

**정책·성과중심의**

**2013년도 일반회계 및 특별회계 세입·세출예산안,  
2013년도 기금운용계획안 중 도시관리국 소관  
검 토 보 고 서**

**( 2012년 12월 4일 )**

**마포구의회 복지도시위원회  
전 문 위 원 김 은 모**

# 2013년도 일반회계 및 특별회계 세입·세출예산안, 2013년도 기금운용계획안 중 도시관리국 소관 - 검토보고서 -

## 1. 안건명

가. 2013년도 일반회계 및 특별회계 세입·세출예산안  
- 도시관리국

나. 2013년도 기금운용계획안  
- 도시관리국

## 2. 제출일자 및 제출자

○ 2012년 11월 19일(月), 마포구청장

## 3. 복지도시위원회 회부일자

○ 2012년 12월 4일(火)

## 4. 관련법규

- 「지방자치법」(2012. 9. 22. 법률 제11399호) 제127조
- 「지방재정법」(2012. 3. 9. 법률 제10991호) 제36조

## 5. 2013년도 마포구 세출예산안 총괄

(단위:천원)

구 분	2013년도 예산(안)	2012년도 예 산	증 감	증 감 율(%)
합 계	370,515,887	330,831,784	39,684,103	12.00
일 반 회 계	320,726,000	279,281,494	41,444,506	14.84
특 별 회 계	49,789,887	51,550,290	△1,760,403	△3.41
의료보호기금	409,120	381,000	28,120	7.38
마포농수산물시장	44,106,436	43,204,716	901,720	2.09
주 차 장	0	61,232	△61,232	△100.00
기반시설부담금	5,274,331	7,903,342	△2,629,011	△33.26

## 6. 도시관리국 소관 세출예산안 및 기금운용 계획안

### 가. 일반회계 세출예산안

#### 1) 총괄

(단위:천원)

구 분	예산액		전년도 예산액		비 교 증 감		
	예산액	구성비(%)	예산액	구성비(%)	증 감	증감률(%)	
총 계	6,187,358	100.00	5,871,710	100.00	315,648	5.38	
도 시 관 리 국	주 택 과	396,779	6.41	213,862	3.64	182,917	85.53
	도시계획과	329,002	5.32	265,196	4.52	63,806	24.06
	도시경관과	392,199	6.34	334,628	5.70	57,571	17.20
	건 축 과	243,236	3.93	228,792	3.90	14,444	6.31
	지 적 과	329,073	5.32	422,555	7.20	△93,482	△22.12
	공원녹지과	4,497,069	72.68	4,406,677	75.05	90,392	2.05

## 2) 일반회계 부서별 세부사업 예산안

### ■ 주택과

(단위:천원)

분야 과 단위	정책사업	단위사업	세 부 사 업	2013년도 예산(안)	2012년도 예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	396,779	213,862	182,917	85.53
	정책사업비			0	69,094	△69,094	△100
	재무활동			0	0	0	0.00
	행정운영경비			135,512	144,768	△9,256	△6.39
			국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문	261,267	69,094	192,173	278.13
	정책1		안전하고 쾌적한 주거환경 조성	261,267	69,094	192,173	278.13
		단위1	공동주택 지원 사업	220,420	22,000	198,420	901.91
		단위2	주택 재개발·재건축사업 활성화	16,400	21,892	△5,492	△25.09
		단위3	공동주택 안전점검 강화	20,247	21,002	△755	△3.59
		단위4	주택정비사업 공공관리	4,200	4,200	0	0.00

#### ※ 주요 신규사업 현황

【 정책1의 단위2 】 안전하고 쾌적한 주거환경 조성, 공동주택 지원 사업중

1) (공동주택 시설 사업 지원 및 홍보, 공동주택지원사업비) : 200,000천원

#### ※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위2 】 안전하고 쾌적한 주거환경 조성, 공동주택 지원 사업중

1) (공동주택 시설 사업 지원 및 홍보, 공동주택지원사업) : 420천원

### ■ 도시계획과

(단위:천원)

분야 과 단위	정책사업	단위사업	세 부 사 업	2013년도 예산(안)	2012년도 예산	비 교 증 감	증감율 (%)
			총 계	329,002	265,196	63,806	24.06
	정책사업비			0	0	0	0.00
	재무활동			0	0	0	0.00
	행정운영경비			134,437	124,227	10,210	8.22
			국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문	194,565	140,969	53,596	38.02
	정책1	21C	미래지향적 도시기반 조성	194,565	140,969	53,596	38.02
		단위1	도시관리계획의 체계적 추진	27,308	24,282	3,026	0.07
		단위2	살고 싶은 고품격 미래도시 건설	167,257	116,687	50,570	43.34

※ 주요 신규사업 현황

【 정책1의 단위2 】 21C 미래지향적 도시기반 조성, 살고 싶은 고품격 미래도시 건설중  
(경의선 복합역사 관련 업무 추진) : 800천원

※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위1 】 21C 미래지향적 도시기반 조성, 도시관리계획의 체계적 추진중  
(도시계획의 효율적 운영) : 3,026천원

【 정책1의 단위2 】 21C 미래지향적 도시기반 조성, 살고 싶은 고품격 미래도시 건설중  
(서울화력발전소 지상부 공원화 및 관광문화사업추진) : 600천원  
(지구단위계획구역의 효율적 운영) : 145,165천원

■ 도시경관과

(단위: 천원)

분야 부문	정책 사업	단위 사업	세 부 사 업	2013년도 예산(안)	2012년도 예산	비 교 증 감	증감율 (%)
총 계				392,199	334,628	57,571	17.20
	정책사업비			0	0	0	0
	재무활동			0	100,000	△100,000	△100.00
	행정운영경비			153,184	157,875	△4,691	△2.97
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				239,015	76,753	162,262	211.41
	정책1 품격있는 도시경관 조성			239,015	76,753	162,262	211.41
		단위1 깨끗한 주거환경 조성		28,755	22,279	6,476	29.07
		단위2 도시디자인 개선		177,155	19,732	157,423	797.81
		단위3 도시환경 개선		33,105	34,742	△1,637	△4.71

