

'98 主要業務報告

(제50회 정기회)

1997. 11.

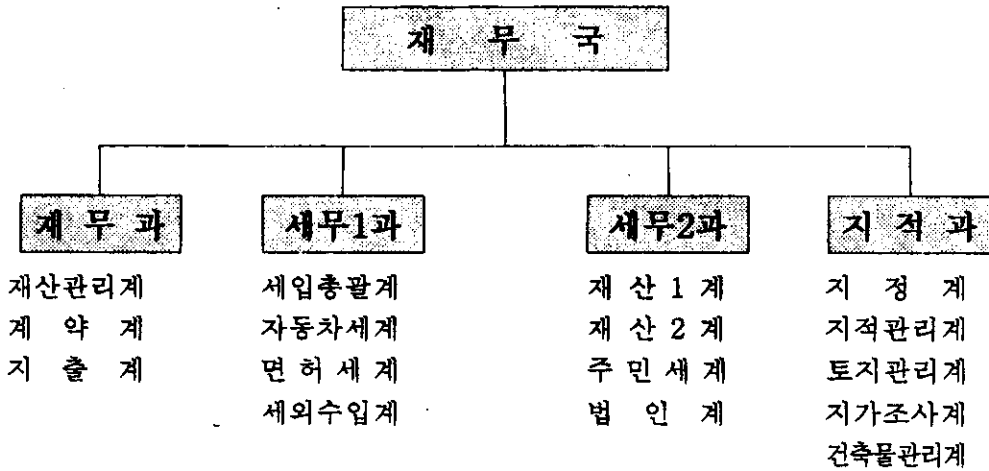
財 務 局

報 告 順 序

<input type="checkbox"/> 일 반 현 황	-----	1
<input type="checkbox"/> 재 무 과	---	2
<input type="checkbox"/> 세 무 1, 2 과	---	10
<input type="checkbox"/> 지 적 과	---	23

일 반 현 황

□ 기 구 : 4과 16계



□ 인 원 : 정원 117명, 현원 108명, 과부족 9명

구 분		계	행정직	세무직	지적직	기능직	비 고
계	정원	117	32	59	17	9	
	현원	108	29	56	17	6	
재 무 과	정원	19	17			2	
	현원	17	16			1	
세무 1과	정원	34	4	26		4	
	현원	31	3	26		2	
세무 2과	정원	35	1	33		1	
	현원	32	1	30		1	
지 적 과	정원	29	10		17	2	
	현원	28	9		17	2	

재무과

'97 주요업무 추진실적

□ 국·공유지 점유실태 일체조사

○ 기간 : '97. 4. 1 ~ 12. 31

○ 대상 : 3,362 필지

· 국유지 : 1,850필지, 공유지 : 1,512필지

○ 결과

- 비점유지 : 2,795필지 648,248.9m²

- 사인점유추정 : 567필지 72,955.8m²

· 국유지 : 466필지 55,431.4m², 공유지 : 101필지 17,524.4m²

○ 추진일정

- 현황 측량 : '97. 8. 1 ~ 11. 30

- 납부 의무자 조사 : '97. 9. 1 ~ 12. 31

- 변상금 부과 : '97. 10. 1 ~ 12. 31

○ 추진상황 ('97. 11. 20 현재)

- 측량완료분 통보 : 389필지 508건 37,533.7m²

- 조치 사항

변상금 부과 : 39필지 55건 2,122.2m²

변상금부과예정 통지중 : 60필지 163건 5,232.7m²

납부의무자 조사중 : 59필지 59건 4,492m²

부과제외대상 : 231필지 231건 25,686.8m²

※ 잔여토지 12월말까지 조치완료 예정

- 3 -

□ 불요토지 매각

('97. 10. 31 현재)

구 분	건 수	면적(m ²)	금 액 (천원)	비 고
계	318	10,445.4	9,336,675	
국유지	288	7,924.0	6,811,939	
시유지	1	48.0	44,160	
구유지	29	2,473.4	2,480,576	

※ 신공덕제2주택재개발구역 매각추진('97. 11월중)

- 총 86필지 4,082m² 3,275,204천원
- ┌ 국유지 83필지 4,006m² 3,198,453천원
- └ 구유지 3필지 76m² 76,751천원

□ 변상금 부과

('97. 10. 31 현재)

구 분	건 수	면적(m ²)	금 액 (천원)	비 고
계	553	15,722.6	790,677	
국 유 지	482	11,017.2	442,740	
시 유 지	6	2,291.2	107,125	
구 유 지	65	2,414.2	240,812	

