

새로운 변화 활기찬 마포

2009년도  
**주요업무 추진실적 보고**  
(제149회 마포구의회 제2차 정례회)



2009. 11

도시관리국

# 보 고 순 서

□ 주 택 과 .....	1
□ 도시계획과 .....	9
□ 건 축 과 .....	15
□ 도시디자인과 .....	25
□ 지 적 과 .....	28
□ 공원녹지과 .....	34

## 2009년도 주요업무 추진실적

### 1. 공동주택지원사업

공동주택 단지 내에 공용으로 이용하는 시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 삶의 질 향상과 공동체 형성에 기여하고 일반 주거지역 주민들과 더불어 사는 분위기 조성에 이바지 하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : 84개 단지 26,796세대
- 사업대상 : 주택법 또는 도시및주거환경정비법의 규정에 의하여 사업 계획승인 또는 사업시행인가를 얻어 건설된 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사 후 5년이 경과된 공동주택
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물(도로, 놀이터, 경로당 등)유지 보수에 대해 일부 비용 지원
- 사업비 : 300,000천원(구비)

#### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 1. 7 : 계획수립 및 홍보
- 2009. 1. 19 : 지원사업설명회 개최
- 2009. 1. 20 ~ 2. 16 : 각 단지별 신청 접수
  - 지원금 신청 18개단지 23개사업 296,586천원
  - 자체부담 614,222천원, 총사업비 910,808천원
- 2009. 2. 23 ~ 3. 6 : 현장조사 및 주관부서 검토
  - 토목과, 치수방재과, 사회복지과, 녹지환경과 등
- 2009. 3. 20 : 공동주택지원심의위원회 개최
  - 지원사업 및 금액결정 : 18개단지 21개사업 281,825천원
- 2009. 3. 23 ~ 6. 1 : 지원대상 확정통보 및 교부 신청접수
  - 지원금 교부 신청 18개단지 21개사업 272,095천원
- 2009. 4. 27 ~ 6. 11 : 공동주택지원사업지원금 교부
  - 18개 단지 21개사업 265,005천원 지원
  - 총사업비 647,893천원(자체부담 382,888천원)
- 2009.10.19~10.25 : 공동주택지원사업 주민만족도 설문 조사

#### □ 향후 추진계획

- 2010년 공동주택지원사업의 효율적인 지원 방안 추진
  - 대 상 : 103개단지 393개동 30,476세대

## 2. 공동주택 안전점검

공동주택 및 부대시설물 등의 안전관리 실태를 일제 점검하여 취약요인을 미리 파악하고 불안요인을 해소함으로써 효율적인 재난예방체계를 구축하여 주민의 생명과 재산을 보호하는 등 재난예방에 만전을 기하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : 143개 단지 35,018세대
- 사업내용
  - 공동주택 및 단지 내 부대시설(옹벽, 절개지, 담장, 놀이터 등)에 대하여 해빙기, 우기, 월동기 대비 안전점검 실시 : 연중 3회
  - 점검자 : 관계공무원, 도시관리국 기술자문위원, 공동주택 관리주체
- 사업비 : 10,633천원(구비)

### □ 추진실적 (11.10현재)

- 해빙기 대비 공동주택 및 부대시설 일제 점검(2.16~2.28)
  - 담장 균열 등 공동주택 14건, 축대·옹벽 15건 지적 후 시정토록 통보
- 우기 대비 공동주택 및 부대시설 일제 점검(5.25~6. 5)
  - 점검 결과 지적사항 51건에 대하여 공동주택 관리주체에 시정토록 통보

### □ 향후 추진계획

- 월동기 대비 안전점검 : 2009. 11. 1 ~ 11. 15

### 3. 주택재개발사업의 활성화

노후·불량주택이 밀집되어 있는 지역의 주택 재개발사업 추진에 대해 적극적인 지원과 원활한 재개발 사업 추진을 도모하여 서민의 주택보급 촉진 및 열악한 주거환경을 개선하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : 11개구역
  - 공사진행구역 : 1개구역(아현제4구역)
  - 기본계획구역 : 10개구역
- 【아현1-3차, 공덕6, 신공덕6, 용강2·3, 대흥2·3, 상수1·2, 현석2구역】
- 사업비 : 비예산 사업

#### □ 추진실적 (11.10현재)

- 정비계획구역 지정신청 : 현석2구역, 공덕6구역, 아현1-3차지역
- 사업시행인가 신청 : 대흥2구역
- 사업시행인가 : 용강2·3구역, 상수1·2구역, 대흥3구역
- 관리처분계획인가 : 신공덕6구역
- 착공준비 : 아현제4구역(※현재 관리처분계획취소 및 효력정지 중)

#### □ 향후 추진계획

- 관리처분계획변경 : 아현제4구역
- 관리처분인가 : 용강2·3구역, 상수1·2구역, 대흥3구역

## 4. 아현제1-3차 주택재개발사업 추진

아현제1차력재개발사업 중 완료되지 않은 3차지역에 대하여 사업방식이 자력에서 합동재개발로 전환됨에 따라 재개발정비계획을 수립하여 주민 숙원사업을 해결하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업위치 : 아현동 85번지 일대
- 사업기간 : 2008.11.12~2009.12.30
- 사업규모
  - 면 적 : 22,101 $m^2$ 

대지면적	:	18,388 $m^2$
도로, 공원면적	:	3,713 $m^2$
  - 건립세대 : 424세대
    - 일반분양 : 350세대(24~40 타입)
    - 임대주택 : 74세대(17~24 타입)
- 사 업 비 : 214,000천원(시비 107백만원, 구비 107백만원)
  - ※ 3차지역 정비구역지정용역비(2008년예산 → 2009년 집행)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009.04~05 : 추진위원회와 정비계획(안) 협의
- 2009.06.15 : 정비계획수립 및 구역지정을 위한 관련부서 협의
- 2009.07.30 : 주민의견청취를 위한 공람공고(09.7.30~8.31)
- 2009.08.13 : 주민설명회 실시
- 2009.09.08 : 구의회 의견청취
- 2009.10.15 : 정비계획수립 및 구역지정신청(구청→서울시)

### □ 향후 추진계획

- 2009.12. : 주택재개발 정비구역지정

## 5. 연남동재건축 예정구역 통합정비계획 수립

당초 소규모 단지로 난립되고 구역별 이해관계 등으로 자체 사업추진이 어려운 연남동 1~4구역 및 추가구역 재건축 정비예정구역 일대를 통합하여 우리구가 직접 정비계획을 수립하였으나, 주민설명회 및 설문조사 결과 4구역 및 추가구역 주민들의 반대 민원으로 이 지역을 제외한 연남동 1~3구역에 대해 정비계획을 수립함으로써 주민 숙원사업을 성취하고 도시환경 개선 및 주거의 질을 높이고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 연남 1~3 구역 주택재건축사업
- 사업규모 : 64,917㎡
- 사업위치 : 연남동 1~3 구역 재건축예정지(연남동 245번지 일대)
- 사업내용
  - 정비계획 용역발주 및 착수
  - 정비계획 수립(지구단위계획, 건축계획, 정비기반시설 계획)
- 사업비 : 518,000천원(시비259,000천원, 구비259,000천원)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 01월 : 정비계획 용역 방침결정
- 2009. 02월 : 정비계획 용역계약 체결 및 용역착수
- 2009. 06월 : 주민설명회 및 설문조사결과 용역중지
- 2009. 08월 : 용역재개(추가구역 및 4구역 제외)
- 2009. 11월 : 주민설명회, 관련부서(기관) 협의

