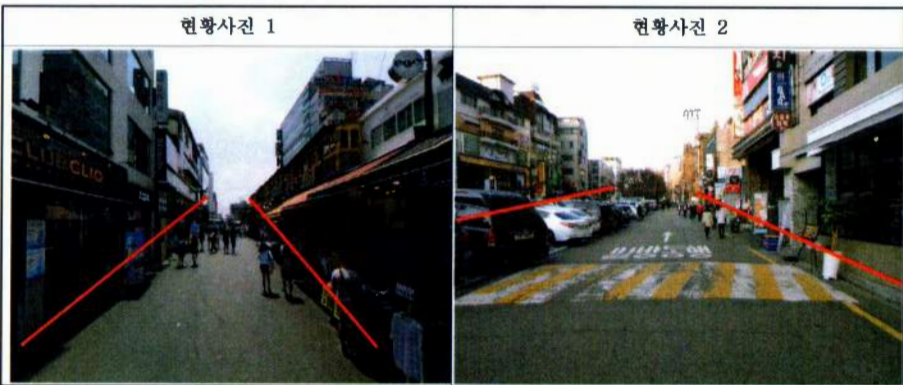
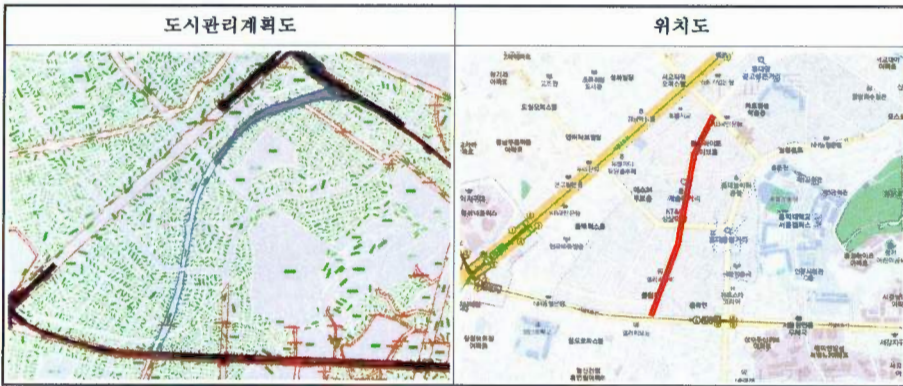


미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 9

시설	종류(세분)	도로(중로2류, 대로3류)	위치	상수동 318 ~ 서교동 365
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 일반미관지구 ○ 디자인·출판특정개발진흥지구 ○ 중로2류, 대로3류 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 건설부 제8호(76.01.21.) - 중로2류, 폭원15m, 연장2,350m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		32,827.55
	면적(m ²)	16,778	15,918	860		보상비	토지	31,327.55
	폭원(m)	15~35	15~35	15~35			건축물	
	연장(m)	700					공사비	1,500



주요 토지 현황	이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당지역은 홍익대 주변 유동인구가 아주 많은 지역으로 도시계획시설 중 일부구간에 대해 도로개설 및 견고시설은 거리 조성사업을 시행하여 2003년 준공 ○ 주변 학교학생들, 외국인 관광객 등으로 유동인구가 많음 							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		47	1	19	20				
면적(m ²)	16,779	279	15,640	860					
구성비(%)	100.0	1.7	93.2	5.1					
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수	47	26	20			1		
면적(m ²)	16,779	853	15,919			8			
구성비(%)	100.0								
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물		담장/웬스		옹벽	비고		
	개소								
면적(m ²)/연장(m)									
단계별 집행계획		○ 집행 단계 : (2) 단계 (2021년~2022년)							