□ 대부계약 체결

('97. 10. 31 현재)

구 분	건 수	면적(m ²)	금 액 (천원)	비 고
계	16	1,823.3	28,273	
국 유 지	8	956.9	18,368	
시 유 지	1	706.0	4,858	
구 유 지	7	160.4	5,047	

□ 조사 및 측량불능분 국·공유지 재조사

○ 기 간 : '97. 1. 1 ~ 4. 30

○ 현 황

구 분	조 사 대 상			점유수정 측량의의			점유확인			비고
	계	조사불능	측량불능	계	조사불능	측량불능	계	조사불능	측량불능	
필지	121	43	78	60	10	50	14	4	10	

○ 점유필지 변상금 부과

- 대 상 : 14필지 134.9m'

- 금 액 : 18,067천원(국유지 10,720천원, 구유지 7,347천원)

□ 국·공유지 공유지분 일체 정리

○ 대 상 : 421필지 115,991m'

(공유자 : 2인 164필지, 3인 25필지, 4인이상 232필지)

구 분	계		국 유 지		시 유 지		구 유 지		기 타	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
공유지분	421	115,991	325	89,255.8	73	8,565.3	3	4,002.7	20	14,167.2

※ 기 타 : 법무부, 대법원, 교육부, 철도청 등

○ 조사기간 : '97. 9. 1 ~ 12. 31

○ 점유자 측량 및 변상금 부과 : '98. 1 ~ '98. 6. 30

□ 계약체결

('97. 10. 31현재)

(단위 : 천원)

구분	계	공사	용역	물품
계	16,619,780 (989)	12,916,025 (93)	1,557,328 (19)	2,146,427 (877)
일반공개	14,623,511 (112)	12,678,329 (75)	1,451,995 (16)	493,187 (21)
수의계약	1,996,269 (877)	237,696 (18)	105,333 (3)	1,653,240 (856)

※ ()안은 건수

□ 이자수입

('97. 10. 31현재)

()은 계좌수, 금액단위 : 백만원

구분	정기예금액					이자수입액
	계	1개월	3개월	6개월	12개월	
계	51,120 (192)	5,400 (11)	8,200 (38)	11,300 (29)	26,220 (114)	1,722
일반회계	41,100 (118)	5,400 (11)	7,000 (26)	11,100 (28)	17,600 (53)	1,446
주차장 특별회계	10,020 (74)	0	1,200 (12)	200 (1)	8,620 (61)	276

※ 미수이자 : 일반회계 : 1,745백만원, 주차장: 702백만원

'98 주요업무 계획

1. 국·공유재산 관리

[재산 현황]

'97. 10. 31현재

구분		계		국유지		시유지		공유지	
		필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
토지	계	9,640	8,665,724.4	3,812	5,201,429.1	2,625	2,350,616.6	3,203	1,113,678.7
	행정	5,777	7,814,064.1	1,651	4,576,844.9	2,441	2,229,701.5	1,685	1,007,517.7
	보존	37	18,514	.	.	37	18,514	.	.
	잡종	3,826	833,146.3	2,161	624,584.2	147	102,401.1	1,518	106,161

구분		계		국유지		시유지		공유지	
		동수	면적(m ²)	동수	면적(m ²)	동수	면적(m ²)	동수	면적(m ²)
건물	계	136	67,174.3	.	.	10	1,335.2	126	65,839.1
	행정	134	66,688.7	.	.	10	1,335.2	124	65,353.5
	잡종	2	485.6	2	485.6

[관리 방안]

- 국·공유재산의 전산화 추진
- 사인점유토지 변상금 부과 적극추진
- 200m²이하의 활용가치가 없는 토지 매각추진

- 7 -

□ 국·공유지 점유실태 일제조사

- 기 간 : '98. 3 ~ 12
- 대 상

구분	계	국유지	시유지	공유지
필지	3,863	2,161	147	1,518

- 내 용
 - 사인점유여부 확인 (변상금 부과)
 - 토지활용방안 강구
 - 매각가능여부 확인 및 매수안내

□ 점유토지 증점관리

- 기 간 : '98. 3 ~ 12
- 대 상

구분	계	국유지	시유지	공유지
필지	704	605	13	86

- 내 용
 - 변상금부과
 - 대부 및 매수안내
- 효 과
 - 구 세외수입 증대
 - 시민의식 전환
 - 취득시효 중단

□ 불요토지 매각 적극추진

- 기 간 : '98. 1 ~ 12
- 대 상 : 사인점유 또는 활용가치가 없는 토지
- 방 안
 - ┌ 점 유 토지 : 수의계약 - 안내문 발송
 - └ 비점유토지 : 수의계약 또는 공개경쟁
- 구계시판 공고
- ※ '98 국·공유재산 관리계획 (재정경제원)
- 효 과 : 효율적인 국·공유재산 관리로 구수입 증대

