

2001 主要業務 推進實績 報告

(제81회 제1차 정례회)



2001. 6

都市管理局

報 告 順 序

□ 住 宅 課 ----- 1

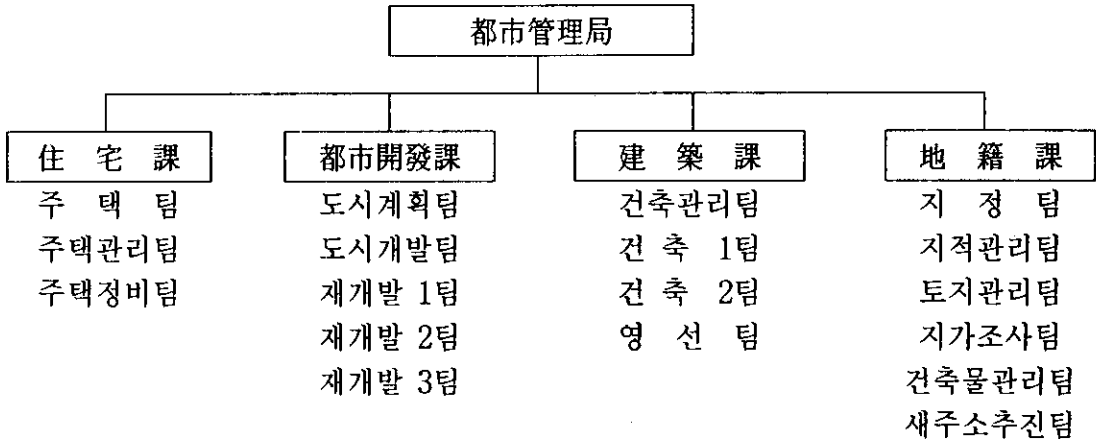
□ 都 市 開 發 課 ----- 13

□ 建 築 課 ----- 23

□ 地 籍 課 ----- 37

一 般 現 況

□ 機 構 ----- 4과 18개팀



□ 人 力 ----- 114名

과별	급별	직 급 별									비 고
		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능 직	지도 원	
계	정원	116	1	4	19	30	29	22	7	4	
	현원	114	1	4	18	29	29	20	8	5	
주 택 과	정원	35	1	1	4	7	7	4	7	4	
	현원	34	1	1	3	7	6	3	8	5	국장실1, 퇴직예정1명
도 시 개 발 과	정원	25		1	5	5	7	7			
	현원	25		1	5	6	7	6			
건 축 과	정원	25		1	4	7	6	7			
	현원	25		1	4	6	7	7			
지 적 과	정원	31		1	6	11	9	4			
	현원	30		1	6	10	9	4			휴직1명

2001 主要業務 推進實績 報告

(제 81회 제 1차 정례회)



2001. 6

住宅課

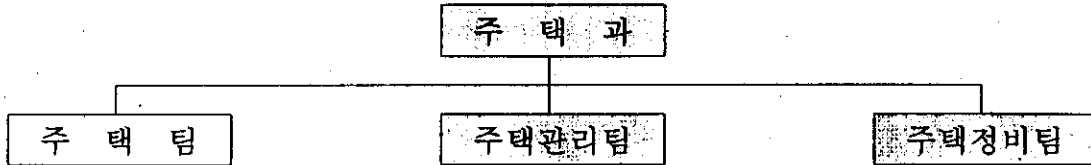
報 告 順 序

□ 일 반 현 황

□ 2001 주요업무추진실적

일 반 현 황

□ 기 구 : 3개팀 34명



□ 정 · 현원 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능	지도원	비고
정원	35	1	1	4	7	7	4	7	4	국장실1명
현원	34	1	1	3	7	6	3	8	5	퇴직예정1명

□ 사무분장사항

업무분야	사 무 분 장
주택팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택건설관련업무(재건축,민영주택,조합주택) ○ 주택건설사업자 관련업무 ○ 주택임대사업자 관련업무 ○ 저소득전세입자용자업무
주택개량팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획사업 시행에 따른 보상업무 ○ 공동주택관리업무 ○ 주택관리업자 관련업무 ○ 주거환경개선사업 관련업무 <ul style="list-style-type: none"> - 국공유지 관리 및 매각 - 도로개설공사 및 설계·시공·감독 - 건축허가 및 사용검사
주택정비팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무허가건물 관련업무(기존,신발생,기타) ○ 향측조사업무 ○ 도시계획사업 시행에 따른 기존무허가건물 보상 ○ 국민주택 특별공급

□ 주택현황(2001.6.1현재)

계	아파트	단독주택	다세대	연립주택	비고
96,656 (100%)	26,103 (27.01%)	32,381 (33.50%)	28,870 (29.87%)	9,613 (9.95%)	주택보급율 : 70.84% (세대수:146,012세대)

2001 주요업무추진실적

1. 재건축등 주택건설사업

□ 주택건설사업 현황

(2001. 6. 1현재)

구 분	사업장수	규 모		사 업 승 인			사 업 미 승 인		
		동수	세대수	개소	동수	세대수	개소	동수	세대수
계	39	99	6,687	25	67	4,606	14	32	2,081
재 건축	31	76	5,460	19	50	3,711	12	26	1,749
조합주택	2	15	831	1	10	553	1	5	278
민영주택	6	8	396	5	7	342	1	1	54

□ 추진실적(1월 ~ 6월)

- 조합설립인가 : 4개소 12개동 767세대
(뉴서울맨션재건축조합, 상수아파트재건축조합, 망원연립재건축조합, 중동지역조합)
- 사업승인신청 : 3개소 7개동 489세대
(뉴서울맨션재건축 : 1개동 30세대), (망원연립연합재건축 : 2개동 201세대)
(상수아파트재건축 : 4개동 258세대)

□ 추진계획(7월 ~ 12월)

- 사업승인대상 [재건축사업 1개소 ☞ 상수아파트재건축
 [민영주택 1개소 ☞ 상수롯데캐슬 민영주택
- 사용검사대상 [재건축사업 2개소 ☞ 화원연립재건축, 중동시영연립재건축
 [민영주택 1개소 ☞ 공덕동 목우민영주택
- 재건축사업전반 행정지도(지원)로 내집마련기간 단축
- 공사장 안전관리에 만전을 기하여 공사장 위험요소 해소 및 주변주민 불편 최소화
- 조합, 시공사, 사업부서간 원활한 사업추진을 위한 간담회 수시개최
- 사업계획기간내 사용검사로 주민의 재산권 행사 확보

2. 저소득세입자 전세자금 융자지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 2월 ~ 11월
- 용자대상
 - 신청일 현재 1년이상 서울시에 주민등록이 계속 등재되어 있는 무주택 세대주
 - 전세보증금 3,500만원 이하의 전세입자(용자금 포함)
 - ※ 월세는 연 12%이율을 적용하여 보증금으로 환산 적용
- 용자금액 및 조건
 - 용자금액 : 가구당 1,500만원 이하
 - 조 건 : 연리3%, 2년 이내 일시상환(재계약시 2회 연장가능)