※ 주요 신규사업 현황

【 정책1의 단위2 】

- 품격있는 도시경관 조성, 도시디자인 개선 중 (마포모습 경관기록화 사업) : 80,800천원
- 품격있는 도시경관 조성, 도시디자인 개선 중 (서교로 디자인거리 지중화 공사 설계변경 증액분 편성) : 89,947천원

※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위1 】 품격있는 도시경관 조성, 깨끗한 주거환경 조성 중

- 1) (불법건축물 발생예방 및 정비, 포상금) : 7,418 천원

## ■ 건축과

(단위: 천원)

분야 부 문	정책 사 업	단 위 사 업	세 부 사 업	2013년도 예산(안)	2012년도 예산	비 교 증 감	증감율 (%)
총 계				243,236	228,792	14,444	6.31
	정책사업비			0	0	0	0.00
	재무활동			0	0	0	0.00
	행정운영경비			135,374	134,288	1,086	0.81
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				107,862	94,504	13,358	14.13
	정책1 도시건축 수준향상			107,862	94,504	13,358	14.13
		단위1 구민본위 건축행정 구현		19,439	21,561	△2,122	△9.84
		단위2 건축물 수준향상 및 안전관리		88,423	72,943	15,480	21.22

### ※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위2 】 도시건축 수준향상, 건축물 수준향상 및 안전관리 중  
(건축 인·허가 및 사용승인) : 15,480천원

## ■ 지적과

(단위: 천원)

분야 부 문	정책 사 업	단 위 사 업	세 부 사 업	2013년도 예산(안)	2012년도 예산	비 교 증 감	증감율 (%)
총 계				329,073	422,555	△93,482	22.12
	정책사업비			0	0	0	0.00
	재무활동			0	0	0	0.00
	행정운영경비			139,807	134,427	5,380	4.00
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				189,266	288,128	△98,862	△34.31
	정책1 지적정보제공			189,266	288,128	△98,862	△34.31
		단위1 개별공시지가 공시 및 부담금 관리		59,193	188,127	△128,934	△68.54
		단위2 지적정보서비스 제공		54,211	32,636	21,575	66.10
		단위3 도로명주소사업		64,364	55,702	8,662	15.55
		단위4 부동산중개업소 관리		11,498	11,663	△165	△1.41

### ※ 주요 신규사업 현황

【 정책1의 단위2 】 지적정보제공, 지적정보서비스 제공 중  
(지적재조사 사업추진) : 1,200천원

【 정책1의 단위2 】 지적정보제공, 지적정보서비스 제공 중

1) (부동산민원서비스 향상, 자산및물품취득비) : 25,550천원

※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위1 】 지적정보제공, 개별공시지가 공시 및 부담금관리 중  
(개별공시지가 공시 및 부담금 관리) : 2,346천원

【 정책1의 단위2 】 지적정보제공, 지적정보서비스 제공 중

1) (부동산민원서비스 향상, 부동산종합공부 시스템 구축) : 25,550천원

■ 공원녹지과

(단위:천원)

분야 부 세	정책 사 업	단 위 사 업	세 부 사 업	2013년도 예산(안)	2012년도 예산	비 교 증 감	증 감 율 (%)
총 계				4,497,069	4,406,677	90,392	2.05
	정책사업비			0	0	0	0.00
	재무활동			91,766	116,075	△24,309	△20.94
	행정운영경비			642,812	636,247	6,565	1.03
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				3,088,190	2,924,423	163,767	5.60
	정책1	공원 및 녹지 조성		3,088,190	2,924,423	163,767	5.60
		단위1	공원시설 확충 및 유지관리	1,808,753	1,646,712	162,041	9.84
		단위2	도심 녹지율 증진	1,279,437	1,277,711	1,726	0.14
농림해양수산 분야 / 임업·산촌 부문				315,425	298,414	17,011	5.70
	정책2	푸른 숲 가꾸기		315,425	298,414	17,011	5.70
		단위1	산림보호	315,425	298,414	17,011	5.70
문화 및 관광 / 체육				358,876	431,518	△72,642	△16.83
	정책3	체육시설 인프라 구축		358,876	431,518	△72,642	△16.83
		단위1	여가시설 확충 및 관리	358,876	431,518	△72,642	△16.83

※ 주요 증액사업 현황

【 정책1의 단위1 】 공원 및 녹지 조성, 공원시설 확충 및 유지관리 중

(공원시설 유지관리) : 20,801천원

(어린이공원 리모델링 및 공원화장실 개선) : 141,240천원

【 정책2의 단위2 】 공원 및 녹지 조성, 도심 녹지율 증진 중 (수목식재 사후관리)

- 인건비(목)/ 수목식재사후관리 인부임 : 10,991천원

공원 및 녹지 조성, 도심 녹지율 증진 중 (생활권주변 녹지확충) : 56,741천원

공원 및 녹지 조성, 도심 녹지율 증진 중 (가로수관리 및 생육환경 개선사업)

- 인건비(목)/ 기간제근로자등 보수 : 7,966천원

【 정책1의 단위2 】 공원 및 녹지 조성, 도심 녹지율 증진 중 (하천변 관리) : 7,461천원

【 정책2의 단위1 】 푸른 숲 가꾸기, 산림보호 중 (산림보호 강화) : 8,309천원/  
 (산불방지 대책) : 950천원 / (산림병해충 방제) : 7,752천원

【 정책3의 단위1 】 푸른 숲 가꾸기, 산림보호 중 (생활체육 및 편의시설 유지관리)

