

새로운 마포 더좋은 마포

2025년도 주요업무 계획

제272회 마포구의회 제2차 정례회



2024. 11.

교통건설국

순 서

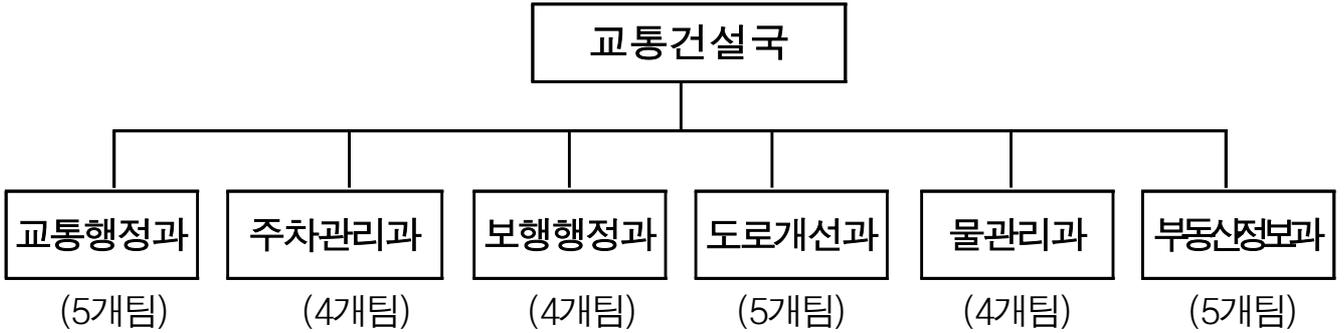
I. 일반 현황	1
----------	---

II. 2025년도 주요업무 계획

1. 교통행정과	2
2. 주차관리과	10
3. 보행행정과	16
4. 도로개선과	22
5. 물관리과	31
6. 부동산정보과	53

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 27개팀



□ 인 력 ----- (정원:184명, 현원:180명)

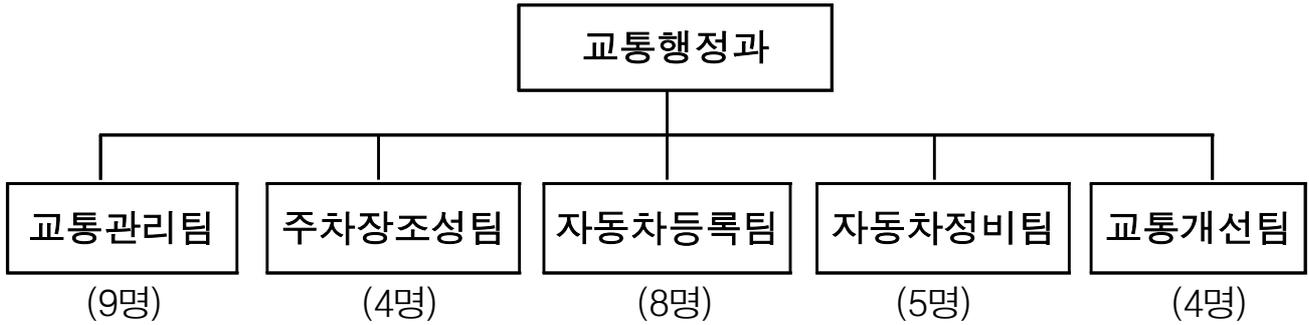
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	184	1	6	39(1)	60(1)	50(1)	28	
	현 원	180	1	6	42(1)	57(1)	47(1)	27	
교 통 행 정 과	정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	()는 임기제
	현 원	30(3)	1	1	7(1)	11(1)	8(1)	2	
주 차 관 리 과	정 원	27		1	6	9	10	1	
	현 원	25		1	7	4	8	5	
보 행 행 정 과	정 원	28		1	6	14	6	1	
	현 원	27		1	6	9	8	3	
도 로 개 선 과	정 원	32		1	6	10	9	6	
	현 원	32		1	7	10	10	4	
물 관 리 과	정 원	41		1	9	11	8	12	
	현 원	42		1	9	15	7	10	
부 동 산 정 보 과	정 원	25		1	5	7	7	5	
	현 원	24		1	6	8	6	3	

※ ()는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수 2명(6급 2), 육아휴직 6명(7급 5, 8급 1),
 요양휴직 5명(7급 2, 8급 3), 자기계발휴직 1명(6급 1),
 가족돌봄휴직 1명(8급 1), 배우자동반휴직 1명(6급 1),
 시간선택제임기제 43명 미포함

교통행정과

[조 직]



[인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	()는 임기제
현 원	30(3)	1	1	7(1)	11(1)	8(1)	2	

※ ()는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명), 요양휴직(8급 1명)

[자동차 등록 현황]

자동차					이륜차	건설기계
승용	승합	화물	특수	계		
106,180	3,158	11,553	771	121,662	15,005	2,229

[시설물 현황]

내집주차장		도로표지	자전거도로	자전거보관대	따릉이	공유 킥보드
담장허물기	자투리					
1,643면	433면	534개	27개 노선 43.43km	108개소 4,865대	118개소 1,463대	4개 업체 약 2,400대

※ 보호구역: 어린이 44개소(초교22, 유치원11, 어린이집10, 특수1), 노인 7개소

2025년도 주요업무 계획

1. 주택가 소규모 주차공간 조성

주차난이 심각한 주택가에 내집주차장(前그린파킹), 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 조성하여 주차수요에 부응하고 고질적인 주차난 완화에 기여

□ 사업개요

- 담장허물기 내집주차장 조성 및 자투리땅 주차장 조성
 - 사업기간: 2025. 3.~12.
 - 사업내용: 담장 또는 대문을 허물어 내집마당 주차장 조성, CCTV 설치 등
 - 사업규모: 주차장 25면(담장허물기 20면, 자투리땅 5면)
 - 지원대상: 주차장 조성이 가능한 단독·다가구·다세대 주택 등
- 여유 도로를 활용한 노상주차장 조성
 - 추진목표: 80면
 - 조성대상: 차량 주차 시 교통흐름과 소방 활동에 장애가 되지 않는 도로
 - 추진방법: 현장조사 및 소방서와 경찰서 의견조회 후 주차구획선 설치
 - 운영방법: 노상공영주차장 또는 거주자우선 주차구획으로 운영
(시설관리공단 위탁)

□ 세부추진계획

- 2025. 3. : 시비 및 예산 교부
- 2025. 4. : 공사 발주 및 시행
- 2025. 10. : 내집주차장 기능유지 실태조사
- 2025. 12. : 추진실적 보고 및 준공

□ **소요예산 : 215,000천원(시비 107,500천원, 구비 107,500천원)**

□ 기대효과

- 공영주차장 건립에 소용되는 과도한 비용을 절감하고 주택가 밀집지역의 주차난 완화 및 도로상 불법주차 감소를 통한 쾌적한 주거환경 조성

2. 2025년도 주차실태 전수조사 추진

3년 주기로 시행하는 주차실태 전수조사를 통해 주차시설 현황 및 이용 실태, 안전 관리 실태에 대한 자료를 수집하여 주차장의 설치 및 관리, 주차장 정책 수립을 위한 기초자료로 활용

□ 조사개요

- 근 거: 「주차장법」 제3조 및 같은 법 시행규칙 제1조의2
- 목 적: 주차실태조사를 통한 문제점 진단 및 개선계획 수립 등
- 대상 및 방법: 관내 전체 주차장(민영주차장 포함) 전수조사
- 기 간: 2025. 2.~12.
- 내 용
 - 주차시설 현황조사: 위치, 형태 및 규모, 요금, 운영 현황 등
 - 주차이용 실태조사: 도로에 주차된 차량 위치, 적/불법 여부, 차종 등
 - 안전관리 실태조사: 부설 및 기계식주차장 설치 기준 준수 여부, 경사진 주차장 안전시설 설치 여부 등

□ 세부추진계획

- 2025. 2. : 조사계획 수립
- 2025. 4. : 주차실태조사 용역 발주 및 업체 선정
- 2025. 5.~9. : 전수조사 시행
- 2025. 9. : 조사 결과 보고
- 2025. 12. : 주차환경개선지구 지정 및 해제 고시

□ 소요예산 : 180,000천원(구비)

□ 기대효과

- 지역별 주차환경 진단을 통해 주차정책 투자우선순위 선정 가능
- 정확한 주차 정보 제공, 효율적 주차정책 수립에 기여

3. (가칭) 디엠씨(DMC) 임시 공영주차장 조성 추진

상암 롯데몰 착공 전까지 해당 부지에 임시 공영주차장을 조성하여 주변 지역 주차난을 완화하고 주민들의 불편 해소

□ 사업개요

○ 업무 협약 체결

- 체결기관: 마포구↔롯데쇼핑(주)
- 협약명: 상암 롯데몰 부지 임시 공영주차장 조성 및 관리 협약
- 주요내용: 롯데쇼핑(주)가 주차장 조성 후 마포구에 무상 제공하는 대신 마포구는 부지에 대해 재산세 비과세함(연 12억 원 상당)
※ 비과세 근거: 지방세법 109조 제2항(해당 재산을 지방자치단체가 공용, 공공용으로 사용하는 경우 비과세)

○ 주차장 조성 및 운영 계획

- 대상지: 상암동 1624~1626(3필지, 대지면적 20,644.1㎡)
- 조성면수: 총 548면(시간제 379, 거주자 116, 대형 53)
- 공사기간: 2024. 11. 5.~2025. 4. 30.(예정)
- 운영기간: 개장일로부터 2년

□ 세부추진계획

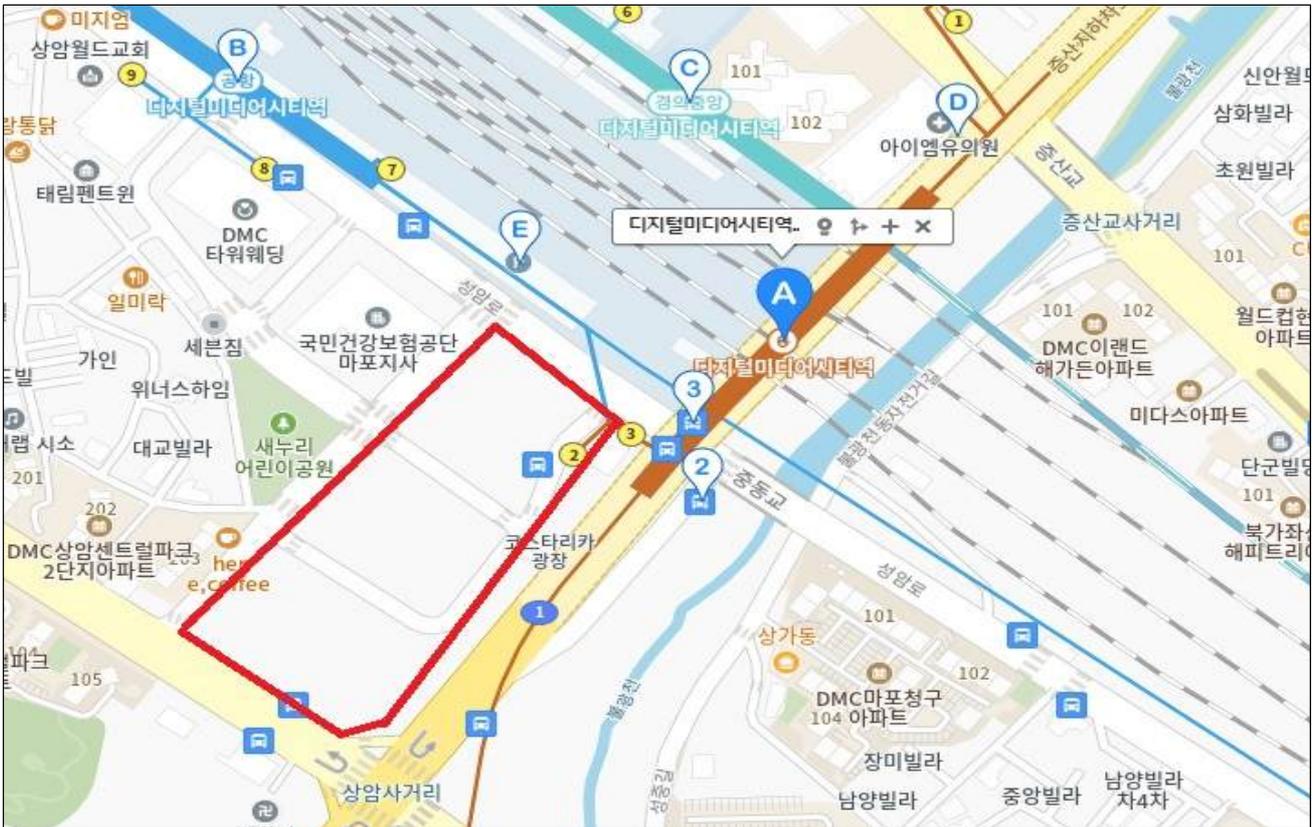
- 2024. 11.~2025. 4.: 주차장 조성 공사 시행[롯데쇼핑(주)]
- 2025. 5월 중
 - 준공 및 관리 이관(롯데쇼핑(주)→마포구)
※ 운영 방식은 주차관리과에서 계획 수립
 - 개장 및 운영(마포구시설관리공단)

