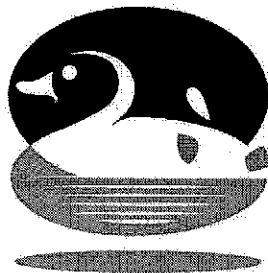


새로운 변화 활기찬 마포

2010년도
주요업무 추진계획 보고
(제150회 마포구의회 임시회)



2010. 1

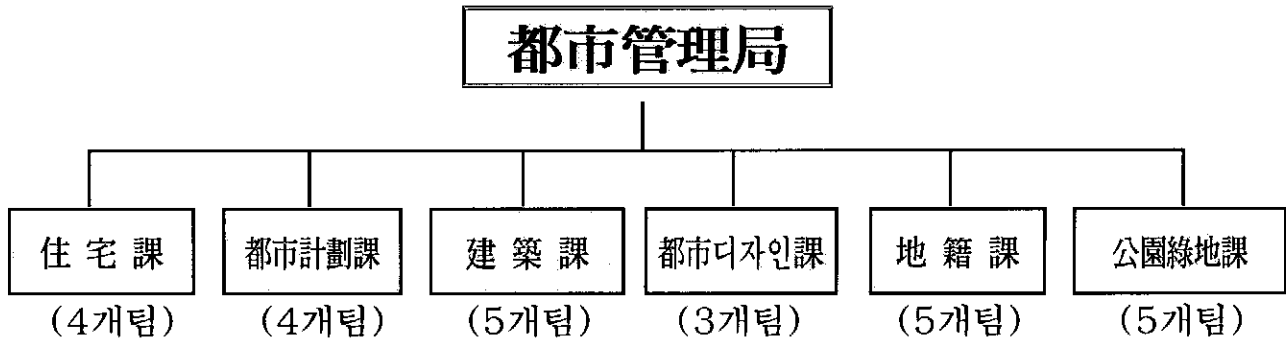
도시관리국

보 고 순 서

□ 일반 현황	1
□ 주택 과	3
□ 도시계획과	11
□ 건축 과	17
□ 도시디자인과	28
□ 지 적 과	32
□ 공원녹지과	38

일 반 현 황

□ 機 構 ----- 6個課 26個팀



□ 人 力 ----- 155名

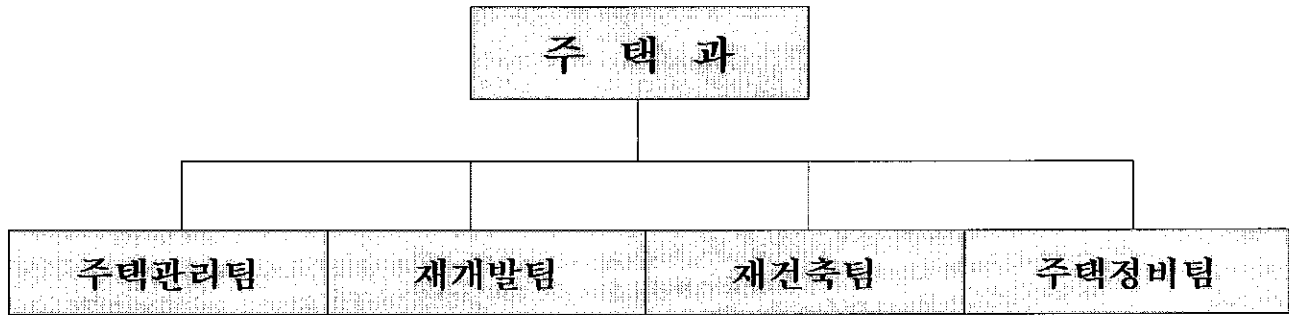
구 분	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
총 계	155	1	6	26	56	22	20	23	1
주 택 과	35	1	1	4	15	2	5	7	0
도시계획과	25	0	1	4	12	5	2	0	1
건축과	24	0	1	5	7	7	2	2	0
도시디자인과	19	0	1	3	3	2	2	8	0
지 적 과	27	0	1	5	12	2	6	1	0
공원녹지과	25	0	1	5	7	4	3	5	0

도시관리국 과별 업무현황

과 명	주요 업무 내용
주 택 과	<ul style="list-style-type: none">• 공동주택 지원 및 유지관리, 행위허가 등• 주택 재개발·재건축사업• 신발생 무허가건물 예방 및 단속• 공동주택 및 대형공사장 안전점검
도 시 계 획 과	<ul style="list-style-type: none">• 뉴타운사업 및 균형발전촉진지구 사업• 홍대앞 지하주차장 민자유치사업• 도시환경정비사업• 지구단위계획구역 업무
건 축 과	<ul style="list-style-type: none">• 건축 인허가 업무• 일반건축물 유지 및 안전관리• 공공건축물 설계 감독 업무• 건축물대장관리·정비 및 발급업무
도 시 디 자 인 과	<ul style="list-style-type: none">• 도시디자인 기획 및 개발• 디자인서울거리 조성사업• 광고물 개선 사업• 불법 옥외광고물 정비
지 적 과	<ul style="list-style-type: none">• 부동산관련증명 통합에 따른 자료정비• 개별공시지가 조사 및 결정·공시• 세계측지계 기준의 지적삼각보조점 설치• 공공용지(도로·하천·구거) 분할정리• 도로명주소 시설물 관리 및 고지·고시
공 원 녹 지 과	<ul style="list-style-type: none">• 상상어린이공원 조성사업• 성산근린공원(성미산 생태공원) 조성• 학교 공원화 사업• 아파트 열린녹지 조성사업• 성산녹지 보상 및 정비사업• 용강시범아파트 철거 및 녹지조성

住 宅 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8급	9 급	기능직
정 원	35	1	1	4	7	7	5	10
현 원	35	1	1	4	15	2	5	7

□ 재개발사업 현황

대상구역	구역지정 추진	사업시행 인가		관리처분인가	
		준 비	결 정	준 비	결 정
11	3(아현1-3, 공덕6, 현석2)	1(대흥2)	5(용강2·3, 상수1·2, 대흥3)	5(용강2·3, 상수1·2, 대흥3)	2 (신공덕6구역, 아현4구역)

□ 재건축사업 현황

구 분	사업장 수	사업 승인			사업 미승인			
		소계	착공	미착공	소계	기본계획 수 립	조합설립 추진위승인 (구역지정)	조합설립 인 가
계	20	3	1	2	17	3	11 (2)	3
재 건축	18	3	1	2	15	3	11 (2)	1
지역주택 (민영포함)	2	0	-	-	2	-	-	2

2010년도 주요업무 추진계획

1. 공동주택지원사업

공동주택 단지 내에 공용으로 이용하는 시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원함으로써 주민들의 삶의 질 향상과 공동체 형성에 기여하고 일반 주거지역 주민들과 더불어 사는 분위기 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 103개 단지, 30,476세대
- 사업대상 : 주택법 또는 도시 및 주거환경정비법의 규정에 의하여 사업 계획승인 또는 사업시행인가를 얻어 건설된 20세대 이상의 공동주택 중 사용검사 후 5년이 경과된 공동주택
- 사업내용 : 공동주택 단지 내의 공용시설물(도로, 놀이터, 경로당 등)유지 보수에 대해 일부 비용 지원

□ 세부추진계획

- 2010. 1 : 세부계획 수립
- 2010. 1~2 : 신청접수 및 현장조사
- 2010. 3 : 심의위원회 개최
- 2010. 3~4 : 지원사업 확정 및 지원금 교부
- 2010. 4~ : 집행정산 및 현장점검

□ 소요예산

- 사업비 : 300,000천원(구비)

