

새로운 마포 더좋은 마포

# 2024년도 주요업무 계획

제266회 마포구의회 임시회



2024. 2.

## 교통건설국



# 순서

---

## I. 일반 현황 1

---

## II. 2024년도 주요업무 계획

---

1. 교통행정과 2

2. 주차관리과 8

3. 보행행정과 14

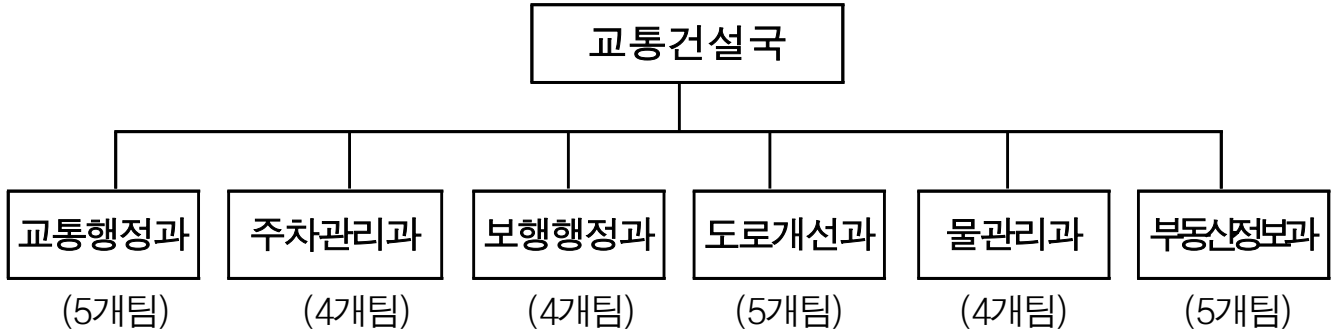
4. 도로개선과 20

5. 물관리과 29

6. 부동산정보과 44

# 일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 27개팀



□ 인 력 ----- (정원:184명, 현원:184명)

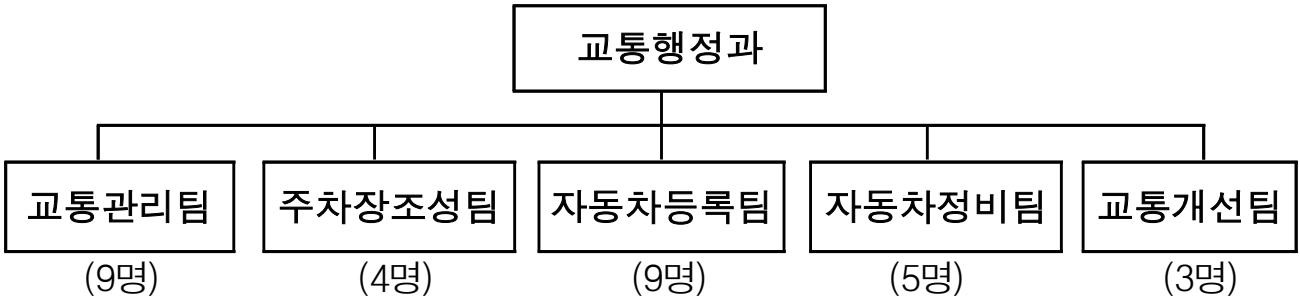
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	184	1	6	39(1)	60(1)	50(1)	28	
	현 원	184	1	6	41(1)	60(1)	53	23	
교 통 행 정 과	정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	( )는 임기제
	현 원	30(2)	1	1	7(1)	9(1)	11	1	
주 차 관 리 과	정 원	27		1	6	9	10	1	
	현 원	25		1	6	7	8	3	
보 행 행 정 과	정 원	28		1	6	14	6	1	
	현 원	27		1	6	9	8	3	
도 로 개 선 과	정 원	32		1	6	10	9	6	
	현 원	32		1	6	11	10	4	
물 관 리 과	정 원	41		1	9	11	8	12	
	현 원	44		1	10	16	8	9	
부 동 산 정 보 과	정 원	25		1	5	7	7	5	
	현 원	26		1	6	8	8	3	

※ ( )는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명(결원)

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수 1명(6급 1), 육아휴직 7명(7급 5, 8급 2),  
질병휴직 3명(6급 1, 7급 1, 8급 1), 자기계발휴직 1명(6급 1),  
시간선택임기제 44명 미포함

# 교통행정과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	()는 임기제
현 원	30(2)	1	1	7(1)	9(1)	11	1	

※ ( )는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명(결원)

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명), 질병휴직(6급 1명)

## [업체 현황]

(2024. 2.기준)

택 시		마을버스	시내버스	공유 킥보드
영업용	개인			
6개 업체 584대	1,179대	11개 업체 110대 16개 노선	2개 업체 213대	4개 업체 약 2,400대

## [시설물 현황]

(2024. 2.기준)

그린파크		도로표지	자전거도로	자전거보관대	따릉이
담장허물기	자투리				
1,640면	413면	534개	27개 노선 43.43km	108개소 4,865대	120개소 1,456대

※ 보호구역: 어린이 44개소(초교22, 유치원11, 어린이집10, 특수1), 노인 7개소

**[자동차 등록 현황]** 자동차 122,202대, 이륜차 14,740대, 건설기계 2,249대

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 연남동 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 주택가에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선 도모

### □ 사업개요

- 위 치: 연남동 361-9번지(쌍마빌라 나동)
- 사업기간: 2015. 1.~2024. 7.(공사착공: 2022. 5.)
- 부지면적: 1,646.8㎡
- 사업내용: 주차장 96면 조성 및 마포 징검다리주택 29세대 건립 등
- 건축규모: 지하 1층~지상 4층(연면적 5,661.85㎡)

구분(층)	면적(㎡)	시설내용	추진부서
B1~2층	4,066.67㎡	주차장 운영(96면)	주차관리과
1층	71.67㎡	효도밥상시설	어르신동행과
2층	86.51㎡	스터디카페	가족행복지원과
3~4층	1,400.96㎡	마포징검다리 주택(29세대)	어르신동행과

