

### 3. 장기미집행 도시계획시설(공원, 녹지) 실효대비 보상

2020년 도시계획시설 실효대비 무분별한 개발 가능성이 높은 장기미집행 시설(공원, 녹지)의 토지보상으로 시설의 기능을 회복하여 쾌적한 도시환경 조성

#### ■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2019. 12월
- 사업내용 : 근린공원 및 시설녹지 사유지 16,870.8㎡ 토지보상  
- 샛터근린공원(구공원), 성산근린공원(시공원), 성산완충녹지(시설녹지)
- 추진근거 : 도시계획시설(공원, 녹지) 장기미집행 단계별 집행계획

#### ■ 보상계획

대상지	위 치	보상면적 (㎡)	사업비(천원)				비 고
			계	사비	구비	특별교부세	
계	5개소	16,870.8	26,100,000	17,100,000	5,000,000	4,000,000	
샛터근린공원	성산동 177-16외 7필지	11,112.8	18,000,000	9,000,000	5,000,000	4,000,000	시·구비 (50:50) 매칭
성산근린공원	성산동 산11-1외 3필지	4,030	6,100,000	6,100,000	-	-	시공원
성산완충녹지	상암동 산4-212외 2필지	1,728	2,000,000	2,000,000	-	-	시녹지

#### ■ 추진일정

- 2019. 2월 ~ 3월 : 실시계획인가 고시
- 2019. 4월 ~ 6월 : 토지 등 감정평가 및 공람공고
- 2019. 7월 ~ 12월 : 토지 등 보상협의 시행 및 사업완료

#### ■ 소요예산 : 26,100,000천원

(사비 17,100,000, 구비 5,000,000, 특별교부세 4,000,000)

#### ■ 기대효과

- 상실위기에 처한 미집행시설(공원, 녹지)의 토지보상으로 무분별한 개발억제 및 시설의 고유기능 회복

■ 위치도 및 현황사진(샛터근린공원)



샛터근린공원 보상위치

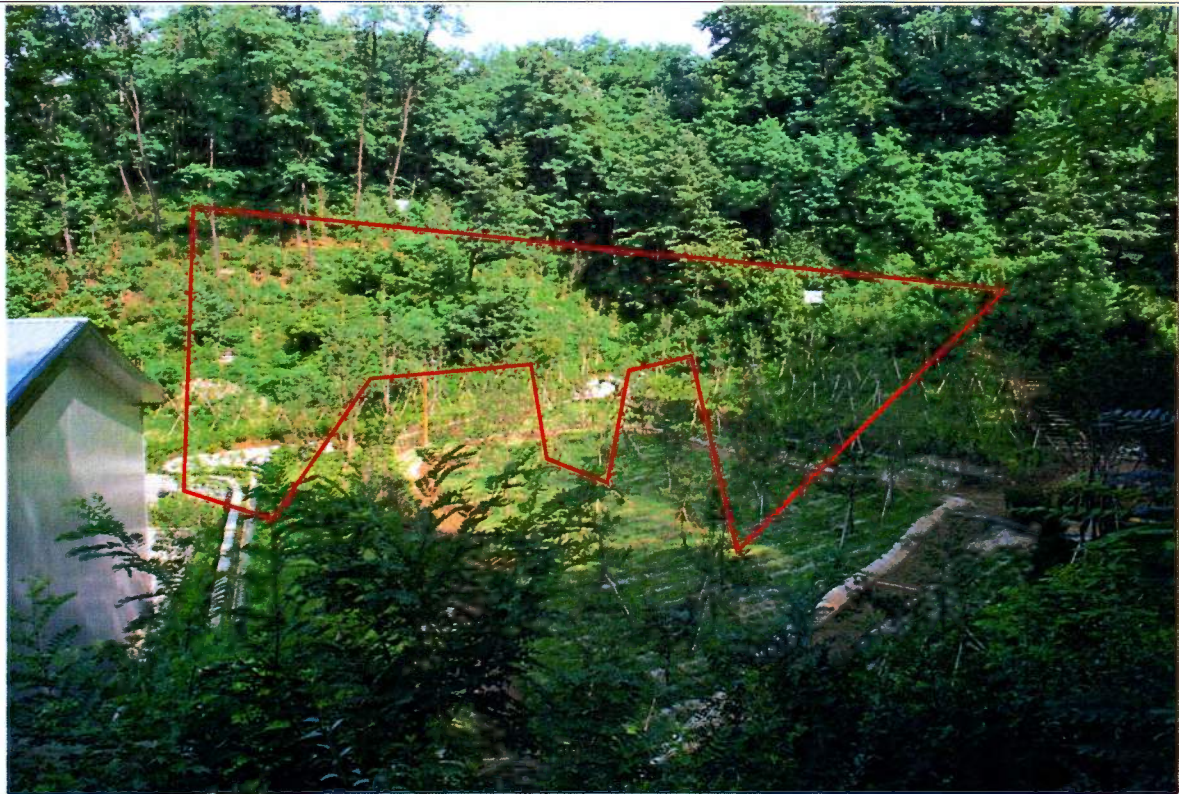


현황사진

■ 위치도 및 현황사진(성산근린공원)



성산근린공원 보상위치



현황사진