

사회복지시설설치· 운영계획(안) 심사보고서

2003. 10 .31

복지도시위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2003. 10. 22 마포구청장

나. 회부일자 : 2003. 10. 22.

다. 상정일자 : 제99회 임시회 제 1차 위원회(2003. 10. 30)
상정, 심사, 가결

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 조수남 사회복지과장)

가. 제안이유

사회복지법 제4조 제1항 및 제34조 제1항, 지방자치법 제35조 제1항 제7호 및 동법시행령 제15조의3 제4항의 규정에 의거 사회복지시설 설치· 운영 계획(안)에 대하여 구의회 의결을 얻기 위함.

나. 시설명

〈자활복지센터〉

1) 사업목적

근로능력이 있는 저소득층의 자활의욕을 고취하고 체계적인 고용 촉진 상담 및 훈련으로 취업기회를 확대하고, 또한 창업보육센터를 함께 운영하여 저소득 주민의 소득증대와 지역경제활성화에 기여하고자 함.

2) 건축개요

- 위치 : 마포구 상암동 택지개발지구 2공구(사회복지시설)
- 규모
 - 대 지 : 2,455㎡(742.6평)
 - 건물면적 : 6,384.84㎡(1,934.8평) - 지하1층/지상6층
- 소요예산 : 14,907백만원
 - 토지매입비 : 3,299백만원(742.6평× 4,442천원)
 - 추정공사비 : 11,608백만원(1,934.8평× 6,000천원)
- 사업기간 : 2004 ~ 2006.12

3) 건립의 필요성

<자활복지센터>

- 현재 무상으로 임대하여 자활후견사업을 전개하고 있는 아현1동 85-104가 재개발예정지구로서 건물이 철거되게 되어 있을뿐 아니라, 건물본래 목적사업인 어린이집을 운영하게 되어 있어 현재의 자활사업장을 비워주어야 할 상황에 처해 있음.
- 또한 자활프로그램운동을 위한 공동작업장, 취업알선센터, 세탁나라사업단 등이 흩어져 운영됨으로서 운영의 효율성이 떨어지고 있음
- 공간인 협소하여 차상위계층을 수용하지 못하고 있으며 다양한 프로그램 개발이 곤란함
- 자활복지센터를 운영하지 않을 경우 연간 620,000천원 보조금을 받지 못함

<창업보육시설>

- 서울시에서는 장기적으로 자치구별 1개소 이상의 창업보육시설 설치를 목표로 계획하고 있으나 우리구에는 현재 서강대학교가 운영하고 있는 서강창업보육센터 1개소만 있는 실정임.

- 그리고 창의적인 아이디어와 뛰어난 기술력은 자금력의 부족 등으로 인하여 사업화에 어려움을 겪고 있는 예비창업자, 창업 초기 벤처기업을 창업보육시설 내에 일정기간 입주시켜 기술 및 경영지원으로 경쟁력 있는 벤처기업으로 육성시킴으로서 벤처기업을 통한 고용촉진 및 지역경제의 활성화에 기여할 수 있으므로 창업보육시설의 건립이 필요함.

4)운영계획(안)

<자활복지센터>

- 운영방법 : 사회복지법인 선정 위탁운영
- 사업대상 : 관내 저소득 주민
- 주요사업내용
 - 자활사업

사업명	대상자	세부사업내용
업그레이드형 자활근로사업	조건부 수급자 차상위 저소득층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저소득층 무료간병 ○ 장애아동 통합교육지원 ○ 친환경 작물재배 ○ 저소득층 가정 무료 도배 ○ 수공예품 생산
자활공동체	장기실업자 노인실업자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 병원/재가 유료 간병 ○ 외식사업 : 출장요리, 도시락 ○ 단체품 세탁 ○ 공예품 판매 ○ 노인 택배사업

- 교육사업

사업명	대상자	세부사업내용
인성교육	자활근로사업 및 자활공동체참여자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동체훈련 ○ 의사소통/갈등관리 ○ 문화,정서지원 프로그램
기술교육	조건부 수급자 장기실업자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 회계/마케팅 교육 ○ 서비스 교육 ○ 사업단별 전문기술 습득 (간병, 도배, 음식 등)

〈창업보육센터〉

- 사업대상 : 창의적인 아이디어와 뛰어난 기술력은 있으나 자금력 부족등으로 사업화에 어려움을 겪고 있는 예비 창업가 및 창업 초기벤처기업(고부가가치 IT산업 등)

〈경로당〉

1) 사업목적

고령화시대에 따른 노인복지정책의 일환으로 노후화된 경로당을 신축, 노인들이 안전하고 쾌적한 환경에서 지낼 수 있도록 하고, 경로당이 우리구 어르신들의 건전한 여가시설로서의 역할 및 사회참여 기능을 수행토록 하고자 함.