- 소요예산: 43,845,343천원(시비 10,046,000천원, 구비 33,799,343천원)

### □ 세부추진계획

- 2024. 7.: 공사 준공 및 관리 이관(주차관리과, 어르신동행과)
- 2024. 8.: 주차장 운영 및 징검다리 주택 입주

### □ 소요예산: 2,116,471천원(구비)

### □ 기대효과

- 경의선 숲길 공원 방문객 주차 편의 및 주변 주택가 밀집 지역의 주차난을 해소하고 연남동 일대 주거환경 개선 및 주민 편의 도모

## 2. 주택가 소규모 주차공간 조성

주차난이 심각한 주택가에 내집주차장(前그린파킹), 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 조성하여 주차수요에 부응하고 고질적인 주차난 완화에 기여

### □ 사업개요

- 담장허물기 내집주차장 조성 및 자투리땅 주차장 조성
  - 사업기간: 2024. 3.~12.
  - 사업내용: 담장 또는 대문을 허물어 내집마당 주차장 조성, CCTV 설치 등
  - 사업규모: 주차장 29면(담장허물기 25면, 자투리땅 4면)
  - 지원대상: 담장과 대문을 허물어 주차장 조성이 가능한 단독·다가구·다세대 주택 등
  - 사업비: 262,000천원(시비 131,000천원, 구비 131,000천원)
- 여유 도로를 활용한 노상주차장 조성
  - 추진목표: 80면
  - 조성대상: 차량을 주차 시 교통흐름과 소방 활동에 장애가 되지 않는 도로
  - 추진방법: 현장조사 및 소방서와 경찰서 의견조회 후 주차구획선 설치
  - 운영방법: 노상공영주차장 또는 거주자우선 주차구획으로 운영(시설관리공단 위탁)

### □ 세부추진계획

- 2024. 3. : 시비 및 예산 교부
- 2024. 4. : 공사 발주 및 시행
- 2024. 10.: 내집주차장 기능유지 실태 조사
- 2024. 12.: 추진실적 보고 및 준공

□ **소요예산: 262,000천원(시비 131,000천원, 구비 131,000천원)**

### □ 기대효과

- 공영주차장 건립에 소용되는 과도한 비용을 절감하고 주택가 밀집지역의 주차난 완화 및 도로상 불법주차 감소를 통한 쾌적한 주거환경 조성

### 3. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차 정비업소의 건전한 발전과 이용자의 편익 증진을 위해 자동차 정비 사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립

#### □ 사업개요

○ 사업기간: 2024. 1.~12.

○ 자동차정비업 등록 현황 (단위: 개소, 2024. 2. 1.기준)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업
91	3	8	80

※ 종합검사 지정정비사업자(상암현대서비스주식회사): 1개소

○ 추진근거: 「자동차관리법」 제57조 및 같은법 시행규칙 제117조 등

#### □ 세부추진계획

○ 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속 종합계획 수립(1월)

○ 정기 지도점검(단속) 계획

- 자동차정비업 등록업소 지도점검: 1회/년

- 종합(정기)검사 지정정비사업자 지도점검: 4회/년

- 무등록정비업체 불법정비 합동(서울시검사정비사업조합) 단속: 4회/년

※ 민원 발생, 불법정비 개연성 발견 시 수시 단속

○ 지도점검(단속) 결과 조치

- 위반사항에 따라 고발 및 행정처분, 경미한 사항은 시정조치

#### □ 소요예산: 비예산

#### □ 기대효과

○ 자동차관리 사업자의 금지행위 등을 수시로 점검하여 민원발생 차단 및 정비업의 건전한 발전 유도



## 4. 자전거 이용 활성화

자전거 이용시설 설치 및 정비를 통해 자전거 이용 편의를 증진하고, 구민 자전거·PM 단체보험 가입 및 안전교육 실시로 자전거 이용 활성화

### □ 사업개요

#### ○ 사업내용

- 자전거 이용시설 설치 및 유지관리

자전거도로	자전거주차장	자전거보관대	공기주입기
27개노선 43.43km	1개소 200대	108개소 4,865대	40개소 40대

- 자전거 수리센터(이동수리센터 포함) 운영
- 폐·방치 자전거 수거, 자전거 보관대 세척
- 자전거도로, 자전거보관소, 공기주입기 설치 및 정비
- 자전거·개인형이동장치(PM) 단체보험 가입
- 자전거·킥보드 안전교육 실시(신규)

- 추진근거: 「도로교통법」, 「자전거 이용활성화에 관한 조례」 등

### □ 세부추진계획

- 2024. 1.~12. : 자전거 이용시설 운영 및 관리용역 시행(2023.12월 계약)
- 2024. 3.~11. : 자전거 시설 설치 및 유지관리
  - 자전거도로 설치 및 정비
  - 자전거보관소, 공기주입기, 자전거수리대 설치 및 정비 등
- 2024. 3.~2025. 2.: 마포구민 자전거보험 가입(가입기간 1년)

### □ 소요예산: 430,000천원(구비)

구 분	예산액(천원)
자전거 이용시설 운영 및 유지관리(용역)	180,000
마포구민 자전거·PM 보험	180,000
자전거 이용시설 설치 및 정비	70,000

### □ 기대효과

- 친환경 교통수단 이용 확산을 통해 에너지 소비감소와 탄소중립 사회를 도모하고 구민 자전거 보험가입 및 안전교육 실시로 구민 안전과 만족도 향상

## 5. 쾌적하고 안전한 통학로 확보

어린이보호구역 내 교통안전시설 개선 설치 및 지속적인 관리를 통해 최상의 상태를 유지함으로써 쾌적하고 안전한 통학로 확보

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
  - 어린이보호구역 신규(확대) 지정(아현초교)
  - 일명 ‘민식이 법’에 따른 무인교통단속카메라 설치(6개소)
  - 도로교통법 개정에 따른 횡단보도 정비(백색 → 황색 노면표시)
  - 어린이보호구역 교통안전시설물 정기점검 및 개선방안 마련 등

