

새로운 변화 활기찬 마포

2010년도  
**주요업무 추진계획 보고**

(제149회 마포구의회 제2차 정례회)



2009. 11

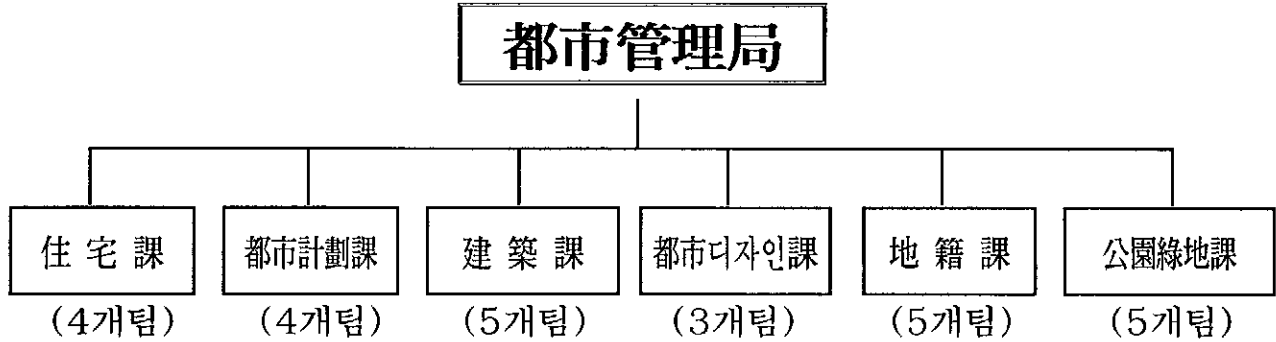
도시관리국

# 보 고 순 서

□ 일반 현황 .....	1
□ 주택 과 .....	3
□ 도시계획과 .....	11
□ 건축 과 .....	17
□ 도시디자인과 .....	23
□ 지적 과 .....	27
□ 공원녹지과 .....	33

# 일반 현황

□ 機 構 ----- 6個課 26個팀



□ 人 力 ----- 149名

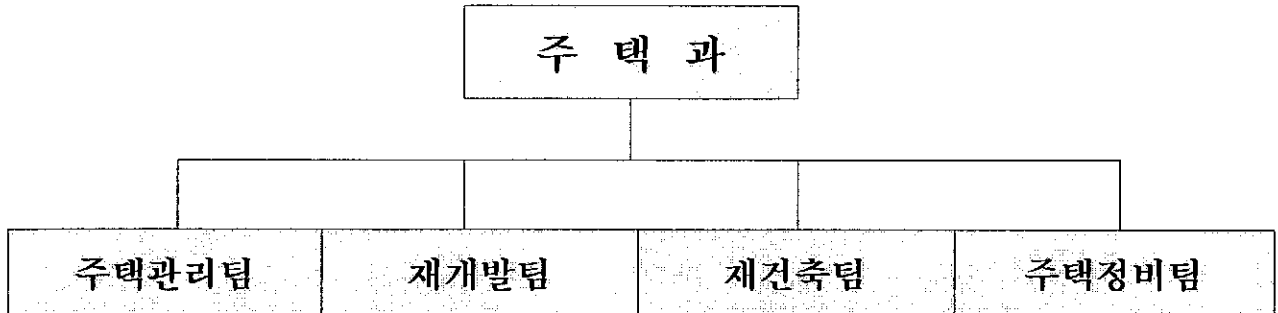
구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
총 계	149	1	6	25	51	21	18	26	1
주 택 과	32	1	1	4	11	3	3	9	0
도시계획과	26	0	1	4	13	5	2	0	1
건축과	24	0	1	5	7	7	2	2	0
도시디자인과	18	0	1	3	3	2	0	9	0
지 적 과	26	0	1	5	10	1	8	1	0
공원녹지과	23	0	1	4	7	3	3	5	0

# 도시관리국 과별 업무현황

과 명	주 요 업 무 내 용
주 택 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 지원 및 유지관리, 행위허가 등</li> <li>• 주택 재개발·재건축사업</li> <li>• 신발생 무허가건물 예방 및 단속</li> <li>• 공동주택 및 대형공사장 안전점검</li> </ul>
도 시 계 획 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 뉴타운사업 및 균형발전촉진지구 사업</li> <li>• 홍대앞 지하주차장 민자유치사업</li> <li>• 도시환경정비사업</li> <li>• 지구단위계획구역 업무</li> </ul>
건 축 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축 인허가 업무</li> <li>• 일반건축물 유지 및 안전관리</li> <li>• 공공건축물 설계 감독 업무</li> <li>• 건축물대장관리·정비 및 발급업무</li> </ul>
도 시 디 자 인 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시디자인 기획 및 디자인위원회 운영</li> <li>• 디자인서울거리 조성사업 추진</li> <li>• 불법 옥외광고물 정비</li> <li>• 광고물 개선사업 추진</li> </ul>
지 적 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산관련증명 통합에 따른 자료정비</li> <li>• 개별공시지가 조사 및 결정·공시</li> <li>• 세계측지계 기준의 지적삼각보조점 설치</li> <li>• 공공용지(도로·하천·구거) 분할정리</li> <li>• 도로명주소사업 재정비 및 고지·고시</li> </ul>
공 원 녹 지 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상상어린이공원 조성사업</li> <li>• 성산근린공원(성미산 생태공원) 조성</li> <li>• 가로수 생육환경 개선사업</li> <li>• 학교 공원화 사업</li> <li>• 아파트 열린녹지 조성사업</li> <li>• 성산녹지 보상 및 정비사업</li> <li>• 용강시범아파트 철거 및 녹지조성</li> </ul>

# 住 宅 課

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	35	1	1	4	7	7	5	10
현 원	32	1	1	4	11	3	3	9

## □ 재개발사업 현황

대상구역	구역지정 추진	사업시행 인가		관리처분인가	
		준 비	결 정	준 비	결 정
11	3(아현1-3, 풍덕6, 현석2)	1(대흥2)	5(용강2·3, 상수1·2, 대흥3)	5(용강2·3, 상수1·2, 대흥3)	2 (신공덕6구역, 아현4구역)

## □ 재건축사업 현황

구 분	사업장 수	사업 승인			사업 미승인				
		소계	착공	미착공	소계	기본계획 수립	정비구역 지정	조합설립 추진위승인	조합설립 인가
계	19	3	1	2	16	3	1	10	2
재 건축	17	3	1	2	14	3	1	10	-
지역주택 (민영포함)	2	0	-	-	2	-	-	-	2

# 2010년도 주요업무 추진계획

## 1. 공동주택지원사업

공동주택 단지 내에 공용으로 이용하는 시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 주민들의 삶의 질 향상과 공동체 형성에 기여하고 일반 주거지역 주민들과 더불어 사는 분위기 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 103개 단지, 30,476세대
- 사업대상 : 주택법 또는 도시 및 주거환경정비법의 규정에 의하여 사업 계획승인 또는 사업시행인가를 얻어 건설된 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사 후 5년이 경과된 공동주택
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물(도로, 놀이터, 경로당 등)유지 보수에 대해 일부 비용 지원

