

마포로1구역 제44-3지구 도시환경정비구역 변경지정을 위한 의견청취(안)

의안번호

제출년월일 : 2008. 01.

제 출 자 : 마포구청장

1. 건명 : 마포로1구역 제44-3지구 도시환경정비구역 변경지정을 위한 의견청취

2. 상정사유

- 「도시 및 주거환경 정비법」의 공포 시행(2003.7.1) 및 동법에 근거하여 도시환경정비기본계획이 결정고시(2005.2.5)되는 등 개발 밀도 및 가이드라인 등의 여건이 변화되어 이에 적합하게 사업을 시행코자 정비계획 변경을 요청하는 사항으로 「도시 및 주거환경 정비법」 제4조제1항의 규정에 의거 구의회 의견을 듣고자 하는 것임.

3. 주요요지

가. 대상지

- 위 치 : 서울특별시 마포구 도화동 18-5번지 일대
- 시행면적 : 509.4㎡ (대지:421.3㎡, 공공용지:88.1㎡)

나. 도시계획사항

- 도시환경정비구역/일반상업지역

다. 추진경위

- 1979.09.21 : 도심재개발구역지정 (건고시 제345호)
- 1980.05.19 : 도심재개발 사업계획결정 (건고시 제146호)
- 1983.07.20 : 도심재개발 사업계획변경결정 (서울시고시 제367호)
- 2008.01.03 : 마포로1구역 제44-3지구 도시환경정비구역지정을 위한
공람공고-2008.01.03 ~ 2008.01.17(마포구공고 제2008-1호)

4. 입안내용

가. 대상지

- 사업의 명칭 : 마포로1구역 제44-3지구 도시환경정비사업
- 시 행 구 역 : 서울특별시 마포구 도화동 18-5번지 일대
- 시 행 면 적 : 509.4㎡ (대지 : 421.3㎡, 공공용지 : 88.1㎡)

나. 변경 내용

구분	지 구 명	대지면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도
기정	마포로1구역 제44-3지구	446.00						
변경		421.30	5,200 이하	60% 이하	990% 이하	18층/·4층	70m 이하	업무

다. 변경사유

- 대상지인 마포로1구역 제44-3지구는 건설부고시 제345호(79.09.21)로 도심재개발 구역지정, 건설부고시 제146호(80.05.19)로 사업계획이 결정되었으며, 서울시 고시 제367호(83.07.20)로 사업계획 변경 결정된 지역이나,
- 현재 사업에 근거가 되는 「도시 및 주거환경 정비법」의 공포 시행(2003.07.01) 및 동법에 근거하여 도시환경정비기본계획이 결정고시(2005.02.05)되는 등 개발 밀도 및 가이드라인 등의 여건이 변화되어 이에 적합하게 사업을 시행코자 정비계획 변경을 요청함

라. 기 타

- 공고개요
 - 사업의 명칭 : 마포로1구역 제44-3지구 도시환경정비구역변경 지정
 - 계 재 방 법 : 구보 및 구-홈페이지
 - 공 램 기 간 : 2008. 01. 03 ~ 2008. 01. 17(14일)

○ 건축개요

구분		내용	
대지위치		서울시 마포구 도화동 18-5번지 일대	
사업 대지면적	시행면적	509.4㎡	
	대지면적	421.3㎡	
	정비기반시설	88.1㎡	
지역/지구		도시환경정비사업, 일반상업지역	
용도		업무시설(50.09%) / 근린생활시설(49.91%)	
건축면적		251.90㎡	
건폐율		계획	59.79%
용적률		계획	983.78%
연면적	지상층 연면적	947.86㎡	
	지하층 연면적	4,144.65㎡	
	합계	5,092.51㎡	
층수 (높이)		지상18층, 지하4층(높이:65.45m)	
구분		계획	법정
조강면적		67.04㎡ (대지면적의 15.91%)	63.20㎡ (대지면적의 15.00%)
주차대수	용도	계획	법정
	업무시설	39대	22.54대
	근린생활시설		16.76대
	계		
비고			

