. 16. ~ 2022. 12. 31.	실시설계 중
3	성산근린공원 복합커뮤니티센터 건립 실시설계용역 (공원녹지과)	○ 규 모: 지상2층 ○ 연면적: 480.45㎡	2022. 10. 1. ~ 2022. 12. 31.	실시설계 중
4	쌍둥이어린이공원(성산동) 공영주차장 건립 및 공원조성 설계용역 (교통행정과)	○ 규 모: 지하1층, 지상1층 ○ 연면적 - 주차장(998.7㎡) - 공원(905㎡)	2021. 12. 20. ~ 2022. 11. 30.	실시설계 중
5	서교예술실험센터 내진보강 설계용역 (문화예술과)	○ 규 모: 지하1층, 지상2층 ○ 연면적: 551.56㎡	2022. 5. 13. ~ 2022. 8. 31.	예산확보후 2023년 진행
6	서울형 키즈카페 설치를 위한 육아종합지원센터(상암동) 리모델링 설계용역 (가족행복지원과)	○ 규 모: 지하2층, 지상3층 ○ 연면적: 517㎡	2022. 5. 31. ~ 2022. 11. 11.	실시설계 중
7	2022년 경로당(합정동) 제로에너지사업 실시설계용역 (어르신동행과)	○ 규 모: 구조보강 및 리모델링 ○ 공사면적: 54.68㎡	2022. 10. 18. ~ 2023. 3. 17.	실시설계 중

- 준공 : 2건

연번	사업명	건축규모	공사기간	추진사항
1	창천중교 공영주차장 시설 보수공사	○ 규 모: 지하3층 ○ 공사면적: 2,785.88㎡	2022. 7. 25. ~ 2022. 9. 22.	준공
2	마포청년나루(합정동) 본관 조성공사	○ 규 모: 지상3층, 지상4층 ○ 공사면적: 388.25㎡	2022. 7. 18. ~ 2022. 10. 10.	준공

□ 향후 추진계획

- 2022. 11.~12. : 사용자 중심의 친환경 공공건축물 건립을 위한 세부
절차 진행

5. 노후건축물 및 공사장 안전점검 강화

소규모 노후주거건축물에 대해 안전점검을 지원하고 민간건축공사장 안전관리를 강화하여 안전위험요인 제거 및 안전사고 예방

□ 사업개요

○ 소규모 노후건축물 안전점검

- 지원대상 : 사용승인 후 30년이 지난 소규모 노후건축물(주택, 노유자시설)
- 점검방법 : 1차(전문가 현장점검), 2차(건축물관리점검기관 점검)

○ 중소형 민간건축공사장 안전점검

- 점검대상 : 1만㎡ 미만 건축공사장 중 철거, 굴토, 크레인 등 사고위험이 큰 공중 공사장
- 점검방법 : 외부전문가와 합동점검 및 감리실태점검 병행

○ 사업비 : 63,000천원(시비 31,500천원, 구비 31,500천원)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

○ 소규모 노후건축물 안전점검

(단위 : 개소)

점검대상	직권안전점검					점검대상	찾아가는 안전점검			
	점검결과						점검결과			
	우수	양호	보통	미흡	비고		우수	양호	보통	미흡
385	-	383	-	-	2(철거)	10	-	5	4	1

※ 찾아가는 안전점검 미흡대상 1개소 리모델링 예정

○ 중·소형 건축공사장 안전점검

(단위 : 개소)

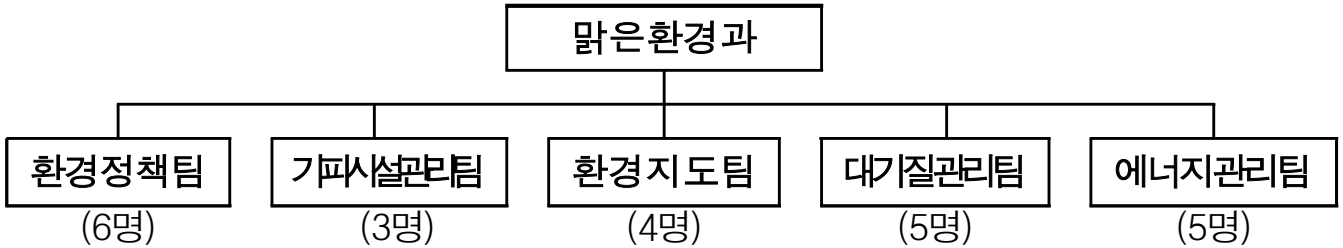
점검현장	점검내용				점검결과			
	철거	굴토	크레인	기타	지적현장	지적건수	조치완료	시정중
224	166	15	0	43	45	116	116	02

