

2025년도 주요업무 추진실적

제280회 마포구의회 제2차 정례회



2025. 11.

마포구시설관리공단

순 서

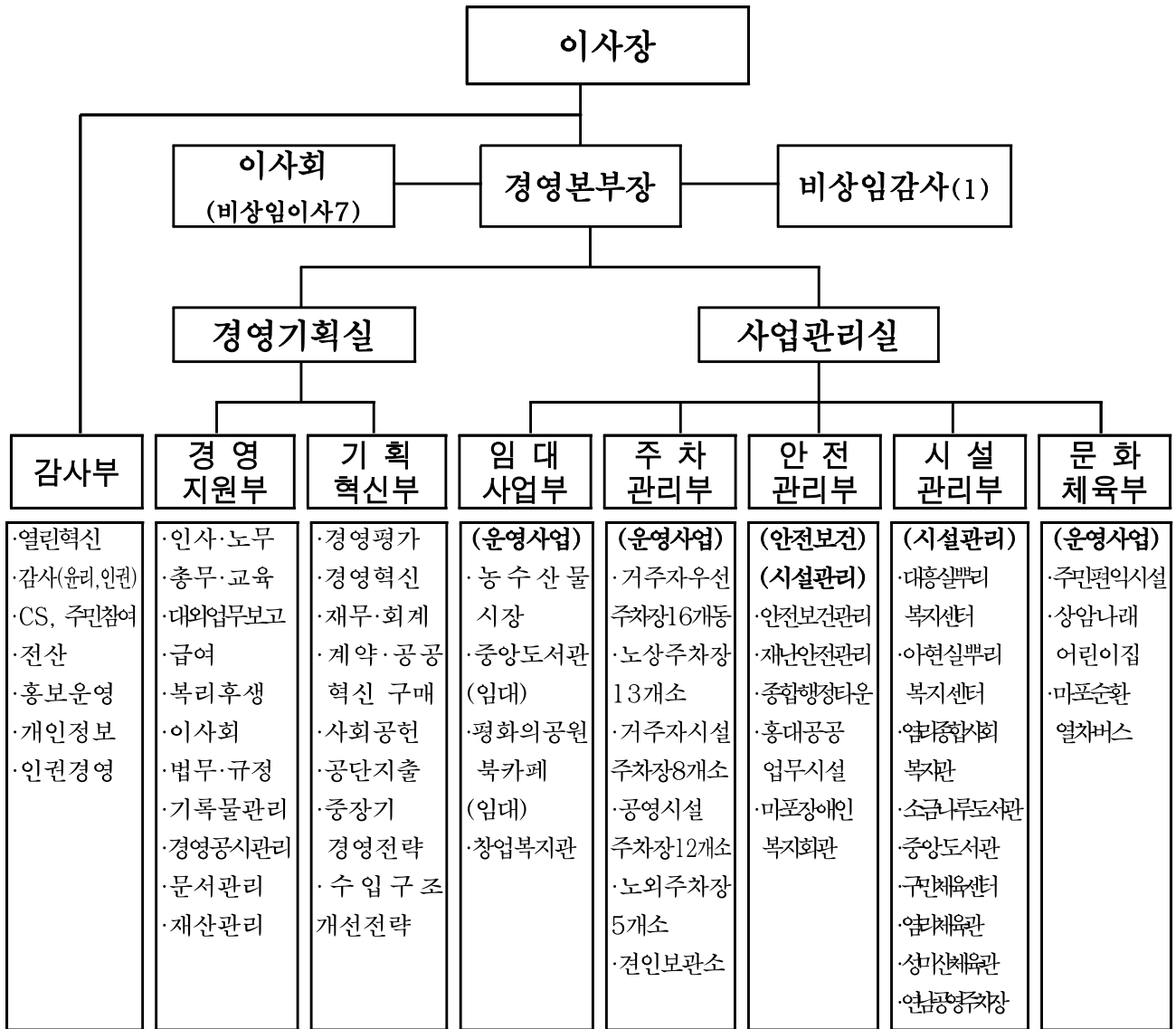
I.	일 반 현 황	1
----	---------	---

II.	2025년도 주요업무 추진실적
-----	------------------

1.	시설관리공단	-----	2~14
----	--------	-------	------

일 반 현 황

☐ 기 구 1본부 2실 8부



☐ 정 · 현원 현황 (정원:245명, 현원:205명)