### □ 세부추진계획

- 2010. 1 : 세부계획 수립
- 2010. 1~2 : 신청접수 및 현장조사, 심의위원회 개최
- 2010. 2~3 : 지원사업 확정 및 지원금 교부
- 2010. 3~ : 집행정산 및 현장점검

### □ 소요예산

- 사 업 비 : 300,000천원(구비)

## 2. 공동주택 및 대형공사장 안전점검

공동주택 및 부대시설물, 대형건축공사장 등의 안전관리 실태를 일제 점검하여 취약요인을 미리 파악하고 불안요인을 해소함으로써 효율적인 재난예방체계 구축과 재난예방에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모
  - 공동주택 : 147개 단지 35,891세대
  - 대형공사장 : 2개소(재개발1, 재건축1)
- 사업내용
  - 공동주택 및 단지 내 부대시설(옹벽, 절개지, 담장, 놀이터 등)
  - 공사장 안전수칙 준수, 친환경자재 사용, 공사장 내·외 위험 적치물 제거 및 안전관리 실태 등

### □ 세부추진계획

- 공동주택 안전점검 : 3회
  - 해빙기 대비 안전점검 : 2010. 2. 15 ~ 2010. 2. 28
  - 우기 대비 안전점검 : 2010. 5. 20 ~ 2010. 6. 10
  - 월동기 대비 안전점검 : 2010. 10. 20 ~ 2010. 11.10
- 대형공사장 안전점검 : 5회(설날, 해빙기, 우기, 추석, 월동기)
- 점검자 : 관계공무원, 도시관리국 기술자문위원, 공동주택 관리주체

### □ 소요예산

- 전문기술수당(특급기술자) : 9,036천원(구비)

### 3. 재개발사업 활성화를 위한 행정지원 강화

노후·불량주택이 밀집되어 있는 지역의 주택 재개발사업 추진에 대해 적극적인 지원과 원활한 재개발 사업 추진을 도모하여 서민의 주택보급 촉진 및 열악한 주거환경을 개선하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
  - 사업규모 : 11개구역
    - 공사진행구역 : 2개구역(아현제4구역, 신공덕제6구역)
    - 기본계획구역 : 9개구역
- 【아현1-3차, 공덕6, 용강2·3, 대흥2·3, 상수1·2, 현석2구역】

#### ※ 사업단계별 추진현황

(2009.10.31현재)

구 분	기본계획 구 역	정비구역 지정신청	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분 인 가	이주철거
구 역 별 추진현황	공덕7	아현1-3차 공덕6 현석2		상수1,2 용강2,3 대흥3	신공덕6	아현4

#### □ 세부추진계획

- 조합설립 인가 : 아현1-3차, 현석2, 공덕6구역
- 관리처분 인가 : 용강2, 용강3, 상수1, 상수2, 대흥3구역
- 공 사 착 공 : 아현4구역, 신공덕6구역

#### □ 소요예산 : 비예산 사업



#### 4. 재건축사업 활성화를 위한 행정지원 강화

주택재건축사업의 사업 추진단계별 장애 요인을 사전 파악 및 제거하여 재건축사업을 원활하게 추진함으로써 사업 추진기간 단축과 양질의 아파트 공급지원

##### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 19개 사업(재건축 17, 리모델링 1, 지역주택조합 1)
- ※ 재건축사업 추진현황

구 분	사업장 수	사업 승인			사업 미승인				
		소계	착공	미착공	소계	기본계획 수립	정비구역 지정	조합설립 추진위승인	조합설립 인가
계	19	3	1	2	16	3	1	10	2
재 건축	17	3	1	2	14	3	1	10	-
지역주택 (민영포함)	2	0	-	-	2	-	-	-	2

##### □ 세부추진계획

- 사업내용
  - 각 사업추진단계별 사업장애 요인 맞춤형 상담 실시 : 19개 사업장 전체
  - 정비구역지정 : 8개구역
    - 공덕1, 연남1, 연남연합, 망원1, 창전1, 신수2, 대흥15, 공덕18구역
  - 조합설립인가 : 2개구역 (신수1, 창전1구역)
  - 준공인가 : 서강재건축
- 추진근거 : 도시 및 주거환경정비법 및 주택법 관련규정

##### □ 소요예산 : 비예산 사업

## 5. 신발생 무허가건물 단속 및 정비

불법건축물의 신발생을 억제하고 기 발생된 불법건축물에 대한 신속한 정비를 통해 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전 예방하며 쾌적한 도시기능을 조성하여 주민불편을 해소함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상
  - 항측판독에 의해 적출된 무허가 건축물
  - 주민신고·순찰 등에 의해 적출된 무허가 건축물
- 사업규모 : 5,110건
  - 예방순찰 및 민원에 의한 정비 : 310건
  - 2009 항측 적발 무허가건물 조사 및 정비 : 4,100건
  - 과년도 미시정분 신발생 무허가건물 정비 : 700건
- 사업내용
  - 건축법 등의 규정에 의한 건축허가, 신고, 승인 및 협의 등을 거치지 아니하고 건축(신축, 증축, 재축, 개축, 대수선 등)된 2010년도 신발생 무허가 건축물 및 가설건축물 정비
  - 2009년 항측 적발 철거예정 불법건축물 정비
  - 과년도 기적출 신발생 무허가건물 정비
  - 적발 즉시 공사중지 계고 및 대집행 이행
  - 대집행이 불가능한 경우 자진철거 시정명령 공문 발송
  - 이행강제금 부과 등 경제적 불이익 제재 강화

### □ 세부추진계획

- 2010. 3월중 : 서울시 단속계획에 준하여 세부추진계획 수립
- 대 주민 홍보 : 내고장 마포, 전광판, 홍보전단 및 각종회의시
- 2010년 성과 평가 : 2010. 4월, 7월, 10월, 12월(년4회)

### □ 소요예산

- 사업비 : 13,799천원(구비)

## 6. 공동주택 단지 내 ECO-station(자전거 실내 주차장) 설치

자전거를 실외보관소에 보관할 때 미관저해, 눈·비 등으로 인한 훼손 및 도난을 예방하고 자전거 이용 활성화를 위해 재개발·재건축사업 시행시 자전거 실내주차장을 건립하여 자전거 이용률 제고와 교통량 감소에 따른 쾌적한 주거환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010년부터~
- 사업대상 : 

┌	2010년: 재개발사업 2개소(현석2, 아현자력1-3차)
	2011년: 재건축사업 2개소(연남, 신수1)
- 사업규모 : 사업대상 부지면적(140,201㎡) 중 주차장 면적의 5%  
※ 재개발 52,700㎡, 재건축 87,501㎡
- 사업내용
  - 확보방안 : 사업시행인가 신청시 자전거 실내주차장 건립계획을 함께 제출토록 함.
  - 자전거 실내주차장 설치(안)
    - 1층 필로티 공간 등과 연계하여 접근 용이성 및 도난방지(CCTV, 입·출입시스템)설치
- 시행주체 : 사업시행자(조합)
- 추진근거 : 서울특별시 공동주택 건축심의 기준(2009. 7.13)