- 인건비(목)/ 기간제근로자 등 보수 : 2,571천원
- 일반운영비(목)/ 공공운영비 : 2,075천원

## 나. 명시이월 세출예산안

### 1) 2013년도 명시이월비(도시계획과)

#### ▣ 명시이월 세출 예산

(단위 : 천원)

정 책 사 업	단 위 사 업	세 부 사 업	사 업 명	편성목 (목)	명시이월내용	예 산 액	2012년 이월액
<b>총 계</b>						96,000	90,000
210미래 지향적 도시기반 조성	살고싶은 고품격 미래도시 건설	합정재정비 촉진 지구 개발 사업	합정재정비촉진지구 정비계획 수립 용역	시설비	합정재정비 촉진 지구 정비 계획 수립 용역비	96,000	90,000

## 다. 기금운용 계획안

### 1) 옥외광고정비기금(도시경관과)

#### ▣ 기금운용계획

(단위 : 천원)

수 입 계 획					지 출 계 획			
계	출연금	예치금회수	이자수입	기타수입	계	고유사업비	기본경비	예치금
971,056	0	728,756	20,000	222,300	971,056	139,530	33,300	798,226

#### ▣ 지출계획

(단위 : 천원)

분야	정책사업	단위사업	세 부 사 업	지출액	전년도지출액	비 교 증 감	증감율 (%)
<b>총 계</b>				971,056	695,134	275,922	39.69
	정책사업비			0	0	0	0.00
	재무활동			798,226	477,514	320,712	67.16
	행정운영경비			0	0	0	0.00
국토 및 지역개발 분야 / 지역 및 도시 부문				172,830	217,620	△44,790	△20.58
	정책1	품격있는 도시경관 조성		172,830	217,620	△44,790	△20.58
	단위1	선진광고문화 조성		172,830	217,620	△44,790	△20.58



## 마. 검토의견

### 【총괄 설명】

- 2013회계연도 도시관리국 소관 일반회계 세출예산액은 마포구 일반회계 예산 규모의 약 1.93%에 해당하는 61억 8,735만 8천원으로 전년도 예산액인 58억 7,171만원 대비 약 5.38%에 해당하는 3억 1,564만 8천원을 증액 편성하였고, 옥외광고정비기금 세출예산액은 9억 7,105만 6천원으로 편성되었음.

### 【부서별 설명】

- 주택과 소관 일반회계 세출예산액은 1개 정책사업, 4개 단위사업으로 편성되었으며 세출예산액은 3억 9,677만 9천원으로 전년도 예산액 2억 1,386만 2천원 대비 85.63%에 해당하는 1억 8,291만 7천원이 증액 편성되었음.

### 【주요 편성내역】

- 1) 공동주택 관리시 발생하는 각종 비리와 분쟁 및 공동주택 입주자간 갈등을 해소하고 공동주택 단지내 어린이 놀이터 및 경로당과 단지내 공개공지 공개공지 시설물 등 노후 공용 시설물에 대한 보수경비를 지원하여 주민에게 열린 공동주택 문화조성을 위하여 공동주택 입주자 대표회의 교육 및 공동주택 지원사업 등 공동주택 시설 사업 지원 및 홍보를 위하여 공동주택지원사업비 2억을 신규로 편성하였는 바, 주요 내용으로는 공동주택영구 임대아파트 공동 전기료 지원 6천만원 및 그 밖에 공동주택 단지내 어린이 놀이터 및 경로당과 단지내 공개공지 시설물 등 노후 공용 시설물에 대한 보수경비 1억 4천만원을 신규로 편성함.
- 2) 2012년도에 25개 자치구 중 마포구만 공동주택지원사업 예산을 편성하지 못하고 있었고, 2010년 10월 「서울특별시 자치구 공동주택 지원조례 개정 표준안」에 자치구에 영구임대아파트 공동전기료를 지원할 수 있는 법적 근거를 마련하라고 공문으로 시달한 바 있어 공동주택 공동 전기료가 부담이 되어 단지내 통행로등 및 옥외 보안등 등을 점등하지 못하고 살고 있는 성산 영구 임대아파트 주민에게 구(區)에서 공동전기료를 지원해 줌으로서 이들에게

경제적 부담 완화는 물론 각종 불행한 사건을 사전에 방지할 수 있는 좋은 방안이 될 수 있다고 판단되나, 향후 서울시에서 자치구별로 지원하도록 한 공동 수도료 지원문제와 임대아파트 주민들이 공동전기료 지원을 요구할 때 공동주택 지원의 형평성 문제가 발생할 수 있는 만큼 공동주택지원 사업 선정시 공동주택지원 대상사업 및 범위와 지원여부에 보다 심도있는 대책도 함께 강구하여 시행하는 것이 바람직하다고 사료됨.

- 3) 2013년도에 관내 20세대 이상 공동주택에 대하여 공동주택 지원조례에 따른 공동주택지원 신청사업 대상 및 지원금에 대한 심사를 위하여 공동주택 지원 사업자 선정 심사위원회 참석수당을 신규로 편성 하였으나, 선정시 특정 아파트의 동일한 사업을 중복 지원하는 일이 없도록 공동주택 지원업무에 철저를 기하여야 할 것으로 사료됨.

▶ 산출근거 : 70,000원×3명×년 2회=420천원

▣ 도시계획과 소관 일반회계 세출예산액은 1개 정책사업, 2개 단위사업으로 편성되었으며 일반회계 세출예산액은 3억 2,900만 2천원으로 전년도 예산액인 2억 6,519만 6천원 대비 24.06%인 6,380만 6천원이 증액 편성 되었음.