□ 소요예산 : 10,000천원(구비) ※ 주차장 개장식 개최 비용

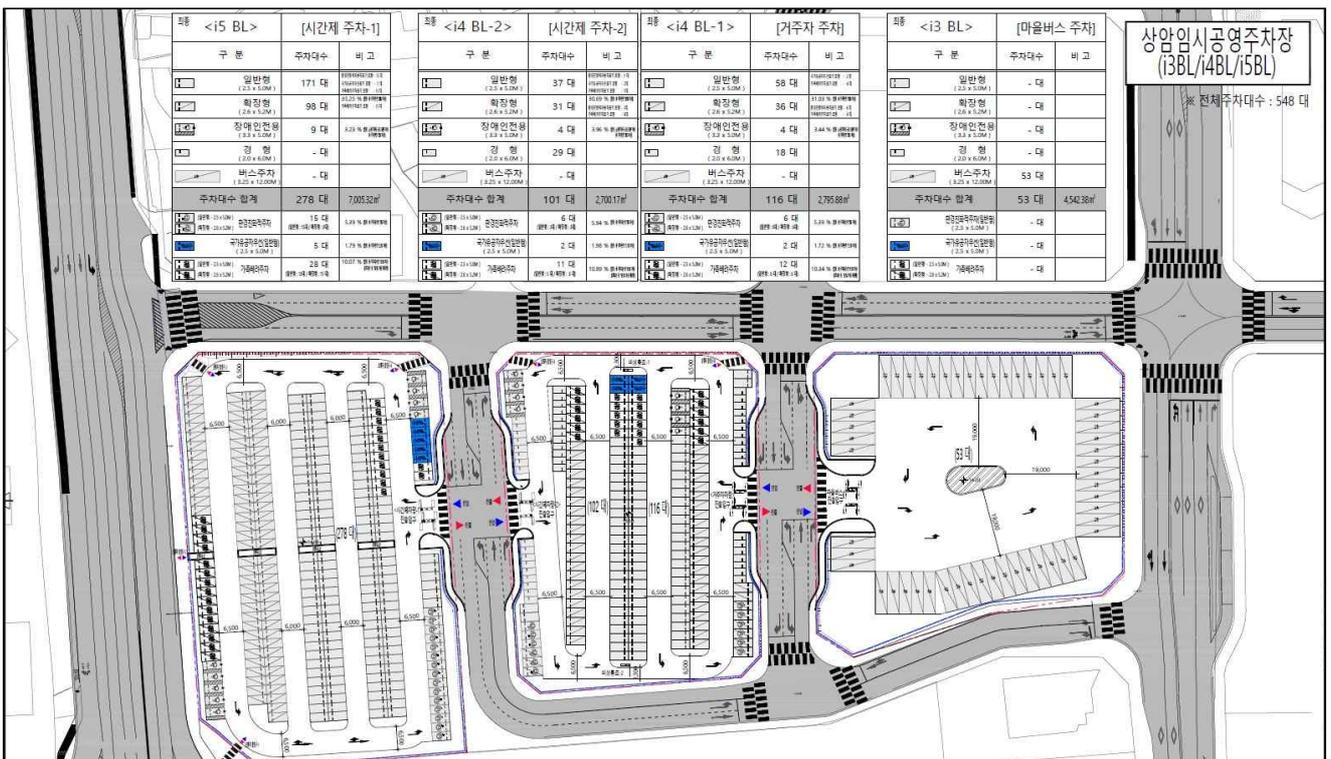
□ 기대효과

- 인근 주민 및 디지털미디어시티역 이용자 주차공간 확보로 주차난 완화
- 도로상 불법주차 감소 등 주차 질서 확립에 기여

□ 위치도



□ 설계도면



4. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차 정비업소의 건전한 발전과 이용자의 편익 증진을 위해 자동차 정비 사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 자동차정비업 등록 현황

(2024. 10. 31.기준, 단위: 개소)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업
91	3	8	80

※ 종합검사 지정정비사업자(상암현대서비스주식회사): 1개소

- 추진근거: 「자동차관리법」 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조

□ 세부추진계획

- 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속 종합계획 수립(1월)
- 정기 지도점검(단속) 계획
 - 자동차정비업 등록업소 지도점검: 1회/년
 - 종합(정기)검사 지정정비사업자 지도점검: 4회/년
 - 무등록정비업체 불법정비 합동(서울시검사정비사업조합) 단속: 4회/년
- 지도점검(단속) 결과 조치
 - ※ 민원 발생, 불법정비 개연성 발견 시 수시 단속
 - 위반사항에 따라 고발 및 행정처분, 경미한 사항은 시정조치

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 자동차관리 사업자의 금지행위 등을 수시로 점검하여 민원발생 차단 및 정비업의 건전한 발전 유도

5. 자전거 이용 활성화

자전거 이용시설 설치 및 정비를 통해 자전거 이용 편의를 증진하고, 구민 자전거·PM 단체보험 가입 및 안전교육 실시로 자전거 이용 활성화

□ 사업개요

○ 사업내용

- 자전거 이용시설 설치 및 유지관리

자전거도로	자전거주차장	자전거보관대	공기주입기
27개노선 43.43km	1개소 200대	108개소 4,865대	40개소 40대

- 자전거 수리센터(이동수리센터 포함) 운영
- 폐·방치 자전거 수거, 자전거 보관대 세척
- 자전거도로, 자전거보관소, 공기주입기 설치 및 정비
- 자전거·개인형이동장치(PM) 단체보험 가입

○ 추진근거: 「도로교통법」, 「자전거 이용활성화에 관한 조례」 등

□ 세부추진계획

- 2025. 1.~12. : 자전거 이용시설 운영 및 관리용역 시행
 - 자전거수리센터(월드컵경기장 남문) 및 이동수리센터(동순회) 운영
 - 자전거보관소 세척 및 방치자전거 수거 등
- 2025. 3.~11. : 자전거 시설 설치 및 유지관리
 - 자전거도로 설치 및 정비
 - 자전거보관소, 공기주입기, 자전거수리대 설치 및 정비 등
- 2025. 3.~2026. 2.: 마포구민 자전거보험 가입(가입기간 1년)

□ 소요예산 : 430,000천원(구비)

구 분	예산액(천원)
자전거 이용시설 운영 및 유지관리(용역)	180,000
마포구민 자전거·PM 보험	180,000
자전거 이용시설 설치 및 정비	70,000

□ 기대효과

- 친환경 교통수단 이용 확산을 통해 에너지 소비감소와 탄소중립 사회를 도모하고 구민 자전거 보험가입 및 안전교육 실시로 구민 안전과 만족도 향상

6. 쾌적하고 안전한 통학로 확보

어린이보호구역 내 교통안전시설 개선 설치 및 지속적인 관리를 통해 최상의 상태를 유지함으로써 쾌적하고 안전한 통학로 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업내용
 - 어린이보호구역 신규(확대) 지정(동교초교, 성미산학교)
 - 일명 ‘민식이 법’ 에 따른 무인교통단속카메라 설치(5개소)
 - 도로교통법 개정에 따른 횡단보도 정비(백색 → 황색 노면표시)
 - 어린이보호구역 교통안전시설물 정기점검 및 개선방안 마련 등

□ 세부추진계획

- 2025. 2.~4. : 합동점검(구,경찰,학교 등) 및 정비계획 수립
- 2025. 3.~5. : 어린이보호구역 기본 및 실시설계(신규지정)
- 2025. 3.~10. : 무인교통단속카메라 설치계획 수립 및 공사 시행
- 2025. 3.~12. : 보호구역 교통시설물 정비공사(연간단가) 시행
- 2025. 5.~8. : 어린이보호구역 개선 공사 시행(신규지정)

□ 소요예산 : 670,000천원

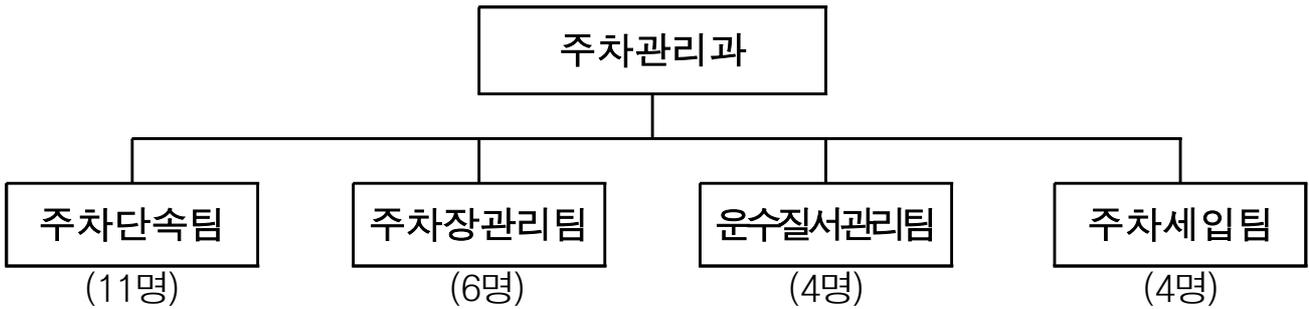
- 어린이보호구역 신규(확대) 지정 2개소 : 200,000천원(시비)
- 무인교통단속카메라 5개소(예정) : 170,000천원(시비)
- 어린이보호구역 교통시설물 정비 : 300,000천원(구비)

□ 기대효과

- 쾌적하고 안전한 통학로 확보를 통한 어린이 교통사고 예방

주차관리과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	6	9	10	1	
현 원	25		1	7	4	8	5	

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 1명), 요양휴직(7급 1명, 8급 2명), 가족돌봄휴직(8급 1명), 배우자동반휴직(6급 1명), 시간선택제임기제 29명

【장비현황】

주·정차 단속 고정형 CCTV	차 량			
	계	CCTV 탑재	승용	승합
142대	12대	3대	8대	1대

【주차장현황】 ----- 총 12,845개소(동) 196,102면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (견인보관소 포함)	18개소	2,053면
노상·노외주차장	15개소	541면
거주자 우선주차장	16개동	3,538면
민영 노외주차장	24개소	885면
건축물 부설주차장	12,772개소	189,085면

【운수업체 현황】

구 분	계	버 스			택 시		대여업	화 물		비고
		시내	마을	전세	법인	개인		일반	개별·용달	
업체수	2,429	2	11	11	6	1,208	11	58	1,122	
차량수	8,901	214	107	184	538	1,208	3,763	1,765	1,122	

2025년도 주요업무 계획

1. 구민 안전 및 지역경제 활성화를 위한 탄력적 단속 추진

구민안전 및 서민경제 활성화를 위한 탄력적 주차단속을 통해 침체된 지역경제 활성화 및 구민불편 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업내용
 - 지역경제 활성화 및 구민편의 증진을 위한 탄력적 주차단속
 - 구민안전과 교통소통을 저해하는 절대 주정차금지구역 집중단속
 - 區 추진사업 및 축제·행사장 주변 단속 강화