구 분	직 급	총계	임원	2급	3~4급	5~7급	공무·현업직
총 계	정 원	245	2	2	20	87	134
	현 원	205	2	1	18	85	99

☐ 예산 현황

(단위 : 백만원)

구 분	합계	일반회계	특별회계	자원회수시설기금
2025년	23,949	9,522	12,064	2,363

1. 윤리경영 및 인권경영체계 고도화

투명하고 청렴한 경영을 통해 윤리경영을 실천하고, 내재화된 인권 경영 마인드를 협력업체와 지역사회로의 확산을 추구하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1.~12.
- 사업내용
 - 투명하고 청렴한 운영을 통해 윤리경영 실천
 - 내재화된 인권경영 마인드를 협력업체와 지역사회로 확산 노력
 - 외부 전문기관의 인증을 통해 윤리경영 및 인권경영체계 확립

2025 추진실적

(10. 31. 기준)

- 투명하고 청렴한 운영을 통해 윤리경영 실천
 - 행동강령 위반, 이해충돌방지 여부 등에 대한 정기적인 자체감사 실시: 3건
 - 청렴전문강사 대면 교육을 통한 청렴 마인드 확립(2회: 6. 11, 9. 29.)
- 내재화된 인권경영 마인드를 협력업체와 지역사회로 확산 노력
 - ‘마포나루 새우젓축제’ 시 인권 의식 함양 캠페인 실시(10. 17.~19.)
 - 임원과 함께하는 ‘지속가능경영 소통데이’ 운영(2회: 5. 22./7. 25.)
 - 노사 실무TF 및 노사 상생 봉사단 운영으로 상생 문화 조성
- 외부 전문기관의 인증을 통해 윤리경영 및 인권경영체계 확립
 - 부패방지경영시스템(ISO37001), 인권경영시스템 인증 취득
 - 인증기관: 한국생산성본부인증원
 - 유효기간: 2023. 12.~2026. 12.(3년)

□ 향후 추진계획

- 부패방지경영시스템 및 인권경영시스템 인증 사후심사: 2025. 11.~12.
- 인권영향평가 및 인권실태조사 실시: 2025. 11.~12.

□ 기대효과

- 청렴함과 인권 지향의 마인드로 경영함으로써 대외 신인도 향상

2. 핵심 인재 역량강화 프로그램 실시

우수 인재 발굴과 체계적인 양성을 위한 프로그램을 운영하고 역량 강화를 통한 직무개발 및 기술혁신으로 미래 성장 동력을 확보하여 선도적인 기관으로 거듭나고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 차세대 인재를 발굴하고 업무역량을 강화하여 사업수행의 경쟁력 제고
 - 우수기관 및 대내외 환경 분석, 도입을 통한 조직의 중장기적인 전략목표 달성
- 사업비: 12,000천원

2025 추진실적 (10. 31. 현재)

- 인재 선발 및 대상자 사전설명회 개최: 2024. 10.(완료)
- 공단 경력개발 제도 운영 계획 수립: 2025. 6.(완료)
 - 직무중심 인사관리를 위한 직무 경력경로 모델 설계
 - 직종별 핵심성과지표 KPI(정성) + 직무중심 성과지표 PMS(정량) 설계
- 신입직원 온보딩프로그램 운영으로 우수인재 육성: 2025. 5. ~ 9.
 - 2025년 온보딩 프로그램 실시: 3회(총 24명)
- 직원 역량 강화 연수 실시: 2025.10.(완료)
 - 6, 7급 직원 대상(참여자: 28명) 1박2일 일정 특강 실시
 - 소요예산 : 9,960천원