### □ 기대효과

- 자전거 이용 활성화로 친환경 구현과 푸른 서울 실현
- 주차기반시설 확충으로 주거환경 개선 및 자전거 출퇴근 운동 활성화
- 환경과 자연, 이웃을 생각하는 마음 제고 및 건강증진

### □ 소요예산 : 비예산 사업

## 7. 재개발·재건축 조합임원 직무교육 실시

재개발·재건축 조합 임원에 대한 정기적인 교육을 실시하여 사업 진행 과정의 투명성 확보 및 적법성을 향상시켜 조합원간의 갈등에 의한 사업지연으로 인한 피해예방과 주민 비용부담 절감을 위함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 27개 사업구역
- 대 상 : 조합임원 108명
  - 재개발조합 : 11개구역 × 4명 (44인)
  - 재건축조합 : 8개구역 × 4명 (32인)
  - 뉴타운사업 : 8개구역 × 4명 (32인)

### □ 세부추진계획

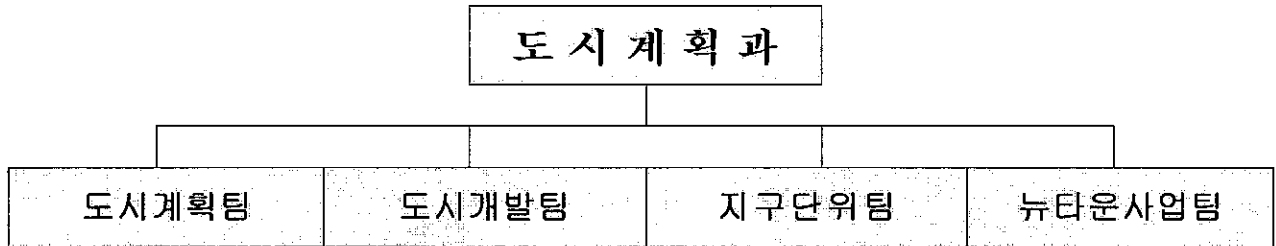
- 조합임원 직무교육 계획수립(1/4분기, 3/4분기)
- 정비사업조합 교육계획 통보 및 주민홍보
- 직무교육교재 제작
  - 개정된 도시 및 주거환경정비 법령내용 해설
  - 최근 재개발·재건축사업 관련 법원판결 경향
  - 공공관리자제도 도입 관련 주요 정책내용
- 조합임원 직무교육 실시 : 연2회(1/4분기, 3/4분기)

### □ 소요예산

- 사 업 비 : 800천원(구비)
  - 외부초청교육 강사료 : 400천원×2회

# 都市計劃課

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	계약직
정원	23	0	1	5	6	5	4	1	1
현원	26	0	1	4	13	5	2	0	1

## □ 도시계획 용도지역 현황

(단위: km<sup>2</sup>)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.87 (100%)	12.78 (54%)	1.03 (4%)	10.06 (42%)	0 (0%)	

## □ 도시환경정비사업 현황

(단위: 지구)

계	완료	진행	미시행	비고
76 (100%)	47 (61.9%)	14 (18.4%)	15 (19.7%)	

## □ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	22	5	17	도시관리계획결정 및 자문

# 2010년도 주요업무 추진계획

## 1. 아현뉴타운지구 개발사업

『아현뉴타운지구』 정비사업구역에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 구역별 공정에 따라 아현뉴타운 사업이 차질 없이 진행되도록 업무 추진에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 아현동, 염리동 일대
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : A = 1,088,000m<sup>2</sup>
- 사업내용
  - 구역 지정 추진 : 3개 구역(염리4구역, 염리5구역, 아현2구역)
  - 조합설립인가 추진 : 2개 구역(염리4구역, 염리5구역)
  - 사업시행인가 추진 : 2개 구역(염리3구역, 마포로6구역)
  - 관리처분계획인가 추진 : 1개 구역(염리2구역)
  - 구역별 공정회의 및 사업지원위원회 운영 : 12회
  - 재정비촉진지구 의제처리

### □ 세부추진계획

- 2010.01~12월 : 구역지정 추진(염리4, 5구역, 아현2구역)
- 2010.06~12월 : 조합설립인가 추진(염리4, 5구역)
- 2010.07~12월 : 사업시행인가 추진(염리3구역, 마포로6구역)
- 2010.07~12월 : 관리처분계획인가 추진(염리2구역)
- 구역별 공정회의 및 사업지원위원회 운영 : 12회
- 재정비촉진지구 의제처리

### □ 소요예산 : 7,844천원(구비)

- MA위원 자문료 및 사업지원위원회 운영수당 : 3,844천원
- 뉴타운사업 업무추진 : 4,000천원

## 2. 합정균형발전촉진지구 개발사업

『합정균형발전촉진지구』의 도시관리계획결정 이후 정비사업 등의 원활한 추진을 통하여 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하며 판매·업무·문화 기능을 유치함으로써 자력성장 기반 도모 및 지역균형발전을 추진

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 합정동, 서교동, 망원동 일대
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 298,000 $m^2$
- 사업방식 : 도시환경정비사업, 지구단위계획 혼용
- 사업내용
  - 계획정비구역 : 4개 구역, 69,110.6 $m^2$ (23.2%)
  - 계획관리구역 : 5개 구역, 21,616.0 $m^2$ ( 7.3%)
  - 자율정비구역 : 망원역 일대 등, 207,273.4 $m^2$ (69.5%)

### □ 세부추진계획

- 2010.01~03월 : 합정 2,3구역 사업시행 인가고시
- 2010.03~06월 : 합정 2,3구역 관리처분계획 인가고시
- 2010.06~07월 : 합정 2,3구역 철거 및 착공
- 2010.08월 : 합정1구역 지하층 골조공사 완료
- 2010.01~12월 : 합정4구역 지하층 골조 공사 등
- 2010.01~12월 : 계획관리구역 정비구역지정(합정6,8구역)

### □ 소요예산 : 4,232천원(구비)

- 사업지원위원회 운영수당 : 1,232천원
- 균형발전촉진지구 업무추진 : 3,000천원

### 3. 개발진흥지구 지구단위계획 수립 용역

『마포디자인 개발진흥지구』의 도시관리계획결정 후 제1종 지구단위계획 수립으로 권장업종 관련 건축물의 인센티브(건폐율, 용적률, 건축물 높이 완화 등)를 통한 관련 산업 활성화 유도

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교, 동교, 합정, 상수동 일대
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 746,994㎡
- 사업내용
  - 개발진흥지구내 건축 기준 완화(건폐율, 용적률, 높이 완화 등)를 위한 제1종 지구단위계획 실시
  - 지구단위계획 수립 관련 교통영향평가 실시
  - 제1종 지구단위계획 구역 지정 및 지구단위계획 결정

#### □ 세부추진계획

- 2010.01~02월 : 지구단위계획수립 용역 착수
- 2010.02~04월 : 교통영향평가 용역 착수
- 2010.04~11월 : 지구단위계획구역지정 및 계획수립 용역완료

