

도시관리계획(도시계획시설:공원,학교)변경결정을 위한 의견청취안

의안번호	
------	--

제출년월일 : 2008. 11.

제 출 자 : 마포구청장

■ **건 명** : 도시관리계획(도시계획시설:공원,학교) 변경결정을 위한 의견청취

■ **상정사유**

- 성미산은 공원과 체육시설 및 일반임야 등으로 불법경작 등 훼손이 많고 난개발이 우려됨에 따라 일반임야와 학교부지를 공원용지로 확대 지정하여 생태공원으로 조성하고자 하는 것으로,
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 제5항 및 동법 시행령 제22조 제7항에 의거 구의회 의견을 듣고자 함.

■ **성미산 현황**

- 위 치 : 마포구 성산동 산11-31번지 등 44필지
- 면 적 : 131,927㎡

○ 도시관리계획상 내역 (단위 : ㎡)

합계	공 원	일반임야	학교용지	체육시설	수도용지
131,927	50,800	49,442	10,200	21,485	(33,984) (공원 및 일반임야 중복)

○ 소유자별 내역 (단위 : ㎡)

합계	흥익학원	서울시	한양학원	사유지	마포구
131,927 (44필지)	60,908 (13필지)	35,942 (11필지)	25,183 (3필지)	9,200 (17필지)	694 (2필지)
100%	46.16%	27.24%	19.08%	7.00%	0.52%

■ 도시계획시설(공원, 학교) 변경결정 (안)

● 공 원

구분	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	성산근린 공원	근린공원	마포구 성산동 산11-59일대	50,800	증)55,320	106,120	66.25 (건설부 고시 제2181호)	

● 학 교

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	학교	초·중· 고등학교	마포구 성산동 산11-65일대	10,200	감)10,200	-	82.23 (서울특별시 고시 제50호)	

■ 변경입안 사유

- 공원 : 우리구의 중앙에 위치하여 구민의 쉼터로 자리하고 있으나, 배드민턴장 난립, 무단경작, 입야 훼손 등이 심각한 상태로 주민들의 욕구를 충족시키고 쾌적한 주거환경개선을 위하여 친환경적인 생태공원 조성 필요
- 학교 : 성미산 체육시설부지에 홍익학원의 초·중·고등학교 통합교사 신설계획에 따라 학교 폐지

■ 환경성 검토결과

- 환경성 검토 : 특이사항 없음
- 사유 : 성미산의 생태계 복원 및 도시경관과 연계된 녹지축 강화를 위하여 생태 공원을 조성하고자 하는 것으로 이미 훼손된 부지내에서 공원시설 설치 하되 시설물 설치시 과도한 훼손을 유발하는 운동시설(축구장 등)은 입지를 지양하고 친환경적 공원으로 만들어서 지속가능한 생물다양성 확보를 통해 도시민의 생활환경이 개선될 것으로 판단됨

■ 재정계획

● 사업비 추정

(단위:백만원)

구 분	합계	보상비	공사비	용역비	기타
총사업비	34,971	29,273	5,306	300	92

● 연차별 투자계획

○ 2011년까지 용지매입 완료, 2012년 공사완료

(단위:백만원)

구 분	합계	기투자	2008	2009	2010	2011	2012
합 계	34,971			10,055	9,730	9,880	5,306
공사비	5,306						5,306
보상비	29,273			9,873	9,700	9,700	
용역비	300			150		150	
기 타	92			32	30	30	

● 재원조달계획

구 분	합계	기투자	2008	2009	2010	2011	2012
합계	34,971			10,023	9,742	9,900	5,306
시 비	31,491			10,023	8,002	8,160	5,306
구 비	3,480				1,740	1,740	

