

새로운 변화 알기만 마포

業 務 報 告

(제121회 제1차 정례회)



2006. 9

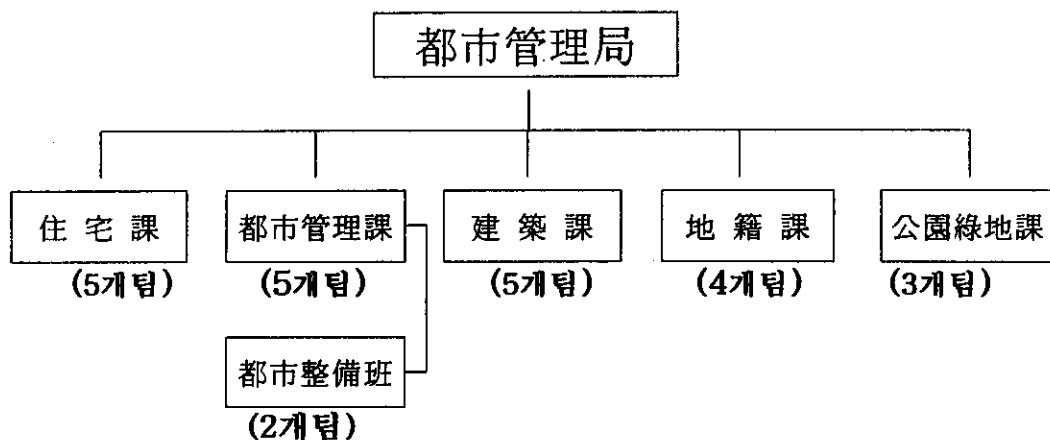
都 市 管 理 局

報 告 順 序

- ☐ 一般 現況-----1
- ☐ 住 宅 課-----2
- ☐ 都市管理課-----11
- ☐ 建 築 課-----20
- ☐ 地 籍 課-----29
- ☐ 公園綠地課-----37

一 般 現 況

□ 機 構 ----- 5個課 1個班 24個팀



□ 人 力 ----- 163名

구 분	직급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	가능
총 계	정 원	160	1	5	25	34	36	26	33
	현 원	163	1	5	24	46	27	23	37
주 택 과	정 원	39	1	1	6	7	8	6	10
	현 원	38	1	1	5	10	8	2	11
도시관리과	정 원	51		1	7	9	10	6	18
	현 원	55		1	8	15	6	5	20
건 축 과	정 원	27		1	5	8	7	6	
	현 원	26		1	5	8	7	4	1
지 적 과	정 원	23		1	4	6	8	4	
	현 원	24		1	3	8	5	7	
공원녹지과	정 원	20		1	3	4	3	4	5
	현 원	20		1	3	5	1	5	5

주 택 과

1. 機 構 : 5개 팀

○ 주택행정팀, 재개발팀, 재건축팀, 주거환경개선팀, 주택정비팀

2. 人 力 現 況

구 분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	39	1	1	6	7	8	6	10
현 원	38	1	1	5	10	8	2	11

3. 再開發事業 現況

대상구역	기본계획수립 (검토대상구역)	구역 지정			사업시행 인가		비 고
		미추진	추진중	결정	착공	미착공	
13	1	2	7	1	2(신공덕4,5)	-	- 기본계획구역:10 - 진행구역 : 2

4. 再建築事業 現況

구 분	사업 장 수	사업 승인			사업 미승인				
		개소	착공	미착공	계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인	조합설립 인 가	사업승인 신 청
계	40	16	7	9	24	13	5	6	-
재 건축	30	7	0	7	23	13	5	5	-
지역주택	6	5	4	1	1		-	1	-
민영주택	3	3	2	1	-		-	-	-
리모델링	1	1	1	-	-		-	-	-

5. 住宅現況

계	아파트	단독주택	다세대	연립주택	비 고
98,809	39,856 (40.3%)	25,968 (26.3%)	21,393 (21.7%)	11,592 (11.7%)	주택보급율 : 93.24% (가구수 : 105,973)

2006년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 공동주택 안전점검

공동주택 및 부대시설물 등의 안전관리 실태를 일제 점검하여 취약요인을 미리 파악하고 불안요인을 해소함으로써 효율적인 재난예방체계를 구축하여 주민의 생명과 재산을 보호하는 등 재난예방에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 2006. 12. 31
- 사업규모 : 132개 단지 34,308세대
- 사업내용
 - 공동주택 및 단지 내 부대시설(옹벽,절개지,담장,놀이터 등)에 대하여 해빙기, 우기, 월동기 대비 3회 안전점검 실시
 - 점검자 : 관계 공무원, 도시관리국 기술자문위원, 공동주택 관리주체

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 해빙기 공동주택 안전점검 실시 (2006. 2. 15 ~ 2. 28)
- 용강 시범아파트 계층관리 실시 (2006. 3 ~ 12)
- 우기 공동주택 안전점검 실시 (2006. 5. 22 ~ 6. 2)

□ 향후추진계획

- 월동기 공동주택 안전점검
 - 점검기간 : 2006. 10. 15 ~ 10. 31
 - 점검대상 : 132개 단지 34,308세대

2. 공동주택 관리비용 지원 계획

공동주택 단지 내 설치된 공공시설물 관리에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 공동주택 주거환경 개선 및 일반 지역과의 구 예산 배분의 형평성을 유지하고 입주민간의 화합과 공동체 의식을 함양하여 쾌적한 공동주택을 조성하고자 함.

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 2006. 12. 31
- 사업대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법의 규정에 의하여 사업계획승인 또는 사업시행인가를 얻어 건설된 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사 후 5년이 경과된 공동주택 (66개 단지 247개 동, 24,298세대)
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물(도로, 놀이터, 경로당 등)의 보수에 대해 일부 비용 지원
- 사업비 : 500백만원(구비)

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 5.18 : 공동주택 지원사업 계획 수립
- 2006. 6. 7 : 공동주택 지원사업 설명회 개최
- 2006. 6.15 ~ 6.23 : 지원사업 신청 접수
- 2006. 7. 7 ~ 7. 14 : 현장 조사
- 2006. 7.27 : 심의위원회 개최
- 2006. 8. 2 : 지원대상사업 확정 통보 (20개단지 30건 5억원)
- 2006. 8. 8 : 지원사업비 교부절차 및 정산방법 교육

☐ 향후추진계획

- 2006. 8. 14 ~ 9. 22 : 지원금 교부 신청 접수
- 2006. 8. 23 이후 : 지원금 교부
- 사업종료후 30일 이내 : 정산보고

3. 주택재개발사업의 활성화

노후·불량주택이 밀집되어 있는 지역의 주택재개발사업 추진에 대해 적극적인 지원과 행정지도로 원활한 재개발사업 추진을 도모하여 열악한 주거환경을 개선코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 사업종료시 까지
- 사업규모 : 11개구역 고시 (기본계획구역 10, 검토대상구역 1)
(2004.6.24 → 2010서울특별시도시·주거환경정비기본계획고시)

□ 세부추진내용

추진 사업장	사업시행인가(2개구역)		사업시행비인가(11개구역)			
	착공	비착공	기본계획 수립	조합설립추진 위원회 승인	정비구역 지정	조합설립 인가
13개 구역	2개구역	-	1개구역	1개구역	8개구역	1개구역
	신공덕4.5		검토대상 구역	공덕7	공덕6,신공덕6 대흥2.3,상수1.2 용강2.3	아현4

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 주택재개발사업 착공 : 1개구역(신공덕5구역)
- 주택재개발구역 지정 : 1개구역(아현4구역)
- 주택재개발구역지정진행 : 7개구역(신공덕6,용강2.3,대흥2.3,상수1.2)