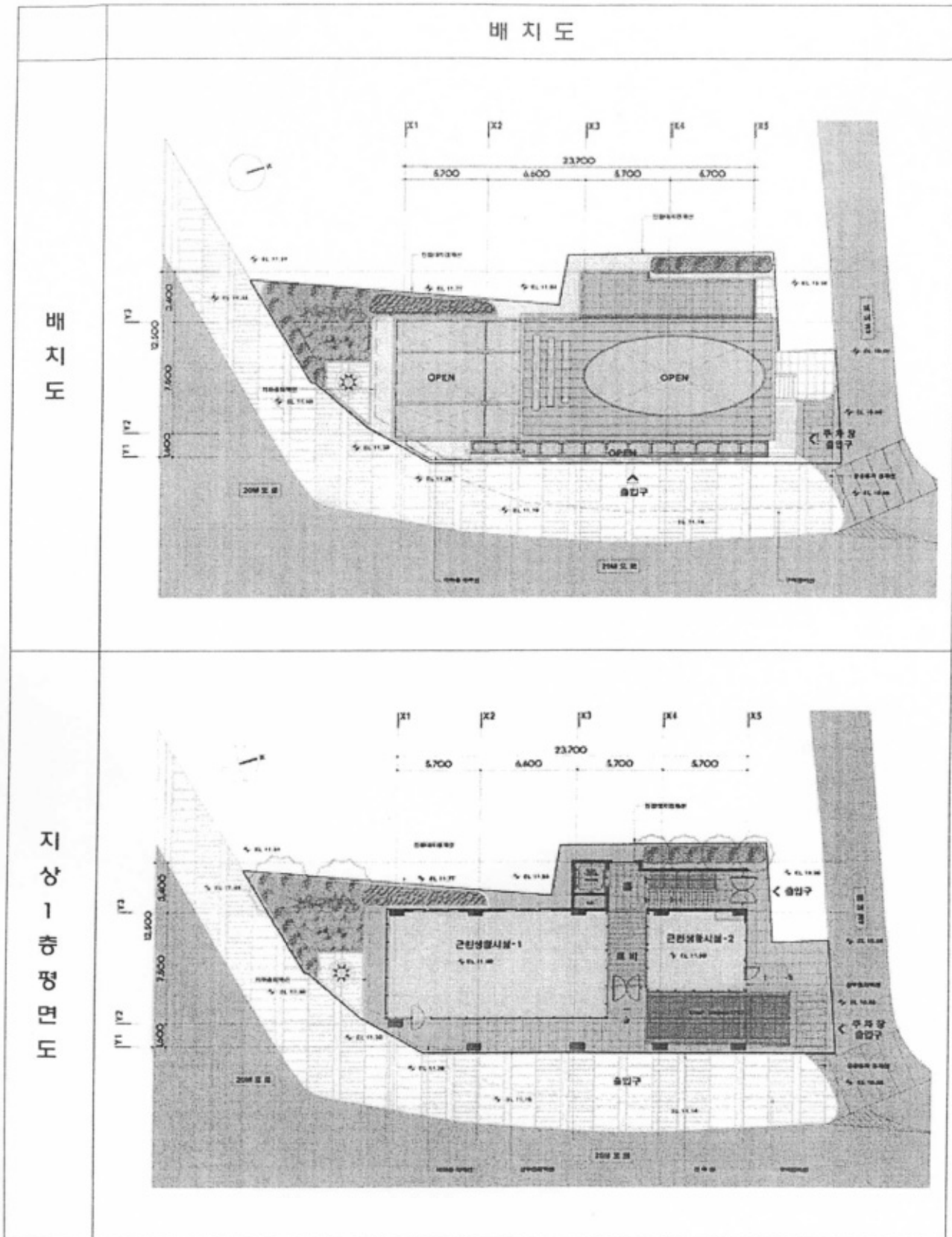
5. 위치도 및 주변현황사진
 가. 위치도



나. 현황사진



6. 건축계획(안)
가. 배치도



나. 조감도

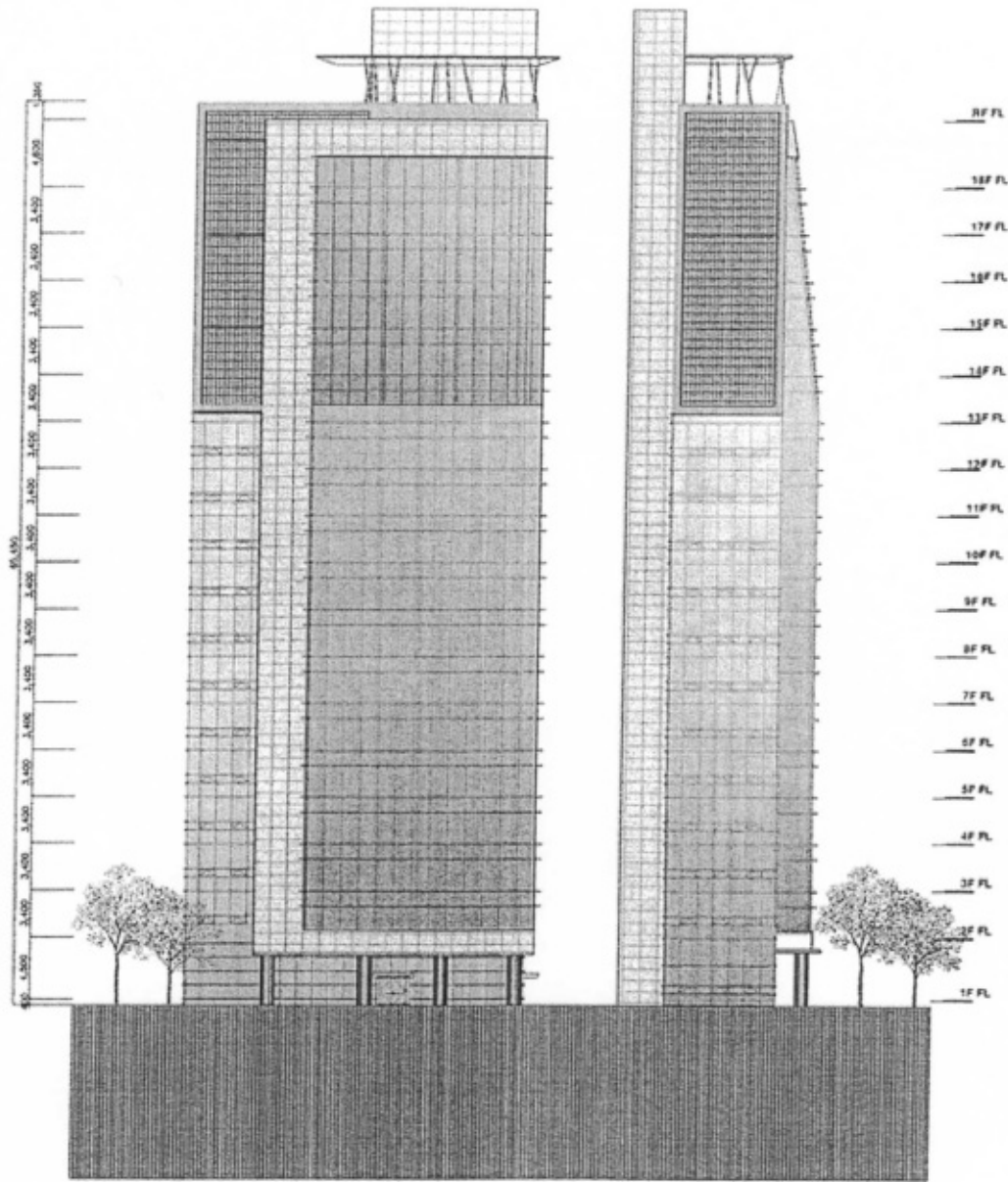
