

사회복지시설 설치·운영계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출일자 : 2003. 10

제 출 자 : 마포구청장

□ 제안이유

사회복지사업법 제4조 1항 및 제34조 제1항, 지방자치법 제35조 제1항 7호 및 동법시행령 제15조의3 제4항의 규정에 의거 사회복지시설 설치 운영계획(안)을 구의회 의결을 얻기 위함

□ 시설명

I. 자활복지센터

1) 사업목적

근로능력이 있는 저소득층의 자활의욕을 고취하고 체계적인 고용촉진 상담 및 훈련으로 취업기회를 확대하고, 또한 창업보육센터를 함께 운영하여 저소득 주민의 소득증대와 지역경제활성화에 기여하고자 함.

2) 건축개요

- 위 치 : 마포구 상암동 택지개발지구 2공구 사회복지시설
- 규 모
 - 대 지 : 2,455㎡(742.6평)
 - 건물면적 : 6,384.84㎡(1,934.8평) - 지하1층, 지상6층
- 소요예산 : 14,907백만원
 - 토지매입비 : 3,299백만원(742.6평×4,442천원)
 - 추정공사비 : 11,608백만원(1,934.8평×6,000천원)
- 사업기간 : 2004 ~ 2006. 12

3) 건립의 필요성

- 자활복지센터
 - 현재 무상으로 임대하여 자활후견사업을 전개하고 있는 아현1동 85-104가 재개발예정지구로서 건물이 철거되게 되어 있을뿐아니라,

건물본래 목적사업인 어린이집을 운영하게 되어 있어 현재의 자활 사업장을 비워주어야 할 상황에 처해 있음.

- 또한 자활프로그램 운영을 위한 공동작업장, 취업알선센터, 세탁나라 사업단 등이 흩어져 운영됨으로서 운영의 효율성이 떨어지고 있음.
- 공간이 협소하여 차상위계층을 수용하지 못하고 있으며 다양한 프로그램 개발이 곤란
- 자활복지센터를 운영하지 않을 경우 연간 620,000천원 보조금을 받지 못함.

○ 창업보육시설

- 서울시에서는 장기적으로 자치구별 1개소 이상의 창업보육시설 설치를 목표로 계획하고 있으나 우리 구에는 현재 서강대학교가 운영하고 있는 서강창업보육센터 1개소만 있음
- 그리고 창의적인 아이디어와 뛰어난 기술력은 있으나 자금력의 부족 등으로 인하여 사업화에 어려움을 겪고 있는 예비창업자, 창업초기 벤처기업을 창업보육시설 내에 일정기간 입주시켜 기술 및 경영지원으로 경쟁력 있는 벤처기업으로 육성시킴으로서, 벤처기업을 통한 고용촉진 및 지역경제의 활성화에 기여할 수 있으므로 창업보육시설의 건립이 필요함.

4) 운영계획(안)

【 자활복지센터 】

- 운영방법 : 사회복지법인 선정 위탁운영
 - 사업대상 : 우리구 관내 저소득 주민
 - 조건부 수급자 및 차상위 계층 : 10,150명
 - 장기실업자 : 21,000명
 - 청년실업자 : 5,000명
 - 노인실업자 : 900명
- ※ 총사업대상 규모 약 37,000명

○ 주요사업내용

- 자활사업

사업명	대상자	세부사업내용
업그레이드형 자활근로사업	조건부 수급자 차상위 저소득층	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 저소득층 무료 간병 ◦ 장애아동 통합교육지원 ◦ 친환경 작물재배 ◦ 저소득층 가정 무료 도배 ◦ 수공예품 생산
자활공동체	장기실업자 노인실업자	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 병원/재가 유료 간병 ◦ 외식사업 : 출장요리, 도시락 ◦ 단체물 세탁 ◦ 공예품 판매 ◦ 노인 택배사업

- 교육사업

사업명	대상자	세부사업내용
인성교육	자활근로사업 및 자활공동체참여자	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공동체훈련 ◦ 의사소통/갈등관리 ◦ 문화, 정서지원 프로그램
기술교육	조건부 수급자 장기실업자	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 회계/마케팅 교육 ◦ 서비스 교육 ◦ 사업단별 전문기술 습득 (간병, 도배, 음식 등)

