

1997년도 공유재산관리계획(안) 심사보고서
1996. 12. 6.
총무재무위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자: 1999년 11월 2일
마포구청장 제출
- 나. 회부일자: 1996년 12월 4일
- 다. 상정일자: 제42회 정기회 제1차 위원
회('96. 12. 6.) 상정, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지

□ 제안설명자: 재무과장 조 병 하

가. 제안이유

○ 지방자치법 제35조제1항제6호 등의 규정에 의거 '97년도에 이루어질 중요재산의 취득과 처분에 관하여 구의회의 의결을 얻기 위함.

나. 주요골자

○ 아래 재산을 성산2동 분동 청사부지 및 성산근린공원용지로 활용하기 위하여 '97년도에 취득하려는 것임

소 재 지	지 목	지적(m ²)	취 득 사 유
마포구 성산동 595번지1호	대 지	399.5	성산제2동 분동 청사부지
마포구 성산동 산11번지 1호	임 야	11,978.0	성산근린공원 용지

3. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 박관수)

- 동 계획(안)은 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항의 규정에 의하여 예정가격이 5억원 이상인 중요재산을 취득하고자 할 때에는 의회의 의결을 얻도록 규정된 바,
- 성산2동 분동에 따른 청사 예정부지로 마포구 성산동 595번지 1호상 대지 399.5m²(약 120평)와 주민에게 질 좋은 휴식공간을 제공하기 위한 성산 근린공원조성 예정부지로 성산동 산11번지 1호상 임야 11,978m²(3,623평)을 취득하기 위하여 의회의 의결을 얻고자 하는 내용임.

4. 질의 및 답변요지

- 질의요지(유남렬 위원): 성산2동 분동에 따른 청사신축 예정부지는 소유자가 서울시임에도 평당 매입가격 7백만원은 비싸다고 사료되는데?
- 답변요지(문엽승 총무과장): 7백만원은 공시지가에 의한 추정가격이지 매입가격은 아니며, 분동은 사전에 대지와 건물이 확보되어야 함.
- 질의요지(유남렬 위원): 공시지가로 계상되었다고 하지만 굳이 비싼가격의 토지를 매입하여 청사를 건립할 이유가 어디 있는가?
- 답변요지(문엽승 총무과장): 실지 매입가격은 그 당시의 감정가격으로 매입함.

○ 질의요지(정만직 위원): 공시지가라 하지만 실 거래가격보다도 비싼 것 같고, 분동추진 사항은 현재 어떻게 진행되고 있으며 내년 언제쯤 분동이 가능한가?

○ 답변요지(문엽승 총무과장): 분동해서 개청은 '98년 8월로 계획하고 있음

○ 질의요지(유남렬 위원): 공원녹지과장은 성산근린공원용지 매입에 관한 설명 바람

○ 답변요지(윤종덕 공원녹지과장): 마포구청 뒷산 성미산에 성산근린공원이 77년 10월 9일 건설부고시 제130호로 50,800m²가 기 공원용지로 지정이 돼 있고 그 후 주민의 진정에 의해 현재 지정된 것은 42,444m²를 상정한 결과, 시에서는 통과가 되었는데 도시계획위원회에서는 보류가 됨.

참고로 30,000m²는 시유공원으로 100,000m² 정도는 시유공원으로 해야 함.

○ 질의요지(유남렬 위원): 시 조례가 개정으로 시 공원이 축소가 되면 시 예산으로 하고 시립공원이 되는 것인지?

○ 답변요지(윤종덕 공원녹지과장): 그렇음

○ 질의요지(유남렬 위원): 시유공원으로 되면 시 예산으로 각종시설을 하는지?

○ 답변요지(윤종덕 공원녹지과장): 그렇음

○ 질의요지(채재선 위원): 한양대측과 토지매입에 대해 사전협의는 있었는가?

○ 답변요지(윤종덕 공원녹지과장): 한양대측에서는 성미산에 운동장 부지가 있는데

학교부지로 해 달라는 요구가 있고, 공
원용지로 묶게 되면 매도할 의사가 있
다고 함.

