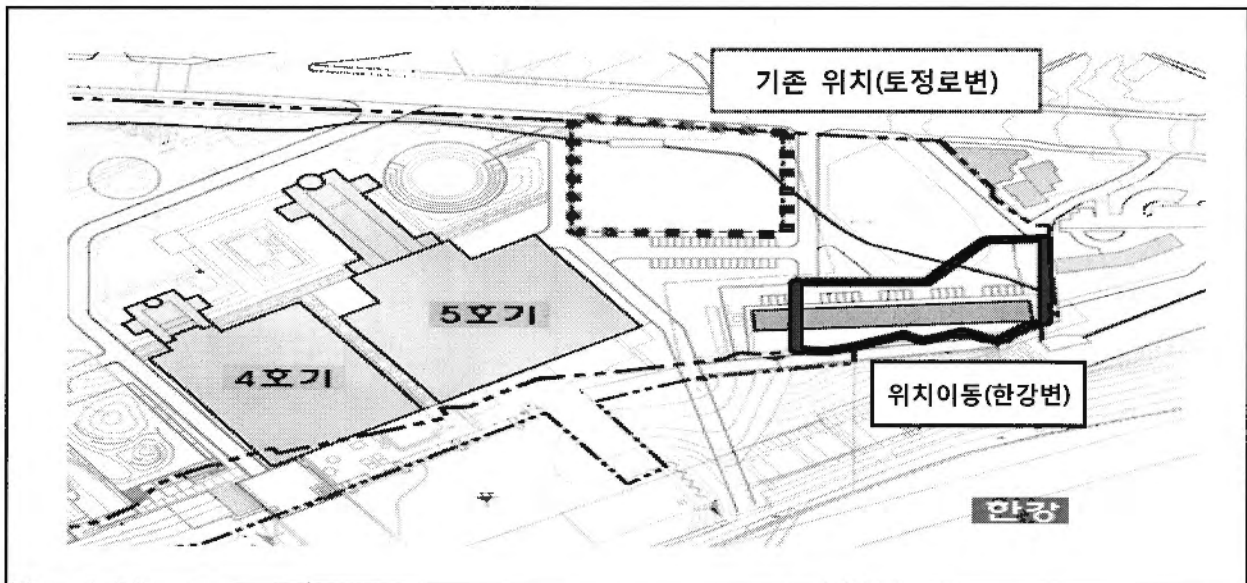


- 서울화력발전소 내 주민편익시설 - 위치 이동에 대한 비교검토(안)

〈생활체육과〉

주민편익시설 건립예정지(토정로변)가 전체 당인리공원의 개방감을 훼손할 수 있다는 문제점이 제기됨에 따라 위치 변경(한강변)을 통하여 전체 공원과의 조화로운 배치 등 장·단점을 비교 검토함

□ 주민편익시설 건립 예정부지



※ 위치별 장·단점 분석

○ 현 위치(토정로변)

장 점	단 점
<ul style="list-style-type: none"> • 도로변과 접해 있어서 접근 용이 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 대로를 진입로로 사용 가능 • 신속한 건립 가능 <ul style="list-style-type: none"> - 토지교환(중부발전), 공유재산심의회, 구의회 관리계획 등의 절차 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 전체 당인리공원과의 부조화 문제 <ul style="list-style-type: none"> - 공원 초입에 위치하여 개방감 저해 - 문화창작발전소 경관 훼손 및 인접 두 건물간의 부조화 우려 예) 서울시청 신(新)청사와 구(舊)청사의 부조화 - 현재 계획 중인 공원 내 주요길(산업길, 생태길, 지름길)의 조정 불가피

○ 위치이동(한강변)

장 점	단 점
<ul style="list-style-type: none"> • 전체 공원의 개방감 향상 <ul style="list-style-type: none"> - 주민편익시설의 간섭 없이 공원 초입에서 문화창작발전소와 연결축 직선화 가능 • 한강 조망 가능 <ul style="list-style-type: none"> - 실내에서 운동을 하면서 한강 조망 • 상징적 경관 연출 <ul style="list-style-type: none"> - 복합공간~문화창작발전소~주민편익시설이 선형을 이루는 광경 가능 • 토지 교환 시 토지면적 증가 <ul style="list-style-type: none"> - 감정가의 차이로 약 20% 증가 예상 	<ul style="list-style-type: none"> • 진입로 문제 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 진입로의 폭이 약 4m에 불과하여 도로폭을 넓히는 공사 불가피 • 동일한 행정절차의 반복 <ul style="list-style-type: none"> - 토지교환(중부발전), 공유재산심의회, 구의회 관리계획 등의 절차 필요