□ 향후 추진계획

- 주요 전략·핵심 업무 전문 직무교육을 단계적으로 실시하여 실무역량 강화

□ 기대효과

- 핵심 직무 수행이 가능한 차세대 인재를 확보하여 직무 중심의 인사관리 정책을 효과적으로 실행할 수 있는 기반 마련

3. 안전한 시장을 위한 마포농수산물시장 시설 보수 추진

노후된 마포농수산물시장의 적극적인 시설 개선(유지보수)으로 사용자와 방문 고객의 안전 및 편의성을 확보하여 구민의 복리증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 3. ~ 12.
- 사업내용 : 소방설비 보수공사(시비), 시설 점검 및 유지보수 공사(구비)
- 사 업 비 : 446,919천원[356,256천원(시비), 90,663천원(구비)]

2025 추진실적

(10. 31. 현재)

- 시설 법정점검 및 유지보수공사(구비)

[※ ●(완료),◐(진행중),○(예정)]

사 업 명	주 요 내 용	예산(천원)	집행금	집행률
시설법정점검	- 건축물 상반기 정밀안전점검(●), 하반기 정기점검(○) - 기계설비 성능점검(●), 전기설비(●) - 소방설비 상,하반기 안전점검(●) - 석면건축물 위해성평가(상,하반기)(◐)	55,634	40,846	73.4%
유지보수공사	- 수산동 배수로 정비(◐), 하수도 준설(●) - 화단 및 수목정비(●), 도시가스 정압기 이설(○)	35,029	27,050	77.2%

- 소방설비 보수공사(시비, 356,256천원)
 - 공사발주: 마포구 경제진흥과, 공사기간: 6. 30. ~ 9. 12.
 - 공사내용
 - 층고 15m, 9m 구간 천장 기존 화재감지기 철거 83개소
 - 불꽃감지기 신설(30개소), 프리액션밸브 교체(8개소)

□ 향후 추진계획

- 시설 법정 점검 및 주요 유지보수 공사
 - 도시가스 정압기 이설(11. 10.), 건축물 하반기 정기안전점검(11. 17. ~ 11. 30.)
 - 하반기 석면건축물 위해성 평가(11. 18.), 전기설비 4분기 안전진단(11. 27 ~ 11. 28.)

□ 기대효과

- 노후 시설물 보수 및 유지관리로 안전한 시장 조성

4. 전기차 화재사고 대응시스템 구축

전기차량 화재 사고의 사회적 관심에 따라 주차장 이용고객 불안을 해소하고 전기차 화재특성을 고려한 대응체계를 마련하고자 함

□ 사업개요

○ 사업내용

- 열화상카메라를 통한 전기차 화재 조기 감지 시스템 구축
- 화재상황 신속한 감지 및 경보로 소방서 신고, 출동으로 화재 조기 진화
- 전기차 화재 소화장비인 질식소화포 추가 설치

○ 사업기간 : 2025. 3. ~ 2025. 12.

2025 추진실적

(10. 31. 현재)

○ 열화상카메라 설치 및 모니터링 실시

- 대상: 공영주차장 6개소(도화, 소금나루, 양화진, 중앙도서관, 망원1-2, 창천)
- 내용: 열화상카메라 설치 완료(2025. 3월) 및 모니터링 실시
- 소요예산: 54,449천원(설치비용: 20,000천원, 모니터링비용: 34,449천원)