- 5. 토론요지 : 없음
- 6. 심사결과 : 원안의결
- 7. 소수의견의 요지 : 없음
- 8. 기타사항 : 없음

'97년도 공유재산관리계획(안)

의안 번호	145
----------	-----

제출일자 : 1996년 11월
제 출 자 : 마포구청장

- 1. 제안이유
지방자치법 제35조 제1항 제6호 등의
규정에 의거 '97년도에 이루어질 중요재
산의 취득과 처분에 관하여 구의회 의
결을 얻기 위함.
- 2. 주요골자
○아래 재산을 성산2동 분동 청사부지
및 성산근린공원용지로 활용하기 위하여
'97년도에 취득하려는 것임.

소 재 지	지목	지적(㎡)	취 득 사 유
마포구 성산동 595번지1호	대지	399.5	성산2동 분동 청사부지
마포구 성산동 산 11번지1호	임야	11,978	성산근리공원 용지

- 3. 근 거
 - 지방자치법(1995. 12. 29 법률 제5069
호) 제35조 제1항 제6호
 - 지방재정법(1995. 1. 5 법률 제4868호)
제77조
 - 지방재정법 시행령(1996. 6. 29 대통령
령 제15093) 제84조
 - 서울특별시마포구구유재산관리조례(1995.
3. 25 조례 제287호) 제36조, 제37조
 - 서울특별시마포구구유재산관리조례 시행규
칙(1994. 9. 14 규칙 제186호) 제29조
첨부 : 구유재산관리계획 1부

(다음 페이지에 계속)

구 유 재 산 관 리 계 획

'97년도 관리계획 총괄표(6-1)

회계명 : 일반회계

(2-1)

(단위 : m², 천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고	
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
취 득	계	토지	1	399.5	840,000	1	11,978.0	1,540,000	2	12,377.5	2,380,000	
		건물										
		기타										
	1. 매입	토지	1	399.5	840,000	1	11,978.0	1,540,000	2	12,377.5	2,380,000	
		건물										
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
3. 기타취득	토지											
	건물											
	기타											

(2-2)

(단위 : m², 천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
처	계	토지									
		건물									
		기타									
	1. 매각	토지									
		건물									
		기타									
	2. 양여	토지									
		건물									
		기타									
분	3. 교환으로 처분	토지									
		건물									
		기타									
사용 및 허가	계										
	토지										
	건물										
	기타										