□ 지원계획

- 지원규모 : 352세대 3,170백만원
- 지원방법 : 2001. 2월부터 상시 신청을 받아 적격여부 심사후 주택 은행에 대출대상자로 추천 및 사후관리

□ 지원실적 : 207세대 2,010백만원 지원(63.4%완료)

□ 용자대상자 사후관리

- 가옥주에 대한 안내문 발송 : 년 2회(매년 6월 12월)
 - 가옥주특약사항에 대한 약속이행 안내
 - ☞ 세입자가 이사할 경우 용자금을 마포구청장(주택과장)에게 반환
 - 기타 세입자의 주거관련 사항 홍보 요청
 - ☞ 전출 및 전세보증금 인상 등
- 상환도래자 조치 : 기간도래 1개월전 지역담당은 가옥주 및 전세입자에게 상환 도래 예고통지
- 자격조사 : 12월1일 기준 실시(조사일 현재까지 용자금을 상환하지 않은 가구)

□ 기대효과 : 도시 저소득층의 주거생활 안정에 기여

3. 주택수리기동 봉사반 운영

□ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 1. 15 ~
- 사업장소 : 마포구 관내 전지역(단독주택 및 공동주택)
- 사업목표 : 주민 신청 100%, 구립경로당 개보수 총17개소
- 참여인원 : 1일 평균 6명(직원 1명, 공공근로 기술자 5명)
(목공1, 미장공1, 보일러공1, 도배공1, 설비공1)

□ 사업내용

- 전기분야 : 배선, 형광등, 주방기기, 전구 교체등
- 설비분야 : 수도꼭지 누수, 세면대 수리등
- 목수분야 : 책상, 의자, 창틀, 가구부문 수리등
- 미장분야 : 세멘트 바닥보수, 방수, 타일, 담장 보수등
- 기타분야 : 도배, 페인트, 보일러 부분 수리등

□ 사업추진실적(누계)

- 신청건수 : 38건
- 처리건수 : 38건 57종 수리
 - 개보수 실적 : 일반주민 34건 44종, 구립경로당 4건 13종
 - 도배, 하수도, 목공, 미장, 굴뚝, 싱크대, 보일러등 수리

(2001. 6. 1)

계	도배	미장	보일러	목공	타일	상·하수도	전기	방수	도색
57	13	3	8	16	0	10	0	3	4

□ 주민반응 및 기대효과

- 공공근로기술자를 활용 저소득층 주민의 쾌적한 주거공간 조성 및 우리구 관내 구립경로당 개보수사업을 추진 주민 및 경로당 어른들로부터 좋은 호평을 받고 있음

4. 공동주택 안전점검

관리대상

- 일반주거지역내 20세대 이상 공동주택 및 축대(옹벽), 절개지등

사업기간

- 해빙기 안전점검 : 2001. 2월 ~ 3월
- 우기철 안전점검 : 2001. 5월 ~ 7월
- 월동기 안전점검 : 2001. 11월~12월

사업비 : 5,384천원

점검방법

- 자체 점검반 편성 : 관계공무원 1명, 외부전문가(건축사) 2명
- 점검장비 : 강도측정기, 균열측정자등

추진실적

- 해빙기 안전점검 실시(2001. 2. 16 ~ 2001. 2. 28)
 - 사업비 : 21,219천원
 - 점검대상 : 78개단지 295개동 23,225세대
 - 점검결과 : B급(16개단지 30개동), C급(10개단지 37개동),
D급(2개단지 12개동)
 - 조치사항 : 점검결과를 보수하도록 관리주체(관리소, 자치회장)에 통보
- 우기철 안전점검 실시(2001. 5. 21 ~ 2001. 5. 29)
 - 사업비 : 1,941천원
 - 점검대상 : 79개단지 306개동 23,486세대
 - 점검결과 : B급(16개단지 30개동), C급(8개단지30개동),
D급(2개단지 12개동)
 - 조치사항 : 점검결과를 보수하도록 관리주체(관리소, 자치회장)에 통보

향후계획

- 월동기 안전점검 실시 : 15년 이상된 노후 공동주택

5. 공동주택 단지내 녹화추진 사업

□ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진대상 : 기존공동주택 50개단지 246동
신축공동주택 6개단지 21동
- 사업내용 : 공동주택 단지내 녹화·도색·베란다 화분농기
- 수 목 량(사업물량) : 50,000주
- 사 업 비 : 비예산

□ 추진방법

- 기존공동주택 : 월드컵경기장 주변 아파트 및 관내 아파트에 대하여 나무심기, 도색, 화분농기 홍보 및 독려로 녹지대 조성 및 도시경관 제고
- 신축공동주택 : 사업계획승인시 수준높은 녹지대 조성계획 조건부여 및 베란다가 화분농기로 녹화 추진

□ 추진실적

- 공동주택 녹화
 - 구지원 수목 및 아파트자체 식재 등 10,486주 식재완료
- 도 색
 - 총 3개단지중
 - 청구아파트 1개소 : 완료(아파트 자체사업 추진)
 - 임대아파트 1개소 : 추진중(도시개발공사에서 계획수립중)
 - 시영아파트 1개소 : 추진중(아파트 자체사업 추진)
- 베란다 화분농기
 - 서울시(조경과)에서 성산시영아파트에 시범적으로 베란다 조경 추진 (경기장 주변부터 차츰 확대 예정)

6. 주거환경개선사업 지구별 추진실적

□ 사업목적

- 불량주택 밀집지역에 대한 공공시설 건설, 건축물 개량 등의 사업으로 저소득주민들의 열악한 주거환경개선과 주민복지 향상.

(도시 저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시 조치법 - '89.4.1제정)

□ 추진현황

○ 보 상

(단위 : 백만원)

지 구 별	2001년 계획		추진 실적		비고(진도)
	사업비	보상내역	사업비	보상내역	
계	960	○토지 1,373m' ○건물 170m'	511	○ 토지 895m' ○ 건물 35m'	
공덕1-1지구					○2000년도 보상완료
공덕1-2지구					○2000년도 보상완료
상암 2지구	960	○토지 1,373m' ○건물 170m'	511	○ 토지 895m' ○ 건물 35m'	

○ 공 사

(단위 : 백만원)

지 구 별	사 업 비	2001년 계획	추진 실적	비고(공정)
소 계	1,536	○도로개설 B = 4~6M L = 580M ○하수관부설 D = 300~450MM L = 172M		
공덕1-1지구	83	○하수관 부설 D = 300~450MM L = 72M	○하수관 부설완료 ○포장 준비중	85%
공덕1-2지구	145	○하수관 부설 D = 300~450MM L = 100M	○하수관 부설완료 ○포장 준비중	85%
상암 2지구	963	○도로개설 B = 4~6M L = 580M	○도로경계 측량완료 ○저축 건축물 일부 철거중	10%