### □ 향후 추진계획

- 2009. 12월 : 구의회 의견 청취 및 정비계획수립 완료

## 6. 안전하고 쾌적한 공사장 환경조성

우리구 대형 주택건설공사장 안전점검 및 감리업무실태·친환경자재 사용여부 등 체계적인 관리를 통해 사전에 위험요인을 해소함으로써 안전하고 쾌적한 공사장 환경조성

### □ 사업개요

- 기 간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 대 상 : 대형건축공사장 4개소(재건축2, 재개발1, 주거환경1)
- 내 용
  - 공사장 안전수칙 준수여부
  - 공사장 내·외 위험 적치물 제거 등 안전관리 실태
  - 매분기별 공사장 감리업무 수행실태 지도점검
  - 친환경 자재 및 오염물질 방출자재 사용여부
- 사 업 비 : 비예산 사업

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 여름철 재건축·재개발 등 공사장 수방대책 : 5.15 ~10.15
  - 중점관리대상 : 아현4구역재개발사업장 : 월1회 이상 점검관리
  - 일반관리대상 : 서강주택재건축사업외 2개사업장 : 수시 점검관리
- 분기별 감리업무 및 친환경자재 사용점검 : 1/4분기 ~3/4분기
  - 성실한 감리업무 수행여부 점검 및 행정지도
  - 오염물질방출 및 친환경 건축자재 사용여부
- 추석연휴대비 공사장 안전점검 : 9.23
  - 서강주택재건축사업장 외 2개 공사장 : 수시 점검관리

### □ 향후 추진계획

- 계절·분기별 공사장 점검계획에 의한 공사장 점검 실시
- 분기별 감리자 점검 및 친환경 자재사용여부 지속점검



## 7. 상암2-1, 상암2-2지구 주거환경개선사업 추진

상암2-1지구 공동주택건설사업 적기완료 및 상암2-2지구 내 상암동길 확장공사, 경로당 건립공사 등 기반시설사업의 조속한 마무리로 쾌적한 주거환경을 구민에게 제공하고자 함.

### □ 사업개요

- 위 치 : 상암2-1지구(상암동 28일대), 상암2-2지구(상암동 20일대)
- 기 간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 공사개요
  - 상암2-1지구 공동주택건설공사 : 지하2/지상7~13층, 397세대
  - 상암2-2지구 상암동길확장공사 : 도로폭 25m → 35m, 연장 140m
  - 상암2-2지구 경로당 건립공사 : 지상3층, 연면적397㎡
- 사 업 비 : 2,137,000천원('08년 예산 - 시비)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 상암2-1지구 주거환경개선사업
  - 2009.06.24 : 공동주택 사용승인
  - 2009.10.30 : 단지 내 상암동길확장공사 및 매봉산근린공원 조성완료
- 상암2-2지구 주거환경개선사업
  - 2009.05.19 : 중앙경로당 건립공사 준공
  - 2009.09.24 : 상암동길확장공사 준공
  - 2009.10.30 : 정비계획 변경수립을 위한 관련부서 협의
  - 2009.11.05~12.07 : 정비계획 변경결정을 위한 공람공고

### □ 향후 추진계획

- 상암2-1지구 주거환경개선 사업완료
  - 2009.11월 : 단지내 상암동길확장 및 매봉산공원 기부체납 예정
  - 2009.12월 : 사업 완료고시 및 서울시 보고
- 상암2-2지구 주거환경개선 사업완료
  - 2009.12월 : 구의회 의견청취 및 구 도시계획위원회 상정 후 사업 완료고시 및 서울시 보고

## 8. 신발생 무허가건물 단속 및 정비

불법건축물의 신발생을 억제하고 기 발생된 불법건축물에 대한 신속한 정비를 통해 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전 예방하며 쾌적한 도시기능을 조성하여 주민불편을 해소함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업내용
  - 예방순찰 및 민원에 의한 단속 및 홍보
  - 향측판독에 의해 적출된 무허가건축물 정비
- 사업비 : 44,410천원(본예산 19,610천원, 간주처리 24,800천원)
  - 노후 단속차량 교체 : 24,242천원

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 신발생 무허가건물 적발 : 184건 (정비 70건, 계고중 114건)
- 2008향측판독자료 조사 : 4,110건
- 이행강제금 부과 : 83건 139,168천원
- 체납자 재산압류 : 187건 276,508천원
- 단속홍보물 제작 : 430천원

### □ 향후 추진계획

- 향측판독분(현년도) 정비 : 시정명령 556건(이행강제금 부과예정)
- 이행강제금 계속부과(과년도) : 743건 842,234천원
- 체납자 재산압류 : 20건 34,131천원
- 예방단속 및 순찰 지속적 시행

## 2009년도 주요업무 추진실적

### 1. 아현뉴타운지구 개발사업

『아현뉴타운지구』 정비사업구역에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 구역별 공정에 따라 아현뉴타운 사업이 차질 없이 진행되도록 업무 추진에 만전을 기하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 아현동, 염리동 일대
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : A=1,088,000㎡
- 사업비 : 11,016천원(구비)
- 주요내용
  - 착공추진 : 1개 구역(아현3구역)
  - 구역지정추진 : 2개 구역(염리4구역, 염리5구역)
  - 조합설립인가추진 : 2개 구역(염리3구역, 염리4구역)
  - 사업시행인가추진 : 2개 구역(염리2구역, 마포로6구역)
  - 구역별 공정회의 개최 : 8회(분기별 2회)
  - MA회의 및 사업지원위원회의 개최 : 7회

#### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009.03.19 : 염리3구역 조합설립인가
- 2009.10.20 : 마포로6구역 건축심의 완료
- 2009.10.23 : 염리5구역 정비구역 지정을 위한 관계기관(부서)협의
- 2009.10.26 : 아현3구역 착공신고서 제출
- 2009.10.30 : 염리4구역 정비구역지정을 위한 공람심사위원회 개최
- 2009.10.30 : 염리2구역 사업시행인가를 위한 공람심사위원회 개최
- 구역별 공정회의 및 M·A회의 개최 : 7회

#### □ 향후 추진계획

- 2009.11월 : 염리2구역 사업시행 인가
- 2009.12월 : 염리4구역 정비구역 지정

## 2. 합정균형발전촉진지구 개발사업

『합정균형발전촉진지구』의 도시관리계획결정 이후 정비사업 등의 원활한 추진을 통하여 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하며 판매·업무·문화 기능을 유치함으로써 자력성장 기반 도모 및 지역균형발전을 추진