- 기타사업

- 취업정보은행 운영 : 무료 직업안내
- 청소년자립지원 : 직업탐색, 진로캠프, 방과후 교실, 자녀상담 등

○ 사업효과

- 안정적 일자리 제공으로 저소득층 소득증대와 자립기반 마련
- 자활기반조성으로 장기적 복지투자비 절감에 기여

【 창업보육센터 】

○ 사업대상

창의적인 아이디어와 뛰어난 기술력은 있으나 자금력 부족등으로 사업화에 어려움을 겪고 있는 예비 창업가 및 창업초기벤처기업 (고부가가치 IT산업 등)

○ 사업효과

- 우수 벤처기업 유치 및 육성을 통한 산업구조 고도화 촉진
- 우수기업의 관내 유입을 통한 고용창출 기회제공
- 관내 중소·벤처기업의 종합지원창구 기능 수행으로 지역경제 활성화를 통한 복지마포 구현에 이바지

II 경 로 당

1) 사업목적

고령화시대에 따른 노인복지정책의 일환으로 노후화된 경로당을 신축 노인들이 안전하고 쾌적한 환경에서 지낼 수 있도록 하고, 경로당이 우리구 어르신들의 건전한 여가시설로서의 역할 및 사회참여 기능을 수행토록 하고자 함.

2) 건축개요

연번	경로당명	소재지	면 적(m ²)		소요예산(천원)		비고
			토지	건물	토지	건축	
1	금성경로당	망원동 236-2	120	140	134,064	283,992	
2	산공덕동경로당	산공덕동139-120	93	88	136,000	176,920	
3	연서경로당	연남동 365-4	136.9	145	304,000	299,500	

5) 근거

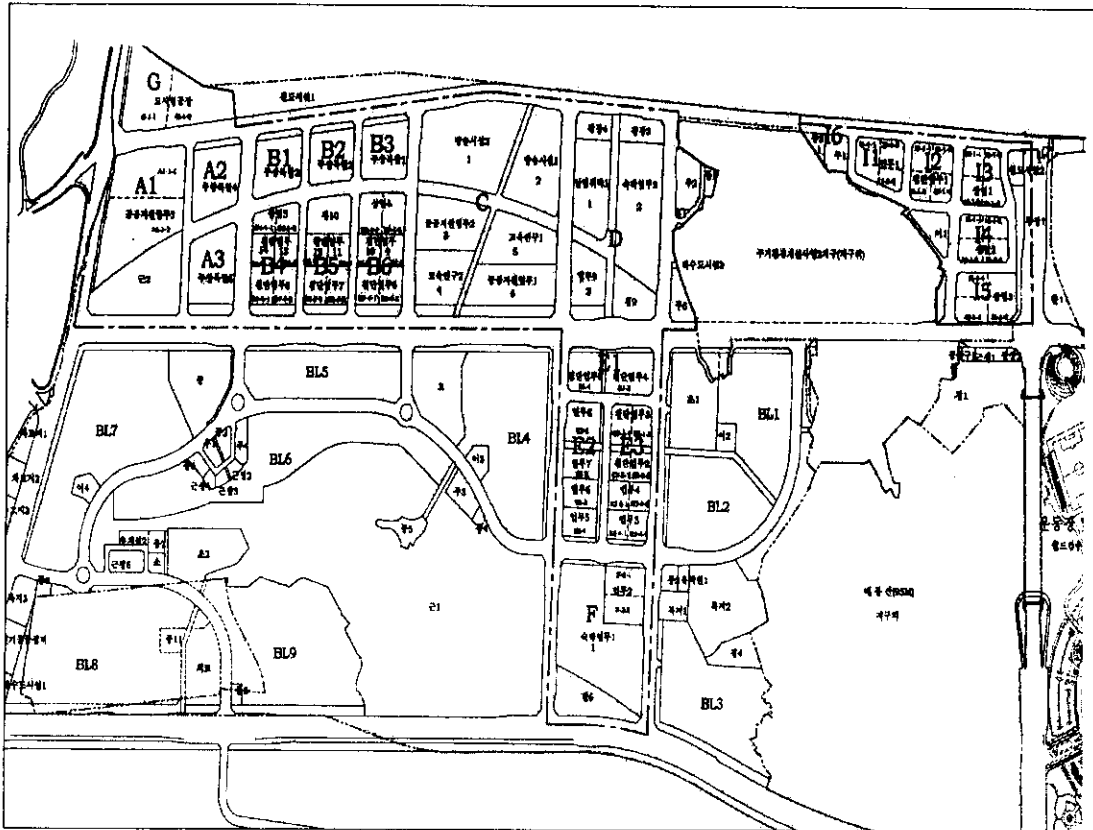
- 사회복지사업법(개정:2003.7.30 법률:제6960호) 제 4조 1항 및 제34조 제1항
- 지방자치법(개정:203.7.18 법률:제6927호) 제35조 1항 제7호
- 지방자치법시행령(개정:2003.4.4 법률:제17953호) 제15조의3 제4항