□ 국·공유재산 전산화 추진

- 개 요

현재 구단위로 실시하고 있는 국·공유재산 전산화가 단순히 재산현황만 관리되고 있어 변상금부과 등 복합적인 자료 관리기능과 중앙부처(재정경제원 등), 서울시 및 구청이 연결되는 전산화 추진
- 추진일정
 - 전산프로그램개발(재정경제원) : '98. 1 ~ 9
 - 자 료 입 력(우 리 구) : '98. 10 ~ 12
- 대 상 : 3,863필지 851,660.3㎡

2. 회계실무 담당자의 자질향상

□ 회계관련 공무원 교육

- 시 기 : 년2회(상·하반기)
- 대 상 : 구, 동 회계실무 담당자
- 교 관 : 재무과장
- 내 용
 - 회계공무원의 책임, 계약실무, 지출 및 결산실무, 물품관리 요령 등
- 효 과
 - 자의적 행위 배제, 계약의 공정성 및 경제성 확보, 회계 집행 능력향상, 회계질서 유지

3. 자금운용의 효율성 강화

□ 이자수입의 증대

- 목표액 : 1,900백만원
 - [일반회계 : 1,800백만원(예금액 : 30,000백만원)
 - [특별회계 : 100백만원(예금액 : 2,700백만원)
- 추진사항
 - 자금배정 및 지출의 적정화
 - 보통공금 보유잔액 최소화
 - 납기지정채무 사전 지출 억제
 - 자치구 다액 지출자금 월단위 예측 예치
 - 일일 자금관리 결산 확행
- 효 과
 - 재정의 건전한 운용으로 지출의 생산성 향상

세무 1, 2과

'97 주요업무 추진실적

1. '97세입 징수실적

97. 9. 30 현재(단위:백만원)

구분	97징수목표 (A)	징수액 (B)	징수율 (A/B)	96.9월 대비 징수액 증감	비고	
합계	204,558	144,978	70.9%	27,539		
구세입	소세 (43,183)	30,924 (27,892)	71.7%	12,139 (8,371)		
	구세	25,642	11,515	44.9%	80	
	세외수입 (17,547)	49,419 (15,884)	104.9% (90.5)	17,429 (749)	()는 전년도이월금 제의 실적	
시세	131,792	84,044	63.8%	10,030		

2. 주요 증감세목

○ 증가 세목(증가액)

- 구 세 : 사업소세(294) 과년도구세(201)
- 시 세 : 부동산등록세(5,453) 자동차세(810) 주민세(3,710)
공동시설세외(281) 과년도시세(1,134)
- 세외수입 : 쓰레기봉투수입(512) 징수교부금(262) 부담금(350)
이자수입(912)

○ 감소 세목(감소액)

- 구 세 : 면허세(△521)
- 시 세 : 부동산취득세(△1,587)
- 세외수입 : 재산매각수입(△1,274)

○ 감소원인

- 구 세 : 면허세 과세대상 감소('97년부터 휴대용전화기 비과세)
- 시 세 : 경기침체로 부동산 거래실적 감소 및 체납액증가
- 세외수입 : 도로하천 점용면적 감소, 매각대상 잡종재산 감소

3. '97 결산 전망

(단위: 백만원)

구분	'97목표 (A)	'97 결산 전망					'96 결산 실적		
		9월말 징수액	10월이후 예상액	계 (B)	예상 결산율 (B/A)	과부족 (B-A)	결산액	결산율 (%)	
합계	204,558	144,978	59,015	203,993	99.7	△565	171,808	100.4	
구 수 입	72,766 (43,189)	60,934 (27,399)	17,848 (17,848)	78,782 (45,247)	108.2 (104.8)	6,016 (2,058)	63,009 (46,154)	113.2 (117.5)	
	구세	25,642	11,515	13,562	25,077	97.8	△565	25,315	99.3
	세외 수입	47,124 (17,547)	49,419 (15,884)	4,286 (4,286)	53,705 (20,170)	114.0 (115.0)	6,581 (2,623)	37,694 (20,839)	124.9 (151.3)
시 세	131,792	84,044	41,167	125,211	95.0	△6,581	108,799	94.8	