2. 공동주택 및 대형공사장 안전점검

공동주택 및 부대시설물, 대형건축공사장 등의 안전관리 실태를 일제 점검하여 취약요인을 미리 파악하고 불안요인을 해소함으로써 효율적인 재난예방체계 구축과 재난예방에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모
 - 공동주택 : 140개 단지 44,741세대
 - 대형공사장 : 2개소(재개발1, 재건축1)
- 사업내용
 - 공동주택 및 단지 내 부대시설(옹벽, 절개지, 담장, 놀이터 등)
 - 공사장 안전수칙 준수, 친환경자재 사용, 공사장 내·외 위험 적치물 제거 및 안전관리 실태 등

□ 세부추진계획

- 공동주택 안전점검 : 3회
 - 해빙기 대비 안전점검 : 2010. 2. 15 ~ 2010. 2. 28
 - 우기 대비 안전점검 : 2010. 5. 20 ~ 2010. 6. 10
 - 월동기 대비 안전점검 : 2010. 10. 20 ~ 2010. 11.10
- 대형공사장 안전점검 : 5회(설날, 해빙기, 우기, 추석, 월동기)
- 점검자 : 관계공무원, 도시관리국 기술자문위원, 공동주택 관리주체

□ 소요예산

- 전문기술수당(특급기술자) : 8,676천원(구비)

3. 재개발사업 활성화를 위한 행정지원 강화

노후·불량주택이 밀집되어 있는 지역의 주택 재개발사업 추진에 대해 적극적인 지원과 원활한 재개발 사업 추진을 도모하여 서민의 주택보급 촉진 및 열악한 주거환경을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
 - 사업규모 : 11개구역
 - 공사진행구역 : 2개구역(아현제4구역, 신공덕제6구역)
 - 기본계획구역 : 9개구역
- 【아현1-3차, 공덕6, 용강2·3, 대흥2·3, 상수1·2, 현석2구역】

※ 사업단계별 추진현황

(2010.1.1현재)

구 분	기본계획 구 역	정비구역 지정신청	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분 인 가	이주철거
구 역 별 추진현황	공덕7	아현1-3차 공덕6 현석2	대흥2	상수1,2 용강2,3 대흥3	신공덕6	아현4

□ 세부추진계획

- 조합설립 인가 : 현석2구역, 공덕6구역, 아현1-3차
- 사업시행 인가 : 아현1-3차, 현석2구역
- 관리처분 인가 : 용강2, 용강3, 상수1, 상수2, 대흥2, 대흥3
- 공 사 착 공 : 아현4구역, 신공덕6구역

□ 소요예산 : 비예산 사업

4. 재건축사업 활성화를 위한 행정지원 강화

주택재건축사업의 사업 추진단계별 장애 요인을 사전 파악 및 제거하여 재건축사업을 원활하게 추진함으로써 사업 추진기간 단축과 양질의 아파트 공급지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 20개 사업(재건축 18, 리모델링 1, 지역주택조합 1)

구 분	사업장 수	사업 승인			사업 미승인			
		소계	착공	미착공	소계	기본계획 수	조합설립 추진위승인 (구역지정)	조합설립 인가
계	20	3	1	2	17	3	11 (2)	3
재 건축	18	3	1	2	15	3	11 (2)	1
지역주택 (민영포함)	2	0	-	-	2	-	-	2

▣ 세부추진계획

- 사업내용
 - 각 사업추진단계별 사업장애 요인 맞춤상담 실시 : 20개 사업장 전체
 - 정비구역지정 : 6개구역
 - 공덕1, 연남1(연남1~3), 망원1, 신수2, 대흥15, 공덕18구역
 - 조합설립인가 : 2개구역 (신수1, 창전1구역)
 - 준공인가 : 서강재건축
- 추진근거 : 도시 및 주거환경정비법 및 주택법 관련규정

□ 소요예산 : 비예산 사업

5. 신발생 무허가건물 단속 및 정비

불법건축물의 신발생을 억제하고 기 발생된 불법건축물에 대한 신속한 정비를 통해 도시경관 및 주거환경 저해요인을 사전 예방하며 쾌적한 도시기능을 조성하여 주민불편을 해소함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상
 - 항측판독에 의해 적출된 무허가 건축물
 - 주민신고·순찰 등에 의해 적출된 무허가 건축물
- 사업규모 : 5,110건
 - 예방순찰 및 민원에 의한 정비 : 310건
 - 2009 항측 적발 무허가건물 조사 및 정비 : 4,100건
 - 과년도 미시정분 신발생 무허가건물 정비 : 700건
- 사업내용
 - 건축법 등의 규정에 의한 건축허가, 신고, 승인 및 협의 등을 거치지 아니하고 건축(신축, 증축, 재축, 개축, 대수선 등)된 2010년도 신발생 무허가 건축물 및 가설건축물 정비
 - 2009년 항측 적발 철거예정 불법건축물 정비
 - 과년도 기적출 신발생 무허가건물 정비
 - 적발 즉시 공사중지 제고 및 대집행 이행
 - 대집행이 불가능한 경우 자진철거 시정명령 공문 발송
 - 이행강제금 부과 등 경제적 불이익 제재 강화

□ 세부추진계획

- 2010. 3월중 : 서울시 단속계획에 준하여 세부추진계획 수립
- 대 주민 홍보 : 내고장 마포, 전광판, 홍보전단 및 각종회의시
- 2010년 성과 평가 : 2010. 4월, 7월, 10월, 12월(년4회)

□ 소요예산

- 사업비 : 13,799천원(구비)

6. 공동주택 단지 내 ECO-station(자전거 실내 주차장) 설치

자전거를 실외보관소에 보관할 때 미관저해, 눈·비 등으로 인한 훼손 및 도난을 예방하고 자전거 이용 활성화를 위해 재개발·재건축사업 시행시 자전거 실내주차장을 건립하여 자전거 이용률 제고와 교통량 감소에 따른 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010년부터~
- 사업대상 :

{	2010년: 재개발사업 2개소(현석2, 아현자력1-3차)
	2011년: 재건축사업 2개소(연남, 신수1)
- 사업규모 : 사업대상 부지면적(140,201㎡) 중 주차장 면적의 5%
※ 재개발 52,700㎡, 재건축 87,501㎡
- 사업내용
 - 확보방안 : 사업시행인가 신청시 자전거 실내주차장 건립계획을 함께 제출토록 함.
 - 자전거 실내주차장 설치(안)
 - 1층 필로티 공간 등과 연계하여 접근 용이성 및 도난방지(CCTV, 입·출입시스템)설치
 - ※ 의무 : 300세대이상, 권장 : 100세대이상 300세대 미만
- 시행주체 : 사업시행자(조합)
- 추진근거 : 서울특별시 공동주택 건축심의 기준(2009. 7.13)

□ 기대효과

- 자전거 이용 활성화로 친환경 구현과 푸른 서울 실현
- 주차기반시설 확충으로 주거환경 개선 및 자전거 출퇴근 운동 활성화
- 환경과 자연, 이웃을 생각하는 마음 제고 및 건강증진

□ 소요예산 : 비예산 사업

7. 재개발·재건축 조합임원 직무교육 실시

재개발·재건축 조합 임원에 대한 정기적인 교육을 실시하여 사업 진행 과정의 투명성 확보 및 적법성을 향상시켜 조합원간의 갈등에 의한 사업지연으로 인한 피해예방과 주민 비용부담 절감을 위함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 27개 사업구역
- 대 상 : 조합임원 108명
 - 재개발조합 : 11개구역 × 4명 (44인)
 - 재건축조합 : 8개구역 × 4명 (32인)
 - 뉴타운사업 : 8개구역 × 4명 (32인)