자활복지센터 건립 부지

1. 건축부지 현황

구분	위 치	지목	면 적	소유자	비고
신축	상암동택지개발지구 제2공구사회복지시설 1구획 토지	대지	6,384.84㎡ (1,934.8평)	서울시	

2. 위치도

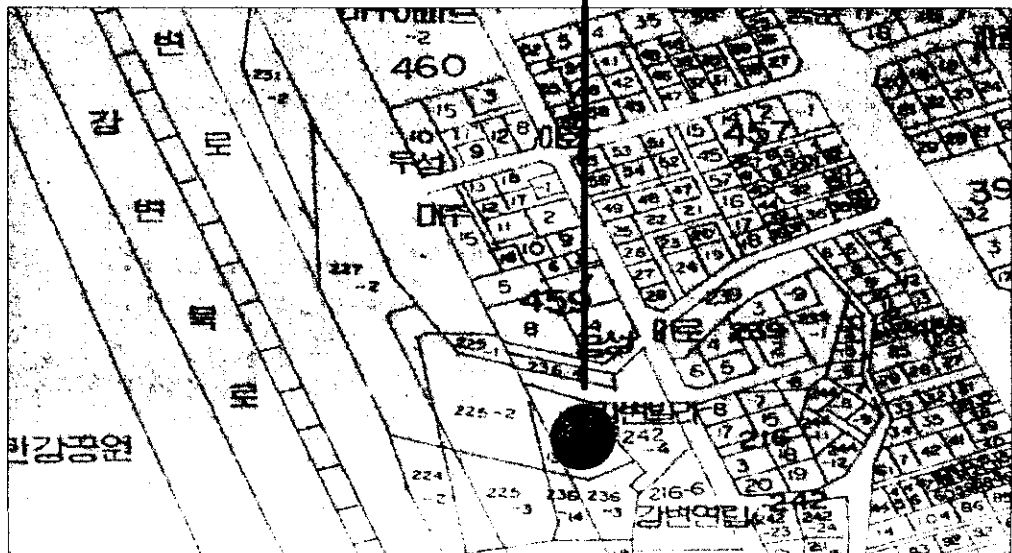
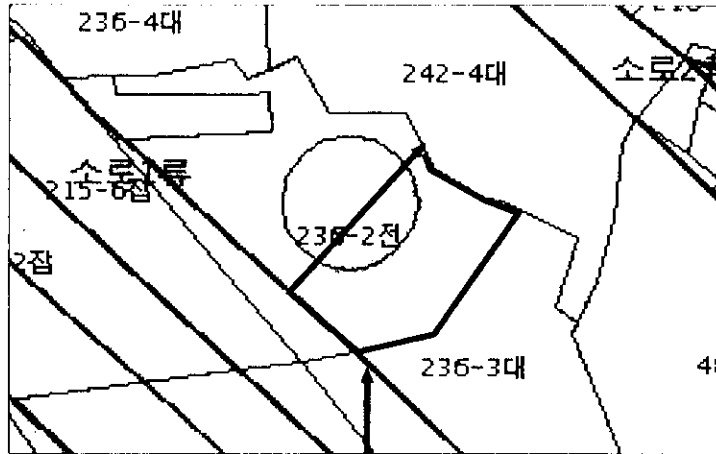
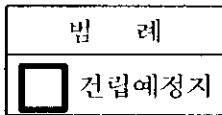