○ 전기차 화재장비 질식소화포 추가 설치

- 대상: 공영주차장 2개소(아현시민, 성산2-1)
- 내용: 질식소화포 추가 설치 완료(2025. 10월)
- 소요예산: 7,700천원

□ 향후 추진계획

○ 전기차 화재예방 열화상카메라 모니터링 실시

- 전기차 화재예방을 위해 지속적으로 모니터링 실시

5. 재난/안전 및 시설 유지관리 계획

<재난/안전 분야>

구민과 공단 임직원의 안전과 건강을 보장하기 위한 안전점검 계획을 수립하고, 산업재해·시민재해 등 재난안전에 선제적으로 대응하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 공단 임직원 및 수탁 시설물
- 사업내용
 - 중대재해처벌법 등에 따른 산업안전·보건관리 관리체계 구축
 - 계절별 안전점검, 시설물 법정점검 및 시설유지보수
 - 위험성 평가 등 유해위험 예방관리, 근로자 보건관리
 - 6개 공단(마포, 강서, 양천, 중구, 종로, 용산) 시설 안전협의체 합동 교차점검
 - ESG 사회적 가치향상을 위한 마포관내 폐소화기 무상 수거

2025 추진실적

..... (10. 31. 현재)

○ 계절별 사업장 안전점검 현황

구분		설맞이	해빙기	우기철	추석(통합)
도출건수		32건	14건	21건	80건
개선	1차	25건	14건	18건	72건
	2차	6건(1건 이관)	-	3건	8건
사업장		3개소	3개소	3개소	13개소

- 법정 위험성평가 외 계절별 자체 위험성평가 실시(총 4회)
 - 공단 전체 사업장을 대상으로 정기, 계절별(하절기, 동절기 등) 위험성평가 실시
 - 위험성평가 후 개선대책 수립 및 이행 평가
- 분기별 위험성평가 : 4회 중 3회 완료
 - 154개 위험요인 개선 완료(1분기 25건, 2분기(정기) 104건, 3분기 25건)

○ 정기 산업안전 점검 및 보건(건강) 상담 실시

- 월 2회 공단 사업장 순회 산업 안전점검, 월 1회 직원 건강상담 진행

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	계
산업안전 점검건수	8	8	9	6	6	4	11	8	9	5			74
보건 상담인원	9	6	10	7	9	8	6	6	11	7			79

○ 안전·보건관리 이행실적 현황 점검

- 중대재해처벌법 대상 9개 공중이용시설 현황
 - ▷ 종합청사, 마포중앙도서관, 소금나루도서관, 대흥실뿌리복지센터, 아현실뿌리 복지센터, 염리종합사회복지관, 구민체육센터, 창업복지관, 마포주민편의시설
- 상반기 안전보건 의무이행 현황 점검(완료)
- 하반기 안전보건 의무이행 현황 점검(11월 계획)

○ 마포구 관내 폐소화기 무상 수거 처리

분기	24년 4/4	25년 1/4	2/4	3/4	4/4	계
수량(개)	73	109	99	149	-	430

○ 안전보건관리 활동

- 분기별 산업안전보건위원회 실시(1/4, 2/4, 3/4분기 완료, 4/4분기:12월 예정)
- 근로자 직무스트레스 검사 실시
- 야간근무자 대상 특수건강검진 실시(20명 수검 완료)

○ 시설물 안전관리 활동

구분	추진내용	목표	일정분기												비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
안전 보건 관리	월 정기 사업장 점검 (월 2회 사업장 순회점검)	매월													안전관리부 (안전보건대행업체)
	안전점검의 날(매월 4일)	매월													시설관리부, 임대사업부, 문화체육부, 주차관리부
계절 안전 점검	설맞이 안전점검	연1회													안전관리부 주관 (시설관리부, 임대사업부, 문화체육부, 주차관리부 협조)
	해빙기 안전점검	연1회													
	풍수해대비 안전점검	연1회													
	추석맞이 안전점검	연1회													
	동절기 안전점검	연1회													
법정 점검	건축물 안전점검(정기)	연2회													건축 안전진단 전문업체
	소방점검(상, 하반기)	연2회													소방점검 전문업체
	전기안전진단(사업장별)	연1회													한국전기안전공사
	승강기 안전점검(사업장별)	연1회													한국 승강기안전공단
	기계설비 성능점검	연1회													성능점검 전문업체
	수질 안전점검(저수조청소)	연2회													외주 용역
	특정가스 정기검사	연1회													대행 점검업체

