

지하공간활용주민편의시설설치(안)

심사보고서

'94. 9. 12.

도시건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : '94. 9. 2. 마포구청장
- 나. 회부일자 : '94. 9. 6.
- 다. 상정일자 : 제24회임시회 제1차위원회('94. 9. 12.)상정, 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자 : 박길동 건설국장)

가. 제안이유

지하철5호선 건설과 관련, 아현동 281번지 1호 소재(마포로변, 아현국교앞) 개착환기구의 지하1층 및 2층(700㎡)의 공간을 활용하여 농수산물직판장, 문화체육시설 등을 설치하여 주민의 편의를 증진하는 한편, 신규사업으로 진행시 과도하게 소요되는 예산의 절감 등으로 이중효과를 거양코자 하는 것임

나. 주요골자

- 위치 및 면적
 - 위치 : 지하철5호선구간 마포로변 아현국교앞 개착환기구(아현동 281-1)
 - 면적 : 700㎡(210평)[지하1층 : 300㎡(90평), 지하2층 : 400㎡(120평)]
- 시설내용
 - 지하1층 : 농수산물직판장, 재활용품전시장
 - 지하2층 : 문화 및 체육시설

3. 전문위원 검토보고의 요지(박관수 전문위원)

- 동 설치(안)의 주요내용은 현재 공사가 진행중인 지하철5호선 건설로 인한 아현국교 앞 개착환기구의 지하1층과 지하2층의 지하공간을 확보하여 지하1층에는 농수산물직판장 및 재활용품전시장을 개설하고 지하2층은 문화·체육시설을 설치하여 주민편의와 건강증진을 도모하고자 사전에 의회의 동의를 얻어 시행하기 위한 내용으로,
- 우리 마포구는 주민편의시설은 물론 문화공간시설이 매우 부족한 실정인 바, 금번 추진중인 지하공간을 활용한 주민편의시설 및 문화·체육공간의 설치계획은 매우 필요하고 적절한 발상이라고 사료되는 바이며, 특히 4억 5천만원이 소요되는 공사비에 대하여 다수 주민이 이용할 수 있는 편의시설확보는 물론 동시설의 운영방법에 따라서는 열악한 마포구의 재원을 확보할 수 있는 수익사업으로서의 이중적 효과를 거양할 수 있는 유익한 점도 있으나 구예산을 투자하여 구재산의 확보가 아닌 지하공간의 사용권만 확보하는데 따른 문제점은 없는지 주관부처에서는 세심한 검토와 운영방법등 지하철공사 주체와의 사전협의와 제반준비가 선행되어야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

- 질의(전병만 위원) : 지하철을 건설하고 난 공간이니까 지하철건설본부에서 설치해줘야 하는 것 아닌가?
- 답변(박길동 건설국장) : 지하철건설본부에서는 계획이 없으므로 공간을 매꾸려고 한 곳인데 공간이 아까워 구청에서 공사비만 대면 우리 구청에서 활용할 수 있게 공사

를 해주겠다는 것임

- 질의(전병만 위원) : 지하2층을 문화 및 체육시설로 사용하겠다는데 구체적으로 무엇을 할 것인가?
- 답변(박길동 건설국장) : 아직 정확히 결정된 것은 아니고 본건을 의결해 주시면 총무과등 각과와 협의해서 구체적인 계획을 세울 것으로 알고 있음.

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견의 요지 : 없음

8. 기타사항 : 없음

지하공간활용주민편의시설설치(안)

의안 번호	331
----------	-----

제출일자 : 1994. 9. 2.

제 출 자 : 서울특별시 마포구청장

1. 제출이유

지하철5호선 건설과 관련, 아현동 281번지 1호 소재(마포로변, 아현국교앞)개착 환기구의 지하1층 및 2층(700㎡)의 공간을 활용하여 농수산물직판장, 문화체육시설 등을 설치하여 주민의 편의를 증진하는 한편, 신규사업으로 진행시 과다하게 소요되는 예산의 절감 등으로 이중효과를 거양코자 하는 것임.