### □ 세부추진계획

- 2024. 2.~4. : 합동점검(구,경찰,학교 등) 및 정비계획 수립
- 2024. 3.~5. : 어린이보호구역 기본 및 실시설계(신규지정)
- 2024. 3.~10.: 무인교통단속카메라 설치계획 수립 및 공사 시행
- 2024. 5.~8. : 어린이보호구역 개선 공사 시행(신규지정)
- 2024. 3.~12.: 보호구역 교통시설물 정비공사(연간단가) 시행

### □ 소요예산: 500,000천원

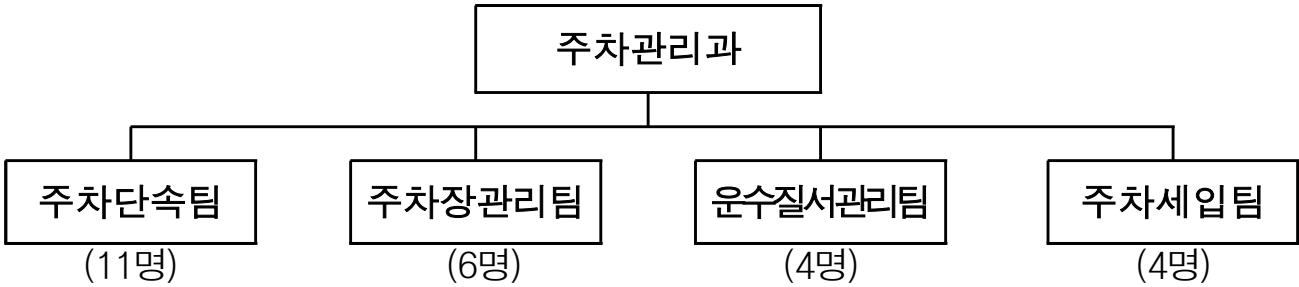
- 무인교통단속카메라 6개소(예정): 200,000천원(시비)
- 어린이보호구역 교통시설물 정비: 300,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 쾌적하고 안전한 통학로 확보를 통한 어린이 교통사고 예방

# 주차관리과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	6	9	10	1	
현 원	25		1	6	7	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함. 육아휴직(7급 1명), 시간선택제임기제 30명

## 【장비현황】

주·정차 단속 CCTV	차 량			
	계	CCTV 탑재	승용	승합
142대	12대	3대	8대	1대

## 【주차장현황】 ----- 총 12,818개소(동) 196,170면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (건인보관소 포함)	17개소	1,932면
노상·노외주차장	15개소	603면
거주자 우선주차장	16개동	3,632면
민영 노외주차장	24개소	885면
건축물 부설주차장	12,746개소	189,118면

## 【운수업체 현황】

구 분	계	버 스			택 시		대여업	화 물		비고
		시내	마을	전세	법인	개인		일반	개별·용달	
업체수	2,425	2	11	13	6	1,198	12	72	1,111	
차량수	9,082	214	104	214	586	1,198	3,731	1,924	1,111	

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 구민 안전 및 지역경제 활성화를 위한 탄력적 단속 추진

구민안전 및 서민경제 활성화를 위한 탄력적 주차단속을 통해 침체된 지역경제 활성화 및 구민불편 해소

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
  - 지역경제 활성화 및 구민편의 증진을 위한 탄력적 주차단속
  - 구민 안전과 교통소통을 저해하는 절대 주정차금지구역 집중단속
  - 區 추진사업 및 축제·행사장 주변 단속 강화

### □ 세부추진계획

- 지역경제 활성화 및 구민 편의를 위한 탄력적 단속 추진
  - 고정형 CCTV: 점심시간(11:00~14:30) 및 저녁시간(18:00~20:00) 단속유예
  - 평일(21:00~익일 07:00), 토·일요일 및 공휴일 제도 위주 단속
- 구민편의 증진을 위한 CCTV 주차단속 10분 예고제 실시
  - 주·정차 단속지역에 주차한 운전자에게 문자전송을 통해 사전예고·자진이동
- 구민안전 및 교통소통을 저해하는 불법 주·정차 단속강화
  - 안전한 통학로 확보를 위한 어린이보호구역 집중단속 실시
  - 주택가 골목길, 소방차 통행 장애 및 소방시설물 주변 단속강화
- 365 안전마포 구현을 위한 레드로드 및 축제·행사장 주변 단속 강화
- 노후화된 불법주·정차 단속차량 대체구매(1대)를 통한 주차단속 효율화 증대
  - 잦은 고장으로 인해 발생하는 수리비·유지관리비용 절감
  - 노후차량 적기교체로 차량사고 예방 및 안전 확보

### □ 소요예산: 859,326천원(구비)

### □ 기대효과

- 탄력적 주차단속을 통해 침체된 지역경제 활성화 및 구민불편 해소
- 단속사실 사전 예고를 통한 차량의 자진이동 유도 및 구민편의 증진

## 2. 도시환경에 걸맞은 안전하고 신뢰받는 공영주차장 운영

도시환경에 걸맞은 주차장 시스템 구축과 운영에 대한 지속적인 지도 점검을 통한 행정 만족도 제고 및 주차질서 확립은 물론 노후된 공영 주차장 보강·보수 공사를 통한 안전하고 쾌적한 주차환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 공영주차장 및 견인보관소
- 사업내용
  - 가족배려주차구획 설치 및 주차장 운영 시스템 개선을 통한 이용 편의 제공
  - 공영주차장(노상·노외 및 시설) 확대 운영(32개소→35개소)
  - 노후 시설공영주차장에 대한 보수·보강 공사를 통한 주차장 안전도 제고

### □ 세부추진계획

- 가족배려주차구획 설치를 위한 「마포구 주차장 설치 및 관리 조례」 개정 추진
  - 여성우선주차구획을 가족배려주차구획으로 이용 대상 확대 설치
- 주차난 해소를 위한 공영주차장(노상·노외 및 시설) 확대 운영
  - 연남공영주차장 등 3개소 확대 운영으로 주차난 및 교통 불편 해소
- 노후 시설공영주차장에 대한 보수·보강 조치를 통한 안전도 제고
  - 노후된 공영주차장 바닥 보강 공사 시행으로 안전하고 편리한 주차장 구축