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 합정동, 서교동, 망원동 일대
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : 298,000㎡
- 사업비 : 4,848천원(구비)
- 사업방식 : 도시환경정비사업, 지구단위계획 혼용
- 사업내용
  - 계획정비구역 : 4개 구역                    69,110.6㎡(23.2%)
  - 계획관리구역 : 5개 구역                    21,616.0㎡( 7.3%)
  - 자율정비구역 : 망원역 일대 등, 207,273.4㎡(69.5%)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009.06.04 : 합정4구역 관리처분계획인가 고시
- 2009.11.05 : 합정4구역 공사착공 수리
- 2009.11.10 : 합정1구역 지하6층 굴토 및 지상3층 골조공사 진행 중 (공정 12%)
- 2009.11.10 : 합정2,3구역 사업시행인가를 위한 관련심의 등 추진 (합정2구역 환경영향평가 심의완료 : 2009.10.1)

### □ 향후 추진계획

- 2009.12월 : 합정2,3구역 사업시행인가 신청
- 2009.12월 : 도시재정비촉진지구 의제 등

### 3. 홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설

2010년 공항선, 2012년 경의선 개통에 따른 홍대역 주변 주차난 해소를 위해 민간자본 유치를 통한 걷고싶은거리 지하주차장 건설로 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교동 330-1번지 ~ 345-30번지 구간
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : 사업부지 13,960 $m^2$ , 연장520m,
  - 건설규모 : 건축연면적 31,548 $m^2$ , 주차600면±5%
- 사업비 : 13,316천원(구비)
- 사업내용 : 『사회기반시설에 대한 민간투자법』에 의거 민간자본 유치하여 지하주차장 건설
- 추진근거
  - 홍대앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립(구청장방침)
  - 『사회기반시설에 대한 민간투자법』 제8조의2 민간투자사업 지정 고시

#### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009.01.12 : 민간투자사업 사업제안서 접수(2개 컨소시엄)
- 2009.01.21 : 민간투자사업 사업계획 검토·평가
- 2009.02.04 : 민간투자사업 우선협상대상자 선정
- 2009.02~08 : 민간투자사업자와 협상('09.8.30까지 12차 협상시행)
- 2009.09.01 : 민간투자사업 우선협상대상자지정취소처분 소 접수
- 2009.11.10 : 행정소송(2심) 변론 등 수행

#### □ 향후 추진계획

- 2009.12.01 : 행정소송(2심) 제1차 변론
- 2009.12월 : 행정소송(2심) 판결 선고 예정

## 4. 구(舊) 청사 민자유치 개발사업

우리구 舊 공공청사 부지의 최적 활용방안으로 지구단위계획을 수립하고, 민간자본 유치를 통한 노인복지시설, 도서관 등을 조성함으로써 구정 효율성과 지역주민의 문화·복지 향유의 공공성을 제고하고자 함

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 성산로 557(성산동 275-3)
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : 약 11,500 $m^2$ 
  - 특별계획구역(12,359.89 $m^2$ )에서 도로 면적 차감 → 기부채납
  - 용적률 230% 이내
- 사업비 : 332,316천원(구비)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009.01.07 : 구(舊) 청사이전부지 지구단위계획수립(안)  
주민의견청취를 위한 열람·공고
- 2009.03.09 : 구청사 이전부지 제1종지구단위계획 결정 및 재열람 공고
- 2009.04.02 : 지구단위계획구역지정 결정 및 지형도면 고시
- 2009.04.14 : 구(舊)청사 민자유치 개발사업 검토 방침
- 2009.08.06 : 구청사 민자개발사업 최초 민간제안서 접수
- 2009.09.21 : 민간제안서에 대한 공공투자관리센터 검토의견 접수
- 2009.09.30 : 구 청사 민자개발사업 최초 민간제안서 반려 통보
- 2009.10.29 : 민자사업 추진 중단 및 정책대안 검토 보고

### □ 향후 추진계획

- 舊 마포구청사 부지 활용을 위한 서울시 등 관련기관 협의 검토

## 5. 마포로 도시환경정비 미시행 지구 사업추진 활성화

도시환경정비사업 미시행 지구에 대한 문제점 등을 파악하여 해결방안을 모색하고 주민설명회 등을 개최하여 도시환경정비사업에 대한 홍보와 활성화 도모

### □ 사업개요

- 사업대상 : 마포로 도시환경정비사업 구역(마포로1~3구역)
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : 미시행지구 15개 지구 중 12개
  - 3개지구 제외(1-34:존치지구, 1-58:2004구역지정, 3-8:마포평생학습관분관)
- 주요내용
  - 현장조사를 통한 미시행지구에 대한 문제점 파악 및 해결방안 모색
  - 주민설명회 개최 등을 통한 도시환경정비사업 홍보 및 사업추진 활성화 유도
  - 주민설명회 등을 통하여 제기된 문제점을 검토하여 서울시에 건의 등
- 사업비 : 비예산 사업

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009.02.19 : 미시행사업지구 활성화 계획 수립
- 2009.02.20~2.28 : 공부확인을 통한 소유자 파악
- 2009.03.05~3.31 : 구청장서한문, 설문지 발송 및 회수
- 2009.04.03 : 주민설명회 개최 계획 수립
- 2009.04.21~5.31 : 주민설명회 실시 및 여론수렴 자료 분석  
(12개 지구 5회 실시)
- 2009.06.09 : 미시행사업지구 활성화 사업 추진결과 서울시 건의  
(공공용지 의무부담율 완화 및 용적률 상향 등)

## 6. 상암2-2 주거환경개선지구 관리방안 용역

상암DMC 연접지역인 상암2-2 주거환경개선사업이 완료될 예정에 따라 지역여건 및 위상에 맞는 도시관리방안을 강구하여 체계적인 도시관리를 도모하고자 함

### □ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 상암동 20번지 일대
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업규모 : 128,692 $m^2$
- 사업비 : 80,000천원(구비)
- 주요내용
  - 지구 및 주변현황 조사
  - 지구 여건에 맞는 합리적인 관리방안 도출 및 향후 발전방향 제시

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009.02.26 : 관리방안에 대한 실무 자문회의
- 2009.04.23 : 성과품 작성 및 과업 준공
- 2009.05.23 : 관리방안 용역결과 보고 완료
  - 관리방안 : 제1종지구단위계획
  - 사업수법 : 도시환경정비사업 - DMC단지와 연계  
(DMC 미포합시 제3종 일반주거지역으로 관리)



## 건축과

# 2009년도 주요업무 추진실적

## 1. 건축물과 연계한 광고물 설치계획

건축허가 및 심의시 건축도면에 옥외광고물 설치 위치 및 규모를 사전에 표시함으로써 무질서한 광고물(간판)의 난립을 방지하고 도시미관 향상에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 마포구 광고물 설치대상 건축물
- 사업위치 :
  - 2008.10. 1 : 20m이상 도로변과 뉴타운·재개발·재건축지역, 디자인 서울거리 등
  - 2009. 1. 1 : 보존·일반권역(6층이상 연면적2,000㎡이상)
  - 2009. 7. 1 : 마포구 전 지역
- 사업내용
  - 건축허가(심의)신청시 옥외광고물 설치위치 및 규모가 표시된 도면을 제출받아 도시디자인과와 협의 후 건축허가 처리
- 시행주체 : 건축과, 도시디자인과
- 사업비 : 비예산 사업