#### □ 소요예산 : 567,200천원(구비)

- 지구단위계획 수립 용역비 : 290,000천원('09년도 예비비)
- 교통영향평가 용역비 : 277,200천원(2010년 예산)



## 4. 홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설

2010년 공항선, 2012년 경의선 개통에 따른 홍대역 주변 주차난 해소를 위해 민간자본 유치를 통한 걷고싶은거리 지하주차장 건설로 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교동 330-1번지 ~ 345-30번지 구간
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 사업부지 13,960 $m^2$ , 연장520m
  - 건설규모 : 건축연면적 31,548 $m^2$ , 주차600면±5%
- 사업내용 : 『사회기반시설에 대한 민간투자법』에 의거 민간자본 유치하여 지하주차장 건설
- 추진근거
  - 홍대앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립(구청장방침)
  - 『사회기반시설에 대한 민간투자법』 제8조의2 민간투자사업 지정 고시

### □ 세부추진계획

- 2010.01~03월 : 우선협상대상자와 협상 및 협약체결
- 2010.03~04월 : 실시계획 인가·고시
- 2010.05월 : 공사착공 (주민설명회, 기공식 등)

### □ 소요예산 : 12,316천원(구비)

- 신문광고료 : 8,316천원
- 홍대앞 지하주차장건설 업무추진 : 4,000천원

## 5. 新마포 도시관리체계 정비 계획 수립

우리구 도시계획·정책 및 개발여건 등에 대한 종합분석과 이를 통한 특화 발전방안을 도출하고 합리적 도시발전 방안을 마련하여 마포의 새로운 도시관리체계 정립(S.M.A.R.T.-Mapo)

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포지구 지구단위계획구역, 망원역 및 마포구청역세권 주변  
신촌 및 아현 역세권 주변, 서교로변 및 상암동 일대
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 마포구 도시계획 및 개발사업 구역
- 사업규모 : 약 100만  $m^2$
- 사업내용
  - 우리구 도시계획사업의 전반에 대한 정확한 진단을 통한 SWOT 분석
  - 마포구 도시계획 브랜드화를 위한 지역특화계획 및 실현방안 강구
  - 우리구의 특성에 적합한 개발과 실현 가능한 도시계획 사업 발굴
  - 부분별 필요사업에 자체 계획수립을 통한 도시관리계획 수립
  - 외부 용역 및 컨설팅을 통한 구상안에 대한 법정 도시관리계획 수립

### □ 세부추진계획

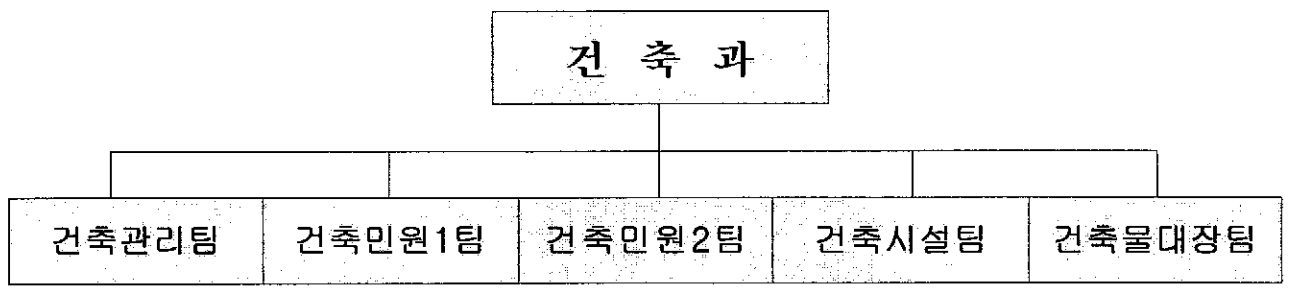
- 2010.01~04월 : 현황조사·분석 등 추진계획 수립
- 2010.04~05월 : 기본구상안 및 대안마련
- 2010.05~06월 : 기본계획 및 관리방안 강구
- 2010.07~08월 : 용역발주 등 도시관리계획 수립

### □ 소요예산

- 용역비는 2010년도 추가경정예산 반영 추진 예정

# 建 築 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
정원	24	0	1	5	6	7	4	1
현원	24	0	1	5	7	7	2	2

□ 위원회 및 유관단체 현황

○ 위원회 현황

명칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	23	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

○ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
142	157	85	92	57	65	

# 2010년도 주요업무 추진계획

## 1. 건축공사장 민원처리 GIS시스템 기능개선

건축공사장 민원처리 GIS시스템의 웹 지도 업데이트 및 명칭검색 등의 기능을 추가하여 고객에게 기존보다 상세하고 정확한 정보를 제공함으로써 민원제기의 혼선을 예방하여 행정신뢰도를 향상코자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 6 ~ 2010. 11
- 사업대상 : 건축공사장 민원처리 GIS시스템 기능개선
- 사업내용 : - 웹 지도 업데이트(건물명칭 등 추가)  
- 건물명칭 검색 기능추가  
- FAQ 수정기능 추가

### □ 세부추진계획

- 2010. 6월 : 과업지시서 작성 및 검토
- 2010. 7 ~ 9월 : 기능개선사업 착수
- 2010.10월 : 시스템 검수 및 시범운영
- 2010.11월 : 시스템 오픈

### □ 소요예산

- 사 업 비 : 19,000천원(구비)

## 2. 건축물카드대장 보존문서화 사업추진

건축물카드대장의 보존문서화 사업으로 건축물카드대장 DB구축 및 온라인발급을 추진하여 대구민서비스 개선에 만전을 기하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 3 ~ 2010. 10
- 사업대상 : 157,257건/413,595면
- 사업위치 : 건축물대장 전산화작업장(3층)
- 사업내용 : 건축물대장 색인목록 및 스캔이미지의 전수대사 및 검증
- 시행주체 : 건축과
- 추진근거 : 서울시지침(주택정책과-13550호, 2009.8.31)

### □ 세부추진계획

- 2010. 3월 : 보존문서화사업 계획수립
- 2010. 3 ~ 10월 : 색인정보 및 스캔이미지 전수대사

### □ 소요예산

- 사업비 : 31,500천원(시비)

### 3. 마포 복지종합센터 건립공사를 통한 공공건축물 기능향상

마포구의 부족한 인프라 확충과 한 차원 높은 지역주민의 복지향상을 위한 마포 복지종합센터 건립공사를 위해 신기술을 연구·적용하고 정확한 공정관리를 통해 공공건축물 공사의 질적 수준을 향상시켜 주민들의 만족도를 높이고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12 (총공사기간 2009.6~2011.9)
- 사업규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 10,236.71㎡, 노유자시설 및 업무시설
- 공사관계자
  - 시공자 : 동도건설(주) 대표 황병구
  - 감리자 : (주)한국건설관리공사 대표 엄대호
- 사업내용
  - 토목공사 및 건축공사 중 골조공사 완료
  - 주1회 공사관계자(책임감리단, 현장관계자, 공사감독·주관부서 담당자)간의 공정회의 개최
- 공사비: 179억원