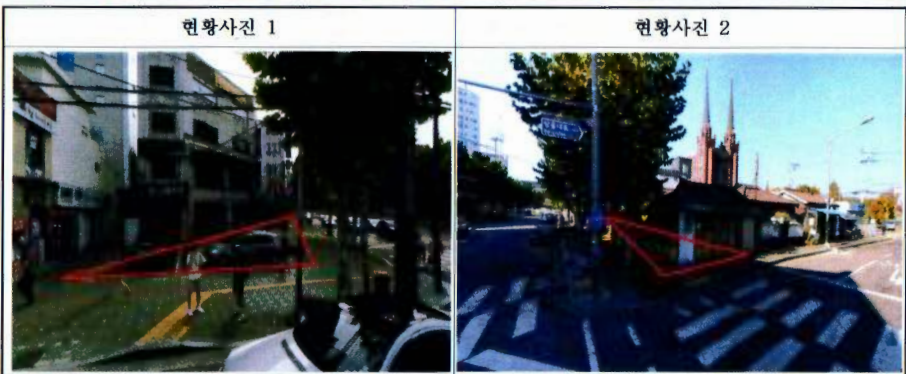
관리 방향	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 도로계획시설 변경 검토 추가 필요
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점 : <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획도로 중심부에 사유지(23필지)가 존재하여 도로의 기능이 다소 떨어지거나 홍대 상권의 활성화 및 우리 구 재정여건에 대한 고려 필요 ○ 관리방안 <ul style="list-style-type: none"> - 준용도로의 광고 및 사유지 포함 도로 구간 도시계획시설 변경 검토 필요

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 10

시설	종류(세분)	도로(중로1류)	위치	동교동193-1 ~ 망원동453-7
	시설명	동교로	시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종일반주거지역 ○ 제2종일반주거지역 ○ 일반 미관지구 ○ 성산토지구획정리사업 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초: 서울사공고 제673호(84.11.16.) - 노선인정공고 신설(동교로) - 폭원22m, 연장3,140m ○ 최종

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		4,918.19
	면적(㎡)	65,883	-	1,501		보상비	토지	4,918.19
	폭원(m)	22	-	-			건축물	
	연장(m)	2,995	-	-		도로가라	공사비	-



주요 토지 현황	이용 현황	○ 도로기능상 문제없지만 동교로 도로가라 부분 미집행 및 미보상							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		136	3	111	20	2			
면적(㎡)	65,884	111	63,386	1,974	413				
구성비(%)	100	0.2	96.2	3.0	0.06				
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	구거	비고
	필지수	136	20	86	1	2	1		23
면적(㎡)	65,884	569	30,800	17	90	4		23,587	
구성비(%)									
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/웬스	용벽	비고				
개소	5								
면적(㎡)/연장(m)									
단계별 집행계획	○ 재정적 집행가능시설								
	○ 집행 단계 : (3)단계 (2023년~)								

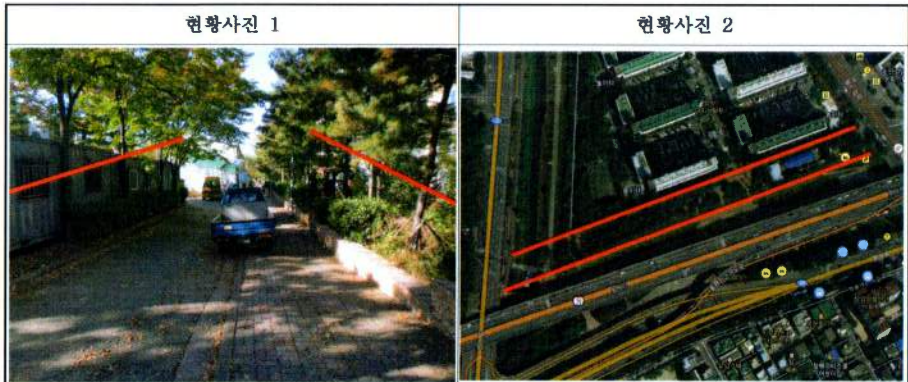
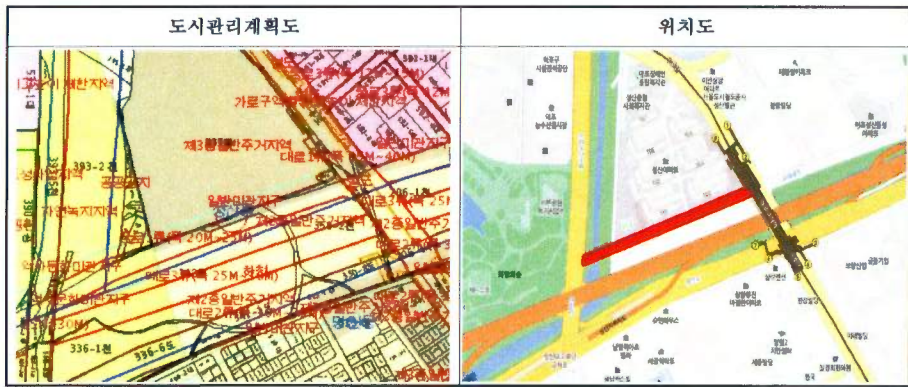
관리 방향	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 존치 ○ 부분 미집행 및 미보상 - 11필지
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문제점 <ul style="list-style-type: none"> - 현황도로에 일부 저촉되는 사유지는 해지시 부당이득금, 건축행위, 통행제한 등 문제 발생 우려 ○ 관리방안 <ul style="list-style-type: none"> - 준용도로의 공고 등을 통해 도로기능 유지하고 향후 손실보상 청구 등으로 인한 보상 필요시 건별로 대응(필요시 서울시 재정지원 요청)