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 건축심의 : 마포로 1-28,29지구 도시환경정비사업 외 15건
- 건축허가 : 서교동 331-13호 외 15건

### □ 향후 추진계획

- 건축허가(심의)시 옥외광고물 설치 위치 및 규모 사전표시 검토처리

## 2. 웹지도 검색을 통한 건축공사장열람 및 신속한 민원통보 처리시스템구축

웹 지리정보 시스템 상 건축공사장 현황을 공개함으로써 누구나 손쉽게 공사현황 및 건축관계자 현황을 파악할 수 있도록 개선함은 물론, 해당 공사장의 민원에 대하여 즉각적인 조치가 이루어 질 수 있도록 건축 관계자에게 SMS 문자를 실시간으로 전송하여 처리함으로써 행정서비스의 질 개선 및 고객만족 구현을 실현하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 2. 27~ 2009. 10.
- 사업대상 : 건축허가·신고 및 착공중인 건축공사장
- 사업위치 : i-system 서버 상 별도 구현
- 사업내용
  - 해당 공사장 민원에 대한 건축개요 공개 및 실시간 SMS 문자서비스 제공
- 사업비 : 18,000천원(구비)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 1 ~ 6 : 관련부서 업무협의(전산정보과, 도시계획과, 지적과 등)
- 2009. 2 ~ 6 : 계약 체결 및 시스템 구축
- 2009. 6 ~ 9 : 시스템 DB검수 및 건축관계자 연락처(현장사진) 등록
- 2009.10. 1 : 시스템 오픈
  - ※ 웹지도 검색 시스템 방문자 수 : 2,795명
- 예산 집행액 : 18,000천원

### □ 향후 추진계획

- 2010. 7 ~ 9 : 시스템 개선  
(웹지도 업데이트, 명칭검색 기능 추가 등)

### 3. 중·대형 건축물 관리

우리구 중·대형 건축물에 대한 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립·시행하여 위법건축물 발생을 사전에 예방함으로써 적법한 건축물 유지관리에 따른 도시의 기능 및 미관증진을 도모하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 535건
  - 대형건축물(연면적 10,000 $m^2$  이상 건축물) : 119건
  - 중형건축물(연면적 2,000 $m^2$  이상 10,000 $m^2$  미만 건축물) : 416건
- 사업내용
  - 쾌적한 도시환경 조성을 위한 조경 및 시민 이용공간 유지관리에 대한 행정지도
  - 무단용도변경, 위법시공(구조변경) 행위 점검
  - 위법건축물에 대한 단계별 행정조치
- 사업비 : 비예산 사업

#### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 대형건축물 점검(119건 점검)
  - 점검기간 : 2009.4.6~2009.5.1
  - 점검결과 : 적출건수 1건(시정완료 1건)
- 중형건축물 점검(416건 점검)
  - 점검기간 : 2009.9.1~2009.9.30
  - 점검결과 : 적출건수 9건(시정지시 2건, 타과이첩 9건 - ※ 중복 2건)

#### □ 향후 추진계획

- 2009. 11~12월 : 중형건축물 적출분에 대한 후속조치

## 4. 건축위원회 운영

건축법 및 조례의 시행에 관한 중요사항을 조사·심의하기 위한 건축위원회를 도시미관 개선 및 증진에 초점을 맞춰 운영함으로써 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 위원회 구성 : 위원장(도시관리국장)외 24명
- 심의대상
  - 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항 등
  - 다중이용건축물 건축 : 연면적 5,000㎡~10만㎡미만, 16층~21층미만
  - 분양대상건축물 건축 : 연면적 3,000㎡~10만㎡미만, 20~300세대
  - 기타 법령의 규정에 의한 심의대상 및 구청장이 위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 부의하는 사항
- 사업비 : 17,751천원(구비)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 건축위원회 개편 : 2009.5.18 (임기만료 위원 등에 대한 개편 : 15명)
  - 임기만료 위원 중 1회 이상 연임한 위원 : 교체 5명, 유임 6명
  - 개인사정으로 건축위원회 탈퇴를 요청한 위원 : 교체 2명
  - 교통 및 장애인분야 위원 보강 : 신규 2명
- 건축위원회 개최
  - 개최회수 : 12회
  - 심의안건 : 43건 (원안동의 5건, 조건부동의 28건, 재심 10건)
- 예산 집행액 : 13,968천원

### □ 향후 추진계획

- 2009. 11~12월 : 건축위원회 2회 개최

## 5. 친환경 건축공사장 만들기

도시미관 저해요소로 여겨지던 건축공사장을 주위환경과 조화롭게 조성함으로써 도시미관을 향상하고 보행인의 안전을 도모하여 친근한 이웃으로 자리매김하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 10m이상 도로변 건축공사장 및 재개발·재건축 현장
- 사업내용
  - 가로경관 및 미관향상을 위한 환경 친화적인 가설 울타리 설치
  - 가설울타리에 자연·풍경·환경 관련 이미지나 우리구 홍보물 게시  
(상업문구 및 회사로고 지양)
- 사업비 : 비예산 사업

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009.01.20 : 건축공사장 가설시설물 설치개선 추진계획 수립
- 2009.04.09 : 상반기 친환경가설울타리 정비계획수립
  - 건축공사장 : 17개소
  - 재개발·재건축 : 2개소
  - 도시환경정비사업 : 8개소
- 2009.05.14 : 친환경 가설울타리 점검결과 보고  
(총 27개소 점검, 지적 2개소 → 정비완료)
- 2009.10.26 : 하반기 친환경 가설울타리 정비계획수립

### □ 향후 추진계획

- 2009. 11~12월 : 하반기 친환경가설울타리 현장 점검 및 정비

## 6. 재난사고 예방을 위한 건축물 안전관리

우리구 민간건축공사장 및 재난현장과 주민신고 위험건축물에 대하여 관계전문가의 안전점검을 실시하고 위험 요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난없는 마포구 만들기에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 대형건축공사장 및 특정관리대상시설물
- 점검내용 :
  - 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 발생할수 있는 위험요인 점검
  - 시설물 상태평가를 분석하여 등급조정
- 특정관리대상시설 현황(대상 181건)
  - 재난위험시설(8건) : D급-4건, E급-4건
- 사 업 비 : 12,348천원(구비)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009.02.25 : 해빙기 안전점검 추진계획수립
- 2009.03.23 : 해빙기 재난취약시설물 안전점검 결과보고
- 2009.05.11 : 상반기(우기대비) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2009.06.08 : 상반기(우기대비) 특정관리대상시설물 안전점검 결과보고
- 2009.09.08 : 하반기(동절기) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2009.10.19 : 하반기(동절기) 특정관리대상시설물 안전점검 결과보고
  - ※ E급 4건 ⇒ 2건 (보수에 따른 E급 2건 해제)
- 예산 집행액 : 6,946천원

