

풍요롭고 살맛나는 새마포 건설

2003年度
主要業務計劃 報告
(제93회 임시회)

2003. 1



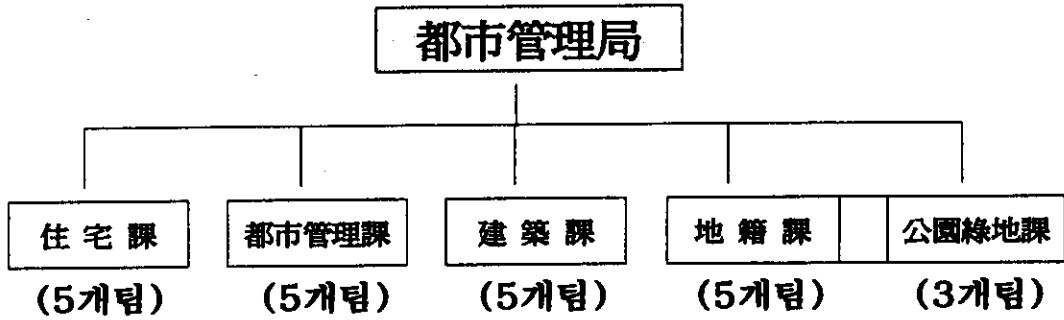
都市管理局

報 告 順 序

<input type="checkbox"/>	一 般 現 況	-----	1
<input type="checkbox"/>	住 宅 課	-----	3
<input type="checkbox"/>	都 市 管 理 課	-----	7
<input type="checkbox"/>	建 築 課	-----	11
<input type="checkbox"/>	地 籍 課	-----	14
<input type="checkbox"/>	公 園 綠 地 課	-----	18

一 般 現 況

□ 機 構 ----- 5個課 23個팀



□ 人 力 ----- 148名

구 분	직급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	가능	지도원
총 계	정 원	152	1	5	23	34	36	22	14	17
	현 원	148	1	5	24	32	37	16	17	16
주 택 과	정 원	41	1	1	6	9	8	7	6	3
	현 원	40	1	1	5	10	6	6	8	3
도시관리과	정 원	43		1	4	7	9	4	6	12
	현 원	43		1	6	6	8	2	8	12
전 축 과	정 원	27		1	5	8	7	6		
	현 원	27		1	5	4	11	6		
지 적 과	정 원	25		1	5	6	10	3		
	현 원	25		1	5	8	10	1		
공원녹지과	정 원	16		1	3	4	2	2	2	2
	현 원	13		1	3	4	2	1	1	1

□ 住宅現況

계	아파트	단독주택	다세대	연립주택	비 고
98,532 (100%)	27,290 (27.7%)	31,116 (31.6%)	31,291 (31.7%)	8,835 (9%)	주택보급율 : 69.2% (세대수:142,382세대)

□ 再開發事業現況

대상구역	구역 지정		사업시행 인가		사업 완료	
	결정	추진중	착공	미착공	준공	임시사용승인
20	2	1	4	1	10	2

□ 再建築事業 現況

구 분	사업수	사업승인			사업 미승인				
		개소	착공	미착공	계	안 전 전 단	재건축 허 용	조합설립 인가	사업승인 신청
계	47	30	25	5	17		3	7	7

□ 都市計劃 用度地域 現況

계	주거지역	상업지역	녹지지역	공업지역	비 고
23.87 (100%)	11.49 (48.1%)	0.57 (2.4%)	11.81 (49.5%)	0	(단위:km ²)

□ 都心再開發事業 現況

계	진 행	완 료
74	39	35

□ 公園 및 綠地 現況

구 분	공 원			녹 지				마을마당 및 쉼터	체육시설	분수대
	근린 공원	어린이 공 원	묘지 공원	가로수	가로변 녹지	임야	개발 제한 구역			
170	9	45	1	29	43	5	1	21	14	2

주택과 주요업무계획

1. 재건축사업 활성화를 위한 행정지원 강화

도시및주거환경정비법이 2003년 7월 시행예정인 바, 재건축사업 추진시 원활한 사업추진을 위해 재건축 추진절차, 사례 등을 담은 안내책자 발간 및 주민 설명회 개최 등을 통해 행정지원을 강화코자 함