□ 세부추진계획

- 지역경제 활성화 및 구민 편의를 위한 탄력적 단속 추진
 - 음식점, 전통시장 등 점심시간(11:00~14:30) 및 저녁시간(18:00~20:00) 단속유예
 - 평일(21:00~익일 07:00), 토·일요일 및 공휴일 제도 위주 단속
- 구민편의 증진을 위한 CCTV 주차단속 10분 예고제 실시
 - 주·정차 단속지역에 주차한 운전자에게 문자전송을 통해 사전예고·자진이동
- 구민안전 및 교통소통을 저해하는 불법 주·정차 단속강화
 - 안전한 통학로 확보를 위한 어린이보호구역 집중단속 실시
 - 주택가 골목길, 소방차 통행 장애 및 소방시설물 주변 단속강화
- 365 안전마포 구현을 위한 레드로드 및 축제·행사장 주변 단속 강화
- 노후화된 불법주·정차 단속차량 대체구매(5대)를 통한 주차단속 효율화 증대
 - 노후차량 적기교체로 차량사고 예방 및 안전 확보
- 서울시 불법주정차 고정형 CCTV 관리 이관(4대)을 통한 교통 질서 확립
- 시민신고 자동처리시스템 도입을 통한 대시민 민원 신속 처리 및 정확도 제고

□ 소요예산 : 1,242,410천원(구비)

□ 기대효과

- 탄력적 주차단속을 통해 침체된 지역경제 활성화 및 구민불편 해소
- 단속사실 사전 예고를 통한 차량의 자진이동 유도 및 구민편의 증진

2. 안전하고 효율적인 공영주차장 운영

공영주차장 신규 운영을 통해 주차난 해소에 기여하고 노상 공영주차장에 무인시스템을 도입하여 안전하고 효율적인 공영주차장 운영으로 구민 만족도 제고

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업대상: 관내 공영주차장 및 견인보관소
- 사업내용
 - 공영주차장(노상·노외 및 시설) 확대 운영(34개소→37개소)
 - 노상공영주차장에 무인시스템 도입
 - 마포구 공영주차장 위·수탁 협약 갱신

□ 세부추진계획

- 주차난 해소를 위한 공영주차장(노상·노외 및 시설) 확대 운영
 - 연남동 공영주차장 등 3개소 확대 운영으로 주차난 및 교통 불편 해소
- 노상 공영주차장 무인시스템 도입
 - 아현시장 노상주차장에 바닥제어 무인시스템을 도입하여 안전하고 효율적인 주차장 운영
- 마포구 공영주차장 위·수탁 협약 갱신(마포구 ↔ 마포구시설관리공단)
 - 협약기간: 2025. 7. 1. ~ 2028. 6. 30.(3년)

□ 소요예산 : 8,609,282천원(구비)

- 공사·공단경상전출금(위탁운영): 8,609,282천원

□ 기대효과

- 신규 공영주차장 확충으로 인한 구민 주차 편의 제공
- 안전하고 효율적인 공영주차장 운영을 통한 이용자 만족도 제고

3. 주차장 공유를 통한 주차난 해소 적극 추진

부설주차장 개방 지원사업, 골목 공유주차사업 및 거주자우선주차장 공유사업을 지속 추진함으로써 지역의 부족한 주차공간을 확보하고, 공유주차를 통한 나눔 문화 확산에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업대상
 - 공동주택, 종교시설, 학교, 기업체 등 관내 건축물 부설주차장
 - 소규모 빌라, 단독주택, 상가 등의 부설주차장 및 거주자우선주차장
- 사업내용
 - 건물주와 자치구, 주민 간 협약을 통해 건물 부설주차장 일부를 주민들에게 개방 시 주차장 시설개선비 지원 등 각종 인센티브 지원
 - 소규모 빌라, 다세대 주택 등의 민간 부설주차장 공유 및 구에서 운영하는 거주자우선주차장을 사용하지 않는 시간대에 앱 서비스를 통해 공유

□ 세부추진계획

- 부설주차장 개방 지원사업 활성화 추진
 - 주차수요가 많은 곳의 부설주차장 대상 안내문 발송 및 방문 설득
 - 개방 주차장에 대해 시설공사 보조금 등 2025년 기준 인센티브 지원 안내
- 주민과 함께하는 '골목 공유주차' 사업 활성화 추진
 - 구 SNS 및 홍보매체 활용 홍보로 신규 공유자 적극 모집 및 민간 참여 활성화
 - 기존 공유주차장 유지·관리 및 신규 공유자에 대한 주차면 도색 및 안내판 지원 등
- 거주자우선주차장 공유 확대 추진
 - 거주자우선주차장 배정자 및 주민들에게 적극적 홍보를 통한 공유사업 참여 유도

□ 소요예산 : 49,429천원(구비)

□ 기대효과

- 주차공간이 부족한 도심·주택가 주차난 완화 및 주차장 확충비용 절감
- 공유주차 자율참여를 통한 이용자 상호 편의 증진 및 나눔문화 확산

4. 주정차위반과태료 효율적 징수

주정차위반과태료를 효율적으로 징수함으로써 올바른 교통질서 정착과 지속적인 세입 기반을 확립하여 구 재정 확충에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업내용
 - 주정차위반과태료 체계적 부과·징수
 - 사전 납부 및 가상계좌 안내로 납부 편의 제공과 납부 독려
 - 체납 시 적기 독촉과 차량 압류로 적극적인 징수 활동

□ 세부추진계획

- 신속하고 정확한 송달로 납기 내 징수 도모
 - 모바일 전자고지(알림톡, 알림문자)로 신속한 송달
 - 송달지 오류자료 수시 정비로 정확한 송달
- 사전 납부 감경 및 가상계좌 안내 등 납부 편의 제공
 - 전화 및 문자: 사전납부 20% 감경 및 가상계좌 등 안내
 - 온라인 납부: 교통위반단속조회(cartax), 서울시ETAX 등 이용 안내
- 체납 시 차량 압류로 채권 확보 및 이월 체납액 최소화
 - 체납 과태료에 대한 신속한 차량 압류 등록
 - 납부 확인 시 즉시 압류 해제로 징수 활동 종료

□ 소요예산 : 427,472천원(구비)

□ 기대효과

- 주정차위반과태료 효율적 징수로 징수율 제고 및 체납 최소화
- 과태료 징수부서 간 긴밀한 협조로 징수실적 향상 도모와 지속적인 세입 기반 확보

5. 사업용차량 지도·단속을 통한 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 운행질서 확립을 통한 사고예방 및
구민 서비스 향상으로 대중교통문화 선진화에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업내용
 - 사업용차량 안전운행 계도 및 법규위반 단속
 - 교통민원신고심의위원회 운영
 - 여객자동차운수업체 및 자동차 대여업체 지도 및 점검

□ 세부추진계획

- 사업용차량(택시·버스·화물) 안전운행 계도 및 법규위반 단속
- 120교통민원 및 법규위반차량에 대한 행정처분
- 차고지외 밤샘주차 단속을 통한 주민생활 안전 확보: 분기 3회 이상
- 교통민원신고심의위원회 운영: 월 1회
- 여객자동차운수업체 및 자동차대여업체 지도·점검: 상시

□ 소요예산 : 20,175천원(구비)

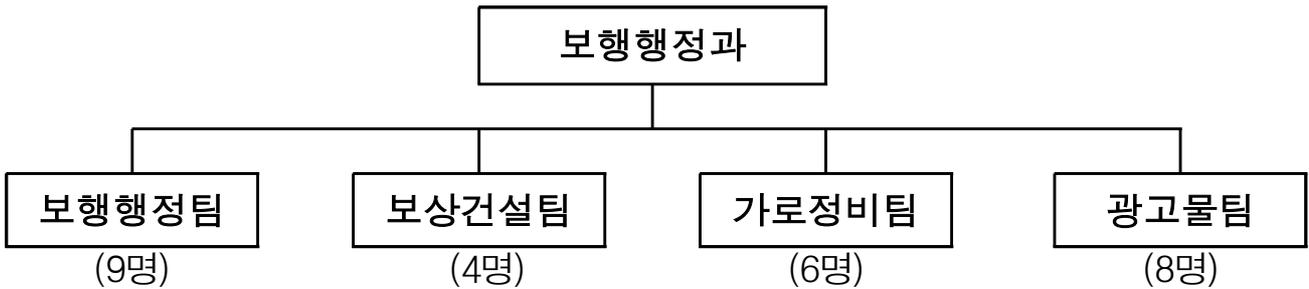
- 법규위반차량 단속 및 운수업체 지도감독 : 8,615천원
- 교통민원신고심의위원회 운영 : 11,560천원

□ 기대효과

- 위법행위를 사전 예방함으로써 안전하고 건전한 교통 환경 조성
- 편리하고 안전한 대중교통 운행질서 확립으로 주민만족도 향상

보행행정과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	6	14	6	1	
현 원	27		1	6	9	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명, 8급 1명), 요양휴직(7급 1명)
 자기계발휴직(6급 1명), 시간선택임기제 마감 10명

【국·공유지 행정재산 현황】

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
6,545	3,799,677	673	543,843	2,559	1,896,809	3,313	1,359,025

【거리가게 현황】

계	포장마차	손수레	좌 판	차 량	박스형
113	61	9	21	2	20

【보도상영업시설물 현황】

계	가로판매대	구두수선대
42	13	29

【옥외광고물 현황】

계	벽면이용간판	돌출간판	옥상간판	지주이용간판	기타
8,988	4,250	4,198	30	270	240

2025년도 주요업무 계획

1. 행정재산의 효율적 관리를 위한 실태조사 추진

국·공유 행정재산의 실태조사를 통해 무단점용 재산에 대한 행정재산 기능을 회복하고, 시스템 현행화를 실시하여 효율적인 재산관리 도모

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업대상: 국·공유 행정재산(도로, 구거 등)
- 사업내용
 - 지적공부 및 시스템을 통한 사전조사, 현장조사 후 무단점유자 변상금 부과
 - 무단 점유대상에 대한 행정재산 원상회복 이행 및 점용허가 등 재산관리 추진
 - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
 - ※ 2025년 정기 실태조사 대상: 용강, 토정, 현석, 마포, 대흥, 염리, 도화, 신공덕동 일대
- 추진근거: 「국유재산법」 제66조, 「공유재산 및 물품관리법」 제44조

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 국·공유 행정재산 실태조사 계획 수립
- 2025. 2.~12. : 국·공유 행정재산 사용(점용)허가 및 무단점유 실태조사
- 2025. 3.~6. : 국·공유 행정재산 사용료(점용료) 정기분 부과
- 2025. 3. / 9. : 국·공유 행정재산 무단점용 변상금 정기분 부과
- 2025. 12. : 국·공유 행정재산 실태조사 결과 보고

□ 소요예산 : 72,600천원(구비)

□ 기대효과

- 목적 외 사용 행정재산의 공공기능 회복 및 사용료(변상금) 부과를 통한 세수 증대
- 각종 공부와 재산대장을 일치시켜 행정재산을 체계적이고 효율적으로 관리

2. 가공배전선로(전기·통신) 지중화사업 추진

도시미관 저해 및 보행 불편을 초래하는 가공배전선로 지중화를 통해 전신주·통신주에 의한 안전사고 예방과 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1.~2025. 6.
- 사업구간: 당인리발전소 앞(480m, 일방향), 합정-상수역(352m+248m, 양방향), 신촌역-서강대(660m, 양방향)
- 사업내용: 한전주 및 통신주 철거, 전기·통신선로 지중화, 지상기기 설치
- 사업주체: 마포구, 한국전력공사, 방송·통신사
- 추진근거: 「전기사업법」 제72조의 2, 「전기통신사업법」 제80조
- 사업비: 12,725,322천원
 - 시비 2,584,000천원, 구비 6,272,322천원, 한전·통신사 3,869,000천원

□ 세부추진계획

[당인리발전소 앞, 신촌역-서강대, 합정-상수역]

- 2024. 11.~2025. 6.: 한국전력공사 지상기기 건물별 전기 인입, 전신·통신주 철거

※ 준공연기사유: 한국전력공사의 지상기기 전기 인입을 위한 건물별 단전 일정 지연

□ 소요예산 : 812,896천원(구비) *명시이월 예산

□ 기대효과

- 쾌적한 가로경관과 안전한 보행환경 조성으로 구민 만족도 향상

3. 정당한 손실보상으로 원활한 공익사업 추진

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등을 적시·적정 보상함으로써 원활한 공익사업의 추진과 구민 만족도 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업대상: 도로 등 도시계획시설 사업구간에 편입되는 토지 등