□ 향후추진계획

- 지속적으로 재개발 활성화를 위한 상담 및 행정지도 강화
- 관련법령 개정 및 지침 등에 대하여 사전에 준비하여 사업자에게
홍보함으로써 사업이 원활히 진행될 수 있도록 적극 추진

4. 아현제1 자력개발사업 적극추진

지역주민의 무관심과 담당공무원의 잦은 이동으로 사업 추진이 미진하여 재산권행사를 하지 못한 1차관리처분 지역은 2005.1.15사업을 승인 하였고, 2차 관리처분지역 또한, 조기에 완료하므로 미개발 지역인 85 번지 일부를 자력에서 합동으로 전환하여 추진하므로 주민숙원사업이 조기에 종료될 수 있도록 행정력을 집중하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 1977. 4. 1 ~ 사업종료시까지
- 사업규모 : 53브릭139,368.2㎡(1,811필지/42,158평)
- 사업내용
 - 1차지역 : 73,977.8㎡(22,378평) → 사업완료(2005.1.15)
 - 2차지역 : 45,511.6㎡(13,767평) → 환지확정측량 및 도로개설완공
 - 3차지역 : 19,878.8㎡(6,013평) → 자력에서 합동으로 전환추진

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 1980. 07.24 : 관리처분계획인가 및 건축계획승인(서울제270호)시고시
- 2004. 09.06 : 관리처분계획변경인가고시(마포구고시제87호)
- 2005. 01.15 : 1차구역 환지확정처분(마포구고시제2005-5호)
- 2005. 04.20 : 2차관리처분구역 분리 방침결정(제445호)
- 2005. 04.22 : 2차구역 토지분할 및 환지확정측량의뢰
- 2005. 06.07 : 청산금징수 및 교부통지(1,666건693,103천원)
 - 징수대상 : 1,290건 429,281천원 / 1,195건 401,383천원 = 92%
 - 교부대상 : 376건 263,825천원 / 232건 70,904천원 = 61.7%
- 2005. 06.14 : 아현동3개구간 도로개설공사 계약
- 2005. 07.06 : 환지확정처분용역(2차관리처분구역)
- 2005. 10.31 : 서부지방법원 등기촉탁 완료(1,666건)
- 2006. 06.09 : 아현동3개구간 도로개설준공(L=168m,B=4m,철거4개동)

☐ 향후추진계획

- 2006. 12월 : 2차구역 관리처분계획변경 공람공고
- 2007. 1 ~ : 2차사업구역(환지확정사업 지속추진)
- 3차지역 사업시행방법 변경추진(자력 → 합동)

☐ 소요예산(전액시비)

- 2006년도 이전 소요예산 : 540백만원
- 2006년도 : 620백만원(도로개설공사비 : 300, 환지확정처분용역비 : 220)
(측량수수료 및 감정평가 수수료 : 100)

5. 주택재건축 사업 활성화

노후·불량 주택 재건축을 위한 행정지도 강화로 사업의 초기부터 준공시까지 사전 지도·관리함으로써 양질의 아파트를 공급하고 주민의 주거생활 안정과 주거 수준의 향상을 도모코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2002.07.01 ~ 2006.12.31
- 사업규모 : 42개소 (재건축31, 지역조합7, 민영3, 리모델링1)
- 사업내용 : 주택재건축사업 추진 활성화

□ 세부추진내용

- 공정별 사업추진 현황(총 42개소)
 - 기본계획수립 16개소, 조합설립추진위원회승인 2개소, 조합설립인가 6개소, 사업승인신청 0개소, 착공 8개소, 미착공 10개소

추진 사업장	사 업 승 인 (18개소)		사 업 미 승 인 (24개소)			
	착공	미착공	기본계획 수립	조합설립추진 위원회 승인	조합설립 인가	사업승인 신청
42개소	8개소	10개소	16개소	2개소	6개소	0개소
	재건축:2개소 지역:5개소 민영:1개소	재건축:6개소 지역:1개소 민영:2개소 리모델링:1개소	재건축:16개소 지역:0개소 민영:0개소	재건축:2개소 지역:0개소 민영:0개소	재건축:5개소 지역:1개소 민영:0개소	재건축:0개소 지역:0개소 민영:0개소

- 재건축 활성화를 위한 상담 및 행정지도 강화
 - 사업초기 단계에서 사업자의 관련규정 등 미숙지로 인한 사업지연 방지를 위한 사업절차 및 방법 적극 안내 - 삼산아파트의 23개소
 - 사용검사 단계에서 사전에 사업승인조건 이행여부 등에 대한 확인으로 입주예정일내 사업완료 되도록 사업주체 행정지도-중동지역 외 2개소
- 감리업무 현장점검(분기별) - 시공사·감리자 의식전환을 위한 지도 강화로 양질의 아파트 건립 및 집단민원의 발생 예방 - 중동지역외 7개소
- 관련법령 개정 및 지침 등에 대하여 사전에 준비·사업자에게 홍보하여 사업이 원활히 진행될 수 있도록 적극 추진

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 사업시행인가 1건 (청기와맨션재건축)
- 준공인가 2건(마포중동지역주택, 대일연립재건축)
- 착공 2건(마포서강민영주택, 서강시범리모델링)
- 조합설립인가 1건 (청기와맨션재건축)
- 조합설립추진위원회 승인 3건
(태양빌라재건축, 창전9구역재건축, 신수11구역재건축)
- 2차 재건축기본계획 기초조사 제출(14건) (구→시)

□ 향후추진계획

- 지속적으로 재건축 활성화를 위한 상담 및 행정지도 강화
- 관련법령 개정 및 지침 등에 대하여 사전에 준비하여 사업자에게
홍보함으로써 사업이 원활히 진행될 수 있도록 적극 추진

6. 불법건축물 정비 및 홍보강화

불법건축물에 대한 인식부족으로 불법건축물을 축조하고, 이로 인한 이행강제금 부과 등 행정조치로 선의의 피해를 보는 주민을 최소화 하고자함

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 2006. 12. 31
- 사업대상 : 24개동 무허가건축물
- 사업내용
 - 2005년 항공촬영 적출 위법건축물 조치
 - 불법건축물 발생예방 홍보물 제작 및 주민홍보

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2005년 항공촬영 적출 위법건축물 조치
 - 조사대상 : 4,170건
 - 조사기간 : 2006. 4 ~ 2006. 8(5개월간)
 - 조사진행 : 100%
 - 철거예정 : 216건
- 불법건축물 발생예방 홍보
 - 홍보물 제작 : 1,000매
 - 제작 시기 : 2006. 3

☐ 향후추진계획

- 2005. 항공촬영 조사결과 행정조치
 - 서울시 조사결과 보고 : 2006. 8. 16
 - 행정조치(시정명령) : 2006. 9

도시관리과

1. 기 구 : 1개 반 7개 팀

○ 도시계획팀, 도시개발팀, 지구단위팀, 광고물팀, 가로정비팀, 뉴타운사업팀, 촉진지구사업팀

2. 인력현황

구 분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	51		1	7	9	10	6	18
현 원	55		1	8	15	6	5	20

3. 장비현황

(단위 : 대)

구 분	계	전자복사기	컴퓨터	프린터	투영기(OHP)	T V	비고
수량	73	3	55	14	1	2	

4. 도시계획 용도지역 현황

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.87 (100 %)	12.55 (526 %)	1.03 (43 %)	10.29 (431 %)	0 (0 %)	

5. 도시환경정비사업 현황

(단위:지구)

계	완 료	진행	미시행	비고
80 (100%)	41 (51%)	10 (13%)	29 (36%)	