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1월 ~ 2003.12월
- 사업내용
 - 재건축사업 추진절차, 추진사례 및 문제점 등을 책자로 제작·배부
 - 재건축사업 설명회 개최 - 주민의견 적극 수렴 민원해소
 - 입주전 사전 공사설명회 실시
- 사업비 : 11,250천원(책자 제작비)

□ 推進計劃

- 재건축사업 안내책자 제작·홍보
 - 제작부수 : 2,500부
 - 제작시기 : 2003년 7월
 - 홍보방법 : 구청, 동사무소 민원실에 비치 홍보
- 재건축 사업설명회 개최
 - 대 상 : 사업계획승인을 득한 사업장 7개소
 - 내 용 : 사업추진실태 확인 및 현안문제 검토
- 입주전 공사설명회 개최
 - 대 상 : 사용승인 예정인 사업장 14개소
 - 내 용 : 공정확인 및 입주전 사전 점검요령 설명

2. 주택재개발사업 활성화

아현동, 공덕동 및 신공덕동 등 노후·불량주택이 밀집되어 있는 구역에 대해 주택재개발사업을 활성화하여 서민의 주택보급 촉진 및 열악한 주거환경 개선

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003.01.01 ~ 2003.12.31
- 사업규모 : 20개 구역 14,760세대
- 사업내용
 - 노후·불량주택 밀집지역에 대한 주택재개발 적극 추진
 - 서울시 「주택재개발 기본계획」 재정비시 노후·불량주택지역을 포함하여 재개발사업 추진

□ 推進計劃

- 용강·신공덕 제3구역 및 신수구역 준공검사 (3월, 9월, 12월)
- 신공덕 제4구역 및 공덕 제3구역 착공 (8월, 11월)

3. 상암2지구 공동주택개발 추진계획

상암2 주거환경개선지구내 27, 28, 29번지 일대의 공동주택 개발을 통해 고지대 재난위험지역 해소 및 저지대 집단 이주촌 주거환경 개선

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2005. 10월
- 사업내용
 - 위 치 : 상암동 27, 28, 29번지 일대(면적 35,625㎡)
 - 건축규모 : 6개동 20층(약 398호수)

□ 推進計劃

- 2003. 1 ~ 3월 : 상암2지구 공동주택개발 지정을 위한 개선계획 변경
- 2003. 4 ~ 6월 : 공동주택개발 개선계획수립
- 2003. 7 ~ 9월 : 개선계획 공람공고, 도시계획위원회 심의 및 계획고시
- 2003. 10 ~ 12월 : 사업자 지정요청 및 사업승인

4. 공덕 1-1 주거환경개선사업 추진계획

가. 양계연립 공동주택건립

공덕1-1 주거환경개선지구내 양계 연립주택에 대하여 재난위험시설물과 집단민원의 해소를 위해 공동주택(아파트)을 건립, 주거환경을 개선코자 함

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 01 ~ 12월
- 사업내용
 - 위 치 : 공덕동 8-44, 대지면적 : 2,200㎡
 - 세 대 수 : 24세대(미등기 : 3세대)

□ 推進計劃

- 2003. 1 ~ 3월 : 관계부서 및 서울시 협의
- 2003. 4 ~ 6월 : 주거환경개선계획(안) 수립
- 2003. 7 ~ 9월 : 개선계획의 공람·공고 및 구 도시계획위원회 심의
- 2003. 10 ~ 12월 : 사업자 지정요청 및 사업승인

나. 공덕1동 어린이집 건립

공덕1-1 주거환경개선지구내에 어린이집을 건립하여 부족한 탁아시설을 확충하고, 주민들이 안심하고 생업에 종사할 수 있도록 하고자 함

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 01 ~ 12월
- 사업내용
 - 위 치 : 공덕동 4-60외 25필지(대지면적 454㎡)
 - 건축규모 : 지상3층, 건축면적 244.09㎡, 연면적 616.42㎡
- 사 업 비 : 1,570,000천원(국비 785,000천원, 시비 785,000천원)

□ 推進計劃

- 2003. 1 ~ 3월 : 기존 건축물 철거(10개동)
- 2003. 4 ~ 9월 : 대지조성 및 건축공사
- 2003. 10 ~ 12월 : 공사 준공