※ ()는 이월금을 제외한 실적

《구 수 입》 → 목표의 108.2%

- 9월말 현재 진도율 : 83.7%(구세: 44.9%, 세외수입: 104.9%)
- 구세는 면허세수입 감소로 △565백만원의 목표미달이 예상되나, 세외수입은 목표액의 6,581백만원 초과달성 예상
- ※세외수입은 이월금을 제외하고도 2,623백만원(15.0%) 초과예상

《시 세》 → 목표의 95.0%

- 9월말 현재 진도율 : 63.8%
- 전년동기 대비 부과액은 15.9%(12,664백만원) 증가한 반면 경기침체 여파로 체납액은 50.6%(2,634백만원)가 증가하여 '97목표액의 △6,581백만원(△5.0%) 미달예상

4. '97세입 결산대책

□ 4/4분기중 징수 목표액 : 59,015백만원

《구 수 입》 → 17,848백만원

- 구 세 → 13,562백만원
 - 종합토지세등 신규 부과징수(13,438백만원)
 - 사업소세등 세원발굴 징수(5백만원)
 - 체납액 징수 : 119백만원
- 세외수입 → 4,286백만원
 - 수수료등 추가예상분(4,091백만원)
 - 과년도수입(195백만원)

《시 세》 → 41,167백만원

- 자동차세등 신규 부과징수(30,748백만원)
- 주민세등 세원발굴 징수(776백만원)
- 체납액 징수(9,643백만원)

□ 체납지방세 징수실적 및 활동계획

○ '97 과년도체납액 징수실적(9월말 현재)

(단위:백만원)

구분	'97목표 (A)	징수(9월말)		'97 결산 전망			'96년도 결산액
		(B)	징도율 (A:B)	(C)	결산율 (A:C)	과부족 (A-C)	
계	5,460	3,485	63.8%	4,697	86.0%	△763	3,123
구 세	521	571	109.6%	619	118.8%	98	508
시 세	4,939	2,914	59.0%	4,078	82.6%	△861	2,615

- 체납 중점정리기간 설정 집중 징수 : 11월 ~ 12월
 - 전체 체납자에 대한 납부촉구서 일제 송달
 - 직원별 징수목표 배정 징수활동 강화

'98 주요 업무계획

1. '98 구세 징수목표

(단위: 백만원)

구 분	'98목표 (A)	'97목표 (B)	증 감(A-B)		주 요 증감원인	
			증감액	증감율		
합 계	25,321	25,642	△321	△1.3%		
세부구분	소계	2,678	3,931	△1,253	△31.9%	
	면허세	2,516	3,741	△1,225	△32.7%	휴대용전화기 비과세
	과년도입	162	190	△28	△14.7	면허세 체납 잔액 감소
세부구분	소계	22,643	21,711	932	4.3%	
	재산세	5,740	5,858	△118	△2.0%	건물과표 동결
	종토합세	12,276	12,181	95	0.8%	개별지가 일부 인상분 반영
	사업소세	4,213	3,341	872	26.1%	마포로변 신축 건물 입주업체 수 증가
	과년도입	414	331	83	25.1%	'97체납발생액 증가 예상

※ '98시세 징수목표는 98. 5월경 서울시에서 배정예정

2. '98 세입목표 달성을 위한 중점 추진사항

【 지방 세 】

- 면허세 과세자료 일제 정리로 납기내 징수율 제고
 - 내부 인.허가부서 면허관련 전산자료 정리 : '97. 10월 ~ 12월 (위생, 산업, 환경, 보건소 등 인.허가 부서와 합동정리)
 - 외부기관 인.허가자료 정리 : '97. 11월 ~ 12월 (경찰서, 소방서등 외부기관의 면허대장 출장대조)
- 자진신고납부 세목에 대한 납부홍보 강화로 체납발생 예방
 - 재개발지역 등 대규모 준공건물에 대한 납세안내문 사전배부
 - 차량등록 신청시 1가구 2차량에 대한 중과세 납세안내문 제작 고지서와 함께 배부하여 차량 취득세.등록세 자진신고 납부율 제고
- 자동차세 장기 체납액 누증예방
 - 장기 체납자에 대한 차량소유 여부등 체납원인 파악후 미소유차량에 대한 말소등록 안내문을 송부하여 등록말소를 통한 징수불능 장기체납액 누증방지
- 세입증대를 위한 세원발굴 강화
 - 자진신고 미납 및 불성실 신고자에 대하여 신속히 조사 추징
 - 장기 미준공건물(허가후 1년이상 미준공) 정기조사 과세
※상반기(3월~4월), 하반기(9월~11월)
- 법인 세무신고 강화
 - 서면신고 불이행자 및 부동산 취득법인에 대한 정밀조사로 세원누락 방지