### □ 소요예산: 9,238,316천원(구비)

- 공사공단경상전출금(위탁운영): 8,738,316천원
- 시설비(공영주차장 바닥 공사): 500,000천원

### □ 기대효과

- 가족배려주차구획 조례 개정으로 이동 약자의 편의 증진 도모
- 노후 공영주차장에 대한 보수를 통한 공영주차장 이용자 안전 제고

### 3. 주차장 공유를 통한 지역 주차난 완화 지속 추진

부설주차장 개방 지원사업, 골목 공유주차사업 및 거주자우선주차장 공유사업을 지속 추진함으로써 지역의 부족한 주차공간을 확보하고, 공유주차를 통한 나눔 문화 확산에 기여

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상
  - 공동주택, 종교시설, 학교, 기업체 등 관내 건축물 부설주차장
  - 소규모 빌라, 단독주택, 상가 등의 부설주차장 및 거주자우선주차장
- 사업내용
  - 건물주와 자치구, 주민 간 협약을 통해 건물 부설주차장 일부를 주민들에게 개방 시 주차장 시설개선비 지원 등 각종 인센티브 지원
  - 소규모 빌라, 다세대 주택 등의 민간 부설주차장 공유 및 구에서 운영하는 거주자우선주차장을 사용하지 않는 시간대에 앱 서비스를 통해 공유

#### □ 세부추진계획

- 부설주차장 개방 지원사업 활성화 추진
  - 주차수요가 있고 개방 가능한 주차장 대상 안내문 발송 및 방문 설득
  - 개방 주차장에 대해 시설공사 보조금 등 2024년 기준 인센티브 지원 안내
- 주민과 함께하는 ‘골목 공유주차’ 사업 활성화 추진
  - 구 홍보매체 및 SNS 활용 홍보로 신규 공유자 적극 모집 및 민간 참여 활성화
  - 기존 공유주차장 유지·관리 및 신규 공유자에 대한 주차면 도색 및 안내판 지원 등
- 거주자우선주차장 공유 확대 추진
  - 거주자우선주차장 배정자 및 주민들에게 적극적 홍보를 통한 공유사업 참여 유도
  - 공유사업 참여자에 대한 혜택 강화와 기존 배정자들의 권익 보호 병행 추진

#### □ 소요예산: 69,926천원(구비)

#### □ 기대효과

- 주차공간이 부족한 도심·주택가 주차난 완화 및 주차장 확충비용 절감
- 공유주차 자율참여를 통한 이용자 상호 편의 증진 및 나눔문화 확산

## 4. 주정차위반과태료의 체계적 징수

주정차위반과태료의 효율적인 징수 활동을 통해 올바른 교통질서 정착 및 징수율 제고로 구 재정 확충에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
  - 주정차위반 등 교통과태료의 체계적인 부과·징수
  - 주정차위반과태료의 가상계좌 안내 등 납부 편의 제공 및 징수 독려
  - 체납 과태료에 대한 차량 압류로 적극적인 체납징수 활동 전개

### □ 세부추진계획

- 주정차위반 과태료의 정확한 송달로 현 연도 징수율 제고에 집중
  - 모바일 전자고지로 신속하고 효율적인 송달 및 예산 절감
  - 주소 송달 오류자료 등 수시 정비로 정확한 부과 최적화
- 사전납부 20% 감면 및 가상계좌 안내 등 납부 편의 활동 강화
  - 전화·문자 안내: 납부금액·가상계좌·납기 또는 전자납부번호 등
  - 온라인 자진 납부: 교통위반단속조회(cartax), 서울시ETAX 등 이용 안내
- 체납 시 자동차 압류로 신속한 채권 확보 및 이월 체납액 최소화 추진
  - 체납 과태료에 대한 적기 독촉 및 자동차 압류 처리
  - 납부 확인 시 즉시 압류 해제로 정확한 채권 관리

### □ 소요예산: 433,203천원(구비)

### □ 기대효과

- 납기 내 징수 증대로 현 연도 징수율 제고 및 이월 체납 최소화
- 과태료 징수부서 간 긴밀한 협조를 통한 징수실적 향상으로 구 재정 확충

## 5. 대중교통문화 선진화를 위한 사업용차량 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 운행질서 확립을 통한 사고예방 및  
구민 서비스 향상으로 대중교통문화 선진화에 기여

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
  - 사업용차량 안전운행 계도 및 법규위반 단속
  - 버스구민평가단 및 교통민원신고심의위원회 운영
  - 여객자동차운수업체 및 자동차 대여업체 지도 및 점검

### □ 세부추진계획

- 사업용차량(택시·버스·화물) 안전운행 계도 및 법규위반 단속
  - 120교통민원 및 법규위반차량에 대한 행정처분
  - 화물, 전세버스 차고지 외 밤샘주차 단속: 월 1회 이상
  - 여객자동차운수업체 및 자동차대여업체 지도·점검: 상시
- 교통민원신고심의위원회 운영: 월 1회
- 여객자동차운수업체 및 자동차대여업체 지도·점검: 상시

### □ 소요예산: 24,575천원(구비)

- 법규위반차량 단속 및 운수업체 지도감독: 9,615천원
- 교통민원신고심의위원회 운영 : 10,360천원
- 버스구민평가단 운영 : 4,600천원