### □ 향후 추진계획

- 2010. 2~3월 : 해빙기 안전점검 추진계획 수립 및 안전점검

## 7. 장기미사용승인건축물 관리 및 정비

건축허가를 득한 후 장기간 사용승인을 받지 못하고 있는 건축물에 대한 일제점검을 실시하여 위법건축행위를 사전에 예방·단속하고, 위반행위가 적출된 건축물에 대하여 지속적인 점검관리 및 안내행정을 시행하여 장기미사용승인 건축물을 효과적으로 정비하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 주요내용 : 건축허가를 득한 후 1년이 경과된 것으로 현재까지 미착공되었거나, 사용승인을 득하지 않은 건축물에 대한 일제정비
- 관리 및 정비대상 미사용승인건축물 현황 : 총 296동
  - 관리중인 미사용승인 건축물(2007.9월 이전) : 132동
  - 신규 미사용승인 건축물(2007.10월~2008.9월) : 164동
- 사업비 : 비예산 사업

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 2 : 장기미사용승인건축물 관리·정비계획수립
- 2009. 3 ~ 4 : 상반기 일제점검 (총 159건)
  - 점검결과 : 위법건축물(64), 허가취소예고(3), 공사중(24), 착공연기(14), 사용승인 등 종결(54)
- 2009. 6 : 중반기 일제점검 (총 91건)
  - 점검결과 : 허가취소예고(6), 공사중(23), 착공연기(33), 사용승인 등(29)
- 2009. 9~10 : 위법건축물에 대한 이행강제금부과예고(64동)

### □ 향후 추진계획

- 2009. 11월 : 하반기 건축허가분(46동) 일제점검
- 2009. 12월 : 점검결과에 따른 후속조치

## 8. 자치구 교차점검을 통한 건축물 관리

사용승인후 일정기간 도래된 연면적 2,000 $m^2$ 이하의 소규모 건축물에 대해 자치구간 교차점검을 실시하여 건축물 유지관리에 만전을 기함으로써 쾌적한 도시를 만들고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 주요내용
  - 사용승인일로부터 6개월이 경과된 2,000 $m^2$ 이하의 소형건축물 전수 점검
  - 사용승인일로부터 2년이 경과된 2,000 $m^2$ 이하의 소형건축물 전수 점검
- 점검방법 : 자치구간 교차 현장점검(건축직 2인 1조)
- 사업비 : 비예산 사업

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009년 1/4분기 점검 (총 점검건수 132건)
  - 위반건축물 건수 : 19건 (시정완료 15건)
- 2009년 2/4분기 점검 (총 점검건수 147건)
  - 위반건축물 건수 : 10건 (시정완료 3건)
- 2009년 3/4분기 점검 (총 점검건수 129건)
  - 위반건축물 건수 : 13건 (시정완료 3건)

### □ 향후 추진계획

- 2009년 4/4분기 점검 : 12월중 실시



## 9. 공동주택단지내 음식물쓰레기 수거용기 보관함 설치확산

공동주택단지내 음식물쓰레기 수거용기의 난립으로 인해 악취발생 및 주거환경과 도시미관을 저해하고 있어 음식물쓰레기 수거용기 보관함의 설치기준을 마련하여 환경친화적인 공동주택단지 조성 및 도시미관 개선에 기여하고자 함

### □ 사업개요

○ 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12

○ 주요내용

- 공동주택 건축심의 및 사업승인(10세대이상, 20실이상 오피스텔 건축허가) 단계부터 단지내 음식물쓰레기 보관함 및 보관공간 확보
- 기존 공동주택에도 음식물쓰레기 보관함 설치토록 홍보, 권장
- 사용승인 후 지속적인 점검 및 유지관리

※ 서울시 창의행정 우수사례 발표대회 “최우수상”수상(2008.10.23)

○ 시행주체 : 건축주

○ 사업비 : 비예산 사업

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 1월 : 1/4분기 홍보 (1.27 건축주 협조요청)
- 2009. 2월 : 설치 (2.27 유원성산아파트 1개소)
- 2009. 3월 : 유지관리 점검 (3.27 동원데자뷰 외1개소)
- 2009. 4월 : 2/4분기 홍보 (4.28 건축주 협조요청)
- 2009. 5월 : 설치 (5.29 공덕동 파크빌리지 1개소)
- 2009. 6월 : 유지관리 점검 (6.26 유원성산아파트)
- 2009. 7월 : 3/4분기 홍보 (7.31 건축주 협조요청)
- 2009. 8월 : 설치 (8.25 상수동 예인아트빌 1개소)
- 2009. 9월 : 유지관리 점검 (9.28 공덕동 파크빌리지)
- 2009.10월 : 4/4분기 홍보 (10.27 건축주 협조요청)

### □ 향후 추진계획

- 2009.11~12월 : 설치완료 확인 및 유지관리 점검

## 10. 모바일 및 전수조사에 의한 공공건축물의 사용효율 극대화

공공건축물의 사용자(위탁관리자 포함)에게 모바일을 통하여 건축물 유지관리를 위한 정보 등을 지원하고, 필요시 안전점검은 물론, 84개소를 절반씩 격년으로 합동점검을 실시하여 공공건축물의 안전성과 사용수명을 연장하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 총84개소(동청사16개소, 구립어린이집31개소, 구립 경로당35개소, 구립청소년독서실2개소)
- 사업내용
  - 건축물의 유지관리를 위한 정보제공
  - 사용자 요구 등이 있을시 합동점검 및 84개소를 절반씩 격년으로 전수조사
- 사업비 : 비예산 사업

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 1~10월 : 공공건축물 모바일 문자전송 월 1회 실시(840건)
- 2009. 2월 : 노고산어린이집 등 12개소 합동안전점검
- 2009. 5월 : 동 청사 16개소 합동안전점검

### □ 향후 추진계획

- 2009. 11~12월 : 모바일 SMS(단문메세지서비스)월 1회 실시(84개소)
- 2009. 11월 : 하반기 합동안전점검 실시(주관과와 합동)

## 2009년도 주요업무 추진실적

### 1. 마포구 도시디자인 기본계획 수립

마포의 도시디자인 및 야간경관을 종합적이고 체계적으로 관리할 수 있는 도시디자인 기본계획을 수립하여 마포구를 고품격 디자인 도시로 조성하고 주민의 삶의 질을 높이고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상
  - ┌공간적 범위 : 마포구 전역 (면적 : 23.87km<sup>2</sup>)
  - └시간적 범위 : 기준년도 - 2009년, 목표년도 - 2014년
- 사업내용
  - 마포구 도시디자인의 기본방향 및 목표설정
  - 마포구 도시디자인의 목표 실현을 위한 중장기적 마스터플랜 수립
  - 마포구 도시디자인의 관리방안 및 실천과제(시범사업지 선정 등) 수립
- 사업비 : 150,000천원(구비)

#### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 2. 13 : 도시디자인 기본계획수립 용역 발주
- 2009. 4. 15 : 착수 보고회 개최
- 2009. 4~5월 : 기본계획 수립을 위한 경관자원 기초조사
- 2009. 7월 : 도시디자인 기본계획 방향수립
- 2009. 7. 22 : 중간 보고회 1차 개최
- 2009.11. 10 : 중간 보고회 2차 개최

