

일 시 : 2013.2.4(월) 10:30

장 소 : 복지도시위원회실

보 고 : 가정복지과

더불어 잘 사는 복지 마포



---

영유아통합지원센터[시소와 그네] 이전 관련  
**도화 청소년 문화의 집 추진사항 보고**

---



**마 포 구**  
(가정복지과)

# 영유아통합지원센터(시소와 그네) 이전 관련 도화 청소년 문화의 집 추진사항 보고

구 신공덕동 주민센터 1층에 위치한 『영유아통합지원센터』가 문화원 이전에 따른 『도화 청소년 문화의 집』 1층으로 배치이전 계획에 따라 센터이전에 적합한 유휴공간 마련에 대한 그간 추진사항과 검토 보고사항임

## I 現 「영유아통합지원센터」 현황

- 소재지 : 마포구 신공덕동 158(구 신공덕동 청사 1층)
- 시설현황 : 약 180㎡(사무실, 상담실, 프로그램실, 교육실), 무상임대
- 조직운영 : 2개 팀(서비스조정팀, 지역조직팀)
- 운영인력 : 총 10명(센터장 1명, 팀장 2명, 직원 7명)
- 주요사업 : 취약계층 영유아통합사례관리 등

## II 向後 「도화 청소년문화의 집」 설치 현황

- 설치개요
  - 위치 : 마포구 도화2길 77(도화동) 舊 도화동주민센터
  - 규모 : 대지 358.2㎡, 건물 957.14㎡ (지하1층/지상3층)
  - 층별 배치계획

층 별	면 적	배 치 계 획	비 고
3층	142.50㎡	- 독서실 (남여 구분 열람실 2개)	
2층	279.72㎡	- 회의실 겸용 강의실 1실 - 프로그램 강의실 2실 - 자치활동실 2실      - 화장실(남·여)	
1층	279.72㎡	- 사무실 - 상담실 1실 - 현관 로비 - 화장실(남·여)	
지하	255.20㎡	- 강당 겸 다목적실 1실 - 음악연습실(대, 소) 2실 - 청소년 휴카페 - 물품보관실(합)	

### III 센터이전 관련 그간 추진경과

- '12. 2 도화동청사 활용방안 검토 지시(구청장)
  - ▶ 4차례 검토회의 실시
- '12. 6. 25 간부회의시(4차회의), 현 도화동청사 최적활용방안 결정
  - ▶ 청소년문화의 집 설치(신규), 영유아통합지원센터(이전)
- '12. 9. 29 (가칭)도화청소년문화의 집 건립계획(안)(구청장방침)
- '13. 1. 17 제1차 구의회 복지도시위원회
  - ▶ 제1차 복지도시위원회 주요업무 보고서 「영유아통합지원센터」의 「도화 청소년문화의 집」 입주계획에 대하여 재검토 의견 제시
    - 「영유아통합지원센터」를 다른 공공유희공간에 배치 검토 요청
- '13. 1. 25 : 이전가능 대상지 조사(1차)
- '13. 1. 28 : 이전에 따른 검토 보고회 개최(1차)
- '13. 1. 29 ~ 30 : 이전가능 대상지 파악(2차)
  - ▶ 마포구 행정재산 106개소 대상 파악

### IV 마포구 행정재산 조사 현황

#### 용도별

개소	동주민 자치센터	어린이집	경로당	사 회 복지센터	공중화장실	舊 청사	기타
106	17	26	21	17	10	6	9

#### 규모별

개소	500㎡ 이상	400~500㎡	300~400㎡	200~300㎡	100~200㎡	100㎡ 이하
106	37	10	11	2	11	25

- '13. 1. 31 ~ 2. 1 : 유휴공간 현장 확인 실시(10개소, 목록별첨)
  - ▶ 1차 106개 건물에 대한 조사 결과 현장확인이 요청되는 시설
    - ⇒ 일정규모의 유휴공간(3개소) 검토