□ 세부추진계획

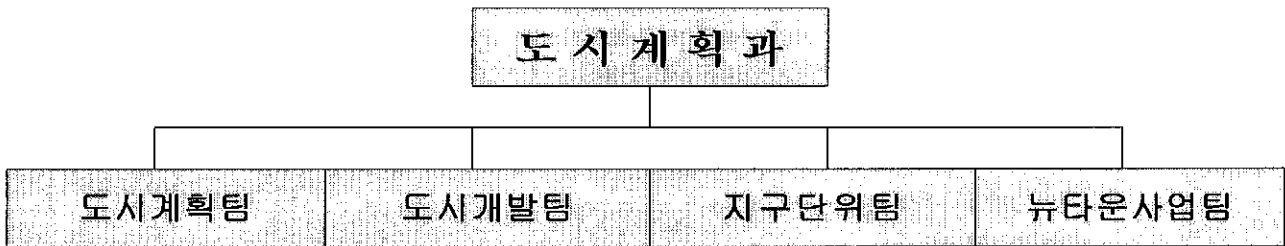
- 조합임원 직무교육 계획수립(1/4분기, 3/4분기)
- 정비사업조합 교육계획 통보 및 주민홍보
- 직무교육교재 제작
 - 개정된 도시 및 주거환경정비 법령내용 해설
 - 최근 재개발·재건축사업 관련 법원판결 경향
 - 공공관리자제도 도입 관련 주요 정책내용
- 조합임원 직무교육 실시 : 연2회(1/4분기, 3/4분기)

□ 소요예산

- 사 업 비 : 800천원(구비)
 - 외부초청교육 강사료 : 400천원×2회

都市計劃課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	계약직
정원	23	0	1	5	6	5	4	1	1
현원	25	0	1	4	12	5	2	0	1

□ 도시계획 용도지역 현황

(단위: km²)

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비고
23.87 (100 %)	12.78 (54 %)	1.03 (4 %)	10.06 (42 %)	0 (0 %)	

□ 도시환경정비사업 현황

(단위:지구)

계	완료	진행	미시행	비고
76 (100%)	47 (61.9%)	14 (18.4%)	15 (19.7%)	

□ 위원회 현황

위원회명	계	구성원(명)		임무
		당연직	위촉직	
區 도시계획위원회	22	5	17	도시관리계획결정 및 자문

2010년도 주요업무 추진계획

1. 아현뉴타운지구 개발사업

『아현뉴타운지구』 정비사업구역에 대한 적극적인 행정지원을 통하여 구역별 공정에 따라 아현뉴타운 사업이 차질 없이 진행되도록 업무 추진에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 아현동, 염리동 일대
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : A = 1,088,000 m^2
- 사업내용
 - 구역 지정 추진 : 3개 구역(염리4구역, 염리5구역, 아현2구역)
 - 조합설립인가 추진 : 2개 구역(염리4구역, 염리5구역)
 - 사업시행인가 추진 : 2개 구역(염리3구역, 마포로6구역)
 - 관리처분계획인가 추진 : 1개 구역(염리2구역)
 - 구역별 공정회의 및 사업지원위원회 운영 : 12회(월 1회)
 - 재정비촉진지구 의제처리 검토[근거 : 도시재정비촉진을 위한 특별법 (주거지형 50 m^2 이상)]

□ 세부추진계획

- 2010.01~12월 : 구역지정 추진(염리4, 5구역, 아현2구역)
- 2010.06~12월 : 조합설립인가 추진(염리4, 5구역)
- 2010.07~12월 : 사업시행인가 추진(염리3구역, 마포로6구역)
- 2010.07~12월 : 관리처분계획인가 추진(염리2구역)
- 구역별 공정회의 및 사업지원위원회 운영 : 12회

□ 소요예산 : 7,844천원(구비)

- MA위원 자문료 및 사업지원위원회 운영수당 : 3,844천원
- 뉴타운사업 업무추진 : 4,000천원

2. 합정균형발전촉진지구 개발사업

『합정균형발전촉진지구』의 도시관리계획결정 이후 정비사업 등의 원활한 추진을 통하여 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충하며 판매·업무·문화 기능을 유치함으로써 자력성장 기반 도모 및 지역균형발전을 추진

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 합정동, 서교동, 망원동 일대
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 298,000 m^2
- 사업방식 : 도시환경정비사업, 지구단위계획 혼용
- 사업내용
 - 계획정비구역 : 4개 구역, 69,110.6 m^2 (23.2%)
 - 계획관리구역 : 5개 구역, 21,616.0 m^2 (7.3%)
 - 자율정비구역 : 망원역 일대 등, 207,273.4 m^2 (69.5%)

□ 세부추진계획

- 2010.01월~12월 : 합정1·4구역 공사추진
- 2010.04월 : 합정2,3구역 사업시행인가
- 2010.08월 : 합정2,3구역 관리처분계획인가
- 2010.12월 : 합정2,3구역 철거 및 착공

□ 소요예산 : 4,232천원(구비)

- 사업지원위원회 운영수당 : 1,232천원
- 균형발전촉진지구 업무추진 : 3,000천원

3. 개발진흥지구 지구단위계획 수립 용역

『마포디자인 개발진흥지구』의 도시관리계획결정 후 제1종 지구단위계획 수립으로 권장업종 관련 건축물의 인센티브(건폐율, 용적률, 건축물 높이 완화 등)를 통한 관련 산업 활성화 유도

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교, 동교, 합정, 상수동 일대
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2011. 1
- 사업규모 : 746,994㎡
- 사업내용
 - 앵커시설(종합지원시설) 확보 및 권장시설 업종 입주 유도를 위한 건축기준(건폐율, 용적률, 높이 등) 등에 대한 제1종지구단위계획 수립
 - 지구단위계획 수립 관련 교통영향평가 실시
 - 제1종 지구단위계획 구역 지정 및 지구단위계획 결정

□ 세부추진계획

- 2010.01월 : 지구단위계획수립 용역 착수
- 2010.04월 : 교통영향평가 용역 착수
- 2010.06월 : 지구단위계획수립 용역 중간보고회 개최
- 2011.01월 : 지구단위계획 구역지정 및 계획수립 용역완료

□ 소요예산 : 477,200천원(구비 - 지역경제과 편성)

- 기반시설 타당성 용역비 : 200,000천원
- 교통영향평가 용역비 : 277,200천원

4. 홍대앞 걷고싶은거리 지하주차장 건설

2010년 공항선, 2012년 경의선 개통에 따른 홍대역 주변 주차난 해소를 위해 민간자본 유치를 통한 걷고싶은거리 지하주차장 건설로 지역경제 활성화에 이바지 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포구 서교동 330-1번지 ~ 345-30번지 구간
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업규모 : 사업부지 13,960㎡, 연장520m
 - 건설규모 : 건축연면적 31,548㎡, 주차600면±5%
- 사업내용 : 『사회기반시설에 대한 민간투자법』에 의거 민간자본 유치하여 지하주차장 건설
- 추진근거
 - 홍대앞 걷고싶은거리 지하공간 개발계획 수립(구청장방침)
 - 『사회기반시설에 대한 민간투자법』 제8조의2 민간투자사업 지정 고시

□ 세부추진계획

- 2010.02.02 : 행정소송(2심) 판결선고 예정
- 2010.02월 : 우선협상대상자와 실무협상 완료
- 2010.02~03월 : 실시협약 체결
- 2010.03월 : 기공식
- 2010.03~04월 : 실시계획 인가·고시
- 2010.05월 : 공사착공

□ 소요예산 : 12,316천원(구비)

- 신문광고료 : 8,316천원
- 홍대앞 지하주차장건설 업무추진 : 4,000천원

5. 新마포 도시관리체계 정비 계획 수립

우리구 도시계획·정책 및 개발여건 등에 대한 종합분석과 이를 통한 특화 발전방안을 도출하고 합리적 도시발전 방안을 마련하여 마포의 새로운 도시관리체계 정립(S.M.A.R.T.-Mapo)