6. 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
구 도시계획위원회	23	3	20	마포구 관내 도시관리계획 결정 및 자문
구 광고물심의위원회	8	3	5	선진수준의 광고문화 정착을 위한 옥외광고물 심의 및 자문

2006년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 유희철도부지 활용에 따른 기본설계용역 시행

용산선 폐지로 인한 경의선 마포구간 지상부 유희철도부지의 무분별한 개발방지와 계획적 관리장치를 위하여 철도부지 확보 및 활용방안을 제시하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 12 ~ 2006. 12
- 사업규모 : 연장7.1km, 폭 10~56m(36m)
면적 233,000m²(선로 180,000, 역사 53,000m²)
- 사업내용
 - 유희철도부지 확보 및 활용방안
 - 기존 역사에 대한 역사성 재현 및 주변지역과 연계된 개발방향
- 사업비 : 300백만원

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2005.12.29 : 용역착수
- 2006. 3.24 : 제1차 용역보고회 개최
- 2006. 5.25 : 경의선 복선전철화 사업 실시계획(안)에 따른 의견제출 - 우리구 요구사항 제시
- 2006. 6~7 : 주민설문조사 실시
- 2006. 7.11 : 공동협의체 구성·운영에 따른 회의 참석

□ 향후추진계획

- 2006. 8월 하순: 제2차 용역 보고회 개최
- 2006. 9~10: 주민설명회 등 실시
- 2006.11~12: - 지상부 사용 및 활용 입안 확정
 - 주민과 시민단체 홍보 및 관련기관 협의
(재경부, 건교부, 한국철도시설관리공단)

2. 도시환경정비사업 활성화

우리구 도시환경정비사업구역(마포로 제1,2,3구역)중 미시행지구의 사업 활성화를 유도함으로 합리적인 토지이용과 도시환경개선으로 지역발전 및 정비시설 확충에 기여 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. ~ 2006. 12.
- 사업규모 : 3개구역 24지구(1구역: 19지구, 2구역: 1지구, 3구역: 4지구)
- 사업내용 : 미시행지구의 토지 등 소유자에게 직접 방문하여 도시 환경정비사업의 취지와 추진방법 등을 설명

□ 세부추진내용

전체 구역	1 구역					2 구역					3 구역				
	완료	진행	진행	진행	미시행	완료	진행	진행	진행	미시행	완료	진행	진행	진행	미시행
		조합추진 위원회 승인	조합인가 시행인가	공사중			조합추진 위원회 승인	조합인가 시행인가	공사중			조합추진 위원회 승인	조합인가 시행인가	공사중	
80	30	4	3	3	19	10	-	1	-	1	4	-	-	1	4

2006 추진실적

(8. 10 현재)

○ 주민설명회 개최 실적

- 2006.01.26 마포로1구역 28지구, 29지구
- 2006.03.02 마포로1구역 12지구, 13지구, 14지구
- 2006.03.23 마포로1구역 41지구, 42지구, 43지구
- 2006.06.21 마포로3구역 2지구
- 주민설명회 개최 현황

(단위:개소)

구 분	대 상	개 최	미개최
지구수	24	10	14

□ 향후추진계획

- 미시행지구에 대한 주민설명회 개최 : 14지구
 - 마포로1구역 20, 24, 34, 36·38, 45, 48, 51, 53, 58지구
 - 마포로2구역 10지구
 - 마포로3구역 3, 4-2, 8지구
- 2006.08 ~ 2006.10 : 14개소에 대한 주민설명회 개최
- 2006.10 ~ 2006.12 : 주민들의 건의내용을 검토 후 서울시에 의견 전달

3. 대흥지구 제1종지구단위계획 수립

대흥지구 제1종지구단위계획구역에 대해 지구단위계획을 수립함으로써 토지이용의 합리화, 도시의 기능·미관증진 및 양호한 환경을 확보 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2005.12 ~ 2006.11(12개월)
- 사업규모 : 29,790m² (대흥동 266번지 일원)
- 사업내용 : 제1종지구단위계획수립
 - 용도지역 및 시설에 관한 계획
 - 획지 및 건축물 등에 관한 계획
 - 특별계획구역에 대한 계획
- 사업비 : 290백만원(시비 200백만원, 구비 90백만원)

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2005.12.20 : 용역계약 및 착수
- 2006. 1.13 : 용역착수보고회 개최
- 2006. 3.21 : 중간보고회 개최
- 2006. 6.29 : (1차)시·구합동보고회

□ 향후 추진계획

- 2006. 9 : (2차)시·구 합동보고회 개최
- 2006. 10 : 지구단위계획(안) 입안
- 2006. 11 : 지구단위계획 결정

4. 아현뉴타운지구 개발계획

아현 뉴타운 전략사업구역의 행·재정 지원으로 뉴타운 사업 가속화를 유도하고 타 구역에 대한 파급효과로 뉴타운 사업의 조기착공 및 민간개발 사업이 활성화 될 수 있도록 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 마포구 아현동 633번지 일대
(아현2·3동, 공덕2동, 염리동, 대흥동 일대)
 - 사업기간 : 2003. 11 ~ 2013. 12
 - 사업규모 : 1,088,000m² (329,697평)
 - 사업내용
 - 전략사업지구 기본 및 실시설계 용역
 - 사업내용 : 전략사업지구 정비구역지정, 도시기반시설 기본설계
교통성검토, 도시계획도로 기본 및 실시설계 등
 - 사 업 비 : 969백만원(구비: 509백만원, 시비: 469백만원)
 - 하늘마당(근린공원) 실시설계 용역
 - 위 치 : 염리동 24-1 일대
 - 사업비 : 100백만원(구비)
 - 제1종지구단위계획 용역
 - 위 치 : 이대역 남측부, 아현시장 일대
 - 사업비 : 190백만원(구비)
 - 진입도로(도시계획시설사업) 개설
 - 위 치 : 아현동 291-8 ~ 326-15 간
 - 규 모 : 폭원 10m → 20m, 연장 50m
 - 사업비 : 4,370백만원(시비)
- [보상비(3,910백만),설계비(4백만),공사비(456백만)]

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006.02.10 : 제1종지구단위계획구역지정 및 계획수립 용역
- 2006.04.27 : 염리3 정비사업조합설립추진위원회 승인
- 2006.07.13 : 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

□ 향후추진계획

- 아현3 재개발 조합설립인가 추진 : 2006. 8
(신청서 접수 : 2006. 7. 31)
- 공덕5 재개발 정비구역 지정 추진 : 2006. 12
- 염리2 재개발 정비구역 지정 추진 : 2006. 12
- 마포로 6 도시환경 정비구역 지정 추진 : 2006. 12
- 하늘마당(근린공원)실시설계 용역발주 : 2006. 10
- 염리3 재개발 정비구역 지정 추진 : 2006. 12
- 아현3 진입도로(도시계획시설사업) 보상 실시 : 2006. 10 ~
- 하늘마당(근린공원)실시설계 용역발주 : 2006. 10
- 지구단위계획 구역지정 및 계획수립 용역발주 및 시행 : 2006. 2 ~ 12
- 전략사업 기본 및 실시계획 용역완료 : 2006. 12

5. 합정 균형발전 촉진지구 개발 사업

성장 잠재력이 큰 거점지역에 대해 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충함으로써 상업·업무·문화 기능의 유치를 통하여 자력 성장기반 도모 및 지역균형발전을 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 합정동 419번지 일대(합정동, 서교동, 망원1동 일부)
- 사업기간 : 2003.11 ~ 2013.12
- 사업규모 : 298,000㎡(90,145평)
- 소요예산 : 1,149백만원(기투자)

