

소통과 혁신으로 더 크고 행복한 마포

# 주요 업무실적 및 계획

제249회 마포구의회 제1차 정례회



2021. 6.

기획재정국



# 순 서

---

## I . 일 반 현 황 1

---

## II . 2021년도 주요 업무실적 및 계획

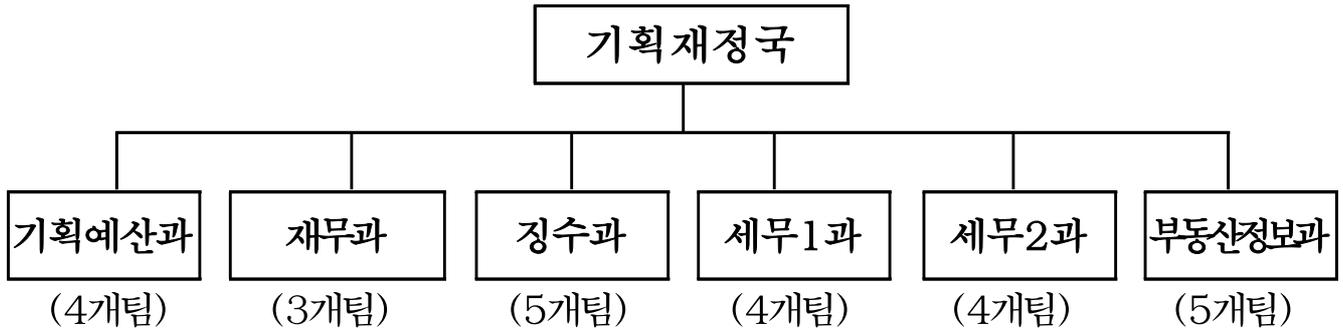
---

1. 기획예산과	2
2. 재무과	9
3. 징수과	13
4. 세무1과	17
5. 세무2과	21
6. 부동산정보과	24



# 일 반 현 황

기 구 ----- 6개과 25개팀



인 력 ----- (정원:152명, 현원:143명)

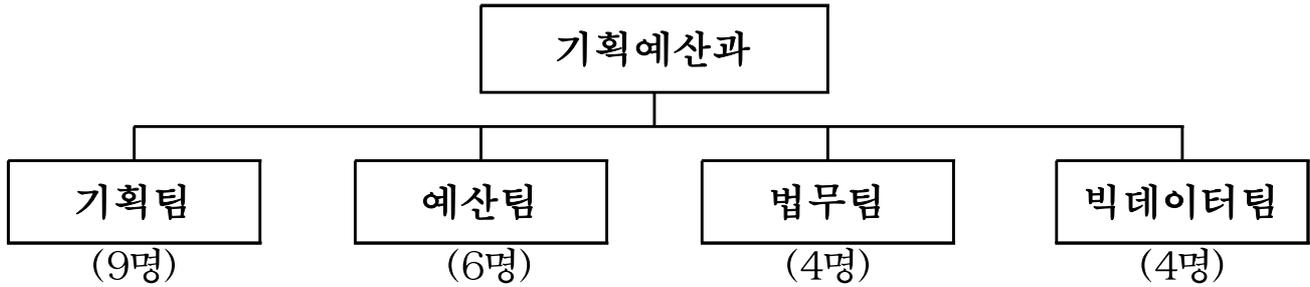
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	152	1	6	35(1)	50	40	20	( )는 임기제
	현 원	143	1	6	46(1)	48	26	16	( )는 임기제
기 획 예 산 과	정 원	24	1	1	6(1)	9	6	1	( )는 임기제
	현 원	23	1	1	5(1)	11	4	1	( )는 임기제
재 무 과	정 원	17	-	1	4	6	5	1	
	현 원	17	-	1	4	5	6	1	
징 수 과	정 원	31	-	1	8	9	9	4	
	현 원	27	-	1	10	10	4	2	
세 무 1 과	정 원	27	-	1	5	8	8	5	
	현 원	25	-	1	8	11	3	2	
세 무 2 과	정 원	28	-	1	6	11	6	4	
	현 원	27	-	1	12	3	4	7	한시임기제 포함(9급)
부 동 산 정보 과	정 원	25	-	1	6	7	6	5	
	현 원	24	-	1	7	8	5	3	

※ ( )는 6급 임기제 1명

※ 현원에 사고인원 미포함 : 가사휴직 1명(7급 1명), 육아휴직 7명(7급 7명)

# 기획예산과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	24	1	1	6(1)	9	6	1	( )임기제
현 월	23	1	1	5(1)	11	4	1	( )임기제

※ 가사휴직 1명(7급 1명) 미포함, ( )는 6급 임기제 1명

## 【2021년 예산 현황】

○ 회계별 예산 현황

(본예산 기준 / 단위 : 백만원)

구 분	2021년 예산	2020년 예산	증감액
계	735,557	685,831	49,726
일반회계	651,363	604,990	46,373
특별회계	84,194	80,841	3,353

- 재정자립도 : 32.03%
- 기획예산과 예산액 : 7,663백만원
- 기금보유현황 : 15개 기금, 80,268백만원 (2021. 1. 1. 기준)

## 【마포구 위원회 현황】

- 총 120개 (상설 109개, 비상설 11개)

# 2021년도 주요업무 추진실적

## 1. 민선7기 공약사업 차질 없는 추진

민선7기 공약사업에 대하여 체계적으로 추진실적을 관리함으로써 구민과의 약속을 이행하며, 소통 기반 행정을 펼쳐 주민에 의한, 주민을 위한 공약사업 추진

### ■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 대상사업: 5대 전략과제, 47개 공약사업

총계	고르게 발전하는 사람중심 도시	내 삶을 책임지는 튼튼한 도시	남북 번영시대를 여는 기회의 도시	안심하고 살아가는 친환경 안전 도시	지방자치를 선도하는 유능한 도시
47개	6	16	9	9	7

- 사업내용: 공약사업 이행실적 관리, 공약이행 평가 주민배심원단 운영, 공약평가 대비 등
- 추진근거: 서울특별시 마포구청장 공약관리규칙
- 사 업 비: 19,000천원(구비)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 3. : 2021년 공약사업 운영관리 계획 수립
- 2021. 1.~12. : 공약사업 이행실적 관리(연중)  
(완료 9건, 이행 후 계속추진 18건, 정상추진 20건)
- 2021. 3.~6. : 한국매니페스토실천본부 공약 평가

### ■ 향후 추진계획

- 2021년 공약이행평가 주민배심원단 운영: 2021. 9. ~ 11.

