

도시관리계획(도시계획시설:공원, 학교)
변경 결정을 위한 의견청취의 건 검토보고서

2008년 12월 1일

마포구의회 복지도시위원회
전문위원 한 두 호

도시관리계획(도시계획시설:공원, 학교) 변경 결정을 위한 의견청취의 건 검토보고서

1. 안 건 명

- 도시관리계획(도시계획시설:공원, 학교) 변경 결정을 위한 의견청취의 건

2. 제출일자 및 제출자

- 2008년 11월 18일(화), 마포구청장

3. 위원회 회부일자

- 2008년 11월 20일(목)

4. 관련법령

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제22조

5. 검토의견

- 본건은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 제5항 및 같은 법 시행령 제22조 제7항의 규정에 의거 구의회 의견을 청취하고자 제출된 것임.
- 성미산 현황은 마포구 성산동 산 11-31번지등 44필지로 전체 면적은 131,927㎡이며 공원 50,800㎡, 일반임야 49,442㎡, 학교용지 10,200㎡, 체육시설 21,485㎡, 수도용지 33,984㎡(공원 및 일반임야 중복)로 구성되어 있으며, 소유자는 흥익학원 13필지, 서울시 11필지, 한양학원 3필지, 사유지 17필지, 마포구 2필지로 되어 있음.

- 도시계획시설(공원, 학교) 변경 주요입안 사항은 학교용지 10,200㎡와 일반임야 49,442㎡ 중 45,120㎡를 공원으로 변경·지정하여, 성미산 전체 면적 131,927㎡ 중 106,120㎡를 공원으로 하고자 하는 것임.
- 재정계획안 중 총사업비는 349억 7,100만원으로 보상비 292억7,300만원, 공사비 53억600만원, 용역비 3억원, 기타 9,200만원이고,

연차별 투자계획은 2009년도에는 성미산 생태공원화 기본계획수립, 연구용역, 용지매입을 시작으로 2011년까지 용지매입을 완료하고 2012년에 공사를 마무리 하고자 하는 것임.
- 재원조달계획은 시비 314억 9,100만원과 구비 34억 8,000만원으로 총당하고자 하는 것임.
- 이상 검토의견을 말씀드리면,

성미산은 1966.2.5 도시계획시설 공원으로 결정된 바 있고 이번에 공원으로 변경하고자 하는 부지는 성산동 산11-59일대 45,120㎡와 성산동 산11-65일대 학교용지 10,200㎡로

본건 대상지는 배드민턴장 난립과 무단경작, 임야훼손 등이 심각한 상태로 난개발이 걱정되므로 학교용지 등 불가피한 곳을 제외한 일반 임야 등은 최대한 공원으로 편입하여 친환경적인 생태공원을 조성, 서울시 관리 공원화하는 것이 바람직하며,
- 열람·공고기간 중 제출된 흥익학원 외 10건의 의견은 충분히 검토하여 소유자가 납득하도록 행정지도를 철저히 하기 바라며, 소요재원 중 시비를 조속히 확보하고 사업을 적기에 추진하기 위해서는 인력충원이 필요한 것으로 사료됨.