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 03. 13 : 합정1구역 도시환경정비구역지정(서고시 제87호)
- 2006. 06. 19 : 합정1구역 교통영향평가 보고(조건부 가결)
- 2006. 06. 27 : 계획관리 및 자율정비구역 개발기본계획(변경) 승인요청
- 2006. 06. 30 : 합정1구역 건축심의(조건부 동의)

□ 향후추진계획

- 2006 8~ : 합정1구역 관계법령에 따른 심의 및 평가절차 이행(환경)
- 2006 8~ 11 : 계획관리구역 및 자율정비구역 지구단위계획 수립 절차 이행
- 2006 9~ : 합정1구역 사업시행인가 절차이행
- 2006 11~ : 지구단위계획 결정고시

6. 불법 옥외광고물 정비

도시미관을 저해하는 불법 광고물과 청소년 유해광고물등을 집중적으로 정비하여 깨끗한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 불법 고정광고물 정비 : 돌출, 가로, 세로, 지주간판 등
- 불법 유동광고물 정비 : 현수막, 입간판, 벽보, 전단 등
- 청소년 유해광고물 정비 : 퇴폐성전단, 폰팅광고, 대화만남 광고 등
- 옥외광고물 특정구역 지정 정비
- 옥외광고물 정비 서울시 인센티브 사업 추진
 - 지원액 : 5억원(우수구 60백만원, 장려구 40백만원)
- 사업비 : 35백만원 (시비 25백만원, 구비 10백만원)

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 불법 광고물 정비 실적 : 5,180,817건
 - 고정광고물 : 1,505건
 - 유동광고물 : 5,179,312건
 - ※ 불법 유동광고물 야간 특별단속 실적 : 6,536건
- 불법 광고물 행정처분 실적 : 423건, 82,695천원
 - 이행강제금 부과 : 289건 62,675천원
 - 과태료 부과 : 134건 20,020천원
- 세외수입(과태료, 이행강제금)채납자 독촉 : 694건, 61,507천원

□ 향후추진계획

- 불법 고정광고물 정비 -- 행정대집행 강제철거
- 불법 유동광고물 및 청소년 유해광고물 정비
- 서울시 인센티브사업 평가대비 업무 추진(평가:2006.10월)

7. 가로환경정비

거리질서를 문란케 하는 불법도로점용 노점·노상적치물과 보도상 영업시설물 등을 정비하여 각종 민원해소와 시민보행권 확보로 살기 좋은 가로환경을 조성하고, 깨끗한 도시미관 향상을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006.1 ~ 2006.12.
- 사업내용
 - 불법노점정비
 - 노상적치물 정비
 - 보도상영업시설물(가로판매대, 교통카드판매대, 구두수선대) 관리

2006 추진실적

(8. 10 현재)

• 노점, 노상적치물 정비실적

(단위:건)

구분	계	노점	적치물	비고
건수	19,091	15,053	4,038	

• 행정처분 실적

(단위:건/천원)

구분	계	도로법위반 과태료	일시도로점용 변상금	가판대구두박스 도로점용료	비 고
건수	418	237	135	46	
금액	91,304	55,100	27,931	8,273	

- 세외수입(과태료,변상금) 체납자 독촉 고지 : 1,450건, 385,216천원

□ 향후추진계획

- 대중교통 이용 및 보행에 불편을 초래하는 노점 최우선 정비
- 집단 및 반복 민원발생 노점 중점 정비로 민원해소
- 노점 폐해에 대한 적극적인 대시민 홍보 및 노점이용 안하기 캠페인 실시로 노점정비에 대한 사회적 공감대 형성
- 보도상 영업시설물 관리

건 축 과

1. 기 구 : 5개 팀

○ 건축관리팀, 건축1팀, 건축2팀, 영선팀, 건축물관리팀

2. 인력현황

구 분	계	일 반 직						기능직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	27		1	5	8	7	6	0
현 원	26		1	5	8	7	4	1

3. 위원회 및 유관단체 현황

☐ 위원회 현황

명 칭	위원수	위원장	구 성	주요기능	근거
건축위원회	20	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법제4조

☐ 건축사사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		용역업체		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
131	142	77	84	54	58			

2006년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 건축위원회 운영

건축법 및 조례의 시행에 관한 중요사항을 조사·심사하기 위한 건축위원회를 도시미관 개선 및 증진에 초점을 맞춰 운영함으로써 쾌적한 도시환경을 조성코자 함.

□ 사업개요

- 관련근거 : 건축법 제4조, 동법 시행령 제5조, 서울시건축조례 제6조
- 위원회 구성
 - 본 위원회 : 위원장(도시관리국장)외 19명
 - 소 위원회(특정건축물) : 위원장(이공회 교수)외 7명
- 소요예산 : 7,140천원(집행 : 4,550천원)

□ 심의대상(건축법시행령 '06.1.18시행)

- 건축법 제5조에 의한 건축법령의 완화여부 및 적용범위에 관한 사항
- 건축법 제36조 제2항의 규정에 의한 건축선의 지정에 관한 사항
- 다중이용건축물로서 연면적 5,000㎡이상 100,000㎡미만인 건축물 또는 16층이상 21층미만인 건축물의 건축에 관한 사항
- 분양대상건축물로서 연면적 3,000㎡이상 100,000㎡미만의 건축물과 공동주택·오피스텔 20세대·실 이상 건축물의 건축에 관한 사항
- 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 3. 22 : 건축위원회 개편
 - 임기 : 2006. 3. 21 ~ 2009. 3. 20(3년)
- 본 위원회 : 4회 개최, 22건 처리(원안 4, 조건부 15, 재심 3)
- 소 위원회 : 6회 개최, 70건 처리(원안 61, 조건부 6, 재심 3)

□ 향후 추진계획

- 매월 2회 개최를 원칙으로 하되, 신청건수에 따라 융통성 있게 운영
- 심의추가경정예산 편성 요청 : 4,000천원

2. 자활복지센터 신축공사

근로능력이 있는 저소득층의 자활의욕을 고취하고 체계적인 고용촉진 상담 및 훈련으로 취업기회를 확대하고, 또한 창업보육센터를 함께 운영 하여 저소득 주민의 소득증대와 지역경제활성화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 상암동 택지개발지구 2공구 복지1
- 공사기간 : 2005. 6. ~ 2007. 4월(착공일로부터 660일)
- 사업규모 : 지하1층/지상6층 연면적 6,951.06㎡(약2,103평)
- 총공사비 : 9,344,177천원(구비)
 - 도급비 : 8,077,346천원, 판급비 : 1,166,831천원
 - 이전비 : 100,000천원
- 감 리 비 : 605,500천원(구비)

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 1. 1 ~ 2006. 3. 31 : 지하1층 골조공사완료
- 2006. 4. 1 ~ 2006. 8. 9 : 지상1층 ~ 지상5층 골조공사중
- 2006. 8. 10 현재 : 지상5층 골조공사중

□ 향후 추진계획

- 2006. 8월 : 골조공사완료, 방수공사, 조적공사
- 2006. 9 ~ 12월 : 방수공사, 조적공사, 미장공사, 창호공사 등
(내·외부마감공사)

3. 자치구간 건축물 교차점검

부조리 근절 대책의 일환으로 분기별 사용승인된 전체 건축물중 2000㎡이하 건축물에 대한 자치구간 교차점검을 실시하여 건축행정의 투명성 확보와 위법건축물 발생을 사전에 예방코자함.

