

## 서울특별시마포구수수료징수조례중개정조례 (안) 심사보고서

2000. 10. 6.  
총무건설위원회

### 1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2000년 9월 30일 마포구청장 제출
- 나. 회부일자 : 2000년 10월 2일
- 다. 상정일자 : 제74회 임시회 제1차 위원회 (2000. 10. 6.) 상정, 심사, 의결

### 2. 제안설명의 요지

□ 제안설명자 : 세무1과장 정 상 택

#### 가. 제안이유

부동산중개업법이 개정(2000. 1. 28. 법률 제6236호)되어 2000년 7월 28일부터 시행되면서 자치구 조례로 정하도록 위임된 부동산중개업 관련 수수료를 신설하고, 기타 상위 법령의 개정으로 폐지된 수수료 및 서울특별시 조례 규정에 의거 징수토록 한 수수료 등을 삭제하며, 운영상 나타난 일부 미비점을 보완·정비하고자 본 조례를 개정하는 것임.

#### 나. 주요골자

○ 부동산중개업법의 개정에 따라 부동산중개업 관련 수수료가 자치구 조례로 정하도록 위임됨으로써 신설된 수수료 (4종)

연번	종 목	단위	수 수 료	비고(종전)
1	공인중개사인 중개업자의 부동산중개사무소 개설등록 신청	1건	10,000원	5,000원
2	법인인 중개업자의 부동산중개사무소 개설등록 신청	1건	20,000원	20,000원
3	부동산중개사무소 개설등록증 재교부 신청	1건	3,000원	없 음
4	부동산중개업분사무소 설치	1건	10,000원	없 음

○ 상위법령의 개정에 따라 폐지된 수수료 및 서울특별시조례에 의거 징수 하도록 규정됨

## 로씨 삭제된 수수료 (41종)

연번	종 목	단위	수 수 료	비 고
1	마약판매(구입)서 교부 신청	1건	100원	폐 지
2	행정서사업 허가증 교부	1건	550원	
3	공연장설치 허가증 재교부 신청	1건	5,000원	
4	출판사 인쇄소 등록신고	1건	550원	
5	급수공사 신청	1건	550원	
6	치과기공소 신고사항 변경	1건	1,000원	
7	안경업소 개설등록 변경	1건	5,000원	
8	음반·비디오물 유통관련업자의 등록신청	1건	2,000원	서울시조례규정에 의거 징수
9	음반·비디오물 유통관련업자의 등록사항 변경신고	1건	1,000원	
10	음반·비디오물 유통관련업자의 등록증 재교부신청	1건	1,000원	폐 지
11	광고물 등 설치허가 수수료 (31종)	31종		서울시조례규정에 의거 징수

## ○ 상위법령의 개정으로 명칭이 변경된 수수료 (5종)

연번	종 목		단위	수 수 료	비 고
	현 행	개 정 (안)			
1	지방세완납증명·지방세미과세 증명·지방세징수유예증명	지방세완납증명	1건	350원	
2	공연장 설치허가 신청	공연장업 등록 신청	1건	50,000원	
3	공연장 설치허가사항 변경허가 신청	공연장업 변경등록 신청	1건	25,000원	
4	치과기공소 인정신청	치과기공소 인정신청 및 양도· 양수 신고	1건	2,000원	
5	안경업소 개설등록 신청	안경업소 개설등록 신청 및 양 도·양수 신고	1건	10,000원	

