

제96회 임시회

구 정 질 문

<질문요지>

재개발 재건축 지역내 공유지 매각 억제 촉구의 건

행정건설위원회 유남렬의원

안녕하십니까?

행정건설위원회 유남렬 의원입니다.

몸이 불편한 본 의원이 구정질문을 할 수 있도록 배려해 주신 김영식 의장님과 동료의원 여러분에게 먼저 감사를 드리고 또한 이 자리를 빌어 박홍섭구청장을 비롯한 직원여러분의 노고에 대하여도 심심한 감사의 말씀을 드리는 바입니다.

여러분도 잘 아시다시피 본 의원은 몸이 성치 않아 되도록이면 구정질문을 하지 않으려고 했으나 저를 구민의 대변자로 선택하신 마포구민에게 조금이나마 의원으로서의 책무를 다하고자 오늘 이 자리에 섰습니다.

부족한 점이 있다면 양해하여 주시기 바랍니다.

본 의원은 우리 구 관내 시유지와 구유지 중 많은 토지들이 재개발 재건축 지역에 편입되어 산술 평균된 감정가로 매각되는 현실을 보고있습니다.

우리는 지금 현재 동청사나 어린이집을 지어야 하는데도 엄청난 땅값에 엄두를 내지 못하고 있는 실정입니다.

재개발사업과 재건축사업에 편입되어 매각된 토지들은 감정평가에 의하여 적법하게 매각되었다고는 하나 우리

구가 필요해서 땅을 구입하고자 할 때에는 땅값이 너무 비싸 현실적으로 필요한 땅을 구입하기란 거의 불가능 하다고 생각되니 암담하기만 합니다.

늦어 만시지탄 이지만 지금부터라도 재개발 사업 지역이나 재건축사업 지역에 편입된 시유지와 구유지에 대하여는 매각하지 말고 어느 한쪽으로 몰아서

동청사나 어린이집을 짓는데 활용하든지 여의치 않으면 소공원이나 주차장 등으로 활용할 용의는 없는지 구청장께서는 답변하여 주시기 바랍니다.

일 예를 든다면 얼마 전 도화2동
 청사를 헐값에 타인에게 매각하고
 난 후 도화2동에서는 어린이집을
 건립하기 위한 토지를 구입하고자
 얼마나 많은 애로가 있었습니까?
 저 한쪽 동네구석에 규모도 초라하고
 비용도 많이 드는 누를 범하지 않았
 습니까?
 앞으로 시유재산과 구유재산을 매각
 할 때는 해당지역 출신 구의원과 주
 민자치위원장에게 자문을 구하시면
 좀더 효율적으로 공유재산을 관리할
 수 있을 것으로도 여겨지므로 구청장
 께서는 이점 명심하셔서 앞으로는 시
 유재산과 구유재산을 철저히 관리해
 주실 것을 오늘 이 자리를 빌어 당부

드리며 간단하나마 구정질문을 마치고자 합니다.

감사합니다.