

# 서울화력발전소 주민편익시설 건립 경과보고

<생활체육과>

## □ 추진 상황

- 2019. 6. 26 : 마포구 특별위원회 회의 개최(8차)
- 2019. 6. 28 : 공문 시행(생활체육과 → 중부발전)

### ◆ 검토 사항

- 감정평가액에 근거한 토지 등가교환 방식
- 진입도로(한강변)의 도로 확폭(2m) 및 우리 구 무상사용 여부
- 주민편익시설 한강변 위치 및 토지 형태 검토 등

- 2019. 7. 10 : 중부발전 회신( → 생활체육과)

### ◆ 회신 내용

- 토지교환방식 : 감정가에 따른 등가교환
- 진입도로개설 : 토지 무상사용 가능
- 건립부지형태 : 2개(안) 검토 중

- ▶ 토지교환 방식은 감정가에 따른 등가교환이며, 진입로(현재 4m)는 도로폭을 2m(중부발전 소유 토지) 더 늘리고, 교환토지의 정확한 위치 및 모양은 감정평가금액에 따라 교환면적이 변동되기 때문에 감정평가 후 논의하는 것으로 협의

- 2019. 7. 23 : 위치이동관련 구청장 방침(생활체육과 - 6129호)
- 2019. 8. 02 : 공문 시행(생활체육과 → 중부발전)

### ◆ 신속한 교환을 위한 추진절차

1. 공유재산 교환을 위한 현황 측량 의뢰(→한국국토정보공사)
2. 공유재산 시가 감정평가 의뢰(마포구, 중부발전 각각 의뢰)
3. 공유재산 교환을 위한 면적 지정 분할 측량 의뢰(→한국국토정보공사)
4. 분할 토지 지번 부여 요청(→부동산정보과)
5. 협약서 작성(마포구 ↔ 중부발전)

## □ 향후 계획

- 2019. 8월 초 : 현황측량 의뢰(중부발전→한국국토정보공사)
  - 토지의 전반적인 현황 및 대략적인 면적 등을 파악
- 2019. 8월 말 : 감정평가 의뢰
  - 마포구, 중부발전이 각각 감정평가업체에 의뢰하여 산술 평가액으로 m<sup>2</sup>당 토지 가격 결정
- 2019. 10~12월 : 면적 지정 분할 측량 의뢰(중부발전→한국국토정보공사)
  - 마포구 공유재산심의회(→재무과)
  - 분할 토지 지번 부여 요청(→부동산정보과)
  - 마포구의회 공유재산관리계획 안건 상정(제2차 정례회)
- 2019. 12월말 : 토지교환 계약서 작성(마포구 ↔ 중부발전)

## ※ 주민편익시설 건립 예정부지