5. 무허가 건물 정비

신발생 무허가건물 예방·단속을 위한 순찰활동 강화 및 위법 건축물에 대한 강제철거, 이행강제금 부과 등 엄정한 법 집행으로 무허가건물 정비에 만전

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2003. 12월
- 사업대상 : 24개동 관내 무허가건물

□ 推進計劃

- 단속반 편성 사전예방 및 순찰활동 강화 : 2개조 8명
- 단속업무 담당직원 교육실시 : 매월 1회
- 무허가건물 정비관련 주민홍보 : 지역신문 및 유선방송(년4회)
- 2000년 항공촬영 위반건축물 조치 : 342건
 - 자진철거 지시 및 행정대집행 계고 : 2003. 1월중
 - 강제철거 및 이행강제금 부과 : 2003 3월

도시관리과 주요업무계획

1. 일반주거지역 세분계획수립용역 추진

일반주거지역을 입지적 특성 및 개발상태에 따라 종별로 세분화하여 구민의 주거환경을 보호하고 친환경적인 도시계획의 기본틀을 확립

□ 事業概要

- 사업기간 : 2001. 10월 ~ 2003. 6월
- 사업규모 : 일반주거지역전역(면적 : 11.03km²)
- 사업내용 : 획일적인 개발밀도 적용에 대한 과밀·난개발을 예방코자 지역특성을 고려한 일반주거지역을 세분화 함
- 사업비 : 181,800천원(시비) - 기투자

□ 推進計劃

- 2003. 3 : 일반주거지역 세분계획안 수립
- 2003. 5 : 서울시 도시계획결정
- 2003. 6 : 지형도면 승인고시

2. 도심재개발구역 확대지정

지하철 5,6호선 역세권지역으로 도심재개발과 주택재개발구역간에 위치하여 상대적으로 낙후되어 있는 지역을 도심재개발구역으로 지정하여 계획적인 개발로 효율적인 토지이용과 쾌적한 도심공간 창출

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1월 ~ 2003. 12월
- 사업규모 : 51,235.3m²
 - 마포구 신공덕동 25, 70번지 일대(26,238m²)
 - 마포구 공덕동 446번지 일대(24,997.3m²)
- 사업비 : 157,000천원(시비) - 기투자

□ 推進計劃

- 2003. 2 ~ 3월 : 도심재개발구역 지정을 위한 공람 공고
- 2003. 4월 : 구의회 의견청취, 마포구도시계획위원회 자문
- 2003. 5 ~ 6월 : 구역지정 신청 및 시 도시계획위원회 심의
- 2003. 8 ~ 10월 : 도심재개발구역 지정

3. 마포지구 지구단위 계획구역 재정비 용역

'95년도에 재정비한 마포지구 지구단위계획구역이 관계법률의 개정, 재정비 시한(5년)의 초과와, 대지의 분할·합병·도로의 신설(변경) 등 도시환경 변화에 적합하지 않아 지구단위계획 재정비를 추진하고자 함

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 3월 ~ 2004. 9월
- 사업규모 : 492,340㎡(부분재정비 지역 제외)
- 사업내용
 - 도시기반시설의 배치와 규모, 가구 및 획지구모의 조성계획
 - 건축물 등의 용도제한 건폐율·용적률·높이의 최고한도 및 최저한도 등
- 사업비 : 860,000천원(구비)

□ 推進計劃

- 2003. 3월 : 지구단위계획 재정비 용역발주
- 2003. 4 ~ 8월 : 재정비 자료조사(기초조사 및 자료구축·분석 등)
- 2003. 8 ~ 11월 : 지구단위계획 재정비(안) 수립
- 2004. 1 ~ 9월 : 도시계획 절차이행

4. 마포구 도시발전 종합관리계획 용역

환경적으로 건전하고 국민의 삶의 질을 향상시키며 도시기능의 지속 가능한 발전을 위하여 종합적인 발전계획을 수립함으로써 마포구의 바람직한 미래상과 구정발전 방향을 제시하고자 함

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 3월 ~ 2004. 9월
- 사업범위 : 마포구 전역(23.87km²)
- 사업내용 : 도시의 환경·사회·경제적 변화를 예측·대비한 도시관리 종합계획

□ 推進計劃

- 2003. 3월 : 용역발주 및 계약
- 2003. 4 ~ 9월 : 기초자료조사·분석 및 도시공간구조, 지표설정
- 2003. 10 ~ 12월 : 기본계획(안)에 대한 조정 및 협의
- 2004. 1 ~ 9월 : 세부계획(안) 및 성과품 작성