다. 개정근거

- 부동산중개업법 (2000. 1. 28. 법률 제6236호) 제37조의3
- 행정사법 (1999. 5. 24. 법률 제5984호) 제8조
- 행정사법시행규칙 (1999. 8. 19. 행정자치부령 제63호) 제7조
- 공연법 (1999. 2. 8. 법률 제5924호) 제4조, 제9조 및 제39조
- 공연법시행규칙 (2000. 3. 10. 문화관광부령 제37호) 제2조
- 음반·비디오물및게임물에관한법률 (2000. 1. 21. 법률 제6186호) 제26조제2항
- 지방세법 (2000. 2. 3. 법률 제6260호) 제38조
- 마약류관리에관한법률 (2000. 1. 12. 법률 제6146호) 제10조
- 마약류관리에관한법률시행령 (2000. 7. 1. 대통령령 제16884호) 제7조
- 마약류관리에관한법률시행규칙 (2000. 7. 1. 보건복지부령 제160호) 제20조제2항
- 의료기사등에관한법률 (1999. 2. 8. 법률 제5841호) 제2조 및 제13조
- 출판사및인쇄소의등록에관한법률 (1999. 1. 21. 법률 제5659호) 제3조
- 서울특별시음반·비디오물및게임물유통관련업자등록신청등에관한수수료징수조례 (1999. 6. 30. 조례 제3622호)
- 서울특별시수도조례 (1999. 7. 31. 조례 제3656호) 제6조
- 서울특별시수도조례시행규칙 (1999. 10. 5. 규칙 제3063호) 제3조
- 옥외광고물등관리법 (1999. 1. 18. 법률 제5632호) 제3조
- 서울특별시옥외광고물등관리조례 (1999. 11. 15. 조례 제3691호)

### 3. 전문위원 검토보고 (전문위원 박 관 수)

○ 수수료의 종류 및 금액에 관하여 필요한 사항을 규정한 동 조례중 부동산중개업법의 개정 에 따라 자치구 조례로 정하도록 위임된 부동산중개업 관련 4종의 수수료를 신설하고, 상위 법령의 개정 에 따라 폐지된 수수료 및 서울특별시조례에 의거 징수하도록 규정된 수수료 등 41종을 삭제하며, 상위법령의 개정으로 명칭이 변경된 5종의 수수료 종목을 개정하고자 하는 것임.

#### <주요개정내용>

- 제3조 관련 별표 “수수료의 종류 및 징수금액” 표의 제2호중 나. 신고·신청에 관한 사

항 (13) 내지 (16)에는 부동산중개업법 제37조의3 규정에 따라 부동산중개업 관련 수수료에 관한 규정을 신설하였으며 수수료금액은 담당부서에서 산출한 원가산출조사에 의하여 결정된 것으로 사료됨.

○ 제3조 관련 별표 “수수료의 종류 및 징수금액” 표의 제3호 광고물등 설치허가수수료 31종은 '99. 11. 15 전문개정된 서울특별시옥외광고물등관리조례의 규정에 의하여 징수함에 따라 동 조례에서는 삭제하려는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 없 음

5. 토론요지 : 없 음

6. 심사결과 : 원 안 의 결

7. 소수의견의 요지 : 없 음

8. 기타사항 : 없 음

## 서울특별시마포구수수료징수조례중개정조례(안)

의 안	
번호	

제출년월일 : 2000. 9.

제출자 : 서울특별시마포구청장

### 1. 개정이유

부동산중개업법이 개정(2000.1.28. 법률 제6236호)되어 2000년 7월 28일 부터 시행되면서 자치구 조례로 정하도록 위임된 부동산중개업 관련 수수료를 신설 하고, 기타 상위 법령의 개정으로 폐지된 수수료 및 서울특별시 조례 규정에 의거 징수토록 한 수수료등을 삭제하며, 운영상 나타난 일부 미비점을 보완·정비하고자 본 조례를 개정하는 것임.

### 2. 주요 개정 골자

가. 부동산중개업법의 개정에 따라 부동산중개업 관련 수수료가 자치구 조례로 정하도록 위임됨으로써 신설된 수수료 (4종)

연번	종 목	단위	수수료	비고 (종전)
1	공인중개사인 중개업자의 부동산중개사무소 개설등록 신청	1건	10,000원	5,000원
2	법인인 중개업자의 부동산중개사무소 개설등록 신청	1건	20,000원	20,000원
3	부동산중개사무소 개설등록증 재교부 신청	1건	3,000원	없음
4	부동산중개업분사무소 설치	1건	10,000원	없음

나. 상위법령의 개정에 따라 폐지된 수수료 및 서울특별시조례에 의거 징수하도록 규정됨으로써 삭제된 수수료 (41종)