- 15 -

○ 과년도 체납지방세 징수활동 강화

○ '98 과년도구세 징수목표액 : 576백만원(市稅는 별도 배정)
('97대비 55백만원 10.6% 증가) →

※ '97. 9월말 현재 과년도체납 잔액 : 24,084백만원
(구세 : 1,995백만원, 시세 : 22,089백만원)

○ 체납 증점정리기간 설정운영을 통하여 체납액 일제정리

- 기 간 : 2회 8개월 (6~ 9월, 11~ '99. 2월)

- 전체체납자 주소조회 작업을 거쳐 체납고지서 일제송달

- 면허세 체납자에 대한 면허취소 예고장 일제송달

○ 관허사업 제한의 지속적 추진 : 인.허가 신청시 사전징수

○ 정기적인 재산추적으로 체납자 재산압류 신속조치

- 서울시 및 내무부 전산망 활용 년4회 전국 보유재산 조사

○ 고액체납자 금융거래 제한 : 1천만원이상 체납자 정보제공

○ 징수전담반 편성운영 : 500백만원 이상 고액체납액 정리

3. '98세외수입 징수목표(총괄)

(단위:백만원)

과목명	'98목표 (A)	'97예산 (B)	증감(A-B)		증감 사유	
			증감액	증감률		
합 계	34,195 (17,675)	34,423 (17,547)	△228 (128)	△0.7% (0.7%)	()는 이월금액 제외한 금액임	
경상적 세외수입	총계	12,312	12,095	△217	△1.8%	
	재산매각수입	36	25	11	44.0%	개발지가 인상분 증액 계상
	도로하천 폐지 매각으로 공공용지 감소	1,738	1,976	△238	△12.0%	재개발지구내 도로 하천 용도 폐지 매각으로 공공용지 감소
	공공용지 증액	6	5	1	20.0%	· ·
	수가인상분 증액	395	327	68	20.8%	수가인상분 증액
	년평균증가분 증액 계상	1,000	900	100	11.1%	년평균증가분 증액 계상
	재활용품지정 및 위탁처리지역 확대 에 따라 감소	3,227	3,956	△729	△18.4%	재활용품지정 및 위탁처리지역 확대 에 따라 감소
	건설폐기물처리장 수입 감액계상	283	1,315	△1,032	△78.4%	건설폐기물처리장 수입 감액계상
	시세징수액 증가에 따른 교부금 증가	4,421	3,891	530	13.6%	시세징수액 증가에 따른 교부금 증가
	장기예치금 이자 증액분 계상	1,206	700	506	72.3%	장기예치금 이자 증액분 계상
임시적 세외수입	총계	21,883	21,328	555	2.6%	
	재산매각수입	2,520	1,955	565	28.9%	재개발지구 등 재산매각 증가
	3년평균액 계상	16,520	16,876	△356	△2.1%	3년 평균액 계상
	자동차과태료 증가	1,210	890	320	36.0%	자동차과태료 증가
	국공유재산 변상금 수입 감소	560	692	△132	△19.0%	국공유재산 변상금 수입 감소
	택지개발에 따른 개발부담금 증가	780	255	525	205.9%	택지개발에 따른 개발부담금 증가
	체납발생액 감소	293	660	△367	△55.6%	체납발생액 감소

4. 세외수입 목표달성을 위한 중점 추진사항

○ 세입증대 노력 강화

- 월별 과목별 징수실적 파악 및 세외수입 총괄기능 강화
- 세입실적 부진부서에 대한 문제점분석 세입증대방안 강구
(실적 평가보고회 개최 - 상.하반기 년2회 시행)

○ 원가미달 수수료 현실화 조치

- 각종 수수료의 단가를 원가분석하여 타구와 형평성 비교, 우리구 여건을 감안 인상필요성 여부 등을 판단하여 현실화 조치 (원가분석 : '98상반기, 조례개정 : '98하반기)