□ 사업개요

- 사업위치 : 마포지구 지구단위계획구역, 망원역 및 마포구청역세권 주변
신촌 및 아현 역세권 주변, 서교로변 및 상암동 일대
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 마포구 도시계획 및 개발사업 구역
- 사업규모 : 약 100만 m^2
- 사업내용
 - 우리구 도시계획사업의 전반에 대한 정확한 진단을 통한 SWOT 분석
 - 마포구 도시계획 브랜드화를 위한 지역특화계획 및 실현방안 강구
 - 우리구의 특성에 적합한 개발과 실현 가능한 도시계획 사업 발굴
 - 부분별 필요사업에 자체 계획수립을 통한 도시관리계획 수립
 - 외부 용역 및 컨설팅을 통한 구상안에 대한 법정 도시관리계획 수립

□ 세부추진계획

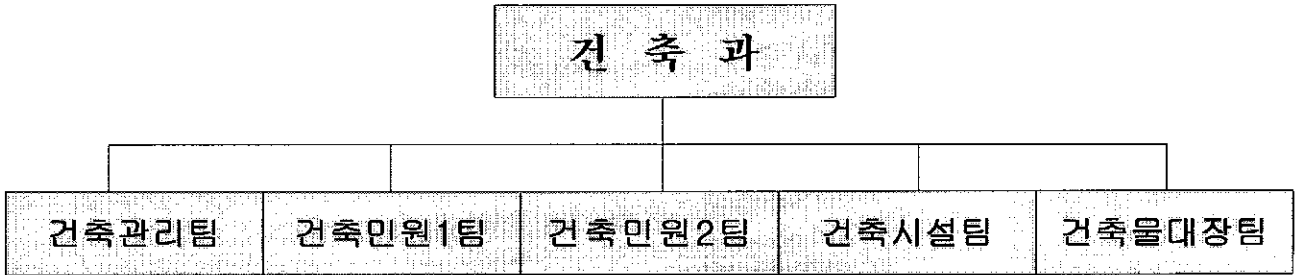
- 2010.01~04월 : 현황조사·분석 등 추진계획 수립
- 2010.04~05월 : 기본구상안 및 대안마련
- 2010.05~06월 : 기본계획 및 관리방안 강구
- 2010.07~08월 : 용역발주 등 도시관리계획 수립

□ 소요예산

- 용역비는 2010년도 추가경정예산 반영 추진 예정
(소요예산 : 120,000천원)

建 築 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
정원	24	0	1	5	6	7	4	1
현원	24	0	1	5	7	7	2	2

□ 위원회 및 유관단체 현황

○ 위원회 현황

명칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	23	도시관리국장	구의원, 대학교수, 전문가 및 공무원	건축심의	건축법 제4조

○ 건축사 사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		비고
사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	사무소수	건축사수	
138	157	83	96	55	61	

2010년도 주요업무 추진계획

1. 건축공사장 민원처리 GIS시스템 기능개선

건축공사장 민원처리 GIS시스템의 웹 지도 업데이트 및 명칭검색 등의 기능을 추가하여 고객에게 기존보다 상세하고 정확한 정보를 제공함으로써 민원제기의 혼선을 예방하여 행정신뢰도를 향상코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 5 ~ 2010. 7
- 사업대상 : 건축공사장 민원처리 GIS시스템 기능개선
- 사업내용 : - 웹 지도 업데이트(건물명칭 등 추가)
- 건물명칭 검색 기능추가
- FAQ 수정기능 추가

□ 세부추진계획

- 2010. 4월 : 과업지시서 작성 및 검토
- 2010. 5 ~ 7월 : 기능개선사업 착수
- 2010. 8월 : 시스템 검수 및 시범운영
- 2010. 9월 : 시스템 오픈

□ 소요예산

- 사업비 : 19,000천원(구비)

2. 건축물카드대장 보존문서화 사업추진

건축물카드대장의 보존문서화 사업으로 건축물카드대장 DB구축 및 온라인발급을 추진하여 대구민서비스 개선에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 3 ~ 2010. 10
- 사업대상 : 157,257건/413,595면
- 사업위치 : 건축물대장 전산화작업장(3층)
- 사업내용 : 건축물대장 색인목록 및 스캔이미지의 전수대사 및 검증
- 시행주체 : 건축과
- 추진근거 : 서울시지침(주택정책과-13550호, 2009.8.31)

□ 세부추진계획

- 2010. 3월 : 보존문서화사업 계획수립
- 2010. 3 ~ 10월 : 색인정보 및 스캔이미지 전수대사

□ 소요예산

- 사업비 : 31,500천원(시비)

3. 마포 복지종합센터 건립공사를 통한 공공건축물 기능향상

마포구의 부족한 인프라 확충과 한 차원 높은 지역주민의 복지향상을 위한 마포 복지종합센터 건립공사를 위해 신기술을 연구·적용하고 정확한 공정관리를 통해 공공건축물 공사의 질적 수준을 향상시켜 주민들의 만족도를 높이고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12 (총공사기간 2009.6~2011.9)
- 사업규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 10,236.71㎡, 노유자시설 및 업무시설
- 공사관계자
 - 시공자 : 동도건설(주) 대표 황병구
 - 감리자 : (주)한국건설관리공사 대표 엄대호
- 사업내용
 - 토목공사 및 건축공사 중 골조공사 완료
 - 주1회 공사관계자(책임감리단, 현장관계자, 공사감독·주관부서 담당자)간의 공정회의 개최
- 공사비: 179억원

□ 세부추진계획

- 2010. 1 ~ 12월 : 주1회 공사관계자간 공정회의 개최(48회)
- 2010. 2월 : 토목공사 완료(총공정 15%)
- 2010. 3 ~ 12월 : 건축공사 완료(총공정 65%)

□ 소요예산 : 비예산 사업

4. 중대형 건축물 관리

우리구 중·대형 건축물에 대한 위법건축물 단속 및 정비계획을 수립·시행하여 위법건축물 발생을 사전에 예방함으로써 적법한 건축물 유지관리에 따른 도시의 기능 및 미관증진을 도모 하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 527동
 - 대형건축물(연면적 10,000㎡ 이상 건축물) : 112동
 - 중형건축물(연면적 2,000㎡ 이상 10,000㎡ 미만 건축물) : 415동
- 사업내용
 - 쾌적한 도시환경 조성을 위한 조경 및 시민 이용공간 유지관리에 대한 행정지도
 - 무단용도변경, 위법시공(구조변경) 행위 점검
 - 위법건축물에 대한 단계별 행정조치

□ 세부추진계획

- 2010. 2 ~ 3월 : 중·대형 건축물 점검계획수립
- 2010. 4 ~ 6월 : 대형 건축물 점검 및 조치
- 2010. 7 ~ 9월 : 중형 건축물 점검 및 조치

□ 소요예산 : 비예산 사업

5. 친환경 건축공사장 만들기

도시미관 저해요소로 여겨지던 건축공사장을 주위환경과 조화롭게 조성함으로써 도시미관 향상에 기여하고 보행인의 안전을 도모하여 친근한 이웃으로 자리매김하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 10m이상 도로 건축공사장 및 재건축·재개발 현장
- 주요내용 : 가로경관 및 미관향상을 위한 친화적인 가설울타리 설치
유도 분진막·세륜시설·각종표지판 등 적정설치여부 점검

□ 세부추진계획

- 2010. 4월 : 상반기 친환경가설울타리 정비계획수립
- 2010. 5 ~ 6월 : 현장 점검 및 정비
- 2010. 10월 : 하반기 친환경가설울타리 정비계획수립
- 2010. 11 ~ 12월 : 현장 점검 및 정비