#### 【 주요 편성내역 】

- 1) 관내 경의선 철도 복합역사 사업은 한국철도시설공단에서 추진하는 민간투자사업으로 협소한 철도시설에 시행됨에 따라 주변지역에 미치는 영향의 최소화 및 지역적 여건에 부합되는 시설물로 건립되도록 도시관리계획 수립시 주민설명회 및 관련기관 협의 등 경의선 복합역사 관련 업무추진을 위하여 업무추진비 80만원을 신규로 편성함.
- 2) 한국철도시설공단은 우리 구와 다르게 공익과 사익을 동시에 추구하는 법인체로서 업무협약의 결과에 따라 우리 구 주민들이 불이익을 받을 수도 있고 재산상 손해를 볼 수도 있음은 물론 주변지역과 어울리지 못하는 도시건설이 될 수도 있으므로, 경의선 복합역사 관련 업무추진시 법률적인 사항은 항상 구(區)법무팀과 마포구 고문 변호사에게 검토를 받고, 기타 업무에 대해서도 구(區)관련부서의 업무협조로 21C 미래지향적 도시기반 조성에 만전을 기하여야 할 것임.

< 사업개요 및 현황 >

○ 홍대입구역 복합역사 (2012.8.13 : 개발사업 주민설명회 개최)

- 위치 및 면적 : 동교동 190-1번지 일원 (20,844㎡)

○ 공덕역 복합역사 (2011.11.16 : 서울시 도시계획위원회 사전자문)

- 위치 및 면적 : 도화동 25-13번지 일원 (15,840㎡)

○ 서강역 개발사업 : 노고산동 112-5번지 일원 (22,710㎡)

○ 공덕역 철도 부근지역 개발사업

- 위치 및 면적 : 마포구 도화동 17-14번지 일원 (5,740㎡)

3) 도시관리계획은 관내 공원 또는 도로가 신설되거나 폐쇄시 도시관리 시설 변경을 도시관리계획을 위하여 도시계획분야 전문가(도시계획위원회)의 심의, 자문 등 사유 발생 시 즉시 개최함으로써, 구정발전에 기여하기 위한 위한 위원회의 효율적 운영을 도모하고, 토지이용의 합리적 조정 등 체계적 이고 효율적인 운영을 하고자 전년도보다 302만 6천원을 증액하여 2,730만 8천원 을 편성함.

▶ 증액사유

① 체비지 매수 신청건수가 3필지 증가함(종전 2필지=> 변경 5필지)에 따라 체비지 매각을 위한 측량 및 체비지 감정평가 수수료 1,286천원 이 증가함.

< 산출근거 >

- 체비지 측량 수수료 : 1필지당 500천원×2필지×1.1 = 1,100천원
- 체비지 감정 평가수수료 : 200천원×5필지×2개 평가사 = 2,000천원
  - 종 전 : 184,000원×2필지×2개 평가사= 736천원
  - 변 경 : 200,000원×5필지×2개 평가사= 2,000천원

② 일간지 신문에 공고하는 일간지 규격 조정(종전 3단×7CM=> 변경3단×9CM)으로 체비지 감정평가 수수료 필지당 16,000원이 증가하여 1,740천원이 증가하여 도시관리계획 열람 공고료 8,208천원을 편성함.

< 산출근거 >

- 종 전 : 38,000원×3단×7CM×4회×2개 지(紙)= 6,468천원
- 변 경 : 38,000원×3단×9CM×4회×2개 지(紙)= 8,208천원

- 4) 서울화력발전소의 폐쇄되는 발전소 지상부지를 재활용하여 젊음의 거리 흥대 앞에 이은 또 하나의 마포 Land Mark로 조성하고 이를 지역문화자원과 연계하여 내·외국 관광객이 찾을 수 있는 문화벨트로 조성하고자 발전소 지상부 외부전문가 자문회의 운영, 주민협의체 운영, 주민설명회 실시 등 관광문화사업 단지로 조성을 위한 업무추진비로 60만원을 증가하여 220만원으로 편성함.

**< 사업개요 및 현황 >**

- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2016. 12. 31
- 사업규모 : 119,454㎡
- 사업위치 : 서울시 마포구 당인동 1번지 일대
- 이용현황 : 서울지역 전력공급(3.2% 규모), 전력계통 안정유지, 열공급(약 5만세대)
- 도시관리계획 : 자연녹지지역, 전기공급설비
- 협의기관 : 문화체육관광부, 지식경제부, 서울시, 마포구, 한국전력공사, 한국중부발전(주), 한국지역난방공사
- 주요내용
  - 발전소 부지에 세계적인 복합 문화예술 랜드마크 조성
    - 예술광장, 미술관, 공연장, 예술품 판매장, 도서관, 지역문화시설 등
    - 예술인의 창작 스튜디오, 공동 작업실, 시연 및 전시 공간 등
  - 지역 문화자원과 연계 내외국 관광객이 찾을 수 있는 문화벨트조성 등

- 5) 경의선 복합역사 관련 주민설명회 및 코레일 등 관련기관 업무협조에 따른 업무추진비 80만원을 신규로 편성함.

- 100만원×80%= 80만원

- 6) 2012년 6월 서울시 심의결과 우리 구 지역경제과에서 추진 중인 흥익대학교 주변 지역 마포디자인 개발진흥 계획을 도시계획과에서 진흥계획 승인 및 고시 이후 지구단위계획을 수립하도록 협의되어, 2013년도부터 교통영향 분석·개선대책 수립 용역 실시 후 지구단위계획 결정에 따른 교통영향을 최소화하는 등 이 지역에 대한 토지이용계획, 기반시설 확보계획, 건축계획 등 지구단위계획 수립 용역 추진 및 계획 결정을 위하여 1억4,516만 5천원이 증액된 1억 5,736만 2천원을 편성함.