연번	종 목	단위	수수료	비고
1	마약판매(구입)서 교부 신청	1건	100원	폐지
2	행정서사업 허가증 교부	1건	550원	
3	공연장설치 허가증 재교부 신청	1건	5,000원	
4	출판사 인쇄소 등록신고	1건	550원	
5	급수공사 신청	1건	550원	
6	치과기공소 신고사항 변경	1건	1,000원	
7	안경업소 개설등록 변경	1건	5,000원	
8	음반·비디오물 유통관련업자의 등록신청	1건	2,000원	서울시조례 규정에의거 징수
9	음반·비디오물 유통관련업자의 등록사항 변경 신고	1건	1,000원	
10	음반·비디오물 유통관련업자의 등록증 재교부 신청	1건	1,000원	폐지
11	광고물등 설치허가 수수료(31종)	31종		서울시조례 규정에의거 징수

다. 상위법령의 개정으로 명칭이 변경된 수수료 (5종)

연번	종 목		단위	수수료	비고
	현 행	개 정 (안)			
1	지방세완납증명, 지방세 미과세증명, 지방세징수 유예증명	지방세납세증명	1건	350원	
2	공연장 설치허가 신청	공연장업 등록 신청	1건	50,000원	
3	공연장 설치허가사항 변경허가 신청	공연장업 변경등록 신청	1건	25,000원	
4	치과기공소 인정신청	치과기공소 인정신청 및 양도·양수 신고	1건	2,000원	
5	안경업소 개설등록 신청	안경업소 개설등록신청 및 양도·양수 신고	1건	10,000원	

### 3. 개정근거

- (1) 부동산중개업법(2000.1.28. 법률 제6236호) 제37조의3
- (2) 행정사법(1999.5.24. 법률 제5984호) 제8조
- (3) 행정사법시행규칙(1999.8.19. 행정자치부령 제63호) 제7조
- (4) 공연법(1999.2.8. 법률 제5924호) 제4조, 제9조 및 39조
- (5) 공연법시행규칙(2000.3.10. 문화관광부령 제37호) 제2조
- (6) 음반·비디오물및게임물에관한법률(2000.1.21. 법률 제6186호)  
제26조제2항
- (7) 지방세법(2000.2.3. 법률 제6260호) 제38조
- (8) 마약류관리에관한법률(2000.1.12. 법률 제6146호) 제10조
- (9) 마약류관리에관한법률시행령(2000.7.1. 대통령령 제16884호) 제7조
- (10) 마약류관리에관한법률시행규칙(2000.7.1. 보건복지부령 제160호)  
제20조제2항
- (11) 의료기사등에관한법률(1999.2.8. 법률 제5841호) 제2조 및 제13조
- (12) 출판사및인쇄소의등록에관한법률(1999.1.21. 법률 제5659호) 제3조
- (13) 서울특별시음반·비디오물및게임물유통관련업자등록신청등에관한수수료  
징수조례(1999.6.30. 조례 제3622호)
- (14) 서울특별시수도조례(1999.7.31. 조례 제3656호) 제6조
- (15) 서울특별시수도조례시행규칙(1999.10.5. 규칙 제3063호) 제3조
- (16) 옥외광고물등관리법(1999.1.18. 법률 제5632호) 제3조
- (17) 서울특별시옥외광고물등관리조례(1999.11.15. 조례 제3691호)

### 4. 조 례 (안) : 따로붙임

### 5. 예산조치 : 별도조치 필요없음

### 6. 기타사항

- 가. 입법예고 (2000. 9. 5 ~ 9.25) 결과 : 따로붙임 "검토요약서" 참조
- 나. 서울특별시마포구조례·규칙심의회 심의·의결 (2000.9.29)
- 다. 신·구조문대비표 1부.

서울특별시마포구조례 제 호

### 서울특별시마포구수수료징수조례중개정조례(안)

서울특별시마포구수수료징수조례중 다음과 같이 개정한다.

제6조중 제2항을 삭제한다.

제3조 관련, 별표 "수수료의 종류 및 징수금액"표의 제1호중 "(43종)"을 "(42종)"으로 하고, 동호 종목항의 나목중 (2)란을 다음과 같이 하며, 라목란을 삭제한다.

