

## 2. 생활체육과 소관 주민편의시설 건립 업무 보고

서울화력발전소 내 산재되어 있는 공유재산(토지)을 한국중부발전 소유의 토지와 교환 후 부지를 확보하여 주민편의시설을 건립하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 11. ~ 2021. 12.
- 위 치 : 마포구 당인동 1-28 외 2필지(3,330㎡)

소재지	면적	소유자	지목	비고
당인동 1-28 외 1필지	657㎡	마포구	대	당인동32-4/19㎡(잡)
당인동 1-29	2,673㎡	마포구	대	매입('17.12.26)

- 규 모: 지하2층~지상3층, 대지 3,330㎡, 연면적 4,570㎡
- 시설배치(안)

층 별	면적(㎡)	층별 설치내역
지상 3층	900	종합체육관(배드민턴, 농구, 배구 등)
지상 2층	900	다목적실2, 헬스장, 샤워실, 탈의실 등
지상 1층	800	다목적실1, 유아체육관 등
지하 1층	985	주차장, 기관실, 샤워실, 사우나실, 부대시설 등
지하 2층	985	수영장, 유아놀장 등

- 사 업 비: 22,328백만원(국비 9,208백만원, 발전소지원금 6,000백만원, 구비 7,120백만원)
- ※ 마포구주차장특별회계에서 약40억원 구비 추가 편성 예정(지하 1개층 증축, 주차장60면)

### □ 추진사항

- 2014. 11. 11. : 서울화력발전소 내 주민편의시설건립 계획 수립
- 2015. 10. 14. : 타당성조사 및 기본계획수립 연구용역 발주
- 2015. 12. 7. / 12. 10. : 서강동/합정동 주민설명회 개최
- 2016. 8. 10. : 서울시 투자심사분석 → 조건부 추진
- 2016. 11. 7. : 지방재정 중앙투자심사 → 조건부 추진
- 2016. 3. 31. : 타당성 조사 및 기본계획 수립 연구용역 준공
- 2016. 8. 29. : 토지교환 계약서(안) 협의 완료(마포구↔중부발전)
- 2017. 6. 30. : 토지교환 계약(서울시·마포구 ↔ 중부발전)

- 2017. 7. 6. : 주민편익시설 건립부지 매입계획(서울시 부지) 방침 수립
- 2017. 7. 19. : 마포구 공유재산심의위원회 의결(취득의 적정)
- 2017. 9. 27. : 구유재산관리계획 원안 의결(마포구의회)
- 2017. 12. 20. : 공유재산 관리계획 안건심의 의결(서울시의회)
- 2017. 12. 26. : 시유지 매매계약 체결(서울시↔마포구)
- 2018. 6. 4. : 우리구 의견 공문 시행(도시계획과-4514호)
  - 수신처 : 문화체육관광부, 한국중부발전, MP
- 2018. 9. 11. : 당인동 문화공간 조성 주민설명회 개최(문화체육관광부 주관)
- 2018. 9. 21. : 서울지방국토관리청 의뢰(한강변 지하화 건축물 설치 여부 검토)
- 2018. 10. 15. : 서울지방국토관리청 회신
  - 콘트리트 구조물의 철거는 불가능함. 따라서 건물의 조망권 확보는 어려움
- 2018. 10. 22. : 당인동 문화공간 조성 통합 설계공모 현장 설명회  
(문화체육관광부/중부발전 주관)

**향후계획**

- 2018. 9. ~ 12. : 토지교환 협의 및 관련절차(마포구↔중부발전)
- 2019. 1. ~ 4. : 마포구 공유재산심의회 및 마포구 의회 관리계획 심의
- 2019. 5. : 토지교환계약(마포구↔중부발전)
- 2019. 5. ~ 12. : 도시관리계획 용도지역 변경 의뢰 및 결정 통보(서울시)
- 2020. 1. ~ 8. : 기본 및 실시설계용역
- 2020. 9. : 착 공
- 2021. 12. : 완 공

**주민편익시설 건립예정 부지(현재 부지 교환 논의 중)**