▶ 증액사유

- ① 지구단위 열람공고료 : 1,533천원 증가
  - 종전(4,851천원 => 변경(6,384천원)
- ② 원클릭 도시정보시스템 유지보수비 : 24천원 감소
  - 종 전 : 46,710천원×12.3%= 5,746천원
  - 변 경 : 46,710천원×12.25%= 5,722천원
- ③ 개발진흥지구 교통영향분석 개선대책 및 지구단위계획 수립용역비로 143,656천원을 신규편성
  - 개발진흥지구 교통영향분석 개선대책 용역비 : 83,256천원
  - 개발진흥지구 지구단위계획 수립 용역비 : 60,400천원

< 사업개요 및 현황 >

- 용역명 : 마포디자인 개발진흥지구 제1종지구단위계획수립 교통영향 분석·개선대책 수립용역
- 사업목적 : 마포디자인 개발진흥지구 및 마포지구(부분재정비) 지구 단위계획 수립을 위한 교통영향 분석·개선대책수립 용역으로 교통환경 변화를 예측하고 지구단위계획 결정에 따른 교통영향을 최소화하기 위함
- 대상구역 : 마포디자인 개발진흥지구 및 마포지구 지구단위계획 구역
- 사업면적 : 약 730,000㎡
- 사업기간 : 2010.3.23 ~ 2013.12.31
- 용역비 : 83,256천원

< 사업개요 및 현황 >

- 용역명 : 마포디자인 개발진흥지구 제1종 지구단위계획 수립용역
- 사업목적 : 우리 구 서교동, 합정동 일대 출판·디자인 산업 육성을 위해 지정된 『마포디자인 개발진흥지구』에 대하여 디자인·출판 관련 권장업종 건축물의 인센티브(건폐율, 용적률, 건축물 높이 완화 등)를 포함한 지구단위계획을 수립하고자 함.
- 대상구역 : 마포디자인 개발진흥지구 및 마포지구 지구단위계획 구역 (서교동, 합정동 일대)
- 사업면적 : 약 730,000㎡
- 사업기간 : 2009.12.10 ~ 2013.12.31
- 용역비 : 60,400천원

▣ 도시경관과 소관 일반회계 세출예산액은 1개 정책사업, 3개 단위사업으로 편성되었으며, 세출예산액은 3억 9,219만 9천원으로 전년도 예산액인 3억 3,462만 8천원 대비 17.20%인 5,757만 1천원이 증액 편성되었고, 옥외 광고 물정비기금은 전년도 대비 39.69%인 2억 7,592만 2천원이 증가한 9억 7,105만 6천원으로 증액 편성되었음.

### 【 주요 편성내역 】

1) 마포모습 경관기록화 사업의 일환으로 마포의 옛사진을 수집하고 발전해 가는 마포의 경관을 지속적으로 촬영하여 체계적으로 관리하고 마포의 정체성을 알리는 홍보 및 정책 자료로 활용하기 위하여 하는 사업으로 현재까지 사진 등 약 420점의 자료 수집 실적이 있으나, 대부분 사진 위주의 수집이고 구(區)에서 마포의 홍보를 위하여 필요로 하는 자료가 부족한 실정으로써 이에 대한 대책으로 도시경관관에서는 2012.12월부터 관내 동주민센터 및 각 공공기관에 직접 방문하고 자료홍보 및 수집방법을 다양화하는 계획을 세워 2013년부터는 구(區)홍보 및 정책자료에서 필요로 하는 효율적인 마포경관기록화 사업이 될 것으로 사료됨.

#### ▶ 증액사유

- 경관기록 화보집 제작비 : 10,000천원
- 경관기록화사업 업무 추진비 : 800천원
- 사진 자료 DB구축 용역사업비 : 70,000천원

#### <사업개요 및 현황>

- 사업명 : 마포모습 경관기록화 사업
- 사업기간 : 2012. 1. ~ 2013. 12.(계속)
- 사업내용 : 옛 마포사진 수집, 홈페이지 사이트 DB 구축, 화보집 발간
- 추진개요
  - 2012. 12. : 옛 모습 자료수집(현재 약 420점 수집)
  - 2013. 2. : 영상기록화 사업 용역 발주
  - 2013. 11. : 홈페이지 구축
  - 2013. 12. : 사진화보집 발간 및 사진전 개최
  - 2013. 12. ~ : 5년 단위마다 지속적 실시

- 2) 서교로 디자인서울거리 지중화 공사 기간 중( 2009.5.~2011.7.) 설계변경에 따른 증액공사비가 서울시와 2012.8월에 확정되어 한국전력공사서부지점으로부터 우리 구 분담금액을 2013.1.31일(월)한 납부해 달라는 공문에 따라 우리 구 증액공사비 분담금액 8,994만 7천원(25%)을 편성함.
- 3) 마포구 관내 불법건축물 발생예방 및 정비사업은 매일 직원2~3명이 1개조로 편성되어 16개동을 순회하면서 위법발생 가능한 건축물의 사전 현장 지도 단속 및 시정조치 등 위법건축물 발생을 사전에 억제하는데 신발생 불법건축물이 발생하기 전(前) 주민에게 철거보다는 사전 홍보위주에 중점을 두고 단속하고 있으나, 매년 위법 건축물 단속건수가 계속 증가함에 따라 건축이행강제금에 대한 징수를 위하여 부동산, 자동차 등에 압류를 실시하고 징수독려를 실시하고 있으며, 또한 과년도 건축이행강제금 징수포상금액도 년차별로 증가하여 전년도보다 741만 8천원이 증가한 1,741만 8천으로 증액 편성함.

< 과년도 건축이행강제금 징수포상금 비교 >

(단위: 천원)

구분	계	1년차	2년차	3년차
2012년	10,000	2,000	3,000	5,000
2013년	17,418	5,549	4,085	7,748
비교증감	7,418	3,549	1,085	2,748

< 포상금 추정방식 > 예 => 2013년도 산출방식 설명

- ① 1년차 : 554,877천원×1%                      ② 2년차 이상 : 136,141천원×3%  
 ③ 3년차 이상 : 155,671천원×5%

■ 건축과 소관 일반회계 세출예산액은 2개 정책사업, 3개 단위사업으로 편성되었으며 세출예산액은 2억 4,323만 6천원으로 전년도 예산액인 2억 2,879만 2천원 대비 6.31%인 1,444만 4천원이 증액 편성되었음.