5. 옥외광고물 특별정비

4차선 이상 도로내의 옥외광고물에 대한 사후관리 및 4차선 미만 도로의 불법 옥외광고물에 대하여도 점진적으로 정비를 강화하여 수준 높은 광고문화를 정착시키고자 함

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1월 ~ 2003. 12월
- 정비대상
 - 4차선 이상도로 : 마포로의 19개 노선(특별정비구역)
 - 4차선 미만도로 : 관내 먹자골목, 상가아파트 등 취약지역 및 이면도로
- 사업비 : 30,000천원(구비)

□ 推進計劃

- 2003. 1월 : 정비대상 광고물 전수조사
- 2003. 2 ~ 3월 : 자율정비안내 및 대집행계고
- 2003. 4 ~ 12월 : 철거 대집행
- 광고문화 정착을 위한 홍보활동 강화
 - 광고사업자 교육실시 4회, 홍보안내문제작·배포 20,000매, 지역신문 홍보문 게재 4회, 주민설명회 개최 4회

6. 불법 유동광고물 정비

입간판, 현수막, 벽보·전단 등 불법 유동광고물을 깨끗이 정비하여 쾌적한 가로환경을 조성하고 국제수준의 선진광고문화를 정착시켜 거리를 오가는 사람들에게 즐거움을 주는 도시환경을 가꾸고자 함

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1월 ~ 2003. 12월
- 정비대상 : 41,500여건(입간판 500, 현수막 18,000, 벽보·전단 23,000)
- 사업비 : 비예산

□ 推進計劃

- 주간선로 매일 1회 이상 주간순찰, 매주2회 이상 야간순찰로 입간판 수거
- 입간판 대응의 신종 깃발형, 오뚜기형 등 각종 유동광고물 정비
- 현수막 및 퇴폐행위를 조장하는 전단류 등 불법유동광고물 과태료 부과

7. 가로환경 정비

가로환경을 어지럽히는 각종 노점상, 노상적치물을 깨끗하게 정비하여
밝고·쾌적한 선진가로환경을 조성하고자 함

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1월 ~ 2003. 12월
- 정비대상 : 18,000여건
 - 노점상(포장마차, 좌판 등)정비 : 11,000건
 - 노상적치물(상가, 점포앞 등)정비 : 6,910건
 - 보도상영업시설물(가로판매점, 교통카드충전대, 구두수선대)정비 : 89건
- 사업비 : 비예산

□ 推進計劃

- 전철역 입구, 버스·택시정류장 등 다중 통행지역 집중적 정비
- 자진정비 제고 ⇒ 과태료·변상금 부과 ⇒ 고발 등 단계적 행정조치 강화
- 주2회 이상 야간·휴일근무(A·B조 교대근무) 및 매일1회 이상 순찰정비

건축과 주요업무계획

1. 건축공사장 관리 및 민원 감소대책

최근 건축공사로 인한 소음 및 분진 발생 등 공사장 인근 주민의 민원이 급증하는 가운데 우리구 건축공사장에 대하여 분기별 및 수시 점검등을 통하여 조용하고 깨끗한 마포건설에 만전을 기하고자 함.

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1. 1 ~ 2003. 12. 31
- 사업규모 및 주요내용
 - 소규모 건축공사장 : 연면적 2,000㎡ 이하 신축 공사장
 - 중대형 건축공사장 : 연면적 2,000㎡ 이상 신축 공사장
- 민원감소 대책 : 건축허가시 깨끗한 공사장 관리를 위한 허가조건 강화

□ 推進計劃

- 연면적 2,000㎡ 이하 소규모 건축공사장 점검
 - 점검방법 : 감리건축사의 현장점검
 - 점검시기 : 착공후 수시 점검
- 연면적 2,000㎡ 이상 중·대형 건축공사장 점검
 - 점검방법 : 담당공무원의 현장점검
 - 점검시기 : 착공후 주 1회 이상
- 건축공사장 안전관리 및 민원예방 건축관계자 간담회 개최(분기별)
- 건축공사장 민원 감소 대책
 - 건축공사로 인하여 소음 및 진동 피해 등 생활불편 민원에 대하여 건축허가시 건축관계자에게 민원최소화로 공사가 진행할 수 있도록 허가조건에 부여
 - 수시 및 정기 점검을 통하여 공사장 환경정비 및 민원을 사전에 예방