### ■ 기대효과

- 체계적인 공약사업 추진현황 관리로 공약이행률 및 주민만족도 제고

## 2. 민선7기 비전과 구정목표 실현을 위한 BSC평가

민선7기 비전 및 구정목표를 반영한 전략적 성과관리계획을 수립하여 핵심사업을 성공적으로 추진하고 균형있는 성과평가체계를 구축함으로써 조직역량 강화 도모

### ■ 사업개요

- 기 간: 2021. 1. ~ 12.
- 대 상: 41개 부서(1담당관, 1단, 38과, 1사업소) ※ 구의회, 동주민센터 제외
- 방 법: 성과관리시스템 실적 모니터링(분기별) 및 종합평가(12월)
- 기 준: 지표달성도(74%) + 지표평가(23%) + 수행성과(3%)
- 사 업 비: 55,480천원(구비)
- 2021년 성과지표 현황

전략목표	성과목표	성과지표				주요사업
		합계	핵심성과지표	세부달성지표	공통지표	
53개	159개	713개	170개	533개	10개	170개

### 2021 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 성과관리 지표 고도화 및 품질평가 영역 : 2021. 2.
- 성과관리 기본교육 : 2021. 3.
- 외부 전문기관을 통한 지표 개발 컨설팅 및 품질평가 : 2021. 4.
- 성과관리시스템 고도화 영역 : 2021. 4.
- 성과관리 확정 및 운영 계획 수립 : 2021. 5.
- 성과관리시스템 교육 : 2021. 5.

### ■ 향후 추진계획

- 분기별 실적 모니터링 및 종합평가 : ~ 2021. 12.

### ■ 기대효과

- 객관적이고 체계적인 성과관리로 구정 주요사업의 실질적 성과 제고

### 3. 건전재정 운영으로 신뢰받는 구정 실현

한정된 자원 배분의 효율성 제고를 위해 주요사업에 대한 선택과 집중으로 구 재정의 건전성 및 재정운영의 투명성 확보

#### ■ 사업개요

- 건전재정 운영으로 민선 7기 현안 및 주요사업 적극 추진
- 재원의 효율적 배분 및 안정적 운영으로 구정목표 실현
- 민생안정 및 지역경제 활성화를 위한 신속집행 등

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 제1·2회 추가경정예산 적극편성으로 코로나19로 인한 구민안전 확보 및 지역경제 활성화 기여
  - 1회 추경 편성액: 7,029백만원 (시·구협력 민생대책사업 관련 원포인트)
  - 2회 추경 예산안 편성 규모: 43,992백만원
    - ☞ 일반회계: 36,479백만원, 특별회계: 7,513백만원
- 신규세원 확보를 위한 지속적 노력 강화
  - 상반기 특별교부금 사업신청: 8,260백만원 (확보액 : 2,671백만원, 16개 사업)
  - 상반기 특별교부세 사업 신청: 3,250백만원(9건 행안부 검토 중)
- 신속집행 목표액 설정 및 운영
  - 상반기 신속집행: 대상액 2,699억원 중 1,113억원 집행(집행률 41.2%)
  - 소비·투자 부문: 424억원 집행(소비 148억, 투자 276억, 서울시 자치구 2위)

#### ■ 예산규모: 819,891백만원 (2021년 제2회 추경예산안 편성기준)

- 일반회계: 724,371백만원, 특별회계: 95,520백만원

#### ■ 향후 추진계획

- 2021. 11. ~ 12. : 2022년 본예산(안) 편성 및 구의회 제출

#### ■ 기대효과

- 재정운영의 실효성 확보로 주요사업의 원활한 추진 등 신뢰받는 구정 실현

## 4. 법무행정의 효율적 운영 강화

소송실무 및 법령 해석 교육으로 법무 역량을 강화하고, 자치법규의 신속한 제·개정과 규제개혁 추진으로 법치행정 토대 마련

### ■ 사업개요

- 소송 업무 담당직원 역량 강화로 쟁송 예방 및 승소율 제고
- 자치법규 정비 및 불합리한 자치법규 사례 발간
- 사업비: 274,170천원(구비)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 4. 13. : 상반기 법제교육 실시  
- 57명 신청(참여율 100%, 강의 만족도 89.5%)
- 소송 및 심판 : 87건  
- 민사 20건, 형사 1건, 행정 45건, 심판 21건
- 자치법규 정비 : 30건  
- 조례 20건, 규칙 9건, 훈령 1건
- 마을변호사 구민 법률상담 : 170건  
- 민사 135건, 가사 20건, 상사 1건, 행정 3건, 형사 11건
- 외부법률자문 : 30건
- 규제개혁 사례 발굴: 1건  
- 이륜자동차 신고제도 개선 방안

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6.~12. : 조례규칙심의회 개최 및 자치법규 정비 지속 추진
- 2021. 6. : 지방계약법, 행정기본법 교육, 자치법규 사례집 발간
- 2021. 12. : 전자법률도서관 서비스계약

### ■ 기대효과

- 직원 법무수행 전문성 강화 및 체계적인 소송관리로 승소율 제고

## 5. 맞춤형 빅데이터 분석 및 활용을 통한 스마트행정 구현

빅데이터 분석을 통한 마포구 맞춤형 데이터 분석을 실시하여 마포구 주민의 수요를 반영한 지능형 행정서비스 제공

### ■ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업내용
  - 데이터 분석을 통한 마포구 맞춤형 예산 수립 지원  
(청년, 노인 인구 등 인구 현황 데이터 분석을 통한 예산 편성)
  - 정보공개에 대한 데이터 분석 및 자동화서비스  
(인공지능 등 첨단기술 결합가능 업무에 대한 지능형 행정서비스 제공)
  - 빅데이터 분석 및 활용 직원 교육  
(데이터 수집 및 전처리, 데이터 설계 및 시각화를 통한 문제 해결)
- 사업비: 142,000천원

### 2021 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 2. : 상반기 빅데이터 분석 및 활용교육 실시(총 241명 수료)
- 2021. 3. : 데이터기반행정 활성화 시행계획 수립
- 2021. 4. : 업무자동화 서비스 개발을 위한 수요조사 및 사전협의  
(정보공개, 수당지급, 업무추진비공개 등 업무 자동화)
- 2021. 5. : 마포 따릉이 상권지도 5코스 개발 및 공개  
(행정안전부 자전거행복나눔, 서울시 자전거블로그·SNS 등록)
- 2021. 1.~5. : 맞춤형 빅데이터 컨설팅 추진  
(홍보과, 도시계획과, 아동청년과 총 4건 컨설팅)