□ 사업개요

- 대 상 : 사용승인된 건축물중 연면적 2000㎡이하 건축물
- 점검시기
 - 1/4분기 : 2005. 2/4분기 사용승인분(2006. 2. 점검)
 - 2/4분기 : 2005. 3/4분기 사용승인분(2006. 5. 점검)
 - 3/4분기 : 2005. 4/4분기 사용승인분(2006. 7. 점검)
 - 4/4분기 : 2006. 1/4분기 사용승인분(2006. 11. 점검)
 - ※ 각 분기 점검시 사용승인후 2년이 경과한 다세대·다가구주택 포함
- 위반사항 조치
 - 건축물대장상에 위법건축물 표기하여 타부서 영업허가 등 제한조치
 - 건축주 고발, 건축사행정조치, 이행강제금 부과 등 단계별 행정조치

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 1/4분기 : 2005. 2/4분기 사용승인분
 - 점검건수 : 74건, 위반건축물 : 2건 (시정완료)
- 2/4분기 : 2005. 3/4분기 사용승인분
 - 점검건수 : 94건, 위반건축물 : 9건 (시정완료)
- 3/4분기 : 2005. 4/4분기 사용승인분
 - 점검건수 : 113건, 위반건축물 : 12건 (시정지시)

□ 향후 추진계획

- 분기별 점검계획에 의거 추진
- 위반건축물 단계별 행정조치

4. 도시 환경친화 수림울타리 설치

건축물의 건축행위시 인접대지(도로)경계선 사이 공간에 폐쇄형 담장(블럭, 벽돌)을 지양하고 가급적 수목을 식재토록 유도하여 공동조경공간을 조성함으로써 이웃간에 유대를 강화하고 쾌적한 주거환경개선에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 8월 ~ 12월
- 대 상
 - 건축허가 대상 모든 건축물
- 사업내용
 - 도로에 면하는 담장은 가급적 설치하지 않도록 하고 부득이 설치시에는 수목식재 또는 높이 1.2M 이하의 투시형으로 설치
 - 건축행위시 인접대지경계선 사이 공간에 담장대신 수목을 식재
- 사업내용 : 비예산

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 8. 1 : 도시환경친화 수림울타리 설치 계획 수립
- 2006. 8월부터 시행

□ 향후 추진계획

- 건축관계자(건축주, 시공자, 감리자)에게 협조 요청
- 건축주의 인식변화를 위한 지속적이고 다각적인 홍보
 - 건축허가서 교부시 홍보안내문 배포
 - 홈페이지, 구정소식지 등을 이용한 홍보

5. 철거안전계획서 제출 및 공사장 실명제 실시

건축공사를 위한 기존 건축물 철거시 안전사고가 빈번하게 발생하고 있어 건축허가 단계부터 기존 건축물철거 안전계획서를 제출토록 하여 안전여부를 확인하고, 건축공사 실명제를 운영함으로써 담당공무원과 공사관계자들의 책임의식을 고취시켜 국민의 소중한 생명과 재산을 보호하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 12월
- 대 상
 - 건축공사실명제 : 건축허가 대상 모든 건축물
 - 안전계획서제출 : 지상3층, 지하층, 경사지(3m)이상의 철거건축물
- 사업내용
 - 공사에 따른 책임의식을 고취하고자 담당공무원, 현장대리인, 감리자의 실명(전화번호 포함)을 건축허가표지판에 표기
 - 건축허가 처리시 기존건축물 철거안전 계획서를 제출받아 철거안전 여부 검토(철거계획서는 설계자가 적합여부 검토 처리)

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 건축공사 실명제 : 건축허가표지판 부착 97건
- 철거안전계획서 제출 : 철거계획서 제출 124건

□ 향후 추진계획

- 허가신청서(철거계획서 검토)→건축허가→착공→허가표지판 게첩
- 건축허가 이후 이행여부 점검

6. 중·대형건축물 관리

위법건축물 단속 및 정비에 의거 점검을 실시하고, 건축물 유지관리에 대한 행정안내를 적극적으로 하여 건축법 질서 확립 및 위법건축물 발생을 사전에 예방코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 2006. 12월
- 사업규모 : 404건
 - 대형건축물(연면적10,000㎡이상) : 77건
 - 중형건축물(연면적2,000㎡이상~10,000㎡미만) : 327건
- 사업내용
 - 점검시기
 - 대형건축물 : 2006. 5월 ~ 6월중
 - 중형건축물 : 2006. 9월 ~ 10월중
 - 점검방법 : 팀별 점검반 편성(2인1조) 점검
 - 점검내용 : 무단용도변경 등 건축물 유지관리 적정여부를 점검하여 건축물 대장상의 위법건축물표기, 건축주고발, 건축사 행정조치, 이행강제금 부과 등 단계별 행정조치

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 중·대형건축물 점검계획 수립 : 2006. 1월
- 대형건축물 점검 : 2006. 5월~6월
 - 점검대상 : 77건
 - 점검결과 : 2건(위반내용 : 공개공지훼손)
 - 조치결과 : 이행강제금 부과 1건, 시정완료 1건

□ 향후 추진계획

- 중형건축물 점검 : 2006. 9월 ~10월

7. 재난대비 장비동원 체계구축

기상이변으로 인한 여름철의 집중호우 및 건축물의 노후로 인한 재난 사고에 대비하고, 유사시에 초동대처 및 신속히 수습·복구에 효과적으로 대처하기 위하여 우리구 관내 대형공사장과의 유기적인 협조체제를 확립하여 재난사고 발생시 장비 및 인력을 협조 받아 신속히 대처함으로써 주민의 생명과 재산을 보호하는 데 만전을 기하고자 함.

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 2006. 12월
- 대 상 : 관내 노후건축물 및 시공중인 건축공사장
- 현 황 : 재난대상시설물 및 노후건축물이 재난사고 발생시 구청내 자체장비 및 인력 부족으로 신속한 상황대처가 미흡한 실정임.
- 사업내용 : 우리구 관내에서 시행중인 대형 건축공사장과 유기적인 협조체제를 강화하여 재난사고 발생시 장비 및 인력 지원 (현장에서 운용중인 장비지원-BH0.4, 0.7 및 건축자재등)

2006 추진실적

_____ (8. 10 현재)

• 지원현황

- 장비 : 백호우 1대, 트럭 3대,
- 자재 : 동바리 30개, 비닐(약100㎡), 방수천막(약30㎡), 모래주머니
- 인원 : 20명

• 지원현장

- 성산동 200-181,185번지 축대붕괴 현장 외 3곳

☐ 향후 추진계획

- 재난사고 발생시 신속한 대응

8. 민간 건축공사장(굴토) 외부전문가 점검

우리구는 지형적으로 습지대에 위치하여 굴토공사시 지반이 불안정하고 지하주차장 확보 및 토지이용률의 증대로 지하굴토 범위가 증가추세에 있어 토지붕괴 등 안전사고의 위험도가 커짐에 따라 굴토 공사장에 대한 전문가의 정기점검을 실시하여 정비함으로써 안전사고를 미연에 방지하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 2006. 12월
- 사업규모 : 굴토공사장(민간 건축공사장)
- 사업내용 : 관내 굴토공사장에 대하여 전문지식이 풍부한 외부전문가로 하여금 정기점검 실시, 재난발생시 신속한 안전 진단 후 응급조치
 - 외부전문가 : 도시관리국 기술자문단(토질 및 기초등 관련기술자)
 - 점검대상
 - 대지가 경사지로서 최대 굴착 깊이 3m이상인 공사장
 - 굴토깊이 5m이상인 공사장
 - 높이 1.5m이상 석축의 하단부를 굴착하는 공사장
 - 기타 위험이 있다고 판단되는 공사장
 - 재난위험시설물