금성경로당 건립 부지

1. 건축부지 현황

구분	위 치	지목	면적	소유자	비고
신축	망원동 236-2	대지	140㎡(42.4평)	재무부	

2. 위치도



신공덕동경로당 건립 부지

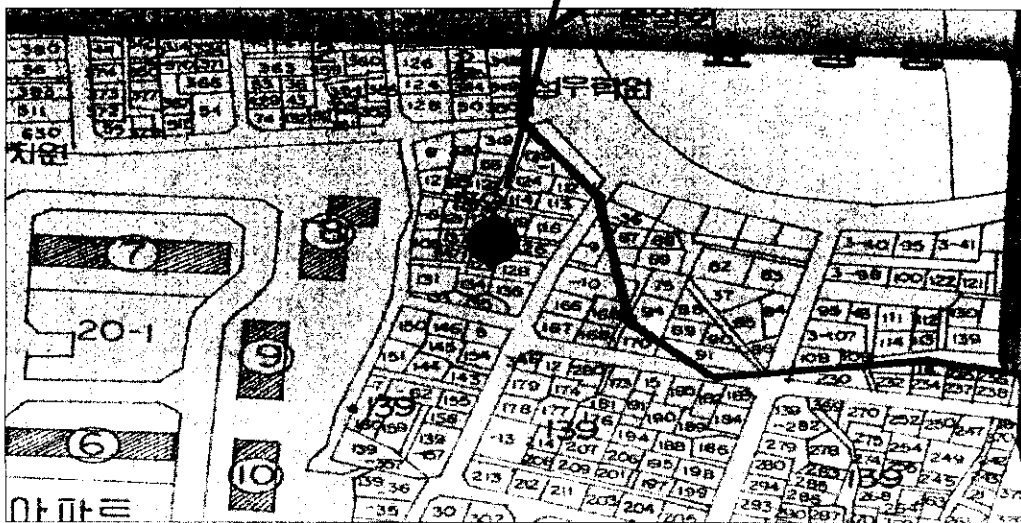
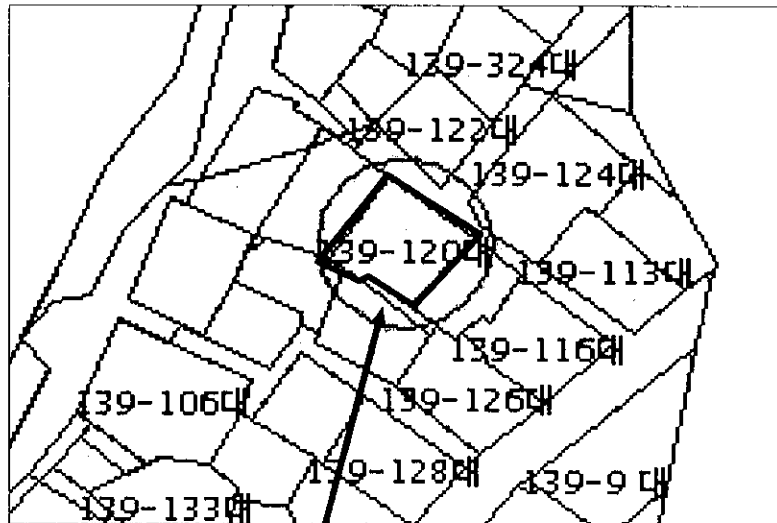
1. 건축부지 현황

구분	위 치	지목	면적	소유자	비고
건축	신공덕동 139-120	대지	88㎡(26.6평)	신공덕동139-120 전용문	

2. 위치도

범례

건립예정지



연서경로당 건립 부지

1. 건축부지 현황

구분	위 치	지목	면적	소유자	비고
건축	연남동 365-4	대지	145㎡(43.9평)	연남동 365-4 오선희	

2. 위치도

범례

건립예정지