7. 무허가건물 예방단속

□ 신발생 무허가건물 정비

○ 사전예방단속

- 동 상설점검반 운영 : 3~4명(운전기사포함)교대편성 매일 순찰
- 지역담당 순찰책임제 확행 : 동 담당직원 주3회 이상 담당구역 순찰

○ 적출보고체계 확립

- 발생즉시 위법건축물 표시 부착후 우선 유선보고후 서면보고
건물지붕 완공이전(철거작업 용이)
- 형태별 관리책임

[적법건물 : 건축허가 부서
	기 타 : 기능별 관리책임 부서

○ 신발생 무허가건물 정비실적

- 신발생 적발건수 : 45건
- 자진 및 강제철거 : 38건
- 이행강제금 부과 등 진행중 : 7건
- 이행강제금 부과 실적 : 43건 39,729천원

8. 국민주택 특별공급

□ 국민주택 특별공급 실적

- 분양 : 10건
- 임대 : 4건

□ 국민주택 특별공급 계획

- 도시계획사업 구간별 국민주택특별공급(분양,임대)대상자 확정시
즉시 신청접수 처리하여 주거생활에 불편이 없도록 조치

9. 재난위험시설물 관리 실적

□ 대상시설물 : 6개소

위 치	위험요인	조치내용	등급	비고
창전동 1-30	건물 노후로 전체적 안전성 결여	같은지번 한은경 소유의 건물담장 경계선에 축조된 건물 일부를 철거 하였으며, 세입자의 가재도구를 옮기지 않아 법원에 명도소송중에 있어 공사중 작업 중단상태임	E	기 존 무허가
노고산동 20-31	노후건물로 벽체두들림 벽체 박리현상, 철거잔재 및 토사가 마당에 쌓여있어 우기시 <폭우> 배수불량으로 위험이 있음.	벽체타일 제거로 건물 뒤틀림 제거, 토사,철거 잔재를 속히 제거하여 우기시 배수상태를 원활히 하도록 소유자 박재원에게 독려	E	기 존 무허가
노고산 4-72	절개지 지질이 암반층으로 위험요인 없음	미관공사하도록 조치 및 재난시설물 관리 대상에서 제외시키고자 함.	C	절개지
창전동 1-30	김창수 건물(창전동1-30) 담장경계선에 축조된 건물 일부를 철거 하였기에 위험요인 없음	미관공사하도록 조치 및 재난시설물 관리 대상에서 제외시키고자 함.	C	기 존 무허가
공덕동 8-44	외벽균열이 다수있고 2층슬라브 위 외벽 돌출 부분은 1M정도 철근이 노출 부식되어 가고 있으며 조속한 안전진단이 필요함.	지속적인 순찰강화 및 안전진단이 필요하며, 재건축 독려 (6월중 3차 간담회 개최 예정)	D	양계 연립
용강동 495-	건물 노후에 따른 건축물 균열 및 철근노출되어 부식현상이 있음	지속적인 순찰 및 안전 점검 강화, 리모델링 추진중(2001.4 25일 대한주택공사 리모델링팀과 가계약)	D	시 범 아파트

2001 主要業務 推進實績 報告

(제81회 제1차 정례회)



2001. 6

都市開發課

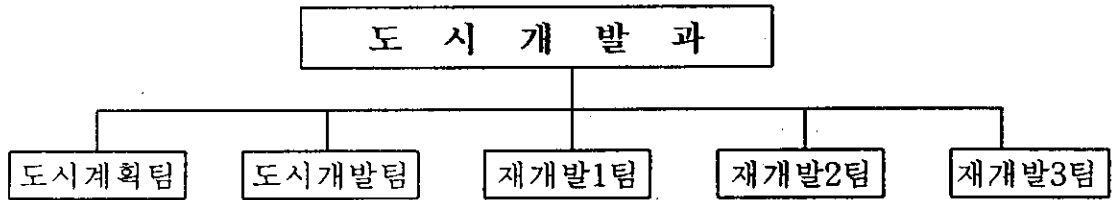
報 告 順 序

□ 일 반 현 황

□ 2001 주요업무추진실적

일 반 현 황

□ 기 구 : 5개팀 25명



□ 인 력

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25	1	5	5	7	7	
현 원	25	1	5	6	7	6	

□ 사무분장사항

업무분야	업 무 분 장
도시계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획위원회운영 ○ 용도지역·지구및 도시계획시설에 대한 입안 및 고시 ○ 자치구 도시기본계획 및 재정비계획 수립 등 ○ 주택재개발용자금 관련 업무
도시개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도심재개발 구역지정(변경)결정요청에 관한사항 ○ 도심재개발 사업시행(변경)인가에 관한사항 ○ 도심재개발 사업준공 및 완료에 관한사항
재개발1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택 재개발관련업무 ○ 염리,용강 ,공덕1,3,4,하중,현석구역 ○ 공사장 지도감독 및 위험시설물관리
재개발2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택 재개발관련 업무 ○ 신공덕,2, 3,4,5,6구역,공덕2구역,도화구역,신수구역 ○ 주택재개발구역내 시유재산에 관한 사항
재개발3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택 재개발관련 업무 ○ 아현1구역 주택재개발업무

2001 주요업무 추진실적

1. 주택재개발사업 활성화

사업목적

노후·불량주택이 밀집되거나 도로 등 공공시설의 정비가 불비한 지역에 대한 쾌적한 주거환경조성

사업개요

- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12
- 사업규모 : 20개구역, 14,852세대
- 총사업비 : 비예산사업

추진실적

- 2001. 1. 20 : 현석구역 사업시행인가(10개동 510세대)
- 2001. 3. 2 : 신공덕5구역 구역지정(5개동 290세대)
- 2001. 3. 30 : 염리구역 사용승인(10개동 683세대)
- 2001. 5. 18 : 신수구역 관리처분계획인가(4개동 185세대)

2. 주택재개발사업 임대주택 매입

사업목적

주택재개발사업 시행으로 인해 철거되는 무주택 세입자에게 임대주택을 건설하여 공급함으로써 저소득 주민의 주거대책 및 생활안정에 기여하고자 함

사업개요

- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12
- 주택규모 : 임대주택 13~15평형

○ 매입대상 : 4개구역 787세대(48,489,447천원)

- 신공덕구역 : 376세대
- 신공덕2구역 : 103세대
- 염리구역 : 109세대
- 공덕2구역 : 199세대

□ 추진실적

- 2001. 1. 19 : 신공덕구역 잔금 1,084,549천원 지급
- 2001. 4. 17 : 염리1구역 잔금 1,096,088천원 지급
- 2001. 4. 24 : 신공덕2구역 잔금 348,876천원 지급

3. 재개발사업장 안전관리

□ 사업목적

주택 및 도심재개발사업장에 대해 정기 또는 수시로 안전점검을 실시하여 위험요인을 사전에 대비하므로서 안전사고 예방 및 시민생활 불편 요인 해소

□ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12
- 대상사업장 : 8개 사업장
 - 주택재개발(5개소) : 공덕2, 신공덕3, 용강, 신수, 현석구역
 - 도심재개발(3개소) : 마포로 1구역 9-1, 47, 49지구