2. 재난관리대상 시설물 안전관리

안전사고가 우려되는 재난 위험시설물에 대한 지속적인 순찰과 안전점검을 실시하여 위험요인 사전정비로 국민의 생명과 재산 보호

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2003. 12월
- 사업규모 및 주요내용 : 총160개소
 - 중점관리대상 시설 : 150개소(A급-37, B급-48, C급-65)
 - 재난위험시설 : 10개소

□ 推進計劃

- 2003. 2 ~ 3월 : 해빙기 안전점검
- 2003. 5 ~ 9월 : 우기대비 안전점검
- 2003.11 ~ 12월 : 동절기 대비 안전점검
- 2003. 1. ~ 12월 : 기타 안전점검

3. 자치구간 건축물 교차점검

부조리 근절 대책의 일환으로 2000㎡이하(층수제한 없음) 건축물의 착공 및 사용승인된 전체 건축물에 대하여 자치구간 교차점검을 실시하여 건축행정의 투명성 확보와 위법건축물 발생을 사전에 예방코자 함.

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2003. 12월
- 사업내용
 - 연면적 2000㎡이하 건축물중 매 분기별 사용승인된 전체 건축물
 - ※2002년도 교차점검 현황 : 611건

□ 推進計劃

- 1/4분기 : '02. 2/4분기 사용승인분
- 2/4분기 : '02. 3/4분기 사용승인분
- 3/4분기 : '02. 4/4분기 사용승인분
- 4/4분기 : '03. 1/4분기 사용승인분

4. 건축민원 상담실 운영

어려운 건축관계 법령에 대한 국민의 이해를 돕고자 경험이 풍부한 관내 건축사를 순번제로 초청하여 건축관련 민원을 상담함으로써 국민의 궁금증을 해소하고 건축행정의 전문성과 신뢰성을 높이는데 기여코자 함.

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1. 1 ~ 2003. 12. 31
 - 사업규모 또는 주요 내용
 - 관내 건축사 협회에 민원담당 건축사 선정 추천의뢰
 - 선정인원 : 10명
 - 운영방법 : 매주 2회(화, 목요일)
 - 상담장소 : 건축과 민원상담실
- ※2002년 건축민원 상담 건수 : 100건

□ 推進計劃

- 2003. 1월 : 건축민원 상담실운영 계획수립
- 2003. 1월 : 건축민원 상담 건축사 선정
- 2003. 2 ~ 12월 : 건축민원 상담실 운영
 - 매주 2회 (화, 목요일 : 14:00~16:00)

지적과 주요업무계획

1. 지적측량기준점 재설치 및 관리

지적측량의 기준이 되는 기준점에 대한 일제조사 실시 및 재검측으로 정확한 측량성과를 제공, 시민의 재산권 보호에 만전

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2003. 12월
- 사업내용
 - 일제조사 : 139점(지적삼각점 11점, 도근점 128점)
 - 재 설 치 : 도근점 10점(맨홀식)
 - 재 측 량 : 도근점 20점
- 사 업 비 : 3,500천원

□ 推進計劃

- 2003. 1 ~ 2월 : 관련부서 및 기관에 지적측량 기준점 망도송부
- 2003. 3 ~ 8월 : 지적측량 기준점 일제조사
- 2003. 9 ~ 11월 : 지적측량 기준점 재설치
- 2003. 11 ~ 12월 : 지적측량 기준점 재측량

2. 개별공시지가 조사·결정

개별토지에 대한 토지특성을 조사하여 감정평가사 및 토지평가위원회 심의를 통하여 공정하고 신뢰성이 있는 개별공시지가를 결정·공시하여 조세부과 등 관계기관의 지가수요에 적기 부응하고자 함.