종 목	단 위	수수료액	비 고
(2) 지방세 납세증명	1건	350원	

제3조 관련, 별표 "수수료의 종류 및 징수금액"표의 제2호를 다음과 같이 하며, 동 표의 제3호를 삭제한다.

#### 2. 각종 인·허가 및 신고사항(26종)

종 목	단 위	수수료액	비 고
가. 인·허가에 관한 사항			
(1) 도로하천부지 점용(지하도, 지하상가, 노상주차장)허가	1건	600원	
(2) 공유수면 점용허가	1건	550원	
(3) 권리변경(재개발지구)행위 허가신청	1건	550원	
(4) 사도 개설허가 및 축조허가 신청	1건	550원	
(5) 토지형질변경(택지조성)행위 허가신청	1건	2,000원	
(6) 의료기관 개설허가(종합병원)	1건	50,000원	
(7) 의료기관 개설허가(병원, 치과병원, 한방병원, 요양병원)	1건	30,000원	
(8) 의료기관 허가사항 변경(장소이전, 구조 등)	1건	10,000원	
(9) 공연장업 등록신청	1건	50,000원	
(10) 공연장업 변경등록 신청	1건	25,000원	

종 목	단 위	수수료액	비 고
나. 신고·신청에 관한 사항			
(1) 시유재산 대부(계속대부) 신청	1건	550원	
(2) 시유재산 매수신청	1건	550원	
(3) 사설시장 개설 및 갱신신청	1건	550원	
(4) 시영주택(택지)양도 양수 소유권이전 해지 승인신청	1건	550원	
(5) 시영주택(증·개축) 승인신청	1건	550원	
(6) 인감(신규, 변경, 개인)신고	1건	250원	
(7) 입찰참가 신청	1건	3,000원	
(8) 수의계약	100만원이상	3,000원	
(9) 의료기관 개설신고(의원, 치과의원, 한 의원, 조산소)	1건	20,000원	
(10) 의료기관 신고사항 변경 (장소이전, 구조 등)	1건	10,000원	
(11) 치과기공소 인정신청 및 양도·양수신 고	1건	2,000원	
(12) 안경업소개설등록 신청 및 양도· 양수신고	1건	10,000원	
(13) 공인중개사인 중개업자의 부동산중개 사무소 개설등록 신청	1건	10,000원	
(14) 법인인 중개업자의 부동산중개사무소 개설등록 신청	1건	20,000원	
(15) 부동산중개사무소 개설등록증 재교부 신청	1건	3,000원	
(16) 부동산중개업분사무소 설치신고	1건	10,000원	

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

「입법예고결과 접수된 의견에 대한」  
**검 토 요 약 서**

의견제출자	제 출 의 건	조 치 내 용
하수과장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ [별표]수수료의종류및징수금액표의 제2호 나.“(10) 급수공사 신청 1건/550원” 삭제 요망</li> <li>- 현재 급수공사신청은 서울특별시수도조례제6조 및 동조례시행규칙제3조에 의거하여 시장(또는 관할수도사업소장)에게 제출하게 되어 있음.</li> <li>- 따라서 서울시 조례에서 규정할 사항임</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 반 영</li> <li>- 서울특별시수도조례에 규정되어 있는 사항으로 구조례에서 규정할 수 없는 사항임.</li> <li>- 또한, 현재 수도사업소에 급수공사 신청시 수수료 없음.</li> </ul>