□ 화재예방을 위한 노력

- 전기차 화재 진압장비 추가 설치
 - 지하 1층 질식소화포(1개) 추가 설치
 - 상향식 살수장치(지하1, 2층 - 2개) 설치 완료
- 마포소방서 합동 소방훈련 실시
 - 종합청사 2층 햇빛광장 일원 소방훈련 실시(10.29. 14:00~)

□ 기대효과

- 선제적 안전점검을 통한 위험 요인 제거로 안전사고 감소

<시설물 유지관리 분야>

시설물의 합리적이고 효율적인 관리로 건물의 안전 및 기능유지, 이용고객의 편의 제공 등 구민의 복리증진과 생활편익에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상: 마포구종합청사 등 12개 위탁 시설관리 사업장
- 주요내용: 시설물 유지보수 및 환경정비

2025 추진실적

..... (10. 31. 현재)

○ 정기적 시설물 법정점검 및 안전점검(151,874천원)

(단위: 천원)

구분	점검명	점검대상	예산	계획/완료/진행
건축	건축물 정기·정밀안전점검(연 2회)	종합행정타운	22,288	2회/1회/1회(12월)
소방	소방설비 작동기능·정밀점검(연 2회)	종합행정타운, 홍대공공업무, 장애인복지회관	21,725	6회/5회/1회(11월)
기계	기계설비성능점검(연 1회)	종합행정타운	13,358	1회/1회/-
전기	전기설비 요청검사 안전진단(연 4회)	종합행정타운, 홍대공공업무, 장애인복지회관	17,895	6회/5회/1회(11월)
가스	특정가스사용시설 정기점검(연 1회)	종합행정타운, 홍대공공업무	491	1회/1회/-
공기질	대기배출시설 자가측정(연 2회), 실내 공기질 측정(연 1회)	종합행정타운(보건소)	5,682	2회/2회/ - 1회/1회/ -
수질	저수조·옥내급수관 수질검사(연 1회), 저수조청소(연2회)	종합행정타운	6,221	1회/ - /1회(11월)
	중수도 수질(연 4회)	종합행정타운		4회/3회/1회(11월)
소독	건축물 방역 및 소독(연 9회 이상)	종합행정타운, 홍대공공업무, 장애인복지회관	10,845	9회/8회/1회(12월) 12회/10회/2회
E/V	승강기 자체점검 (월 1회) 승강기 정기점검 (연 1회)	종합행정타운, 홍대공공업무, 장애인복지회관	53,369	12회/10회/2회 1회/1회/ -
정기적 시설물 법정점검 및 안전점검 총 비용			151,874	

