

# 2025년도 제2차 공유재산관리계획안

의안번호	25-90
------	-------

제출년월일: 2025. 8.

제 출 자: 서울특별시 마포구청장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 마포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제10조, 같은 조례 시행규칙 제29조에 따라 중요재산의 취득 및 처분에 따른 2025년도 공유재산관리계획을 수립하고 구의회의 의결을 받고자 함

## 2. 주요내용: 취득 1건

- 쌍룡산근린공원 실내놀이터 건립에 따른 재산 취득

## 3. 관련근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
  - ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리 계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
  - ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.
    1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
    2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지
- 「서울특별시 마포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제10조(공유재산 관리계획)
  - ⑤ 법 제10조의2제4항과 영 제7조제1항제1호 및 제2호에 따라 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.
    1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
      - 가. 취득의 경우: 10억원
      - 나. 처분의 경우: 10억원
    2. 토지의 경우 1건당 토지면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
      - 가. 취득의 경우: 1천제곱미터
      - 나. 처분의 경우: 2천제곱미터

취득/처분	쌍룡산근린공원 실내놀이터 건립에 따른 재산 취득
사업부서	공원녹지과

## 1. 사업의 목적 및 용도

- 외부 환경적 제약없이 어린이 놀이 및 보호자 휴식이 가능한 실내 놀이터를 건립하여 사계절 가족형 복합 문화·여가공간 제공

## 2. 사업의 필요성

- (아동의 놀이권 보장) 외부 환경적 요인으로 인한 실외 놀이활동 제약 해소
- (재산 취득의 필요성) 쌍룡산근린공원(면적 9,657.1 $m^2$ ) 실내놀이터는 서울시의 '구공원 실내놀이터 조성계획'에 따라 「공원 내 실내놀이터 가이드라인」 상 5,000 $m^2$  이상 도시공원에 설치하는 유희시설로, 도심 내 놀이시설이 부족한 지역 현황을 반영하여 놀이공간 확충에 필요한 시설임

## 3. 추진근거

- 「엄마아빠 행복 프로젝트 구공원 실내놀이터 조성 추진」  
(서울시 공원여가정책과-5578호, '22.12.14.)
- 「'23년 서울형 키즈카페 조성 자치구 지원계획」  
(서울시 아이돌봄담당관-2170호, '23.2.13.)
- 「쌍룡산근린공원 실내놀이터 조성사업 추진계획」 (공원녹지과-3401호, '23.2.22.)

## 4. 사업개요

- 사업목적 및 용도
  - 사업목적: 외부 환경적 제약 없이 어린이의 놀이 및 보호자의 휴식이 가능한 사계절 가족형 복합 문화·여가공간(실내놀이터) 제공
  - 용도: 실내 어린이 놀이터
- 위치: 마포구 염리동 532-5
- 사업기간: '23.02월~'25.12월
- 건축면적: 249.91 $m^2$
- 총사업비: 2,851백만원
- 사업내용: 공원 내 실내놀이터 조성

○ 사업규모

구분	항목	층수	면적(m <sup>2</sup> )	세부시설용도	비고
취득	건물신축	지상1층	249.91	실내놀이터, 화장실 등	

5. 소요예산

○ 총사업비: 2,851백만원 <특별교부금 82.5%, 특별교부세 17.5%>

연 도	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
예산액(백만원)	63.5(특교금)	1,688(특교금)	500(특교세)	600 (특교금/미확보)	0

○ 사업비 산출내역

구 분	산출기초(천원)	금 액(천원)		
		국	시	구
	①+②			
	소 계(①)	500,000	2,235,000	
공사비	건축,토목,기계	건축+토목+기계 1,861,000	500,000	1,361,000
	전 기	전기공사 143,000		143,000
	통 신	통신공사 50,000		50,000
	소 방	소방공사 12,000		12,000
	실내놀이공간	실내놀이공간 조성 669,000		669,000
		소 계(②)		116,000
용역비	기본조사 용역	건축기획비 1,555		1,555
	실시설계 용역	건축설계비 59,908 실내놀이터 놀이공간 설계비 10,058		69,966
	감리 용역	건축, 기계 감리비 18,154 소방 감리비 7,625		25,779
	기타용역비	BF예비인증 용역비 8,800 BF본인증 용역비 9,900		18,700