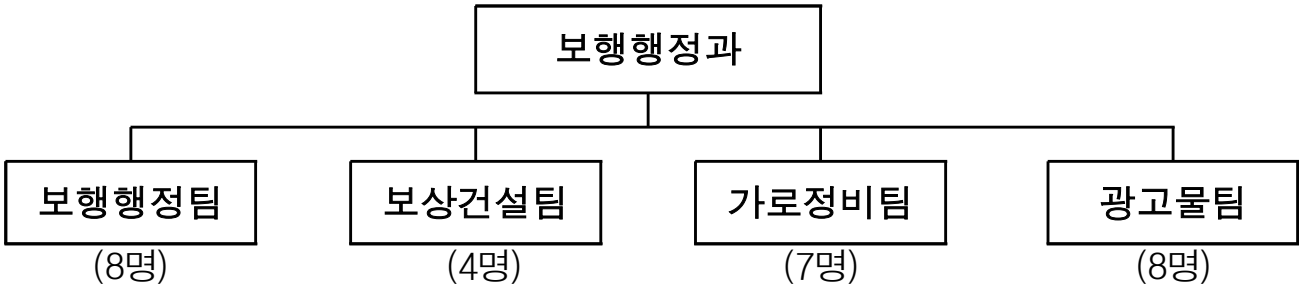
### □ 기대효과

- 위법행위를 사전 예방함으로써 안전하고 건전한 교통 환경 조성
- 편리하고 안전한 대중교통 운행질서 확립으로 주민만족도 향상



# 보행행정과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	6	14	6	1	
현 원	27		1	6	9	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명, 8급 2명), 질병휴직(7급 1명, 8급 1명)  
 자기계발휴직(6급 1명), 시간선택임기제 마감 10명

## [국·공유지 행정재산 현황]

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
6,602	3,812,596	3,311	1,358,353	2,618	1,910,400	673	543,843

## [거리가게 현황]

계	포장마차	손수레	좌 판	차 량	박스형
113	61	9	21	2	20

## [보도상 영업시설물 현황]

계	가로판매대	구두수선대
43	13	30

## [옥외광고물 현황]

계	벽면이용간판	돌출간판	옥상간판	지주이용간판	기타
8,945	4,233	4,176	30	266	240

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 행정재산의 효율적 관리를 위한 실태조사 추진

국·공유지의 실태조사를 통해 불법 무단점용 재산에 대한 행정재산 기능을 회복하고, 시스템 현행화를 실시하여 효율적인 재산관리 도모

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 국·공유 행정재산(도로, 구거 등)
- 사업내용
  - 지적공부 및 시스템을 통한 사전조사, 현장조사 후 무단점유자 변상금 부과
  - 무단 점유대상에 대한 행정재산 원상회복 이행 및 점용허가 등 재산관리 추진
  - 기능이 상실된 공공용지 용도폐지로 효율적 행정재산 관리
- 추진근거: 「국유재산법」 제66조, 「공유재산 및 물품관리법」 제44조

### □ 세부추진계획

- 2024. 1. : 국·공유 행정재산 실태조사 계획 수립
- 2024. 2.~12.: 행정재산 및 점용허가 실태조사 실시
- 2024. 3.~ 6.: 도로 점용료 정기분 부과
- 2024. 3. / 9.: 도로 무단점용에 대한 정기 변상금 부과
- 2024. 12. : 국·공유 행정재산 실태조사 결과 보고

### □ 소요예산: 216,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 도로의 기능 회복으로 행정의 신뢰성을 확보하고 변상금 부과로 세수증대
- 도로지번 정비로 인한 행정재산 관리의 효율성 및 가치증대, 편리성 제고

## 2. 가공배전선로(전기·통신) 지중화사업 추진

도시미관 저해 및 보행 불편을 초래하는 가공배전선로 지중화를 통해 전신주·통신주에 의한 안전사고 예방과 쾌적한 보행환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1.~2024. 12.
- 사업구간: 당인리발전소 앞(480m, 일방향), 합정-상수역(352m+248m, 양방향), 신촌역-서강대(660m, 양방향)
- 사업내용: 한전주 및 통신주 철거, 전기·통신선로 지중화, 지상기기 설치
- 사업주체: 마포구, 한국전력공사, 방송·통신사
- 추진근거: 「전기사업법」 제72조의 2, 「전기통신사업법」 제80조
- 사업비: 12,694,011천원
  - 시비 2,584,000천원, 구비 6,241,011천원, 한전·통신사 3,869,000천원

### □ 세부추진계획

[당인리발전소 앞, 신촌역-서강대, 합정-상수역]

- 2024. 1.~2024. 12.: 한전 지상기기 건물별 전기 인입 등 진행, 도로굴착복구 및 전신·통신주 철거

※ 준공연기사유: 한국전력공사의 예산 부족으로 인해 케이블 수급 지연

### □ 소요예산: 972,280천원(구비)

### □ 기대효과

- 쾌적한 가로경관과 안전한 보행환경 조성으로 구민 만족도 향상

### 3. 정당한 손실보상으로 원활한 공익사업 추진

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등을 적시·적정 보상함으로써 원활한 공익사업의 추진과 구민 만족도 향상에 기여

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 도시계획시설(도로, 공원 등) 사업구간에 편입되는 토지, 물건, 영업권 및 미지급용지 등
- 추진근거: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」  
「서울특별시 도로 및 하천편입 미지급용지 보상규칙」
- 사업비: 617,750천원(국비 542,000천원, 구비 75,750천원)  
※ 해당 사업 시행부서에서 보상예산 확보

#### □ 세부추진계획

- 도시계획시설사업 손실보상 추진 (단위: 천원)

사업명	대상지	면적(㎡)	보상금액	비고
합 계		1,442.9	617,750	
장기미집행도로 지장물 등 보상	망원동 57-432 외 22필지	308.3	75,750	구비
하천편입토지 보상	성산동 551 외 1필지	1,084	542,000	국비
미지급용지 보상	창전동 13-53 외 1필지	50.6	미정	시비(예정)

- 장기미집행도로에 편입된 지장물(건물 등) 및 영업권 등에 대한 추가 보상 추진
- 토지소유자의 보상액 불만 증가로 이의신청(수용재결 및 이의재결)에 따른 보상
- 토지소유자 신청에 따른 미지급용지 보상 추진
- 보상 관련 소송 수행
  - 토지수용 보상금 불만에 따른 행정소송 및 부당이득금반환 민사소송 등 수행