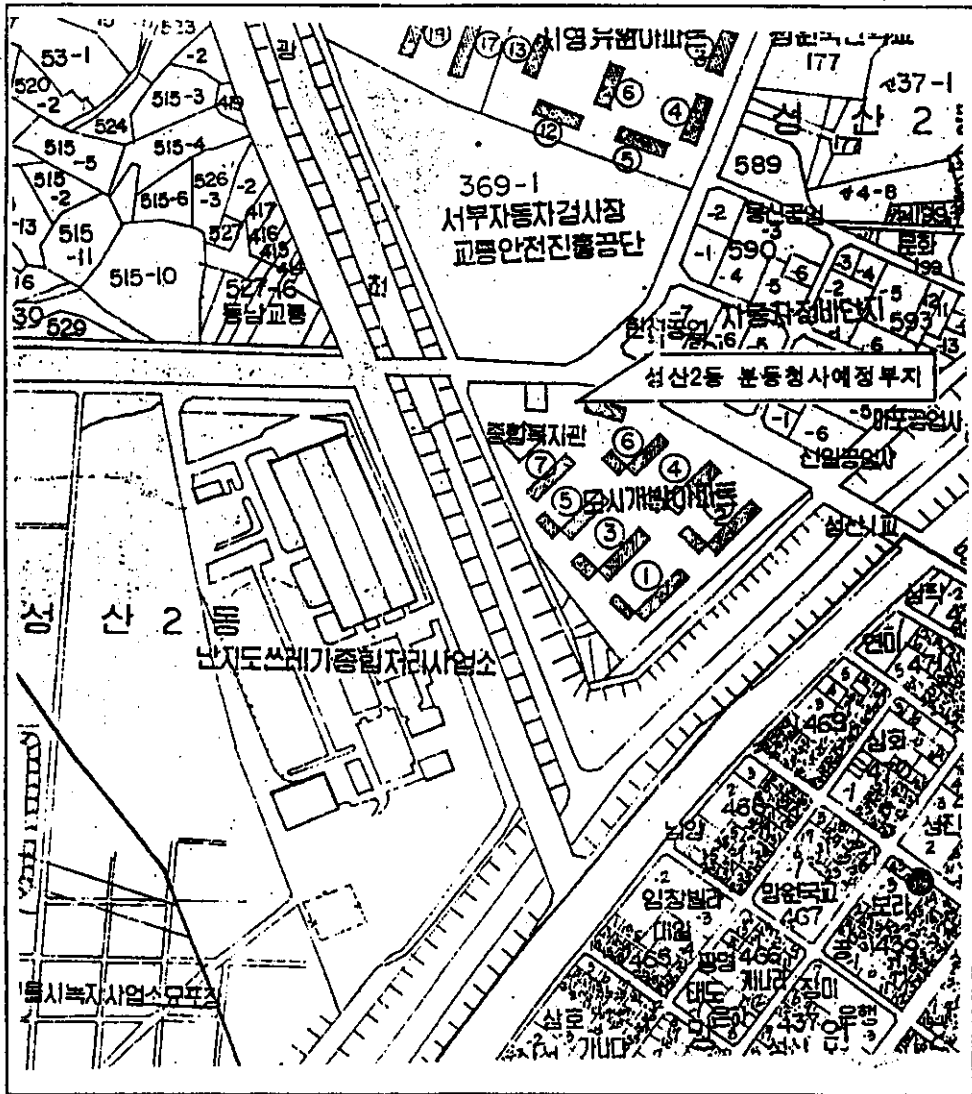
'97년도 취득대상재산목록(6-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주요·성명	비 고
	지목	소재지	수 량					
1	대지	성산동 595-1	399.5	840,000	'97 2/4분기	성산2동 분동청사 부지	실소유자 -서울특별시 도시개발공사 (공부상소유자 -서울특별시)	매입
2	임야	성산동 산 11-1	11,978.0	1,540,000	'97 3/4분기	성산근린 공원용지	학교법인 한양학원 (성동구 행당동 17)	매입
계			12,377.5	2,380,000				


위 치 도



(다음 페이지에 계속)

고유번호	1144012500-10595-0001		
토지소재	서울특별시 마포구 성산동		
지번	595-1	축척	수치

토지대장

도면번호	8	발급번호	961111-0012-04
장번호	1-1	처리시각	10시 21분 26초
비고		작성자	신연숙 

토지표시			소유권		
지목	면적(m ²)	사유	변동일자 변동원인	주 성명 또는 명칭	소 등록번호
(08)대	*399.5	(62)1994년 1월 10일 구획경리 완료	1994년 1월 10일 (08)분기	서울특별시 이하역백	411
		이하역백			

등기수정년월일	1994. 1. 10				
토지등급(기준수확량등급)	선정 228				

토지대장에 의하여 작성한 등류입니다.