□ 향후 추진계획

○ 2022. 11.~12. : 안전점검 추진 지속

맑은환경과

[조 직]



[인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	22		1	4	8	7	2	
현 원	23		1	6	6	5	5	지원근무 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육야휴직 3명(7급 2, 9급 1), 가족돌봄휴직 1명(6급), 질병휴직 2명(6급 1, 7급 1)

[위원회 현황]

(단위 : 명)

위원회명	계	구성원		기 능
		당연직	위촉직	
서울특별시 마포구 환경위원회	14	4	10	환경보전시책 수립·집행 및 구 환경상 심사 등

[환경장비 현황]

(단위 : 대)

소 음 측정기	진 동 측정기	경유차 매연 측정기	경유차 매연비디 오측정기	휘발유·가스차 배출가스 측정기	조도계	실내공기질 간이측정기	리돈 측정기	휘도계	중금속 간이측정기
3	2	2	1	1	1	3	5	1	1

2022년도 주요업무 추진실적

1. 기후변화 대응 및 탄소중립생활 실천 환경교육 실시

지속발전 가능한 기후변화 대응 환경교육을 제공하고 탄소중립생활 실천을 위한 다양한 교육 프로그램 운영

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업내용 : 기후변화 대응을 위한 환경교육 운영 및 신규 프로그램 개발
- 추진근거 : 「탄소중립기본법」, 「환경교육법」, 「서울특별시 마포구 환경기본조례」
- 사업비 : 74,870천원(구비)

2022 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 온라인 그린리더 환경전문가 과정교육 : 8회 31명
 - 서울시마포구환경교육센터와 ZOOM을 활용한 비대면 실시간 화상교육 실시
- 초등학생 대상 환경지킴이 실천교육 : 67회 1,435명
- 초등학생 대상 학교생태 탐구교실 : 42회 904명
 - 지역주민인 그린리더 강사의 학교 방문을 통한 환경교육 운영
- 유아 대상 비대면 환경인형극 : 64회 3,415명
 - 코로나19 재확산에 대비하여 비대면 온라인 환경인형극 실시
- 환경실천 아카데미 「행동하는 기후시민 360」 : 12회 402명
 - 환경 이슈에 대한 주민 참여 활성화로 탄소중립 실천운동 전개
- 중·고등학생 대상 여름환경학교 : 4회 60명
 - 하천정화 등 1365 자원봉사와 연계하여 환경봉사 활동 및 환경교육 병행
- 마포 노을에코캠프 : 2회 142명
 - 초등학생 자녀를 둔 가족을 대상으로 한 생태·친환경적 캠프 실시

□ 향후 추진계획

- 마포구환경교육센터 운영 지원으로 환경교육 다양성 마련 및 홍보 실시

2. 개인하수처리시설 체계적 관리로 수질환경 보전

개인하수처리시설(정화조) 및 정화조 청소 대행업체에 대한 관리 강화로 수질보전 및 공중위생을 향상하고 주민들에게 쾌적한 생활환경 제공

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 개인하수처리시설(정화조) 23,165개소 및 청소 대행업체 3개소
- 추진근거 : 「하수도법」, 「서울특별시 마포구 개인하수처리시설 청소 및 분뇨의 처리에 관한 조례」
- 사 업 비 : 1,512,608천원(구비)

(단위 : 개, 톤, 명, 대)

대행구역	정화조 개소수	수거량	대행업체 현황				비고
			업체명	대행기간	인력	차량	
계	23,165	196,494			45	17	
공덕동~염리동	6,243	63,602	(주)정일환경	2021. 9. 1.~ 2024. 8. 31.	14	5	
산수동~서교동	6,858	70,396	마포환경산업(주)		15	5	
합정동~상암동	10,064	62,496	구일환경(주)	2021. 9. 1.~ 2023. 8. 31.	16	7	