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2003. 12월 (년2회 실시)
- 사업규모 : 48,000필지
- 사업내용 : 개별필지별로 토지이용현황, 고저, 형상, 방위, 도로접면 등 토지특성을 조사하여 지가를 산정
- 사 업 비 : 63,000천원(국비 30,000천원, 구비 33,000천원)

□ 推進計劃

- 2003. 1월 : 2003. 1. 1기준 자가조사계획 수립
- 2003. 4월 : 자가산정 및 감정평가사 검증
- 2003. 6. 30 : 개별공시지가 결정·공시
- 2003. 7월 : 2003.7.1기준 자가조사계획 수립
- 2003. 9월 : 자가산정 및 감정평가사 검증
- 2003.10.31 : 개별공시지가 결정·공시

3. 토지관리정보체계 구축 및 운영

토지관련 도시계획사항 제증명의 전국 On-Line 발급에 따른 지적전산화 도면 구축완료로 시민에 대한 실 시간 정보제공 등 민원행정서비스 개선 및 합리적인 토지정책 수립과 효율적인 토지관리 업무 수행을 지원

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1 ~12월
- 사업내용
 - 도시계획사항속성자료(용도지역등 23개 항목) 도면 D/B 구축 수정 및 입력
 - 개별공시지가 관리, 토지거래
 - 개발부담금 및 부동산중개업소관리
- 사업비: 10,000천원

□ 推進計劃

- 2003. 1 ~ 3월 : 토지이용계획확인서 도면 전산발급을 위한 속성자료 비교대사
- 2003. 7 ~ 12월 : 행정자치부 필지중심 토지정보시스템과 상호연계 추진

4. 개발부담금 부과

개발사업 등으로 발생하는 지가상승분의 일정한 이익을 토지소유자에게 환수·부과하여 개발이익을 목적으로 하는 투기를 방지하고, 토지의 효율적인 이용 촉진 및 국민경제의 건전한 발전에 이바지

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 12월
- 주요 부과대상사업
 - 도심재개발사업 및 민영주택 건설사업
 - 토지개발행위허가 토지(형질변경) 및 지목변경이 수반되는 사업 등
- 부과대상면적 : 660㎡ 이상
- 부과기준 : 개발이익의 25% (구 수입 : 부과금액의 50%)

□ 推進計劃

- 부과대상 사업조사 : 2003. 1 ~ 12월 :
- 개발비용 내역서 제출안내 : 2/4분기, 4/4분기
- 개발비용 내역서 확인 검토 : 2/4분기, 4/4분기
- 대상사업의 지가산정 및 부담금부과 : 2003. 1 ~ 12월

5. 임야도 정비계획

토지의 일부가 소축적인 임야도에 등록되어 있는 임야를 등록전환하여 지적도에 등록함으로써 지적공부의 일원화 및 지적측량의 정확성 제고

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 1 ~ 2003. 12월
- 사업대상 : 20필지 (우리구 등록 임야 327필지, 776,444㎡)
- 사업내용 : 토지와 연접된 소규모 임야를 등록전환하여 지적도 및 토지대장에 등록
- 사업비 : 3,940천원

推進計劃

- 2003. 1 ~ 3월 : 대상토지 조사
- 2003. 4 ~ 9월 : 측량 및 성과도 작성
- 2003. 10 ~ 12월 : 등록전환 신청정리

6. 새주소부여사업 홍보강화 및 유지·보수

새주소 시설물(도로명판, 건물번호판) 및 전산통합시스템(H/W)의 지속적인 유지·보수 및 새주소사업 홍보강화로 새주소 사업의 조기 정착에 만전

事業概要

- 사업기간 : 2003. 1. ~ 2003. 12. 31
- 사업규모 :
 - 새주소 도로명판 보수 : 72개소(설치수량 1,837개의 4%)
 - 새주소 건물번호판 보수 : 1,404개소(설치수량 30,800개의 5%)
 - 새주소 홍보용 지도 및 안내도(건물번호)제작 배부
- 사업비 : 102,000 천원 (구비 : 2,700만원, 국비(예정): 7,500만원)

推進計劃

- 2003. 1 ~ 12월 : 시설물관리상태 현장조사 및 보수
- 2003. 1 ~ 3월 : 새주소 홍보용 지도 및 안내도 제작·배부
- 주민홍보 : 내고장 마포 및 전광판(분기별 1회)

공원녹지과 주요업무계획

1. 잠두봉사적지구주변 공원조성

잠두봉 사적지와 외국인 묘지공원을 찾는 이용객이 점차 증가하고 있어 주변의 경관 불량지역을 공원으로 조성하여 사적지와 함께 녹지축 및 이용동선을 연결하여 이용객 및 인근 지역주민들에게 휴식공간 제공과 쾌적한 도시환경 유지에 기여