○ 각종 수수료징수조례 정비

- 각종 수수료 징수조례를 면밀히 검토하여 법령개정, 사정변경 등으로 현실과 맞지않는 조례는 발취하여 폐지, 신설, 개정하여 현실에 맞게 정비
(대상 발취 : '98상반기, 정비 : '98하반기)

○ 체납세외수입 징수활동 강화

- 각종 세외수입 체납자에 대한 재산 및 주소조회를 실시하여 해당 부서에 징수자료로 제공, 재산압류 및 독촉장 송달
- 체납세외수입 중점 정리기간을 설정하여 독촉장 일제 송달 등 체납액 집중정리
(체납 중점정리기간 : 6 ~ 9월, 11월 ~ '99. 2월)

5. 특수사업 추진

가. 세무종합전산망 구축

- 세무전용 주전산기 및 ARS시스템 설치
 - 설치시기 : 98. 4월~ 9월
 - 시험운영 : 98. 10월~ 99. 4월
 - 정상가동 : 99. 5월
 - 소요예산 : 2억8천130만원(각 자치구 공통 비용)

○ 기대 효과

- 상업은행 전산망과 연결 수납자료 Online 처리로 수입금의 신속.정확한 관리 및 납세민원 신속처리
- 자치구 상호간 과세자료 Online 처리로 세원누락 방지
- 중앙제공 과세정보의 Online을 통한 이용으로 세입증대

나. ONE-STOP 행정서비스 강화

소득할주민세 자진납부 신고기간중 세무서에 임시 주민세 자진 납부 신고창구를 설치하여 구청을 별도로 방문해야 하는 납세자 불편 해소

○ 추진 내용

- 설치기간 : '98. 5. 10~ 5. 31(20일간)
- 설치장소 : 마포세무서 민원실
- 주민세(양도소득할,종합소득할)자진납부 신고서 작성대행 및 납부고지서 현장발행 교부
- 주민세 등 지방세 세무상담 병행 실시

6. 차량등록세 유용사건 경위 보고

가. 사건개요

- 차량등록대행업소(오복사) 직원 정영환이 차량등록업무대행 및 채권매매업과 관련 약 3년간 상업은행 마포구청출장소를 출입하면서
- 상업은행 창구직원(4명)으로부터 등록세는 추후에 입금하는 조건으로 고지서에 은행수납인을 미리 날인받아 차량등록에 사용하고 돈은 몇일후에 입금하는 방법으로 편의를 제공받아 차량등록업무를 대행하던중
- 97. 4, 5월중에 차량소유자로부터 등록대행을 의뢰받은 등록세(310건)에 대해서는 추후에 입금하지 않고 착복 도주

나. 발견경위

'97. 10월초 세무1과 담당직원이 97. 4,5월분 차량등록세 자진납부 징수부 대사작업중 소인되지 않은 것을 발견하고 차량등록 여부를 확인한 결과 세무1과에는 영수필통지서가 통보되지 않았으나 차량등록계에는 상업은행마포구청출장소 수납인이 날인된 영수증이 첨부된 점을 발견하고 95. 6월부터 97. 8월분까지 전수조사한 결과(10. 20완료)

- 미입금액 310건 328백만원 발견
- 97. 10. 21 : 상업은행 OCR센터에 수납사실 조회

아울러 전수조사 과정에서 입금은 되었으나 세무과에 통보하는 영수필통지서와 차량등록시 첨부하는 영수필확인서상 은행수납인 일자가 불일치한 것도 함께 전수조사한 결과

- 수납일자 불일치분 : 2,900건 수납액 3,159백만원 발견
- 수납기간 : 95. 11월 ~ 97. 4월까지 수납분
(※불일치기간 : 최단 2일, 최장 97일, 평균15일)
- 97. 11. 4 : 상업은행에 은행보관 영수증과 일치 여부 조회

다. 조치경위

- 97. 11. 5 : 서울시세무운영과에 동향보고
- 97. 11. 6 : 서울시에서 기자회견
- 97. 11. 6 : 상업은행에서 310건 328백만원 입금사실 구두통보
- 97. 11. 10 : 서부지청에 수사의뢰
- 97. 11. 10 : 서울시감사담당관 주관 특별감사 시작(11.24까지)
- 97. 11. 11 : OCR센터로부터 미입금액 수납조회 회보서 접수
(310건 328백만원에 대한 건별 입금조치 내역)

- 97. 11. 15 : 공과금 이체지연 손해배상금 청구
 - 손해배상금액 : 44,186,420원 (97. 11. 17납부)
 - 청구근거 : 서울시공금수납대행계약 제8조