2. 시설설치 주요내용

- 위치 및 면적
 - * 위치 : 지하철5호선구간 마포로변 아현국교앞 개착 환기구(아현동 281-1)
 - * 면적 : 700㎡(210평)[지하1층 : 300㎡(90평), 지하2층 : 400㎡(120평)]
- 시설내용
 - * 지하1층 : 농수산물직판장, 재활용품전시장
 - * 지하2층 : 문화 및 체육시설
(구체적인 용도 및 면적은 추후 세분화)

3. 사업효과

- 마포로의 서부지역에 생활체육시설 등 주민편의시설 확보
- 개착 환기구를 이용하여 공사 시행하므로 공사비를 절감하면서 지하공간 확보 가능
- 아현지역 주민들의 건의 및 숙원사업 해소

4. 제출(안) : 별첨

5. 예산조치 필요성 여부

- '95년도 세출예산편성조치 필요
- 예산조치 필요액 : 4억5천만원

지하공간활용주민편의시설설치(안)

지하철5호선 건설과 관련, 아현동 281번지 1호소재(아현국교앞) 개착 환기구 공사구간의 공간을 활용하여 농수산물직판장, 문화체육시설 등을 설치하여 마포구 주민의 편의를 증진하는데 동의한다.

1. 설치면적 : 700㎡ { 지하1층 : 300㎡(90평)
 지하2층 : 400㎡(120평)

2. 소요예산 : 4억5천만원

지하공간활용주민편의시설설치

지하철5호선 건설과 관련 아현국교앞에 개착 환기구의 지하공간활용 지하1, 2층에 주민편의시설 설치 가능

1. 현 황

- 위 치 : 아현동 281-1 아현국교앞(마포로)
- 지하공간규모 : 700㎡(210평) { 지하1층 : 300㎡(90평) : 지하보도 및 지하공간
 지하2층 : 400㎡(120평)
- 사 업 비 : 약4, 5억원

2. 추진경위

- 94. 3. 3. : 마포로 지하보도 설치요청(구청 → 도로계획과, 지하철건설본부)
 (3개소 : 공덕국교, 구경서중교, 아현국교)
- 94. 4. 14. : 마포로 지하보도 설치계획에 따른 회의개최(지하철건설본부)
- 94. 4. 15. : 지하공간활용계획 협의(자 실과동)
- 94. 4. 18. : 지하보도설치에 따른 의견 조회(지하철건설본부)
 (지하공간활용방안 포함)
- 94. 4. 22. : 지하공간활용계획 최종접수-아현1,3동 신청
- 94. 5. 13. : 지하보도설치에 따른 의견조회 통보
- 94. 6. 22. : 주민편의시설 설치에 따른 의견조치(지하철건설본부)
 (공사비부담문제)
- 94. 6. 30. : 주민편의시설(지하공간) 설치계획에 의한 협조 요청(마포구)

(공사비산출 요청)

- 94. 7. 26. : 주민편의시설(지하공간)설치 개량공사비 송부
(지하철건설본부 → 구청)
- 94. 8. 4. : 지하공간확보에 따른 구 대책회의(지하공간을 확보하는 것으로 하되 공사비부담 관계로 구의회의 승인절차 이행 우선시행)

3. 지하공간활용방안 검토(안)

- 지하1층 : 농수산물직판장, 재활용품전시장 등
- 지하2층 : 문화 및 체육시설
- ※ 용도별 면적 구획은 추후 결정

4. 지하공간확보의 필요성

- 마포로 지역에는 문화공간, 생활체육시설 등 주민편의시설이 없는 실정이고,
- 부지확보곤란, 예산의 과다소요 등으로 편의시설확보는 앞으로도 상당히 어려울 것으로 예상됨.
- 도시의 발전과 지가상승으로 지하공간활용을 위한 개발의 필요성 대두
- 아현국교앞 지하공간조성을 지하철5호선 건설의 개착 환기구와 공사용 작업구름 이용하므로 설치가 용이하고 공사비 절감 가능
 - 토공굴착 절감비 : 약 443,650천원(토공굴착, 강재가설 공사비)
- 지하철공사와 병행설치하면 별도의 교통통제 없이 지하공간설치 가능
- 아현동지역 주민들의 건의 및 숙원사업 해소

5. 공사시행방법

- 예산확보 : '95예산 시설비(수탁공사비)
- 서울시 지하철건설본부에 공사시행 의뢰
- 마포구의회 승인 후 우선공사 시행 요청