2022 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2022년 분뇨 및 정화조 오니 처리 수수료 납부 : 1,494,624천원
- 정화조 시설 및 청소의 체계적 관리시스템 구축 : 연중
 - 정화조 시설 설치 허가 및 협의 처리 : 1,386건
 - 청소 안내 및 청소 미이행자 촉구 안내문 월별 발송 : 17,574건
- 상반기 정화조 청소대행업체 지도 점검 및 주민 만족도 조사
 - 대행업체 대행계약 준수 이행여부 등 점검 및 만족도 조사(500가구)
- 정화조 시설 개선 및 악취저감 사업 추진
 - 200인조 이상 강제배출형 부패탱크식 정화조 공기 공급장치 설치 및 관리

□ 향후 추진계획

- 정화조 청소 대행업체 관리 개선계획 수립
- 하반기 정화조 청소 대행업체 지도 점검 및 주민 만족도 조사

3. 대기환경 개선으로 맑은 숨 마포 조성

미세먼지로부터 구민이 안전하고 건강한 생활을 할 수 있도록 미세먼지 저감대책을 추진하여 맑고 쾌적한 대기환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업내용
 - 미세먼지 저감 : 미세먼지흡착필터 설치, 친환경(저녹스) 보일러 보급 지원, 그린 커튼 조성, 창문환기형 공기청정기 설치 등
 - 미세먼지 관리 : 대기배출사업장 및 비산먼지발생사업장 관리, 대기오염 예·경보제 운영, IoT기반 미세먼지 측정망 운영 등
- 사업비: 539,274천원(국비 301,260천원, 시비 186,160천원, 구비 51,854천원)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

- 미세먼지 흡착필터 설치
 - 설치규모 : 3개소(교통량 및 유동인구가 많은 합정역, 홍대입구역 도로 난간)
 - 사업내용 : 카본필터로 구성된 직물 내 미세먼지 자연흡착으로 미세먼지 제거
 - 사업비 : 15,000천원(구비)
- 가정용 친환경(저녹스)보일러 보급 지원 : 2,467대 / 254,700천원
- 그린커튼(Green Curtain) 유지관리 : 보건소 등 3개소
- 대기배출사업장(84개소) 및 비산먼지발생사업장(77개소) 적정 관리
- 대기오염 예·경보제 운영[(초)미세먼지, 오존]
 - (초)미세먼지 주의보 발령 : 5회, 오존주의보 발령 : 8회
- IoT기반 미세먼지 측정망 운영 : 28개소(학교 17개소, 도로변 5개소, 공원 6개소)
- 미세먼지 저감벤치 및 식물 실내공기정화기 유지 관리

□ 향후 추진계획

- 창문환기형 공기청정기 설치
 - 대상 : 7개소(데이케어센터 4개소, 구립경로당 3개소)
 - 사업내용 : 공기정화기능이 있는 자동 환기설비를 창호에 설치하여 쾌적한 실내공기질 조성
 - 사업비 : 32,000천원(발전소특별회계)

4. 친환경 에너지(태양광, LED) 보급 확대 추진

친환경 신재생에너지 구축과 고효율 에너지 기기 보급 활성화를 통해 에너지 비용 절감 및 온실가스 배출 저감

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2022. 12월
- 사업대상 : 복지(노유자 등)시설 및 공공건물
- 사업내용 : 공공 태양광 설치 및 안전 점검, 복지시설 LED 교체
- 추진근거 : 「서울특별시 마포구 에너지 조례」
- 사업비 : 233,130천원(국비 108,415천원, 시비 54,207천원, 구비 70,508천원)

2022 추진실적 (10. 31. 현재)

