

서울특별시 마포구의회  
제226회 제2차 정례회

# 검 토 보 고 서

2018. 12. 10 (월)

순서	검 토 안 건	제 안
1	서울특별시 마포구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안	구청장



**행정건설위원회**

(전문위원 유준상)

# “서울특별시 마포구 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례안”

## 검 토 보 고

(보고자 : 전문위원 유준상)

### 1. 제안경위

- 제안자 : 마포구청장
- 제안일 : 2018. 11. 19.
- 회부일 : 2018. 11. 20. (의안번호: 18 - 116)

### 2. 개정이유

- 「주차장법」 개정에 따라 긴급차량의 출동로 확보를 위한 노상주차장 설치 시 관할 경찰서장과 소방서장의 의견 청취, 주차난 해소를 위하여 주차장을 사용하지 않는 시간대에 주차장 공유사업 추진, 현실과 맞지 않는 노후된 기계식 주차장치 정비, 전통시장 주변 공영주차장 주차요금 할인 시간 제한을 명시하는 근거를 마련하여 안전하고 편리한 주차환경을 마련하고자 하는 것임.

### 3. 주요내용

- 「주차장법」 제6조 제3항에 따라 너비 6m 미만의 도로에 노상 주차장을 설치하는 경우에 관할 경찰서장 뿐 만 아니라 소방서장의 의견 청취 (안 제5조의2)

- 주차난 해소를 위한 주차장 공유사업을 추진할 수 있도록 공유 주차구획 운영을 위한 기준 마련(안 제5조의4)
- 「주차장법」 제19조의13 제4항에 따라 기계식주차장치 철거 근거 마련(안 제21조의5)
- 전통시장 주변 공영주차장 주차요금 할인시간 명문화(안 제2조제1항 별표1)

#### 4. 관계법령

- 「주차장법」 제6조(주차장설비기준 등) 제3항, 제19조의13(기계식 주차장치의 철거)
- 「서울특별시 마포구 주차장 설치 및 관리 조례」

#### 5. 참고사항

### 공영 및 민영주차장 현황

총 계	공 영 주 차 장				
	계	노상주차장	노외주차장	시설주차장	거주자우선
13,021개소	46개소	13개소	4개소	13개소	16개동
175,565면	6,205면	721면	166면	1,448면	3,870면

※ 견인보관소 75면 시설에 미포함

민 영 주 차 장					
계	노외주차장	부설주차장			
		소계	일반건축물	일반주택	공동주택
12,975개소	42개소	12,933개소	4,968개소	4,461개소	3,504개소
169,360면	2,046면	167,314면	72,361면	11,770면	83,183면

※ 관련현황

- 마포구 차량 등록대수 : 117,565대(2018.10.31현재)
- 주차면수 : 175,565면(주차장 확보율 : 149.3%)
  - 공영, 민영, 부설: 일반주택, 공동주택, 일반건축물 등

## 6. 검토보고

- 상위법인 「주차장법」 개정에 따라 관련 조례를 정비하고 주차장 공유사업 추진, 노후된 기계식 주차장치 정비, 전통시장 주변 공영주차장 주차요금 할인 시간 제한을 명시하는 등 부족한 주차시설을 확보하고 안전하고 편리한 주차환경을 조성하고자 개정하는 것임.
- 주요내용을 보면
  - 안 제5조의2에 따라 너비 6m미만의 도로에 노상주차장 설치 시 경찰서장과 소방서장의 의견을 듣도록 함.
  - 안 제21조5에 따라 기계식주차장치로 인한 사고예방을 하고자 실제 차량규격과 맞지 않거나 노후된 기계식 주차장을 정비함.
  - 안 제5조의4에 따라 주차장 공유사업 추진 근거 마련하여 주차장을 사용하지 않는 시간대에 다른 사람이 주차장을 이용할 수 있도록 함.
  - 안 제2조제1항 관련 [별표1] 전통시장 주변 공영주차장 주차요금 할인시간 명시하여 한정된 주차면수를 더 많은 방문객이 이용할 수 있도록 하고자 개정하는 것임.

○ 검토의견으로는

마포구는 2018년도 10월 기준 차량 등록대수는 117,565대, 주차면수 175,565면으로 주차장 확보율은 149.3%로 괜찮은 형편임에도 불구하고 특정시간대에 특정지역에 편중될 경우 주차시설이 상대적 부족한 것처럼 느껴짐.

○ 주택가 주변에는 주차시설이 부족하여 야간시간대에 불법주차가 많아 화재발생 시 소방차 진입이 어려운 점을 감안해 볼 때, 노상주차장 설치 시 관할 경찰서장과 소방서장의 의견을 듣도록 협의절차를 마련함으로써 주차난 해소 및 구민 안전에도 도움이 될 것임.

○ 주차장 공유사업은 주차장을 효율적 사용을 하기 위해 것으로 주차민원 발생을 최소화 할 수 있는 장점이 있는 만큼 많은 구민들이 참여할 수 있도록 널리 홍보하여야 할 것이며, 활용가치가 낮은 기계식 주차장을 자진정비를 할 수 있도록 하는 것은 노후 장비로 인한 안전사고 예방은 물론 실질적인 주차장 운영에도 도움이 될 것임.

○ 전통시장 주변 공영주차장의 명확한 주차요금 할인 제한 요금기준을 마련하는 것은 전통시장 방문 외 다른 목적으로 공영주차장이 사용 되는 것으로 제한하고자 하는 것으로 이는 공영주차장의 주차 회전율을 높여 전통시장 활성화에도 도움이 될 것으로 사료됨.

○ 다만, 주차장 한면을 신설하는데 많은 금액이 소요되므로 기 신설된 주차장 주변 환경정비와 더불어 주차장을 불법으로 변경하여 사용하는 것에 대하여는 엄격한 행정처분으로 주차장이 목적 외로 사용되는 일이 없도록 하여야 것으로 사료됨.