□ 추진실적

- 정기안전점검 실시 : 11회
 - 해빙기 안전점검 : 2회 , - 겨울철 안전점검 : 1회
 - 수해취약시설(재개발사업장) 안전점검 : 2회
 - 방재의 날 행사 점검 : 1회, - 안전점검의 날 행사 점검 : 5회
- 수시안전점검 : 19회

4. 월드컵대비 재개발사업장 환경정비

□ 사업목적

2002년 월드컵대회를 대비하여 주택 및 도심재개발사업장의 안전웬스, 담장, 외벽등에 마포구 특징 및 월드컵 상징물등을 제작·설치하여 월드컵 축제 분위기를 확산시키고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12
- 대상사업장 : 11개 사업장
 - 주택재개발(5개소) : 공덕2, 신공덕3, 용강, 신수, 현석구역
 - 도심재개발(6개소) : 마포로 1구역 4, 9-1, 21, 22, 47, 49지구

□ 추진실적

- 2001. 4. 30 : 용강구역 설치
 - 이미지 마크 : 1개소 , - 웬스포맷 : 10개소
- 2001. 5. 23 : 황포돛대, 상징물, 축구경기 사진등 바탕도안(안) 제시
- 2001. 9. 30 : 각 사업장별 설치 완료(예정)

5. 아현제1자력재개발사업 추진

□ 사업목적

아현1지구 재개발사업이 장기화됨에 따라 주민들이 재산권행사에 불편을 겪고 있어 이를 해소키 위해 사업완료가 가능한 구역에 대해 용역계약을 체결하여 조속히 환지확정처분 및 하수관공사를 시행하여 주민들의 재산권 확보 및 노후 하수관을 개량함으로써 신뢰받는 행정 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 아현동 85번지 일대(아현제1주택재개발사업구역)
- 환지확정 계획 : 361필지 36구획 101,222m²(79.9%)
 - 전체면적 : 448필지 48구획 138,860m²(사업비 : 255,700천원)

- 하수관 개량공사(사업비 : 161,000천원)
 - 하수관 교체 : D=450mm, L=200m
 - 도로포장 : 6.4a

□ 추진실적

- 2001. 2. 10 : 지적공사에 확정측량 의뢰
- 2001. 4. 30 : 시공사 계약(트래콘엠앤씨, 77,000천원)
- 2001. 5. 3 : 공사착공
- 2001. 6. 1 : 기준점 측량수수료 지급(12,851천원)
- 2001. 6. 9 : 하수관 200m 개량 완료

도로포장 4.5a 완료(2001. 6. 30 준공예정)

6. 도심재개발사업 활성화

□ 사업목적

공공시설 정비가 불량하거나 노후,불량주택 밀집지역에 대한 도심재개발사업의 활성화로 쾌적한 주거환경 조성 및 지역발전 촉진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 1. ~ 2001. 12
- 사업규모 : 도심재개발사업 마포로 3개구역 74개지구
(완료:34개지구, 인가:12개지구, 미인가:28개지구)

□ 추진실적

- 2001. 1. 20 : 마포로3구역 제6지구 사업시행인가(재개발조합)
- 2001. 2. 15 : 마포로2구역 제3지구 사업시행인가(대한주택공사)
- 2001. 4. 6 : 마포로1구역 제49지구 사업시행변경인가(사회복지협의회)

7. 공덕로타리 주변 역세권 개발

□ 사업목적

지하철 5, 6호선 역세권지역으로 도심재개발과 주택재개발구역간에 위치하여 상대적으로 낙후되어있는 지역을 도심재개발구역으로 지정하여 계획적인 개발로 효율적인 토지이용과 쾌적한 도심공간 창출

□ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12
- 사업내용 : 2개소 49,649㎡ 구역지정
 - 신공덕동 25, 70번지 일대(26,363㎡)
 - 공덕동 446번지 일대(23,286㎡)
- 총사업비 : 185백만원(사비)

□ 추진실적

- 2001. 3. 23 : 도심재개발 기본계획변경 중앙도시계획위원회 심의의결
- 2001. 5. 4 : 도심재개발 기본계획 확정 및 공고
- 2001. 5. 30 : 도심재개발 구역지정을 위한 용역 발주 준비중

8. 도시계획 미관지구 정비추진

□ 사업목적

도시계획법시행령의 개정(2000. 7. 1)에 의하여 종전의 1~5종으로 구분하던 미관지구가 중심지미관지구, 역사문화미관지구, 일반미관지구등 3종으로 전면변경됨에 따라 개정법령의 종별 지정 목적에 부합되도록 조정하기 위함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12

- 사업내용 : 17개소
 - 중심지미관지구 : 7개소, - 역사문화미관지구 : 9개소
 - 일반미관지구 : 1개소

□ 추진실적

- 2001. 1. 31 : 현황 및 기초조사 실시
- 2001. 3. 30 : 도시계획 용도지구 입안
- 2001. 4. 20 : 주민 공람 및 구의회 의견청취자료 작성
- 2001. 5. 31 : 도시계획 용도지구(미관지구) 변경 결정(안) 공고

9. 장기미집행 도시계획시설 정비

□ 사업목적

도시계획법이 전면 개정(2000. 7.1)됨에 따라 장기 미집행된 각종 도시계획시설을 재검토하여 단계별 집행계획을 수립하므로서 주민의 사적 재산권 보호와 향후 매수청구권에 대비코자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12
- 미집행 도시계획시설 현황

(단위 : 건수)

구 분	장기미집행 도시계획시설									
	계	도로	공원	녹지	학교	전기공 급설비	운동장	수도	주차장	공용의 청 사
합 계	102	80	7	8	1	1	1	1	2	1
10년 미만	14	9				1	1	1	1	1
10년 이상	소 계	88	71	7	8	1			1	
	10년~20년미만	31	25	3	1	1			1	
	20년~30년미만	19	8	4	7					
	30년이상	38	38							

추진실적

- 2001. 2. 21 : 미집행 도시계획시설 자료조사
- 2001. 3. 21 : 도시계획시설 사업시행부서별 확인검토
- 2001. 5. 14 : 서울시에 부서별 검토 의견제출

10. 체비지 대부료 및 변상금 부과징수

사업목적

토지구획 정리사업 완료 지구내 미 매각 토지중 개인점유 체비지에 대하여 대부료 및 변상금을 부과 징수함으로써 구 수입 증대에 기여

사업개요

- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2001. 12
- 부과대상 : 62필지 2,359.0㎡(점유자 116인)
- 부과액 : 71,247천원

구 분	건 수	면 적(㎡)	부과액(천원)
총 계	116	2,604.6	71,247
대 부 료	53	1,229.9	34,062
변 상 금	63	1,374.7	37,185

추진실적

- 2001. 2. 5 : 대부계약 체결 대상 확정
- 2001. 3. 12 : 체비지 대부료 부과(53건 34백만원)
- 2001. 3. 12 : 체비지 변상금 부과(63건 37백만원)