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 11

시설	종류(세분) 시설명	도로(중로1류)	위치	성산동349-1 ~ 성산동340-1
토지이용규제현황 (국도계획법&다른법령)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 역사문화미관지구 ○ 자연 녹지 지역 ○ 일반 미관지구 		고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 건설부 제738호(63.12.24.) - 중로1류, 폭원20m, 연장4,200m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계		-
	면적(㎡)	8,350		8,350		보상비	토지	-
	폭원(m)	25		25			건축물	-
	연장(m)	350		350		공사비	-	



주요 토지 현황	이용 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현황상 일부구간에 보도 4m 조성되어 있고 보도를 따라 해변대 가건축물, 벤치, 운동시설 등 점유중이며 소수의 이용자만 보도이용 ○ 조성된 보도는 불광천 산책로 및 성산아파트 후문 연결 																																			
	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>16</td> <td>6</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>8,350</td> <td>6,439</td> <td>1,911</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td>77.1</td> <td>22.9</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수	16	6	10			면적(㎡)	8,350	6,439	1,911			구성비(%)	100.0	77.1	22.9													
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																															
필지수	16	6	10																																		
면적(㎡)	8,350	6,439	1,911																																		
구성비(%)	100.0	77.1	22.9																																		
지목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지목별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>담</th> <th>기타</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>16</td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>8,350</td> <td></td> <td>400</td> <td></td> <td>83</td> <td></td> <td>7,867</td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td></td> <td>4.8</td> <td></td> <td>1.0</td> <td></td> <td>94.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고	필지수	16		2		2		12		면적(㎡)	8,350		400		83		7,867		구성비(%)	100.0		4.8		1.0		94.2	
구분	합계	대지	도로	임야	전	담	기타	비고																													
필지수	16		2		2		12																														
면적(㎡)	8,350		400		83		7,867																														
구성비(%)	100.0		4.8		1.0		94.2																														

주요 지장물 현황	지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건축물</th> <th>담장/휨스</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개소</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)/연장(m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	건축물	담장/휨스	옹벽	비고	개소					면적(㎡)/연장(m)				
	구분	건축물	담장/휨스	옹벽	비고												
개소																	
면적(㎡)/연장(m)																	
단계별 집행계획	-																

관리 방향	검토 결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해제 ○ 장래 내부순환도로 확장성 및 인접도로 연결을 위해 도시계획시설로 결정되었으나 현재, 이용자가 거의 없어 도로개설의 필요성이 없음 ○ 도로개설을 위한 재검집행이 어려움
	관리 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로개설의 필요성, 녹지공간 보존성 등으로 고려하였을 때, 전체 구간 100%가 국공유지로 해제하여도 문제 없음

미집행 도시계획시설(도로) 관리카드

관리번호 12

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	용강동112-6 ~ 용강동120-1
	시설명			시행자(예정)
토지이용규제현황 (국토계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 제3종일반주거지역 ○ 일반미관지구 ○ 소로3류 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 서고 제20호(79.01.18.) - 용강동111 ~ 용강동70-2 - 소로3류, 폭원 6m, 연장 230m ○ 최종 : 서고 제216호(08.06.26.) - 용강동112-15 ~ 용강동109-1 - 소로3류, 폭원 6m, 연장 62m