#### □ 소요예산: 8,198천원(구비)

#### □ 기대효과

- 신속하고 공정한 보상으로 구민 만족도 향상
- 적정한 손실보상을 통한 공익사업의 효율성 제고

## 4. 안전한 보행환경 조성 및 거리가게 이력관리 강화

도로 위 불법 거리가게 및 적치물을 정비하고 거리가게 이력관리를 강화하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
  - 불법 거리가게, 노상적치물 및 무허가 도로점용 단속 및 행정제재
  - 거리가게 실태조사 강화로 이력관리 자료 현행화

### □ 세부추진계획

- 관내 주요 거리 정비·단속 및 관리 강화
  - 통학로, 전통시장 주변 불법 거리가게 및 적치물에 대한 강력한 단속 실시
  - 공사장 무허가 도로점유 및 시설물 단속 강화로 보행 안전사고 예방
  - 기타 보행 불편 및 안전사고 유발 시 강제수거 등 신속한 행정조치 실시
- 거리가게 이력관리제 활성화
  - 연 1회 거리가게 전수조사 실시로 이력관리 시스템 자료 현행화
  - 운영 위반사항 조사 및 불법 전매·전대 거리가게 조사
  - 불법 신발생 거리가게 단속 및 기존 거리가게의 체계적 이력관리

### □ 소요예산: 114,789천원(구비)

### □ 기대효과

- 도로 위 불법적치물 및 거리가게에 대한 지속적인 계도와 단속을 통해 안전한 거리 조성
- 거리가게 전수조사 및 관리시스템 활용으로 불법 운영을 제한하고 신규 발생 거리가게를 즉시 파악하여 정비

## 5. 올바른 광고문화 정착을 위한 불법광고물 예방 및 정비

불법 광고물 근절을 위한 예방사업 추진과 주민참여형 수거보상 등 지속적인 정비사업을 통해 안전하고 깨끗한 도시미관과 올바른 광고문화 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 추진근거: 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」
- 사업내용
  - 합법적이고 올바른 광고 게시를 위한 게시대 운영
    - 저단형 현수막게시대(73개소 153면) 및 연립형 현수막게시대(18개소 108면) 운영
    - 시민·문화게시관(14개소) 운영: 상업광고 및 공연홍보
    - 전자게시대 운영(3개소): 유동인구가 많은 지역 중심으로 공공 및 소상공인 등 홍보
  - 불법광고물 정비·제도 및 지속적인 단속 실시
    - 불법 유동광고물 주민 수거보상제 실시(총 24명, 월 최대 300만원 보상금 지급)
    - 제22대 총선 대비 불법현수막 제도를 통한 자진정비 및 단속

### □ 세부추진계획

- 2024. 1.~12.: 현수막게시대 위탁 운영, 주민수거보상제 사업 추진
- 2024. 1.~12.: 불법 광고물 정비 및 위반자 행정처분
- 2024. 5.~8. : 불법 광고물 부착방지물 설치

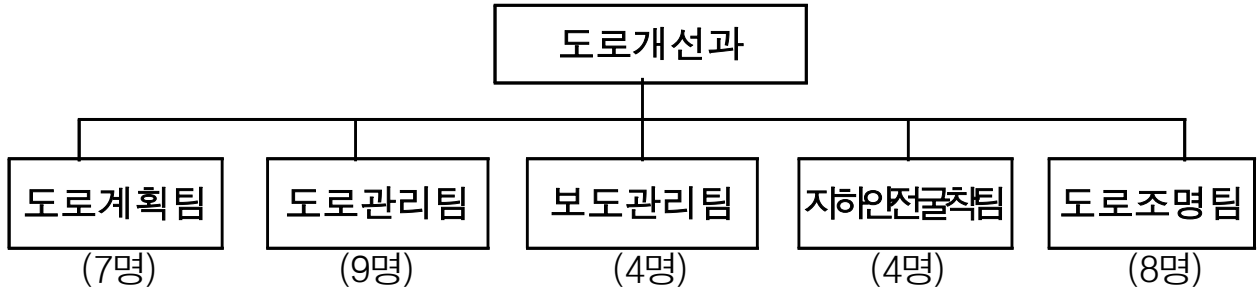
□ **소요예산: 305,685천원** (사비 38,068천원, 구비 27,617천원, 기금 240,000천원)

### □ 기대효과

- 도시미관을 저해하는 불법 광고 사전 예방으로 올바른 광고문화 정착
- 불법광고물 상시 정비 체계로 도시미관 정비

# 도로개선과

## [조 직]



## [인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	32		1	6	10	9	6	
현 원	32		1	6	11	10	4	

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 1명)

## [도로 및 조명시설 현황]

도 로				조명시설		
도로연장(km)	도로면적(km <sup>2</sup> )	도로율(%)	포장율(%)	가로등		보안등(등)
				등주(본)	등기구(등)	
422	4.11	28.61 (시:23.20)	100	4,958	8,901	9,765

## [도로시설물 및 부속시설 현황]

### ○ 도로 시설물

계	교 량	지하차도	보도육교	지하보도	도로사면
44	4	2	3	3	32

### ○ 도로(교통)부속 시설물

방음벽	무단횡단금지시설물	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
13개소	3,535m	625개	2,694개	1,606개소	3,024개	15,909m

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 한강으로 통하는 힐링거리 조성사업

경의선 숲길에서 한강까지 연결되는 보행네트워크 구축 및 안전하고 쾌적한 보행환경을 조성하여 관광 경쟁력 강화

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 7.~2024. 4.
- 위 치: 독막로~토정로(어울마당로 2~16)
- 내 용: 보도 폭 확장 및 차도 폭 축소
  - 보도 (폭 1.7~2m, → 3.6m) 확장 및 차도 (폭 6.1m → 4.5m) 축소
  - ※ '23년 확보예산 부재로 2023년 관내 도로시설물 유지보수공사(연간단가)에서 우선 공사 시행
- 규 모: 보도 포장 11a, 차도 ASP포장 15a 등

### □ 세부추진계획

- 2023. 10.~12.: R7 동측 보도 확장 및 차도 축소
- 2024. 3.~ 4. : R7 서측 보도 부분 정비 및 주변 노후 불량도로 정비