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 9. : 빅데이터 분석 및 활용교육 실시
- 2021. 12. : 업무자동화 서비스 개발 및 활용

### ■ 기대효과

- 빅데이터 분석 및 활용을 통한 효율성 향상 및 맞춤형 행정서비스 제공

## 6. 정책 수립 지원을 위한 정확한 통계조사 실시

마포구 고유의 지역통계와 국가 단위의 위임통계를 정확하게 실시하여 다양한 주체들의 통계 활용도를 제고하고, 포스트코로나 및 각종 정책 수립, 학술연구 등에 유용한 기초자료로 제공

### ■ 사업개요

구분(주기)	조사기간	조사대상	조사항목	사업비(만원)
경제총조사 (5년)	'21. 6.~7.	관내 사업체의 50% (약 29,146개소)	총 37개 항목 (종사자수, 매출액 등)	약 300,000천원 (국·시비)
사회조사 (2년)	'21. 9.~10.	관내 표본가구의 만15세 이상 모든 가구원 (2,000가구)	총 10개 항목 (주소, 가구원 수 등)	105,000천원 (구비 100%)
통계연보 (1년)	'21. 10.~12.	'서울통계정보시스템'내 마포구 자료 수합	총 202개 항목 (인구, 경제, 주택, 복지 등)	6,700천원 (구비 100%)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

#### ○ 경제총조사

- 2021. 5. : 경제총조사 조사인력 모집 및 교육  
(총 97명, 5. 25.~5. 26. 2일간 교육 실시)

#### ○ 사회조사

- 2021. 4. : 사회조사 용역업체 선정
- 2021. 5. : 사회조사 조사표(조사항목) 수요조사  
(관련부서: 주거·생활, 교육, 교통, 경제, 여성·가족, 보건·복지 등)

### ■ 향후 추진계획

- 경제총조사: 준비조사 및 본조사 실시(6~7월)
- 사회조사: 조사표(조사항목) 검토, 본조사 실시, 보고서 발간(11월)
- 통계연보: 지표 검토 및 자료 조사, 통계표 작성, 홈페이지 공표(12월)

### ■ 기대효과

- 각종 정책 수립 및 학술연구 등에 유용한 기초자료 제공

# 재무과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정원	17		1	4	6	5	1	
현원	17		1	4	5	6	1	

※ 육아휴직 4명(7급 4명) 미포함

## 【공유재산현황】

### ■ 토지

(2021. 5. 31.기준)

구분	계		시유지		구유지	
	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )
계	4,166	1,912,311	37	5,219	4,129	1,907,092
행정	3,874	1,859,322	-	-	3,874	1,859,322
일반	292	52,989	37	5,219	255	47,770

### ■ 건물

(2021. 5. 31.기준)

구분	계		시유		구유	
	동	면적(m <sup>2</sup> )	동	면적(m <sup>2</sup> )	동	면적(m <sup>2</sup> )
계	175	256,791	1	573	174	256,218
행정	172	255,260	-	-	172	255,260
일반	3	1,531	1	573	2	958

# 1. '공유재산관리기금' 운용을 통한 공유재산의 효율적 관리

'공유재산관리기금' 운용으로 공유재산을 안정적으로 확보하고 철저한 실태조사를 통한 효율적이고 체계적인 공유재산 관리

## ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 토지 4,166필지 1,912,311 $m^2$  / 건물 175동 256,791 $m^2$

구 분	토지		건물	
	필지	면적( $m^2$ )	동	면적( $m^2$ )
행정재산	3,874	1,859,322	172	255,260
일반재산	292	52,989	3	1,531

※ 시유(일반)재산 위임관리 포함

- 사 업 비 : 332,136천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 공유재산 대부료·변상금·매각대금 징수 현황

(단위 : 건, 천원)

합계		대 부		변상금		매 각	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
51	1,155,507	13	415,684	34	22,594	4	717,229

- 공유재산 관리계획 수립 및 구의회 의결 : 1회
- 공유재산심의회 개최 : 4회, 10건(취득, 교환, 처분, 가격사정, 무상사용 등)
- 2020년도 공유재산관리기금 결산 및 기금운용심의위원회 개최
- 재해복구 및 영조물배상 공제가입(한국지방재정공제회)
  - 재해복구 : 546건 / 103,195천원, 영조물배상 : 1,864건 / 176,896천원

## ■ 향후 추진계획

- 소규모 보존 부적합 재산 매각 추진 등으로 공유재산관리기금을 조성하여 행정목적 달성 및 활용가치 증대를 위한 공유재산 취득
- 현장조사 및 공부자료 확인 등을 통한 공유재산 실태조사 강화

## ■ 기대효과

- 공유재산관리기금 운용을 통한 공유재산의 안정적 확보
- 실태조사 강화를 통한 공유재산 자료의 현행화 및 관리의 효율화

## 2. 투명하고 신뢰받는 계약행정 추진

투명하고 공정한 계약을 통한 행정의 신뢰성 확보 및 구민중심 계약행정 추진으로 지역경제 활성화 도모

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업내용
  - 공사·용역·물품 계약의 나라장터(G2B)를 통한 전자계약 지속 추진
  - 경쟁계약 원칙 및 공정성 확립을 위한 수의계약 운영 강화
  - 공사 계약의 「하도금지킴이」 대금지급시스템 사용 의무화
  - 나라장터(G2B) 및 지방재정관리시스템(e-호조)과 연계하여 계약정보 공개
  - 계약심의위원회 운영을 통한 계약의 적절성과 적법성 심의
- 사업비 : 29,000천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 총 계약 현황(전자계약) (단위 : 백만원)

구 분	합 계		공 사		용 역		물품 제조·구매	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
합 계	433	73,761	135	35,646	204	33,180	94	4,935
입찰	89	58,110	49	32,830	36	21,763	4	3,517
전자공개	21	1,542	18	1,437	3	105	-	-
수의계약	323	14,109	68	1,379	165	11,312	90	1,418

- 공사대금(하도금지킴이 시스템) 지급 현황 (단위 : 백만원)

적용대상	계약금액	공사대금 구분 지급액			
		계	선금, 기성금, 준공금	노무비	장비자재
73건	43,188	8,203	7,301	488	414