□ 소요예산 : 비예산 사업

6. 건축위원회 운영

건축법 및 조례의 시행에 관한 중요사항을 조사·심의하기 위한 건축위원회를 도시미관 개선 및 증진에 초점을 맞춰 운영함으로써 쾌적한 도시환경을 조성코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 위원회 구성 : 위원장(도시관리국장)외 22명
- 심의대상
 - 미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항
 - 다중이용건축물로서 연면적 5,000㎡이상 100,000㎡미만인 건축물 또는 16층이상 21층미만인 건축물의 건축에 관한 사항
 - 분양대상건축물로서 연면적 3,000㎡이상 100,000㎡미만인 건축물과 공동주택 20세대(오피스텔 20실) 이상 건축물의 건축에 관한 사항
 - 기타 법령의 규정에 의한 심의대상 및 구청장이 위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 부의하는 사항

□ 세부추진계획

- 일부 위원의 임기만료에 따른 건축위원회 개편 : 2010. 3. 19
- 매월 1회이상(년 14회이상) 개최를 원칙으로 하되, 심의신청에 따라 융통성 있게 운영

□ 소요예산

- 사업비 : 19,280천원(구비)

7. 재난사고 예방을 위한 건축물 안전관리

우리구 민간건축공사장 및 재난현장과 주민신고 위험건축물에 대하여 관계전문가의 안전점검을 실시하고 위험요인에 대한 대책을 수립·시행하여 재난없는 마포구 만들기에 기여코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 대형건축공사장 및 특정관리대상시설물
- 점검내용 :
 - 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 발생할수 있는 위험요인 점검
 - 시설물 상태평가를 분석하여 등급조정
- 특정관리대상시설 현황(대상 177건)
 - 재난위험시설(4건) : D급

□ 세부추진계획

- 2010. 2 ~ 3월 : 해빙기 안전점검 추진계획수립 및 점검
- 2010. 5월 : 상반기(우기대비) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2010. 5 ~ 6월 : 안전점검 및 정비
- 2010.10월 : 하반기(동절기) 특정관리대상시설물 추진계획수립
- 2010.11 ~ 12월 : 안전점검 및 정비

□ 소요예산

- 사업비 : 13,004천원(구비)

8. 건축물과 연계한 광고물 설치계획

건축허가 및 심의시 건축도면에 옥외광고물 설치 위치 및 규모를 사전에 표시함으로써 무질서한 광고물(간판)의 난립을 방지하고 도시미관 향상에 기여코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12
- 사업대상 : 마포구 광고물 부착대상 건축물
- 사업내용 : 건축허가(심의)시 도면에 미리 표시하여 광고물의 난립방지
- 시행주체 : 건축과, 도시디자인과

□ 세부추진계획

- 2010. 1 ~ 2월 : 건축물과 연계한 광고물설치계획 홍보(상반기)
- 2010. 5 ~ 6월 : 상반기 설치광고물 실적확인(도시디자인과 협조)
- 2010. 7 ~ 8월 : 건축물과 연계한 광고물설치계획 홍보(하반기)
- 2010.11 ~ 12월 : 하반기 설치광고물 실적확인(도시디자인과 협조)
- 2010. 1 ~ 12월 : 건축허가(심의)시 옥외광고물 설치 위치 및 규모 사전표시 검토

□ 소요예산 : 비예산 사업

9. 장기미사용승인건축물 관리 및 정비

건축허가를 득한 후 장기간 사용승인을 받지 못하고 있는 건축물에 대한 일제점검을 실시하여 위법건축행위를 사전에 예방·단속하고, 위반행위가 적출된 건축물에 대하여 지속적인 점검관리 및 안내행정을 시행하여 장기미사용승인 건축물을 효과적으로 정비하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 12.
- 주요내용 : 건축허가를 득한 후 1년이 경과되어 현재까지 미착공되었거나, 사용승인을 득하지 않은 건축물에 대한 일제정비
- 관리 및 정비대상 미사용승인건축물 현황 : 총 245동
 - 관리중인 미사용승인 건축물(2008.9월 이전) : 162동
 - 신규 미사용승인 건축물(2008.10월~2009.9월) : 83동

□ 세부추진계획

- 2010. 2월 : 장기미사용승인건축물 관리·정비계획수립
- 2010. 3 ~ 4월 : 상반기 일제점검(2008년도 이전 건축허가분)
- 2010. 9 ~ 10월 : 하반기 일제점검(2009년도 건축허가분)
- 2010.11 ~ 12월 : 점검결과에 따른 행정조치

□ 소요예산 : 비예산 사업

10. 모바일 및 전수조사에 의한 공공건축물의 사용효율 극대화

공공건축물의 사용자(위탁관리자 포함)에게 모바일을 통하여 건축물 유지관리를 위한 정보 등을 지원하고, 필요시 안전점검은 물론, 총86개소중 절반씩 격년으로 합동점검을 실시하여 공공건축물의 안전성과 사용수명 연장

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 총86개소(동청사16개소, 구립어린이집32개소, 구립경로당35개소, 구립청소년독서실 3개소)
- 사업내용
 - 건축물의 유지관리를 위한 정보제공
 - 사용자 요구 등이 있을시 합동점검
 - 총 86개소 중 절반씩 격년제로 조사

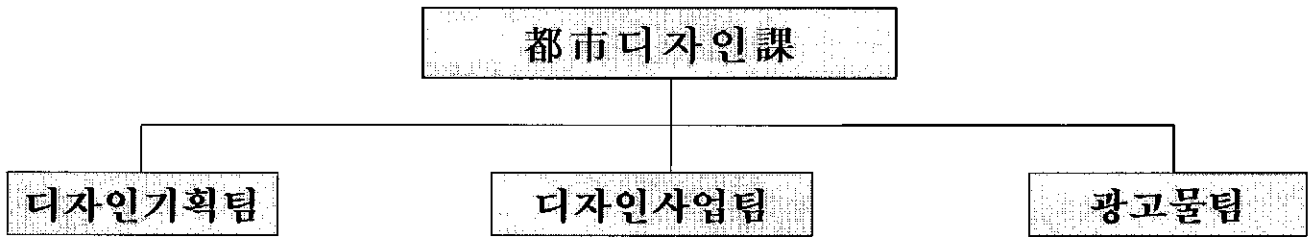
□ 세부추진계획

- 2010. 1 ~ 12월 : 모바일 SMS(단문메세지서비스)월 1회 실시(86개소)
- 2010. 3월 : 점검계획 수립
- 2010. 4 ~ 5월 : 상반기 합동안전점검 실시(주관과와 합동)
- 2010.10 ~ 11월 : 하반기 합동안전점검 실시(주관과와 합동)

□ 소요예산 : 비예산 사업

都市디자인課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	전문직
정원	20	1	4	4	1	0	10	0
현원	19	1	3	3	2	2	8	0

□ 광고물 현황

구분	계	가로	돌출	세로	옥상	지주	공공시설	교통수단	공연장판
합계	5,285	2,153	2,874	6	22	128	38	62	2
허가	4,719	1,653	2,833	5	22	112	38	54	2
신고	566	500	41	1	0	16	0	8	0

□ 위원회 현황

위원회명	위원장	구성		기능
		공무원	외부인사	
도시디자인위원회	부구청장	3명	26명	도시디자인 심의·자문
옥외광고정비기금 운용심의위원회	부구청장	4명	5명	기금 운용관리 심의
광고물관리심의위원회	도시관리국장	3명	5명	옥외광고물 심의