○ 계약방법: 일반입찰

○ 기준가격 명세

구분	항목	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)
취득	건물 신축	염리동 532-5	249.91	2,851,500

## 6. 추진경위

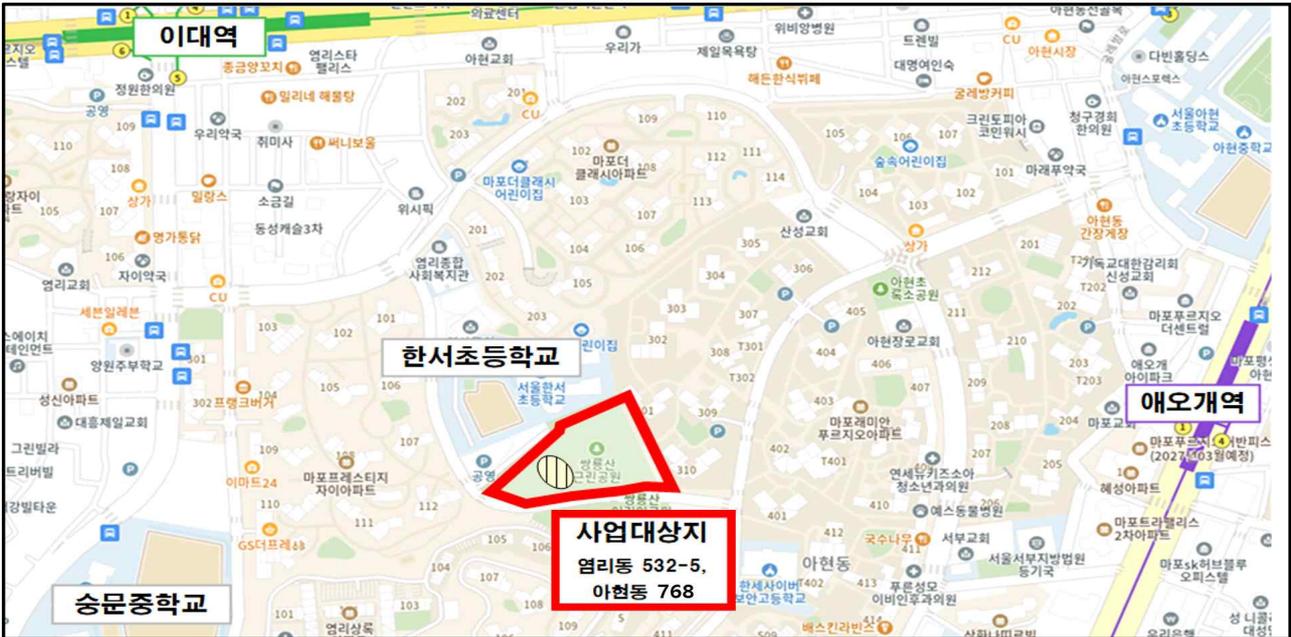
- '22. 12. 19. : 특별교부금 교부
- '23. 2. 22. : 사업계획 수립
- '23. 5. : 건축기획 용역
- '23. 7. 17. : 건축설계 용역 착수
- '23. 9. 1. : 주민설명회 개최
- '23. 11. 24. : BF예비인증용역 착수
- '24. 2. 5. : 실내놀이공간 설계용역 착수
- '24. 2. 20. : 제2차 서울시 도시공원위원회 심의 통과
- '24. 5. 1. : 도시공원위원회 소위원회 심의 통과
- '24. 8. 13. : 건축설계 용역 완수
- '24. 10. 30. : 마포구 투자심사위원회 의결  
※ 마포구 투자심사위원회 심사대상사업: 총사업비 20억이상 신규투자사업
- '24. 12. 4. : 실내놀이공간 설계용역 완수
- '24. 12. 11. : BF예비인증용역 완수
- '25. 2. 3. : 건축공사 착공