조감도



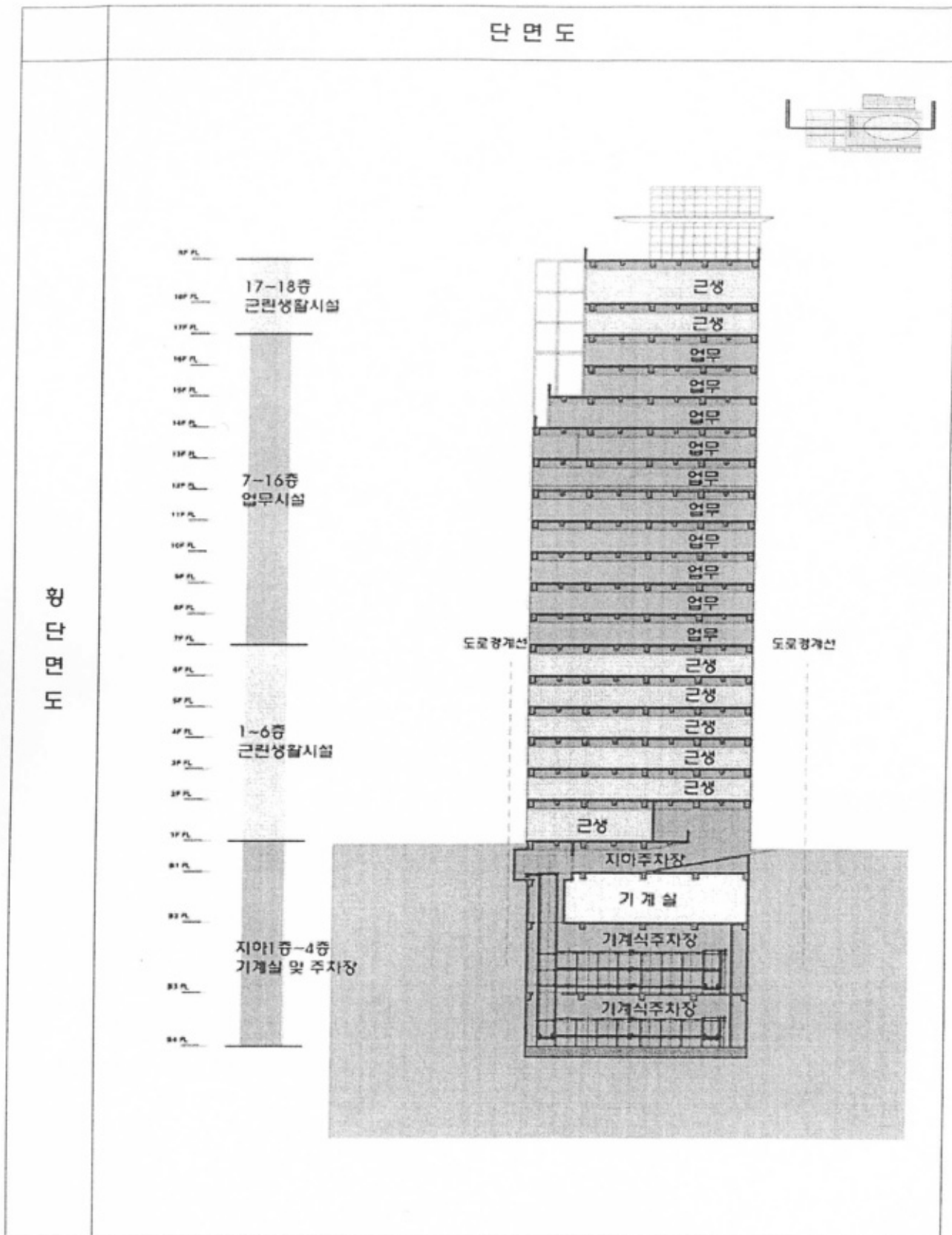
다. 입면도

입면도

정면도 · 좌측면도



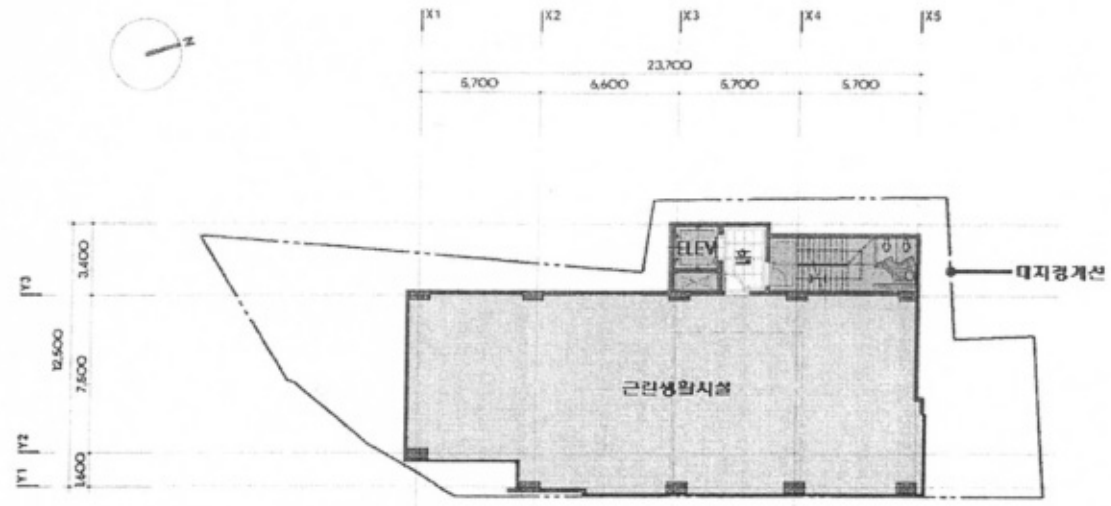