## 신 · 구조문 대비표

현행	개정 (안)																																																
<p>제6조(수수료의 감면) ①(생략)                      ②다음 각호의 1에 해당하는 광고물등을 설치허가 또는 신고할 때에는 수수료를 면제한다.                      1. 다른 법령에 면제 규정이 있는 경우                      2. 국가 또는 지방자치단체가 공공의 목적으로 설치하는 경우                      3. 기타 구청장이 필요하다고 인정하는 경우</p> <p>&lt; 별 표 &gt;                      1. 제증명 확인 발급사항 (43종)</p>	<p>제6조(수수료의 감면) ①(현행과 같음)                      ②(삭제)</p> <p>&lt; 별 표 &gt;                      1. 제증명 확인 발급사항 (42종)</p>																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">종 목</th> <th style="width: 10%;">단위</th> <th style="width: 15%;">수수료액</th> <th style="width: 15%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>가. (생략)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>나. 재산 및 지방세에 관한 증명 (1) (생략) (2) 지방세완납증명, 지방세 미과세증명, 지방세징수유예증명 (3) ~ (5) (생략)</td> <td style="text-align: center;">1건</td> <td style="text-align: center;">350원</td> <td></td> </tr> <tr> <td>다. (생략)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>라. 마약에 관한 사항 (1) 마약판매(구입)서 교부 신청</td> <td style="text-align: center;">1매</td> <td style="text-align: center;">100원</td> <td></td> </tr> <tr> <td>마.~하. (생략)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	종 목	단위	수수료액	비고	가. (생략)				나. 재산 및 지방세에 관한 증명 (1) (생략) (2) 지방세완납증명, 지방세 미과세증명, 지방세징수유예증명 (3) ~ (5) (생략)	1건	350원		다. (생략)				라. 마약에 관한 사항 (1) 마약판매(구입)서 교부 신청	1매	100원		마.~하. (생략)				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">종 목</th> <th style="width: 10%;">단위</th> <th style="width: 15%;">수수료액</th> <th style="width: 15%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>가. (현행과 같음)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>나. ----- ----- (1) (현행과 같음) (2) 지방세 납세증명 (3)~(5) (현행과 같음)</td> <td style="text-align: center;">1건</td> <td style="text-align: center;">350원</td> <td></td> </tr> <tr> <td>다. (현행과 같음)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>라. (삭제)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">(삭제)</td> <td style="text-align: center;">(삭제)</td> </tr> <tr> <td>마.~하. (현행과 같음)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	종 목	단위	수수료액	비고	가. (현행과 같음)				나. ----- ----- (1) (현행과 같음) (2) 지방세 납세증명 (3)~(5) (현행과 같음)	1건	350원		다. (현행과 같음)				라. (삭제)		(삭제)	(삭제)	마.~하. (현행과 같음)			
종 목	단위	수수료액	비고																																														
가. (생략)																																																	
나. 재산 및 지방세에 관한 증명 (1) (생략) (2) 지방세완납증명, 지방세 미과세증명, 지방세징수유예증명 (3) ~ (5) (생략)	1건	350원																																															
다. (생략)																																																	
라. 마약에 관한 사항 (1) 마약판매(구입)서 교부 신청	1매	100원																																															
마.~하. (생략)																																																	
종 목	단위	수수료액	비고																																														
가. (현행과 같음)																																																	
나. ----- ----- (1) (현행과 같음) (2) 지방세 납세증명 (3)~(5) (현행과 같음)	1건	350원																																															
다. (현행과 같음)																																																	
라. (삭제)		(삭제)	(삭제)																																														
마.~하. (현행과 같음)																																																	

## 2. 각종 인·허가 및 신고사항(31종)

종 목	단위	수수료액	비고
가. 인·허가에 관한 사항			
(1) 행정서사업허가증 교부	1건	550원	
(2) 도로하천 부지점용(지하도, 지하상가, 노상주차장) 허가	1건	600원	
(3) 공유수면 점용 허가	1건	550원	
(4) 권리변경(재개발지구) 행위 허가 신청	1건	550원	
(5) 사도개설 허가및 축조 허가 신청	1건	550원	
(6) 토지형질변경(택지 조성)행위 허가 신청	1건	2000원	
(7) 의료기관 개설허가 (종합병원)	1건	50000원	
(8) 의료기관 개설허가 (병원, 치과병원, 한방병원, 요양병원)	1건	30000원	
(9) 의료기관허가사항 변경 (장소이전, 구조등)	1건	10000원	
(10) 공연장 설치허가 신청	1건	50000원	
(11) 공연장 설치허가사항 변경허가 신청	1건	25000원	
(12) 공연장 설치허가증 재교부 신청	1건	5000원	

