

시정하여야 할 사항이 있을 경우에는 인  
직원의 교체 요구 및 위탁의 해지등 필  
요한 조치를 명할 수 있다.

제7조(위탁의 해지) 구청장은 다음 각호의  
1에 해당하는 사유가 발생하였을 때에는  
그 위탁을 해지할 수 있다.

1. 수탁자가 제4조의 의무를 위반할 때
  2. 수탁자가 위탁업무를 성실히 이행치 않  
거나 수행할 능력이 없다고 인정될 때
  3. 수탁자가 위탁조건을 위반 또는 불이행  
하거나 위탁업무를 수행함에 있어 부적  
합하다고 인정되는 사유가 있을 때
  4. 수탁자에게 위탁업무를 계속 위탁할 수  
없는 사유가 발생하였을 때
  5. 기타 공익상 필요하다고 인정되는 경우
- 제8조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필  
요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

※ 관련근거

(1) 지방자치법 제95조 제3항

지방자치단체의 장은 조례가 정하는  
바에 의하여 그 권한에 속하는 사무의  
일부를 법인 또는 단체에 위탁할 수  
있다. 이 경우 법인 또는 단체에 위탁  
하는 사무가 주민의 권리·업무와 직접  
관계되는 때에는 법령의 근거가 있는  
경우에 한한다.

(2) 행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정  
제11조

① 행정기관은 법령이 정하는 바에 따라  
그 소관사무중 조사·검사·검정·관리  
업무등 국민의 권리·의무와 직접 관  
계되지 아니하는 다음의 사무를 민간  
위탁할 수 있다.(개정 84.2.29)

1. 단순사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는  
사무
3. 특수한 전문지식 및 기술을 요하는  
사무
4. 기타 국민생활과 직결된 단순행정사무

② 행정기관은 제1항 각호에 해당되는 사  
무에 대하여 민간위탁의 필요성 및  
타당성등 정기적·종합적으로 판단하여

필요한 때에 민간위탁을 하여야 한다.  
(개정 84.2.29)

③ 행정기관은 제1항 각호에 해당하는 사  
무를 민간위탁한 때에는 수탁사무의  
처리에 필요한 사무처리지침을 시달하  
고, 수탁사무의 처리에 필요한 적절한  
조치를 하여야 한다.(개정 84.2.29)

'93. 공유재산관리계획변경(안)  
심 사 보 고 서

'93. 3. 17.  
총무재무위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : '93. 3. 9. 마포  
구청장 제출
- 나. 회부일자 : '93. 3. 10.
- 다. 상정일자 : 제14회임시회 제2차위원회('93. 3. 17)상정, 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자 : 재무과장 이  
영목)

가. 제출이유

지방자치법 제35조 제1항의 규정에 의거  
'93.공유재산관리계획을 변경하고자 함

나. 주요골자

- 취득대상 재산 : 용강동 115-5의 2필지
- 매각대상 재산 : 현석동 106-14의 3필지

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 김건재)

본 안건은 지방자치법 제35조 제1항  
및 마포구공유재산관리조례 제36조 제1항  
의 규정에 의하여 제출된 의안으로 항목  
별 내용을 보면, 용강동 115-5 김익배  
소유재산의 취득은 관내 노인들의 숙원사  
업인 노인회관을 건립, 도시노인들의 휴  
식 및 여가선용 장소로 활용하기 위한  
것이며, 아현동 380-78및 380-79 2필  
지의 취득은 아현1동 노인정 건립을 위  
한 부지임. 현재 아현1동 노인정은 협소  
할뿐만 아니라 인근 도로의 자동차소음등  
주변환경의 악화로 이전이 시급한 실정  
임. 상기3필지의 재산취득비용은 '93년도 예  
산에 기 반영되어 있음. 현석동 106-14소  
재 물건등 매각 4필지는 지방재정법시행령  
제95조 제2항 제24호의 규정에 따라 매



**'93년도 취득대상 재산목록**

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재산의 표시			예산액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자, 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
1	대지 건물	용강동 115-5	289	440,000	상반기	노인정 회관 건립	상수동 71-10 김익배	
			183.64					
2	대지 건물	아현동 380-78	139	340,000	상반기	아현1동 노인정 부지 매입	아현동 380-78 김정애	
			69.09					
	대지 건물	아현동 380-79	66				36.86	아현동 380-79 이갑호