- 계약심의위원회 운영 : 3회
  - 마포구 혼합재활용품 선별 및 잔재폐기물 처리 대행 용역 등 총 3회 6건

### ■ 향후 추진계획

- 전자공개 수의계약 활성화 및 지역 업체와의 계약 지속 추진 독려

### ■ 기대효과

- 수의계약제도 개선 및 계약정보 공개로 계약의 투명성 확보
- 지역 업체와의 계약 추진을 통한 지역경제 활성화

### 3. 효율적인 자금관리로 재정운용의 안정성 제고

연간 세입·세출 자금 수급 계획에 의거 자금 현황파악 및 대기성  
유휴자금의 효율적 운용으로 안정적인 자금 조달 및 이자수입 제고

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 공금예금
- 사업규모 : 178,939,947천원 (2020년도 공금예금 평균잔액)
  - 이자수입 목표액 : 1,900,000천원
- 사업내용
  - 세출예산 자금지출 계획 수립을 통한 자금 조달 최적화
  - 여유자금에 대한 효율적 운용으로 이자수입 극대화

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 공금예금 이자수입 실적

(단위 : 천원)

구 분	계	일반회계	특별회계
목 표	1,900,000	1,100,000	800,000
실 적	1,049,585	650,522	399,063
대 비	55.2%	59.1%	49.9%

#### ■ 향후추진계획

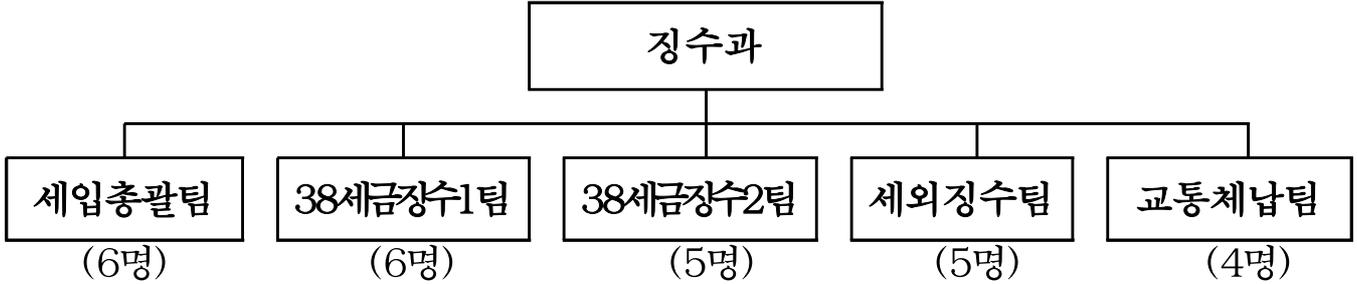
- 세입·세출 자금흐름 분석을 통한 자금의 안정적 운용
- 금리변동에 따른 탄력적인 여유자금 운용으로 이자수입 극대화

#### ■ 기대효과

- 자금지출 계획에 따른 예산집행으로 안정적인 자금운용 도모
- 효율적인 자금관리로 안정적인 재정운용 및 이자수입 증대

# 징수과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	31		1	8	9	9	4	
현 원	27		1	10	10	4	2	

※ 육아휴직 1명(7급 1명), 교통체납팀 시간선택제임기제(5명) 총 6명 현원 미포함

## 【팀별 주요 사무】

세입총괄팀	38세금장수1팀	38세금장수2팀	세외징수팀	교통체납팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 세입총괄업무</li> <li>· 세입세출예산 편성</li> <li>· 지방세, 국세현계</li> <li>· 과오납 환급</li> <li>· 회계처리 업무</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자년년도채납관리</li> <li>· 교부청구</li> <li>· 부동산공매</li> <li>· 지방세 결손</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 현년도채납관리</li> <li>· 번호관 영치</li> <li>· 행정제재</li> <li>· 채권압류</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 세외수입현계</li> <li>· 세외수입 예산 및 총괄업무</li> <li>· 세외수입 채납관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교통체납총괄</li> <li>· 자동차번호판영치</li> <li>· 교통관련 과태료 채납장수</li> </ul>

## 【예산 현황】

(본예산 기준 / 단위 : 백만 원)

구 분	2021년 예산	2020년 예산	증감액
계	1,487	1,631	△144
일반회계	742	744	△ 2
특별회계	745	887	△142

# 2021년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 2021년 세입목표 초과달성으로 안정적 재정기반 조성

적극적 징수활동으로 코로나19 등 어려운 세입여건을 극복하고 2021년 세입목표를 초과달성함으로써 안정적 재정기반 조성

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 2021년 세입목표 : 741,948백만 원

### 2021 추진실적

( 2021. 4. 30. 현재)

(단위: 백만 원, %)

구 분 세 목 별	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)
총 계	741,946	295,076	271,645	36.6	92.1
구 세 입 계	208,609	48,428	32,234	15.5	66.6
구 세	154,084	11,232	10,300	6.7	91.7
세 외 수 입	54,525	37,196	21,934	40.2	59.0
시 세	533,337	246,648	239,411	44.9	97.1

### ○ 주요 추진실적

- 2021년 상반기 세입징수 종합대책회의 개최
- 중과세 및 감면대상 물건 조사 등 재산세 과세자료 정비
- 2021년 정기분 등록면허세 부과 및 자동차세 연납 신고납부
- 2020년 귀속 지방소득세 신고납부 처리 및 도움창구 운영

### ■ 향후 추진계획

- 지방세 정기분 과징계획 수립 및 정확한 부과·징수
- 부서 간 협업 및 적극적 업무지원을 통한 세입 확충
- 코로나19 관련 비대면 납세편의 시책 추진으로 납세자 편의 도모

### ■ 기대효과

- 세입목표 달성으로 구 재정건전성 확보 및 주요사업 지원

## 2. 지방세 세입확충을 위한 적극적 체납징수활동 강화

코로나19 장기화에 따른 선별적 체납처분과 맞춤형 체납 징수 활동으로 성실 납세 분위기를 조성하고 지방세 세입확충에 만전을 기하고자 함.

