

'99년도구유재산관리계획변경(안) 심사보고서

1999. 5. 11.

총무건설위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1999년 4월 30일 마포구청장 제출

나. 회부일자 : 1999년 4월 30일

다. 상정일자 : 제61회 임시회 제3차 위원회 ('99. 5. 11.) 상정, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지

□ 제안설명자 : 재무과장 이 은 규

가. 제안이유

지방자치법 제35조 제1항 제6호 및 지방재정법 제77조의 규정에 의거 '99년도에 이루어질 중요재산의 취득 및 처분에 관하여 구의회의 의결을 얻기 위함.

나. 주요골자

○ 재산 취득

- 노후하고 협소한 현 아현2,3동 청사는 동기능전환시 주민자치센터로 활용하기 어려워
 - 아현2동 청사로 아현동337-12(대지 334.2㎡, 동지상 지하1층 지상4층 건물 827.7㎡) 매입
 - 아현3동 청사로 아현동 626-36(대지 353㎡, 동지상 지하1층 지상4층 건물 955.26㎡) 매입
- 토정길 확장공사(도시계획)구간에 포함되어 청사확보가 필요한 상수동 청사부지로
 - 상수동 262-4(329㎡), 상수동 262-11(93㎡) 매입

○ 재산 처분

- 상암지구 택지개발사업의 시행과 관련 사업시행자인 서울특별시로부터 성산동 438-10

의 9필지중 1,554.0㎡에 대한 수용협의 요청에 따라 성산동 438-10의 9필지중 1,554.0㎡ 처분(매각)

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 박 관 수)

- 동 건은 1건당 예정가격이 1억원이상인 공유재산(또는 토지에 있어서는 1건당 1천제곱미터이상)을 취득하거나, 처분하고자할 때에는 예산을 편성하기 전에 공유재산 관리계획을 수립하여 의회의 의결을 얻도록 규정된 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의하여 현재 노후하고 협소하여 동기능 전환시 주민자치센터로 활용이 어려운 아현2,3동 청사와 토정길 확장공사 구간에 포함되어 철거예정인 상수동 청사를 신축하기 위한 부지를 취득하고, 상암지구 택지개발 사업지구내에 편입되는 성산동 438 - 10호의 9필지중 1,554㎡에 대하여는 서울시로부터 수용협의 요청이 있어 예산을 편성하기 전에 동 공유재산 관리계획 변경안을 수립하여 의회의 의결을 얻고자 하는 내용임.
- 취득하고자 하는 아현2동 청사 예정지는 아현동 337-12호상 대지 334.2㎡와 위치상 지하1층 지상4층의 건물로 연면적이 827.7㎡이고, 아현3동 청사 예정지는 아현동 626 - 36호상 대지 353㎡와 위치상 지하1층 지상4층으로 연면적이 955.26㎡의 건물이며, 상수동 청사 신축예정부지는 상수동 262-4호가 329㎡, 상수동 262-11호가 93㎡로 취득하고자 하는 대지면적은 422㎡가 되겠으나, 관련부서에서는 사전에 매수자와 충분히 협의하여 동 계획안에 명시된 매입금액 범위내에서 취득할 수 있도록 적극 노력하여야 될 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

- 질의요지(유남렬 위원) : 아현2동청사부지 매입건은 그간 여러번 거론됐으나, 나머지 동은 중장기계획에도 포함되지 않았는데 갑자기 동청사 건립을 이유로 토지매입을 하겠다는 이유는?
- 답변요지(이은규 재무과장) : 당연히 중장기계획에 포함되었어야 하나 본 관리계획변경안이 가결되면 연차적으로 예산에 반영토록 하겠음.
- 질의요지(김영식 위원) : 청사를 새로이 신축할 경우에도 평당 3백만원이면 신축하는데 보수비가 평당 3백만원이면 예산을 과다책정한 것이 아닌가?

- 답변요지(황경성 동정계장) : 예산을 절감할 수 있는 방안을 강구하겠습니다.
- 질의요지(정형기 위원) : 상수동 보상액은 얼마나 되나?
- 답변요지(황경성 동정계장) : 아직 결정이 않됨.
- 질의요지(정형기 위원) : 감정평가도 안 해보고 산출하는지?
- 답변요지(황경성 동정계장) : 본 계획 변경안이 의회의 의결을 거쳐야만 감정평가를 의뢰할 수 있음.
- 질의요지(신봉현 간사) : 아현2동 청사부지로 매입할 계획으로 있는 아현동 337-12 지번상에 거주하는 세입자 문제가 해결이 안된다고 하면 어떻게 할 것인지?
- 답변요지(황경성 동정계장) : 세입자 문제가 해결 안되면 매입이 곤란하나 현재 매입을 위한 진행절차가 많이 진척이 되고 있음.
- 질의요지(유남렬 위원) : 동청사 신축시에는 장기적인 안목으로 주차장 등의 공간을 확보할 있도록 좀더 큰 평수의 토지를 매입하는 방안을 강구하고, 동청사 부지매입시에는 해당동 구의원과 충분한 협의를 거치도록 하기 바람.
- 답변요지(황경성 동정계장) : 알겠음.
- 질의요지(김영식 위원) : 본 계획변경안 제출시에는 동청사 신축을 몇층에 몇평 건축하겠다는 계획도 함께 제시해 주기 바람.
- 답변요지(황경성 동정계장) : 열심히 하겠음.
- 질의요지(조영천 위원) : 아현2,3동과 같이 청사가 협소한 동도 다수 있음. 이러한 동도 신축할 방안을 강구하기 바람.
- 답변요지(황경성 동정계장) : 알겠음.