#### □ 향후 추진계획

- 2009. 11~12월 : 최종보고회 실시 및 성과품 납품

## 2. 서교로 '디자인서울거리' 조성사업

홍대앞 거리의 각종 공공시설물 및 광고물 등을 개선하고 특화된 청년문화와 지역문화가 공존하는 디자인서울거리를 조성하여 구민들에게 쾌적하고 품격있는 도시경관을 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 서교로 (홍익대정문 앞 ~ 청기와주유소 사거리)
- 사업기간 : 2008. 4 ~ 2010. 4
- 사업규모 : 연장 508m, 폭 20m
- 사업내용
  - 거리시설물 통합디자인(보도개선, 가로등, 통합형신호등 개선)
  - 공중선 지중화(전주철거, 한전전력선, 민간통신선 등 지중화)
  - 간판이 아름다운거리 병행추진
- 총사업비 : 5,287,154천원 (사비 3,896,495천원, 구비 1,390,659천원)
  - 토목전기 : 2,612,904천원 (사비 2,181,245천원, 구비 431,659천원)
  - 간판개선 : 708,000천원 (사비 354,000천원, 구비 354,000천원)
  - 지 중 화 : 1,966,250천원 (사비 1,361,250천원, 구비 605,000천원)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 2.25 : 서교로 '디자인서울거리' 기본 및 실시설계 완료
- 2009. 5. 8 : 서교로 '디자인서울거리' 조성사업 공사 발주
- 2009. 5. 8 : 공중선 지중화사업 협약서 체결
- 2009. 9.30 : 간판이 아름다운거리 사업 완료
- 2009.10.31 : 공중선 지중화사업 도로굴착 및 복구 완료

### □ 향후 추진계획

- 2009.12.15 : 공중선 지중화사업 완료
- 2010. 4.30 : '디자인서울거리' 조성사업 공사완료

### 3. 불법 옥외광고물 정비

보다 크고 많이 설치된 “내” 간판을 이제는 작고 아름답게 설치하자는 “우리” 간판으로의 의식변화를 지역주민 참여로 유도하여 자발적인 옥외광고물 정비·개선으로 도시미관과 선진광고 문화를 정착하고자 함

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 불법 옥외광고물정비
- 사업위치 : 마포구 전지역
- 사업내용
  - 불법 옥외광고물정비 기본계획수립
  - 불법 고정, 유동광고물 정비
  - 행정처분(이행강제금, 과태료, 고발)
- 추진근거 : 「옥외광고물 등 관리법」 및 동법 시행령
- 사업비 : 76,366천원(구비)

#### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 고정광고물 정비 : 1,639건
- 유동광고물 정비 : 346,625건
- 이행강제금 부과 : 81건(36,585천원)
- 과태료 부과 : 967건(178,650천원)

#### □ 향후 추진계획

- 2009.11.13 : 불법광고물 철거집행(상암동, 망원1동)
- 2009.11.15 ~ 12.31 : 상습위반자 과태료 및 이행강제금 부과

**지 적 과**

# 2009년도 주요업무 추진실적

## 1. 지적측량기준점 성과 세계측지계 변환

2010. 1. 1부터 측량의 기준이 지역측지계에서 세계측지계로 전환됨에 따라 우리구가 설치 관리하는 지적삼각보조점 성과를 세계측지계 성과로 전환하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 01 ~ 2009. 05
- 사업대상 : 지적삼각보조점 54점
  - ※ 당초 계획 64점 중 현장답사 결과 현지상황 변동으로 위성측량이 불가능한 10점 제외
- 사업비 : 23,047천원
- 사업내용
  - 지적삼각보조점 일제조사
  - 위성측량(GPS) 방법을 통한 세계측지계의 성과로 전환
  - 지적삼각보조점에 대한 세계측지계 성과고시
- 추진근거 : 『측량법』 제5조 및 부칙(제6532호) 제2항  
 「2009년도주요업무계획」 [지적과-12053호(2008.09.18.)]

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 계획수립 : 01.22(지적측량기준점 성과세계측지계전환시행계획)
- 측량준비 : 01.23 ~ 03.08(현장답사, GPS망 구성 등)
  - ※ 현장답사 결과 현지상황 변동으로 위성측량이 불가능한 기준점 제외
- GPS측량 : 03.09 ~ 04.01(관측 및 관측자료 처리)
  - ※ 측량방법 : 정지(Satic)위성측량
- 성과확인 : 04.03 ~ 04.20(측량관측부 검사 및 기지사핵)
- 성과고시 : 04.27
  - ※ 성과기준(좌표계-ITRF 2000, 타원체-GRS 80)

## 2. 공공용지 합병·분할 및 지목변경 대상 토지 조사

일단의 토지로 사용되고 있는 공공용지를 조사하여 도로·하천·구거의 넓이와 길이 등 종류별로 분할 및 합병 정리하고, 공부상 지목과 이용현황이 상이한 토지는 현장조사 후 지목변경 하여 효율적인 재산관리 및 토지이용에 따른 불편을 해소하고자 함.

### □ 사업개요

- 조사기간 : 2009. 01 ~ 2009. 12
- 조사대상 : 공공용지(도로·구거·하천) 합병·분할 및 지목변경대상 토지
- 조사위치 : 관내 전지역
- 조사내용
  - 도시계획사업 등으로 사업완료 된 공공용지(도로·구거·하천) 일제조사 실시
  - 일단의 공공용지로 합병·분할대상 토지
  - 실제 이용현황과 공부상 지목이 상이한 지목변경대상 토지 조사
  - 관리전환(재산이관) 또는 권리보전의 필요 여부 조사
- 사업비 : 비예산 사업

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 세부추진계획 수립 : 2009.01.12(지적과-483)
- 공공용지 종류별, 소유권별 토지목록 작성 완료
  - 58개 구간 7,632필지, 4,879 $km^2$

구분	지 목				소 유 권				비 고 (단위: $km^2$ )
	도로	하천	구거	기타	국유지	시유지	구유지	사유지	
필지	4,659	181	572	2,220	1,090	2,629	2,210	1,703	
면적	3,426	683	334	436	1,365	2,014	1,280	220	

- 공공용지 토지등기부 등본 확인 및 조치
  - 미등기 토지 통보 : 69필지 381,486.1 $m^2$
  - 권리보전 대상 통보 : 100필지 13,823.3 $m^2$
  - 토지표시변경 등기촉탁 : 104건 389필지
  - 기타 : 소유권정리 - 12필지, 소유권확인사항 통보 - 5필지
- 토지이동신청 안내 : 지목변경 -19건 499필지(정리-11건 312필지)

### □ 향후 추진계획

- 지적 조사대상 토지 확정 : 2009. 11 ~ 12
  - 토지합병 및 지목변경대상 토지 지적정리 신청안내 및 정리
  - 측량 수반되는 대상지 토지분할정리 (2010년 ~ 2011년 추진)