- 1) 건축물 사용승인신청 증가에 따른 특별검사원 수당이 매년 부족하여 기관공통 경비 예산으로 지급해 오고 있었던 바, 매년 건축허가 건수와 사용승인 허가건수가 증가하고 있어 최근 3년간 허가 증가건수와 건축허가 특별검사원 노임단가를 참고하고, 2013년도에는 전년도보다 60건이 더 허가건수가 증가할 것으로 예상되어 1,548만원을 증액 편성하였음.

▶ 2012년도= 258,000원 × 200건 = 5,160만원

▶ 2013년도= 258,000원 × 260건 = 6,708만원

< 건축허가 및 사용승인허가 건수 >

(단위 : 천원/ 건)

구분	당초예산	특별검사원 노임단가	추가허가 건수/예산	특별검사 허가건수	건축허 가건수	사용승인 허가건수
2010년	39,780	234	38건/8,892	170	478	302
2011년	45,400	227	63건/14,301	200	520	377
2012년 현재	51,600	258	60건/15,480	214	428	349

2) 기관공통 경비 예산은 부서별 예측하지 못했던 새로운 사업이나 부득이한 경우 발생하는 부족한 예산에 대하여 사용을 해야 하는데, 건축과에서는 매년 건축 허가 건수와 사용승인 허가 건수를 예측하여 예산에 편성하고 있으나, 예산편성 시 예산부족으로 예산이 삭감되어 매년 추경예산이나 기관공통 경비를 사용하고 있어, 천재지변이나 부득이한 사유발생으로 기관공통 경비를 사용해야 하는 부서에서 업무에 차질을 빚을 수도 있는 바, 향후 예산편성시 예산부족으로 추경 예산이나 기관공통 경비를 사용하지 않도록 주의를 하여야 할 것으로 사료됨.

▣ 지적과 소관 일반회계 세출예산액은 2개 정책사업, 4개 단위사업으로 편성되었으며 세출예산액은 3억 2,907만 5천원으로 전년도 예산액인 4억 2,255만 5천원 대비 22.12%인 9,348만 2천원이 감액 편성되었음.

【 주요 편성내역 】

1) 지적 재조사 사업은 토지의 실제현황과 지적공부 등록사항이 일치하지 않는 지적불부합 지역을 해소하고 세계측지계 기준의 디지털 지적으로 전환하여 토지를 효율적으로 관리함과 아울러 국민의 재산권 보호에 기여하고자 시행하는 사업으로, 마포구 관내 측량을 할 수 없는 불부합 토지 50,700필지에 대한 기초조사와 측량 수행시 지적공사와 현장측량 업무협조에 필요한 예산 120만원을 신규 편성하였음.

<사업개요 및 현황>

○ 사업명 : 지적 재조사 사업

○ 사업기간 : 2013. 1. 1. ~ 2013. 12. 31.



- 사업대상 : 23,871km<sup>2</sup>/ 토지 50,700필지  
(토지의 실제현황과 지적공부의 등록사항이 불일치하는 토지)
- 추진근거 : 「지적재조사에 관한 특별법」([2011.9.16제정, 2012.3.17시행])

2) 2011년 12월 1일 도로명주소 고시 후 도로명 주소가 공적관계에 있어서 주소로 사용됨에 따라, 2011년까지 도로명 주소 시설물 설치가 완료되었고, 2012년도에 기 설치된 도로명판 1,401개, 건물번호판 26,668개에 대한 계속 유지관리 및 인터넷 전산자료 등을 정비하고, 2013년부터는 그 동안 재개발사업, 건축허가 및 용도변경으로 달라진 도로명 주소 관련 위치 찾기 선진화사업을 위한 공기관 등에 대한 행정안전부 대행사업비로 마포구 부담금 1,081만 3천원을 편성하였음.

- ① 기본도 위치정확도 개선사업비 470만 1천원
- ② 국가주소정보시스템 유지보수 및 운영 611만 2천원

▶ 증액사유 :

① 기본도 위치정확도 개선사업비는 우편, 경찰, 소방, 통계 등 각 기관별 구역 설정기준이 상이함에 따라 이를 맞추기 위하여 국비 50%, 지방비 50% 매칭사업으로 행정안전부에서 지방비 부담 기준을 정하여 통보되었으며, 국가주소정보시스템에 등재된 도로명주소 지형지물의 현황측량을 통해 보완, 측량정보시스템 자료, 항공사진을 참조하여 도로·건물 변동사항을 정비하는 사업비용에 대한 마포구 부담액으로 470만 1천원을 예산에 편성함.

※ 자치단체별 부담액(전국) 1,343만 2천원

- 국비 671만 6천원

- 지방비 671만 6천원중(시(30%) 201만 5천원,우리 구(70%) 470만 1천원)

② 국가주소정보시스템 유지보수 및 운영비는 국비, 지방비 매칭사업으로 행정안전부에서 지방비 부담 기준을 정하여 통보되었으며, 2014년 도로명주소 본격 운영대비한 위치찾기 선진화 업무 지원인력 및 2011년 자치단체가 구입한 국가주소정보시스템 S/W의 무상유지보수 기간 만료에 따른 유지관리 비용 마포구 부담액임.

※ 자치단체별 부담액(전국) : 14억 7,805만 2천원

우리 구 : 611만 2천원

3) 관내 토지에 대한 객관적이고 공정한 공시지가 산정으로 각종 조세부과 등 관계 기관에 정확한 기초자료로 활용할 수 있도록 하고자 개별공시지가 조사·산정을 위한 예산 234만 6천원을 편성함.