라. 발견지연 사유

- 차량등록세는 납부기한이 정하여 있지 않기 때문에 고지서 발급 후 아무때나 납부하고 등록할 수 있고, 주소지와 관계없이 25개 구청 어디서나 등록이 가능한 세목으로 고지서 발급후 장기간이 경과한 후에 납부 등록하는 경우가 많기 때문에

- 월별로 전산출력되는 차량등록세 징수부 구조도 당월을 기준으로 이전 3개월 동안에 고지서를 발부받아 그 해당월에 납부하지 아니하고 3개월 후인 당월에 납부한 내역도 당월 수납분과 함께 출력되어 전산소인처리 되고 있고, 최종 담당자가 납부 여부를 확인하기까지 현재, 소인작업을 거쳐 평균 3개월정도의 기간이 소요됨

마. 향후 대책

- 99. 5월까지 지역세무종합전산망을 구축하여 세입금의 수납현황을 즉시 확인할 수 있도록 수납체계를 보다더 완벽하게 보완하고
- 전산망 구축이 완료되는 99.5월 이전까지는 월별 수납내역 확인 작업을 최대한 신속.정확히 처리토록 인원보강(1명추가)하고
- 직원교육 및 감독을 강화하여 세입금 관리에 만전을 기할 것임

1. '97 세목별 지방세 징수실적

(97. 9. 30현재 누계)

(단위: 백만원)

세 목 별	'97목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	채납액 (B-C)	징수율(%)		전년동기 대비 증(△)감액 (징수액)
					A:C	B:C	
총 계	157,434	103,790	95,559	8,231	60.7	92.1	10,110
구							
- 소 계	25,642	11,903	11,515	388	44.9	96.7	80
면 허 세	3,741	2,577	2,364	213	63.2	91.7	△521
재 산 세	5,858	5,662	5,529	133	94.4	97.7	167
종합토지세	12,181	11	6	5	0.0	53.4	△61
사업소세	3,341	3,082	3,045	37	91.1	98.8	294
과년도구세	521	571	571	0	109.6	28.6	201
- 소 계	131,792	91,887	84,044	7,843	63.8	91.5	10,030
시							
차량취득세	4,873	3,873	3,424	449	70.3	88.4	77
차량등록세	9,436	5,867	5,772	95	61.2	98.4	152
자동차세	18,886	10,243	8,707	1,536	46.1	85.0	810
부 동 산 취 득 세	19,436	10,785	9,850	935	50.7	91.3	△1,587
부 동 산 등 록 세	26,510	22,028	22,003	25	83.0	99.9	5,453
주 민 세	36,151	30,465	25,787	4,678	71.3	84.6	3,710
도시계획세	8,836	2,995	2,947	48	33.3	98.4	194
공동시설세	2,720	2,714	2,637	77	96.9	97.2	88
지역개발세	5	3	3	0	56.1	98.7	△1
과년도시세	4,939	2,914	2,914	0	59.0	13.2	1,134

2. '97 세외수입 징수실적

(97. 9. 30현재 누계)

(단위: 백만원)

과목명	97목표액	부과액	징수액	계납 발생액 (B-C)	징수율(%)		96.9월 대비 증(△)감(↓)액 (징수액)	
	(A)	(B)	(C)		A/C	B/C		
합 계	47,124 (17,547)	50,204 (16,669)	49,419 (15,884)	785 (785)	104.9 (90.5)	98.4 (95.3)	17,429 (749)	
경상도	총 계	13,145	10,157	9,911	246	75.3	97.6	1,713
	계산미징수	25	37	37	-	148.0	100.0	24
	도부	1,976	2,086	1,862	224	94.2	89.3	△93
	시군	5	6	6	-	-	100.0	0
	자치정	50	45	45	-	90.0	100.0	45
	보건소	327	279	279	-	85.3	100.0	38
	농지	900	707	707	-	78.6	100.0	13
	쓰레기	3,956	2,594	2,572	22	65.0	99.2	512
	기타	1,315	-	-	-	-	-	-
	정수	3,891	3,018	3,018	-	77.6	100.0	262
	미징수입	700	1,385	1,385	-	197.6	100.0	912
	총 계	33,979	40,047	39,508	539	116.3	98.7	15,716
	경남	계산미징수	1,955	3,665	3,665	-	187.5	100.0
전년도		29,577	33,535	33,535	-	113.4	100.0	16,680
이월분		890	1,491	952	539	107.0	63.8	107
과외수입		642	719	719	-	113.2	100.0	△193
부담금		255	452	452	-	177.3	100.0	350
과년도		660	185	185	-	28.0	100.0	46
주								