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 사업대상 : 지난년도 지방세 체납(구세, 시세)
- 사업비 : 402,138천 원

**2021 추진실적** ..... (2021. 4. 30.현재)

(단위: 백만 원, %)

세 목	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	비고
합 계	6,361	11,613	4,966	78.1	42.8	
구 세	522	1,303	577	110.5	44.3	
시 세	5,839	10,310	4,389	75.1	42.6	

### ○ 주요 추진실적

- 모바일 및 우편 등을 이용한 체납 내역 일제고지(매월)
- 지난년도 체납관리 종합 추진계획 수립 및 시행(2021. 4. 9.)
- 부동산, 자동차, 채권, 금융자산, 가상화폐 등 체납자 자산압류
- 출국금지, 공공기록정보제공, 명단공개 등, 직·간접적 행정제재 추진
- 체납법인 과점주주 전수조사 및 제2차 납세의무자 지정

### ■ 향후 추진계획

- 체납징수 중점 정리기간 설정·운영 : 상반기(5~6월), 하반기(11~12월)
- 생계형 체납자 경제 활동 적극 지원(구 복지부서 및 동 복지담당 연결 등)
- 부동산 공매의뢰 및 상습 체납차량 번호판영치, 강제견인 후 공매
- 고액 체납자 공공기록 정보 등록 및 명단공개 등 행정제재 실시

### ■ 기대효과

- 고액 체납자에 대한 적극적인 체납징수 와 생계형 체납자 경제재기 기회 활성화
- 모든 납세자에 대한 납부의식 증대로 성실한 납세풍토 조성

### 3. 구 재정 확충을 위한 효율적 세외수입 관리

효율적인 세외수입 운영 시스템을 구축하여 시행에 만전을 기함으로써 세외수입 확충 도모

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 대 상 : 일반회계 세외수입, 지난년도 주차장특별회계
- 징수목표 : 56,412백만 원(특별회계 1,887백만 원 포함)
- 사 업 비 : 222,580천 원(특별회계 142,274천 원 포함)

**2021 추진실적** ..... (2021. 4. 30. 현재)

(단위: 백만 원, %)

세 목	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	비고
합 계	56,412	47,413	22,686	40.2	47.8	
일 반 회 계	54,525	37,196	21,934	40.2	59.0	
특 별 회 계	1,887	10,217	752	39.9	7.4	지난년도 수입

#### ○ 주요 추진실적

- 2021년 세외수입 징수 종합추진계획 수립(2021. 2. 3.) 및 시행
- 주정차위반 과태료 체납차량 번호판 영치활동 전개
- 체납고지서 일제 발송 및 납부 촉구안내문 발송(매월)
- 체납자 소유자동차 및 부동산 등 채권확보 추진

#### ■ 향후 추진계획

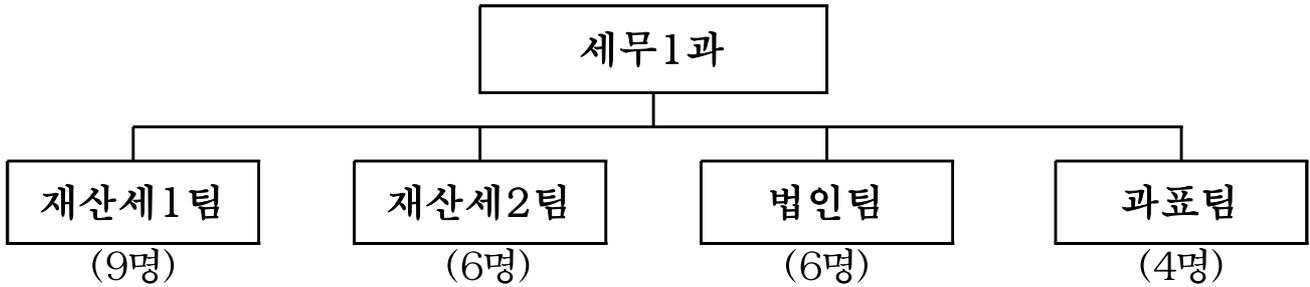
- 직원 직무역량 강화 및 지도점검 등 효율적 업무 지원 실시
- 매월 징수실적 분석 및 징수대책 보고회 개최로 세입증대 방안 강구

#### ■ 기대효과

- 강력한 징수활동 전개로 세입목표 달성 및 체납발생 최소화 추진

# 세 무 1 과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27	-	1	5	8	8	5	
현 원	25	-	1	8	11	3	2	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 육아휴직 2명(7급 2명)

## 【과세 및 세원현황】

### ○ 재산세 과세 건수

(단위: 건)

계	주택분	건축물분	토지분	선박
369,947	291,740	43,081	35,066	60

※ 2020년 정기분 재산세 과세건수

### ○ 주택가격공시 및 법인업체 수

(단위: 건)

주택가격 공시			관내법인
계	개별주택	공동주택	
113,663	11,134	102,529	9,565

# 2021년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 안정적 구정 운영을 위한 재정의 건전성 기여

공시가격 상승에 따른 납세자 조세부담 관련 민원에 적극 응대하고 안정적 구정 운영을 위한 재정확보 도모

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 세입목표 : 425,507백만원(전년대비 27,754백만원 증가)
- 사 업 비 : 346,667천원

**2021 추진실적** ..... ( 4. 30. 현재 )

(단위 : 백만원, %)

세 목 별	구 분	목표액(A)	부과액(B)	징수액(C)	진도율(A:C)
<b>총</b>	<b>계</b>	425,507	104,724	104,467	24.6
구	세	147,417	6,306	6,306	4.3
재	산	132,556	-13	-13	-0.0
등록면허세(등록분)		14,861	6,319	6,319	42.5
시세(부동산취득세등)		278,090	98,418	98,161	35.3

### ○ 주요 추진실적

- 신·증축, 임대주택 등 재산세 과세대장 적정관리 여부 전수조사
- 사망자 소유 부동산에 대한 취득세 신고안내 및 재산세 과세대장 정비
- 정기분 재산세 모바일고지 발송을 위한 사전 동의 문자 발송

### ■ 향후 추진계획

- 코로나19 여파에 따라 재산세 분납, 징수유예, 기한연장 등 세제지원 적극추진
- 7, 9월 정기분 재산세의 정확한 부과와 징수율 제고 노력
- 과세예고, 불복청구지원, 적극적 납세홍보 등 납세자 권익보호

### ■ 기대효과

- 경제적 어려움을 함께하는 공감 세정으로 구민 만족도 향상
- 세입목표 달성 및 구 재정확충으로 안정적 구정운영에 기여

## 2. 법인납세자에 대한 공정하고 내실있는 세무조사 추진

내실 있는 법인 세무조사로 법인의 성실 신고 납부를 유도하고,  
세입증대 및 과세형평성 제고

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12월
- 사업목표 : 996,000천원(서울시 배시액)
  - 관내 부동산 소유 법인 중 조사가 필요한 법인 (전년도 취득, 감면 등)
  - 법인 서면조사 대상 법인(4년 주기로 조사)
- 사업비 : 46,960천원