### 3. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사·산정하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 통하여 객관적이고 공정하게 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

#### □ 사업개요

- 조사기간 : 2009.01.01 ~ 12.31 (1.1일, 7.1일 기준 : 연 2회 조사)
- 조사대상 : 과세대상 토지 및 국·공유지 중 조사가 필요한 토지  
(2009. 1. 1 기준 48,692필지)
- 사업비 : 86,863천원(구비 50,610천원, 국비 36,253천원)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사하여 지가산정

#### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 01.02 ~ 02.27 : 토지특성조사
- 2009. 03.03 ~ 04.17 : 지가산정 및 산정지가 검증
- 2009. 04.17 ~ 05.19 : 1. 1 기준 지가열람 및 의견제출지가 처리  
(38필지 중 10필지 조정)
- 2009. 05.29 : 1. 1 기준 개별공시지가 결정·공시 (48,692필)
- 2009. 06.01~07.30 : 1. 1 기준 이의신청 접수 및 처리  
(82필지 중 22필지 조정)
- 2009. 07.01 ~ 09.04 : 7.1 기준 토지특성조사·산정 및 검증
- 2009. 10.30 : 7. 1 기준 개별공시지가 결정·공시 (68필)

#### □ 향후 추진계획

- 2009. 7. 1 기준 개별공시지가 조사  
- 이의신청접수 및 결과처리 ----- 2009.11.01~12.30



## 4. 부동산중개업소 지도관리

부동산중개업자의 자질향상 교육 및 중개행위시 신의성실·의무준수 등 직업윤리의식을 강화하고, 자율적이고 적법한 중개행위를 할 수 있도록 행정지도 및 관리로 부동산거래질서 확립에 기여하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 01 ~ 2009. 12
- 사업대상 : 1,096개소(공인중개사: 917, 중개인: 173, 법인: 6)
- 사업내용
  - 부동산중개업소 지도단속 실시
  - 중개수수료요율표 및 중개업서비스 개선 홍보물 등
  - 부동산중개업 서비스 개선사업
  - 부동산 교실(중개업자 실무교육) 운영
  - 중개업자실명제(명찰제작) 운영
  - 부동산중개업소 위법중개행위 신고센터(<http://mapo.go.kr>)운영
- 사업비 : 13,639천원

### □ 추진실적(11.9 현재)

- 2009.02월 : 중개업소 지도단속 계획수립 : 집중단속(년2회)
  - 1차(봄 이사철)단속 : 03~05월, 2차(가을 이사철)단속 : 09~11월
    - 행정처분 : 12건(등록취소 2건, 영업정지 9건, 시정조치 1건)
    - 중개업소 자율 지도점검 : 1,024개소
- 2009. 03월 : 부동산중개수수료 요율표 및 홍보물 제작 배부
- 2009. 02~05월 : 부동산 교실(중개업자 실무교육) 운영
  - 운영기간 : 2009.02.03~05.18
  - 참석인원 : 15회 / 약1,510명
- 2009. 01월~ 년 중 : 부동산중개업소불법행위 신고센터 운영

### □ 향후추진계획

- 서울시 모범 부동산중개사무소 지정: 1개소 (2009. 12월중)

## 5. 새주소(도로명주소)사업 재정비

법 시행(07.4.5)전 추진되어 현행법령 및 지침에 부합되지 않는 우리 구 새주소 체계를 재정비하여 주소 부여 및 관리의 체계성과 정확성을 확보하고 위치예측성을 높임으로써 국민이 이용하기 편리한 새주소 체계를 구축하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 01 ~ 2009. 12
- 정비대상 : 마포구 전지역 도로명(도로구간) 및 도로명시설
- 총사업비 : 952,449천원
  - 국비보조금(363,000천원), 시비보조금(109,000천원) 포함
- 사업내용 : 도로구간 재설정, 도로명 재부여, 전산DB재구축, 도로명 주소시설 정비 등 새주소사업 전면 재정비
- 추진근거 : 도로명주소법 부칙 제2조[제9569호, 2009.4.1]

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 도로명등 새주소체계정비 용역계획 수립 : 2009.01.23
- 도로명 및 도로구간 재정비 및 D/B구축 용역 발주 : 2009.02.16
- 도로명·도로구간 개선용역결과 중간보고회 개최 : 2009.05.13
- 도로명칭 및 구간 확정을 위한 마포구 새주소위원회 개최 : 2009.07.21
- 마포구 도로명에 대하여 행안부에서 컨설팅 시행 : 2009.10.19

### ※ 특이사항

- 국가경쟁력강화위원회에서 서울시 도로명주소 체계화 관련 재검토 하도록 행안부에 지시 : 2009. 7. 31.[동 자사에 따라 서울시 광역도로구간 결정 지연 중]
- 새주소 개선 및 D/B구축 정비용역 준공기한 2010년으로 연장(3차)  
: 2009. 10.21

## □ 향후 추진계획

- 도로명·도로구간 개선 및 D/B구축 정비용역 준공 : 2010.01.31
- 도로명주소시설물 정비 : 2010.02월 ~ 06월
- ※ 가. 행안부 및 서울시에서 결정하는 광역도로망의 결정지연에 따라 시설물정비예산 743,075천원[국비보조금:363,000천원,시비보조금:109,000천원 포함]에 대하여 명시이월하고,
  - 나. 도로명주소 시설물 정비관련 편성된 아래 예산은 국비(50%), 시비(19%), 구비(31%) 부담비율을 고려하여 불용처리 하고자 함.
- ▶ 예산과목: 지적과,지적정보제공,새주소사업,도로명및건물번호활용,일반운영비,사무관리비,새주소건물번호판 정비 ⇒ 141,440천원

공원녹지과

# 2009년도 주요업무 추진실적

## 1. 상상어린이공원 조성사업

단조롭고 노후되어 흥미를 끌지 못하던 어린이공원을 어린이 및 시민  
고객이 직접 참여하여 창의력과 상상력을 키워주는 상상어린이공원  
으로 재조성

### □ 사업개요

- 위    치 : 창전어린이공원 등 13개소
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 2010. 5
- 사업내용 : 창의력·상상력을 키워주는 다양한 테마 놀이공간 조성
- 사  업  비 : 6,000,000천원(시비 4,151,000천원 구비 1,849,000천원)  
              - 2009년 3,231,000천원(시비 1,943,000천원 구비 1,288,000천원)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

공 원 별	추진실적	비 고
창 전	·'08. 9 ~ 11 : 실시설계(서울시) ·'09. 3 ~ 6 : 공사완료	
느타나무, 대 흥 은행나무, 외주목 도화소, 삼 개	·'09. 1 ~ 04 : 기본계획안 현상공모(서울시) ·'09. 6 ~ 10 : 실시설계(마포구) - 어린이 및 주민설명회 - 도시공원위원회 심의, 계약심사 ·'09. 11       : 공사발주	
상암 1, 용달샘 동교, 성 황 당	·'09. 1 ~ 4 : 기본계획안 현상공모(서울시) ·'09. 9 ~ 11 : 실시설계(마포구)	2010년 사업

※ 2008년도 이월사업 : 다솜, 와우 상상어린이공원(09.5월 완료)

### □ 향후 추진계획

- 2009. 11 ~ 2010. 4 : 공사시행

## 2. 성미산 생태공원화 기본계획 수립

성미산은 대부분 사유지로서 공원시설을 제외한 부지는 학교, 체육시설, 일반임야로 난개발이 우려되어 계획적인 공원개발과 주민들에게 다양한 여가활동 제공 및 보전향상에 기여.