▶ 조사기간 : 2012.1.1. ~ 12.31.까지

▶ 대상 필지 : 46,570필지

▶ 증액사유

- 인 건 비 : 인부임 단가 및 보험료 상승 => 480천원

※ 인부임(37,000원 => 39,000원),보험료(2.82% => 2.90%)

- 검증수수료 : 검증필지 변동 => 786천원

※ 검증필지(26,200필지 => 28,000필지)

- 공공운영비 : 우편요금(봉합엽서) 상승 =>1,080천원

※ 봉합엽서(270원 => 300원)

4) 부동산행정정보 일원화사업은 국토해양부에서 총괄하여 전국적으로 추진하는 사업으로 토지대장·건축물대장·등기부 등 18개의 부동산 관련 공부를 1개의 대장으로 통합하여 민원서류를 발급하고자 하는 사업으로, 국토해양부에서 권장하는 신규 서버 구입비는 5,000만원이 소요되지만 우리 구는 기존서버를 증설하는 방법으로 1,840만원의 예산을 절감하여 3,160만원을 전산지적장비 서버증설 비용으로 편성하게 되면서 전년도보다 2,555만원을 증액 편성함.

#### <사업개요 및 현황>

○ 사 업 명 : 부동산행정정보 일원화사업

○ 사업기간 : 2011년 ~ 2014년(계속사업)

○ 사업대상 : 마포구 관내 부동산 관련공부

(토지대장, 건축물대장, 등기부등 18개 부동산공부)

○ 부동산종합공부 증명발급서비스 제공 : 2013년 2월 ~ 계속

▣ 공원녹지과 소관 일반회계 세출예산액은 4개 정책사업, 6개 단위사업으로 편성 되었으며, 세출예산액은 44억 9,076만 9천원으로 전년도 예산액인 44억 667만 7천원 대비 2.05%인 21억 9,039만 2천원이 감액 편성되었음.

- 1) 관내 도시공원내 시설물과 수목에 대한 시설물 유지관리 인부 임금 상승에 따라 2,080만 1천원을 증액 편성함.
  - ▶ 규 모 : 공원 62개소, 공원화장실 18개소
  - ▶ 증액사유 : 자치구 평균임금 적용으로 인부임 단가 상승(42천원=>45천원)에 따라 27,001천원을 증액하고, 그 밖에 항목은 6,200천원이 감액됨
  
- 2) 관내 노후된 어린이 공원 및 공원화장실을 리모델링하여 어린이 및 지역 주민들에게 사랑받는 안전하고 쾌적한 공원으로 조성하고자 리모델링개선비로 1억 4,124만원을 편성함.
  - ▶ 규 모 : 어린이공원 4개소, 공원내 화장실 3개소
  - ▶ 증액사유 : 『어린이놀이시설 안전관리법』에 의한 설치검사 의무 준수를 위하여 불합격 시설 공원 정비 대상지 증가(3개소=>4개소)에 따른 증액
  
- 3) 각종 조경시책 사업으로 관내에 식재한 수목들에 대한 가로수 수형조절, 가로구 생육환경 개선, 가로수 메워심기 및 가로수 외과수술 등 사후관리로 수목의 건전한 생육을 유도함으로써 생활권 주변 환경개선 및 도시경관향상에 기여하고자 수목식재 인건비 및 사후관리 인부임으로 1,099만 1천원을 편성함.
  - ▶ 규 모 : 녹지대 932,030㎡, 가로변 녹지가꾸기 2,165㎡
  - ▶ 사업내용 : 식재수목 유지관리(물주기, 비료주기, 가지치기, 풀베기, 잡초 제거, 보식 등)
  - ▶ 규 모 : 버즘나무외 12종, 가로수 15,500그루 유지관리
  - ▶ 증액사유
    - ① 기간제근로자 인부 단가 변경 42,000원 => 45,000원
    - ② 국민건강보험부담금 비율 증가 2.82% => 2.90%
    - ③ 장기요양보험료 2.82% × 6.55% => 2.90% × 6.55%
    - ④ 고용보험료 1.4% => 1.35%
  
- 4) 관내 마을마당 및 쉼터 유지관리와 상암택지지구 녹지 사후 유지관리에 필요한 인건비 및 수목식재 사후관리 인부임으로 5,674만 1천원을 편성함.

▶ 증액사유

- ① 기간제근로자등 보수 : 9,421천원  
(국민건강보험부담금 비율 증가 2.82% => 2.90%)
- ② 일반운영비 : 19,245천원
- ③ 재료비 : 53,300천원
- ④ 시설비및부대비 : △25,225천원

- 5) 관내에 식재한 가로수의 수형을 조절하여 쾌적한 가로 경관조성에 기여하고 도로의 안전시설이나 전기, 통신시설에 저촉되는 가로수를 정비하여 사고 예방 및 주민불편사항을 최소화하고자 가로수관리 및 가로수 생육환경개선을 위한 기간제근로자 등 보수로 796만 6천원을 편성하였는 바, 특히 가로수 관리는 많은 기간제근로자가 작업을 하게 되고 작업장소가 도로변에 위치하고 있는 경우가 많아 안전사고가 자주 발생하고 있어 작업시간 전 안전교육 실시 등 철저한 관리감독으로 이러한 안전사고가 반복하여 발생 하지 않도록 안전예방 교육에 더욱 철저를 기하여야 할 것임.  
(2012년도에도 가로수 가지 돌출 및 가로수 보호틀 유지관리 미흡으로 인한 안전사고가 자주 발생하였음)

▶ 규 모 : 가로변 녹지가꾸기 2,165㎡

▶ 증액사유

- ① 기간제근로자 인부 단가 변경 42,000원 => 45,000원
- ② 국민건강보험부담금 비율 증가 2.82% => 2.90%
- ③ 장기요양보험료 2.82% × 6.55% => 2.90% × 6.55%
- ④ 고용보험료 1.4% => 1.35%

- 6) 관내 하천변 관리를 위한 예산 746만 1천원을 편성함

▶ 증액사유

- ① 기간제근로자 인부 단가 변경(42,000원 => 45,000원)에 따른 2,461천원을 증액 편성함
- ② 하천사면 정비로 인한 보식용 수목 및 초화류 구매비용 증가로 5,000천원을 증액 편성함

- 7) 관내 와우산 등 총 6개소에 대한 육림사업의 적기 실시로 임목에 대한 건전한 생육을 도모하여 산림의 공익적, 환경적 가치를 높이자 산림보호 강화를 위한 예산 830만 9천원을 편성함.