#### □ 세부추진계획

- 2010. 1 ~ 12월 : 주1회 공사관계자간 공정회의 개최(48회)
- 2010. 2월 : 토목공사 완료(총공정 15%)
- 2010. 3 ~ 12월 : 건축공사 완료(총공정 55%)

#### □ 소요예산 : 비예산 사업

## 4. 중대형 건축물 관리

우리구 중·대형 건축물에 대한 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립·시행하여 위법건축물 발생을 사전에 예방함으로써 적법한 건축물 유지관리에 따른 도시의 기능 및 미관증진을 도모 하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 527동
  - 대형건축물(연면적 10,000㎡ 이상 건축물) : 112동
  - 중형건축물(연면적 2,000㎡ 이상 10,000㎡ 미만 건축물) : 415동
- 사업내용
  - 쾌적한 도시환경 조성을 위한 조경 및 시민 이용공간 유지관리에 대한 행정지도
  - 무단용도변경, 위법시공(구조변경) 행위 점검
  - 위법건축물에 대한 단계별 행정조치

### □ 세부추진계획

- 2010. 2 ~ 3월 : 중·대형 건축물 점검계획수립
- 2010. 4 ~ 6월 : 대형 건축물 점검 및 조치
- 2010. 7 ~ 9월 : 중형 건축물 점검 및 조치

### □ 소요예산 : 비예산 사업

## 5. 친환경 건축공사장 만들기

도시미관 저해요소로 여겨지던 건축공사장을 주위환경과 조화롭게 조성함으로써 도시미관 향상에 기여하고 보행인의 안전을 도모하여 친근한 이웃으로 자리매김하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 10m이상 도로 건축공사장 및 재건축·재개발 현장
- 주요내용 : 가로경관 및 미관향상을 위한 친화적인 가설울타리 설치 유도 분진막·세륜시설·각종포지판 등 적정설치여부 점검

### □ 세부추진계획

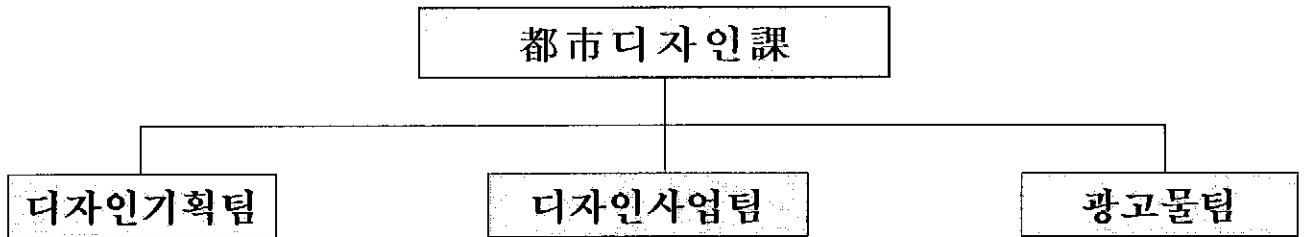
- 2010. 4월 : 상반기 친환경가설울타리 정비계획수립
- 2010. 5 ~ 6월 : 현장 점검 및 정비
- 2010. 10월 : 하반기 친환경가설울타리 정비계획수립
- 2010. 11 ~ 12월 : 현장 점검 및 정비

### □ 소요예산 : 비예산 사업



# 都市디자인課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
정원	20	1	4	4	1	0	10	0
현원	18	1	3	3	2	0	9	0

□ 광고물 현황

구분	계	가로	돌출	세로	옥상	지주	공공시설	교통수단	공연공간
합계	5,348	2,151	2,920	6	22	130	56	61	2
허가	4,836	1,703	2,880	5	22	114	56	54	2
신고	512	448	40	1	0	16	0	7	0

□ 위원회 현황

위원회명	위원장	구성		기능
		공무원	외부인사	
도시디자인위원회	부구청장	3명	26명	도시디자인 심의·자문
옥외광고정비기금 운용심의위원회	부구청장	4명	5명	기금 운용관리 심의
광고물관리심의위원회	도시관리국장	3명	5명	옥외광고물 심의

# 2010년도 주요업무 추진계획

## 1. 서교로 '디자인서울거리' 조성사업

홍대앞 거리의 각종 공공시설물 및 광고물 등을 개선하고 특화된 청년문화와 지역문화가 공존하는 디자인서울거리를 조성하여 구민들에게 쾌적하고 품격있는 도시경관을 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 서교로 (홍익대정문 앞 ~ 청기와주유소 사거리)
- 사업기간 : 2008. 4 ~ 2010. 4
- 사업규모 : 연장 508m, 폭 20m
- 사업내용
  - 거리시설물 통합디자인(보도개선, 가로등, 통합형신호등 개선)
  - 공중선 지중화(전주철거, 한전전력선, 민간통신선 등 지중화)
  - 간판이 아름다운거리 병행추진
- 총사업비 : 5,287,154천원 (시비 3,896,495천원, 구비 1,390,659천원)
  - 토목전기 : 2,612,904천원 (시비 2,181,245천원, 구비 431,659천원)
  - 간판개선 : 708,000천원 (시비 354,000천원, 구비 354,000천원)
  - 지 중 화 : 1,966,250천원 (시비 1,361,250천원, 구비 605,000천원)

### □ 세부추진계획

- 2010. 1.30 : 공사비 시비 배정 (시비 2,034,095천원)
- 2010. 2. 1 : 공사 착수
- 2010. 4.30 : 공사 완료

### □ 소요예산 (2010년)

- 2,056,095천원 (시비 2,034,095천원, 구비 22,000천원)

## 2. 합정로 '디자인서울거리' 조성사업

합정로 거리의 각종 공공시설물 및 광고물을 개선하여 비우는, 통합하는, 함께하는, 지속가능한 디자인거리를 조성하여 구민들에게 쾌적하고 품격있는 도시경관을 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 합정로 (마포구청역 ~ 망원우체국 사거리)
- 사업기간 : 2009. 4 ~ 2010. 9
- 사업규모 : 연장 630m, 폭 40m
- 사업내용
  - 거리시설물 통합디자인(보도개선, 가로등, 통합형신호등 개선)
  - 간판이 아름다운거리 병행추진
- 총사업비 : 2,974,679천원 (시비 2,426,599천원, 구비 548,080천원)
  - 토목전기 : 2,394,179천원 (시비 2,137,099천원, 구비 257,080천원)
  - 간판개선 : 580,500천원 (시비 289,500천원, 구비 291,000천원)

### □ 세부추진계획

- 2009. 9.30 : 설계 착수
- 2010. 2.22 : 설계 완료
- 2010. 3. 1 : 공사 발주
- 2010. 3.30 : 간판디자인 완료
- 2010. 7. 1 : 간판 교체
- 2010. 9.30 : 공사 완료

### □ 소요예산 (2010년)

- 2,872,580천원 (시비 2,324,500천원, 구비 548,080천원)

