

'95공유재산관리계획변경(안)심사보고서

1995. 3. 3.
총무재무위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 1995년 2월 24일 마포구청장 제출
- 나. 회부일자 : 1995년 2월 24일
- 다. 상정일자 : 제27회의회(임사회)제2차위원

회(95.3.3)상정의결

- 2. 제안설명의 요지
제안설명자 : 재무과장 최영명
- 가. 제출이유
지방자치법 제35조제1항의 규정에 의거 '95년도 공유재산관리계획을 변경코자 함.
- 나. 주요골자
○ 매각-5필지

소 재 지	지목	지적(㎡)	매각시기	매 각 사 유
염리동 41-218	대	13	상반기	지방 재정법 시행령 제95조제2항제20호
염리동 189-63	대	15	"	"
공덕동 89-21	대	22	"	"
상수동 260	대	63	"	"
성산동 572-96	대	65	"	"

○ 교환-3필지

소 재 지	지목	지적(㎡)	교환시기	교 환 사 유
공덕동 427-8외 2	대	116	상반기	지방재정법시행령제101조

○ 취득-1필지

소 재 지	지목	지적(㎡)	취득시기	취 득 사 유
합정동 376-29	대	360.3	상반기	지방 재정법 시행령 제84조 제1항
"	건물	162.81	상반기	

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문요원 : 박관수)

- 동 변경안은 지방재정법 제77조제1항 및 동법 제83조·동법시행령 제96조에 근거한 것으로 염리동 41-218외 4필지는 지방재정법시행령 제95조제2항 제7호에 규정된 건축법상 대지면적의 최소한도에 미달하거나 건축부지로 적합하지 아니한 토지는 그 인접토지소유자에게 수의계약으로 매각할 수 있다는 규정에 의하여 매각하고자 하는 것이니,
- 지방재정법시행령 제101조 규정에 의하여 교환하고자 하는 것은 현재 공덕파출소가 위치하고 있는 공덕동 427-

8외 2필지 116㎡의 구유재산과 경찰청 소유인 마포구 현석동 1-5호 상의 대지 657.7㎡로 교환하고자 하는 두 재산의 효용가치는 물론 감정평가액 1,600만원의 차액에 대한 처리방안 등이 신중히 검토되어야 할 것으로 사료되며,

- 가정복지시설부지로 합정동 376-29상의 대지 360.3㎡와 건물 162.8㎡는 어린이집·노인정을 건립하기 위하여 매입하는 것으로 '95년도 세출예산에 부지매입비로 5억 2,800백만원이 기 반영되어 있습니다.
- 이상 검토의견을 말씀드리면 공유재산

관리계획은 매년 예산을 편성하기 전에 공유재산에 대한 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 의회의 의결을 얻어 예산의 세입·세출에 반영하므로 계획적이고 효율적인 예산운영이 될 수 있도록 개선되어야 할 것으로 사료됩니다.

4. 질의 및 답변요지

- 질의(유남렬위원) : 교환되는 경찰청토지는 도로 및 주변인가의 점유등으로 효용가치가 없다고 생각하는데 주무과장의 의견은?
- 답변(최영명 재무과장) : 단순한 경제적 논리로서는 교환이 불가능하나 공공기관의 공공용이므로 교환이 가능하다고 생각함.
- 질의(김유현 위원장) : 가액의 차이는 어떻게 처리되나?
- 답변(최영명 재무과장) : 협의에 의하여

등가로 교환가능토록 추진할 것임.

- 5. 토론요지 : 없음
- 6. 심사결과 : 원안가결
- 7. 소수의견의 요지 : 없음
- 8. 기타사항 : 없음

'95공유재산관리계획변경(안)

의안 번호	384	제출년월일 : 1995. 2. 24. 제 출 자 : 마포구청장
----------	-----	---------------------------------------

제안사유 : 지방자치법 제35조제1항 규정에 의거 '95공유재산관리계획을 변경하고자 함.

주요골자
1) 매각-5필지

연번	소 재 지	지목	지적(㎡)	매각시기	매 각 사 유
1	염리 41-218	대	13	상반기	지방재정법 시행령 제95조제2항제7호
2	염리 139-63	대	15	"	"
3	공덕 89-21	대	22	"	"
4	상수 260	대	63	"	"
5	성산 572-96	대	65	"	"

2) 교환-3필지

소 재 지	지목	지적(㎡)	교환시기	교 환 사 유
공덕동427-8외2필지	대	116	상반기	지방재정법 시행령 제101조

3) 취득-1필지

소 재 지	지목	지적(㎡)	취득시기	취 득 사 유
합정동 376-29	대	360.3		
	건물	162.81	상반기	지방재정법 시행령 제84조 제1항

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경 (안)