라. 단면도



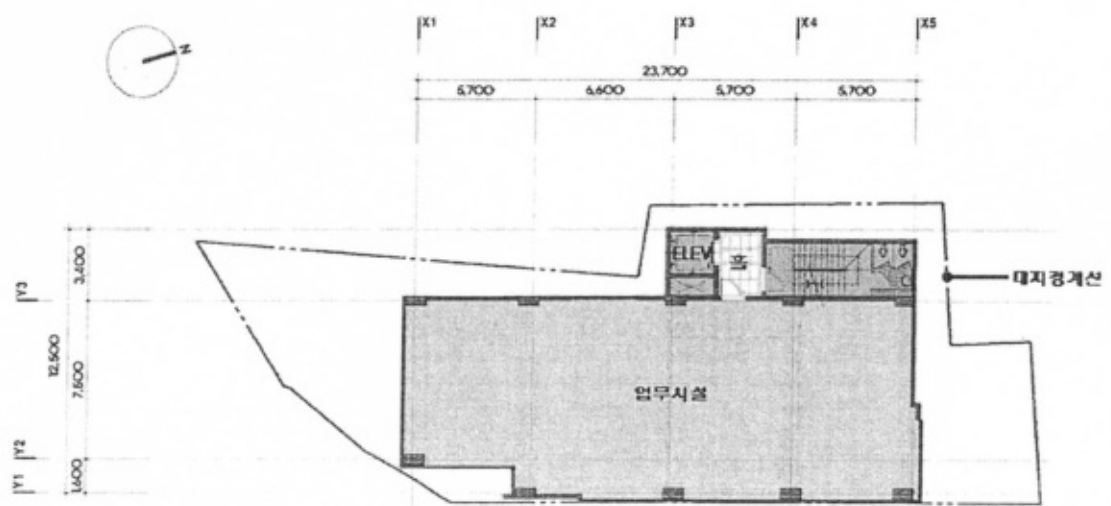
마. 평면도

평면도

지상 2 ~ 7층 평면도

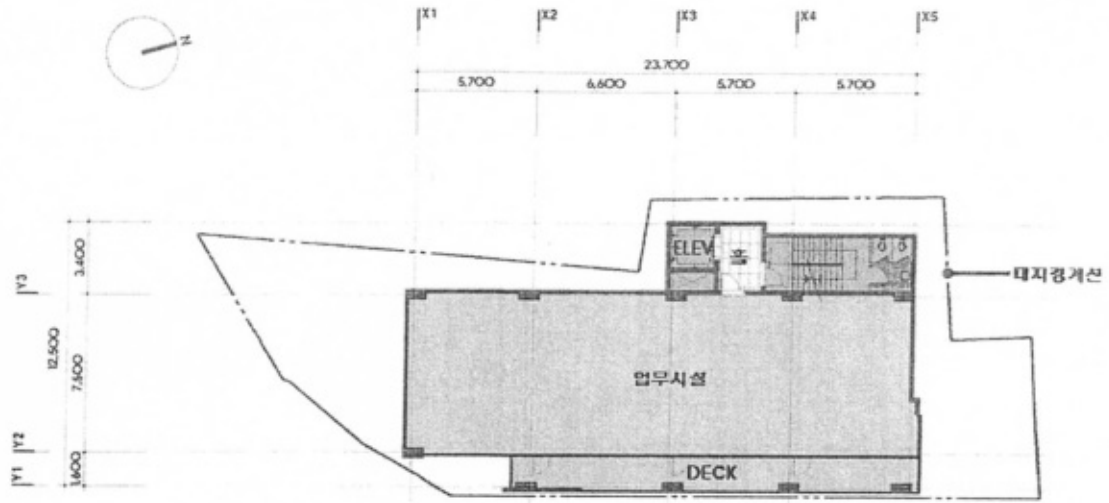


지상 8 ~ 12층 평면도