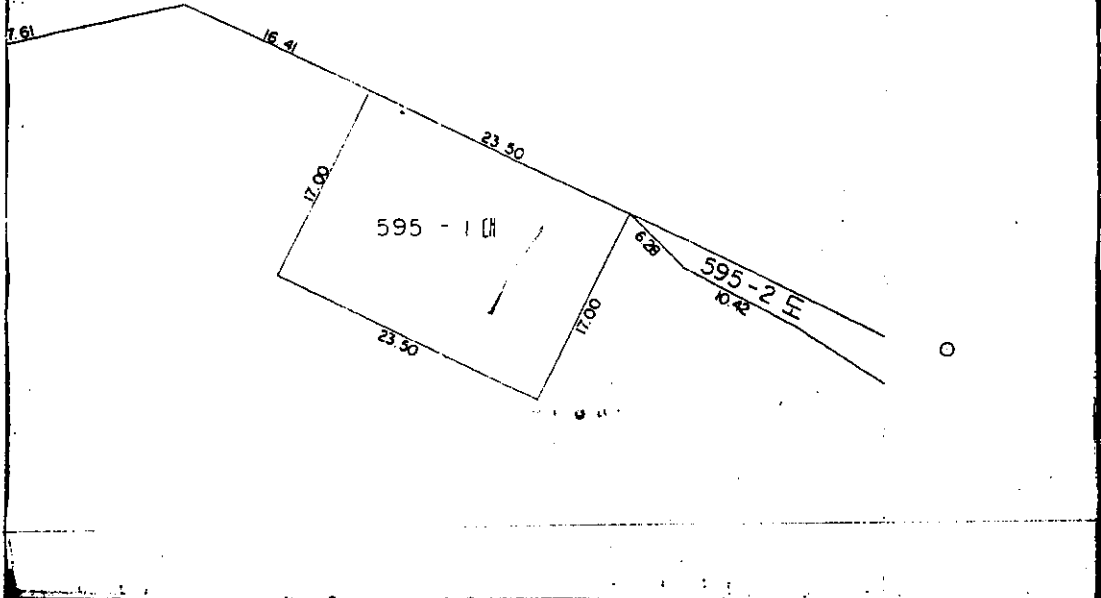
1996년 11월 11일

서울특별시마포구청장 

* 수입증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

11.18

제출번호		토지이용계획확인서			처리기한	1일
대상지		서울특별시 마포구 <u>성산</u> 동 <u>65</u> 번지 <u>1</u> 호				
특 인 내 역	① 국토	용도지역	도시	개발계획동의 수렴여부		
	② 도	용도지역	(전용·일반·준) 용도지역 (중심·일반·근린·유동) 상업지역 (전용·일반·준) 용도지역 (보전·생산·자연) 녹지지역			
	시	용도지구	종지. 미판(1,2,3,4,5종). 아파트. 방화. 도시설계 고도(최저.최고).기타()			
	체	도시계획시설	도로(저축.점합). 지정계건축선(저축.점합). 하천. 공원. 시장. 학교. 녹지. 풍장. 기타()			
	내 역	도시개발사업	재개발. 주거환경개선지구. 사가지조성. 기타()			
		구역	개발제한구역(내.저축).기타()			
	도시계획입안사항					
용 기 타	③~⑦	군사시설 . 농지 . 산림 . 자연공원 . 수도 . 해당없음.				
	⑧	토지거래	허가구역. 신고구역. 해당없음.	축적	500. 600. 1200. 3000	
					도면호수	26 호



* 본 도면으로는 면적측정 및 축약을 할수없습니다.

귀하의 신청에 대한 현재의 토지이용계획사항을 위와 같이 확인합니다.

1986년 11월 11일
 마포구청장 (인)