2001 主要業務 推進實績 報告

(제 81회 제 1차 정례회)



2001. 6

建築課

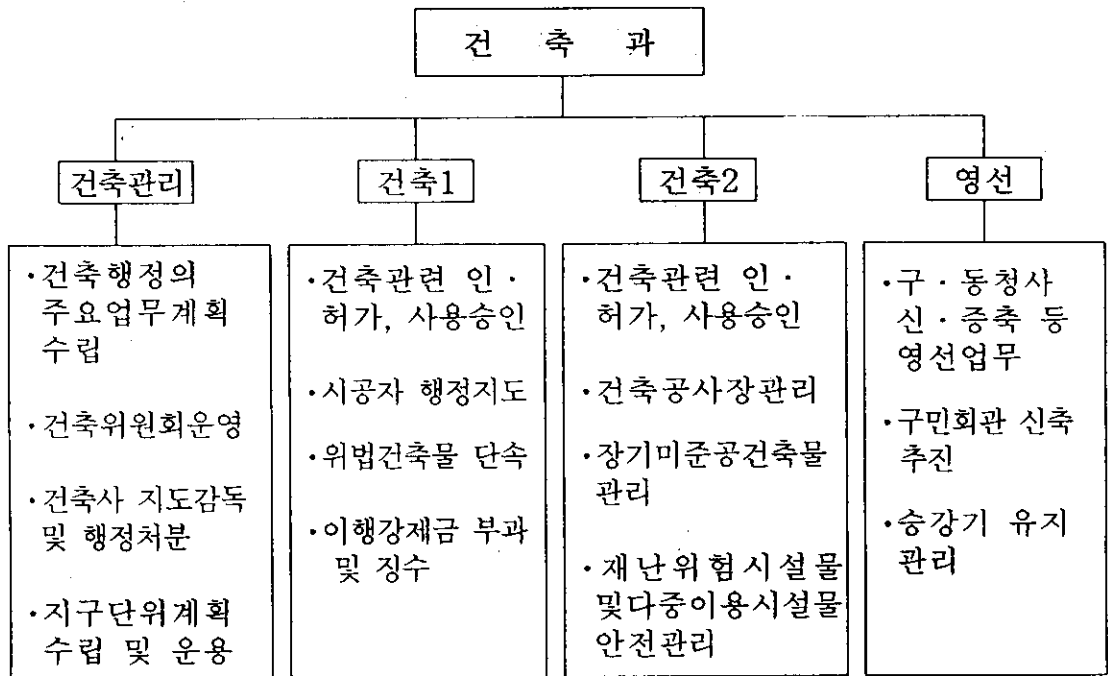
報 告 順 序

□ 일 반 현 황

□ 2001 주요업무추진실적

일 반 현 황

□ 조 직 : 4개팀 25명



□ 직원 현황

구 분	건 축					행 정	전 기	기 계	토 목	
	5급	6급	7급	8급	9급	7급	7급	7급	8급	
정원	25	1	4	4	5	7	1	1	1	1
현원	25	1	4	4	6	7	0	1	1	1
과부족	0	0	0	0	+1	0	-1	0	0	0

□ 위원회 및 유관단체 현황

○ 위원회 현황

명칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	14	도시관리국장	구의원, 대학 교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조
건축분쟁 조정위원회	13	김수한	구의원, 대학 교수, 전문가 및 공무원	건축관련 분쟁조정	건축법 제76조의2

○ 관내 건축사사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		용역업체		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
73	85	55	59	17	25	1	1	

□ 지구단위계획구역 현황(6개지구 812,400㎡)

지구명		위치	면적(㎡)	지구단위계획 결정일자
마포지구	기존지구	신촌로, 양화로 일대	492,340	95. 9. 22
	아현역 주변	아현동 330번지 일대	9,950	98. 5. 18
	신촌역 주변	노고산동 31번지 일대	40,800	98. 5. 18
	서교동 주변	서교동 354번지 일대	73,410	98. 5. 18
	합정동 주변	합정동 414번지 일대	55,000	98. 5. 18
신촌부도심지구		노고산동 54번지 일대	52,700	98. 5. 18
서교중심지구		서교동 351번지 일대	8,500	98. 5. 18
아현중심지구		아현동 327번지 일대	16,300	98. 5. 18
공덕중심지구		공덕동 256번지 일대	9,400	98. 5. 18
성산자동차정비단지		성산동 589번지 일대	54,000	수립 중

2001 주요업무추진실적

1. 건축관련 부조리 근절대책 추진

□ 건축인·허가 팀제 운영

- 건축사 조사·검사대행 건축물(4층이하, 2000㎡이하)의 건축인·허가는 건축민원실에서 담당직원이 직접처리
- 사용승인, 용도변경(표시변경 포함)은 접수순서에 따라 담당자 순환 지정방식으로 처리
- 5층이상, 2000㎡초과의 건축인·허가는 팀구역제로 운영

□ 위법건축물 점검방법 개선

- 연면적 2,000㎡이상의 기존 중대형 건축물은 매년 1회 점검계획을 수립하여 단속 및 정비
- 건축사 조사·검사대행 건축물(4층이하, 2000㎡이하)은 분기별로 자치구간 교차점검 실시

□ 건축민원상담실 운영

- 설치위치 : 건축과내 민원상담실
- 상담자 : 마포구 관내 건축사(순번제로 초빙)
- 상담일시 : 매주 화·목요일 14:00 ~ 16:00
- 시행시기 : 2001. 4. 2부터
- 상담내용 : 도로확장으로인한 건축민원, 지구단위계획 구역내의 건축에 관한사항 및 전반적인 건축관련 사항

□ 특별검사원에 의한 사용검사

- 연면적 2,000㎡이하 건축물의 사용검사는 설계·감리자가 아닌 제3의 건축사(특별검사원)에 의해 사용검사를 실시함으로써 사용승인 관련 부조리 근절

2. 2001년도 위법건축물 단속 및 정비

□ 중·대형건축물 일제점검

- 점검대상 : 269개소
 - 연면적 10,000m²이상 비주거용 건축물 : 62개소
 - 연면적 2,000~10,000m² 비주거용 건축물 : 207개소
- 점검시기 : 2001. 3.26부터
- 점검방법 : 건축과 자체 점검반 편성, 전수조사
- 주요점검내용 : 무단용도변경, 무단 증개축·대수선 등
- 추진실적
 - 위반사항 적출 : 29건(기적출 2건포함)
- 조치내용
 - 주차관련위반 건축물(14건)에 대하여는 교통지도과 통보
 - 무허가 증축건축물(2건)은 주택과 통보
 - 위반건축물에 대하여는 2001. 6. 25까지 시정지시, 미시정건에 대하여는 건축주 고발, 이행강제금 부과, 위법건축물 표기의뢰

□ 건축사 조사·검사대행 건축물 점검

- 점검대상 : 2001년 1/4분기에 사용승인 및 착공된 연면적 2,000m²이하의 건축물
- 점검방법 : 자치구간 교차점검(100% 전수조사)
- 점검기간 : 1/4분기 상설점검(2001. 5. 9 ~ 5. 12)
- 점검실적 : 점검대상 91건중 9건 적출
- 주요 적출내용 : 면적증가, 주차장위반, 높이제한 저촉 등
- 조치내용 : 위반건축물에 대한 고발조치 및 2001. 6. 20까지 시정지시.