2) 건축개요

연번	경로당명	소재지	면적(㎡)		소요예산(천원)		비고
			토지	건물	토지	건축	
1	금성경로당	망원동 236-2	120	140	134,064	283,992	
2	신공덕동경로당	신공덕동 139-120	93	88	136,000	176,920	
3	연서경로당	연남동 365-4	136.9	145	304,000	299,500	

3. 전문위원 검토보고의 요지(김건재 전문위원)

- 사회복지시설 설치·운영계획(안)은 지방자치법(2003· 7· 18 법률 제6927호)제35조제1항 및 사회복지사업법(2003· 7· 30 법률 제6960호)제4조 제1항 등의 규정에 의하여 저소득주민의 소득증대와 지역경제활성화를 위한 자활복지센터와 노인복지 증진을 위한 경로당을 설치·운영하고자 제출하였음.
- 자활복지센터는 마포구 상암동 택지개발지구(2공구)내에 설치하는 시설(대지:2,455㎡, 건물:6,384.84㎡)로서 국민기초생활보장법(1999· 9· 7

법률제6024호)제16조 등의 규정에 의하여 수급자 및 이와 생활수준이 유사한 자의 자활촉진을 위하여 up-grade형 자활근로사업 실시 및 자활공동체의 설립·운영지원 등 필요한 사업을 수행하고, 창업보육시설에서는 예비창업자 및 창업초기 벤처기업을 동 시설내에 일정기간 입주시켜 기술 및 경영지원을 통하여 경쟁력있는 기업으로 육성시키는 동시에 관내 기업과 DMC지역의 연결 매체로서의 구심점 역할을 수행하기 위하여 설치하고자 하는 것임.

- 0 현재 마포구 아현1동 85-104 재개발예정지구에 자활복지센터가 1개소 있으나 철거예정으로 있어 향후 장기적인 안목에서 자활복지에 대한 체계적이고도 종합적인 사업을 추진할 수 있는 전문 자활복지센터의 건립이 필요한 실정이나, 과다한 예산(사업비: 14,907천원)의 소요로 보조금 지원이 절실한 바, 국민기초생활보장과 자활자원계획의 총괄관리 및 시행기관인 보건복지부와 서울시에서 국·시비 보조를 받을 수 있는 방안을 적극 모색해야 할 것으로 판단됨.
- 0 신설 예정인 구립경로당은 신공덕경로당외 2개 시설로서 마포구경로당 현대화7개년 종합계획(2003.6~2009.6)에 의하여 건립하고자 하는 시설임. 경로당은 노인복지법(2003. 5. 29 법률제6916호)제36조에 근거하여 지역 노인들이 자율적으로 친목도모·취미활동·공동작업장 운영 및 각종 정보교환과 여가활동을 하는 노인여가복지 시설임. 2003년 5월 현재 우리구에 소재한 구·사립 경로당 92개소에 등록된 회원수는 4,386명으로 마포구 65세 이상 노인인구수 26,627명 대비 16.4%이고 실제 경로당 이용인원은 2,747명으로 전체 노인수 대비 10.3%로 매우 저조한 실정이며 마포노인종합복지관에서 운영하고 있는 건강증진 및 문화체험 등 프로그램에 일부 경로당이 참여할 뿐 시설을 이용하는 대부분의 노인들은 TV시청이나 환담, 화투 장기 등으로 소일하는등 시설의 협소성, 낙후성 및 운영 프로그램의 부재로 노인들의 다양한 여가나 취미생활에 대한 욕구를 충족시켜 주지 못하고 있는 실정임.