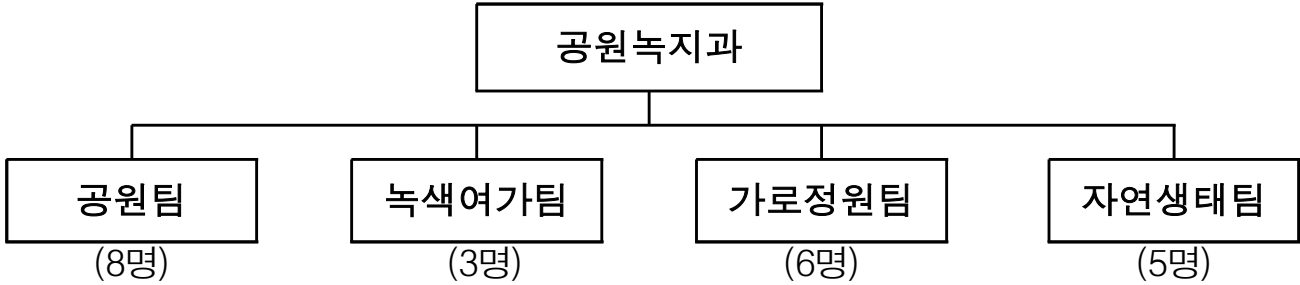
- 공공 태양광 설치 및 안전 점검
 - 공공 태양광 설치: 서강동주민센터 10kW('22. 7. 12. 완료)
 - 공공 태양광 안전 점검: 마포구청 등 30개소(3회 점검 완료)
(1차점검 : '22. 5. 30. / 2차점검 : '22. 6. 10. / 3차점검 : '22. 9. 20.)
 - 사업비 : 33,130천원
 - 태양광 설치 : 16,830천원(국비 8,415천원, 시비 4,207천원, 구비 4,208원)
 - 건물 안전 진단 및 안전 점검 : 16,300천원(구비)
- 복지 및 노유자시설 노후 실내조명등의 고효율조명등(LED)교체 완료
 - 사업대상 : 새별어린이집 등 28개소
 - 교체실적 : LED 1,826개 설치('22. 4. 28. 완료)
 - 사업비 : 200,000천원(국비 100,000천원, 시비 50,000천원, 구비 50,000천원)

□ 향후 추진계획

- 서울시 통합모니터링 시스템 등을 통한 공공태양광 36개소 유지관리
- 2023년 저소득층 및 노후 복지시설 LED 설치 대상 현장조사

공원녹지과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	23		1	5	8	5	4	
현 원	22		1	4	6	7	4	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직(7급 1명), 질병휴직(8급 1명)

【공원녹지현황】

(단위 : 개, m²)

구 분	계		시 설		미 시 설		
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
계	635	6,326,447.99	625	6,264,781.09	10	61,666.90	
도시 공원	소 계	103	3,255,547.10	94	3,206,870.20	9	48,676.90
	근 린 공 원	14	2,825,938.30	12	2,791,077.30	2	34,861.00
	어 린 이 공 원	52	86,296.80	49	79,559.30	3	6,737.50
	소 공 원	23	33,071.80	19	25,993.40	4	7,078.40
	문 화 공 원	9	127,679.20	9	127,679.20		
	묘 지 공 원	1	13,224.00	1	13,224.00		
	역 사 공 원	1	4,804.00	1	4,804.00		
	도시자연공원구역	3	164,533.00	3	164,533.00		
녹 지	소 계	487	1,733,532.27	486	1,720,542.27	1	12,990.00
	가 로 수	93	14,558.00	93	14,558.00		
	녹 지	387	789,442.27	386	776,452.27	1	12,990.00
	임 야	6	840,000.00	6	840,000.00		
	개발제한구역	1	89,532.00	1	89,532.00		
기 타	소 계	45	1,337,368.62	45	1,337,368.62		
	마 을 마 당	15	16,743.30	15	16,743.30		
	습 터	24	11,991.32	24	11,991.32		
	경 의 선 선 형 의 숲	2	24,391.00	2	24,391.00		
	강 변 공 원 (한 강 변)	2	1,192,347.00	2	1,192,347.00		
	수 변 공 원 (홍 제 · 불 광 천)	2	91,896.00	2	91,896.00		

1. 경의선 선형의 숲(3단계) 조성사업

공원화사업에서 단절된 철도부지에 숲길을 연결하여 부족한 녹지공간을 확보하고, 쾌적한 도심환경 조성으로 서울 북서부 지역 대표문화공간 창출

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 8 ~ 2024. 12.
- 사업위치: 중동 27-57 외 28필지(舊 성산자동차학원, 택시조합 부지)
- 사업비: 5,862,000천원(국비 3,392,800천원, 시비 1,217,700천원, 구비 1,251,500천원)
(산림청 예산 2,500백만원→1,103백만원, 환경부예산 6,500백만원→4,059백만원, 특교세 700백만원)
- 사업규모: 24,860㎡(길이 495m, 폭 15~40m)
※ 경의선 선형의 숲 전체 구간(상암MBC ~ 舊성산자동차학원) 49,251㎡