### 3. 불법 옥외광고물 정비

보다 크고 많이 설치된 “내”간판을 이제는 작고 아름답게 설치하자는 “우리” 간판으로의 의식변화를 지역주민 참여로 유도하여 자발적인 옥외 광고물 정비·개선으로 도시미관과 선진광고 문화를 정착하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 불법 고정·유동광고물 정비
- 사업위치 : 마포구 전지역
- 사업내용
  - 옥외광고물 가이드라인 적용 및 광고물 수준 향상 추진
  - 불법 고정·유동광고물 정비
  - 행정처분(이행강제금, 과태료, 고발)

#### □ 세부추진계획

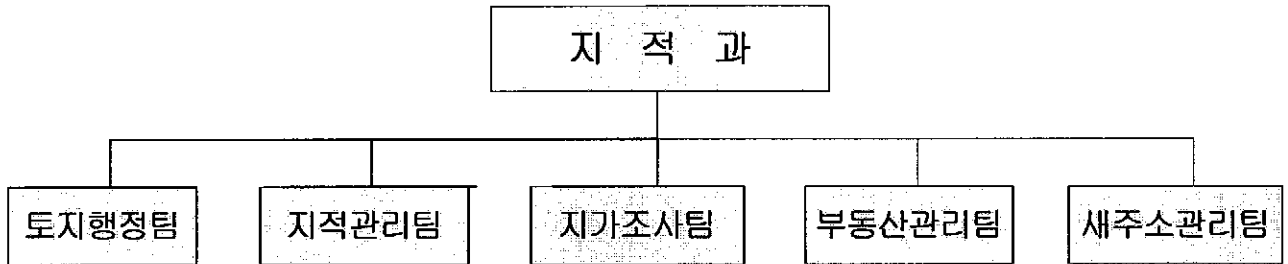
- 2010. 1. 1 ~ 2.28 : 연말연시 불법 유동광고물 집중정비
- 2010. 3. 1 ~ 3.31 : 정비대상 광고물 전수조사
- 2010. 4. 1 ~ 4.30 : 정비대상 광고물 시정명령 및 계고처분
- 2010. 5. 1 ~ 5.31 : 불법광고물 이행강제금 부과
- 2010. 6. 1 ~ 6.30 : 불법광고물 철거대집행
- 2010. 7. 1 ~ 8.31 : 상습위반자 고발조치 및 사후관리

#### □ 소요예산

- 사업비 : 27,839천원(구비)

# 地 籍 課

## □ 조직 현황



## □ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	26	1	6	8	6	4	1
현 원	26	1	5	10	1	8	1

## □ 위원회 현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의·의결
마포구 새주소 위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

## □ 지적공부 관리현황

구 분	도 면	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	567	1,867	83,675	1,063

# 2010년도 주요업무 추진계획

## 1. 부동산 관련 증명 통합에 따른 자료정비

부동산 공적장부에 대한 분산관리 및 정보의 일치성 부재로 국가 부동산 행정의 신뢰도 저하, 정보의 중복관리 등 행정력 손실이 발생됨에 따라 지적도 기반의 부동산 관련 행정정보에 대한 오류를 일제 정비하여 부동산 행정정보의 일원화 추진사업에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

#### ○ 추진배경

- 부동산공적장부(지적공부, 건축물대장, 등기부)통합관리 필요성 제기
- 지적도기반 부동산정보 통합관리  
(지적공부+건축물대장+토지이용계획+공시지가+주택가격 통합)

○ 사업기간 : 2010.1~2010.12

○ 사업대상 : 토지(임야)대장 54,300필지, 지적(임야도) 567매

○ 추진내용(오류자료 정비 - 국토해양부 통보)

- 토지(임야)대장 및 지적도 자체오류 정비
- 토지(임야)대장 및 토지등기부 상호오류 정비
- 지적공부와 건축물대장을 상호 검증 자체오류 및 지번 미확인 자료 등 정비

### □ 세부추진계획(국토해양부 계획에 의함)

- 부동산 관련 정보 오류유형 및 자료 추출 : 2009. 9 ~ 2009. 10
- 오류자료 정리지침 마련 및 교육 실시 : 2009. 10 ~ 2009. 11
- 부동산 관련 공부 자료정비 : 2009. 11 ~ 2010. 10
- 오류자료 정비내역 확인 : 2010. 10 ~ 2010. 12

※ 2009년 ~ 2012년 까지 부동산관련 증명통합 단계별 추진

### □ 소요예산

- 사업비 : 비예산 사업

## 2. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 통하여 객관적이고 공정하게 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

### □ 사업개요

- 조사대상 : 과세대상 토지 및 국·공유지중 조사가 필요한 토지(약 48,600필지)
- 조사기간 : 2009.12.01 ~ 2010.12.30
- 결정·공시: 연2회(정기: 5월 31일, 수시: 10월 29일)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사·산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국·공유지 점용료 부과기준으로 활용

### □ 세부추진계획

- 2010. 1. 1 기준 개별공시지가 조사
  - 2009.12.01 ~ 12.26 : 조사계획 수립 및 조사대상 필지파악 등 제반준비
  - 2010. 1.02 ~ 4.17 : 토지특성조사·산정 및 검증
  - 2010. 4.17 ~ 5.06 : 지가열람 및 의견제출
  - 2010. 5.31 : 개별공시지가 결정·공시
  - 2010. 6.01 ~ 7.30 : 이의신청접수 및 처리
- 2010. 7. 1 기준 개별공시지가 조사
  - 2010. 7.01 ~ 9.04 : 토지특성조사·산정 및 검증
  - 2010. 9.07 ~ 9.28 : 지가열람 및 의견제출
  - 2010. 10. 29 : 개별공시지가 결정·공시
  - 2010. 11.01 ~ 12.30 : 이의신청접수 및 처리

### □ 소요예산

- 사업비 : 47,526천원 (구비 47,526천원, 국비 : 미배정)

### 3. 세계측지계 기준의 지적삼각보조점 설치

지적측량의 정밀성을 도모하고 토지경계 분쟁을 사전에 예방하기 위하여 우리구 관내 주요지점에 측량의 기준이 되는 지적삼각보조점을 GPS(위성측량)로 설치 완료하고 그 성과를 고시·활용하여 주민들에게 정확한 지적측량 성과를 제공함으로써 구정업무에 신뢰성을 높이고자 함.

#### □ 사업개요

- 기준점명 : 지적삼각보조점
- 설치점수 : 10점(2008~2010년 망실 분)
- 설치장소 : 마포구 일원
- 사업기간 : 2010.01 ~ 2010.12

#### □ 세부추진계획

- 2010.01 ~ 02 : 지적측량기준점 관리 및 설치 계획수립
- 2010.03 ~ 05 : 지적삼각보조점 분포도 조사
- 2010.04 ~ 06 : 측량현장 답사
- 2010.06 ~ 07 : 용역계약 체결
- 2010.08 ~ 10 : 성과품 검수 및 성과고시

#### □ 소요예산 : 9,842천원

- 측 량 비 : 5,906천원
- 매 설 비 : 1,936천원
- 업무추진비 : 2,000천원



#### 4. 공공용지(도로·하천·구거) 분할정리

일단의 토지로 사용되고 있는 공공용지를 도로구간(주간선, 보조간선 등) 및 이용현황(도로, 하천 등)별로 분할하여 지적공부를 정리·관리함으로써 지적공부의 공신력과 공공용지 재산관리에 효율성을 제고하고자 함.