□ 세부추진계획

○ 도시계획시설 손실보상 추진

- 장기미집행 도시계획시설(도로) 4개 구간 저촉 물건 보상
- 보상 추정액 중 예산 확보에 따른 사업부서 협의 후 단계적 보상 추진 (지장물보상, 영업보상, 잔여지보상, 주거이전비, 이사비, 이주대책 등)

※ 보상절차: (사업부서 보상의뢰 →) ① 보상계획 수립 → ② 보상계획 열람통지 및 공고 → ③ 감정평가 의뢰 및 평가 ④ 보상협의 → **[협의불가시]** ⑤ 수용재결 → ⑥ 이의재결 → ⑦ 행정소송

- 보상 대상자의 보상액 수용 여부에 따른 수용재결·이의재결에 따른 보상
- 미지급용지 매수
- 염리동 148-12 외 2필지, 76.4㎡ 매수 추진(시비 확보 후)
- 토지소유자 신청에 따른 보상 추진(미지급용지보상심의위원회 개최)

○ 보상 관련 소송 수행

- 보상금 불만 등에 따른 행정소송 및 부당이득금반환 민사소송 등 수행

○ 추진일정

- 사업부서(도로개선과) 보상 의뢰, 시비 재배정 일정에 따른 보상 추진

□ **소요예산 : 1,910,912천원(시비 113,944천원, 구비 1,796,968천원)**

□ 기대효과

- 도시계획사업에 따른 적시 보상으로 원활한 사업추진 및 구민만족도 향상

4. 보행자 우선의 가로환경 조성 및 정비 강화

도로 위 불법 거리가게 및 노상적치물 정비를 통해 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 및 구민불편을 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업내용
 - 불법 거리가게, 노상적치물 및 민원 상습 발생 지역 집중 단속
 - 교통의 흐름 및 보행을 방해하는 무허가 도로 점유 단속 강화

□ 세부추진계획

- 민원 상습 발생 지역 집중 단속
 - 레드로드, 전통시장 주변 불법 거리가게 및 적치물에 대한 행정조치 강화
 - 학교 주변 통학로 수시 점검으로 안전한 등·하굣길 조성
 - 기타 보행 불편 및 안전사고 유발 시 강제수거 등 신속한 행정조치 실시
- 무허가 공사현장 도로점용 단속으로 보행 안전사고 예방
 - 공사장 무허가 도로점유 및 시설물 단속 강화로 보행 안전사고 예방
 - 공사장 도로점용 허가 시 보행에 방해가 되지 않도록 도로점용 최소화

□ 소요예산 : 60,800천원(구비)

□ 기대효과

- 도로 위 불법적치물 및 거리가게에 대한 지속적인 단속 및 점검 강화로 주민불편 최소화
- 불법 도로 점유 수시 점검으로 안전한 거리 조성
- 민원 상습 발생 지역 집중 단속으로 무분별한 거리가게 신발생 억제

5. 올바른 광고문화 정착을 위한 불법광고물 예방 및 정비

불법 광고물 근절을 위한 예방사업 추진과 주민참여형 수거보상 등 지속적인 정비사업을 통해 안전하고 깨끗한 도시미관과 올바른 광고문화 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 추진근거: 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」
- 사업내용
 - 합법적이고 올바른 광고 게시를 위한 게시대 운영 및 설치
 - 저단형 현수막게시대(73개소 153면) 및 연립형 현수막게시대(18개소 108면) 운영
 - 시민·문화게시판(14개소) 운영: 상업광고 및 공연홍보
 - 전자게시대 운영(3개소): 유동인구가 많은 지역 중심으로 공공 및 소상공인 등 홍보
 - 전자게시대 설치(1개소): 공모사업에 선정되어 지원받은 국비로 합정역 인근에 새로운 전자게시대 1기를 설치하여 공공 및 소상공인 등 홍보
 - 불법광고물 정비·계도 및 지속적인 단속 실시
 - 불법 유동광고물 주민 수거보상제 실시(총 24명, 월 최대 300만원 보상금 지급)

□ 세부추진계획

- 2025. 1.~12. : 현수막게시대 민간위탁 운영, 주민수거보상제 사업 추진
- 2025. 1.~12. : 불법 광고물 정비 및 위반자 행정처분
- 2025. 1.~4. : LED전자게시대 설치 완료 및 민간위탁 협약 체결
- 2025. 5.~12. : 불법 광고물 부착방지물 설치

□ 소요예산 : 423,497천원

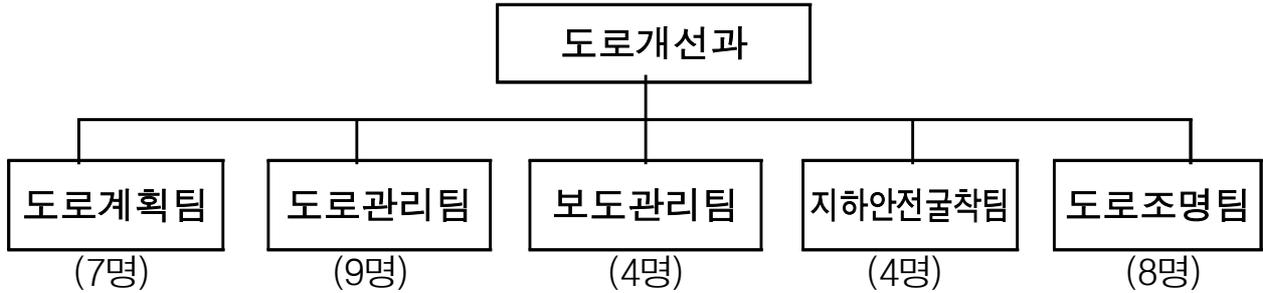
- 시비 38,068천원, 구비 25,429천원, 기금 360,000천원

□ 기대효과

- 도시미관을 저해하는 불법 광고 사전 예방으로 올바른 광고문화 정착
- 불법광고물 상시 정비 체계로 도시미관 정비

도로개선과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	32		1	6	10	9	6	
현 원	32		1	7	10	10	4	

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 1명)

【도로 및 조명시설 현황】

도 로				조명시설		
도로연장(km)	도로면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등		보안등(등)
				등주(본)	등기구(등)	
422	4.11	28.61 (시:23.20)	100	4,958	8,901	9,765

【도로시설물 및 부속시설 현황】

○ 도로 시설물

계	교 량	지하차도	보도육교	지하보도	도로사면
44	4	2	3	3	32

○ 도로(교통)부속 시설물

방음벽	무단횡단금지시설물	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
13개소	3,535m	625개	2,694개	1,606개소	3,024개	15,909m

2025년도 주요업무 계획

1. 교통약자 보행권 강화를 위한 횡단보도 턱 낮춤 개선

보행자 및 교통약자(장애인, 고령자, 임산부, 어린이 등)가 안전하고 편리하게 보행할 수 있도록 보도상 미설치된 점자블록 및 횡단보도 턱 낮춤을 정비하여 무장애 보행환경 조성

□ 사업개요

○ 추진근거

- 「교통약자의 이동편의 증진법 시행규칙」 제2조 1항
- 「도로안전시설 설치 및 관리지침」 - 장애인 안전시설

○ 사업위치: 마포구 관내

○ 사업기간: 2025. 1.~7.

○ 사업내용: 점자블록 및 횡단보도 턱 낮춤 정비 98개소

- 보도블록, 점자블록 정비 13a(1,300㎡), 측구 680m 및 경계석 660m 정비, 아스콘 포장 2.04a(204㎡) 등



횡단보도 부분 턱 낮춤(정비 전)



횡단보도 전체 턱 낮춤(정비 후)

□ 세부추진계획

- 2025. 1.~2. : 공사설계 및 발주
- 2025. 3. : 공사계약 및 착공
- 2025. 3.~7. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 300,000천원(구비)

□ 기대효과

- 안전하고 편리한 보행환경 조성

2. 동교로51길 경관조명 설치

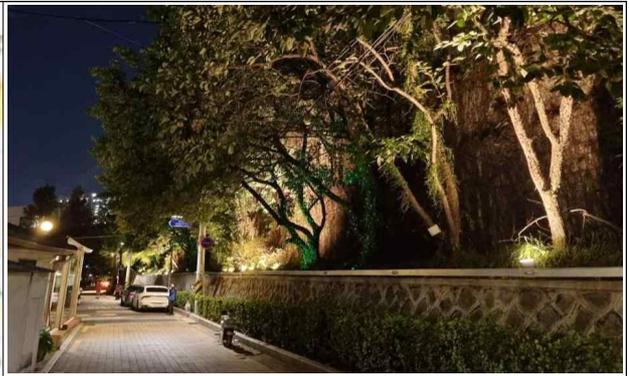
동교로51길 일대 응벽에 경관조명(수목조명)을 설치하여 골목상권 활성화 및 쾌적한 야간 보행환경 조성

□ 사업개요

- 추진배경: 연남동 상생위원회 요청사항
 - 세모길 상권 주변이 전반적으로 어두워 환경 개선이 필요
- 사업위치: 연남동 동교로51길 일대
- 사업기간: 2025. 2.~8.
- 사업내용: LED보안등 10개소 및 수목(기둥)조명 100개 설치



위치도



경관조명 예시

□ 세부추진계획

- 2025. 2.~3. : 설계 및 발주
- 2025. 3. : 공사계약 및 착공
- 2025. 4.~8. : 공사시행 및 준공

□ 소요예산 : 150,000천원(구비)

□ 기대효과

- 안전한 야간 보행환경 조성 및 세모길 골목상권 활성화

3. 월드컵 메타세쿼이아길 조성공사

우리 구 성중길을 2023년도 조성한 「성중길 힐링·테마산책로 사업」과 연계하여 도심 속 산책하기 좋은 힐링공간으로 개선하고 대표 관광명소로 조성

□ 사업개요

- 공사구간: 성중길[① 성중길 24 ~ 월드컵로 220(M1) ②월드컵북로 260 주변(M5)]
- 공사기간: 2024. 11.~2025. 4.
- 공사내용: 데크설치 A=1,085㎡, 관목 20종 식재 등
- 총공사비: 1,032백만원(설계비 22백만원, 공사비 1,010백만원)



성산검사소 주변



성산시영아파트 북측

□ 세부추진계획

- 2025. 1.~4. : 공사 시행
- 2025. 4. : 공사 완료

□ 소요예산 : 1,032,000천원(시비 500,000천원, 구비 532,000천원)

□ 기대효과

- (주민숙원 해소) 노후포장재를 재정비하여 보행하기 편하고 안전한 산책로 조성
- (삶의 질 개선) 보행폭(現1.5m 미만) 확장, 힐링공간 조성으로 삶의 질 개선

4. 동절기 안전사고 예방을 위한 제설대책 추진

이상기후로 인한 기습강설에 선제적으로 대비하고 적설과 결빙에 따른 통행불편을 최소화하여 안전사고 예방

□ 제설대책 개요

- 제설기간: 2025. 1. 1.~3. 15. / 2025. 11. 15.~2026. 3. 15.
- 제설구간: 주요 지선도로 73개 노선 79.31km 및 이면도로
 - 도로개선과: 시도 16개 노선 34.86km, 구도 57개 노선 44.45km
 - 동주민센터: 제설취약지점(88개소) 및 이면도로
- 제설장비 현황

계	구												용역			
	제설차량(대)				살포기(대)				삽날(대)				소계	덤프(대)	1톤트럭(대)	백호(대)
	소계	도로개선과 유니목	다목적	동 행정차	소계	대	중	소	소계	유니목 다목적	15톤 덤프	청소차				
84	19	1	2	16	38	13	0	25	13	4	5	4	14	9	2	3

- 제설자재 현황

제설제(톤)				제설자재 및 소모품(개)				제설함(개)			제설제 보관의집 (개소)
계	염화칼슘	소금	친환경	모래 마대	각삽, 눈삽	넝가래	빗자루	계	대형	소형	
1,827	494	778	555	3,365	937	1,045	1,383	653	75	578	457

□ 추진계획

- 2025. 1.~3. 15.: 재난안전대책본부 운영
- 2025. 1. : 도로열선(7개소, 820m) 및 염수살포장치(54대) 가동

□ 소요예산 : 1,297,015천원(구비)

□ 기대효과

- 선제적 대비로 기습강설에 따른 시민불편 최소화
- 강설로 인한 보행자 및 차량의 안전사고 예방

5. 독막로 도로정비공사

지속적으로 다발적인 포트홀이 발생하는 노후·불량 도로를 신속히 보수하여 도로의 기능을 유지하고 안전사고 예방

□ 사업개요

- 위 치: 독막로 247~331
- 내 용: 아스팔트 포장 94a
- 규 모: 폭 9~14m, 연장 100m
- 사업기간: 2025. 1.~6.