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 자활복지센터 신축현장 외 1건 긴급점검
- 해빙기 굴토공사장, 재난취약시설 안전점검 : 33개소
- 우기대비 굴토공사장 및 특정관리대상시설 안전점검 : 134개소

□ 향후 추진계획

- 2006.10월~11월 : 소규모 노후주택 전수조사
- 2006.12월 : 동절기대비 굴토공사장 안전점검

지 적 과

1. 人力現況

구 분	계	일 반 직						기능직	비고
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	23	-	1	4	6	8	4	-	
현 원	24	-	1	3	8	6	6	-	

2. 地籍公簿 管理現況

구 분	도 면	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	742	1,518	54,600	904

3. 委員會 現況

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
마포구 공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 대한 심의·의결
마포구 부동산 평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의·의결

4. 民願處理 現況

구분	증 명 발 급				민 원 처 리				
	소계	토 지 임 야 대 장	토 지 이 용 계 획 확인서등	개 별 공 시 지 가 확인서	소계	토지 이동	측량 성과 점사	중개업 개 설 등 록	부동산 매 매 계약서 검 인
총계									
93,293	87,082	74,294	11,460	1,328	6,211	1,696	37	240	4,238

2006년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 여름방학 어린이 토지교실 운영

자라나는 어린이들에게 土地가 인간생활에 미치는 영향 등을 알기 쉽게 설명하고 현장견학을 통하여 우리 삶의 터전인 땅의 소중함을 올바르게 인식하는 열린 교육을 제공함으로써 밝은 사회 건설에 기여하고자 2006년도 여름방학 「어린이 토지교실」을 운영하고자 함

□ 사업개요

- 운영기간 : 2006년 여름방학 기간 3회차(기수별 2일) 실시
 - 1기 : 8. 1(火) ~ 8. 2(水)
 - 2기 : 8. 3(木) ~ 8. 4(金)
 - 3기 : 8. 8(火) ~ 8. 9(水)
- 대 상 : 관내 사회보호시설 생활아동(초,중등생) : 80명
 - 구세군서울후생학원(28명), 삼동소년촌(32명)
 - 지역아동센터나눔공부방(28명)
- 교육프로그램
 - 대한지적공사 지적연수원 방문 - 측량에 대한 이해
 - 국토지리정보원 지도박물관 방문 - 지도의 이해
 - 월드컵공원관리사업소 방문 - 환경에 대한 이해
 - DMC 홍보관 방문 - 도시개발 이해

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006.01 기본계획 수립
- 2006.06 세부추진계획수립
- 2006.06 ~ 07 관련단체 협의 (교육장 및 대상어린이 확보)
- 3회 실시 완료 (8.1~8.2/8.3~8.4/8.8~8.9)

2. 지번변경 사업추진

본번의 부번이 무질서하게 부여된 지역에 대하여 합리적이고 체계적으로 토지지번을 정리하여 구민들에게 편리한 주소 색인과 정보를 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006.1.1 ~ 2007.12.31
- 사업규모 : 약 366필지(연남동 487번지 일대)
- 사업내용
 - 지번변경 대상지역의 도면 작성 및 지번별 변경조서 작성
 - 지번변경위원회를 구성하여 지번변경 제반사항에 대한 심의 및 운영
 - 소유자, 관계기관에 통지 및 동기촉탁

2006 추진실적

_____ (8. 10 현재)

- 지번변경 대상지역의 도면 작성 및 지번별 조서 작성

□ 향후추진계획

- 지번변경 지역 내 토지소유자들을 대상으로 지속적인 홍보와 설명회 개최하여 주민의견 수렴 및 동의서 징취
- 연남동 487번지 일대 지번변경위원회 구성(10인이내) 및 운영 추진

3. 한국토지정보시스템(KLIS)

일제시대에 작성된 종이 지적도를 없애고 각종 도시계획사항 및 도면의 등록사항을 필지별로 전산화일로 등록·관리하는 한국토지정보시스템(PBLIS)의 운영으로 토지관련 전산정보의 공동활용을 통해 행정의 효율성 제고

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006.1 ~ 2006.12.
- 사업내용
 - PBLIS와 LMIS의 데이터 통합 및 KLIS 사용자 교육
 - 지적도 데이터의 일관성 및 무결성 확보
- 사업비 : 2,950만원(Auto Cad S/W 5개 구입)

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 데이터 통합 및 사용자 교육 완료
- 지적도형 데이터 정비(56.6%)
- Auto Cad S/W 구매완료

☐ 향후추진계획

- 지적도형 데이터 정비 완료

4. 부동산중개업소 관리

부동산 중개업자의 자질향상 교육 및 중개행위시 신의성실의무 준수 등 직업윤리의식 강화로 시민과의 신뢰관계를 구축하고, 자율적이고 적법한 중개행위를 할 수 있도록 행정지도·단속하여 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함.

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 12. 31.
- 사업규모 : 982개소(공인중개사:734, 중개인:242, 법인:6)
- 사업내용 : 부동산중개업자 행정지도·단속 및 홍보

2006 추진실적

_____ (8. 10 현재)

- 행정처분 : 15건
 - 등록취소 : 3건, 영업정지 12건
- 중개업소 자율 지도점검 : 401개소

☐ 향후추진계획

- 부동산관련 팜프렛 제작(2006. 10월중)
- 중개수수료 요율표 제작(2006. 10월중)
- 중개업자 자체 교육 실시(2006. 8월중)

5. 부동산거래 신고제 등

부동산 투기 및 탈세의 원인이 되고 있는 이중계약서 작성을 금지하고 실거래가에 기초한 과세가 이루어지도록 하기 위한 부동산 거래 신고 등을 운영

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1. 1 ~ 12. 31.
- 업무개요
 - 점인신고 : 부동산의 중여, 분양권 매매 등에 따른 신고
 - 토지거래허가 : 아현뉴타운, 합정동균형발전촉진지구 등 180m²이상 토지거래 사전허가
 - 아현뉴타운지구(2003.11.23 ~ 2008.11.25)
 - 합정균형촉진지구(2003.12.29 ~ 2008.12.28)
 - 주택거래신고 : 공덕동 등 아파트 전용면적 60m²초과분 매매시 실거래가 신고(2005. 9 시행)
 - 부동산실거래가 신고 : 부동산매매시 실거래가 신고(2006. 1시행)

2006 추진실적

(8. 10 현재)

• 업무실적

계	점인	토지거래 허가	주택거래 신고	실거래가 신고	외국인 취득신고
7,654	3,430	10	501	3,672	41

☐ 향후추진계획

- 부동산실거래가 신고기간 해태 일제조사 실시 (2006. 8월중)

6. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산
평가위원회의 심의를 통하여 공정하고 신뢰성 있는 개별공시지가를 결정·공
시함으로써 조세부과등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사기간 : 2006. 1. 1 ~ 2006. 12. 31(연 2회 조사)
- 조사대상 : 31,834필지
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면
등 토지특성을 조사·산정하여 토지관련 국세와 지방세
및 국·공유지 점용료 부과기준으로 활용

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 1. 2 ~ 3. 25 : 토지특성조사 및 지가산정
- 2006. 3. 27 ~ 4. 18 : 산정지가 검증
- 2006. 4. 19 ~ 5. 25 : 1. 1기준 의견제출접수 및 결과처리
(78필지 중 35필지 조정)
- 2006. 5. 31 : 1. 1기준 개별공시지가 결정·공시 (31,664필)
- 2006. 6. 1 ~ 7. 30 : 1. 1기준 이의신청접수 및 결과처리
(248필지 중 72필지 조정)