### □ 사업개요

- 위 치 : 성산동 산11-59번지 일대
- 규 모 : 103,961.7 $m^2$
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 11
- 사업내용 : 성미산 생태공원화 기본계획수립 용역
- 사 업 비 : 90,000천원(구비)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

#### 〈기본계획수립 용역〉

- 2009. 2 : 용역 착수
- 2009. 2 ~ 5 : 현황 조사 분석, 기본구상
- 2009. 6 ~ 10 : 전문가 자문 및 주민설명회 개최
- 2009. 11. 6 : 용역 준공

#### 〈공원 확대지정〉

- 2009. 1. 8 : 도시계획시설(공원) 변경결정 요청(구⇒서울시)
- 2009. 2. 18 : 서울시 투자심사 실시(362억원)
- 2009. 5 ~ 6 : 서울시의회 의견청취 및 현장방문
- 2009. 9. 2 : 서울시 도시계획위원회 심의(수정가결)
- 2009. 10. 8 : 도시계획시설(공원) 변경결정 및 지형도면 고시  
- 면적 103,961.7 $m^2$ (기정 50,800 $m^2$ , 확대 53,161.7 $m^2$ )

### □ 향후 추진계획

- 2009. 11. 17 : 서울시 도시공원위원회 심의(공원조성계획 변경)

### 3. 학교 공원화사업

학교운동장 주변에 수목을 식재, 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성하고 담장 개방 및 시설을 보완하여 학생들의 정서순화 및 지역 공원화에 기여

#### □ 사업개요

- 위 치 : 공덕초등학교, 신북초등학교
- 사업규모 : 녹지조성 2,700㎡, 담장개방 54m
- 사업기간 : 2009. 1. 2 ~ 2009. 3. 18
- 사업내용 : 담장개방, 운동장 주변녹화, 휴게시설 설치 등
- 사 업 비 : 422,639천원

#### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 공덕초등학교 공원화사업
  - 위 치 : 마포구 공덕동 256-4
  - 내 용 : 소나무 등 26종 9,137주 식재,  
트래리스 3개소 등 시설물 12종 등
  - 완료일 : 2009. 3. 3
- 신북초등학교 공원화사업
  - 위 치 : 마포구 중동 43
  - 내 용 : 스트로브잣나무 등 13종 3,171주 식재,  
평의자 4개소 등 시설물 7종 등
  - 완료일 : 2009. 3. 18

## 4. 아파트 열린녹지 조성사업

아파트 담장을 허문 후 단지내 녹지를 개방하여 인근 주민에게 휴식처 제공 및 가로 녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 쾌적한 환경을 조성하여 삶의 질 향상

### □ 사업개요

- 위 치 : 도화동 도화현대1차아파트, 망원2동 망원대상3차아파트
- 사업기간 : 2009. 4 ~ 2009. 6
- 사업내용 : 담장철거, 수목식재, 편의시설 설치 등
- 사 업 비 : 630,000천원(시비 430,000천원 구비 200,000천원)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 망원대상3차아파트 열린녹지 조성사업
  - 위 치 : 마포구 망원2동 491
  - 공사기간 : 2009. 4. 1 ~ 4. 30
  - 내 용
    - 식재공사 : 소나무 등 15종 6,585주
    - 시설물공사 : 앉음벽, 열린녹지 안내판 등 8종 8점
    - 포장공사 : 산책로 27m, 화강석블럭 150㎡
- 도화현대1차아파트 열린녹지 조성사업
  - 위 치 : 마포구 도화동 357
  - 공사기간 : 2009. 4. 1 ~ 6. 22
  - 내 용
    - 식재공사 : 청단풍 등 15종 6,585주
    - 시설물공사 : 트렐리스게이트 등 11종 14점
    - 포장공사 : 산책로 20m, 점토블럭 32㎡

## 5. 가로수 관리사업(수형조절)

가로수 및 떠죽지내 수목의 수형을 조절하여 쾌적한 가로경관 조성에 기여하고, 도로안전시설, 전기·통신시설물에 저촉되는 가로수를 정비하여 사고예방 및 주민 불편사항 최소화

### □ 사업개요

- 위 치 : 마포로 외 79개 노선
  - 사업기간 : 2009. 1 ~ 12
  - 사업내용 : 수형조절 및 약전지작업 - 680주  
                  시설물 저촉 전지작업 - 2,480주  
                  떠죽지내 수목 전지작업 - 68,007주
  - 사업비 : 250,000천원
- ※ 가로수 현황 : 총 11종 12,007주(양버즘나무 33.1%, 은행나무 29.1%)

### □ 추진실적 (11.10 현재)

- 2009. 1. 12 : 가로수 관리사업(연간단가) 발주
- 2009. 2. 11 : 떠죽지내 수목 전지공사 발주
- 2009. 3. 26 : 떠죽지내 수목 전지공사 준공
- 2009. 3. 30 : 가로수 관리사업(연간단가) 1차 기성준공
- 2009. 6. 22 : 가로수 관리사업(연간단가) 2차 기성준공

### □ 향후 추진계획

- 2009. 12. 20 : 가로수 관리사업(연간단가) 준공



## 6. 용강시범아파트 철거 및 녹지조성공사

서울시에서 역점사업으로 추진하고 있는 한강르네상스 사업과 연계한 도시계획사업으로 보상후 철거하고 녹지로 조성하여 쾌적한 주거환경을 조성

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2008. 1 ~ 2010. 6
- 사업대상 : 용강시범아파트 7개동(3~9동)
- 사업규모 : 대지 2,811㎡
- 사업내용 : 건물철거 후 도시계획시설(녹지조성)공사
- 사업비 : 45,375,000천원(시비)
  - 2009년까지 : 40,997,000천원

### □ 추진실적 (09.11.10 현재)

- 거주자 주거이전비 지급 또는 임대아파트 신청접수
  - 주거이전비 지급 : 218세대 1,405,000천원
  - 임대아파트 신청 : 70세대
- 이주완료 : 거주자 245세대중 219세대(89.4%)
  - 미이주자에 대한 현장방문 이주독려 및 공가관리
  - 09.11월중 이주완료된 동부터 철거추진 예정
- 철거공사 및 폐기물처리용역 발주

### □ 향후 추진계획

- 시범아파트 일부 철거에 따른 현장순찰 및 공가관리
  - 외부인 무단출입 등 아파트내 위험요소 제거
  - 겨울철 동파 등에 따른 안전대책 강구
- 2009. 11 ~ 2010. 2 : 건물철거 및 폐기물처리
- 2010. 3 ~ 2010. 6 : 녹지조성 공사