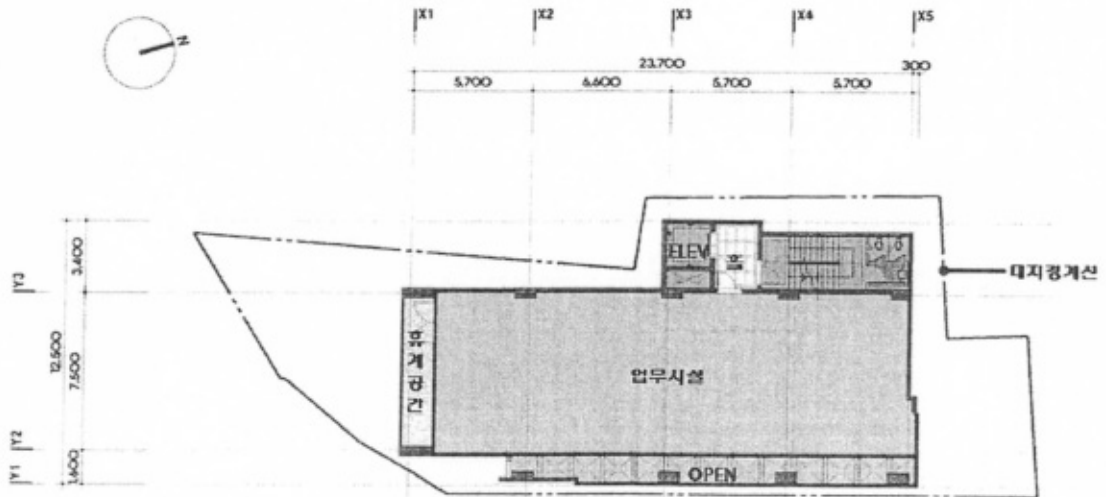


평면도

지상 13층 평면도

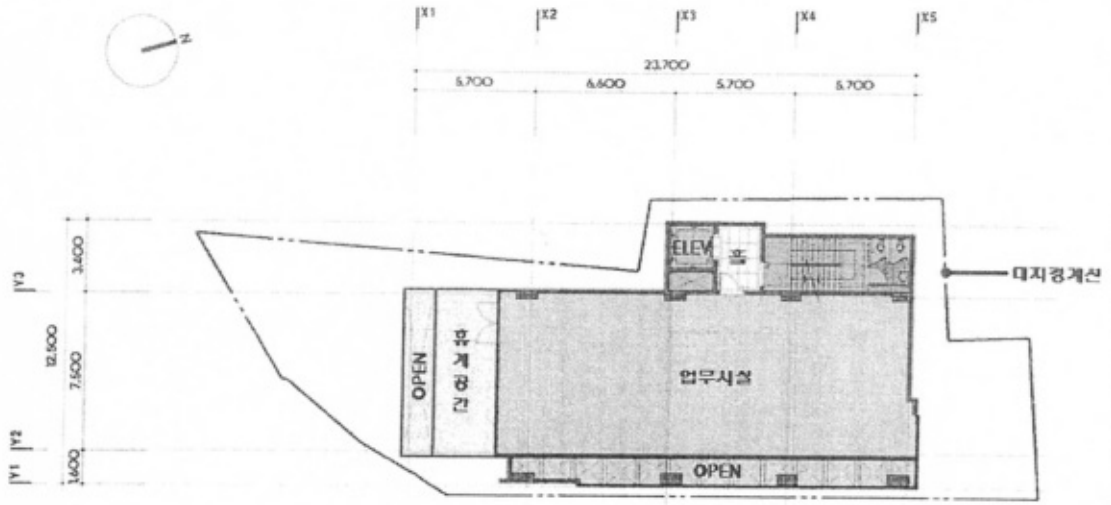


지상 14층 평면도

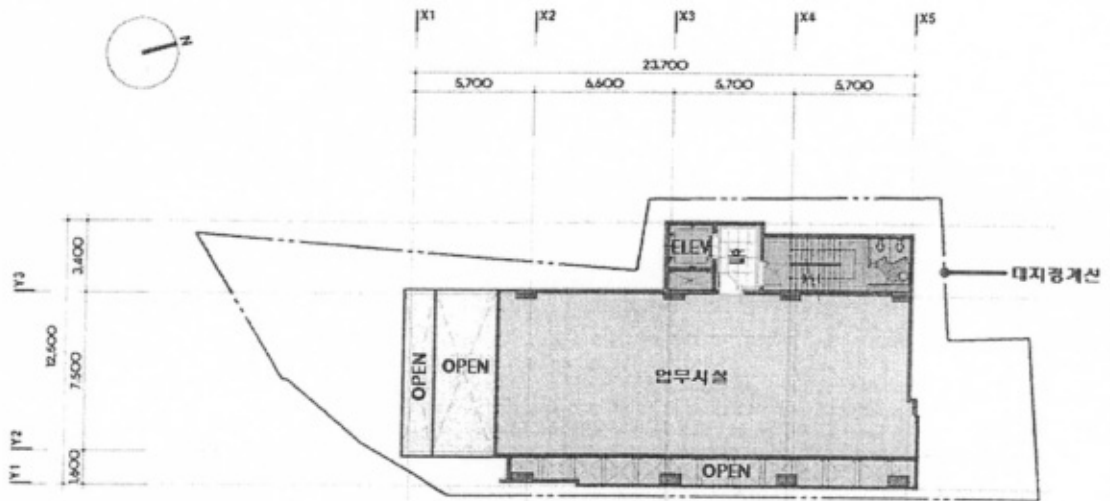


