

「마포디자인 개발진흥지구」 도시관리계획(개발진흥지구) 결정을 위한 의견청취안

의안번호	
------	--

제출년월일 : 2009. 08.

제 출 자 : 마포구청장

1. 안 건 명 : 도시관리계획(용도지구 : 개발진흥지구) 결정

2. 입안내용

도시관리계획(용도지구 : 개발진흥지구) 결정조서

구분	지구명	지구의세분	위 치	제한내용	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
신설	개발진흥지구	특정개발진흥지구	마포구 서교동 395번지 일대	-	746,994	-	마포디자인 특정개발진흥지구

3. 입안 사유

- 본 대상지는 마포구 서교동, 동교동, 상수동, 합정동 일대에 위치하고 있으며, 홍대 등의 미술 관련학과의 인재양성에 힘입어 지역적으로 디자인 관련산업이 발전되어 왔으며, 이로인한 디자인 관련업체들이 다수 입지하고 있는 디자인산업의 중심지역임.
- 서울시 2020기본계획의 문화부분 주요 정책 중에 하나인 홍대 문화지구 지정과 연계하여 문화와 디자인을 연계한 국제적인 디자인 허브로 조성 가능한 잠재력을 가지고 있음.
- 서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례 제11조제3항에 의한 진흥지구 지정요건에 부합하여 동 조례 제11조제4항에 따라 진흥지구로 선정되었으므로, 도시관리계획으로 「디자인특정개발진흥지구」를 지정하여 디자인 관련업종의 활성화와 국제적인 디자인허브로 육성, 서울의 도심경쟁력을 높이고자 함.

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역 : 일반상업지역, 근린상업지역, 준주거지역, 제3종일반주거지역, 제2종일반주거지역.
- 용도지구 : 중심지미관지구, 일반미관지구, 방화지구.
- 기 타 : 마포지구 제1종지구단위계획구역(서교동, 동교동 일부).
합정지구 제1종지구단위계획구역(합정동).

5. 환경성 검토결과

- 대상지는 기개발된 시가지로서 개발밀도 및 건축물의 형태 변화에 따라 바람 및 미기후의 국지적인 변화가 예상되지만 변화량이 미비할 것으로 예상됨.
- 일부 층수 상향으로 일조의 변화가 예상되며 이는 주거지역과 상업지역의 혼재 지역으로 이를 방지하기위한 제한 필요.
- 개발에 따른 공개공지 및 공원 조성을 통해 녹지공간 증가 예상.

6. 의견청취 현황

- 열람기간 : 2009. 8.14 ~ 27(14일간)
- 주민의견제출 : 의견수렴 중(현재, 별도의견 없음)

7. 기 타

- 추진경위
 - 2008.09.05 : 지구지정 대상지 선정계획 시달(서울시 → 구)
 - 2008.09.25 : 지구지정 신청(구 → 서울시)
 - 2009.04.06 : 디자인특정개발진흥지구 선정(서울시)
 - 2009.04.29 : 진흥지구 추진단 설치(단장 : 기획재정국장)
 - 2009.06.03 : 진흥계획 수립 용역 착수
 - 2009.06.13 : 도시관리계획(안) 입안과 열람공고

○ 재원조달방안

- 총 사업비 : 1,635억원

· 마포 DCF 건립(연면적 1800㎡) 735억원

· 기반시설(지하주차장 등 790m) 900억원

- 예산확보방안

· 서울시 투자심사의뢰를 통한 시비 지원 확보

8. 도시관리계획 결정(안) 도면



도시관리계획 결정(안)
(특정개발진흥지구)

용도지구결정도

-  지적선
-  디자인특정
개발진흥지구계

구분	내용
지구명	개발진흥지구
지구의세분	특정개발진흥지구
위치	서교동 395번지 일대
면적	746,994㎡