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021년 법인 지방세 세무조사 기본계획 수립
- 법인 비과세·감면 물건 조사 계획 수립
- 과점주주 취득세 일제조사 추진
- 등록면허세 적정납부 조사 결과 등(실적 131건 633,706천원)

### ■ 향후 추진계획

- 법인이 취득한 부동산에 대한 중과 및 적정신고 여부 조사
- 법인이 감면 받은 부동산 감면취지에 맞게 사용하는지 확인
- 법인이 납부하여야 할 지방세 전반에 대한 세무조사
  - 대상 : 250여 개 법인(무재산, 소규모 법인 제외)
  - 방법 : 서면신고(인터넷신고) 안내문 일제발송 및 접수 처리 후 지방세 전 세목 적정 과세 여부 조사
  - 내용 : 승강기 교체 취득세, 인·허가 자료를 활용한 지점설치 중과 확인, 주민세 신고납부 여부 확인 등 신고 누락 개연성이 있는 부분 중점 세무조사

### ■ 기대효과

- 철저한 세무조사로 세입증대 및 공평과세 실현

### 3. 개별주택가격의 공정성 제고

정확한 조사로 공시가격의 공정성을 제고하고 적극적인 홍보를 통한 주민 의견 수렴으로 공시가격의 투명성 확보

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 공시대상 : 11,134호
  - ※ 공동주택(아파트, 다세대 등)은 국토교통부에서 결정·공시
- 근거법령 : 부동산 가격공시에 관한 법률 제17조
- 사업비 : 176,868천원(구비 99,416천원, 국고보조금 77,452천원)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

#### ○ 2021. 1. 1.기준 개별주택가격 결정 및 공시

- 공시일자 : 2021. 4. 29.
- 공시호수 : 11,134호

#### ○ 주택유형별 분포 현황

(단위: 호,%)

구 분	계	단독	다가구	주상복합	비고
주택 수	11,134	3,839	2,943	4,352	
점유비	100.0	34.5	26.4	39.1	

#### ■ 향후 추진계획

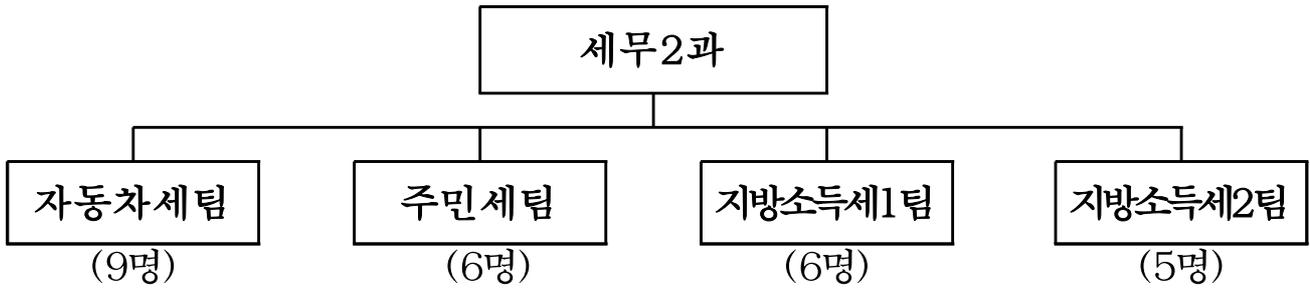
- 이의신청 검증 및 부동산가격공시위원회 심의
  - 검증 및 심의 일자 : 2021. 5. 31. ~ 6. 24.
  - 조정 공시 및 통지 : 2021. 6. 25.
- 2021. 6. 1.기준 개별주택가격 조사 및 공시
  - 공시일자 : 2021. 9. 30.
  - 대상주택 : 2021. 1. 1.부터 5. 31.까지 신축한 주택 등

#### ■ 기대효과

- 정확한 주택가격 조사로 주택가격의 공정성 및 투명성 제고

# 세무2과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	6	11	6	4	
현 원	27		1	12	3	4	7	한시임기제 포함(9급)

## 【팀별 주요 사무】

자동차세팀	주민세팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자동차세 부과징수</li> <li>· 취득세 부과징수 (차량, 기계장비)</li> <li>· 등록면허세 부과징수 (차량등록분)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민세(개인분) 부과징수</li> <li>· 주민세(사업소분) 부과징수</li> <li>· 주민세(종업원분) 부과징수</li> <li>· 등록면허세 부과징수 (면허분)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지방소득세 부과징수</li> <li>· 종합소득분업무 총괄</li> <li>· 양도소득분업무 총괄</li> <li>· 직접신고 업무 총괄</li> <li>· 공시송달 업무 총괄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지방소득세 부과징수</li> <li>· 법인소득분업무 총괄</li> <li>· 특별징수업무 총괄</li> <li>· 법인정산업무 총괄</li> </ul>

## 【세원별 현황】

(2021. 4. 30. 현재, 단위: 건, 대)

주민세				지방소득세	자동차세	등록면허세
계	개인분	사업소분	종업원분			
195,515	149,359	45,497	659	160,212	119,380	66,873

# 2021년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 적극적인 세원발굴을 통한 세입 목표 달성

세목별 특성에 맞는 체계적이고 정확한 과세자료 관리와, 누락세원 방지를 통해 구 세입목표 달성 및 과세의 형평성 구현

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
  - 세입목표 : 255,552백만원(구세 6,145백만원 시세 249,407백만원)
- 사업비 : 307,290천원(구비)

**2021 추진실적** ..... ( 4. 30. 현재 )

- 2021년 세목별 징수목표 및 징수현황

(단위 : 백만원, %)

세 목		목 표	부과	징수	진도율	징수율
<b>합 계</b>		<b>255,552</b>	<b>128,570</b>	<b>127,139</b>	<b>49.8</b>	<b>98.9</b>
구 세	등록면허세(차량)	867	266	266	30.7	100.0
	등록면허세(면허)	2,770	2,520	2,315	83.6	91.8
	지방소비세	2,508	836	836	33.3	100.0
시 세	차량취득세	27,003	10,500	10,485	38.8	99.9
	자동차세	23,894	11,198	11,111	46.5	99.2
	지방소득세	172,700	94,529	93,410	54.1	98.8
	주민세	25,810	8,721	8,716	33.8	99.9