따라서 관계부서에서는 시설 및 장비의 현대화와 아울러 다양한 운영 프로그램 개발을 통한 경로당 활성화로 노인복지 증진에 기여할 수 있도록 만전을 기해야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

- 질의요지(송태섭 위원) : 자활복지센터 1층, 2층의 사용용도는?
- 답변요지(조수남 사회복지과장) : 1~3층은 자활후견사업과 관련하고, 4층과 5층은 창업보육센터 사업과 관련하여 사용할 예정임.
- 질의요지(송태섭 위원) : 오래된 라디오, 전축 등 희귀 중고품 박물관이 마포에는 없는데 자활복지센터 1층을 박물관으로 사용여부에 대한 검토용의는?
- 답변요지(조수남 사회복지과장) : 박물관은 자활복지센터 기능과 무관하므로 유치하기에 어려움이 있을 것으로 판단되나 검토는 해 보겠음.
- 질의요지(이천규 위원) : 무상으로 임대하여 온 아현1동 85-104 자활후견 사업장의 소유주는 ?
- 답변요지(조수남 사회복지과장) : 마포구임.
- 질의요지(이천규 위원) : 본 시설의 향후 사용계획은?
- 답변요지(조수남 사회복지과장) : 원래 어린이집 부지이므로 어린이집으로 환원할 예정임.

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안가결

7. 기타 소수의견의 요지 : 없음

8. 기 타 : 없음

사회복지시설 설치·운영계획(안)

의안	
번호	

제출일자 : 2003. 10

제 출 자 : 마포구청장

□ 제안이유

사회복지사업법 제4조 1항 및 제34조 제1항, 지방자치법 제35조 제 1항 7호 및 동법시행령 제15조의3 제4항의 규정에 의거 사회복지시설 설치 운영계획(안)을 구의회 의결을 얻기 위함

□ 시설명

I. 자활복지센터

1) 사업목적

근로능력이 있는 저소득층의 자활의욕을 고취하고 체계적인 고용촉진 상담 및 훈련으로 취업기회를 확대하고, 또한 창업보육센터를 함께 운영 하여 저소득 주민의 소득증대와 지역경제활성화에 기여하고자 함.

2) 건축개요

- 위 치 : 마포구 상암동 택지개발지구 2공구 사회복지시설
- 규 모
 - 대 지 : 2,455㎡(742.6평)
 - 건물면적 : 6,384.84㎡(1,934.8평) - 지하1층, 지상6층
- 소요예산 : 14,907백만원
 - 토지매입비 : 3,299백만원(742.6평×4,442천원)
 - 추정공사비 : 11,608백만원(1,934.8평×6,000천원)
- 사업기간 : 2004 ~ 2006. 12

3) 건립의 필요성

- 자활복지센터
 - 현재 무상으로 임대하여 자활후견사업을 전개하고 있는 아현1동 85-104가 재개발예정지구로서 건물이 철거되게 되어 있을뿐아니라,

건물본래 목적사업인 어린이집을 운영하게 되어 있어 현재의 자활 사업장을 비워주어야 할 상황에 처해 있음.

- 또한 자활프로그램 운영을 위한 공동작업장, 취업알선센터, 세탁나라 사업단 등이 흩어져 운영됨으로서 운영의 효율성이 떨어지고 있음.
- 공간이 협소하여 차상위계층을 수용하지 못하고 있으며 다양한 프로그램 개발이 곤란
- 자활복지센터를 운영하지 않을 경우 연간 620,000천원 보조금을 받지 못함.

○ 창업보육시설

- 서울시에서는 장기적으로 자치구별 1개소 이상의 창업보육시설 설치를 목표로 계획하고 있으나 우리 구에는 현재 서강대학교가 운영하고 있는 서강창업보육센터 1개소만 있음
- 그리고 창의적인 아이디어와 뛰어난 기술력은 있으나 자금력의 부족 등으로 인하여 사업화에 어려움을 겪고 있는 예비창업자, 창업초기 벤처기업을 창업보육시설 내에 일정기간 입주시켜 기술 및 경영지원으로 경쟁력 있는 벤처기업으로 육성시킴으로서, 벤처기업을 통한 고용촉진 및 지역경제의 활성화에 기여할 수 있으므로 창업보육시설의 건립이 필요함.