## 2. 각종 인·허가 및 신고사항(26종)

종 목	단위	수수료액	비고
가. 인·허가에 관한 사항			
(1) 도로하천 부지점용(지하도, 지하상가, 노상주차장) 허가	1건	600원	
(2) 공유수면 점용 허가	1건	550원	
(3) 권리변경(재개발지구) 행위 허가 신청	1건	550원	
(4) 사도개설 허가및 축조 허가 신청	1건	550원	
(5) 토지형질변경(택지 조성) 행위 허가 신청	1건	2000원	
(6) 의료기관 개설허가 (종합병원)	1건	50000원	
(7) 의료기관 개설허가 (병원, 치과병원, 한방병원, 요양병원)	1건	30000원	
(8) 의료기관허가사항 변경 (장소이전, 구조등)	1건	10000원	
(9) 공연장업 등록 신청	1건	50000원	
(10) 공연장업 변경 등록 신청	1건	25000원	

종 목	단위	수수료액	비고	종 목	단위	수수료액	비고
나. 신고·신청에 관한 사항				나. 신고·신청에 관한 사항			
(1) 출판사 인쇄소 등록 신고	1건	550원		(1) 시유재산 대부(계속 대부) 신청	1건	550원	
(2) 시유재산 대부(계속 대부) 신청	1건	550원		(2) 시유재산 매수신청	1건	550원	
(3) 시유재산 매수신청	1건	550원		(3) 시설시장 개설 및 갱신 신청	1건	550원	
(4) 시설시장 개설 및 갱신 신청	1건	550원		(4) 시영주택(택지)양도·양수 소유권이전 해지 승인신청	1건	550원	
(5) 시영주택(택지)양도·양수 소유권이전 해지 승인신청	1건	550원		(5) 시영주택(중.개축)승인 신청	1건	550원	
(6) 시영주택(중·개축) 승인 신청	1건	550원		(6) 인감(신규, 변경, 개인) 신고	1건	250원	
(7) 인감(신규, 변경, 개인) 신고	1건	250원		(7) 입찰참가 신청	1건	3000원	
(8) 입찰참가 신청	1건	3000원		(8) 수의계약	100만원 이상	3000원	
(9) 수의계약	100만원 이상	3000원		(9) 의료기관 개설신고 (의원, 치과의원, 한의원, 조산소)	1건	20000원	
(10) 급수공사 신청	1건	550원		(10) 의료기관 신고사항 변경(장소이전, 구조동)	1건	10000원	
(11) 의료기관 개설신고 (의원, 치과의원, 한의원, 조산소)	1건	20000원		(11) 치과기공소 인정신청 및 양도·양수신고	1건	2000원	
(12) 의료기관 신고사항 변경(장소이전, 구조동)	1건	10000원		(12) 안경업소개설등록 신청 및 양도·양수신고	1건	10000원	
(13) 치과기공소 인정신청	1건	2000원		(13) 공인중개사인중개업자의 부동산중개사무소 개설등록 신청	1건	10000원	
(14) 치과기공소 신고사항 변경	1건	1000원		(14) 법인인 중개업자의 부동산중개사무소 개설등록 신청	1건	20000원	
(15) 안경업소개설등록신청	1건	10000원					
(16) 안경업소개설등록변경	1건	5000원					

종 목	단위	수수료액	비고	종 목	단위	수수료액	비고
(17) 음반·비디오물 유통 관련업자(음반판매업, 비디오물판매업,비디 오물대여업 또는 비디오물감상실업)의 등록 신청	1건	2000원		(15) 부동산중개사무소개설 등록증 재교부 신청	1건	3000원	
(18) 음반·비디오물 유통 관련업자(음반판매업, 비디오물판매업,비디 오물대여업 또는 비디오물감상실업)의 등록사항 변경 신고	1건	1000원		(16) 부동산중개업본사무소 설치 신고	1건	10000원	
(19) 음반·비디오물 유통 관련업자(음반판매업, 비디오물판매업,비디 오물대여업 또는 비디 오물감상실업)의 등록증 재교부 신청	1건	1000원					

3. 광고물등 설치허가 수수료(31종)

(삭 제)