구분	1단계 구간(준공)	2단계 구간(준공)	3단계 구간(계획) 미세먼지차단숲/도시 생태축 복원
사업기간	2014.2.~2015.6.	2015.7.~2018.11.	2022.8.~2024.12.
위 치	상암동MBC ~ DMC역 (11,220㎡, L=470m)	DMC역 ~ 성산자동차학원 (13,171㎡, L=555m)	성산자동차학원, 택시조합 (24,860㎡, L=495m)
사업비	1,149백만원 (국비 1,053, 구비 12, 민간 84)	3,202백만원 (국비 1,702, 시비 1,500)	5,862백만원 (국비3,392.8, 시비1,217.7, 구비1,251.5)

※ 산림청, 환경부 국비 지원 사업 공모에 동시 선정되어, 부처별 사업계획 변경 협의를 거쳐 공사비 산정 기준 및 심의 등에 따라 사업비 조정(9,700백만원→5,862백만원)

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2021. 6. 18. : 경의선 선형의 숲 3단계 조성 업무협약 체결(구↔철도공단)
- 2021. 9. 10. : 2022년 미세먼지 차단숲 대상지 선정(산림청)
(2,500백만원/ 국비 50%, 구비 50%)
- 2021. 10. 1. : 2022년 도시 생태축 복원사업 선정(환경부)
(6,500백만원/ 국비 70%, 시비 30%)
- 2021. 10. 22. : 시민단체·민간기업과 업무협약체결(구↔생명의숲/대한항공)
- 2022. 2. ~ 6. : 서울시 사전협의, 설계심의 및 계약심사 등
- 2022. 9. ~ 10. : 미세먼지차단숲 공사 발주 및 계약, 도시생태축 복원 서울시 투자심사, 사업계획 변경 관련 환경부(환경청)협의

□ 향후 추진계획

- 2022.11. ~ 2023. 5. : 미세먼지 차단숲 조성사업(산림청) 추진
- 2022.11. ~ 2023. 5. : 도시생태축 복원사업 설계용역
- 2023. 6. ~ 2024. 12. : 도시생태축 복원사업 시행

2. 성산근린공원 재조성사업

성산근린공원을 자연친화적인 공원으로 재정비하여 공원이용 편의를 제공하고
산림생태계 회복하여 자연과 사람이 공존하는 쉼터로 재조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사업위치 : 성산근린공원(성산동 산11-1 등)
- 사업내용 : 노후·훼손된 공원시설물 정비 및 복합커뮤니티센터 건립,
다층림의 산림수종 개선, 무장애길 조성 및 등산로 정비
- 사 업 비 : 5,300,000천원(시비)

2022 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 2022. 1. 27. : 민관협의체 5차 회의
- 2022. 2. 7. : 공사 착공(무장애숲길 조성, 산림환경 개선)
- 2022. 2. 16. : 공사 일시중단(무장애숲길 조성, 산림환경 개선)
- 2022. 2. 21. : 민관협의체 6차 회의
- 2022. 3.~ 6. : 전문가 자문회의(5회) 및 급경사지 현장조사 등
- 2022. 10. 26. : 성산근린공원 재조성 상생위원회 구성
- 2022. 10. 28. : 성산근린공원 재조성 상생위원회 1차 회의

□ 향후 추진계획

- 2022. 11.~12. : 공사시행(무장애숲길 조성, 산림환경 개선)

3. 가로정원 · 가로숲 조성

생활권 가로수·녹지를 꽃과 나무가 어우러지고 걷고싶은 가로정원, 가로숲으로 조성하여 도심경관 수준 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사업대상 : 가로수·녹지, 가로변 유희공간
- 사업비 : 1,860,196천원(시비 951,983천원, 구비 908,213천원)

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2021. 12.~2022. 6. : 걷고싶은 장미정원 조성사업 준공
- 2022. 2.~ 4. : 가로수 생육환경 개선 및 띠녹지 재정비 사업 설계용역 착수
- 2022. 3.~4. : 봄맞이 가로화단(구청사 광장), 꽃씨 파종(성산C, 아현자연학습장, 공덕오거리), 테마화단(어울마당로), 난간걸이화분(마포대로 등) 조성
- 2022. 6.~8. : 가로수 보호판 정비사업 설계용역 착수
- 2022. 7.~10. : 태풍대비 위험수목 정비
- 2022. 8.~10. : 가을맞이 난간걸이화분 설치
- 2022. 8.~10. : 가로수 생육환경 개선 및 띠녹지 재정비 사업