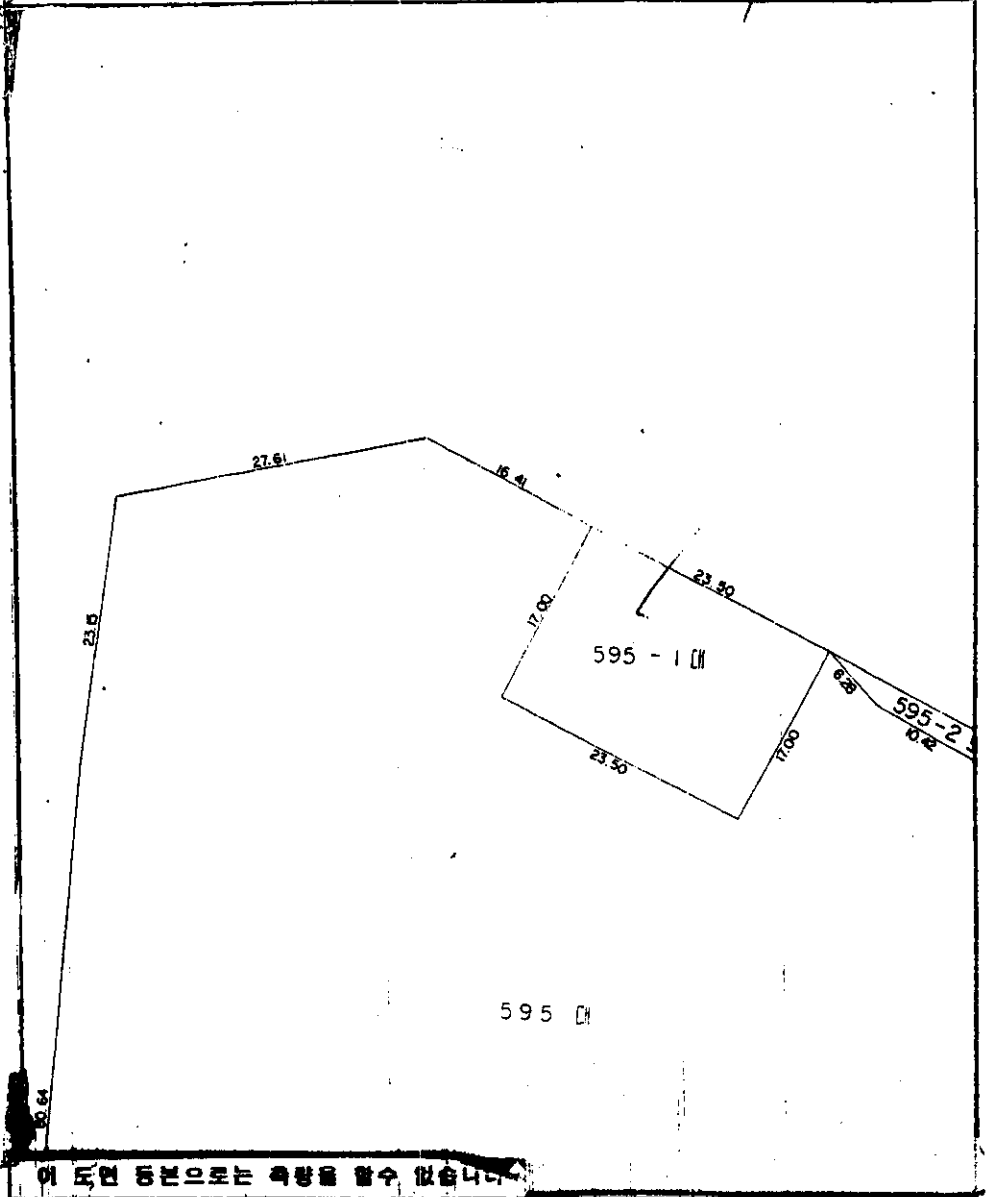
수수료
 뒷면참조

★ 뒷면의 참고사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

부록

지 적 (임 야) 등 본

서울특별시 마포구 성산동 595번지 (호 축척: 1/500, 600, 1200, 3000) 26호



이 도면 등본으로는 측량을 할수 없습니다.