□ 세부추진계획

- 2025. 1.~3. : 공사설계 및 발주
- 2025. 4.~6. : 공사 시행

□ 소요예산 : 600,000천원(구비)

□ 기대효과

- 안전하고 걷기 편한 보행환경 조성으로 안전사고 예방 및 통행불편 해소
- 도시미관 개선으로 주민 만족도 및 삶의 질 향상

□ 위치도 및 현장사진



6. 서강하늘다리 외 5개소 정밀안전점검

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따라 우리 구 도로 시설물 정밀안전점검 용역을 실시하여 재난 및 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~8.
- 사업내용: 도로시설물 정밀안전점검
- 대상시설

시설 유형	시설물명	위 치	개 요		설치연도	전차용역 (연도/등급)
			폭(m)	연장 (m)		
교 량	서강(경의선) 하늘다리	서강로 117~서강로 120	3.8	111	2018	2023년 /B등급
	성미다리	월드컵경기장역 ~ 성산동 시영APT	4	62	2001	2023년 /B등급
	와우교	와우산로162~168 구)서교동 325~동교동 184	14.2	20	1969	2023년 /B등급
육 교	상암동 (귀리·생태) 보도육교	상암산로1길 57~92	4.6	25.2	2006	2023년 /B등급
지하 차도	수색역 지하보도	수색기차역~수색치안센터 (수색동 380-1)	2.9	188	1936	2023년 /C등급
	모래내(연서) 지하보도	연남동 375-20	3	25	-	2023년 /B등급

□ 세부추진계획

- 2025. 1.~2. : 용역설계 및 발주
- 2025. 3. : 용역계약 및 착수
- 2025. 3.~8. : 용역시행 및 완수

□ 소요예산 : 85,000천원(구비)

□ 기대효과

- 시설물의 구조적·기능적 결함 발견하여 재난사고 예방
- 유지관리 방안 제시를 통한 시설물 관리의 효율성 증진

7. 스마트 안전도시를 위한 도로하부 공동탐사 용역

도로 하부에 숨겨진 공동을 사전에 탐지 및 보수하여 안전사고를 선제적으로 예방하고 도로의 기능 유지 및 주민 불안 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 2.~11.
- 사업대상: 관내 구도 94km(차도 42km, 보도 8.5km)[3년차/5개년]

(단위: km)

구 분	합 계		2023년		2024년		2025년		2026년		2027년	
차도/보도연장	160	33	16	7	17	1.5	42	8.5	41	8	44	8
탐사연장	437		45		112		94		93		93	

- 사업내용: 관내 구도를 5개년으로 계획하여 도로하부 공동탐사
- 추진근거: 「지하안전관리에 관한 특별법 시행규칙」 제16조(안전점검 대상 지하시설물 등) [2018. 1. 시행]

□ 세부추진계획

- 2025. 2. : 용역 설계 및 발주
- 2025. 3. : 용역 시행
- 2025. 11. : 용역 준공

□ 소요예산 : 220,000천원(구비)

□ 기대효과

- 스마트 안전도시 추진관련 도로함몰 패러다임 개선으로 안전사고 미연 방지 및 체계적인 도로 관리

8. 주택가 빛환경 개선사업

나트륨 보안등을 친환경·고효율 LED등기구로 교체 및 IoT점멸기를 설치하여 에너지 절감과 안전하고 쾌적한 야간 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 2.~8.
- 사업규모: LED등기구 개량 400개소, IoT점멸기 설치 2,000개소
- 사업위치: 성산1동, 서강동, 염리동, 망원2동

□ 세부추진계획

- 2025. 2.~3. : 설계 및 발주
- 2025. 3.~4. : 착공 및 시행
- 2025. 8. : 공사 준공

□ 소요예산 : 1,008,000천원(구비)

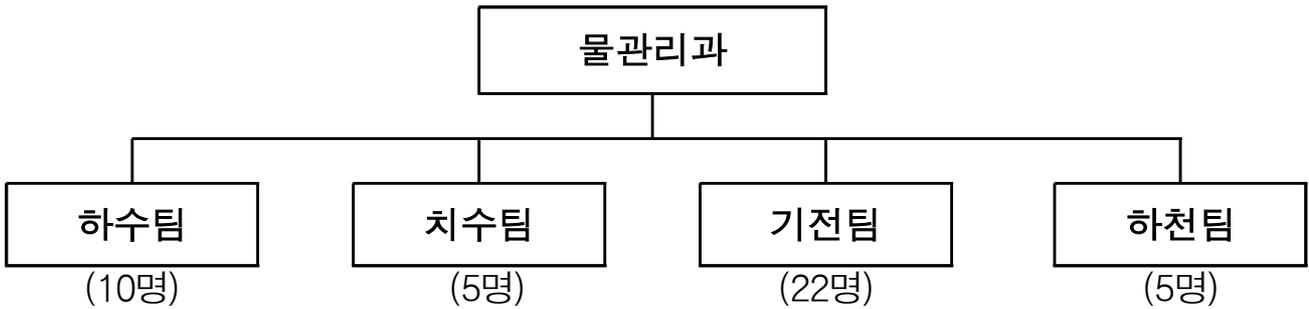
- LED보안등 개량 400개소 x 620천원 = 248,000천원
- IoT 점멸기 설치 2,000개소 x 380천원 = 760,000천원

□ 기대효과

- 친환경·고효율 LED 교체하여 더 밝고 안전한 야간보행환경 조성
- IoT점멸기 설치를 통한 실시간 보안등 감시체계 구축하여 민원 해소
- 에너지 절감 및 온실가스 감축하여 전기요금 등 유지관리비 절감

물관리과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	41		1	9	11	8	12	
현 원	42		1	9	15	7	10	

※ 현원에 사고인원 미포함: 시간선택제임기제 라급 4명

【장비현황】

준설기	착암기	컷타기	제설기	차 량
2조(4대)	2대	1대	4대	5대

【시설현황】

하 수 시 설				치 수 시 설					
원형관로	사각형거	맨 홀	빗물받이	하천	펌프장	펌 프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면 적
394,739m	44,897m	12,659개	25,357개	4개소	10개소	71대	2개소/ 2개소	22개소/ 56문	4개소/ 479,909㎡

2025년도 주요업무 계획

1. 여름철 집중호우 대비 풍수해 안전대책 추진

'25년 여름철 태풍, 호우의 사전대비 대응 및 복구 등을 위한 풍수해 대책을 추진하여 풍수해로부터 안전한 마포 실현

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12. (풍수해 대책기간: 2025. 5. 15.~10. 15.)
- 사업위치: 마포구 관내
- 주요내용
 - 월드컵천 지하차도 침수방지 AI 시스템 운영
 - 빗물펌프장 등 수방시설 및 수해취약지역 일제점검·정비
 - 하천 재난 예·경보시설 운영 및 양수기 지원
 - 풍수해보험 가입 홍보
 - 풍수해 재난안전대책본부 운영('25. 5. 15.~10. 15.)
 - 침수 예·경보제 실시, 재해취약가구 동행파트너 및 돌봄서비스 지원
 - 취약지점(61개 노선) CCTV 모니터링 실시, 수방 민간용역 추진

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 하수시설물 보수공사 등 방재시설 유지관리 사업 발주
- 2025. 2.~4. : 수방시설 및 수해취약지역 일제점검 등 사전준비
- 2025. 5.~10. : 풍수해대책 재난안전대책본부 운영

□ 소요예산 : 270,000천원(구비)

□ 기대효과

- 풍수해로부터 구민의 생명과 재산 보호
- 풍수해로부터 안전하고 살기 좋은 마포 구현

2. 성산천 하천정비

강우로 인해 '성산천' 내 파손 및 노후된 하천 시설물을 정비하고 퇴적된 준설토를 제거하여 안전하고 쾌적한 하천 환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 11.~2025. 5.
- 사업위치: 상암동 1563-1(한강합류부)~성산동 196-2(성산3교) / 연장 1.4km
- 사업개요: 자연석쌓기 1.4km, 자전거도로 정비 13,200㎡(4,000평), 시설물 정비 등 ※ 정비 물량은 추후 변동 가능

□ 세부추진계획

- 2024. 11. : 성산천 하천 정비 설계용역 시행
- 2025. 1. : 공사 발주
- 2025. 2. : 공사 착공
- 2025. 2.~12. : 공사 시행
- 2025. 12. : 공사 준공

□ 소요예산 : 3,900,000천원

- '24년 이월예산 2,000,000천원(시비)
 - 설계비 100,000천원, 공사비 1,900,000천원
- '25년 본예산 1,900,000천원(구비)
 - 공사비 1,900,000천원

□ 기대효과

- 쾌적하고 안전한 하천 환경 조성을 통해 하천 이용주민의 생활환경 개선

□ 위치도 및 현장사진



하천 시설물 파손



준설토 퇴적



호안 세굴



호안 세굴

3. 하천시설물 정비 및 유지관리

하천 내 노후·파손된 시설물에 대하여 적기에 보수하고 우기를 대비한 준설 등을 시행하여 하천 내 안전사고 및 수해를 예방하며 하천 내 수위 상승 시 신속한 청소를 시행하여 쾌적한 하천 환경 조성

3-1 관내 하천시설물 보수공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 2.~12.
- 사업위치: 월드컵천, 성산천, 향동천
- 단계별 정비계획

진행단계	구 분	기 간	진행률(%)	비 고
1단계	해빙기	' 25. 3. 1.~3. 31.	10	긴급 민원처리
2단계	우기 전	' 25. 4. 1.~6. 15.	50	우기 전 조속한 처리로 안전사고 예방
3단계	우기 중	' 25. 6. 16.~9. 30.	90	국지성 호우 등으로 인한 하천 정비
4단계	우기 후	' 25. 10. 1.~12. 15.	100	긴급 민원처리

□ 세부추진계획

- 2025. 2. : 공사 설계
- 2025. 3. : 공사 계약 및 착공
- 2025. 12. : 공사 준공

□ 소요예산 : 700,000천원(구비)

□ 기대효과

- 노후된 하천시설물 정비를 통한 안전사고 예방
- 주민들에게 쾌적한 하천 환경 조성

3-2 수문 · 배수문 정밀안전점검 용역

사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~6.
- 사업위치: 마포배수문 외 5개소
- 주요내용: 시설물 정밀안전점검 실시
 - 토목 · 건축구조물, 기계 · 전기설비 등

세부추진계획

- 2025. 2. : 용역 설계 및 발주
- 2025. 3. : 용역 계약
- 2025. 6. : 준공

소요예산 : 72,160천원(구비)

기대효과

- 정밀안전점검 시행으로 안전사고 예방

3-3 수문 · 배수문 성능평가 및 정밀안전진단 용역

사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~9.
- 사업위치: 망원1배수문 외 7개소
- 주요내용: 시설물 정밀안전진단 및 성능평가 실시

세부추진계획

- 2025. 2. : 용역 설계 및 발주
- 2025. 3. : 용역 계약
- 2025. 9. : 준공

소요예산 : 529,913천원(시비)

기대효과

- 시설물 유지관리 및 안전사고 예방

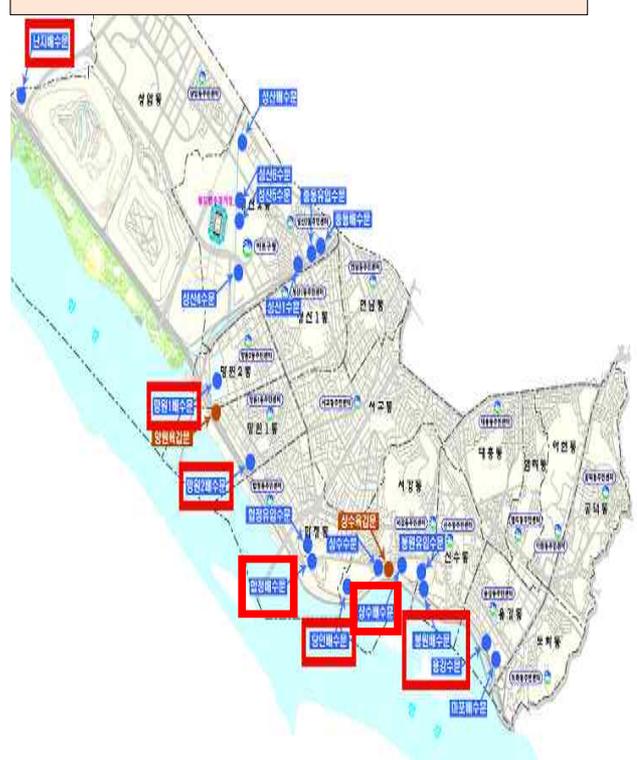
3-1. 하천시설물 보수공사



3-2. 수문 정밀안전점검



3-3. 수문 성능평가 및 정밀안전진단



4. 수해 및 안전사고 예방을 위한 공공하수도 유지관리

관내 노후·파손된 하수시설물을 신속하게 정비하여 침수피해 및 도로함몰 등에 대한 안전사고 사전 예방

4-1 관내 하수시설물 보수공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모
 - 하수관거 정비 D=300~900mm, L=1,100m
 - 맨홀 및 빗물받이 정비 N=200개소
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 지반침하 대응 하수관로 정밀조사 매뉴얼(환경부, 2015.12.)