□ 향후 추진계획

- 2022. 11.~12. : 시민정원사 등을 통한 장미정원 유지 관리
- 2022. 11.~12. : 가로수 보호판 정비사업 준공

4. 산림재해 예방 및 도시림 보존·확대

집중호우, 가뭄 등 기후변화로 산사태, 산불 등 산림의 재해발생 우려가 높아짐에 따라 재해저항능력이 향상된 도시림을 보존·확대하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 10. ~ 2022. 12.
- 사업위치 : 관내 공원·녹지·산림
- 사업내용 : 재해예방사업, 녹화사업
- 사업비 : 1,135,935천원(국비 311,801천원, 시비 465,581천원, 구비 358,553천원)

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2022. 1. ~ 6. : 산림재해 예방사업 완료(상암산 등 4개소)
- 2022. 1. ~ 10. : 공원·녹지 수목병해충 예찰 및 방제(소나무재선충병 등)
- 2022. 2. ~ 6. : 봄철 산불방지 대책본부 운영
- 2022. 3. ~ 10. : 조림 및 숲가꾸기(덩굴류 및 위해식물 제거)
- 2022. 10. 17. : 불광천 생태복원 및 녹화 사업 시행

□ 향후 추진계획

- 2022. 11. 9. : 불광천 생태복원 및 녹화 사업 준공
- 2022. 11. ~ 12. : 숲가꾸기(위해식물 제거, 산불예방을 위한 고사지 제거 및 제거산물 반출)
- 2022. 11. ~ 12. : 소나무재선충병 예방나무주사 방제 시행
- 2022. 11. ~ 12. : 가을철 산불방지 대책본부 운영

5. 도시계획시설(공원) 보상

장기미집행 도시계획시설(공원)의 토지보상 추진으로 공원의 본래 기능을 회복하고 녹색복지 실현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사업위치 : 노고산근린공원(신수동 63-1일대)
- 사업내용 : 사유지(신수동 63-1) 보상 681㎡
- 사업비 : 6,952,888천원(시비 3,476,444천원, 구비 3,476,444천원)

2022 추진실적

(10. 31. 현재)

- 2022. 1. 6. : 보상계획수립
- 2022. 2. 16. ~ 3. 4. : 보상열람공고
- 2022. 5.~6. : 측량 및 감정평가
 - ※ 감정평가 결과 보상평가금액이 당초 예상보다 높게 평가되어 예산 부족 발생
- 2022. 7. 7. : 예산 부족분 일부 확보(시비 255,444천원)
- 2022. 7. 18. : 협의계약 체결
 - ※ 보상비 일괄 지급이 원칙이나 매도인 이해설득하여 보상비 분할지급
- 2022. 10. 7. : 부족예산 구비 추경확보(255,444천원)

□ 향후 추진계획

- 2022. 11. : 보상금 잔액 지급
- 2022. 11. : 보상지 수목식재

6. 녹색여가 발전을 위한 푸른숲 가꾸기

마포구 주요지역(홍대거리 등) 내 주민욕구(Needs)를 반영한 수준 높은 녹지 공간 조성 등 체계적인 관리체계 마련으로 녹색복지 실현

□ 사업개요

- 사업기간: 2022.1. ~ 2022.12.
- 추진내용
 - 단순 수목수량이 아닌 실질적인 생활밀착형 공원녹지 정책으로 전환
 - 양적 확대에서 벗어나 질적 향상 및 체계적인 관리체계 마련
 - 자발적 주민사업 발굴 및 주민참여 프로그램 운영

2022 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 생활밀착형 공원녹지 정책 수립 및 추진
 - 품격있는 녹색 특화거리 조성사업 추진 계획 수립
 - 지역특화 녹색여가사업 추진계획 수립
- 주민참여 프로그램 운영
 - 유아숲체험 프로그램: 총 820회(15,987명 참여)
 - 자연생태 프로그램: 총 263회(3,372명 참여)
 - 경의선숲길 봉사단 운영: 총 180회(256명 참여)
 - 연남녹지 돌봄 자원봉사단 운영: 총 56회(374명 참여)

□ 향후 추진계획

- 실효있는 생활밀착형 공원녹지 정책 수립 추진
- 공원녹지 정비 방안의 질적 향상 및 체계적인 관리체계 마련
- 다양한 녹색여가 프로그램 개발 및 운영, 주민참여사업 발굴

MAPQ