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	
	면적(㎡)	421		421		보상비	토지
	폭원(m)	6		6			건축물
	연장(m)	62		62		공사비	



주요토지현황	이용현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 지역은 용강3구역주택재개발사업 시행 인근지역으로 재개발사업과 연계하여 도로개설되었으며 도로 중점부 막다른길 존재 ○ 용강동 109-1 중 (364/383 마포구 소유), (19/383 용강3조합 소유) 																																			
	소유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>국유지</th> <th>공유지</th> <th>사유지</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>421</td> <td>14</td> <td>408</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td>3.2</td> <td>96.8</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 용강동 109-1 (185㎡중 용강3조합 소유 지분 18/383)</p>	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고	필지수	7	1	6			면적(㎡)	421	14	408			구성비(%)	100.0	3.2	96.8													
	구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고																															
필지수	7	1	6																																		
면적(㎡)	421	14	408																																		
구성비(%)	100.0	3.2	96.8																																		
지목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지목별 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>대지</th> <th>도로</th> <th>임야</th> <th>전</th> <th>답</th> <th>기타</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>필지수</td> <td>7</td> <td></td> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>421</td> <td></td> <td>421</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>100.0</td> <td></td> <td>100.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고	필지수	7		7						면적(㎡)	421		421						구성비(%)	100.0		100.0					
구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고																													
필지수	7		7																																		
면적(㎡)	421		421																																		
구성비(%)	100.0		100.0																																		

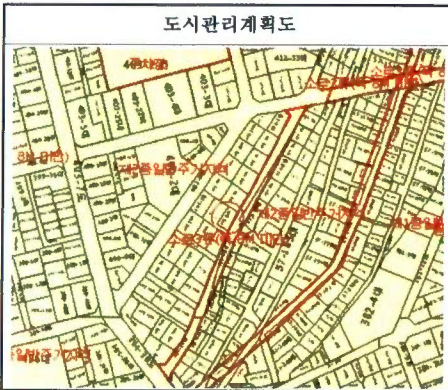
주요지장물현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지장물 현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>건축물</th> <th>담장/헨스</th> <th>옹벽</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개소</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)/연장(m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	건축물	담장/헨스	옹벽	비고	개소					면적(㎡)/연장(m)				
구분	건축물	담장/헨스	옹벽	비고												
개소																
면적(㎡)/연장(m)																
단계별 집행계획	-															

검토결과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해제 가능 ○ 전체 구간 중 34%가 공덕 토지구획정리사업 완료구역에 포함되고 사유지 없으며 지목 상 도로임 ○ 도로 기능 문제 없으면, 용강동109-1은 용강3조합과 토지분할 필요
관리방향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용강동 109-1 토지분할 후 해제

관리번호 13

시설	종류(세분)	도로(소로3류)	위치	망원동401-4 ~ 망원동34
	시설명		시행자(예정)	구청장
토지이용규제현황 (국도계획법&다른법령)		<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 ○ 소로3류 ○ 성산토지구획정리사업 	고시일	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 : 서고 제91-301호(91.10.23.) - 망원동401-4 ~ 망원동34 - 소로3류, 폭원6m, 연장 188m ○ 변경 ○ 최종

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위:백만원)	계	
	면적(m ²)	1,229		1,229		보상비	토지
	폭원(m)	6		6			건축물
	연장(m)	188		188	공사비		



주요 토지 현황	이용 현황	○ 도로폭 6m로 현황도로로 사용되고 있음							
	소유	○ 소유자별 현황							
		구분	합계	국유지	공유지	사유지	비고		
필지수		7		7					
면적(m ²)	1,229		1,229						
구성비(%)	100		100						
지목	○ 지목별 현황								
	구분	합계	대지	도로	임야	전	답	기타	비고
	필지수	7		7					
면적(m ²)	1,229		1,229						
구성비(%)	100		100						
주요 지장물 현황	○ 지장물 현황								
	구분	건축물	담장/펜스	용벽	비고				
	개소	2							
면적(m ²)/연장(m)	9m ²								
단계별 집행계획	-								

관리 방향	검토 결과	○ 현재 도로개설완료 되었으며, 전구간 국공유지로 사유지 저촉구간 없음
	관리 방안	○ 전구간 도로개설 완료되어 해제 가능