

'93. 공유재산관리계획변경(안) 심사보고서

1993. 10. 27.
총무재무위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : '93. 10. 18. 마포구청장 제출

나. 회부일자 : '93. 10. 20.

다. 상정일자 : 제19회 임시회 제2차위원회('93. 10.27.) 상정, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자 : 재무과장 김영찬)

가. 제안이유

지방자치법 제35조 제1항의 규정에 의거 '93. 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

나. 주요골자

○ 매입 : 염리동 9-237등 2필지를 염리동 노인정부지로 매입

○ 매각 : 아현2동 570-65와 대흥동 6-13, 30-8, 3필지를 매각

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 김건재)

○ 동 변경(안)중 취득재산인 염리동 9-237과 14-321 소재 2필지는 구립 염산노인정건립을 위한 부지임. 현 염산노인정은 염리동 8-140에 위치하고 있으며 한건물에 고흥부동산중개소와 함께 임차하여 약 3평을 42명(회장 변화식)의 인원이 사용하고 있는 실정으로 건물이 워낙 협소하고 낡아 시급히 노인정건립이 요망되는 곳임. 상기 취득재산 비용은 예산에 기반영되어 있음.

○ 아현동 570-65소재 물건 등 매각재산 3필지는 지방재정법시행령 제95조제2항제7호의 규정에 따라 매각하는 것으로서, 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자 하는 것임.

동 매각의 건은 당해지역 주민의 편의과 의견을 충분히 고려한 후 매각 결정되어야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

○ 질의요지(김성환 위원) : 공공용지 매입시 세제혜택이 있는가?

○ 답변요지(김영찬 재무과장) : 국세인 양도소

득세가 일부 면제되는데 자세한 것은 서면으로 답변하겠음.

○ 질의요지(윤정용 위원) : 공유재산 매각 실시 물건지 해당 구의원에게도 사전에 협의를 하면 어떤가?

○ 답변요지(김영찬 재무과장) : 향후에는 해당 구의원의 사건을 먼저 듣고 처리하는 것도 가능하니 그렇게 하도록 하겠음.

5. 토론요지 : 없음.

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견의 요지 : 없음

8. 기타사항 : 없음

'93공유재산관리계획변경(안)

의안 번호	228
----------	-----

제출년월일 : 1993년 10월 18일
제 출 자 : 마포구청장

□ 제안사유 : 지방자치법 제35조 제1항의 규정에 의거 '93. 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

□ 주요골자

1) 취득 3필지

소재지	지목	지적(m ²)	취득시기	취득사유
염리동 9-237	대지	9	하반기	염리동 노인정 부지매입
염리동 14-321	대지	56.2	하반기	염리동 노인정 부지매입
염리동 9-237 염리동 14-321	건물	32.3	하반기	염리동 노인정 부지매입

2) 매각 3필지

소재지	지목	지적(m ²)	매각시기	매각사유
아현동 570-65	대지	16	하반기	지방재정법 시행령 제95조제2항7호
대흥동 6-13	대지	3	하반기	지방재정법 시행령 제95조제2항7호
대흥동 30-8	대지	7	하반기	지방재정법 시행령 제95조제2항7호

'93. 공유재산관리계획변경(안)

'93년도 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			상 받 기			하 받 기			합 계			비 고	
			건수	수량	예산	건수	수량	예산	건수	수량	예산		
취 득 처 분	계	토지	1	289	440,000	8	779.2	1,083,030	9	1,068.2	1,523,030		
		건물	1	183.64		6	463.53		7	647.17			
	매	당초	토지	1	289	440,000	6	714	993,030	7	1,056		1,433,030
			건물	1	183.64		5	431.23		6	614.87		
	입	변경	토지	0	0	0	2	65.2	90,000	2	65.2		90,000
			건물	0	0		1	32.3		1	32.3		
	계	매	토지	9	309.4	407,757	15	216.5	356,652	24	525.9		764,409
			건물	0	0	0	0	0	0	0	0		0
각	당초	토지	9	309.4	407,757	12	190.5	327,992	21	499.9	735,749		
		건물	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
변경	각	토지	0	0	0	3	26	28,660	3	26	28,660		
		건물	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

'93년도 취득대상 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자주소, 성명	비고
	소재지	지목	면적(m ²)					
1	염리동 9-237	대지	9	12,000	하반기	염리동 노인정 부지매입	마포구 염리동 14-321 고영구	
2	염리동 14-321	대지	56.2	68,000	하반기	염리동 노인정 부지매입	마포구 염리동 14-321 고영구	
3	염리동 9-237 염리동 14-321	건물	32.3	10,000	하반기	염리동 노인정 부지매입	마포구 염리동 14-321 고영구	

'93년도 관리계획변경매각대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	공시지가기준 (m ² 당, 원)	매각시기	매각사유	매수희망자 주소 및 성명
	소재지	지목	면적(m ²)					
1	아현동 570-65	대지	16	1	1,260,000	하반기	인접지 신청	마포구 아현동 570-50 성우경
2	대흥동 6-13	대지	3	1	850,000	하반기	인접지 신청	마포구 염리동 17-34 임경재
3	대흥동 30-8	대지	7	1	850,000	하반기	인접지 신청	"

관리계획변경(취득)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	면적(m ²)	취득대상재산소유 자 주소 및 성명	비고
염리동 9-237	대지	9	마포구 염리동 14-231 고영구	
염리동 14-321	대지	56.2	마포구 염리동 14-231 고영구	
염리동 9-237 염리동 14-321	건물	32.3	마포구 염리동 14-231 고영구	

2. 재산의 현황

- 위치: 대흥극장 뒤 염산교회에 맞은편에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태: 상기 소재지에 세멘브릭조/세멘와즙, 지상1층 건물 주거용으로 사용되고 있음.

3. 변경사유

- 현 염산노인정이 협소하고 고지대에 위치하고 있으므로, 현 부지를 매입수선하여 이용코자 함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	면적(m ²)	매수희망자 주소 및 성명	비고
아현동 570-65	대	16	마포구 아현동 570-50 성우경	

2. 재산의 현황

- 위치: 아현국교 뒷편에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태: 사각형의 토지로서 매수희망자가 주거용으로 점유하고 있음.

3. 변경사유

- 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자 함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	면적(m ²)	매수희망자 주소 및 성명	비고
대흥동 6-13	대	3	마포구 염리동 17-34 임경재	
대흥동 30-8	대	7	상 동	

2. 재산의 현황

- 위치: 송문중고 뒷편 대흥가압장 앞에 위치한 일반주거지역임.
- 이용상태: 6M 소방도로 개설 후 남은 잔여토지로서 현 나대지 상태임.

3. 변경사유

- 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자 함.

신공덕동재개발설립위원회위원장및입원자격취소의
건청원심사보고서

1993. 10. 25
도시건설위원회

1. 심사경과

가. 청원인

주소: 마포구 신공덕동 133-68
성명: 박 명 건

나. 소개의원: 손 용 호 의원

다. 접수일자: '93. 10. 8.

라. 회부일자: '93. 10. 11.

마. 상정일자: 제19회의회(임사회) 제1차위원회
('93. 10. 25.) 상정, 의결

2. 청원요지

신공덕동 재개발설립위원회는 해당 주민을 무시한채 설립구성되어 고도심의틀 마쳤을 뿐만 아니라 1991. 3. 27일 회의가 무산되었음에도 회의록을 허위로 작성하여 구청에 제출하였고, 설계회사와 시공자를 주민 동의없이 계약을 체결, 선정하고 자금을 유용하는 등 파행적인 업무처리를 자행하고 있어 즉시 업무중지명령을 발하게 조치하여