○ 주요 시설물 유지관리 및 정비 실적 현황

구 분	내 용	추진기간	소요비용
건축	(청사) 장애인편의시설 교체 공사	25.2.20.~3.12.	4,290천원
	(청사) 아트리움 지붕 배수로 철판 보수	25.3.25.~4.10.	997천원
	(청사) 보건소 2층 출입구 캐노피 누수 개선	25.4.9.~4.30.	1,969천원
	(청사) 후문 회차로 상부 도장 보수	25.5.8.~5.26.	1,672천원
	(청사) 4층 휴게공간 상부 구조물 코킹 보수	25.6.2.~6.27.	1,914천원
	(청사) 보건소 앞 계단(햇빛광장 진입용) 도장 보수	25.7.18.~7.28.	1,133천원
	(청사) 체력단력장 및 보건소 앞 차량 진입통로 개선	25.8.6.~8.20.	1,584천원
	(청사) 4층, 6층, 8층 누수 유도처리	25.5.9.~10.15.	1,837천원
전기	(청사) 정류기반 축전기 교체	25.2.20.~3.20.	2,752천원
	(청사) 비상발전기 소모품 교체	25.4.11.~4.24.	3,747천원
	(청사) 무정전전원공급장치 배터리 교체	25.6.13.~7.14.	14,696천원
	(홍대) 비상발전기 소모품 교체	25.2.12.~2.17.	1,259천원
기계	(청사) 옥상 배기설비, AHU-G14 배기휀 베어링 교체	25.4.15.~5.10.	4,860천원
	(청사) 흡수식 냉온수기 세관 정비	25.4.15.~5.10.	4,860천원
	(청사) 지하2층 주차장 집수정 배수펌프 교체(G22-2번)	25.2.21.~3.18.	1,980천원
	(청사) 중수도 분리막 계외세정(상하반기 2회)	25.3.11.~10.22.	3,652천원
	(청사) 지하1층 화장실 오배수 유닛 교체	25.4.8.~4.9.	5,830천원
	(청사) 공기조화기 필터 교체	25.4.3.~9.27.	14,000천원
	(청사) 진공온수보일러 세관 정비	25.4.14.~4.25.	3,080천원
	(청사) 터보냉동기 세관 정비	25.4.17.~4.24.	7,700천원
	(청사) 흡수식냉온수기 세관 정비	25.4.15.~5.10.	4,860천원
	(청사) 기계실 집수정 덮개 교체	25.7.8.~7.28.	1,452천원
	(청사) 중수도 중수이송조 펌프 1,2번 교체	25.9.15.~9.23.	2,299천원
	(청사) 지하주차장 집수정 덮개 교체	25.9.16.~10.1.	2,722천원
	(청사) 배수펌프 노후 레벨 컨트롤러 교체	25.9.19.~10.13.	2,827천원
	(홍대) PIT펌프실 오배수유닛 고장 수리	25.6.27.	1,166천원
	(홍대) 오배수유닛 펌프 고장 수리	25.9.16.	1,925천원
소방	(청사) 소방시설물 보수 공사	25.8.6.~9.4.	7,150천원
환경	(청사) 승강기 승강로 청소	25.3.24.~4.9.	4,290천원
	(청사) 바닥카펫 청소용역(2회 중 1회 완료)	25.9.5.~12.13.	5,775천원

□ 향후 추진계획

○ 11~12월 추진 사항

- 건축물 정기점검(하반기), 전기설비 안전점검 등 법정사항

□ 기대효과

- 법정점검과 시설물 개선을 통한 건축물 기능 안정화로 고객 편의 제공
- 전문적인 시설물 관리와 개선으로 고객 서비스 질 향상 및 편의성 강화

6. 안전하고 쾌적한 시설 환경관리

구민에게 안전하고 쾌적한 이용 환경을 제공하기 위한 안전점검과 시설물 유지보수를 실시하여 안전하고 체계적인 시설물 관리를 통해 구민의 안전을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 마포구 종합청사 등 12개 사업장
- 주요내용 : 계절별 안전점검, 시설물유지보수 및 환경정비 등
- 사 업 비 : 376,773천원

2025 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 계절별 자체 안전점검 실시

구 분	점 검 기 간	적출 및 보수
설맞이 안전점검	1. 13. ~ 1. 17.	60건
해빙기 안전점검	2. 26. ~ 3. 5.	35건
우기철 풍수해 안전점검	6. 9. ~ 6. 13.	47건
추석맞이 안전점검	9. 22. ~ 9. 26.	51건
동절기 안전점검	11. 17. ~ 11. 21.	-

- 정기적 시설물 법적 점검 실시

- 건축, 소방, 전기 등 10개 분야 법적 점검실시(282,125천원)
- 2025년도 법적 점검 예산 376,773천원, 집행액 282,125천원(집행률 75%)

□ 향후 추진계획

- 정기적 시설물 법적 점검 실시
 - 건축물 정기 안전점검, 소방작동 기능점검, 저수조 청소
- 2026년도 설비별 유지관리 계획 및 사업계획 수립