## V 유휴공간 및 검토

### □ 유휴공간(3개소) 및 검토의견

연번	제 산 명	재 관 리 부 서	소재지	규 모	현 입주(사용)현황	비고
1	마포문화원	문 화 관 광 과	아현동 600-2 애오개지하	- 지하 1층 62평 - 지하 2층 156평	- 지하 1층 문화원 사무실 - 문화원 강좌실	동부 지역
2	舊 청사 제1별관	총무과	성산동 275-3	- 지하 2층 - 지상 5층 연면적 811평	- 지하 1~2층, 지상1층 성산1동주민센터 - 지상2~4층 직능단체 - 지상5층 공로연수사무실	서부 지역
3	舊 청사 제3별관	총무과	성산동 81-85	- 지하 1층 - 지상 4층 연면적 275평	- 강북청년창업센터	'13.6.30 임대 종료

- 마포문화원은 사무실 공간이 60평으로 사무실과 상담실을 설치·운영 하는데 문제는 없으나, 지하 1층(실제 지하 2층 해당)에 위치하고 있어 통합지원센터를 이용하는 영유아들의 출입이 용이치 않음
  - ▶ 주관부서(문화관광과)에서는 향후 문화예술창작공간으로 활용검토중으로 리모델링을 위한 예산지원을 중앙부처(문화관광부)에 요청예정임
- 舊 청사 제1별관 5층에는 약 30평 규모의 사무실 유휴공간이 있으나 5층까지 계단을 이용해야 하므로 임산부나 영유아관련시설로는 부적합
  - ▶ 5층은 가건물 형태로 사무실이나 프로그램실 용도로 부적합 함
- 舊 청사 제3별관은 강북청년창업센터로 사용하고 있으며 '13.06.30 임대가 종료되나 건물전체가 아닌 일부를 사용하는 것으로 건물사용의 효율성 문제 등이 대두됨
  - ▶ 관내 시설배치의 균형적인 측면에서 서부 및 동부지역 각 1개소씩 배치가 적합함
    - ※ 현재 드림스타트센터(성산2동)에 설치 운영중

□ 주관부서 의견

- 유희공간에 대한 조사결과 현 상황에서 『영유아통합지원센터』의 이전 가능한 적절한 공간이 없는 실정으로  
청소년문화의 집으로 이전시 1층을 공동사용 할 경우 공간의 부족이 예상되나 우선 공동 사용토록 하고
- 향후 구청 사정 등을 고려하여 사용가능 공간을 지속적으로 발굴 확보 토록 노력하겠음

첨부 : 1. 센터이전 확인 대상 건물 현황 1부.  
2. 행정재산 목록 1부.

# 센터이전 확인대상 건물 현황 목록

연번	재산명	재관리부서	소재지	규모	현 입주(사용)현황	비고
1	마포문화원 분원	문화관광과	아현동 600-2	- 지하 1,2층 - 연면적 218평	- 문화원 사무실 및 프로그램실	
2	舊 청사 제1별관	총무과	성산동 275-3	- 지상5/지하2 연면적 811평	- 성산1동주민센터, 직능단체, 퇴직자사무실	
3	舊 청사 제3별관	총무과	성산동 81-85	- 지상4/지하1 - 연면적 275평	- 강북청년창업센터	
4	노인주간 보호센터	사회복지과	아현동 81-108	- 지상3/지하1 - 연면적 109평	- 아현실버문화센터	
5	마포노인 복지센터	사회복지과	공덕동 26-12	- 지상4/지하1 - 연면적 120평	- 주간보호및장기요양	
6	염리제1 경로당	사회복지과	염리동 83-3	- 지상2 - 연면적 92평	- 1층 파출소, 2층 경로당	
7	경로당정보 화교육장	사회복지과	창전동 447	- 지상5 - 연면적 308평	- 창전경로당, 정보화 교육장, 주간보호센터	
8	연동경로당	사회복지과	연남동 223-91	- 지상2/지하1 - 연면적 93평	- 경로당, 자유총연맹, 어르신 공동작업장	
9	사회 복지시설	사회복지과	성산동 595-1	- 지상6/지하1 - 연면적 426평	- 성산사회복지관	
10	마포창업 복지관	복지행정과	상암동 1640	- 지상6/지하1 - 연면적 740평	- 마포고용복지지원센터, 자활지원센터,창업센터	