2010년도 주요업무 추진계획

1. 서교로 '디자인서울거리' 조성사업

홍대앞 거리의 각종 공공시설물 및 광고물 등을 개선하고 특화된 청년문화와 지역문화가 공존하는 디자인서울거리를 조성하여 구민들에게 쾌적하고 품격있는 도시경관을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 서교로 (홍익대정문 앞 ~ 청기와주유소 사거리)
- 사업기간 : 2008. 4. ~ 2010. 6.
- 사업규모 : 연장 508m, 폭 20m
- 사업내용
 - 거리시설물 통합디자인(보도개선, 가로등, 통합형신호등 개선)
 - 간판이 아름다운거리 조성 병행추진
 - 공중선 지중화(전주철거, 한전전력선, 민간통신선등 지중화)
- 총사업비 : 5,287,154천원 (시비 3,896,495천원, 구비 1,390,659천원)
 - 토목전기 : 2,612,904천원 (시비 2,181,245천원, 구비 431,659천원)
 - 간판개선 : 708,000천원 (시비 354,000천원, 구비 354,000천원)
 - 지 중 화 : 1,966,250천원 (시비 1,361,250천원, 구비 605,000천원)

□ 세부추진계획

- 2010. 2. : 공사 착수
- 2010. 6. : 공사 완료

□ 소요예산 (2010년)

- 2,056,095천원 (시비 2,034,095천원, 구비 22,000천원)

2. 합정로 '디자인서울거리' 조성사업

합정로 거리의 각종 공공시설물 및 광고물을 개선하여 비우는, 통합하는, 함께하는, 지속가능한 디자인거리를 조성하여 국민들에게 쾌적하고 품격있는 도시경관을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 합정로 (마포구청역 ~ 망원우체국 사거리)
- 사업기간 : 2009. 4. ~ 2011. 10.
 - ※ 사업완료 시기 조정(서울시) : 당초(2010. 10.) ⇒ 변경(2011. 10.)
- 사업규모 : 연장 630m, 폭 40m
- 사업내용
 - 거리시설물 통합디자인(보도개선, 가로등, 통합형신호등 개선)
 - 간판이 아름다운거리 병행추진
- 총 사업비 : 2,973,179천원(시비 2,426,599천원, 구비 546,580천원)
 - 토목전기 : 2,394,179천원(시비 2,137,099천원, 구비 257,080천원)
 - 간판개선 : 579,000천원(시비 289,500천원, 구비 289,500천원)

□ 세부추진계획

- 2009. 9.30 : 설계 착수
- 2010. 2.22 : 설계 완료
- 2010. 4. : 간판개선 착수
- 2010.10. : 간판개선 완료
- 2011. 3. : 공사 발주
- 2011.10. : 공사 완료

□ 소요예산 (2010년)

- 579,000천원 (시비 289,500천원, 구비 289,500천원)

3. 불법 옥외광고물 정비

보다 크고 많이 설치된 “내”간판을 이제는 작고 아름답게 설치하자는 “우리” 간판으로의 의식변화를 지역주민 참여로 유도하여 자발적인 옥외 광고물 정비·개선으로 도시미관과 선진광고 문화를 정착하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2010. 12.
- 사업대상 : 불법 고정·유동광고물 정비
- 사업위치 : 마포구 전지역
- 사업내용
 - 옥외광고물 가이드라인 적용 및 광고물 수준 향상 추진
 - 불법 고정·유동광고물 정비
 - 행정처분(이행강제금, 과태료, 고발)

□ 세부추진계획

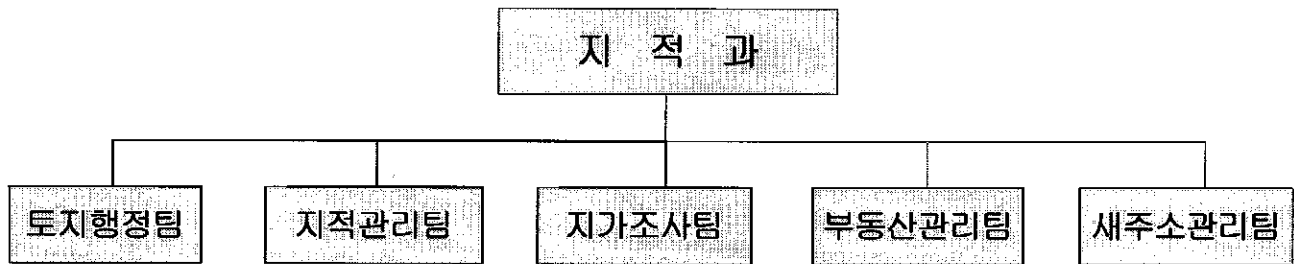
- 2010. 1. : 불법광고물 종합정비 계획 수립
- 2010. 2. ~ 3. : 정비대상 불법광고물 현장조사
- 2010. 4. ~ 5. : 불법광고물 시정명령 및 제고
- 2010. 6. ~ 8. : 불법광고물 행정처분, 철거대집행 및 집중정비
- 2010. 9. : 서울시 광고물 정비분야 평가
- 2010.10. ~ 11. : 상습위반자 고발조치 및 사후관리
- 2010.12. ~ : 연말 불법유동광고물 집중정비

□ 소요예산

- 사업비 : 27,839천원(구비)

地 籍 課

□ 조직 현황



□ 인력 현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	26	1	6	8	6	4	1
현 원	27	1	5	12	2	6	1

□ 위원회 현황

위 원 회 명	계	구성원(명)		임 무
		공무원	외부인사	
마포구부동산평가위원회	15	6	9	주택 및 토지가격산정에 관한 심의·의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경 등에 관한 사항 의결

□ 지적공부 관리현황

구 분	도 면	경계점좌표등록부	구 토지대장	폐쇄도면
매 수	567	1,867	83,675	1,063

2010년도 주요업무 추진계획

1. 부동산 관련 증명 통합에 따른 자료정비

부동산 공적장부에 대한 분산관리 및 정보의 일치성 부재로 국가 부동산 행정의 신뢰도 저하, 정보의 중복관리 등 행정력 손실이 발생됨에 따라 지적도 기반의 부동산 관련 행정정보에 대한 오류를 일제 정비하여 부동산 행정정보의 일원화 추진사업에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

○ 추진배경

- 부동산공적장부(지적공부, 건축물대장, 등기부)통합관리 필요성 제기
- 지적도기반 부동산정보 통합관리
(지적공부+건축물대장+토지이용계획+공시지가+주택가격 통합)

○ 사업기간 : 2010.1~2010.12

○ 사업대상 : 토지(임야)대장 54,300필지, 지적(임야도) 567매

○ 추진내용(오류자료 정비 - 국토해양부 통보)

- 토지(임야)대장 및 지적도 자체오류 정비
- 토지(임야)대장 및 토지등기부 상호오류 정비
- 지적공부와 건축물대장을 상호 검증 자체오류 및 지번 미확인 자료 등 정비

□ 세부추진계획(국토해양부 계획에 의함)

○ 부동산 관련 정보 오류유형 및 자료 추출 : 2009. 9 ~ 2009. 10

○ 오류자료 정리지침 마련 및 교육 실시 : 2009. 10 ~ 2009. 11

○ 부동산 관련 공부 자료정비 : 2009. 11 ~ 2010. 10

○ 오류자료 정비내역 확인 : 2010. 10 ~ 2010. 12

※ 2009년 ~2012년 까지 부동산관련 증명 통합 단계별 추진

□ 소요예산

- 사업비 : 비예산 사업

2. 개별공시지가조사 및 결정·공시

개별토지에 대한 토지특성을 정확하게 조사하여 감정평가사의 검증과 부동산평가위원회의 심의를 통하여 객관적이고 공정하게 개별공시지가를 결정·공시함으로써 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기부응

□ 사업개요

- 조사대상 : 47,285필지
- 조사기간 : 2009.12.1 ~ 2010.12.30
- 결정공시 : 연2회(정기: 5월 31일, 수시: 10월 29일)
- 조사내용 : 개별 필지별로 토지이용상황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사·산정하여 토지관련 국세와 지방세 및 국·공유지 점용료 부과기준으로 활용