4) 운영계획(안)

【 자활복지센터 】

- 운영방법 : 사회복지법인 선정 위탁운영
- 사업대상 : 우리구 관내 저소득 주민
 - 조건부 수급자 및 차상위 계층 : 10,150명
 - 장기실업자 : 21,000명
 - 청년실업자 : 5,000명
 - 노인실업자 : 900명
- ※ 총사업대상 규모 약 37,000명

○ 주요사업내용

- 자활사업

사업명	대상자	세부사업내용
업그레이드형 자활근로사업	조건부 수급자 차상위 저소득층	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 저소득층 무료 간병 ◦ 장애아동 통합교육지원 ◦ 친환경 작물재배 ◦ 저소득층 가정 무료 도배 ◦ 수공예품 생산
자활공동체	장기실업자 노인실업자	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 병원/재가 유료 간병 ◦ 외식사업 : 출장요리, 도시락 ◦ 단체물 세탁 ◦ 공예품 판매 ◦ 노인 택배사업

- 교육사업

사업명	대상자	세부사업내용
인성교육	자활근로사업 및 자활공동체참여자	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공동체훈련 ◦ 의사소통/갈등관리 ◦ 문화, 정서지원 프로그램
기술교육	조건부 수급자 장기실업자	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 회계/마케팅 교육 ◦ 서비스 교육 ◦ 사업단별 전문기술 습득 (간병, 도배, 음식 등)

- 기타사업

- 취업정보은행 운영 : 무료 직업안내
- 청소년자립지원 : 직업탐색, 진로캠프, 방과후 교실, 자녀상담 등

○ 사업효과

- 안정적 일자리 제공으로 저소득층 소득증대와 자립기반 마련
- 자활기반조성으로 장기적 복지투자비 절감에 기여

【 창업보육센터 】

○ 사업대상

창의적인 아이디어와 뛰어난 기술력은 있으나 자금력 부족등으로 사업화에 어려움을 겪고 있는 예비 창업가 및 창업초기벤처기업 (고부가가치 IT산업 등)

○ 사업효과

- 우수 벤처기업 유치 및 육성을 통한 산업구조 고도화 촉진
- 우수기업의 관내 유입을 통한 고용창출 기회제공
- 관내 중소·벤처기업의 종합지원창구 기능 수행으로 지역경제 활성화를 통한 복지마포 구현에 이바지

II 경 로 당

1) 사업목적

고령화시대에 따른 노인복지정책의 일환으로 노후화된 경로당을 신축 노인들이 안전하고 쾌적한 환경에서 지낼 수 있도록 하고, 경로당이 우리구 어르신들의 건전한 여가시설로서의 역할 및 사회참여 기능을 수행토록 하고자 함.

2) 건축개요

연번	경로당명	소재지	면 적(m ²)		소요예산(천원)		비고
			토지	건물	토지	건축	
1	금성경로당	망월동 236-2	120	140	134,064	283,992	
2	산공덕동경로당	산공덕동139-120	93	88	136,000	176,920	
3	연서경로당	연남동 365-4	136.9	145	304,000	299,500	

5) 근 거

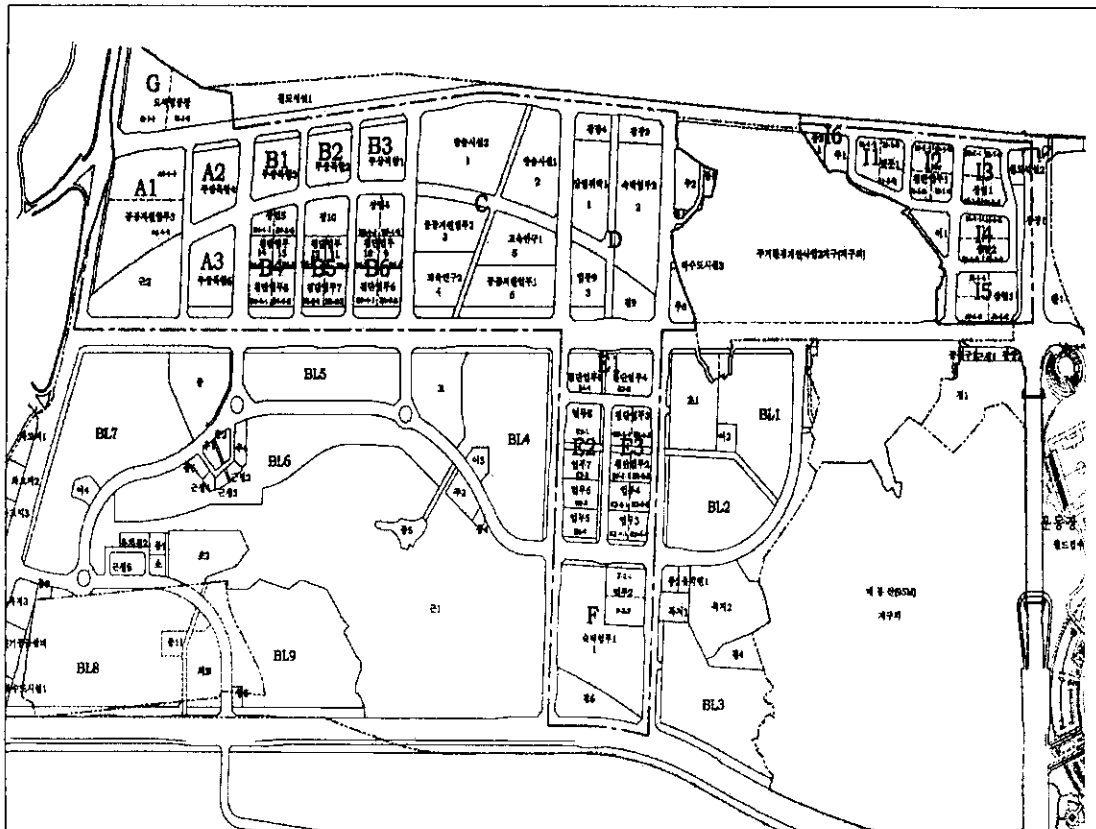
- 사회복지사업법(개정:2003.7.30 법률:제6960호) 제 4조 1항 및 제34조 제1항
- 지방자치법(개정:2003.7.18 법률:제6927호) 제35조 1항 제7호
- 지방자치법시행령(개정:2003.4.4 법률:제17953호) 제15조의3 제4항