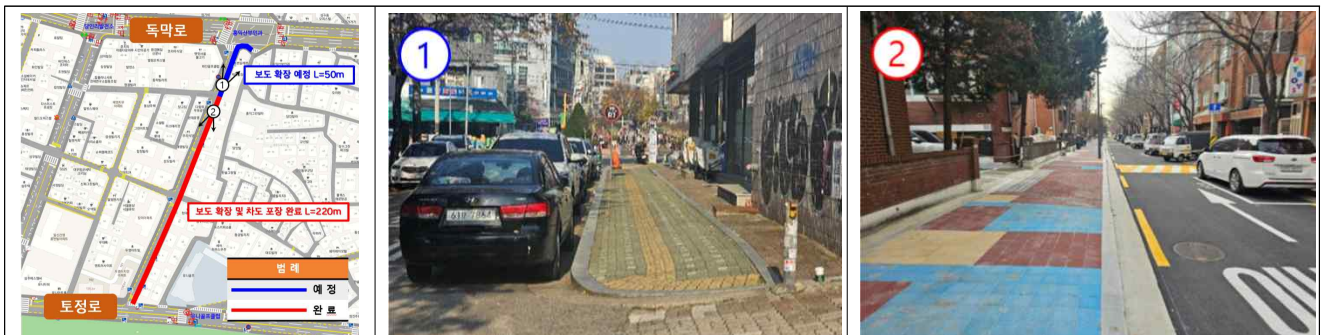
### □ 소요예산: 800,000천원(시비 250,000천원, 구비 550,000천원)

- '24년 市 보행환경개선사업의 선정됨에 따라 시비·구비 확보하여 공사 추진

### □ 기대효과

- 경의선 숲길에서 한강까지 연결되는 보행네트워크 구축으로 한강 접근성 제고
- 안전하고 쾌적한 보행환경 조성 및 관광객 유입으로 지역경제 활성화 도모

### □ 위치도 및 현장사진





## 2. 상암~수색간 보도교 설치 타당성조사

장기 공용으로 노후되고 위험한 수색역 지하보도에 대한 안전대책을 수립하여 주민 불안감 해소 및 안전사고 미연 방지

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 위 치: 마포구 상암동~은평구 수색동
- 내 용: 보도교 설치 타당성 조사
- 규 모: 폭 4~5m, 연장 200m

### □ 세부추진계획

- 2024. 2.~3. : 타당성조사 용역 발주 및 계약
- 2024. 4.~12.: 타당성조사 용역 시행

### □ 소요예산: 100,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 지하차도 침수사고 등과 같은 유사 중대시민재해 및 다중인파 사고 방지
- 안전한 보행환경 조성 및 폐쇄적 공간에서 발생할 수 있는 흉악범죄 예방

### □ 위치도 및 현장사진



### 3. 월드컵 메타세쿼이아길 조성공사

월드컵 메타세쿼이아길 주변 통행에 불편을 초래하고 있는 보행로를 정비하여 안전하고 걷기 편한 보행환경 조성

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 위 치: 월드컵북로 235 주변
- 내 용: 보행데크 설치(폭 2~3m, 연장 200m)

#### □ 세부추진계획

- 2024. 1.~5. : 실시설계
- 2024. 6.~12.: 보행데크 설치

□ **소요예산: 600,000천원**(시비 500,000천원, 구비 100,000천원)

#### □ 기대효과

- 안전하고 걷기 편한 보행환경 조성으로 안전사고 예방 및 통행불편 해소
- 도시미관 개선으로 주민 만족도 및 삶의 질 향상

#### □ 위치도 및 현장사진



## 4. 동절기 안전사고 예방을 위한 제설대책 추진

이상기후로 인한 기습강설에 선제적으로 대비하고 적설과 결빙에 따른 통행 불편을 최소화하여 안전사고 예방

### □ 제설대책 개요

- 제설기간: 2023. 11. 15.~2024. 3. 15.
- 제설구간: 주요 지선도로(73개 노선, 79.31km) 및 이면도로
  - 도로개선과: 시도(16개 노선 34.86km), 구도(57개 노선 44.45km)
  - 동주민센터: 제설취약지점(91개소), 이면도로 및 보도

### □ 추진현황 ('23/'24 제설대책)

비상근무 현황			투입자원 현황				
강설일	강설량	비상근무	인력	장비	제설제		
					확보량	사용량	잔량
9일	33.8cm	21회	2,834명	516대	2,044톤	1,183톤	861톤

※ 제설제 사용량: 1,183톤 (염화칼슘 168톤, 소금 682톤, 친환경 333톤)

### □ 세부추진계획

- 2024. 3. : '23/'24 제설대책 추진결과 평가
- 2024. 9.~10.: '24/'25 제설대책 대비 장비·자재 구매
- 2024. 11.~ : '24/'25 재난안전(설해) 대책본부 운영

### □ 소요예산: 1,268,094천원(구비)

### □ 기대효과

- 선제적 대비로 기습강설에 따른 시민불편 최소화
- 강설로 인한 보행자 및 차량의 안전사고 예방

## 5. 노후·불량 생활도로 정비공사

보행자 및 차량의 통행에 지장을 주는 노후·파손된 도로를 신속히 보수하여 도로의 기능을 유지하고 안전사고 예방

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~6.
- 위 치: 연남로13길(연남동) 외 5개소
- 내 용: 차도 포장 126a(폭 5~10m, 연장 1,700m)

### □ 세부추진계획

- 2024. 1.~3.: 공사설계 및 발주
- 2024. 4.~6.: 공사 시행

### □ 소요예산: 550,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 노후·불량 생활도로를 정비하여 안전사고 예방 및 통행불편 해소

### □ 현황사진



## 6. 서강초교 앞 보도육교 외 5개소 정밀안전점검

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따라 우리 구 도로 시설물 정밀안전점검 용역을 실시하여 재난 및 안전사고 예방