□ 세부추진계획

- 2010. 1. 1.기준 개별공시지가 조사
 - 2009.12. 1 ~ 12.26 : 조사계획 수립 및 조사대상 필지과약 등 제반준비
 - 2010. 1. 2 ~ 4.17 : 토지특성조사·산정 및 검증
 - 2010. 4.17 ~ 5. 6 : 지가열람 및 의견제출
 - 2010. 5.31 : 개별공시지가 결정·공시
 - 2010. 6. 1 ~ 7.30 : 이의신청접수 및 처리
- 2010. 7. 1.기준 개별공시지가 조사
 - 2010. 7. 1 ~ 9. 4 : 토지특성조사·산정 및 검증
 - 2010. 9. 7 ~ 9.28 : 지가열람 및 의견제출
 - 2010.10.29 : 개별공시지가 결정·공시
 - 2010.11. 1 ~ 12.30 : 이의신청접수 및 처리

□ 소요예산

- 사업비 : 47,526천원 (구비 47,526천원, 국비 : 미배정)

3. 세계측지계 기준의 지적삼각보조점 설치

지적측량의 정밀성을 도모하고 토지경계 분쟁을 사전에 예방하기 위하여 우리구 관내 주요지점에 측량의 기준이 되는 지적삼각보조점을 GPS(위성측량)로 설치 완료하고 그 성과를 고시·활용하여 주민들에게 정확한 지적측량 성과를 제공함으로써 구정업무에 신뢰성을 높이고자 함.

□ 사업개요

- 기준점명 : 지적삼각보조점
- 설치점수 : 10점(2008~2010년 망실 분)
- 설치장소 : 마포구 일원
- 사업기간 : 2010.01 ~ 2010.12

□ 세부추진계획

- 2010. 1 ~ 2 : 지적측량기준점 관리 및 설치 계획 수립
- 2010. 3 ~ 5 : 지적삼각보조점 분포도 조사 및 현장답사
- 2010. 4 ~ 6 : 용역계약 체결 및 성과품 검수
- 2010. 7 : 성과고시

□ 소요예산 : 9,843천원

- 측 량 비 : 5,907천원
- 매 설 비 : 1,936천원
- 업무추진비 : 2,000천원

4. 공공용지(도로·하천·구거) 분할정리 추진

일단의 토지로 사용되고 있는 공공용지를 도로구간(주간선, 보조간선 등) 및 이용현황(도로, 하천 등)별로 분할하여 지적공부를 정리·관리함으로써 지적공부의 공신력과 공공용지 재산관리에 효율성을 제고하고자 함.

□ 사업개요

- 정리기간 : 2010. 1 ~ 2010. 8
- 업 무 량 : 142필지
(총 479필지 중 잔여 337필지는 2011년 추진)
- 위 치 : 마포로 외 4개 구간
- 분할대상
 - 일필지의 공공용지가 2구간 이상의 도로로 연결되어 있는 경우
 - 일필지의 공공용지가 2개 이상의 공공용지로 이용되고 있는 경우
 - 일필지의 공공용지가 도시계획시설에 저축되어 있는 경우

□ 세부추진계획

- 공공용지 분할정리 세부추진계획 수립 : 2010. 1
- 공공용지 토지분할측량 발주(의뢰) : 2010. 2
- 공공용지 토지분할 측량 : 2010. 3 ~ 2010. 7
- 공공용지 토지분할 측량성과도 발급 : 2010. 3 ~ 2010. 7
- 재산관리 부서에 토지이동 신청 안내 : 2010. 8
 - ☞ 토지이동(분할) 신청 시 지적공부(토지대장, 지적도) 정리

□ 소요예산 : 87,529천원

- 측 량 비 : 86,529천원
- 업무추진비 : 1,000천원

5. 도로명주소 시설물 관리 및 고지·고시

2012년 도로명주소가 공법상 주소로 전환 본격시행 됨에 따라 도로명주소 시설물을 재정비하고, 법적전환 작업의 일환으로 도로명주소를 주민에게 고지·고시 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2010. 1 ~ 12월
- 정비대상 : 마포구 전지역 도로명주소시설(도로명판, 건물번호판 등)
- 사업규모
 - 시설물 : 도로명판(약1,600개소), 건물번호판(약33,010개소)
 - 고지대상건수 : 191,734건(건물소유자 및 이해관계인)
- 사업내용
 - 도로명주소 시설물 재정비(도로명판, 건물번호판 등)
 - 도로명주소 대주민 고지(1차 방문고지, 2차 우편고지)
 - 도로명주소 홍보물 제작 등 홍보시행

□ 세부추진계획

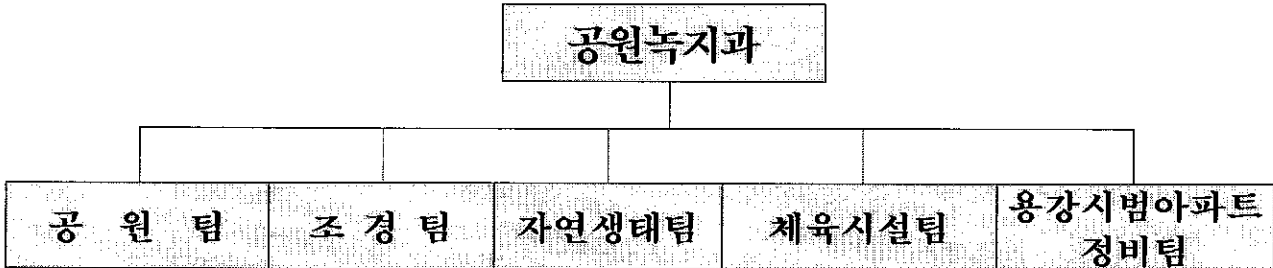
- 2010. 1 : 도로명·도로구간 설정 및 D/B구축
- 2010. 2 : 시설물 정비/고지·고시 계획수립 및 시설물 발주
- 2010. 3 ~ 7 : 고지대상 도로명주소 발취, 시설물 설치완료
- 2010. 8 ~ 9 : 고지대상자D/B정형화(주소전환형 고지자료 정비)
- 2010.10 ~12 : 도로명주소 고지(방문 및 우편고지)
- ※ 2011년도 주민등록 등 모든 공적장부(355종) 주소전환 예정

□ 소요예산

- 923,643천원(국·시비 보조금 472,000천원 포함)

公園綠地課

□ 조직현황



□ 인력현황

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	23	-	1	5	6	5	2	4
현 원	25	-	1	5	7	4	3	5

□ 장비현황

○ 공원녹지 장비

품 명	규 격	수량(대)	용 도
화물작업차	2.5t	2	작업용(조경2)
특 장 차	2.5t	1	병해충방제 전용(자연생태)
소형작업차	1t	2	작업용(공원1, 조경1)
승 용 차	프라이드	1	순찰용(하이브리드)(공원1)
양 수 기	5마력	2	급수작업용

□ 정비대상 용강시범아파트 현황

명 칭	위 치	건 물 현 황			대지현황		도시계획 용 도	안전 등급
		동수 (층수)	세대수 (평형)	준공일	소유형태	규모및 지 목		
용강시범 아파트	마포구 용강동 496-7번지 일대	7개동 (6~7층)	240 (12, 15, 18평형)	'71. 6	국공유지 (재경부, 건교부, 서울시)	2,811㎡ 대지, 제 방, 도로	제2종 일반주거 역사문화 미관지구	D

□ 공원·녹지 현황

(단위 : m^2)