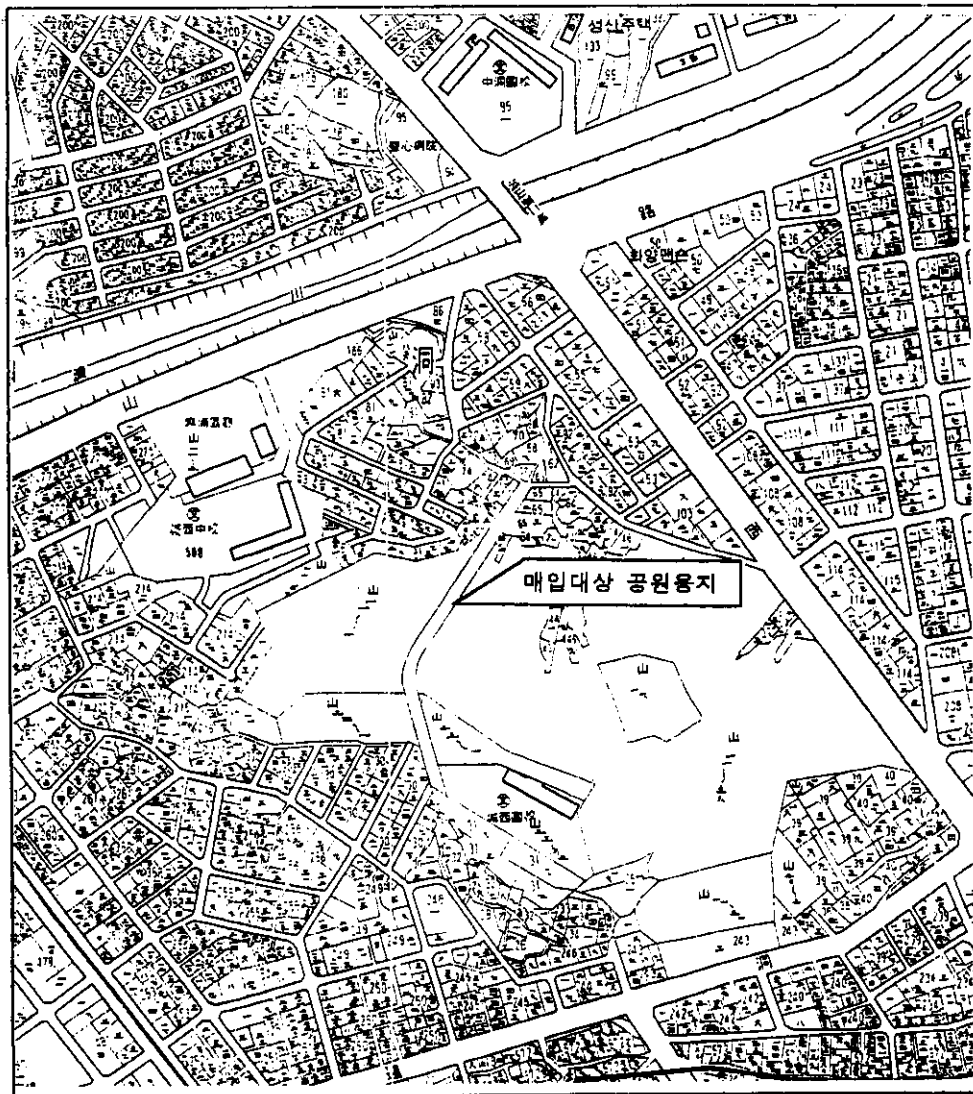
지적(임야)도에 의하여 작성한 등본입니다.

1995년 1월 1일

마포구청장



위 치 도



(다음 페이지에 계속)

임 야 대 장

고유번호	1144012500-20011-0001		
토지소재	서울특별시 마포구 성산동		
지 번	시11-1	축 적	1:3000

도면번호	2	발급번호	961123-0071-01
장 번호	1-1	처리시각	15 시 45 분 12 초
비 고		작성 자	요영기 (인)

토 지 표 시		소 유 권	
지 목	면 적 (㎡)	사 유	소 유 권
(05) 임야	*93367*	(20)1980년12월17일 분할되어 본면에 -54 내지 -56 을부합	1979년 6월29일 (04)주소변경 성동구행정동17 이 하 여 백 111131-0000025
(05) 임야	*16743*	(20)1984년 8월25일 분할되어 본면에 -57,-58 을부합	이 하 여 백

등급수정년월일	1990. 1. 1	1991. 1. 1	1991. 1. 1	1991. 9.30	1992. 1. 1	1992. 1. 1	1993. 1. 1	1995. 1. 1
토지등급(기준수확량등급)	수경 140	수경 146	수경 152	수경 156	수경 170	수경 172	수경 173	수경 178