□ 향후추진계획

- 2006. 7 ~ 10 : 7. 1기준 개별공시지가 조사(토지이동분 : 170필)
- 2006. 10. 31 : 7. 1기준 개별공시지가 결정·공시
- 2006. 11 ~ 12 : 7. 1기준 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리

7. 개발부담금 부과·징수

각종 토지개발사업 시행으로 발생하는 개발이익의 일부를 환수하여 토지에 대한 투기를 방지하고 효율적인 이용 및 국토의 균형발전을 도모함

□ 사업개요

- 부과대상사업 : 택지개발사업, 도시환경정비사업, 지목변경이 수반되는 사업 등
- 부과기준면적 : 사업 인가 면적이 660㎡을 초과하는 사업
- 부담금 산정방법 : [종료사업자가 - 개사업자가 - 정상자가상승분 - 개발비용] × 25%
- 납부 의무자 : 사업시행자
- 부과·징수권자 : 구청장이 사업 준공 후 3월내 부과하고, 부과후 6월내에 납부
 - ※ 개발이익 환수에 관한 법률 연혁
 - 1989.12.30 법률 제4175호 제정(1990. 1.1부터 시행)
 - 2001.12.31 법률 제6589호 부담금관리기본법 제정
(수도권 2004. 1. 1인가사업부터 부과중지)
 - 2005.12.07 법률 제7709호 개발이익 환수에 관한 법률 개정
(2006. 1. 1부터 개발부담금 재부과)

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 부과·징수 : 3건 1,723백만원
 - 공덕동 298-24외 49필지 파크펠리스(도시환경정비) : 1,526백만원
 - 상수동 157-1외 3필지 세방글로벌시티(지목변경수반) : 182백만원
 - 망원동 455-4외 10필지 길명아파트(지목변경수반) : 15백만원

□ 향후추진계획

- 부과대상사업 파악
 - 2006.1.1이후 인·허가 받은 부과대상 사업 파악
- 개발부담금 산정 부과
 - 개발사업자에게 개발부담금 관한 사항 등을 사전에 고지
 - 부담금 부과 전에 부과기준, 부담금액 등을 납부의무자에게 예정 통지

공 원 녹 지 과

1. 기 구 : 3개 팀

○ 공원팀 (10명), 녹지팀(5명), 시설관리팀(5명)

2. 인력현황

○ 정규직

(단위:명)

구 분	계	일 반 직					기능직
		5급	6급	7급	8급	9급	
· 정 원	20	1	3	4	3	4	5
· 현 원	20	1	3	5	1	5	5

※ 기능직: 농림원 1, 방호원 1, 운전원 2, 조무원 1 / 청원경찰 1명(별도)

○ 비정규직 : 시설관리원 15명 (남8, 여7)

3. 장비현황

품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
· 봉고트럭	1.0ton	대	1	
· 타 이 탄	2.5ton	대	2	
· 특장차(산림병해충)	2.5ton	대	1	
· 양 수 기	5HP	대	2	
· 동 집 펌프	배낭식 10ℓ	조	14	산불예방
· 동 력 룩	6인치	대	6	
· 예 초 기	3.5HP	대	10	동력9, 수동1
· 예 취 기	2.5HP	대	3	
· 전 정 기	1.2HP	대	5	

4. 공원녹지 현황

(단위 : m')

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계		276	6,066,185.7	208	5,338,059.3	68	728,126.4
도시 공원	소 계	60	2,028,504.8	44	1,605,988.4	16	422,516.4
	근린공원	11	1,958,113.4	4	1,547,220	7	410,893.4
	어린이공원	48	57,167.4	39	45,544.4	9	11,623
	묘지공원	1	13,224	1	13,224	-	
녹 지	소 계	167	1,860,926	116	1,555,982	51	304,944
	가로수	78	11,904	78	11,904		
	녹 지	161	811,275	110	506,331	51	304,944
	임 야	5	960,000	5	960,000		※ 국유지 19ha 공유지 19ha 사유지 58ha
	개발제한구역	1	89,651	1	89,651		
기 타	소 계	49	2,176,754.9	48	2,176,088.9	1	666
	한강시민공원	2	780,115	2	780,115	-	
	월드컵공원 (6개소)	6	1,142,280	6	1,142,280	-	
	마을마당	14	18,649.2	13	17,983.2	1	666
	쉼 터	15	14,328.7	15	14,328.7	-	
	체육시설	12	221,382	12	221,382	-	

- 공 원 율 : 16.69% (행정구역 23.87km²)

※ 서울시 26.30%

- 1인당 공원면적 : 10.13m² (도시공원 5.16m²)※ 서울시 15.65m² (도시공원 10.64m²)

2006년도 주요업무 추진실적 및 계획

1. 양화진성지(공원)안내체계 및 주변 시설보완

양화진 성지(공원)내 공원이용 안내에 필요한 시설 및 진입로 주변에 수목을 식재, 성지로서의 면모를 갖추하고자 함

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 10
- 위 치 : 양화진성지(공원)
- 사업규모 : 10,384㎡(3,141평)
- 사업내용 : 양화진성지(공원) 안내체계시설, 진입로주변 수목식재
- 사 업 비 : 300백만원
- 효 과
 - 국·내외 이용객의 성지(공원)이용 안내 등 편의도모
 - 녹지량 확충

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 4. 27 ~ 7. 5 : 실시설계
- 2006. 7. 10 : 사업발주
- 2006. 7. 31 : 사업입찰

☐ 향후추진계획

- 2006. 8 ~ 10 : 공사 시행 및 준공

2. 서교동 마을마당 조성사업

공원시설이 부족한 주택가내에 마을마당을 조성 열악한 주거환경을 개선하고 주민 삶의 질 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 11
- 위 치 : 서교동 454-1번지와 1필지
- 사업규모 : 334.6m'
- 사업내용 : 도시계획시설(공공공지)결정, 손실보상, 수목식재 및 휴식 시설 설치
- 사 업 비 : 1,500백만원(보상비1,350,시설비150)
- 효 과
 - 주거환경 개선 및 주민 삶의 질 향상
 - 지역주민들의 여가·휴식, 문화공간 제공

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2005. 12. 19 : 도시계획사업(공공공지) 입안
- 2006. 4. 20 : 도시계획사업(공공공지) 실시계획 열람공고
- 2006. 5. 18 : 도시계획사업(공공공지) 실시계획 인가
- 2006. 5. 21~7. 24 : 마을마당조성사업 실시설계
- 2006. 5~8 : 토지 및 건물 보상완료
- 2006. 8. 3 : 사업발주

□ 향후추진계획

- 2006. 9~11 : 마을마당 조성사업 시행 및 준공

3. 사랑받는 어린이공원 가꾸기

노후된 어린이공원의 낡은 시설을 새롭게 재정비, 안전사고를 예방하여
어린이 및 지역주민들에게 사랑받는 공원으로 가꾸어 나가고자 함

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 7
- 위 치 : 양화공원의 2개소
- 사업규모 : 3,996m'(양화 1,388m', 노고산 918m', 서교 1,690m')
- 사업내용 : 기반시설정비, 놀이시설설치, 수목식재 등
- 사 업 비 : 300백만원
- 효 과
 - 안전사고 예방과 이용자 불편해소
 - 어린이 및 주민들의 공원 이용률 향상

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 2. 6 ~ 3. 27 : 실시설계
- 2006. 3. 28 : 사업발주
- 2006. 4. 13 ~ 6. 30 : 사업시행
- 2006. 6. 30 : 공사준공

☐ 향후추진계획

- 사업완료

4. 어린이공원 및 소규모공원 위탁관리(경로당)