자활복지센터 건립 부지

1. 건축부지 현황

구분	위 치	지목	면 적	소유자	비고
신축	상암동택지개발지구 제2공구사회복지시설 1구획 토지	대지	6,384.84m' (1,934.8평)	서울시	

2. 위치도



금성경로당 건립 부지

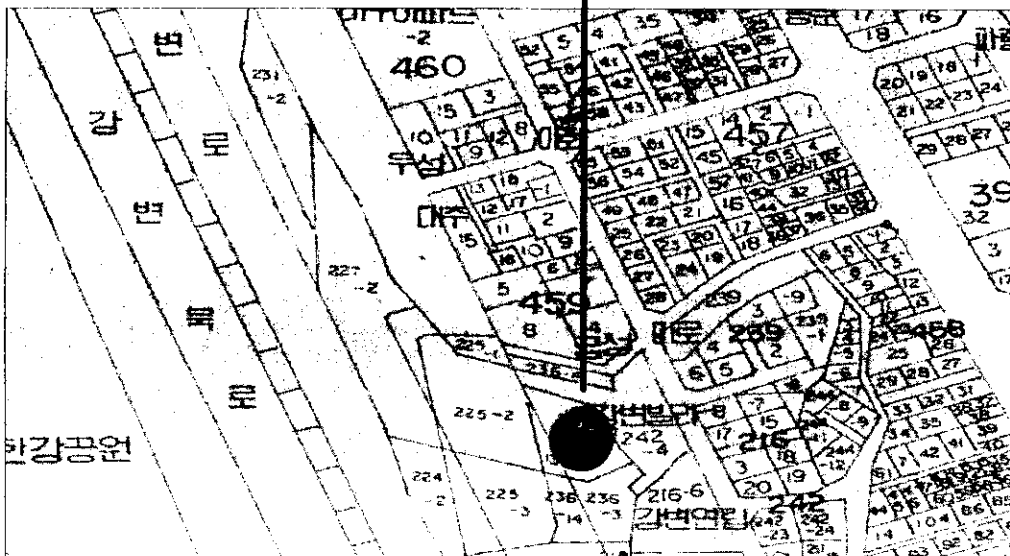
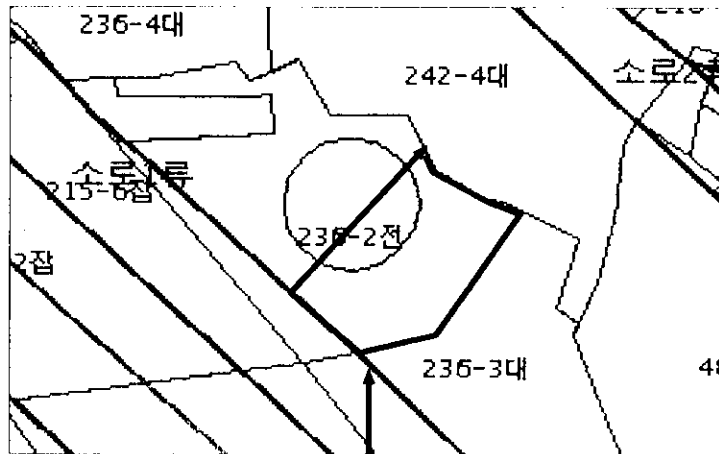
1. 건축부지 현황