##### □ 사업개요

- 정리기간 : 2010. 1 ~ 2010. 10
- 업 무 량 : 241필지(990,240.4㎡)
- 위    치 : 16개 구간(주간선도로 4, 보조간선도로 16)
- 분할대상
  - 일필지의 공공용지가 2구간 이상의 도로로 연결되어 있는 경우
  - 일필지의 공공용지가 2개 이상의 공공용지로 이용되고 있는 경우
  - 일필지의 공공용지가 도시계획시설에 저촉되어 있는 경우

##### □ 세부추진계획

- 공공용지 분할정리 세부추진계획 수립 : 2010. 1 ~ 2010. 2
- 공공용지 토지분할 측량 및 성과도 발급 : 2010. 3 ~ 2010. 9
- 재산관리 부서에 토지이동 신청 안내 : 2010. 10

##### □ 소요예산

- 측 량 비 : 87,529천원
  - ※ 산출기준 : 2009년 측량수수료 단가표 기준  
(국토해양부 고시 제2008-810호, 2009. 1. 1 시행)
  - ☞ 241필지(3,000㎡이하) × 544,000원 × 1.1(부가가치세)  
× 60% = 86,528,640원
- 업무추진비 : 1,000천원

## 5. 도로명주소사업 재정비 및 고지·고시

2012년 도로명주소가 공법상 주소로 본격 시행됨에 따라 법적 전환 작업의 일환으로 추진되는 도로명주소 시설물 정비에 만전을 기하고 정확한 대주민 고지를 시행함으로써 새주소가 조기에 정착될 수 있도록 하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 정비대상 : 마포구 전 지역 도로구간 및 도로명주소 시설물
- 사업규모 : 도로명판(1,600개소), 건물번호판(33,010개소)
- 사업내용
  - 도로명·도로구간 재설정에 따른 시설물 정비
  - 도로명 주소에 대한 대주민 고지·고시
- 추진근거 : 도로명주소법 부칙 제2조(제9569호, 2009.4.1)

### □ 세부추진계획

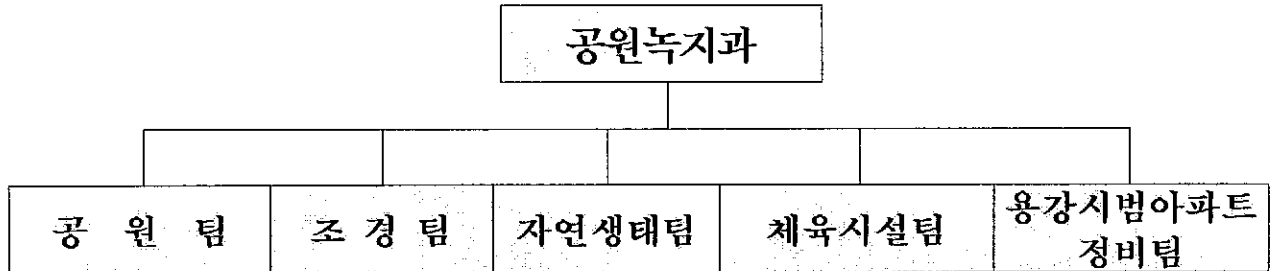
- 정비계획 수립 : 2010. 1월
- 도로명·도로구간 확정 고시 : 2010. 1 ~ 2월
- 도로명주소 시설물 정비 : 2010. 2 ~ 6월
- 도로명주소 고지·고시 : 2010. 6월 ~

### □ 소요예산

- 2010년도 도로명주소사업 총 소요예산 : 923,643천원
  - 도로명주소시설물 정비비 : 774,575천원 - 명시이월예산 743,075천원(국비보조금 363,000천원, 시비보조금 109,000천원)포함
  - 고지관련 우편료 : 115,520천원
  - 기타예산(홍보비 등) : 33,548천원

# 公園綠地課

## □ 조직현황



## □ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	23	-	1	5	6	5	2	4
현 원	23	-	1	4	7	3	3	5

## □ 장비현황

○ 공원녹지 장비

품 명	규 격	수량(대)	용 도
화물작업차	2.5t	2	작업용(조경2)
특 장 차	2.5t	1	병해충방제 전용(자연생태)
소형작업차	1t	2	작업용(공원1, 조경1)
승 용 차	프라이드	1	순찰용(하이브리드)(공원1)
양 수 기	5마력	2	급수작업용

## □ 정비대상 용강시범아파트 현황

명 칭	위 치	건 물 현 황			대지현황		도시계획 용 도	안전 등급
		동수 (층수)	세대수 (평형)	준공일	소유형태	규모및 지 목		
용강시범 아파트	마포구 용강동 496-7번지 일대	7개동 (6~7층)	240 (12, 15, 18평형)	'71. 6	국공유지 (재경부, 건교부, 서울시)	2,811㎡ 대지, 제 방, 도로	제2종 일반주거 역사문화 미관지구	D

## □ 공원 · 녹지 현황

(단위 :  $m^2$ )

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계		370	4,684,673.9	319	3,983,399.9	51	701,274.0
도시 공원	소 계	89	650,158.0	49	235,324.0	40	414,834.0
	근린공원	10	521,275.1	1	160,422.0	9	360,853.1
	어린이공원	56	73,801.5	43	52,506.0	13	21,295.5
	소 공 원	14	17,425.4	-	-	14	17,425.4
	역사공원	1	4,804.0	1	4,804.0	-	-
	묘지공원	1	13,224.0	1	13,224.0	-	-
	문화공원	7	19,628.0	3	4,368.0	4	15,260.0
녹 지	소 계	233	1,866,972.0	222	1,580,532.0	11	286,440.0
	가로수	78	12,007.0	78	12,007.0	-	-
	녹 지	149	805,314.0	138	518,874.0	11	286,440.0
	임 야	5	960,000.0	5	960,000.0	-	-
	개발제한구역	1	89,651.0	1	89,651.0	-	-
기 타	소 계	48	2,167,543.9	48	2,167,543.9	-	-
	한강시민공원	2	780,115.0	2	780,115.0	-	-
	월드컵공원(6개소)	6	1,142,280.0	6	1,142,280.0	-	-
	마을마당	10	7,137.8	10	7,137.8	-	-
	쉼 터	17	15,921.1	17	15,921.1	-	-
	체육시설	13	222,090.0	13	222,090.0	-	-

- 공원율 : 20.93% (행정구역 23.87 $km^2$ ) [서울시 27.78%]
- 1인당 공원면적 : 12.48 $m^2$  [서울시 16.69 $m^2$ ]
- ※ 신도시 상암동지역 공원(마포구 공원의 87.72%)