## 7. 향후계획

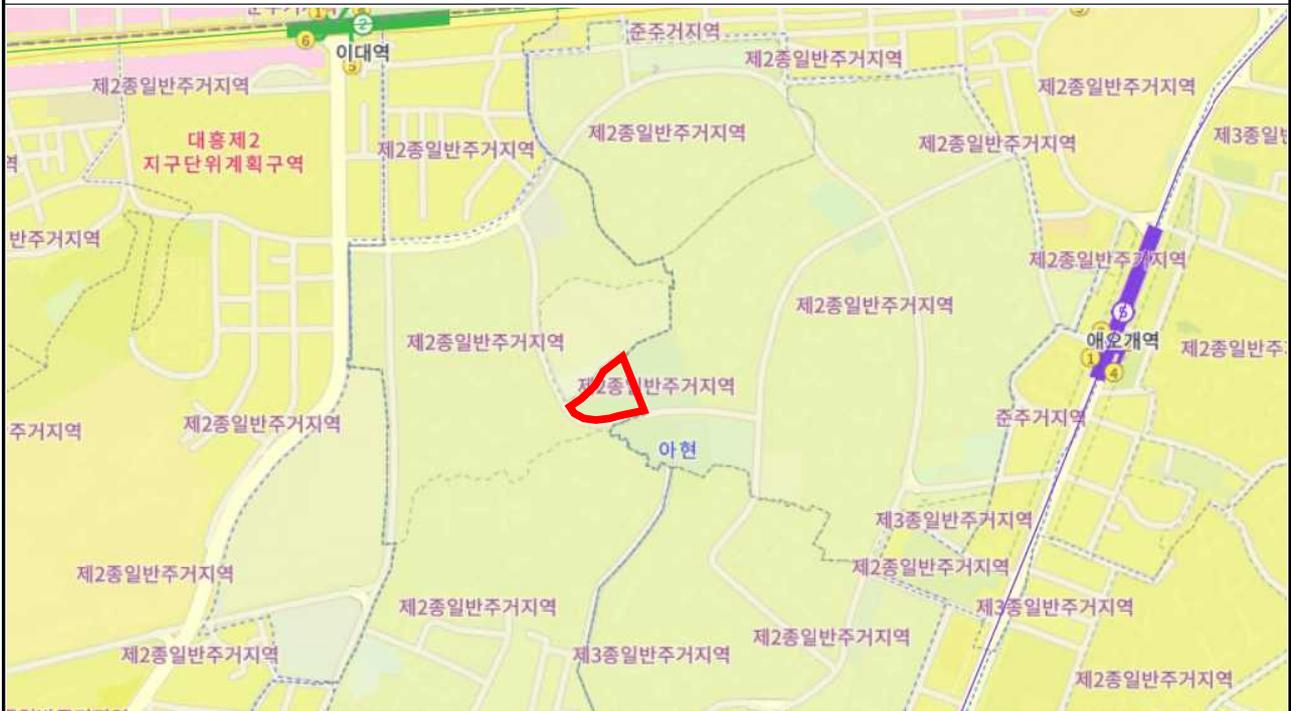
- '25. 9. : 2025년 하반기 특교금 교부(6억)
- '25. 10. : 실내 놀이공간 공사 착공
- '25. 11. : 건축공사 준공
- '25. 12. : 실내 놀이공간 공사 준공
- '25. 12. : 개소

## 8. 기대효과

- 실내·외 놀이터 조성으로 저출산 시대에 대응하는 아이와 부모가 행복한 ‘아이 키우고 싶은 명품 마포도시’ 조성에 기여
- 날씨에 상관없이 언제나 놀 수 있는 공공형 놀이 여가 조성



위치도



지적도



공사 중



조감도

## ○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2제1항(공유재산관리계획)

**제10조의2(공유재산관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

## ○ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)

① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산

## ○ 「서울특별시 마포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제10조(공유재산관리계획)

⑤ 법 제10조의2제4항과 영 제7조제1항제1호 및 제2호에 따라 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

# 공 유 재 산 관 리 계 획

## 년도관리계획총괄표 (11-1)

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

구		분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타				1	249.91	2,851,000	1	249.91	2,851,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타 취 득	토지 건물 기타				1	249.91	2,851,000	1	249.91	2,851,000	
처 분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										

## 취득대상재산목록 (11-2)

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지 목	소 재 지	수 량				
1	공원	염리동 532-5	1	2,851,000	2025. 12. 취득예정	쌍룡산 실내놀이터 건설	

- 주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 취득방법을 표시한다.  
 (2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산소재지, 취득재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.  
 (3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.  
 (4) 기타 작성요령은 “양식 11-4”를 참조