3. 장기미사용승인 건축물 정비추진

□ 목 적

- 장기미사용승인 건축물의 위법요인에 비해 위반내용이 경미하고, 특히, 시공자와의 금전적인 문제로 사용승인을 득하지 못하고 있는 건축물에 대해 건축주 면담등 집중적인 행정지도 등을 통해 사용승인을 득하도록 행정력을 집중하여 건축주의 재산권 확보 및 불편사항을 해소코자 함

□ 대 상

- 108건('82년 ~ '99년 장기미사용승인 건축물)

□ 추진계획

- '99년 건축허가분중 미사용승인 건축물 현황조사
- 위법요인 해소를 위한 건축주 면담등 행정지도를 통한 자진시정 독려
- 위반사항 자진시정 의사가 결여된 건축주에게는 이행강제금 부과

□ 추진실적 및 조치내용

- '99년 미사용승인 건축물 21개소 실태조사(2001. 4~2001. 5월)
 - 공사중인 건축물 : 6건
 - 착공연기 : 2건
 - 사용승인처리 : 7건
 - 미착공건축물 건축허가취소 : 6건
- 기존 장기미사용승인 건축물에 대하여 각 담당자별 현장조사후 건축주 면담등 시정방안을 마련하여 시정후 사용승인 처리 : 5건

□ 향후 추진계획

- 위법 장기미준공 건축물에 대하여 시정의지가 결여된 건축주에게는 이행강제금 부과 등 행정조치 및 지속적인 시정독려

4. 건축물 현황도면 무료작성

시행계획

- 종 전 : 공사완료후 건축주가 설계사무소 등에 의뢰하여 건축물 현황도면 작성
- 개 선 : 공사완료후 건축주의 요청이 있을 경우 무료로 건축과 직원이 현장방문하여 건축물 현황도면 작성

기대효과

- 건축주가 건축물 현황도면 작성을 위하여 소요되는 비용절감
- 구민에 대한 적극적인 행정으로 행정에 대한 신뢰제고

추진실적

- 2001. 5. 30현재 건축물 현황도면 30건 작성

5. 대학교연계 민간건축물 안전점검

점검기간 : 2001. 2. 13 ~ 2001. 2. 20

점검대상 : 72개소 (공동주택 43건, 노후건축물 12건, 담장 8건, 축대·옹벽 8건 절개지 1건)

점검방법 : 관학 합동점검

- 점검반 구성
 - 총 괄 : 연세대학교 건축공학과 임홍철 교수
 - 점검반 : 4인 5개조 편성(20인)
- 안전점검장비 : 슈미트헤머, 크랙게이지, 망치 등
- 점검방법
 - 1차 : 관할 동사무소 직원이 안전점검 안내문 전달
 - 2차 : 시설물 현장점검, 안전점검 취지설명, 주민설문조사 병행

점검결과

- 시설물 평가등급 판정

- B급(1), C급(53), D급(13), E급(3), 철거(2)

※ 상향조정 : 1건(C→B급), 하향조정 : 7건(C→D급), 해제 : 2건(철거)

주요지적 내용

- 공동주택 : 조적조 외부벽체, 개구부주위 균열 및 옥상, 지하실 노후화로 인한 누수 등
- 일반건물 : 노후화로 인한 벽체균열, 지붕기와 노후에 의한 누수, 전기배선 미정리로 인한 합선, 누전등 화재위험, 공기방치 등
- 부대시설 : 담장 균열 및 기움, 옹벽 및 축대 배부름

조치내용

- 점검결과 시급하게 보수, 보강 등의 조치가 요구되는 D, E급 재난위험시설물에 대하여는 즉시 보수, 보강 또는 철거토록 소유자에게 통보

6. 월드컵대비 건축물 옥상정비

목 적

- 2002년 월드컵 대비에 만전을 기하고자 주요간선도로변의 건축물과 공사장을 정비하여 국내·외 관람객들에게 아름다운 마포의 이미지와 깨끗한 환경을 조성코자 함

추진방향

- 관광호텔 주변, 월드컵경기장으로 연결된 도로, 주요 간선도로변의 옥상 및 외관이 미관상 불량한 건축물에 대한 정비실시

- 정비대상 : 291건
 - 주요 간선도로변 건축물 (양화로, 마포로, 신촌로, 창전로 등) : 135건
 - 호텔주변 건축물 (홀리데이인서울, 서교, 서서울호텔 등) : 17건
 - 월드컵경기장으로 향하는 도로변 (합정로) : 43건
 - 이면도로(동사무소 기능전환전 정비물량 등) : 96건

□ 추진계획

- 2001. 1~2001. 3 : 정비대상 선정 및 정비전사진 첨부한 관리카드 작성
- 2001. 4월 : 건물소유자에게 안내문 발송 및 면담실시
- 2001.5~2001.8 : 관리구역별 조를 편성하고, 담당자를 지정하여 월 2회이상 건물주 및 관리인에게 정비독려
- 2001.9~2002.5 : 정비가 안된 곳에 한하여 각동 공공근로 및 관련 부서에서 협조를 받아 직접 정비

□ 추진실적 : 2001. 5. 30일 현재 54건 정비(15%)

7. 대형건축공사장 및 재난관리대상 시설물 안전관리 추진

□ 추진기간 : 2001. 5.15 ~ 2001. 9.30

□ 관리대상 : 총 125건

- 대형건축공사장 : 12개소
- 재난위험시설물 : 16개소(D, E급)
- 중점관리대상 시설물 : 97개소

□ 추진방법

- 우기전 공사장 안전점검 완료 및 수방자재·장비 확보
- 정기적인 순찰 및 우기시 특별점검체계 구축
- 재해시 응급복구를 위한 장비 및 인원 확보
- 재난관리대상 시설물 관리담당자 지정운영

□ 추진실적

- 재난위험시설물 구·유관기관 합동점검
 - 점검일시 : 2001. 4. 16 ~ 4. 17
 - 점검대상 : 재난위험시설물(D, E급) 10개소
 - 점 검 자 : 가스안전공사, 전기안전공사, 마포소방서, 구 공무원 합동점검
 - 점검결과 : 보수·보강등 재난발생 우려가 해소된 시설물 5개소
등급 조정
- 대형건축공사장 서울시 합동점검
 - 점검일시 : 2001. 5. 21 ~ 5. 22
 - 점검대상 : 대형굴토공사장 3개소
 - 점 검 자 : 서울시립대 권기혁 교수 및 공무원 합동점검
 - 점검결과 : 특별한 문제점은 없으나, 우기가 도래하고 있으므로 흙막이공사 완료시까지 지속적인 계측관리 및 수방대비에 철저를 기하도록 지도
- 우기대비 재난관리대상 시설물 안전점검 실시
 - 점검일시 : 2001. 6. 7 ~ 2001. 6. 12
 - 점검대상 : 총 41개소
 - ☞ 대형건축공사장 : 12개소
 - ☞ 재난관리대상시설물 : 재난위험시설물(D, E급) : 11개소 및
중점관리대상시설물(담장, 축대, 절개지등) : 18개소
 - 점검방법 : 관내 건축사 및 공무원 합동점검
 - 주요 점검내용
 - ☞ 우기대비 수방대책 수립여부
 - ☞ 수방자재·장비, 인력 등 긴급동원체계 구축여부
 - ☞ 공사장 안전관리 척정여부 등
 - ☞ 재난위험시설물 관리실태 및 위험요인 진행상황등 점검, 위험요인 해소방안 강구