5. 토론요지 : 없 음

6. 심사결과 : 원 안 의 결

7. 소수의견의 요지 : 없 음

8. 기타사항 : 없 음

'99년도 구유재산관리계획 변경(안)

의안
번호

제출일자:1999.4.
제 출 자:마포구청장

1. 제안이유

지방자치법제35조제1항제6호 및 지방재정법제77조의 규정에서의 '99년도에 이루어질 중요재산의 취득 및 처분에 관하여 구의회 의결을 얻기 위한.

2. 주요골자

[재산 취득]

- 노후하고 협소한 현 아현2,3동 청사는 동기능전환시 주민자치센터로 활용하기 어려워
 - 아현2동청사로 아현동337-12(대지 334.2㎡, 동지상 지하1층 지상4층 건물 827.7㎡)매입
 - 아현3동청사로 아현동626-36(대지 353㎡, 동지상 지하1층 지상4층 건물 955.26㎡)매입
- 토정길 확장공사(도시계획)구간에 포함되어 청사확보가 필요한 상수동청사부지로
 - 상수동262-4(329㎡), 상수동262-11(93㎡)매입

[재산 처분]

상암지구 택지개발사업의 시행과 관련 사업시행자인 서울특별시로부터 성산동 438-10 외 9필지중 1,554.0㎡에 대한 수용협의 요청에 따라 성산동438-10 외 9필지중 1,554.0㎡ 처분(매각)

3. 근 거

- 지방자치법(1995.12.29 법률제5069호)제35조제1항제6호,제7호
- 지방재정법(1999.1.21 법률제5647호)제77조
- 지방재정법시행령(1998. 7.16 대통령령 제15836호)제84조
- 서울특별시마포구구유재산관리조례(1999. 1.16 조례 제408호) 제36조,제37조
- 서울특별시마포구구유재산관조례시행규칙(1998.12.31 규칙 제289호) 제29조

- 첨부 1. 구유재산관리계획 1 부
2. 재산관련공부 등 1 부

구유재산관리계획

'99년도관리계획총괄표(6-1)

회계명:인민회계

(단위:㎡,천원)

구분	상반기			하반기			합계			비고		
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액			
취득	계	토지		4	1,109.20	2,300,000	4	1,109.20	2,300,000	아련2·3동 신청사 및 부지, 상수동 신청사 건립부지		
		건물		2	1,782.96		2	1,782.96				
		기타										
	1. 매입	토지		4	1,109.20	2,300,000	4	1,109.20	2,300,000			
		건물		2	1,782.96		2	1,782.96			건물매입비는 토지매입비에 포함	
		기타										
	2. 교환 으로 취득	토지										
		건물 기타										
	3. 기타 취득	토지										
		건물 기타										
	처분	계	토지		10	1,554.00	882,738	10	1,554.00		882,738	성암택지개발 사업지구내 토지(1공구)
			건물									
기타												
4. 매각		토지		10	1,554.00	882,738	10	1,554.00	882,738			
		건물										
		기타										
5. 양여	토지											
	건물											
	기타											
6. 교환 으로 처분	토지											
	건물 기타											

'99년도취득대상재산목록(6-2)

의계명:일반회계

(단위:m²,천원)

입원 번호	재산표시			추정가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소재지	수량					
1	대	아현동 337-12	334.20	700,000 (건물매입비 포함)	하반기	아현2동청사의 노후와 협소로 인하여 동기능 전환시 주민자 치센터로 활용 하기 어려움	아현동337-12 채하석 아현동337-12 채하석, 영등포구 여의도동 1-143 미성apt A-309 채수만	2개김정평가 기판 산술 평균치 금액 을 기준으로 협의취득
	위지상	지하1층,지상4 층 철근Conc 연와조 Slab 건물	827.70					
2	대	아현동 626-36	353.00	900,000 (건물매입비 포함)	하반기	아현3동청사의 노후와 협소로 인하여 동기능 전환시 주민자 치센터로 활용 하기 어려움	아현동626-7 최경자 외 2인	.
	위지상	지하1층,지상5 층 철근Conc Slab 건물	955.00					
3	대	상수동 262-4	329.00	700,000	하반기	현 상수동청사 가 토정길확장 공사(도시계획)	상수동 262-4 최용현	.
4	대	상수동 262-11	93.00		하반기	구간에 포함되 어 청사확보 필요	상수동 262-11 이이섭	.

'99년도매각대상재산목록(6-4)

회계명:일반회계

(단위:m²,천원)

일련 번호	재산표시			매각 대상 수량	과표 또는 평가액	매각 시기	매각 사유	매 수 희망자 주소·성명	비고	
	구분	지목	소재지							
1	처분	도로	성산동438-10	305.00	60.00	31,440	3/4 분기	상암택지개발 사업시행에 따른 수용 협 의요청	사업시행자: 서울특별시	용도 폐지후 매각
		도로	성산동490-1	140.0	21.00	9,471				
					45.00	20,295				
		도로	성산동490-13	26.00	3.00	1,353				
		도로	성산동491	17.00	11.00	5,012				
		도로	성산동495-1	304.00	75.00	86,437				
		도로	성산동500-3	473.00	36.00	17,496				
					70.00	63,420				
		도로	성산동505-1	522.00	157.00	145,696				
		전	성산동514-8	85.00	85.00	49,385				
		구거	상암동1270-2	1,261.00	111.00	42,013				
					823.00	357,593				
		도로	상암동1274-1	443.00	17.00	8,347				
			40.00	44,780						
계	토지 건물 기타	성산동438-10 외 9 필지	3,576.00	1,554.00	882,738.00	3/4 분기	"	사업시행자: 서울특별시		