■ 추진경과 및 향후 추진계획

● 추진경과

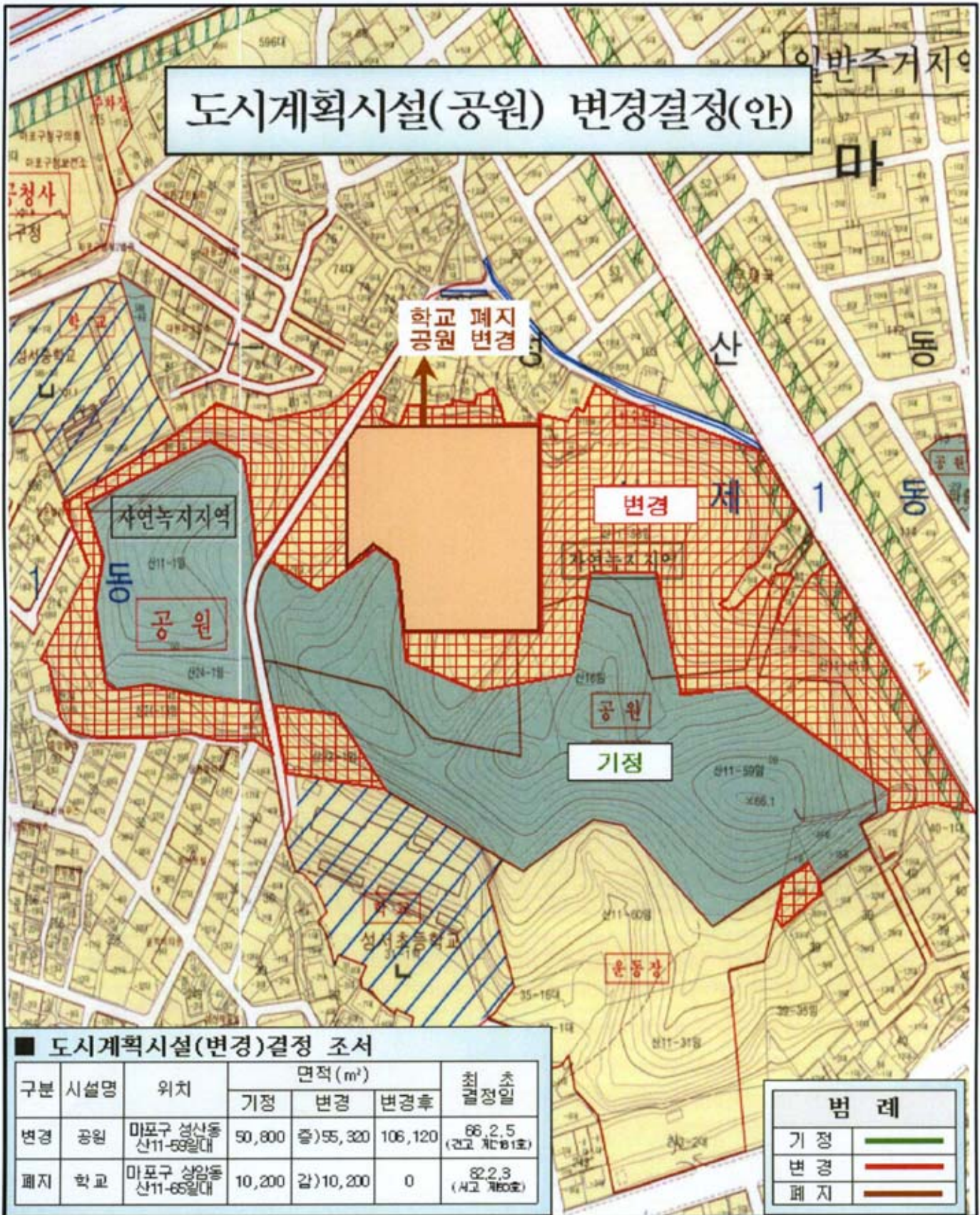
- 시·구 관계부처 실무 협의 ('08.07.~'08.10.)
 - 성미산의 종합적인 도시계획 관리 방안 협의
- 홍익·한양학원과 공시지가 매도의사 타진 ('08.07.~'08.10.)
- 도시관리계획 변경결정을 위한 열람공고 및 관련기관(부서) 협의 ('08.11.13.~11.27)

● 향후 추진계획

- 사전환경성 검토 용역 ('08.11.~'09. 2.)
- 마포구 도시계획위원회 상정자문 ('08.12.)
- 서울시 투융자심사분석 ('08.12)
- 성미산 생태공원화 기본계획수립 용역 시행 ('09. 2.~'09.11.)
- 서울시 도시계획위원회 상정심의 ('09. 3.)
- 공원용지매입 추진('09. 7.~'11.11.)
- 실시설계용역 시행 ('11. 2.~'11.10.)
- 공원조성공사 시행 ('12. 2.~'12.11.)

붙임 : 도시계획시설 변경결정(안) 도면 및 현황사진

도시계획시설 변경결정(안) 도면



도시계획시설(변경)결정 조서

구분	시설명	위치	면적 (m ²)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
변경	공원	마포구 성산동 산11-59일대	50,800	증) 55,320	106,120	66.2.5 (건고 제191호)
폐지	학교	마포구 상암동 산11-65일대	10,200	감) 10,200	0	82.2.3 (서고 제80호)

범례	
기정	
변경	
폐지	

■ 현황사진

불 법
배드민턴장



무단경작지



■ 현황사진

체력단련
시설



휴식시설



■ 현황사진

양봉시설
쓰레기



배수로