평면도

지상 15층 평면도

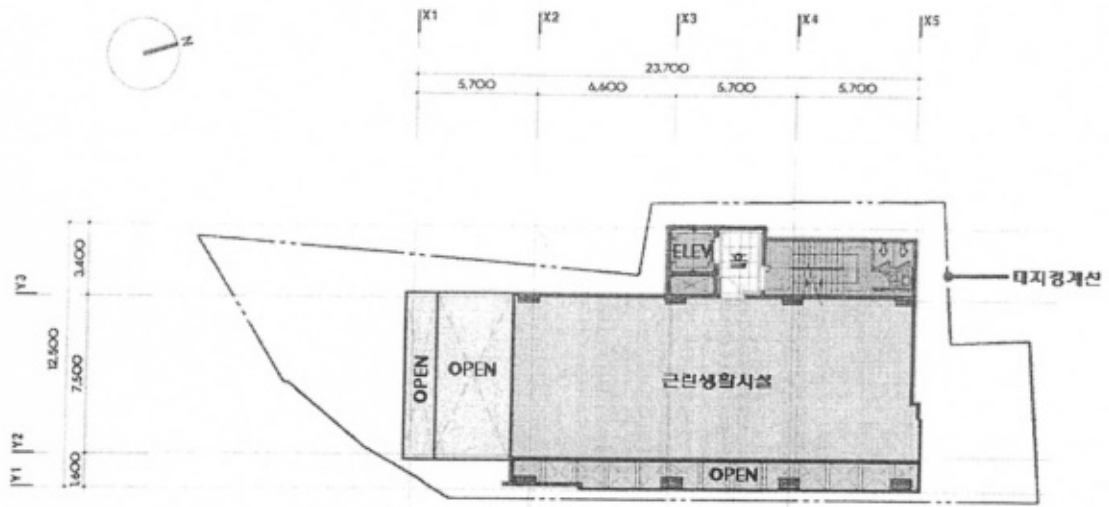


지상 16층 평면도

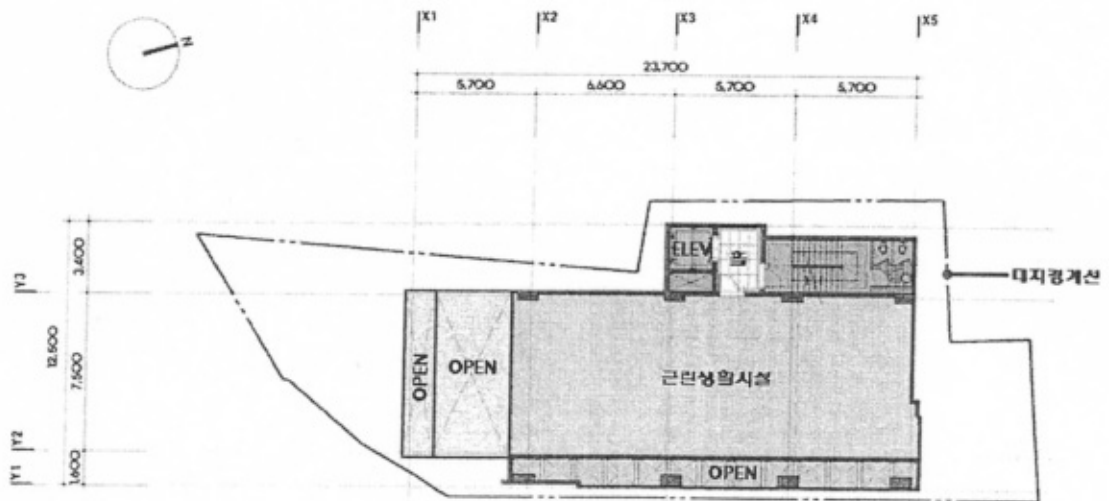