**'93년도 매각대상 재산목록**

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

번호	재산의 표시			매각대상 수량	공시지가 기준	매각시기	매각사유	매수희망자, 주소, 성명
	지목	소재지	일단위수량					
1	대지	현석동 106-14	69	69	79,350	상반기	점유자신청	현석동 114-1 장진화
2	대지	신공덕 21-25	3	3	3,600	상반기	점유자신청	신공덕 21-24 김태환
3	대지	공덕동 175-183	8	8	8,480	상반기	인접지신청	공덕동 175-162 안병구
4	대지	공덕동 111-231	30	30	33,000	상반기	인접지신청	공덕동 111-230 유경숙

**관리계획변경(취득)재산내용**

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	매수희망자주소및성명	비고
용강동 115-5	대지 건물	289 183.64	상수동71-10 김익배	

2. 재산의 현황

- 위치 : 용강동(토정길)에서 행림출판사 진입로입구 우측200M 지점에 위치하고 있음.
- 이용상태 : 상수동71-10 김익배소유로 지하1층, 지상2층 시멘벽돌 건물로 주거용으로 사용하고 있음

3. 변경사유 : 우리구 노인(19,530)의 숙원사업이며, 장기적인 노인복지 체계를 위하여 현 노인회 인근 적정부지를 매입하여 신축코자 함.

**관리계획변경(취득)재산내용**

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	매수희망자주소및성명	비고
아현동 380-78	대지 건물	139 69.09	아현동380-78 김정애	
아현동 380-79	대지 건물	66 36.86	아현동380-79 이갑호	

2. 재산의 현황

- 위치 : 마포로에서 남아현상가 진입도로 전방 50M좌측 골목입구에 위치하고 있음.
- 이용상태 : 아현동 380-78(소유자 : 김정애), 아현동 380-79(소유자 : 이갑호)로서 각각 지상1층 목조시멘와즙 건물로 주거용으로 사용하고 있음.

3. 변경사유 : 노인정이 동사무소와 같이 있어 협소하고 민원인의 잦은 왕래로 노인들의 휴식처로 부적합하여 상기부지를 매입하여 노인정으로 사용코자함.

**관리계획변경(매각)재산내용**

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	매수희망자주소및성명	비고
현석동 106-14	대지	69	현석동114-1 장진화	

2. 재산의 현황

○ 위치 : 신수동 현대아파트에서 강변 도로 통하는 진입로입구로부터 호수아파트쪽 약15M 제방아래 위치하고 있음.

○ 이용상태 : 현석동114-1 장진화씨가 담장내 완전 점유하여 주차장 및 공장부지로 활용중임.

3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	매수희망자주소및성명	비고
신공덕 21-25	대지	3	신공덕21-24 김태환	

2. 재산의 현황

○ 위치 : 만리로에서 백범로로 연결되는 도로변(폭 6M)에 위치하고 있음.

○ 이용상태 : 신공덕동 21-24 김태환씨가 완전점유 출입철대문 설치하여 사용중임.

3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	매수희망자주소및성명	비고
공덕 175-183	대지	8	공덕175-182 안병구	

2. 재산의 현황

○ 위치 : 마포로 럭키금성빌딩 앞에서 공덕동 현대아파트 진입도로 중간 지점 주택밀집지역으로

아현동으로 통하는 도로개설 구간에 위치함.

○ 이용상태 : 현재 도로개설공사중으로 도로와 인접토지 공덕175-182 (소유자 : 안병구)사이에 접함.

3. 변경사유 : 인접토지 소유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	매수희망자주소및성명	비고
공덕 111-231	대지	30	공덕111-230 유정숙	

2. 재산의 현황

○ 위치 : 한겨레신문사앞 주택밀집지역으로 신설도로와 공덕동 111-230(소유자 : 유정숙)사이에 접하여 있음.

○ 이용상태 : 현재 나대지로 각종쓰레기가 방치된 상태임.

3. 변경사유 : 인접토지 소유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.