□ 향후 추진계획

- 자체 점검반 운영활성화(2개반 11명)
- 폭우 등 기상 재해시 수시 현장 확인·점검 등
- 재난관리대상시설물에 대한 지속적인 안전점검 추진
 - 대상 : 재난관리법시행령 제20조의2에 의한 중점관리대상 125개소
(대형공사장, 공동주택, 노후건축물, 축대, 담장 등)
- 점검방법 : 자체 점검반별 현장 확인·점검
- ☞ 시설물 관리 실태 및 위험요인 진행상황 점검, 해소방안 강구

8. 성산자동차정비단지 지구단위계획 추진

□ 목 적

- 2002월드컵 주경기장 및 지하철 6호선 역세권 주변인 성산동 자동차정비단지의 지구단위계획을 수립함으로써 단지의 기능 및 미관을 증진시키고 체계적인 개발을 유도하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 성산동 589번지 일대
- 단지면적 : 50,544㎡(전체면적 54,000㎡에서 월드컵경기장 진입 확장도로에 편입되는 3,456㎡제외)
- 사업기간 : 2001. 2 ~ 2001. 6
- 사 업 비 : 6천만원(지구단위계획 및 교통영향평가 용역)

□ 추진실적

- 2001. 2. 8 : 서울시로부터 지구단위계획 기본방향 제시
- 2001. 2 ~ 4월 : 지구단위계획 용역발주 준비
- 2001. 4.12 : 용역비 확보

- 2001. 5.15 : 성산자동차정비단지 건축허가제한
- 2001. 5.23 : 용역발주
- 현재 가격입찰이후 최저입찰가격순으로 2위까지 선정하여 적격심사중

향후 추진계획

- 2001. 6월 : 용역업체 선정
- 2001. 7 ~ 12월 : 지구단위계획 수립 및 교통영향평가
- 2002. 1 ~ 6월 : 주민의견청취, 도시계획위원회심의 및 결정고시

9. 마포구민회관 건립추진

현 황

- 대지위치 : 마포구 대흥동 30-3
- 건축규모 : 지하2층, 지상5층, 연면적 18,902㎡(5,717평)
- 시 공 사 : SK건설(주)
- 감 리 사 : (주)희림건축
- 공 사 비 : 253억4천6백만원(도급 19,407 판급 5,769 이전 170)

추진경위

- 공사착공 : 2000. 3. 31
- 지하층 골조공사 완료 : 2000. 11월
- 지붕층 패널 및 옥탑 골조공사 진행중

추진실적 : 46.1%

향후계획

- 방수, 조적공사 : 2000. 11. 15 ~ 2001. 11. 20
- 수장공사 : 2001. 7. 15 ~ 2002. 2. 15
- 창호 및 금속공사 : 2001. 2. 20 ~ 2002. 2. 28
- 부지정리 및 준공청소 : 2002. 3. 1 ~ 2002. 3. 30

10. 장애인복지관 건립추진

□ 현 황

- 대지위치 : 마포구 성산동 595-1
- 건축규모 : 지하1층, 지상6층, 연면적 1,384.12㎡
- 설 계 비 : 7천6백만원
- 감 리 비 : 2천9백만원
- 공 사 비 : 19억9천만원(도급 18억8천, 관급 7천2백, 전기포함)

□ 추진경위

- 설계완료 : 2001. 3.16
- 공사계약 : 2001. 6. 2
- 기초공사 : 2001. 6. 10 ~ 2001. 7.10

□ 추진실적

- 0.5%(가설공사 진행중)

□ 향후계획

- 골조공사 : 2001. 6 ~ 2002. 1월
- 미장 및 창호공사 : 2001. 11 ~ 2002. 1월
- 금속 및 수장공사 : 2001. 12 ~ 2002. 2월
- 도장 및 마감공사 : 2001. 12 ~ 2002. 2월
- 조경 및 부대공사 : 2001. 11 ~ 2002. 2월
- 시운전 및 준공청소 : 2002. 2 ~ 2002. 3월

2001 主要業務 推進實績 報告

(제81회 제1차 정례회)



2001. 6

地籍課

報 告 順 序

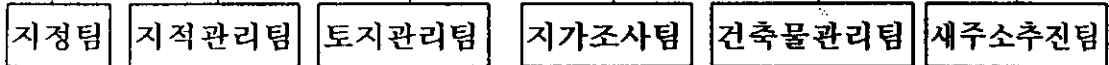
□ 일 반 현 황

□ 2001 주요업무추진실적

일반 현황

□ 기 구 : 6개팀 30명

지 적 과



□ 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직	비 고
		4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정 원	31		1	6	11	9	4	0	
현 원	30		1	6	10	9	4	0	휴직 1명

□ 분장사무

업무팀별	업 무 내 용
지정팀	<ul style="list-style-type: none"> ○서무 및 기타 업무 ○소유권 확인소송 ○토지합병, 지목변경 처리
지적관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ○토지분할 및 측량성과검사 ○지적도면 전산화 사업 ○토지이용계획확인원 발급 ○기타 지적관련업무
토지관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ○외국인토지취득허가·신고 ○부동산중개업소 관리 ○부동산계약서 검인 ○토지대장 발급
지가조사팀	<ul style="list-style-type: none"> ○개별공시지가 산정 ○개별공시지가확인원 발급
건축물관리팀	<ul style="list-style-type: none"> ○건축물관리대장 정리 ○건축물대장 발급
새주소추진팀	<ul style="list-style-type: none"> ○새주소 및 도로명 부여 ○새주소 관련시설물 설치 및 관리

□ 지적공부 보유현황(2001년 6. 1 현재) 단위:매

공부명 총 계	토지 임야 대장	지적 도면	공유지 연명부	수 치 지적부	부채식 대 장	폐쇄 지적 도면	폐쇄 대장 (기타)
177,190	73,337	631	30,203	1,103	54,600	904	16,412

□ 건축물관리대장 보유현황(2001년 6. 1 현재) 단위:매

공부명 총 계	건축물대장	건축물현황도	건축물폐쇄 대 장	비 고
204,154	148,975	24,914	30,265	

□ 2001 증명발급 실적(2001년 6. 1 현재) 단위:매

구 분 총 계	증 명 발 급				
	토지· 임야대장	지적· 임야도	토지이용 계획확인원	개별공시 지가확인원	건축물 대 장
62,946	41,594	3,300	17,712	156	184