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 공사 설계
- 2025. 2.~3. : 공사 계약 및 착공
- 2025. 12. : 공사 준공

□ 소요예산 : 1,900,000천원(구비)

□ 기대효과

- 하수관거 개량을 통한 통수능력 향상으로 침수 취약지역 해소
- 하수관로 보수로 인한 도로함몰(침하) 등 안전사고 사전 예방

4-2 관내 유입시설 개량 및 신설공사(연간단가)

사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 빗물받이 신설 및 개량 N=80개소
- 추진근거: 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)

세부추진계획

- 2025. 1. : 공사 설계
- 2025. 2.~3. : 공사 계약 및 착공
- 2025. 12. : 공사 준공

소요예산 : 400,000천원(구비)

기대효과

- 신속한 정비로 도로 노면수 침수 해소 및 안전사고 예방
- 집중호우 시 원활한 빗물처리로 침수 예방

4-3 관내 하수도맨홀 개량공사(연간단가)

사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수도맨홀 개량 N=150개소, 추락방지 시설 N=200개소
- 추진근거: 도로상 맨홀 정비 및 관리지침(서울시, 2020.7.)

세부추진계획

- 2025. 1. : 공사 설계
- 2025. 2.~3. : 공사 계약 및 착공
- 2025. 12. : 공사 준공

소요예산 : 400,000천원(구비)

기대효과

- 노후 하수도맨홀 긴급 정비로 안전사고 예방

4-4 신수-1 소구역 하수관로 정비사업

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~2026. 2.
- 사업위치: 신수-1 소구역(신수동, 대흥동, 용강동 일대)
- 사업규모: 하수관로 정비 D=300~1,500mm, L=5,283m
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 2030 하수도정비 기본계획(환경부 승인 2018.1.22.)

□ 세부추진 실적 및 계획

- 2024. 2. : 공사 계약 및 착공
- 2024.12. : 공사 준공(1차분) 및 착공(2차분)
- 2026. 2. : 공사 준공(전체분)

□ 소요예산 : 12,739,000천원(시비)

- '23년도 4,000,000천원/ '24년도 3,500,000천원 / '25년도 5,239,000천원

□ 기대효과

- 소구역 중심의 유지관리를 통한 하수도 관리의 효율성 증대
- 노후·불량 하수관로 정비를 통한 침수 및 안전사고 예방

4-5 성암로 7길 22 주변 외 6개소 하수관로 개량공사

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 10.
- 사업위치: 마포구 성암로7길 22 외 6개소
- 사업규모: 하수관로 개량 D=300~600mm, L=412m
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 지반침하 대응 하수관로 정밀조사 매뉴얼(환경부, 2015.12.)

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 공사 설계
- 2025. 2.~3. : 공사 계약 및 착공
- 2025. 10. : 공사 준공

□ 소요예산 : 609,000천원(시비)

□ 기대효과

- 노후 하수관로 정비로 배수불량 해소에 따른 침수 예방
- 배수 불량으로 인한 하수 악취 등 주민불편 사항 개선

4-6 중동초등학교 주변 외 6개소 하수관로 개량

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 10.
- 사업위치: 마포구 월드컵북로 152 외 6개소
- 사업규모: 하수관로 개량 D=450~600mm, L=340m
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 지반침하 대응 하수관로 정밀조사 매뉴얼(환경부, 2015.12.)

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 공사 설계
- 2025. 2.~3. : 공사 계약 및 착공
- 2025. 10. : 공사 준공

□ 소요예산 : 546,000천원(시비)

□ 기대효과

- 노후 하수관로 정비로 배수불량 해소에 따른 침수 예방
- 배수 불량으로 인한 하수악취 등 주민불편 사항 개선

4-7 월드컵북로 13 주변 사각형거 보수

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 10.
- 사업위치: 월드컵북로 13 주변
- 사업규모: 하수사각형거 단면보수 3@□3.4m~4.3m×2.0m, L=1,200m
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 20년 이상 노후사각형거의 안전 사각지대 해소를 위한 일제 안전점검 및 DB구축 시행계획[서울시 물재생계획과-5609(2012.05.08)]

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 공사 설계
- 2025. 2.~3. : 공사 계약 및 착공
- 2025. 10. : 공사 준공

□ 소요예산 : 335,000천원(시비)

□ 기대효과

- 노후 하수암거 보수에 따른 시설물의 내구성 및 안전성 확보
- 하수암거 파손에 따른 도로함몰 등 안전사고 사전예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수도 준설 1,000 m³, 세정 90,000m
 빗물받이 준설 45,000개소, 빗물받이 연결관 조사 5,000개소
- 추진근거
 - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 「서울특별시 하수도 사용조례」 제7조(하수관로 준설 등)
 - 「하수관로 유지관리 기준(환경부 고시)」 제6조(청소 및 준설 등)

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 공사 설계
- 2025. 2.~3. : 공사 계약 및 착공
- 2025. 10. : 공사 준공

□ **소요예산 : 2,340,000천원(시비 500,000천원, 구비 1,840,000천원)**

□ 기대효과

- 하수관 및 빗물받이 준설로 배수불량 및 하수악취 해소 등 주민불편 개선
- 하수배제 능력 향상을 통한 침수 및 안전사고 예방

4-9**침수방지시설 설치공사****□ 사업개요**

- 사업기간: 2025. 3.~2025. 12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업내용: 역류방지기 125가구 / 물막이판 397가구 설치
 - 최근 3년간 추진 실적

연도	역류방지기		물막이판	
	건물(가구)	물량(개소)	건물(가구)	물량(m)
2024년	129	327	527	2,844
2023년	176	663	511	3,159
2022년	76	207	185	1,103

□ 세부추진계획

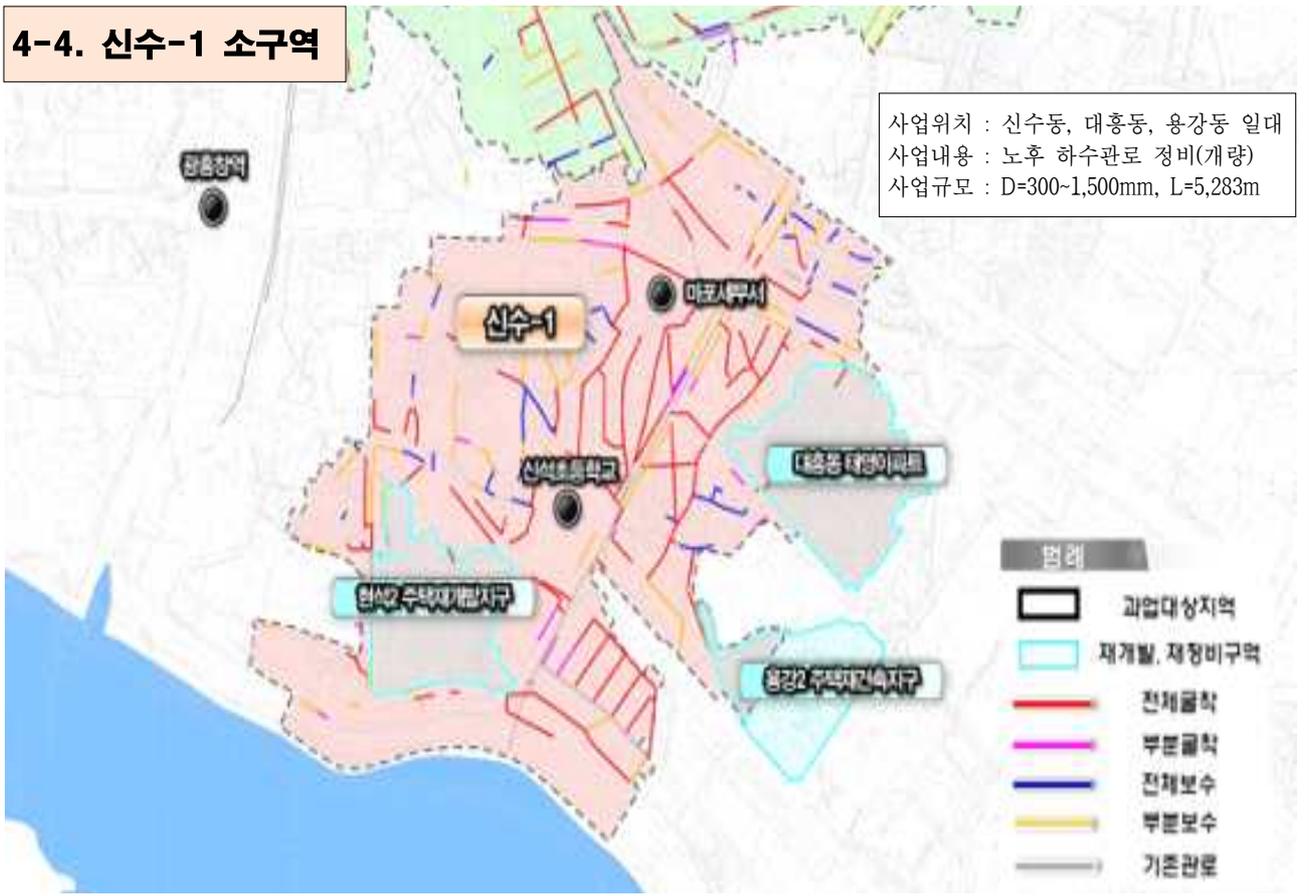
- 2025. 1.~3. : 공사 설계 및 발주
- 2025. 4. : 공사 착공
- 2025. 12. : 공사 준공

□ 소요예산 : 700,000천원(시기금 350,000천원, 구비 350,000천원)