# 1 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시 설 명	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비 고
마포문화원 분원	아현동 600-2	720.6	문화관광과	

## 위치도 및 전경



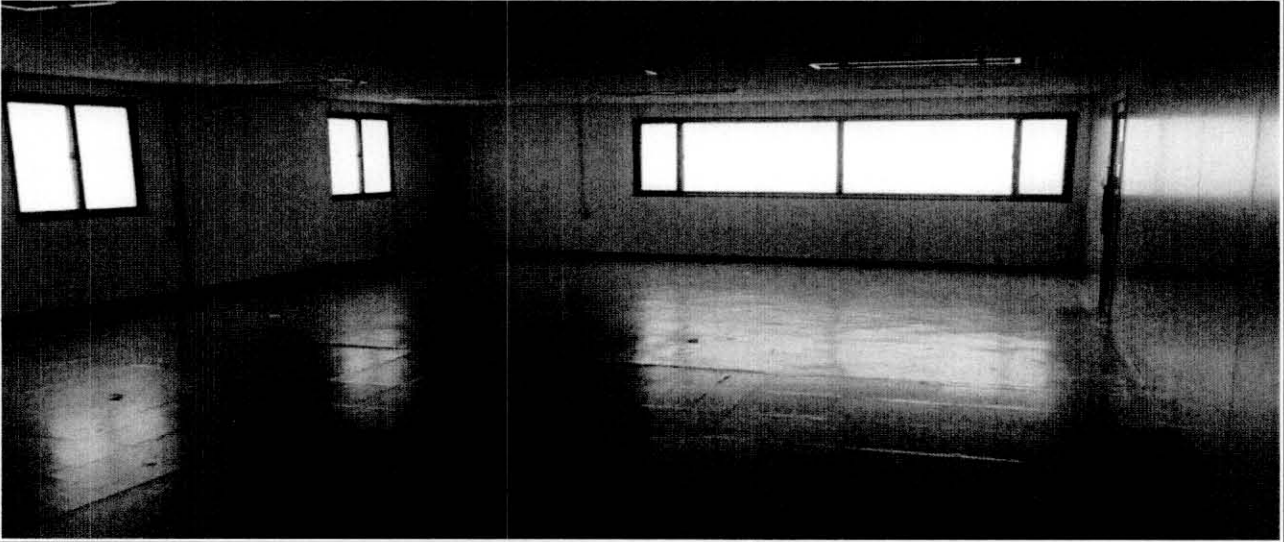

## 건물사용 현황

- 지하1, 2층
- 지하1층은 마포문화원 분원 사무실(62평) 사용
- 지하2층은 마포문화원 분원 프로그램실(156평)로 사용

## 활용가능 여부



- 사무실이 60평으로 규모는 적정하나 지하1층(실제 지하2층해당)으로 영유아들의 출입이 용이하지 않은 단점이 있음

## ② 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시 설 명	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비 고
舊 청사 제1별관	성산동 275-3	2,654.4	총 무 과	
위치도 및 전경				
				
				
건물사용 현황				
<input type="checkbox"/> 지하1, 2층/지상1층은 성산1동 주민센터로 사용 <input type="checkbox"/> 지상2층(생활체육협의회), 지상3층(정신보건센터, 시우회), 지상4층(생활체육협의회, 정보화교육장)으로 사용 <input type="checkbox"/> 지상5층(공로연수사무실, 사무실)				
활용가능 여부				
<input type="checkbox"/> 지상5층에 약 30평 규모의 유휴공간 사무실이 있으나 계단을 이용해야하는 단점이 있음				