평면도

지상 17층 평면도

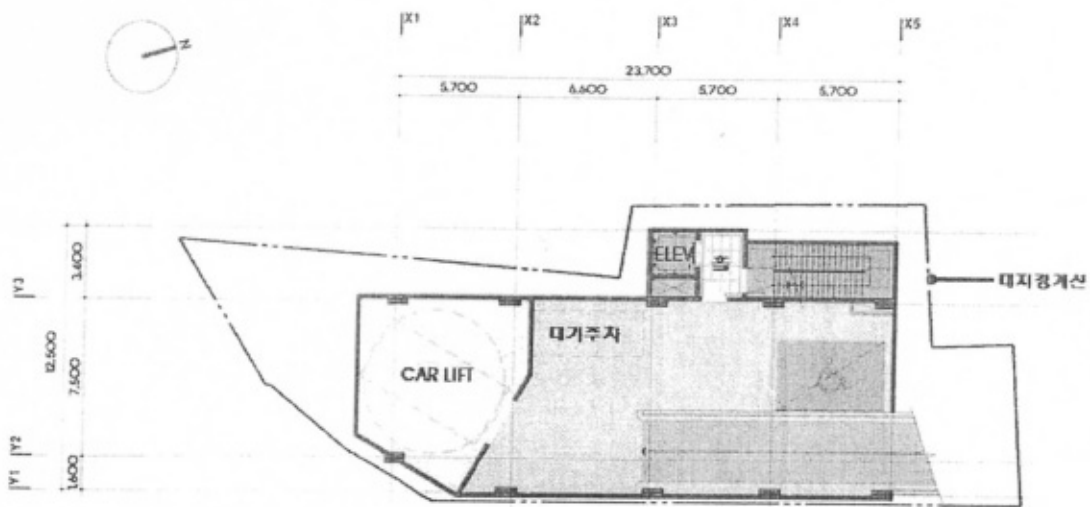


지상 18층 평면도

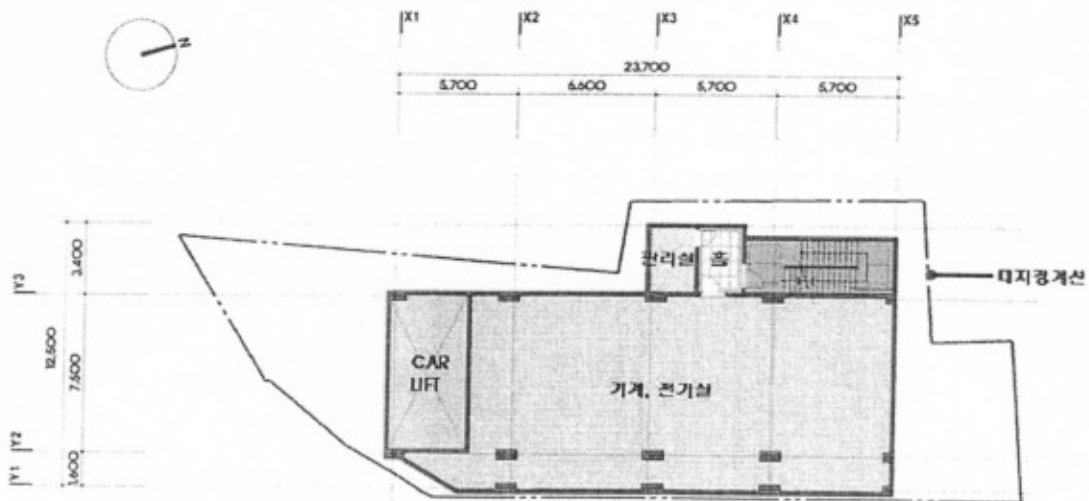


평면도

지하 1층 평면도