▶ 규 모 : 관내 산 6개소

(와우산, 성미산, 셋터산, 매봉산, 노고산, 상암산)

▶ 증액사유

- ① 기간제근로자 인부임 단가를 자치구 평균금액으로 적용(42천원=>45천원)함에 따른 증액(4,099천원)
- ② 예방사방사업 대상지 조사에 의한 임야측량비 증가
- ③ 예방사방사업 추진에 따른 업무추진비 증가
- ④ 산림재해예방 물품 구매비용증가
- ⑤ 위험수목정비공사·약수터정비공사에 따른 시설부대비 증가

8) 관내 와우산 등 산 6개소 임야에 대한 산불방지 대책을 위한 예산 95만원을 편성함.

▶ 규 모 : 관내 산 6개소의 임야 96ha

▶ 증액사유 : 보조금 부담비율(국비40%, 시비18%, 구비42%)에 따른 산불진화 급량비 및 산불방지종사원근무복 구입비용 증가

9) 관내 산림의 병해충에 대한 예찰 및 집중방제 실시로 산림 생태계의 건강성 유지와 산림자원의 손실을 막기 위한 병해충 방제 예산 775만 2천원을 편성함.

▶ 규 모 : 관내 산림 900ha 방제

▶ 증액사유

- ① 보조금 부담비율(국비50%, 시비15%, 구비35%)에 따른 기간제 근로자 임금·재료비·자산취득비 증가
- ② 버즘나무방패벌레 방제사업에 따른 시설부대비 증가

10) 관내 생활체육 및 편익시설 유지관리를 위한 기간제근로자 등 인부임으로 예산 257만 1천원을 편성함.

< 관내 생활체육 및 편익시설 현황 >

- 체육 및 편익시설 : 34개소
- 체육시설 : 395점(배드민턴장외 )
- 편익시설 : 243점(거꾸로매달리기외 )
- 운동장 : 58면(망원유수지 축구장외 )

- ▶ 증액사유 : 최저임금에 맞춰 임금 상승(37,000원=>39,000원)
- ※ 참고자료 : 최저임금(4,580원 ; 2012년 / 4,860원 ; 2013년)

11) 관내 생활체육 및 편익시설 유지관리를 위한 공공운영비로 예산 207만 5천원을 편성함.

- ▶ 증액사유 : 체육시설 관련 전기료 및 수도요금 증가

## 【2013년도 명시이월 세출 예산안】 - 명시이월

▣ 서울시와 매칭펀드 사업방식으로 뉴타운 재개발 실태조사 완료 후 서울시에서 9,600만원을 배정받아 합정재정비 촉진지구 정비계획 수립 용역비로 600만원을 지출하고 연도내 사업기간 부족으로 합정재정비 촉진지구 개발사업을 위한 공사비 및 시설부대비 9천만원을 2013년도로 명시이월하였으나, 서울시에서는 2013년부터 뉴타운·재개발 추진위원회 해산구역에 대한 매몰비용의 최대 70%까지 지원할 계획으로 향후 관내 재개발 추진위원회 해산시 재개발을 추진하면서 그 동안 지출된 비용에 대한 정확한 산출로 서울시로부터 매몰비용을 지원받을 때 재개발 조합원이나 주민들이 재산상 손해를 받지 않도록 주관부서에서는 뉴타운·재개발 사업의 업무에 만전을 기하여 할 것으로 사료되며, 특이 사항은 없음.

## 【 2013년도 기금운용계획안 】 - 옥외광고 정비기금

▣ 옥외광고 정비기금은 지속가능한 광고문화 정비 및 개선 재원 확보를 통해 아름답고 쾌적한 생활환경 조성의 기틀을 마련하고자 2009년도에 설치된 기금으로 2013회계연도 옥외광고 정비기금 세입예산액은 9억 7,105만 6천원으로 세입예산 편성내역은 옥외광고물 신고허가수수료 5,700만원, 광고물 안전도 검사수수료 2,250만원, 공금예금 이자수입 2,000만원, 불법유동광고물 위반 과태료 1억 1,760만원, 불법고정광고물 이행강제금 2,520만원, 예치금회수 7억 2,875만 6천원으로 편성됨.

▣ 2013회계연도 옥외광고 정비기금 세출예산액은 9억 7,105만 6천원으로 세입 예산액과 같고 세출 편성내역은 기금운영심의위원회 참석수당 84만원, 옥외 대형광고물 시설물 점검료 302만 4천원, 재난방재 대응 사업 693만 6천원, 가로형 간판 등의 안전도검사 수수료 2,250만원, 신촌로 간판이 아름다운 거리 조성사업 1억 2,000만원, 불법광고물 철거지원 용역 5,000만원, 불법유동 광고물 정비 단속에 1천 453만원과 옥외광고물정비기금 예치금으로 7억 9,822만 6천원으로 편성 되었으며,

동 건은 서울특별시 마포구 옥외광고정비기금 설치 및 운용조례 제9조제3항의 규정에 의하여 2013회계연도 기금운용계획안을 세입·세출예산안과 함께 구의회의 의결을 얻고자 제출된 것으로서 특이사항은 없고, 특히 재난방재 대응사업, 불법고정·유동광고물 철거 및 정비작업시 대형 옥외광고 시설물 안전점검시 안전사고 예방 등에 보다 철저한 주의가 요구되며 정비대상 광고물이 기금의 사용목적에 적합한지와 기금사용에 있어 세심한 검토가 있어야 할 것으로 사료됨.