### ③ 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시 설 명	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비 고
舊 청사 제3별관	성산동 81-85	909.27	총 무 과	
위치도 및 전경				
				
				
건물사용 현황				
<input type="checkbox"/> 지하1층/지상4층 전체 강북청년창업센터 사무실로 사용				
활용가능 여부				
<input type="checkbox"/> 구청과 임대계약만료기간이 2013. 6. 30까지로 건물 일부를 사용하는 것보다 건물 전체를 사용해야 효율성 극대화 및 유지관리에 유리한 장점이 있음 ※ 임대계약만료(6.30) 후 건물에 대한 구체적인 활용계획이 없는 상황임				

## 4 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시 설 명	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비 고
아현데이케어센터	아현동 85-108	361.1	사회복지과	
위치도 및 전경				
건물사용 현황				
<input type="checkbox"/> 지하1층, 지상3층 건물 <input type="checkbox"/> 데이케어센터, 소규모 노인복지관 사용 중 <input type="checkbox"/> 사회복지법인 연꽃마을 운영				
활용가능 여부				
<input type="checkbox"/> 유휴공간이 없음				

## 5 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시 설 명	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비 고
마포재가데이케어센터	공덕동 26-12	398.02	사회복지과	
위치도 및 전경				
건물사용 현황				
<input type="checkbox"/> 지하 1층/지상 3층 건물로 현재 노인장기요양시설로 활용중임				
활용가능 여부				
<input type="checkbox"/> 건물 전체가 데이케어센터로 활용 중이어서 유휴공간이 없음				

## ⑥ 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시 설 명	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비 고
염리동 제1경로당	염리동 83-3	303.15	사회복지과	

### 위치도 및 전경



### 건물사용 현황

- 1층 용강지구대 염리치안센터
- 2층 염리동 제1경로당, 어르신 나눔터, 어르신 공동작업장으로 사용

### 활용가능 여부

- 노후 건물로 유휴공간이 없음

## 7 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시 설 명	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비 고
경로당정보화교육장	창전동 447	1017.16	사회복지과	
위치도 및 전경				
				
				
건물사용 현황				
<input type="checkbox"/> 1층 창전동 경로당 <input type="checkbox"/> 2, 3층 서강 정보화교육장 <input type="checkbox"/> 4층 데이케어센터				
활용가능 여부				
<input type="checkbox"/> 유휴공간이 없음				

## 8 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시설명	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비고
연동경로당	연남동 223-91	307.59	사회복지과	
위치도 및 전경				
건물사용 현황				
<input type="checkbox"/> 1층 : 경로당 <input type="checkbox"/> 2층 : 한국자유총연맹 마포지부 사무실, 어르신나눔터(공동작업장)				
활용가능 여부				
<input type="checkbox"/> 유희공간이 없음				

## [9] 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시설명	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비고
성산종합사회복지관	성산동 595-1	1409.53	복지행정과	

### 위치도 및 전경



### 건물사용 현황

- 1층 이화어린이집
- 2층 드림스타트센터, 백합경로당, 방과후교실
- 3층 사무실, 강당, 행복한 도서관

### 활용가능 여부

- 유휴공간이 없음

# 10 센터이전 확인 대상 건물 현황 조사서

건물현황				
시설명	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	담당부서	비고
마포창업복지관	마포구 상암동 1640	2448.9	복지행정과	
위치도 및 전경				
건물사용 현황				
<input type="checkbox"/> 1층 마포고용복지지원센터 <input type="checkbox"/> 2층 자활지원센터 <input type="checkbox"/> 3~5층 기술교육장				
활용가능 여부				
<input type="checkbox"/> 유희공간이 없음				