어린이공원 및 소규모 공원의 청소 등 유지관리를 인근 노인정(경로당)에 위탁관리하여 노인들에게 소일거리 제공 및 공원관리의 효율성 제고

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 2 ~ 2007. 1
- 위 처 : 47개소(어린이공원 39개소, 소규모공원 8개소)
- 사업규모 : 60,535m'(19,311평)
- 사업내용 : 조합놀이대, 정자 등 시설물 관리 및 청소
- 사 업 비 : 149백만원
- 효 과
 - 노인들에게 소일거리 제공 및 구정참여 기회 확대
 - 공원관리의 효율화

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 1. : 어린이공원 위탁관리 계약(47공원 46경로당)
- 2006. 2 ~ 현재 : 어린이공원 위탁관리 시행

☐ 향후추진계획

- 현재 ~ 2007. 1 : 어린이공원 위탁관리 시행

5. 시설녹지 정비

장기미집행된 미시설녹지(성산동시설녹지)내 사유지를 보상하고 배수로 및 안전시설 설치, 수목식재 등 녹지를 정비하여 쾌적한 환경을 조성하고자 함

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 12
- 위 치 : 상암동 28- 454일대
- 사업규모 : 19,335m'(총면적 262,958m')
- 사업내용 : 사유지 5필지(14,829m') 및 건물(12동) 보상, 배수로 및 안전시설 설치, 수목식재 등
- 사 업 비 : 2,000백만원(시비)
- 효 과
 - 장기미집행 녹지 내 사유지 보상으로 민원해소
 - 시설정비를 통한 녹지정비 및 안전사고 예방

2006 추진실적

————— (8. 10 현재)

- 2006. 2. 16 : 토지 및 건물 보상 공고
- 2006. 2. 20 ~ 3. 24 : 감정평가 실시
- 2006. 8 : 보상 추진 중(보상실적 : 토지 1필지, 건물 11동)

☐ 향후추진계획

- 2006. 8 ~ 12 : 보상 추진 및 녹화공사 시행

6. 공공기관 담장녹화 사업

공공기관의 담장을 개방하고 녹화하여 도심의 부족한 녹지량을 확충하고 가로환경 개선에 기여하고자 함

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 2 ~ 12
- 위 치 : 아현동 618-1 마포경찰서
- 사업규모
 - 규 모 : 250m²(담장녹화 부지)
 - 주요내용 : 수목식재 및 시설물 설치
- 사 업 비 : 75백만원
- 효 과
 - 도심의 부족한 녹지량 확충
 - 가로환경 개선

2006 추진실적

_____ (8. 10 현재)

- 2006. 2 ~ 4 : 설계 중 경찰서 요청으로 보류중

☐ 향후추진계획

- 2006. 8 ~ 9 : 경찰서 협의
- 2006. 9 ~ 11 : 설계 및 공사시행

7. 가로수 관리사업

가로수의 수형을 조절해 줌으로써 쾌적한 가로경관 조성에 기여하고, 도로안전시설이나 전기·통신시설물에 저촉되는 가로수를 정비하여 사고예방 및 주민의 불편사항을 최소화하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 2. 10 ~ 12. 31
- 위 차 : 마포로외 43개 노선
- 사업규모
 - 가로수 약전지작업 : 2,500주(버즘 1,700, 은행 800)
 - 가로수 저촉전지작업 : 2,700주(버즘 1,200, 은행 1,500)
- 사 업 비 : 330백만원
- 효 과
 - 안전사고 예방 및 민원해소
 - 수형조절로 인한 가로경관 향상

2006 추진실적

_____ (8. 10 현재)

- 2006. 1. 19 : 공사 발주
- 2006. 2. 10 : 공사 계약, 약전지작업 착공
- 2006. 4. 7 : 약전지작업 기성 준공
(기성준공금 267,911,885, 잔액 61,923,487)
- 2006. 5. 22 ~ 현재 : 저촉전지작업 시행

□ 향후추진계획

- 현재 ~ 2006. 12 : 저촉전지 작업 및 공사준공

8. 가로수 보식

관내 노선별 가로수가 결주 된 곳에 가로수를 보식하고, 수형이 매우 불량하거나 수간이 부패한 가로수를 교체하여 가로경관 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 2 ~ 11
- 위 치 : 마포로외 76개 노선
- 사업규모
 - 가로수 보식 : 200주
 - 가로수 교체식재 : 80주
- 사 업 비 : 120백만원
- 효 과
 - 노선별 통일된 가로수종의 조성으로 가로경관의 향상
 - 부패한 가로수의 교체식재로 위험요소를 제거

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006 봄철 가로수 보식공사 시행
 - 2006. 2. 15 : 공사 발주
 - 2006. 3. 23 : 공사 착공
 - 2006. 4. 21 : 공사 준공
 - 가로수보식 : 버즘나무외 6종 133주
 - 위험 가로수제거 : 버즘나무외 1종 21주

□ 향후추진계획

- 2006. 9 ~ 11 : 가을철 가로수 보식공사 시행

9. 학교공원화사업

학교운동장 주변과 유휴공지에 수목을 식재하여 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성하고, 담장개방 및 시설물을 보완하여 자라나는 학생들의 정서순화 및 지역주민들과 함께하는 녹지를 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 2 ~ 10
- 사업규모 : 서강초외 3개학교 (중동초,성산중,한국우진학교)
- 사업내용 : 담장개방, 생태연못, 수목식재, 휴게시설 설치 등
- 사 업 비 : 830백만원(시비)
- 효 과
 - 녹지량 확충 및 학교 환경개선
 - 휴식공간 제공 및 정서 함양

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 2. 21 : 실시설계용역 발주
- 2006. 4. 17 : 학교 설명회 실시
- 2006. 5. 16 : 설계심의 요청 (시 조경과)
- 2006. 5. 30 : 실시설계용역 준공
- 2006. 6. 13 : 공사발주
- 2006. 7. 12 : 공사착공

□ 향후추진계획

- 2006. 8 ~ 10 : 공사 시행 및 준공

10. 2006 생활체육시설 정비사업

우리 구 관내 생활체육시설지의 노후되고 훼손된 시설물을 교체 정비하고 확충하여 지역주민의 건강증진과 체력향상 및 생활체육인구의 저변 확대에 주민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 4
- 사업규모 : 공덕1동 105 법원밑 쉼터 등 13개소
- 사업내용 : 체력단련시설, 편의시설 보완·설치 등
- 사 업 비 : 200백만원
- 효 과
 - 낚은시설 정비로 불량경관 개선 및 민원해소
 - 주민체력 향상 및 여가 증진 기여

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 1. 9 : 실시설계용역 발주
- 2006. 2. 2 : 일상감사 요청
- 2006. 2. 8 : 실시설계용역 준공
- 2006. 2. 22 : 공사발주
- 2006. 3. 22 : 공사계약 및 착공
- 2006. 4. 30 : 공사준공

☐ 향후추진계획

- 사업완료

11. 망원동 테니스장 정비사업

오랫동안 정비하지 않아 노후되고 훼손된 망원동 테니스장을 새롭게 재정비하여 구민 여가 증진 및 주변 환경을 개선하고자 함.

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2006. 2 ~ 5
- 사업규모 : 망원1동 462-8번지 테니스장
- 사업내용 : 테니스장 5면 재정비, 펜스설치, 수목식재 등
- 사 업 비 : 200백만원
- 효 과
 - 불량 경관 개선 및 불편민원 해소
 - 주민체력 단련 향상에 기여

2006 추진실적

(8. 10 현재)

- 2006. 2. 28 : 공사발주
- 2006. 3. 21 : 공사계약
- 2006. 3. 22 : 공사착공
- 2006. 5. 1 : 공사준공

☐ 향후추진계획

- 사업완료