□ 기대효과

- 집중호우 시 침수 피해 발생 우려가 높은 반지하주택 등에 설치 지원으로 인명·재산 피해 예방

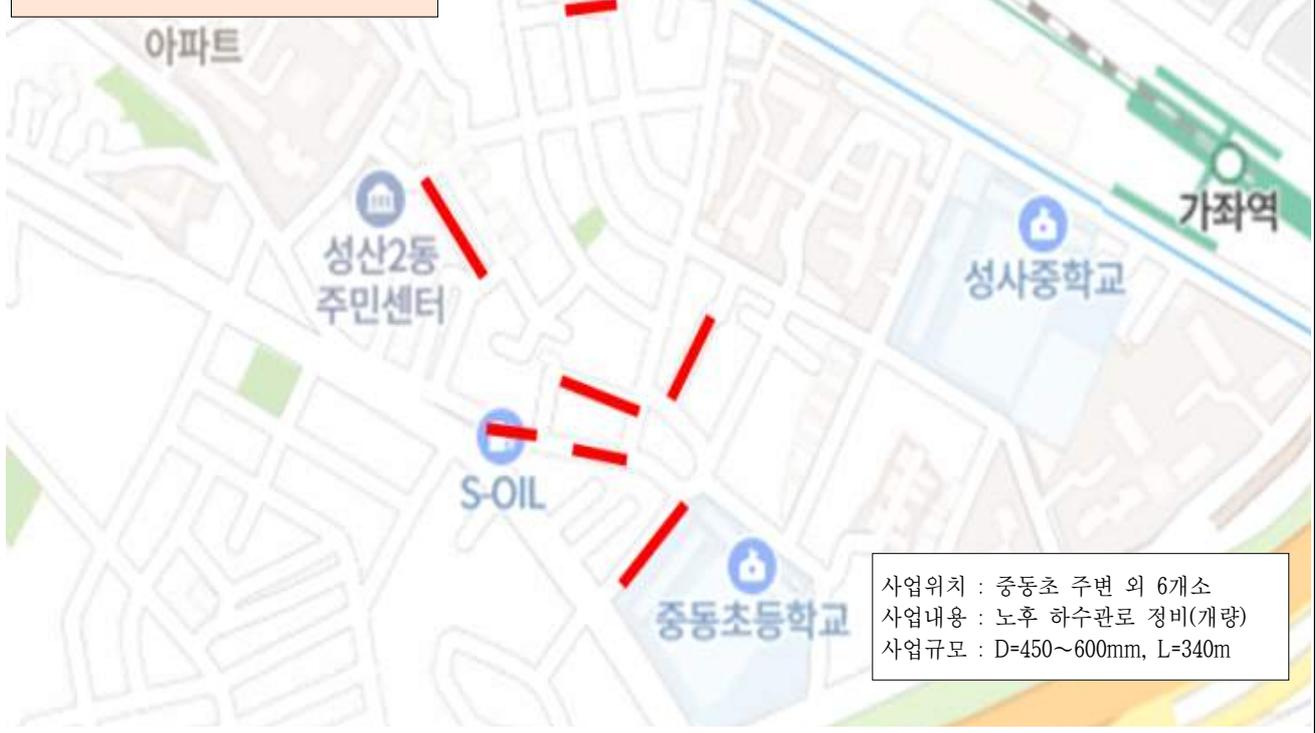
4-4. 신수-1 소구역



4-5. 성암로7길 22 외 6



4-6. 중동초등학교 외 6



사업위치 : 중동초 주변 외 6개소
 사업내용 : 노후 하수관로 정비(개량)
 사업규모 : D=450~600mm, L=340m

4-7. 월드컵북로 13 주변



사업위치 : 월드컵북로 13 주변
 사업내용 : 노후 사각형거 보수
 사업규모 : 3@□3.4m~4.3m×2.0m, L=1,200m

5. 빗물펌프장 안전 점검

5-1 빗물펌프장 시설물 점검

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 의거 관내 빗물펌프장 안전점검(정기, 정밀) 시행하여 방재시설 유지관리를 통한 안전 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 12.
- 사업위치: 마포구 관내 빗물펌프장
- 사업규모: 정밀안전점검 5개소(마포, 망원1, 망원2, 합정, 난지)
정기안전점검 11개소(마포, 망원1, 망원2, 합정, 성산, 상수, 난지, 중동, 봉원, 당인, 상암간이)
- 추진근거
 - 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
 - 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 시행령 제8조(안전점검의 실시 등)

안전등급	정기안전점검	정밀안전점검		정밀안전진단
		건축물	건축물 외 시설물	
A등급	반기 1회 이상	4년 1회 이상	3년 1회 이상	6년 1회 이상
B·C등급		3년 1회 이상	2년 1회 이상	5년 1회 이상
D·E등급	1년 3회 이상	2년 1회 이상	1년 1회 이상	4년 1회 이상

안전 등급	빗물펌프장											저류조	
	마포	망원1	망원2	합정	성산	상수	난지	중동	봉원	당인	상암간이	성원	성산
A등급	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B등급	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
C등급	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D등급	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E등급	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- (B·C등급) 정밀안전점검 주기 2년, 정밀안전진단 주기 5년

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 용역설계
- 2025. 2. : 용역착공
- 2025. 2.~12. : 공사 시행
- 2025. 12. : 공사 준공

□ 소요예산 : 290,000천원(구비)

□ 기대효과

- 빗물펌프장 점검을 통한 방재시설 안정성 증대
- 펌프장 기능 확보에 따른 강우 시 취약지역의 침수 예방

□ 위치도



5-2

빗물펌프장 기전시설물 점검

빗물펌프장 기전설비 운영관리 중 예측하지 못한 설비의 고장, 파손 등에 대한 유지관리를 통해 재해·재난 안전사고 대비

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 12.
- 사업대상: 빗물펌프장 기전설비 전반
 - 빗물펌프장 10개소, 수문 22개소, 저류조 2개소 등

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 공사 설계 및 발주
- 2025. 2.~3. : 제작사 점검, 정기검사, 안전진단 용역 시행
- 2025. 3.~4. : 점검결과에 따른 보수공사 시행
- 2025. 5.~10. : 빗물펌프장 기전설비 운영 중 고장 및 파손사항 조치
- 2025. 10.~12. : 수방 종료 후 시설 정비 및 준공

□ 소요예산 : 400,000천원(구비)

연번	사업명	사업내용	사업비 (천원)	비고
	총 합계		400,000	
1	기계설비 유지보수공사(연간단가)	펌프, 수문 등 기계설비	150,000	
2	전기설비 유지보수공사(연간단가)	변압기, 수배전반 등 전기설비	100,000	
3	정보통신설비 유지보수공사(연간단가)	자동제어, CCTV 등 정보통신설비	100,000	
4	자동제어설비 유지관리 용역	자동제어 운영프로그램 및 관련 PC 등 자동화설비 점검	50,000	

□ 기대효과

- 빗물펌프장 기전설비를 적기 보수하여 안전사고 및 수해 예방

6. 빗물펌프장 옥상 방수공사

풍수해 대비 시설물인 빗물펌프장의 옥상 방수공사를 실시하여 누수로 인한 사고를 예방하고 시설물 유지관리를 통한 안전 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~2025. 5.
- 사업대상: 난지(1동), 망원2, 당인, 중동 빗물펌프장
 - 2024. 9. : 우리구 안전관리자문단(건축분야)과 합동 점검 결과

펌프장	방수상태	점검결과
난지	1동-보통 / 2동-양호 / 3동-양호	1동-방수표면마모
망원2	미흡	방수 파손
당인	구관-미흡 / 신관-우수	구관-방수 파손 및 누수흔적 있음
중동	구관-미흡 / 신관-보통	구관-방수 파손

□ 세부추진계획

- 2025. 1. : 공사 설계 및 발주
- 2025. 2.~4. : 공사계약 및 시행
- 2025. 5. : 공사준공

□ 소요예산 : 130,000천원(구비)

연번	사업대상	방수면적	면적당 공사비	사업비 (천원)	비고
	총 합계			130,000	
1	난지, 망원2, 당인, 중동	1,781[m ²]	73,000	130,000	

□ 기대효과

- 빗물펌프장 시설물 유지관리로 안전사고 및 수해 예방

□ 위치도 및 현장사진



nan지빗물펌프장 옥상



망원2빗물펌프장 옥상



당인빗물펌프장 옥상



중동빗물펌프장 옥상

7. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상점검

비수방 기간 중 빗물펌프장의 기계,전기 분야의 전문 인력을 활용하여 관내 취약계층가구, 사회복지시설의 전기·보일러 설비에 대한 점검 및 정비 실시

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 11.~2025. 4.
- 사업위치: 마포 전지역
- 사업대상: 마포구 관내 취약계층가구 및 사회복지시설, 동 청사
 - 취약계층가구: 중증장애인, 독거노인가구, 한부모가족
 - 사회복지시설: 노인복지시설, 장애인복지시설, 국공립어린이집, 한부모가족시설
- ※ 현재 점검대상 파악(조사) 중
- 점 검 반: 4개조 20명(빗물펌프장 근무자)
- 사업내용
 - 전기, 보일러 및 가스설비 등의 안전점검
 - 가정용 전기설비(콘센트, 전등, 스위치 등) 소모품 수리 및 교체

□ 세부추진계획

- 2024. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2024. 12.~2025. 4. : 점검 및 정비 시행
- 2025. 4. : 점검결과 종합보고

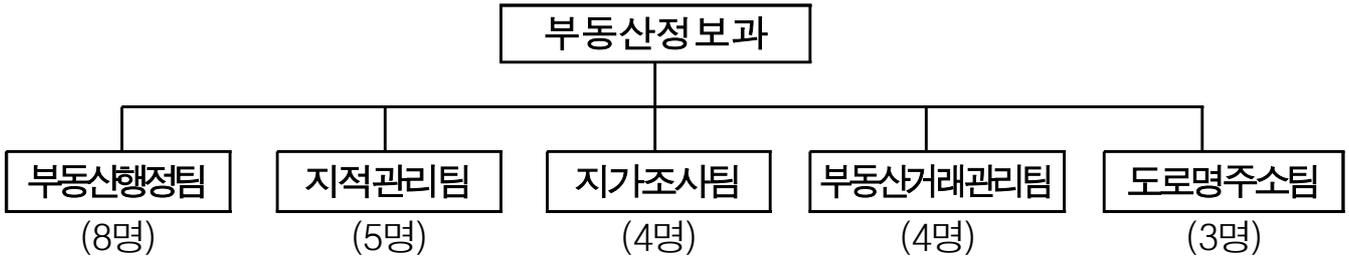
□ 소요예산 : 20,000천원(구비)

□ 기대효과

- 동절기 화재 등 안전사고 예방
- 취약계층 안전망 강화로 생활 안정 및 복지 구현

부동산정보과

[조 직]



[인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25		1	5	7	7	5	
현 원	24		1	6	8	6	3	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명)

[지적공부 관리현황]

토 지 (임야) 대 장		지적도면	경계점좌표 등 록 부	부책식 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
41,197	23,853,965.7	782	2,179	86,708	1,771

[주소정보시설 관리현황]

계	도 로 명 판				건물 번호판	지역 안내판	기초 번호판
	소계	일반형		벽면형			
		차량용	보행자용				
29,696	5,053	950	1,463	2,640	22,403	3	2,237

[부동산중개사무소 등록현황]

계	공인중개사	법 인	중개인	비 고
1,257	1,172	48	37	

2025년도 주요업무 계획

1. 구민 만족을 위한 부동산 중개문화 조성

공인중개사에 대한 지도·점검, 연수 교육 및 신분증 착용 추진으로
부동산 거래질서 확립

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.