□ 事業概要

- 사업기간 : '01. 11. ~ '03. 12.
- 위 치 : 합정동 139-11외 28필지(면적:4,392㎡)
- 사업내용 : 소공원 조성(정자, 벽천, 의자, 광장, 음수대 및 수목식재 등)
 - ※ 지하주차장 건설과 병행추진
- 사업비 : 700,000천원
[기투자 : 2,428백만원, '03예산 : 700백만원, 장래:70백만원(보상비 부족액)]

□ 推進計劃

- '02. 11. ~ '03. 5 : 기본 및 실시설계 용역
- '03. 7월 : 공사발주
- '03. 8월 : 공사 입찰
- '03. 9 ~ 12월 : 공원조성공사

2. 와우 근린공원 조성

무분별한 시설설치로 훼손된 부분을 생태적인 안정된 숲으로 복원하여 쾌적한 도시환경 조성과 공원이용자들의 편익증진 및 휴식공간 제공

□ 事業概要

- 사업기간 : '03. 2. ~ '04. 12.
- 위 치 : 창전동 산1-73 일대 와우근린공원(면적 : 60,289㎡)
- 사업내용 : 산책로 및 자연학습원정비, 소나무 등 수목식재
정자, 의자 등 조경시설물 설치
- 사업비 : 548,000천원(설계:48,000천원, 시설:500,000천원)

□ 推進計劃

- '03. 1 ~ 6월 : 실시설계 용역발주 및 용역추진
- '03. 7 ~ 8월 : 공사발주 및 공사입찰
- '03. 9 ~ 12월 : 공원조성공사

3. 마을마당 조성사업

마을마당 및 쉼터가 없는 동을 대상으로 관내의 활용되지 않은 국·공유지 및 사유토지 등을 발굴하여 마을단위로 1개소씩 조성하여 지역주민들의 휴식 및 문화공간 등으로 제공하고 또한 주거환경개선과 구민 정서함양에 기여

□ 事業概要

- 사업기간 : 2003. 3 ~ 2006. 6.
- 대 상 지 : 현석동 1-5번지(면적 : 1,127㎡)
- 사업내용 : 도시계획시설(공공공지) 입안 및 결정, 토지보상 등
- 사 업 비 : 700,000천원(보상비) - 시설비 추후확보(280백만원)

□ 推進計劃

- '03. 1 ~ 5월 : 도시계획시설(공공공지) 입안 및 결정
- '03. 6월 : 도시계획사업 실시계획 인가
- '03. 7 ~ 12월 : 감정평가 및 토지보상

4. 학교운동장주변 녹화사업

학교운동장 주변의 유휴공지에 수목식재 및 담장 개방과 조경시설 물을 보완하여 녹음이 우거진 푸른교정, 학생들의 정서순화, 담장개방을 통하여 인근 지역주민들을 위한 휴식공간 및 공원기능 제공

□ 事業概要

- 사업기간 : '03. 1 ~ 12.
- 대 상 지 : 용강초등학교 등 7개학교
(용강초, 성사중, 아현중, 염리초, 중암중, 광성중, 공덕초)
※ 서울시에서 심의후 사업대상지 최종선정
- 사업내용 : 수목식재, 자연학습장 및 휴식공간 조성, 담장철거, 포장, 정자 및 의자설치, 광장조성 등
- 사 업 비 : 1,380,000천원(시비요청)
(기투자 : 1,395,000천원, '03예산 : 1,380,000천원)

□ 推進計劃

- '03. 1월 : 실시설계용역 발주
- '03. 2 ~ 6월 : 실시설계용역 추진
- '03. 7월 : 녹화공사 발주
- '03. 8 ~ 12월 : 녹화공사 추진

5. 푸른마포 가꾸기

마을단위로 녹화사업에 필요한 나무와 비료 등 녹화재료를 무상으로 지원하여 생활주변의 공지에 수목을 식재함으로써 쾌적한 주거환경 개선 및 녹화 참여의식 고취.