구분	위 치	지목	면적	소유자	비고
건축	방원동 236-2	대지	140㎡(42.4평)	채부부	

2. 위치도

법 레

건립예정지

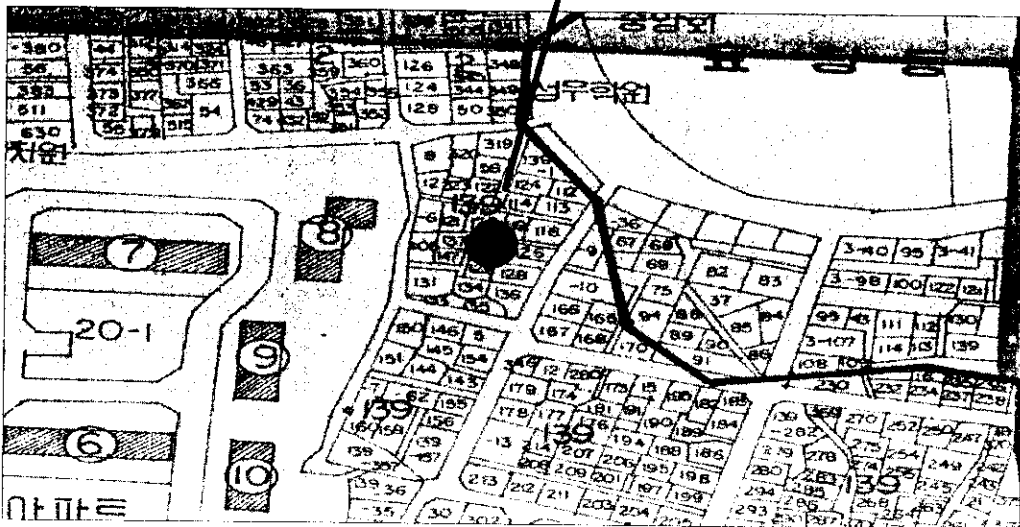
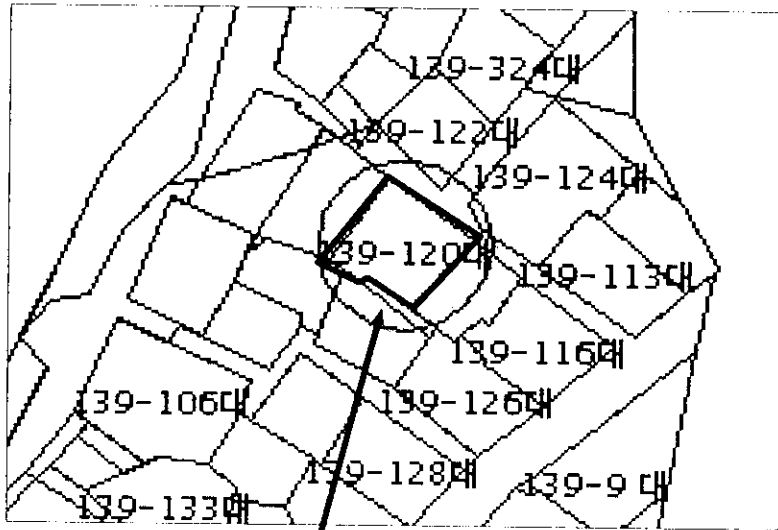
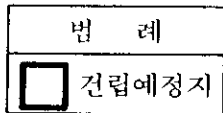


신공덕동경로당 건립 부지

1. 건축부지 현황

구분	위 치	지목	면적	소유자	비고
건축	신공덕동 139-120	대지	88㎡(26.6평)	신공덕동139-120 전용문	

2. 위치도




연서경로당 건립 부지

1. 건축부지 현황

구분	위 치	지목	면적	소유자	비고
건축	연남동 365-4	대지	145㎡(43.9평)	연남동 365-4 오선희	

2. 위치도

범 례
 건립예정지