### ■ 향후 추진계획

- 세목별 세원관리 강화 및 철저한 과세자료 관리
  - 등록면허세: 인·허가 기관과 긴밀한 협조로 정확한 과세자료 정비
  - 차량취득세: 구조변경 누락자료 일제 정리 및 감면자료 사후관리
  - 자동차세: 책임보험 가입 여부 확인 등 사실상 운행차량 전수 조사로 과세 누락방지
  - 지방소득세: 지방소득세 신고 적정성 조사 및 납기 전 안내문 등 발송
  - 주민세: 타 세목 신고자료 등과 교차 점검을 통한 사업장 과세누락 조사

### ■ 기대효과

- 세입목표 달성으로 안정적 재정 확보 및 공평과세 실현

## 2. 개인지방소득세 직접 신고제도 안착 홍보 강화

개인지방소득세 신고 접수창구 상시 운영 및 5월 국세·지방세 합동 신고센터 운영에 대한 홍보를 통해 제도 안착 기반 조성

### ■ 사업개요

- 사업 기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 개인지방소득세 직접 신고제도(2020년 최초 시행)
  - (변경 전)납세자가 세무서를 방문하여, 소득세와 함께 신고
  - (변경 후)지방소득세를 해당 지자체에 별도 신고(인터넷의 경우 원클릭)
- 사업비 : 24,494천원(구비)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 개인지방소득세 신고접수 창구 연중 운영
  - 장 소 : 3층 지방소득세팀 사무실 내
- 개인지방소득세 도움창구 운영(5월)
  - 장 소 : 11층 회의실
  - 기 간 : 5. 3. ~ 5. 31.
  - 주요 추진 사항
    - 모두채움 신고 대상자 안내문 및 SMS발송 : 22,233건
    - 직원 상호 파견 : 우리 구 → 세무서 2명, 세무서 → 우리 구 1명
    - 도움창구 방문 민원처리 현황 : 137건(2021. 5. 20. 현재)

### ■ 향후 추진계획

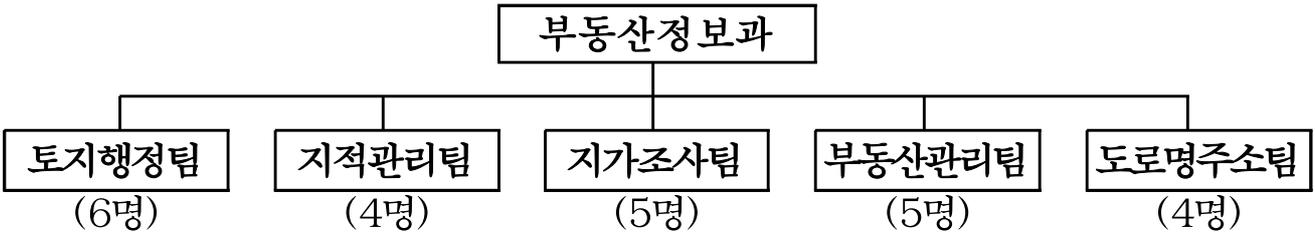
- 개인지방소득세 직접 신고제도 홍보
  - SNS, 구 홈페이지, 내고장마포 등 언론매체, 전광판 등 활용 홍보
  - 관내 개인사업자 및 세무사·회계사 등 세무대리인에 안내문 발송
  - 각종 고지서(등록면허세 등) 뒷면에 홍보문구 추가

### ■ 기대효과

- 신고납부 제도 안내 및 홍보를 통해 납세자에게 납세편의 제공

# 부동산정보과

**【조 직】**



**【인력현황】**

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25		1	6	7	6	5	
현 원	24		1	7	8	5	3	

**【지적공부 관리현황】**

(단위 : 매)

토 지(임야)대장		지적(임야)도	경계점좌표 등 록 부	구 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
43,601	23,850,794.9	782	2,317	83,675	1,771

**【위원회 관리현황】**

위 원 회 명	구 성 원 (명)			임 무
	계	공무원	외부인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 심의·의결
마포구지적재조사위원회	8	4	4	지적재조사 사업에 관한 사항 심의·의결
마포구경계결정위원회	10	4	6	토지경계설정에 관한 사항 심의·의결
마포구부동산가격공시위원회	14	5	9	토지 및 주택 가격산정에 관한 사항 심의·의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경에 관한 사항 심의·의결

# 2021년도 주요 업무실적 및 계획

## 1. 효율적 영구보존을 위한 (구)폐쇄도면 등 전산화

폐쇄된 종이 지적공부의 영구적 보존·관리를 위해 전산 구축이 미완료된 지적공부의 전산화를 통해 선진화된 지적행정을 구현하는 한편 서울시에서 추진 중인 지적 보존문서 온라인 민원발급 서비스 사업 관련 사전대비

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 8.
- 사업대상 : 전산구축 미완료된 폐쇄 종이 지적공부
  - 지적(임야)도면 : 784매, 경계점좌표등록부 : 1,855매
- 사업내용
  - 폐쇄 지적(임야)도면, 경계점좌표등록부(수치지적부)디지털이미지 전산화(스캔)
  - 신속·정확한 온라인 민원발급서비스 추진
- 사업비 : 23,127천원 (구비)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 2. 05. : 전산화 용역 시행
- 2021. 2. 17. : 전산화 계약 체결
  - 작업 공정률(82%)

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 7. ~ 8. : 성과품 검수 및 시스템 탑재
- 2021. 8. ~ : 주민센터 온라인 민원발급

### ■ 기대효과

- 영구 지적보존 문서의 안정적 보존관리
- 선진화된 지적행정 구현 및 온라인 민원발급 등 민원편의 증진

## 2. 공간정보의 정확한 위치정보 제공을 위한 측량기준점 관리

측량의 기준이 되는 측량기준점의 체계적인 관리와 각종 도로공사 등으로 망실·훼손 되거나 신규로 필요를 요하는 지역에 위성측량을 활용한 측량기준점 추가설치 및 관리로 측량의 정밀성 도모와 정확한 위치 정보 제공

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 측량기준점 2,213점

(단위 : 점)

총 계	지적기준점				국가기준점				도시기준점		
	소 계	지 적 삼각점	지 적 삼각점 보조점	지 적 도근점	소 계	삼각점	수준점	통 합 기준점	소 계	1급	2급
2,213	2,198	16	62	2,120	5	2	2	1	10	2	8