구 분		계		시 설		미 시 설	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
계		370	4,684,673.9	319	3,983,399.9	51	701,274.0
도시 공원	소 계	89	650,158.0	49	235,324.0	40	414,834.0
	근린공원	10	521,275.1	1	160,422.0	9	360,853.1
	어린이공원	56	73,801.5	43	52,506.0	13	21,295.5
	소 공 원	14	17,425.4	-	-	14	17,425.4
	역사공원	1	4,804.0	1	4,804.0	-	-
	묘지공원	1	13,224.0	1	13,224.0	-	-
	문화공원	7	19,628.0	3	4,368.0	4	15,260.0
녹 지	소 계	233	1,866,972.0	222	1,580,532.0	11	286,440.0
	가로수	78	12,007.0	78	12,007.0	-	-
	녹 지	149	805,314.0	138	518,874.0	11	286,440.0
	임 야	5	960,000.0	5	960,000.0	-	-
	개발제한구역	1	89,651.0	1	89,651.0	-	-
기 타	소 계	48	2,167,543.9	48	2,167,543.9	-	-
	한강시민공원	2	780,115.0	2	780,115.0	-	-
	월드컵공원(6개소)	6	1,142,280.0	6	1,142,280.0	-	-
	마을마당	10	7,137.8	10	7,137.8	-	-
	쉼 터	17	15,921.1	17	15,921.1	-	-
	체육시설	13	222,090.0	13	222,090.0	-	-

- 공원을 : 20.93% (행정구역 23.87 km^2) [서울시 27.78%]

- 1인당 공원면적 : 12.48 m^2 [서울시 16.69 m^2]

※ 신도시 상암동지역 공원(마포구 공원의 87.72%)

- 임 야 : 국유지 19ha, 공유지 19ha, 사유지 58ha

2010년도 주요업무 추진계획

1. 상상어린이공원 조성사업

단조롭고 노후되어 흥미를 끌지 못하던 어린이공원을 어린이 및 시민
고객이 직접 참여하여 창의력과 상상력을 키워주는 상상어린이공원
으로 재 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 창전어린이공원 등 13개소
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 2010. 5
 - 2008년 : 3개소(와우, 다솜, 창전)
 - 2009년 : 6개소(느티, 은행, 외주목, 도화소, 삼개)
 - 2010년 : 4개소(상암1, 용달샘, 동교, 성황당)
- 사업내용 : 창의력·상상력을 키워주는 다양한 테마 놀이공간 조성

□ 세부추진계획

- 2010. 1 : 공사발주
- 2010. 2 ~ 5 : 공사시행

□ **소요예산** : 5,958,021천원(시비 4,108,561천원 구비 1,849,460천원)

- 2008 : 1,331,597천원 (시비)
- 2009 : 3,222,264천원(시비 1,934,468천원 구비 1,287,796천원)
- 2010 : 1,404,160천원(시비 842,496천원 구비 561,664천원)

2. 성산근린공원(성미산 생태공원) 조성

복잡한 도시계획으로 난개발이 우려되는 성미산을 10만 m^2 이상의 서울시 관리공원으로 확대 지정하여 생태계를 복원하는 체계적인 공원조성과 주민들에게 다양한 여가활동시설을 제공함.

□ 사업개요

- 위 치 : 성산동 산11-59번지 일대 36필지
- 규 모 : 103,961.7 m^2
- 사업기간 : 2008. 11 ~ 2012. 12
- 사업내용
 - 2009년 : 공원 확대지정(50,800 m^2 →103,961.7 m^2)
기본계획수립(공원조성계획 변경)
 - 2010년 ~ 2011년 6월 : 토지보상 (67,326 m^2)
(2010년 33,538 m^2 , 2011년 33,788 m^2)
 - 2011년 ~ : 실시설계 및 공원조성

□ 세부추진계획

- 2010. 2 : 실시계획 열람공고
- 2010. 3 : 실시계획 인가고시
- 2010. 4 ~ 12 : 협의보상

□ 소요예산

- 총사업비 : 36,178,000천원(시비 32,698,000천원,구비 3,480,000천원)
 - 2010년 : 13,564,000천원(시비) - 보상비

3. 학교 공원화사업

학교운동장 주변에 수목을 식재, 녹음이 우거진 푸른 교정으로 조성하고 시설을 보완하여 학생들의 정서순화 및 지역 공원화에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 성서초등학교
- 규 모 : 2,180 m^2
- 사업기간 : 2010. 01 ~ 06
- 사업내용 : 편의시설 및 체육시설 3종 10점 설치
느티나무 등 10종 11,300본 식재, 계류조성 50m 등

□ 세부추진계획

- 2009. 11 ~ 12 : 실시설계
- 2010. 1 ~ 2 : 공사발주
- 2010. 3 ~ 6 : 공사시행

□ 소요예산

- 총사업비 : 268,000천원(시비)
 - 2009년 설계 완료 : 13,000천원
 - 2010년 시 설 비 : 255,000천원

4. 아파트 열린녹지 조성사업

아파트 담장을 허물고 단지 내 녹지를 개방하여 인근 주민에게 휴식처로 제공 및 가로녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 쾌적한 주거환경을 조성하여 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 연남동 연남대명아파트
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2010. 6
- 사업내용 : 담장철거, 수목식재, 편의시설 설치 등

□ 세부추진계획

- 2010. 1 ~ 3 : 주민설명회 및 실시설계용역
- 2010. 3 ~ 4 : 공사발주
- 2010. 4 ~ 6 : 공사시행

□ 소요예산

- 총사업비 : 150,000천원(시비90,000천원, 구비60,000천원)

5. 성산녹지 보상 및 정비 사업

장기미집행 녹지(완충)를 보상하고 수목식재 등 정비하여 녹지내 무단경작 및 토사유실을 방지하고 녹지를 복원함으로써 민원을 해소하고 도시경관을 향상시키고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 성산동 산58-1번지 일대(시설녹지 : 완충)
- 사업규모 : 227,798㎡ (2010년 : 12,770㎡)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2013. 12
- 사업내용 : 토지보상 및 녹지조성

□ 세부추진계획

- 2010. 1 : 보상 계획 수립
- 2010. 1 ~ 5 : 도시계획 절차 이행, 측량 및 감정평가
- 2010. 6 ~ 12 : 토지보상 및 녹지 조성

□ 소요예산

- 총사업비 : 32,700,000천원(시비)
 - 2010년 : 4,000,000천원(시비) - 보상비
 - 연차별 소요예산 현황

(단위 : 천원)

구분	총사업비	세부 소요예산						비고
		기투자	2009	2010	2011	2012	2013	
계	32,700,000	7,758,000	1,900,000	4,000,000	6,000,000	6,000,000	7,042,000	
보상비	31,080,000	7,427,000	1,900,000	4,000,000	5,960,000	5,359,000	6,434,000	
시설비	1,620,000	331,000	-	-	40,000	641,000	608,000	

※ 서울시 예산사정에 따라 변동 가능

6. 용강시범아파트 철거 및 녹지조성

용강시범아파트를 철거하고 녹지를 조성함으로써 위험시설물로부터 주민의 생명과 재산을 보호함은 물론 녹지 등 친환경시설을 유치하여 지역주민의 주거안정 및 환경 개선

□ 사업개요

- 사업대상 : 용강시범아파트 7개동(3~9동) 240세대
- 사업규모 : 대지 2,811㎡
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 2010. 6
- 사업내용
 - 건물철거 및 폐기물처리(건물 7개동, 폐콘크리트 등 폐기물)
 - 수목식재 : 소나무 등 25종 13,660주
 - 시설물 설치 : 산책로 (350m) 및 등 의자 설치 등 14종

□ 세부추진계획

- 2010. 1~ 3 : 건물철거 및 폐기물처리
- 2010. 4 ~ 6 : 녹지조성

□ 소요예산

- 2010년도 소요예산 : 1,451,824천원(시비)
 - 2010년 본예산(건물철거 및 폐기물처리비) : 1,200,000천원
 - 2009년도 사고이월예산(녹지조성비) : 251,824천원