(2024. 10. 31. 단위: 명)

총 계	개업공인중개사				고용인		
	소계	공인중개사	법인	중개인	소계	소속공인중개사	중개보조원
2,360	1,257	1,172	48	37	1,103	331	772

□ 세부추진계획

- 거래질서 확립을 위한 부동산중개사무소 지도·점검
 - 전세사기 및 공인중개사법 위반행위 등 민생저해 중개사무소를 중점 단속
 - 서민피해 예방을 위한 중개대상물 거짓·과장 광고 집중 모니터링
- 전문지식 향상을 위한 공인중개사 연수교육
 - 부동산중개 실무 및 관련 법령 개정사항 안내로 중개업무 능력 향상
- 안심하고 거래할 수 있는 중개문화 조성을 위한 중개업종사자 신분증 착용 추진
 - 사진과 직위가 등록된 중개업종사자 신분증을 제작·배부하여 무자격·무등록 불법중개 행위 사전 차단

□ 소요예산 : 10,376천원(구비)

□ 기대효과

- 불법 중개행위 지도·점검 및 연수교육을 통한 부동산 거래질서 확립
- 중개업종사자 신분증 착용으로 안심하고 거래할 수 있는 중개문화 조성

2. 안심 임대차 종합상담센터 운영

주택·상가 임대차 안심계약 및 각종 분쟁 상담을 통해 전세사기 피해 예방 및 안정적인 영업환경 조성에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업대상: 마포구 거주 또는 거주 예정 임차인, 상가 임대인·임차인
- 사업내용
 - 주택임대차 계약 상담, 집보기·계약 동행, 주거지 탐색 지원 등
 - 상가임대료 인상 조정, 계약 갱신 및 해지, 권리금 회수, 원상복구 등
- 필요성
 - 주택임대차 안심계약 상담센터 및 상가임대료 공정거래 상담센터로 이원화 되어있는 임대차 상담 서비스를 효율적 관리 및 운영을 위해 하나로 통합
 - ※ 2023. 5. : 주택임대차 안심계약 상담센터 시행
 - ※ 2024. 7. : 상가임대료 공정거래 상담센터 시행

□ 세부추진계획

- 추진일시: 평일 13:30~17:30(4시간)
- 추진장소: 부동산정보과 상담실
- 추진방법: 사전 예약을 통한 대면 및 전화 상담
- 상담사: 풍부한 중개 경험과 전문성을 갖춘 공인중개사 5명(요일별 순환 근무)

□ 소요예산 : 14,680천원(시비)

□ 기대효과

- 전세사기 피해 예방을 위한 전문 컨설팅으로 안정적인 주거 정착 도모
- 상가임대차 상담을 통한 임대인과 임차인의 갈등 예방 및 지역 상권 보호

3. 사회적 배려계층 주택임차 중개보수 지원

사회적 배려계층에 중개보수를 지원하여 안정적인 주거 정착을 돕고 나눔 문화 확산으로 약자와의 동행 실현

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업대상:
 - 국민기초생활수급자(2024. 10. 31. 마포구 기준 총 20,832세대)
 - 차상위계층(2024. 10. 31. 마포구 기준 총 912세대)
 - 장애인 / 국가유공자 / 이재민 / 시설보호자 / 북한이탈주민 / 다문화가족 중 의료급여대상자
- 사업내용
 - 거래금액 제한 없이 주택임차 시 중개보수 최대 60만원 지원
 - 관련부서(동 주민센터, 생활보장과), 유관기관(마포자활센터, 마포보훈회관, 한국공인중개사협회 등)과 지속적인 협업 및 홍보
 - 지원절차

임대차 계약 체결
(대상자)

⇒

중개보수 지원 신청
(대상자)

⇒

지원대상자 확정 및 지원
(부동산정보과)

□ 세부추진계획

- 2025. 1.~2. : 사회적 배려계층 주택임대차 중개보수 지원 계획 수립
- 2025. 1.~12. : 사회적 배려계층 주택임대차 중개보수 지원 운영
신규대상자 안내문 발송 및 유관기관 방문 홍보 등

□ 소요예산 : 9,000천원(구비)

□ 기대효과

- 주택 임대차 비용 상승에 따른 주거 제반 비용에 대한 경제적 부담 감소
- 사회적 배려계층 주거생활 안정성 향상으로 약자와의 동행 실현

4. 지적 영구보존문서(측량원도) 전산화 사업

지적 보존문서의 영구적 보존·관리와 훼손 방지를 위한 전산DB 구축 추진으로 정보화 시대에 부응하는 선진 디지털 지적행정 구현

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업규모: 지적측량원도 7,946장
- 사업대상: 2,014장(4년간 연차사업 추진 중)
 - 2004~2020년 토지(임야) 분할, 신규등록, 등록전환, 구획정리 등 측량원도

□ 세부추진계획

- 추진방법: 지적 보존문서 전산화 전문 업체 용역
- 추진현황

(단위: 장)

회차	추진연도	사업대상 연도	수량	비고
1차	2022년	1976~1979년	2,007	완료
2차	2023년	1980~1990년	1,903	완료
3차	2024년	1991~2003년	2,022	완료
4차	2025년	2004~2020년	2,014	추진대상
계			7,946	

○ 추진내용

- 측량원도를 낱장 별로 컬러 스캐닝 후 데이터베이스(DB) 구축
- 지적문서 통합관리 시스템에 탑재 및 시스템 고도화

○ 추진일정

- 2025. 1.~2. : 추진계획 수립
- 2025. 3. : 용역계약 심사 요청 및 계약 체결
- 2025. 4.~7. : 용역수행(측량원도 스캐닝, 지번 색인 등)
- 2025. 8.~9. : 성과품 검수 및 시스템 구축

□ 소요예산 : 16,112천원(구비)

□ 기대효과

- 지적기록물의 체계적이고 효율적인 관리로 정보화 시대에 부응하는 지적행정 구현
- 전산화된 지적자료 활용으로 신속한 민원 처리에 기여

5. 정확하고 적절한 개별공시지가 조사·결정

정확한 토지 특성 조사 및 구민과의 소통을 통해 적정가격을 결정하여 개별공시지가의 공정성 및 신뢰성 확보

□ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업대상: 약 41,000필지
- 사업내용: 개별공시지가 결정·공시 (1월 1일 기준, 7월 1일 기준)
 - ※ 1.1. 기준: 마포구 전 필지 / 7.1. 기준: 1.1~ 6.30. 기간 중 분할·합병 등의 사유가 발생한 토지

□ 세부추진계획

- 2025년도 개별공시지가 조사 추진 일정

구 분	1월 1일 기준	7월 1일 기준
토지특성조사, 산정 및 검증	2024. 11.~2025. 3.	2025. 6.~8.
지가열람 및 의견제출 처리	2025. 3.~4.	2025. 9.~10.
개별공시지가 결정·공시	2025. 4. 30.	2025. 10. 30.
이의신청 접수 및 처리	2025. 5.~6.	2025. 11.~12.

- 가격 적정성 검토를 위한 부동산가격공시위원회 심의(연 4~5회)
- 『감정평가사 상담제』 운영
 - 의견제출 및 이의신청 기간 내 감정평가사 상담제 운영
- 구 홈페이지 『365일 의견청취 창구』 운영
 - 법정기간 이외에도 구민의견 상시 수렴

□ **소요예산 : 57,693천원(국비 19,002천원, 구비 38,691천원)**

□ 기대효과

- 정확한 개별공시지가 조사와 적정가격 결정으로 신뢰성 제고
- 적극적 소통 창구 운영으로 구민과 동행하는 지가행정 구현

6. 주거 안정을 위한 투명한 부동산 거래 운영

부동산 거래 및 주택 임대차 계약 신고제 운영으로 건전한 부동산 거래 질서를 확립하고, 전세사기 피해 지원을 강화하여 국민의 재산권 보호

□ 사업개요

- 추진근거
 - 부동산 거래신고 등에 관한 법률제3조, 제6조, 제6조의2
 - 서울특별시 마포구 주택임대차 피해 예방 및 주택임차인 보호를 위한 지원 조례
- 사업기간 : 2025. 1.~12.
- 부동산 거래 계약 신고제
 - 신고대상: 부동산 매매계약, 주택·상가·토지 등 공급 및 전매계약
 - 신고의무: (계약당사자 또는 공인중개사) 계약 체결일부터 30일 이내
- 주택 임대차 계약 신고제
 - 신고대상: 보증금 6천만원 또는 월 차임 30만원 초과 주거목적 계약
 - 신고의무: (임대인·임차인 공동) 계약 체결일부터 30일 이내
- 전세피해 지원센터 운영
 - 지원대상: 전세사기로 인하여 주거환경에 위해를 입은 임차인

□ 세부추진계획

- 부동산 거래 계약 신고제
 - 부동산 거래 계약 신고 즉시처리 및 신고필증 발급(방문, 온라인)
 - 자금 출처 상시조사 및 세금 탈루 집중 점검
- 주택 임대차 계약 신고제
 - 제도기간(2021. 6. 1.~2025. 5. 31.) 종료에 따른 홍보 강화
 - 제도기간 종료 시 신고의무 위반자에 대한 과태료 부과·징수
- 전세피해 지원센터 운영
 - 전세사기 피해 사실 조사 및 피해자의 주거안정 지원 신속 대응

□ 소요예산 : 6,870천원(구비)

- 홍보물 제작 : 현수막 18개 게시대 설치
- 신고포상금 : 계약 내용을 거짓으로 신고한 자를 신고한 경우 포상금 지급

□ 기대효과

- 투명한 거래정보 제공으로 합리적인 매매·임대차 계약 실현 및 주거안정 도모
- 실거래가 검증을 통한 이상 거래 차단으로 부동산 거래질서 확립

7. 투기거래 방지를 위한 토지거래허가제 운영

투기성 부동산 거래가 우려되는 지역의 투기수요 유입을 사전에 차단하여 실수요자 중심의 부동산 거래문화 정착 유도

□ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제11조
- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업대상: 토지거래허가구역 일대(1.132km²) (2024. 10. 31. 기준)

토지거래허가구역	면적(km ²)	지정기간	비고
공덕동 11-24 일대	0.08	22. 1. 2. ~ 25. 1. 1.	신속통합기획 주택재개발 후보지
공덕동 7-103 일대 (청파2구역 내 일부)	0.002		
아현동 699 일대	0.11	22. 8. 31. ~ 25. 8. 30.	공공재개발 후보지
망원동 416-67 일대	0.08	23. 1. 4. ~ 25. 1. 3.	신속통합기획 주택재개발 후보지
공덕동 115-97 일대	0.03	23. 8. 22. ~ 25. 8. 30.	
상암동 개발제한구역	0.09	24. 8. 13. ~ 24. 12. 31.	녹지지역
모아타운 및 인근지역	0.74	24. 9. 10. ~ 29. 9. 9.	대흥, 용강, 성산, 망원, 합정, 중동

□ 세부추진계획

- 토지거래계약 허가
 - 대상: 허가구역 내 토지의 소유권·지상권을 이전·설정하는 유상계약
 - 기준: 실거주, 영업 목적 등 실제 이용자에게 허가
- 사후 이용실태 조사
 - 허가받은 토지에 대한 이용 의무 이행 실태조사를 통한 사후관리
 - 토지이용 의무 미이행 적발 시 이행 명령 및 이행강제금 부과

□ 소요예산 : 1,000천원(구비)

- 신고포상금: 부정한 방법으로 허가받은 자를 신고한 경우 포상금 지급

□ 기대효과

- 투기수요를 억제하여 실수요자 중심의 부동산시장 조성
- 주택가격 급등 및 투기 과열 현상 방지로 부동산시장 안정화에 기여

8. 구민 안전을 위한 도로명주소 체계 고도화

구민 생활에 밀접한 장소에 도로명주소를 부여하여 구민의 주소 생활 편의를 도모하고 안전사고 발생 시 신속한 대응을 위한 주소체계 구축

□ 사업개요

- 추진근거: 「도로명주소법」 제24조 및 같은 법 시행령 제41조, 제43조
- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업내용: 구민 안전과 밀접한 시설물에 사물주소를 확대 부여
- 부여대상: 무더위쉼터, 어린이 놀이시설, 민방위대피소 3종 (300개소)

구분	시설물유형	정의	부여대상(개소)
1	무더위쉼터	더위를 피해설수있도록 공공시설, 광장, 공원 등에 설치 또는 지정된 시설물 및 장소	149
2	어린이 놀이시설	어린이 놀이기구가 설치된 실외의 놀이터	76
3	민방위 대피소	민방위사태 발생시 주민의 생명과 재산을 보호하기 위해 지정된 시설	75

○ 사물주소 부여 현황

(2024. 10. 31. 기준, 단위 : 개)

계	사물주소판														
	자전거 도로	신호등	버스 정류장	택시 승강장	지진 옥외 대피소	공원	둔치 주차장	육교 승강기	비상 급수시설	인명 구조함	전기차 충전소	공중 전화	우체통	비상소 화장치	자전거 거처대
2,237	143	936	668	17	67	71	7	2	20	21	7	86	24	104	64

□ 세부추진계획

- 2025. 1.~2. : 주소정보 사용 지원 계획 수립
- 2025. 3.~5. : 사물주소 부여 대상 시설물 현장 조사 및 타당성 조사
- 2025. 6.~7. : 주소정보시스템(KAIS) DB 구축
- 2025. 8.~11. : 사물주소 부여 및 시설물 설치

□ 소요예산 : 9,800천원(구비)

□ 기대효과

- 위급한 순간 어디서나 위치정보 확인이 가능하여 신속대응 및 골든타임 확보
- 생활 밀착형 주소체계 구축으로 구민 생활 편의 제공