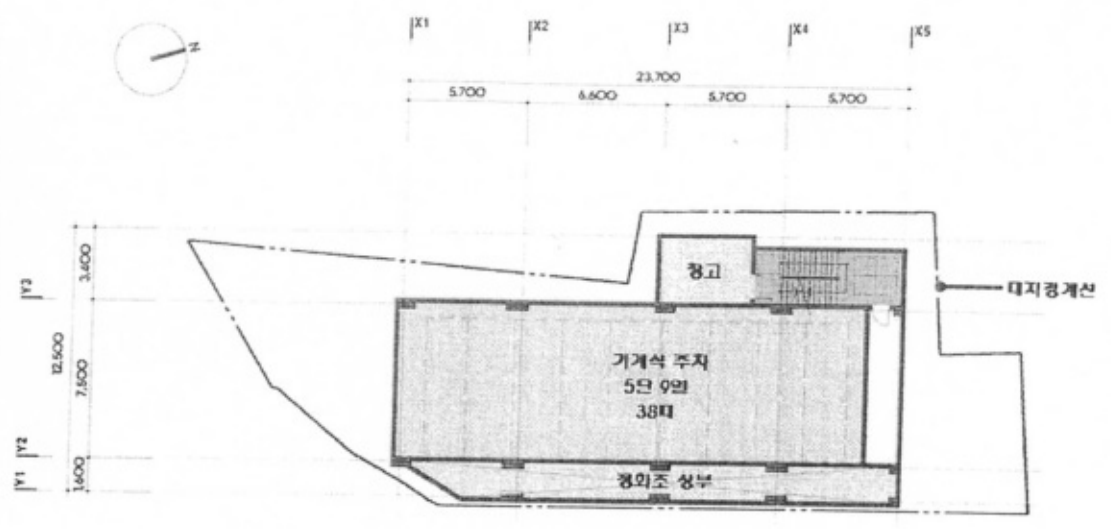


지하 2층 평면도

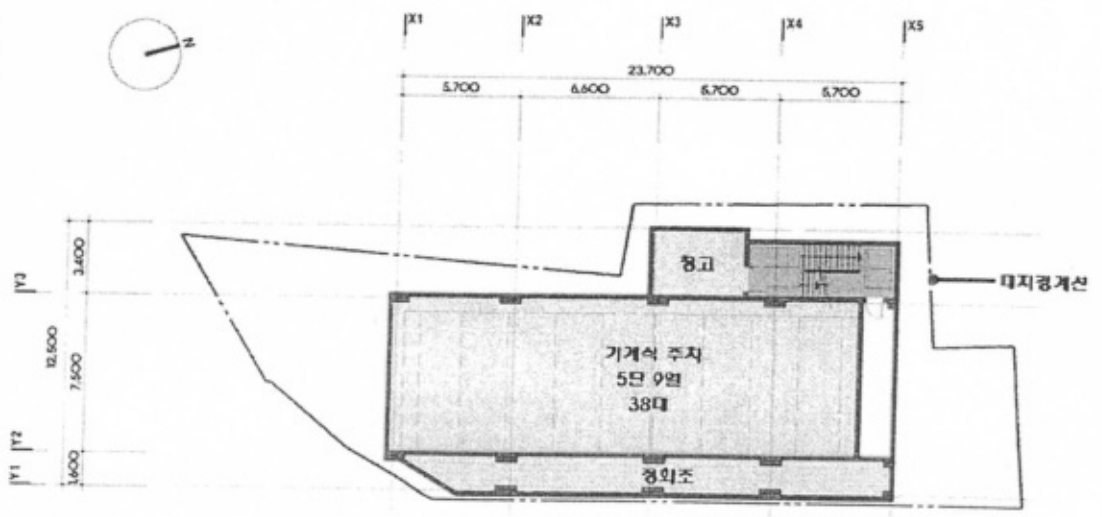


평면도

지하 3층 평면도



지하 4층 평면도



교통처리계획도