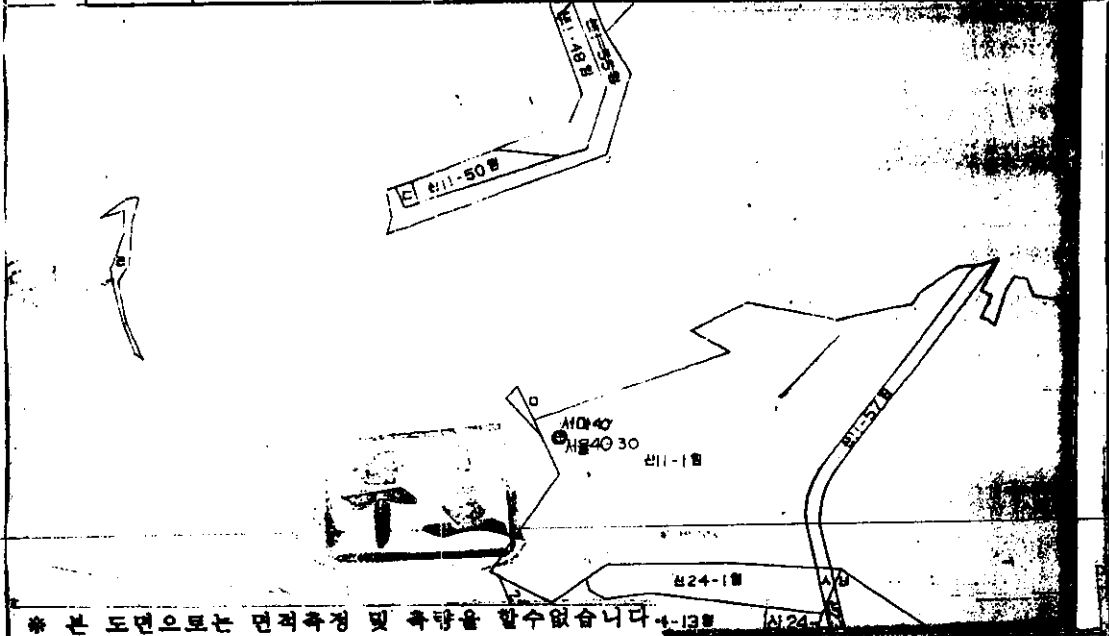
임 야 대장에 의하여 작성한 등 본 입니다.
1996 년 11 월 23 일
서울특별시마포구청장

*수입증지가 전부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

제공증번호 토지이용계획확인서 처리기한 1일

대상자 서울특별시 마포구 성산 동산 11번지 호

확 인 내 역	① 국토	용도지역	도시	개발계획동의	수립여부	
	② 도	용도지역	(단용, 상용, 공) 주거지역 (중심 일반, 근린, 유통) 상업지역 (전용, 일반, 준) 공업지역 (보전, 생산, 가역) 농지지역			
	시	용도지구	종차, ... 미관(1, 2, 3, 4, 5종), 아파트, 방화, 도시설계 모드(외곽, 외곽) 기타()			
	계	도시계획시설	도로(거주, 집합), 지정제한축선(거주, 집합), 하천, 공원, 시장, 학교, 녹지, 광장 기타()			
	내	도시개발사업	재개발, 추가환경개선지구, 시가지조성, 기타()			
	역	구역	개발제한구역(내, 저층), 기타()			
용	도시계획입안사항		자민부지사항, <u>근린생활지역</u>			
	③~⑦	군사시설, 농지, 산림, 자연공원, 수도, 해당없습.				
	⑧	토지거래	허가구역, 신고구역, 해당없습.	축척	500, 600, 1200, <u>3000</u>	
기타				도면호수	<u>2</u> 호	



* 본 도면으로는 면적측정 및 축척을 할수없습니다.

귀하의 신청에 대한 현재의 토지이용계획사항을 위와 같이 확인합니다.