□ 2001 민원처리 실적(2001년 6. 1 현재) 단위:건

구 분 총 계	민 원 처 리			
	토지분할·합병 ·지목변경등	측량성과 검 사	부동산중개업허가 ·중개업관련신고	부동산계약서검인
6,727	507	797	496	4,927

2001 주요업무추진실적

1. 지적도면 전산화

□ 사업개요

- 사업내용
 - 전산관리체계 구축운영(지적도면)
 - 지적도면축척 : 1/500, 1/600, 1/1200, 1/3000
- 사업기간 : 2000. 1. ~ 2001. 12. 31(2개년사업)

□ 추진실적

- 사업량 : 61,840필지
 - '2001 : 33,491
 - '2000 : 28,349
- 추진실적 : 43,621 (71%)
 - '2001 : 15,272 (45%)
 - '2000 : 28,349 (100%완료)

□ 향후계획

- 변동자료 수정입력
- 각종 정보화사업 기반 구축

2. 보존문서 전산화

□ 사업개요

- 사업내용 : (구)건축물관리대장, 토지대장 전산화
- 기 간 : 2001. 1. ~ 2001. 12. 31
- 대 상 : 329,236 건
 - 건축물대장 : 200,869
 - 토지대장 : 128,367

□ 추진실적(2001. 6.1 현재)

- 실적 : 127,983건(39%)
 - 건축물대장 76,527 (38%)
 - 토지대장 51,456 (40%)

□ 가대효과

- 영구보존문서 관리의 효율성 제고
- 사무실 공간이용의 극대화
- ※ 동사무소 온라인 발급실시
 - 건축물대장 : 서울시전역(2001. 2. 1 실시)
 - 토지 대장 : 전 국(2001. 5.11 실시)

3. 개별공시지가조사

□ 사업개요

- 사업내용 : 개별토지 특성조사 및 지가산정
- 사업기간 : 2001. 1. 1 ~ 2001. 12. 31
- 기준일 : 2001. 1. 1, 5. 1, 9. 1
- 사업규모 : 50,878필지(국세·지방세, 부담금 등의 부과대상 토지)

□ 추진실적

- 정기조사 : 50,878필지 (2001. 1. 1 기준)
 - 토지특성 조사(토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등)
 - 지가산정 및 검증
 - 지가열람 및 의견제출토지 검증
 - 지가결정 및 공시
- 의견제출필지 : 28필지(하향조정 3, 기각처리 25)
- 5.1일 기준 토지특성조사 및 산정 : 185필지(토지변동분)

□ 향후계획

- 개별공시지가 결정. 공시 : 2001. 6. 30.
- 이의신청 : 2001. 7. 2 ~ 7. 31(30일간)
- 검층 및 처리 : 2001. 8. 1~8. 30
- 9.1기준 지가조사 및 산정 : 300필지 예정(토지변동분)

4. 부동산중개업소 관리

□ 사업개요

- 기 간 : 2001. 1 ~ 2001. 12
- 업소수 : 669개소
 - 공인중개사 : 320, 중개인 : 342, 법인 : 7
- 추진방향
 - 무등록 중개행위 및 자격증 대여행위 지도 단속
 - 입주권 전매행위 및 부동산 투기조장행위 집중단속
 - 기타 부동산중개업법 위반행위 년중 수시단속 등
 - 주민피해 사전 예방차원의 중개수수료 요율 등 홍보활동 강화
- 단속반 편성운영
 - 편 성 : 3인 1개조(반장 토지관리담당주사외 2명)
 - 운 영 : 년중 수시단속 및 필요시 관련기관 집중단속

□ 추진실적

- 지도·단속 실적

(2001.6.1 현재)

종 별	점 검 업소수	적 발 건 수	행정조치				비고	
			계	고발	등 록 소	업 무 정 지		과태료
계	308	19	19	1		17	1	
공인중개사	245	14	14	1		12	1	
중 개 인	163	5	5			5		

- 홍보실적

- 개정된 중개수수료 요율표 구 홈페이지 게시 : 2001. 1월
- 개정된 부동산중개수수료 요율표 전업소 배부 : 1회 669부
- 이사철소비자보호특별대책본부 설치관련 안내문배부 : 2001. 3월
- 상암택지개발지구 입주권 전매행위 관련 안내문배부 : 2001. 4월

□ 향후 계획

- 지속적인 홍보활동과 지도·단속을 통하여 주민피해 사전예방

5. 새주소 부여사업

□ 사업개요

- 도로와 건물마다 도로명 및 건물번호를 부여하고 해당 도로명 및 건물번호를 새로운 주소로 활용하여 현행 토지주소체계 보다 찾기쉬운 주소체계를 확립하고자 함.
- 추진기간 : 1998. 8월 ~ 2001. 12월(4개년 계속사업)
- 투자금액 : 619,880천원(구비 50%, 시비 50%)

□ 추진현황

- 도로구간 및 도로명 부여 현황

구 분	계	시 도			구 도			
		소 계	주간선	보조간선 도로	소 계	보조간선 급소로	소 로	골목길
도로구간	956	20	5	15	936	8	320	608
도로명 부 여	950	18	5	13	932	8	319	605
미부여	6	2		2	4		1	3

※ 시도 2개 구간은 서울시에서 도로명 부여 예정

※ 구도 4개구간은 개인소유 토지로 구청과 분쟁이 있어 도로명 부여 유보 지역임.

● 새주소 관련 시설물 계약 현황(2000. 11. 8. 조달발주)

- 도로명판 제작 설치

. 제작 및 설치 개수 : 1,803개

. 계약 자 : 서울시광고물제작공업(협)

. 계약금액 : 188,330천원

- 건물번호판 제작 및 부착

. 제작 및 부착 매수 : 33,099개

. 계약 자 : (사)한국교통장애인협회

. 계약금액 : 231,000천원

□ '2001 추진실적

● 도로명 제정 : 구도 926개 도로

- 도로명 공람 : 2001. 1. 26 ~ 2. 15.

- 도로명 공고 : 2001. 2. 26.

● 건물번호 부여를 위한 전산 DB 기초자료 구축

- 도로와 도로를 연결하는 연결선 입력

- 건물번호판이 부착될 건물 출입구 표시 입력

- 도로개설 및 재개발, 재건축에 따른 변동사항 등 입력

□ 향후 추진일정

● 건물번호 부여 : 7월 ~ 8월

- 서울시에서 24개구 일괄 번호부여를 위한 프로그램 개발과 함께 전산자료 구축중

● 도로명판 설치(1,803개) : 8월 ~ 10월

● 건물번호판 설치(33,099) : 10월 ~ 12월

● 새주소 전산관리 시스템 설치 및 시범운영 : 10월 ~ 12월

● 새주소 홍보용 지도제작 및 배부(14만매) : 10월 ~ 12월