※()는 전년도 이월금을 제외한 실적임

지 적 과

'97 주요업무 추진실적

□ 건축물대장 일제정비 추진

- 기 간 : '97. 7. 1 ~ 계속
- 대 상 : 63,828건중 ('97 계획 : 8,000건)

단위 : 건수

등기 일합	정 리 실 적	정리내역				
		소유권변경	주소변경	주민등록번호 기 재	기타	비고
8,235	1,704	1,176	334	98	96	

□ 개별공시지가 조사

- 조사 기준일 : '97. 1. 1.
- 조사필지 현황 : 55,500필지(사유지 50,234, 국·공유지 5,266)
- 의견제출 처리결과

의견제출 필지수	의 견 제 출		처 리 결 과			
	상향요구	하향요구	기 각	각 하	상 향	하 향
190	132	58	113	3	48	26

- 이의신청 처리결과

의견제출 필지수	의 견 제 출		처 리 결 과			
	상향요구	하향요구	기 각	각 하	상 향	하 향
205	95	110	135	2	23	45

□ 택지초과소유부담금 부과·징수

- 부과기준일 : 매년 6월1일 현재
- 부과 실적 : 141건 (개인 94건, 법인 47건)
- 부과 금액 : 약62억원 (구수입 9억3천만원)

□ 공유토지분할에 관한 특례법 시행(법률 제4875호)

- 기 간 : 1995. 4. 1 ~ 2000. 3. 31 (5년간 한시법)
- 실 적 : 14건 접수 (8건 처리, 6건 진행중)

예상건수	접수	분할완료	신청기각	진행중	기타
15건	14건	8건	0건	6건	

'98 주요업무 계획

□ 건축물대장 일제정비 지속 추진

○ 대 상 : 55,593건중('98계획 28,985건)

계	아현동	공덕동	도화동	서교동	합정동	성산동
28,985	4,336	3,450	3,614	3,652	3,486	10,447

○ 추진계획

- 정비반 편성 : 건축물관리계장 외 3명
- 건물등기부 열람 전담직원 지정운영 : 열람사항 익일한 정리

□ 지적공부의 등록사항 일제정비 추진(2개년 계획)

○ 추진기간 : '98 ~ '99 (2년간)

구분	추진대상동	업무량	추진사항	비고
총계	신정동 외 16개동	51,124		
1998년	신정,대흥,하중,당인,신수,성산,합정,상암,도화 (9개동)	24,125	지적(임야)도면 및 토지대장의 등록사항정리	
1999년	염리,상수,중,마포,공덕,서교,아현,신공덕 (8개동)	26,999		

□ 개발부담금 부과

- '98년도 부과예정사업 : 신수동 182-10번지외82필지(신수동재건축사업)
- 부과 추정 금액 : 약 4억2천만원 (구수입 : 2억1천만원)
- 시행 자 : 신수동아파트재건축조합 (조합장:양포석)

□ 토지공개념 정착을 위한 택지소유상한제

- 택지초과소유부담금 부과·징수
 - 부과대상 건수 : 77건 (개인51건, 법인 26건)
 - 부과 예정 금액 : 약25억원 (구수입 3억7천5백만원)
 - 택지초과 소유부담금 상습 체납자 납부 독려 및 공매처분
- 5천만원 이상 체납자 공매대상자
 - 4건 : 315백만원

□ 개별공시지가 조사

- 조사 기준일 : '98. 1. 1
- 조사 대상 : 55,500필지
- 조사일정
 - 토지 특성 조사 및 지가 산정 : '98. 1. 3 ~ 5. 5
 - 지가 열람 및 의견 제출 (20일간) : '98. 5. 6 ~ 5.25
 - 중토위심의 및 건교부 장관 확인 : '98. 6.15 ~ 6.29
 - 지가 결정 및 공고 : '98. 6.30
 - 이의 신청 (30 일 간) : '98. 7. 1 ~ 7.30

□ 공유토지분할에 관한 특별법 시행(법률 제4875호)

- '98 예상건수 : 10건
- 추진계획
 - 국,공유지중 공유토지 발취
 - 공유토지가 많은 지역 선정 순회 설명회 개최
 - 마포구 소식지,지역신문개재,개인별 안내문 통지