199년 11월 23일

마포구청 정기현 청장

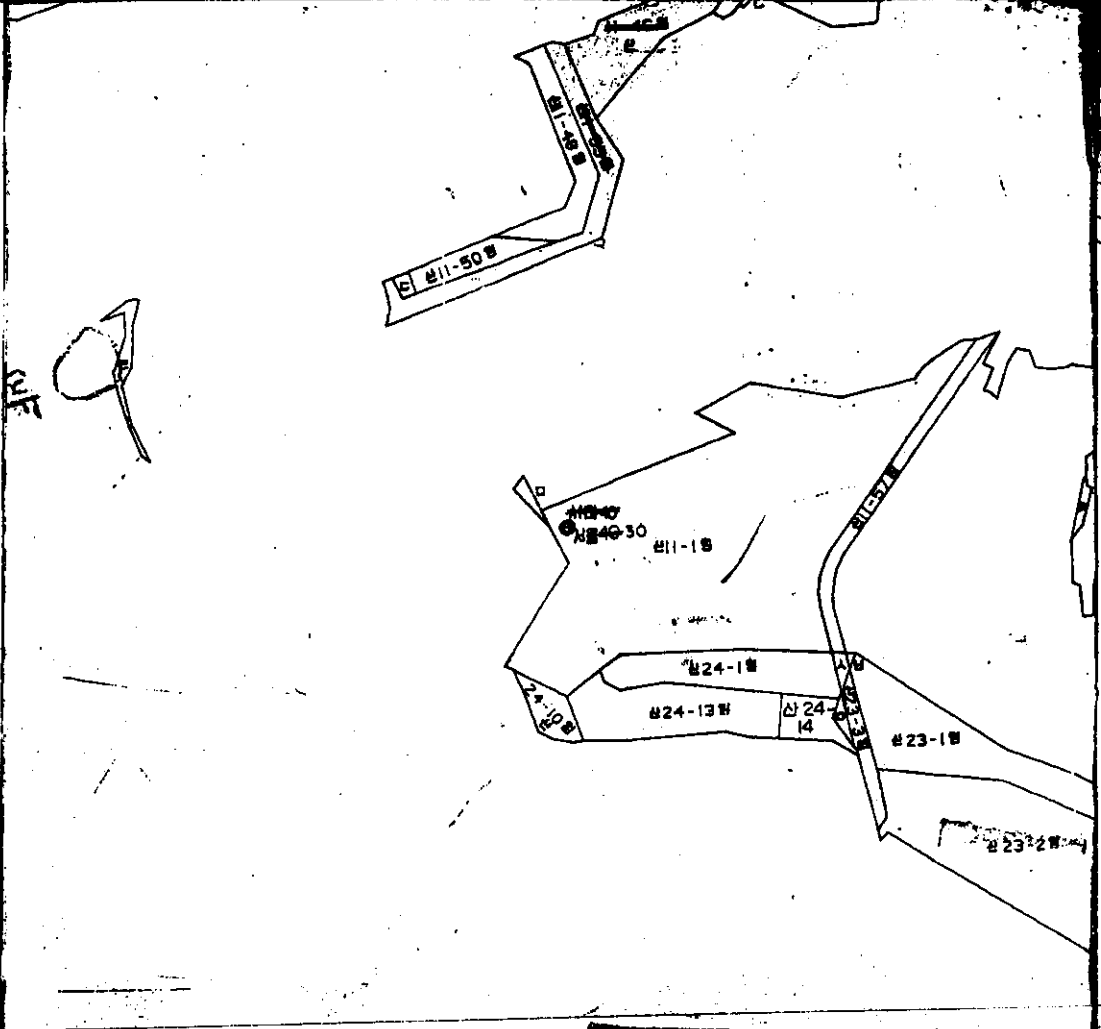
수수료
뒷면참조

★ 뒷면의 참고사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

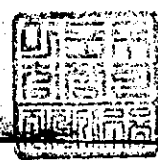


지적도 (임야도) 등본

서울특별시 마포구 성사동 산 1번지 1호 축척: 1/(500, 600, 1200, 3000)



1/500



이 도면 등본으로는 축량을 할 수 없음

지적(임야)도에 의하여 작성한 등본입니다.

1996년 11월 27일

마포구청장 (인)