95년도 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토지	2	1,018				2	1,018			
		건물	1	162.81	776,300			1	162.81	776,300		
	매 입	토지										
		당초 건물										
	변경	토지	1	360.3	360,300			1	360.3			
		건물	1	162.81				1	162.81	360,300		
교환 으로 취득	당초	토지			416,000							
	변경	토지	1	657.7				1	657.7	416,000		
처 분	계	토지	16	827.5	1,303,000			16	827.5	1,303,080		
	매 각	당초	토지	7	486	665,820			7	486	665,820	
		변경	토지	6	225.5	237,260			6	225.5	237,260	
교환 으로 처분	당초	토지										
	변경	토지	3	116	400,000			3	116	400,000		

'95년도 매각대상 자재 산 목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		매각대상 수	과포또는 량 평 가 액	매각시기	매 각 사 유	매수 희망자 주소, 성명	비 고
	지목	소 재 지						
1	대	염리동41-218	13	11,050	상반기	지방재정법시행령제95조제2항제27호	염리동30-39 신백순	
2	대	염리동139-63	15	18,000	"	"	염리동139-6 김철호	
3	대	공덕동89-21	22	18,700	"	"	공덕동90-1 양상식	
4	대	상수동260	63	64,260	"	"	상수동259 박동호	
5	대	성산동572-96	65	68,250	"	"	성산동572-99 윤종환	

'95년도 교환대상 자재 산 목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		교환대상 수	추정가액 (감정)	교환시기	교 환 사 유	교 환 대 상 자
	지목	소 재 지					
1	처분	공덕동427-8	22	400,000	상반기	지방재정법시행령제101조	마 포 구
		공덕동427-9	58				
		공덕동429-10	35				
취득	대	현석동 1-5	1,127	416,000	상반기		경 찰 청

'95년도 취득대상 자재 산 목록

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소, 성명	비 고
	지목	소 재 지					
1	대	합정동376-90	360.3	상반기	합정동 기정부기 시설부지 매입	합정동376-29 김 훈	
		합정동376-90	162.81				

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소및 성명	비고
염리동41-218	대	13	염리동 30-39 신백순	

2. 재산의 현황

- 위치 : 송문중고 뒤편 대흥가압장에서 공덕동으로 중간에 위치한 일반2주거지역임
- 이용상태 : 부정형의 토지로서 나대지 상태임.

3. 매각사유 : 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 규정에 의거 매각

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소및 성명	비고
염리동139-63	대	15	염리동 139-6 김철호	

2. 재산의 현황

- 위치 : 서울여고 정문에서 현대아파트 방향 좌측에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태 : 부정형의 토지로서 나대지 상태임.

3. 매각사유 : 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 규정에 의거 매각

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소및 성명	비고
공덕동 89-21	대	32	공덕동 90-1 양상식	

2. 재산의 현황

- 위치 : 아현동과 구만리동길 중간에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태 : 매수희망자 주거용 (건물)으로 사용중임.

3. 매각사유 : 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 규정에 의거 매각

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소및 성명	비고
상수동 260	대	63	상수동 259 박동호	

2. 재산의 현황

- 위치 : 서강종점에서 당인리 방향 좌측에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태 : 매수희망자 주거용 (마당)으로 사용중임.

3. 매각사유 : 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 규정에 의거 매각

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자 주소및 성명	비고
성산동 572-96	대	65	성산동 572-99 윤종한	

2. 재산의 현황

- 위치 : 국민은행 성산동 지점에서 망원동 방향으로 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태 : 부정형의 토지로서 현 나대지 상태임

3. 매각사유 : 지방재정법시행령 제95조제2항제7호 규정에 의거 매각

관리계획변경(매각)재산내용

치분재산	취득재산
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소재지 : 마포구공덕동427-8,대,23㎡ 427-9,대,58㎡ 429-10,대,35㎡ ○ 현황 : 마포구 제1구역 제49지구 재개발사업지구내 있으며 현 공덕파출소가 위치하고 있음 ○ 참고사항 : '93.3.4.시유재산 조정지침에의거 서울특별시에서 마포구로 소유권 이전된 재산임 ○ 감정평가액 : 400,000천원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소재지 : 마포구현석동1-5,대,1,127㎡중 657.7㎡(소유자 : 경찰청) ○ 현황 : 신수동사무소에서 서강(강변로)방향으로 있으며 나대지및 인도(도로)로 사용중임. ○ 참고사항 : '94.11.2마포경찰서에서 재개발사업시행시 공덕2파출소 신축부지를 확보코저 서울특별시지방경찰청으로 부터 국유재산교환 승인을 득하여 구유재산인 공덕동427-8의 2필지 116㎡와 교환요청이 있음 ○ 감정평가액 : 416,000천원

관리계획변경(취득)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(m ²)	취득사유	취득재산 소유자, 주소, 성명
합정동 376-29	대	360.3	합정동 가정복지	합정동 376-2 소유자: 김 훈
	건물	162.81	시설 부지 매입	

2. 재산의 현황

- 위치: 합정동로타리에서 외국인묘지 방향 좌측에 위치한 일반주거지역임.
- 이용계획: 가정복지시설(어린이집, 노인정)건립 예정

3. 취득사유: 지방재정법 시행령제84조제1항