- \* 국가기준점 : 중요지점에 지리학적 위치와 높이 등을 표시한 측량의 기본이 되는 점
- \* 지적기준점 : 국가기준점을 기준으로 필지의 경계 등을 결정하는 지적측량에 사용되는 점
- \* 도시기준점 : 상하수도, 가스관, 통신시설 등 지하시설물 측량 시 사용되는 점

- 추진근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조
- 사 업 비 : 12,184천원 (구비)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 1. : 상반기 측량기준점 일제조사 추진계획 수립
- 2021. 2. ~ 3. : 측량기준점 설치계획 수립 및 설치·측량의뢰
- 2021. 2. ~ 6. : 일제조사 기초자료 준비 및 현장 일제조사 실시  
- 조사완료 : 1,637점 (완전: 1,592점, 망실: 45점)

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 7. ~ 8. : 망실·훼손 기준점 폐기고시 및 복구비 부과·징수
- 2021. 9. ~ 12. : 하반기 일제조사 및 측량기준점관리시스템 자료 정비

### ■ 기대효과

- 정확하고 정밀한 측량성과 제공으로 국민의 재산권 보호
- 미래 수요에 대비한 3차원 위치정보의 정밀도 제고

### 3. 정확한 개별공시지가 결정으로 신뢰받는 지가행정 구현

개별공시지가를 정확하고 공정하게 조사·결정하여 지가의 적정성 및 투명성을 제고하고 감정평가사 상담제 및 365일 의견청취 등으로 국민과 소통하는 신뢰받는 지가행정 구현

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 42,092필지
- 사업내용 : 개별공시지가 결정·공시(1월 1일 기준, 7월 1일 기준)
  - 개별공시지가 토지특성조사 및 산정, 감정평가사 검증, 지가 열람
  - 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시
  - 감정평가사 상담제 운영 및 365일 의견청취 창구 운영
- 추진근거 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업비 : 64,198천원 (구비 42,198천원, 국비 22,000천원)

#### 2021 추진실적 ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 1. : 2021년도 개별공시지가 조사계획 수립 및 토지특성조사
- 2021. 2. ~ 5. : 개별공시지가 산정, 검증, 지가열람 및 의견제출
  - 의견제출 접수건수 : 49필지 (상향요구 : 5필지, 하향요구 : 44필지)
  - 의견제출 처리결과 : 10필지 조정 (상향조정 : 0필지, 하향조정 10필지)
- 2021. 5. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(1월1일 기준)

#### ■ 향후 추진계획

- 2021. 4. ~ 6. : 『감정평가사 상담제 운영』 및 이의신청 접수
- 2021. 6. ~ 9. : 7월1일 기준 개별공시지가 토지특성조사 및 산정·검증
- 2021. 10. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(7월1일 기준)
- 2021. 1. ~ 12. : 『365일 의견 청취 창구』 운영

#### ■ 기대효과

- 적정 가격 결정으로 지가행정의 신뢰도 향상 및 부동산 시장의 적정성 제고
- 토지소유자의 권리 보호 및 다양한 의견청취로 신뢰받는 부동산행정 구현

## 4. 사회적배려계층 주택임대차 중개보수 지원 확대 시행

사회적배려계층의 주택 전·월세 입주 시, 중개보수를 무료로 지원함으로써 주거생활비 일부의 부담을 덜고 더불어 살아가는 배려문화를 구현하고 지역자원과 협업하여 지역복지력 향상에 기여

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상
  - 국민기초생활수급자 - 저소득 한부모 가정
  - 장애인·국가유공자·이재민·시설보호자·북한이탈주민·다문화가족 중 의료급여대상자
- 사업내용
  - 대상자 1억원 이하 주택 전월세 임차 시 중개보수 30만원 이내 무료지원
  - 구청 유관부서(생활보장과)와 협업하여 대상자에게 사업안내문 우편 발송
  - 동주민센터 및 유관기관과 사업안내 및 홍보 협업 운영
- 사업비 : 9,000천원 (구비)

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 지원실적 : 22세대 / 4,485천원 (예산 집행률: 49.8%)
- 홍보실적
  - 수급자 등 대상자에게 우편 안내문 발송(6회, 1,518명)
  - 유관기관(마포지역자활센터, 다문화가족지원센터 등)에 사업안내 협조 요청

### ■ 향후 추진계획

- 2021. 6. ~ 10. : 유관기관에 사업안내 및 협업 요청
- 2021. 6. ~ 12. : 대상자에게 안내문 발송 및 중개보수 지원 시행

### ■ 기대효과

- 사회적배려계층의 주거생활비 일부 부담해소를 통한 주거생활 안정 구현
- 지역자원(한국공인중개사협회)과 적극적인 협업으로 지역복지력 강화

## 5. 체계적이고 실용적인 도로명주소 활성화

도로명주소 체계의 안정화·고도화로 다양한 주소정보의 활용을 활성화하며 안내시설물의 유지관리로 구민 실생활에 편의제공 및 안전사고 예방에 만전을 기하고자 함.

### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상

계	도로명판				건물 번호판	지역 안내판	기초 번호판
	소계	일반형		벽면형			
		차량용	보행자용				
27,914	4,455	770	1,066	2,619	22,927	3	529

- 사업비 : 161,563천원(구비 144,432천원, 국비 8,000천원, 시비 9,131천원)
- 사업내용
  - 도로명주소 안내시설 일제조사 및 신규설치(기초번호판, 사물주소판 등)
  - 최신자료의 도로명주소 안내도 제작·배부로 도로명주소 정보 신속·정확하게 제공

**2021 추진실적** ..... ( 5. 31. 현재 )

- 2021. 1. ~ 2. : 도로명주소 안내시설 관리와 주민홍보 등 종합계획 수립
- 2021. 2. ~ 5. : 안내시설 일제조사 및 신규설치 등
  - 안내시설물 도로명판, 건물번호판 등 조사(11,023개소)
  - 기초번호판(사물주소판) 신규 설치 대상 조사완료(992개소)

### ■ 향후 추진계획

- 기초번호판(사물주소판) 신규 설치(992개소)
  - 신호등(911개소), 소공원(81개소)
- 하반기 안내시설 일제조사 및 안내도 제작·배부
- 각종 행사(마포나루 새우젓축제 등) 및 교육 시 홍보

### ■ 기대효과

- 도로명주소의 이용편의를 위한 안내시설물 확충
- 실생활에 활용할 수 있는 사용자 맞춤형 홍보로 주민편의 도모