- 임 야 : 국유지 19ha, 공유지 19ha, 사유지 58ha

# 2010년도 주요업무 추진계획

## 1. 상상어린이공원 조성사업

단조롭고 노후되어 흥미를 끌지 못하던 어린이공원을 어린이 및 시민  
고객이 직접 참여하여 창의력과 상상력을 키워주는 상상어린이공원  
으로 재 조성

### □ 사업개요

- 위    치 : 창전어린이공원 등 13개소
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 2010. 5
- 사업내용 : 창의력·상상력을 키워주는 다양한 테마 놀이공간 조성

### □ 세부추진계획

공 원 별	세부추진일정	비 고
상암1 용달샘 동 교 성 황 당	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2010. 1       : 공사발주</li> <li>· 2010. 2 ~ 5 : 공사시행 및 준공</li> </ul>	

### □ 소요예산 : 1,404,000천원

- 총사업비 : 6,000,000천원(사비 4,151,000천원, 구비 1,849,000천원)
- 2010년 : 1,404,000천원(사비 842,000천원 구비 562,000천원) - 공사비

## 2. 성산근린공원(성미산 생태공원)조성

복잡한 도시계획으로 난개발이 우려되는 성미산을 10만 $m^2$  이상의 서울시 관리공원으로 확대 지정하여 생태계를 복원하는 체계적인 공원조성과 주민들에게 다양한 여가활동시설을 제공

### □ 사업개요

- 위 치 : 성산동 산11-59번지 일대 36필지
- 규 모 : 103,961.7 $m^2$
- 사업기간 : 2008. 11 ~ 2011. 11
- 사업내용
  - 2009년 : 공원 확대지정(50,800→103,962 $m^2$ )  
기본계획수립(공원조성계획 변경)
  - 2010년 ~ 2011년 6월 : 토지보상 (67,326 $m^2$ )  
(2010년 56,217 $m^2$ , 2011년 11,109 $m^2$ )
  - 2011년 : 실시설계 및 공원조성(103,961.7 $m^2$ )

### □ 세부추진계획

- 2010. 2 : 실시계획 열람공고 및 인가고시
- 2010. 3 : 감정평가
- 2010. 4 ~ 12 : 협의보상

### □ 소요예산

- 총사업비 : 36,178,000천원(시비 32,698,000천원, 구비 3,480,000천원)
  - 2010년 : 25,000,000천원(시비) - 보상비
- ※ 서울시 예산사정에 따라 변동 가능

### 3. 가로수 생육환경 개선사업

보도폭이 넓은 도로의 가로수와 가로수 사이에 띠녹지를 조성하고 토양개량 등을 통해 가로수의 생육여건을 개선하여 쾌적한 보행환경 제공

#### □ 사업개요

- 위    치 : 난지도길
- 규    모 : 3,450 $m^2$ (L=2.3km, W=1.5m)
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 6
- 사업내용 : 식재기반 조성, 토양개량 및 영양 공급,  
                  복자기 등 10종 45,000주 식재

#### □ 세부추진계획

- 2010. 1        : 사업계획 수립
- 2010. 1 ~ 2 : 실시설계
- 2010. 3 ~ 6 : 공사시행

#### □ 소요예산

- 총사업비 : 700,000천원(시비)

## 4. 학교 공원화사업

학교운동장 주변에 수목을 식재, 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성하고 담장 개방 및 시설을 보완하여 학생들의 정서순화 및 지역 공원화에 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 성서초등학교
- 규 모 : 2,180 $m^2$
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 6
- 사업내용 : 담장철거 40m, 수목 및 초화류 55,400본 식재 등

### □ 세부추진계획

- 2009. 11 ~ 12 : 실시설계
- 2009. 1 ~ 2 : 공사발주
- 2009. 3 ~ 6 : 공사시행

### □ 소요예산

- 총사업비 : 268,000천원(시비)
  - 설계비 : 13,000천원
  - 시설비 : 255,000천원



## 5. 아파트 열린녹지 조성사업

아파트 담장을 허문 후 단지내 녹지를 개방하여 인근 주민에게 휴식처 제공 및 가로녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 쾌적한 환경을 조성하여 삶의 질 향상

### □ 사업개요

- 위 치 : 연남동 연남대명아파트
- 사업기간 : 2010. 3 ~ 2010. 6
- 사업내용 : 담장철거, 수목식재, 편의시설 설치 등

### □ 세부추진계획

- 2010. 1 ~ 2010. 3 : 실시설계용역 및 주민설명회 개최
- 2010. 4 ~ 2010. 6 : 사업 시행 및 준공

### □ 소요예산

- 총사업비 : 150,000천원(시비90,000천원, 구비60,000천원)  
- 연남대명아파트 150,000천원

## 6. 성산녹지 보상 및 정비 사업

장기미집행 시설녹지를 보상하고 수목식재 등 정비하여 녹지내 무단 경작 및 토사유실을 방지하고 녹지를 복원함으로써 민원을 해소하고 도시경관을 향상

### □ 사업개요

- 사업위치 : 성산동 산58-1번지 일대 (시설녹지 : 완충)
- 사업규모 : 227,798 $m^2$  (2010년 : 12,137 $m^2$ )
- 사업기간 : 2006 ~ 2013
- 사업내용 : 토지보상 및 녹지조성

### □ 세부추진계획

- 2010. 1 : 예산확정 및 세부 보상 계획 수립
- 2010. 1 ~ 5 : 측량 및 감정평가, 도시계획 절차 이행
- 2010. 6 ~ 12 : 토지보상 및 녹지 조성

### □ 소요예산

- 총사업비 : 32,700,000천원(시비)
  - 2010년 : 7,000,000천원(시비) - 보상비
  - 연차별 소요예산 현황

(단위 : 천원)

구분	총사업비	세부 소요예산						비고
		기투자	2009	2010	2011	2012	2013	
계	32,700,000	7,758,000	1,900,000	7,000,000	5,000,000	5,000,000	6,042,000	
보상비	31,080,000	7,427,000	1,900,000	7,000,000	4,960,000	4,359,000	5,434,000	
시설비	1,620,000	331,000	-	-	40,000	641,000	608,000	

※ 서울시 예산사정에 따라 변동 가능

## 7. 용강시범아파트 철거 및 녹지조성

용강시범아파트를 철거하고 녹지를 조성함으로써 위험시설물로부터 주민의 생명과 재산을 보호함은 물론 녹지 등 친환경시설을 유치하여 지역주민의 주거안정 및 환경 개선

### □ 사업개요

- 사업대상 : 용강시범아파트 7개동(3~9동) 240세대
- 사업규모 : 대지 2,811 $m^2$
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 2010. 6
- 사업내용 : 건물철거 후 도시계획시설(녹지조성)공사

### □ 세부추진계획

- 2009. 11 ~ 2010. 2 : 건물철거 및 폐기물처리
- 2010. 3 ~ 2010. 6 : 녹지조성

### □ 소요예산

- 2010년도 소요예산 : 1,451,824천원(시비)
  - 2010년 본예산(건물철거 및 폐기물처리비) : 1,200,000천원
  - 2009년도 사고이월예산(녹지조성비) : 251,824천원