□ 事業概要

- 사업기간 : '03. 1 ~ 12
- 대 상 지 : 관내 24개동(동사무소 주변 및 생활권 주변의 공지)
- 사업내용 : 신청수목 및 비료를 구입하여 배부
- 사 업 비 : 120,000천원

□ 推進計劃

- '03. 1 ~ 2월 : 동별 식재 대상지 및 수목수량 파악, 계획수립
- '03. 3월 : 봄철 녹화재료 구입 및 배부
- '03. 10월 : 가을철 녹화재료 구입 및 배부

6. 옹벽 및 구조물 벽면녹화 사업

주요 노선변의 옹벽 및 구조물에 작은 화단 및 벽면녹화를 추진하여 가로미관 향상 및 보행환경 개선에 기여.

□ 事業概要

- 사업기간 : '03. 3 ~ 11월
- 대 상 지 : 서강대후문주변 등 4개소
(서강대후문주변, 홍재천변, 서강로변, 만리재길 주변 등)
- 사업내용 : 녹지경계목 설치 1,100m, 담쟁이, 옥잠화 등 식재
- 사 업 비 : 250,000천원(설계비:10, 시설비:240)

□ 推進計劃

- '03. 1 ~ 4월 : 실시설계용역 발주 및 용역추진
- '03. 5월 : 공사발주
- '03. 6 ~ 11월 : 녹화공사 추진

7. 아현동 시설녹지 정비사업

시설녹지내의 침목계단 및 배수시설, 체육시설물의 노후로 안전사고 우려가 있고 또한 사면의 토사가 유실되는 등 이용주민들에게 불편을 초래하고 있어 이를 정비, 안전사고 예방 및 이용주민의 편의 도모

□ 事業概要

- 사업기간 : '03. 3 ~ 11월
- 대 상 지 : 마포구 아현1동 9-3번지(면적 : 7,463㎡)
- 사업내용 : 침목계단 및 배수시설 정비, 의자 및 체육시설 등 교체
- 사 업 비 : 200,000천원(설계비:10, 시설비:190)

□ 推進計劃

- '03. 1 ~ 6월 : 실시설계용역 발주 및 공사발주
- '03. 7 ~ 12 : 정비공사 추진

8. 노고산 근린공원 기본계획 용역

장기 미집행 도시계획시설로 무분별하게 시설물 등이 설치되어 있는 노고산 근린공원에 대한 공원조성 기본계획을 수립, 체계적인 공원으로 조성

□ 事業概要

- 사업기간 : '03. 2 ~ 12.
- 위 치 : 마포구 노고산동 산2-2 외 8필지(면적:52,936㎡)
- 사업내용 : 공원조성 계획수립 (시설물 설치 및 광장조성 등)
- 사 업 비 : 92,000천원

□ 推進計劃

- '03. 1월 : 용역 발주
- '03. 2 ~ 10월 : 기본계획용역 추진
- '03. 11월 : 서울시공원심의위원회 상정
- '03. 12 월 : 공원조성계획 수립

9. 어린이공원 재정비

공원환경이 열악한 공원시설을 재정비하여 녹지량이 풍부한 휴식공간으로 조성, 다양한 계층에서 이용하고 주민간의 대화의 장으로 조성코자 함

□ 事業概要

- 사업기간 : '03. 2. ~ 12.
- 대 상 지 : 연남동 느티나무공원, 망원1동 한마음공원(면적 : 1,762㎡)
- 사업내용 : 미끄럼틀, 그네 등 노후 시설물교체 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 300,000천원(시비:200, 구비:100)

□ 推進計劃

- '03. 1 ~ 6월 : 용역발주 및 실시설계 용역추진
- '03. 7 ~ 12월 : 공사발주 및 정비공사 추진

10. 가로수 관리사업

가로수 전지를 전문업체에 위탁관리하여 관리의 전문성 및 효율성을 제고하고 또한 가로경관 향상은 물론 가로변 안전사고 발생을 사전에 예방하여 보행자들에게 쾌적한 보행공간 제공.

□ 事業概要

- 사업기간 : '03. 1 ~ 12
- 대상수목 : 관내 전 가로수 10,248주
- 사업내용 : 가로수 전지(수형조절, 하수지, 표지판저축 등)
- 사 업 비 : 200,000천원

□ 推進計劃

- '03. 1 : 설계작업 및 공사발주
- '03. 2 : 전문업체 선정
- '03. 2 ~ 12 : 가로수 관리사업 실시