□ 기대효과

- 편의성 증진 및 전문적인 시설관리로 고객서비스 향상

7. 마포주민편익시설 회원 관리 프로그램 고도화 추진

마포주민편익시설 개관 시 도입한 회원 관리 프로그램 노후화로 시스템 개선이 필요함에 따라 다양한 시스템 추가 구축 및 고도화를 추진함으로써 이용고객의 편의성 증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 6. ~ 12.
- 사업내용: 마포주민편익시설 회원 관리 프로그램 고도화
 - 홈페이지를 통한 월 정기회원 등록 및 이용료 수납 기능 강화
 - 개인정보보호 및 외부 침입 예방 기능 강화
 - 다양한 요금 결제 기능 구현
- 사업비: 69,800천원(서울시 교부금)

2025 추진실적

..... (10.31. 현재)

- 기존 회원관리 프로그램 DB 이관: 2025. 11.
 - 기존 회원 내역, 이용 프로그램, 결제 내역 등 자료 이관
- 신규 회원관리 프로그램 구축: 2025. 12월초 완료 예정
 - 주민편익시설 운영 프로그램 고도화
 - 홈페이지를 통한 월 정기회원 등록 및 이용료 수납 기능 강화
 - 개인정보보호 및 외부 침입 예방 기능 강화
- 다양한 요금 결제를 위한 무인 결제 시스템 도입 : 2025. 12.
 - 장애인용 키오스크 의무화 정책에 따라 베리어프리 키오스크 겸용으로 설치

□ 기대효과

- 키오스크 도입으로 취약 계층의 접근성 향상 및 이용고객 만족도 증가
- 기능 및 통계에 대한 관리 강화로 운영 효율성 증대

8. 마포주민편익시설 골프연습장 최신화 시스템 도입

2층 골프 연습장의 시스템을 스크린 골프 시스템으로 전체 교체 및 3타석 추가 설치로 이용회원 증가 및 활성화에 기여 하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2025. 5. ~ 8.
- 사업내용
 - 골프 연습장 최신화 시스템 도입(스크린 골프 시스템)
 - 골프 타석 추가 설치 : 3타석(기존 10타석 → 13타석 변경)
- 사업비: 108,458천원 (서울시 교부금)

2025 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 스크린 골프 시스템 설치(7대) 완료 : 2025.05.
 - (현재) 연습 시스템 → (변경) 스크린 골프 시스템으로 전체 교체
- 골프 타석 추가 설치 완료 : 2025. 09.
 - 기존 퍼팅 연습장을 스크린 골프 연습장으로 변경(10타석 → 13타석)

□ 기대효과

- 스크린 골프 시스템 추가 설치로 이용 만족도 및 이용회원 증가에 기여
- 타석 추가 설치로 18시 이후 이용 대기 시간 단축 기여

9. 안전한 마포순환열차버스 운영

마포구 주요 관광자원을 연계하는 마포순환열차버스를 안전하게 운영하여 관광객의 이동 편의성을 높이고 골목상권 유입을 통해 지역 경제 활성화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 이 용 료: 성인 1인 5,500원(1일권)
 - 운행대수: 소형 전기버스 3대(예비차량 1대 별도)
 - 노선현황: (길이) 28.6km (정류소) 17개 (운영시간) 화~일 09:00~22:00
(소요시간) 120분 (배차간격) 60분 (운영횟수) 1일 12회
- 사업비: 556,522천원(구비)

2025 추진실적

..... (10. 31. 현재)

- 버스 내 고객 안전을 위한 물품 비치
 - 각 차량별 자동 심장 충격기(AED), 비상 구급함 1세트 씩 비치 완료(4. 3.)
- 기사 대상 구조 및 응급처치(4. 24.), 자동심장충격기(AED)사용 교육(4. 3.)완료
- 운행 전 운전기사 대상 음주측정 일 1회 실시
- 버스 충전소 화재 예방 대책 강구
 - 마포소방서, 현대자동차와 연계한 전기차 화재 대응 훈련 실시(4. 21.)

□ 향후 추진계획

- 기사 친절 및 안전교육 강화
- 노선 상 교통안전 위해 요소 제거 노력

□ 기대효과

- 주요 관광자원 간 연계를 통해 시너지를 극대화하여 관광 활성화에 기여
- 내·외국인 관광객의 소비를 통한 골목경제 활성화 도모

MAPQ