□ 한강변 이동 시 문제점에 대한 대책

○ 진입로 문제

- 현재 중부발전이 진입로의 도로 폭을 넓히는 방안(4m→6m)을 협의 중이며, 우리 구의 무상사용여부도 사전에 확정할 계획임

○ 행정절차의 반복으로 인한 지연

- 중부발전과의 토지교환 작업과 공유재산심의회 등 행정절차는 동시에 진행이 가능하여 소요기간을 최소화할 수 있음

□ 증축 가능성 검토 : 예산확보 가능 여부 등

※ 중앙투자심사 재심사 요건 : 예산의 30% 이상 증액 시

- ▶ 주민편익시설의 예산이 약 223억원이기 때문에 재심사를 피하기 위해서는 예산의 30%인 약 66억원 내의 예산 증액만이 가능함.

○ 추가 국비 지원 여부 : 불가능

- 현재 주민편익시설 재원 중 산업통상자원부 특별지원금(약 92억원)이 국비 지원이고, 이는 법률로 정해진 일정액을 받은 것임
- ▶ 산자부 외 문체부 등의 예산 추가 지원을 문의했으나, 국비의 이중 지원 금지에 해당하기 때문에 지원 불가 통보

○ 시비 지원 여부 : 서울시 투자심사 재요청 필요

- ▶ 서울시의 시비 지원여부도 불투명하며, 시비 지원 시 서울시 투자심사를 재요청해야 하는데, 투자심사신청에서 결과통보까지 6개월 이상 소요 예상됨

○ 구비 투입 : 가능 (약 26억원)

- ▶ 기존 예산 223억원 외에 마포구주차장특별회계를 통해서 40억원의 예산을 추가로 투입(주차면수 60면 증설)할 예정이기 때문에 이를 제외한 26억원 이하의 구비는 추가로 투입하여도 중앙투자심사를 피할 수 있음

※ 기존 시설배치(안) 외 추가 시설 배치 가능 여부

- 시설배치(안)은 기본 및 실시설계 단계에서 주민들의 선호와 실현 가능성 등을 면밀하게 검토하여 최종 결정할 예정임

□ 향후 계획

- 2019. 6월~ 7월초 : 중부발전과 사전 협의
- 2019. 7월초 : 토지교환(한강변 이전) 방침서 수립
- 2019. 7월 ~ 8월 : 공유재산 관리계획 의뢰
도시관리계획 용도지역변경용역 실시
토지 현황 측량 의뢰(→한국국토정보공사)
- 2019. 9월 : 구의회 관리계획 안건 제출
토지 감정평가 실시(마포구/중부발전)
- 2019. 11월 : 도시관리계획 용도지역변경 서울시 의뢰
토지면적 지정 분할 측량 의뢰(→한국국토정보공사)
- 2019. 12월 : 토지 교환 MOU 체결(마포구 ↔ 중부발전)
도시관리계획 용도지역변경 통보(← 서울시)
- 2020. 1월 ~ 8월 : 기본 및 실시설계 용역 실시
- 2020. 9월 : 착 공
- 2021. 12월 : 완 공

※ 시설배치(안)

층 별	면적(m ²)	층별 설치내역
계	4,570	
지상 3층	900	종합체육관(배드민턴, 농구, 배구 등) 등
지상 2층	900	다목적실2, 헬스장, 샤워실, 탈의실 등
지상 1층	800	다목적실1, 유아체육관 등
지하 1층	985	주차장, 기관실, 샤워실, 사우나실, 부대시설 등
지하 2층	985	수영장, 유아풀장 등

작성 자 생활체육과장:천원봉 ☎3153-9860 체육진흥팀장: 이제형 ☎9851 담당: 안중원 ☎9853