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 3.~8.
- 사업명: 서강초교 앞 보도육교 외 5개소 정밀안전점검 용역
- 대상시설

시설유형	시설물명	위 치	개 요(m)		구분	설치년도
			폭(B)/높이(H)	연장		
육 교	서강초교 앞 보도육교	독막로 113	4.6(B)	25.2	3종	2006
지하차도	양화진 지하차도	토정로 2	14(B)	90	3종	2004
옹 벽	성산로 옹벽	성산로4길2 ~ 방울내로11길 181	7(H)	1,080	2종	2001
	모래내로 옹벽	모래내로67 ~ 새터산길2	6.6(H)	278	2종	2002
석축	성산동 산11-61	성산동 산11-61	1.2(H)	129	3종	-
	성산동 산11-58	성산동 산11-58	2.4(H)	50	3종	-

### □ 세부추진계획

- 2024. 1.~2.: 용역설계 및 발주
- 2024. 2.~3.: 용역계약 및 착수
- 2024. 3.~8.: 용역완료

### □ 소요예산: 90,000천원

### □ 기대효과

- 시설물의 구조적·기능적 결함 발견하여 재난사고 예방
- 유지관리 방안 제시를 통한 시설물 관리의 효율성 증진

## 7. 스마트 안전도시를 위한 도로하부 공동탐사 용역

도로 하부에 숨겨진 공동을 사전에 탐지 및 보수하여 안전사고를 선제적으로 예방하고 도로의 기능 유지 및 주민 불안 해소

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~11.
- 사업대상: 관내 구도 112.5km(차도 109.5km, 보도 3km)[2년차/5개년]

(단위: km)

구분	합계	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
탐사연장	377	44	52 *	94	94	93

※ 지반침하 우려구간 집중 점검(서울시 도로관리과-1783호,2024.1.25.)에 따른 차도 실 탐사연장 109.5km

- 사업내용: 관내 구도를 5개년으로 계획하여 도로하부 공동탐사
- 추진근거: 「지하안전관리에 관한 특별법 시행규칙」 제16조(안전점검 대상 지하시설물 등) [2018. 1. 시행]

### □ 세부추진계획

- 2024. 2. : 용역 설계 및 발주
- 2024. 3. : 용역 시행
- 2024. 11.: 용역 준공

### □ 소요예산: 220,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 스마트 안전도시 추진관련 도로함몰 패러다임 개선으로 안전사고 미연 방지 및 체계적인 도로 관리



## 8. 주택가 빛환경 개선사업

나트륨 보안등을 친환경·고효율 LED등기구로 교체 및 IoT점멸기를 설치하여 에너지 절감과 안전하고 쾌적한 야간 보행환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~8.
- 사업위치: 공덕동, 합정동, 성산2동, 망원1동, 서강동
- 사업규모: LED등기구 개량 1,420등, IoT점멸기 설치 1,420개소
- 사업내용: 나트륨 등기구를 LED등기구로 교체, IoT 점멸기 설치

### □ 세부추진계획

- 2024. 2.~2024. 3.: 설계 및 발주
- 2024. 3.~2024. 4.: 착공 및 시행
- 2024. 8. : 공사준공

### □ 소요예산: 1,065,000천원(구비)

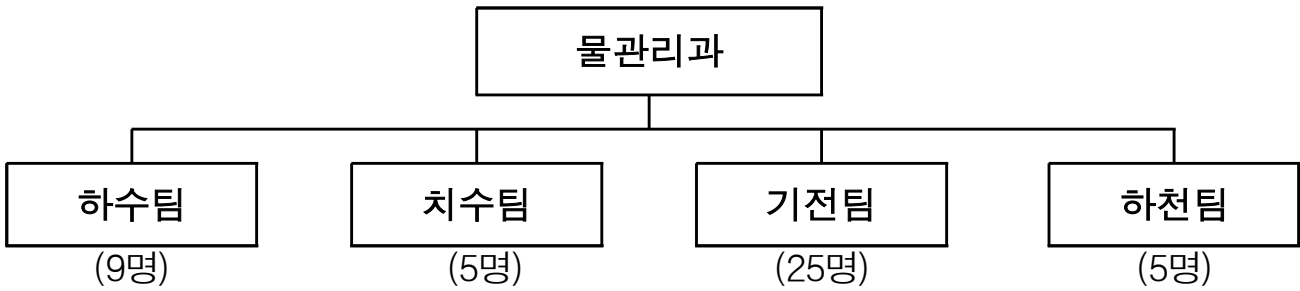
- LED보안등 개량: 1,420개소 x 420천원 = 596,400천원
- IoT점멸기 설치: 1,420개소 x 330천원 = 468,600천원

### □ 기대효과

- 안전한 야간 보행 환경 조성
- 실시간 감시를 통한 민원 해소
- 전기요금 및 유지관리비 절감

# 물관리과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	41		1	9	11	8	12	
현 원	44		1	10	16	8	9	

※ 현원에 사고인원 미포함: 시간선택제 라급 4명

## 【장비현황】

준설기	착암기	카타기	제설기	차 량
2조(4대)	2대	1대	4대	5대

## 【시설현황】

하 수 시 설				치 수 시 설					
원형관로	사각형거	맨 홀	빗물받이	하천	펌프장	펌 프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면 적
394,565m	44,986m	12,390개	24,882개	3개소	10개소	71대	2개소/ 2개소	22개소/ 56문	4개소/ 477,298㎡



# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 여름철 집중호우 대비 풍수해 안전대책 추진

'24년 여름철 태풍, 호우의 사전대비 대응 및 복구 등을 위한 풍수해 대책을 추진하여 풍수해로부터 안전한 마포 실현

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4. 15.~11. 15.
- 사업위치: 마포구 관내
- 주요내용
  - 월드컵천 지하차도 침수방지 AI 시스템 운영
  - 빗물펌프장 등 수방시설 및 수해취약지역 일제점검·정비
  - 하천 재난 예·경보시설 운영 및 양수기 지원
  - 풍수해보험 및 반지하건물 침수방지 물막이판 역류방지기 설치 지원
  - 풍수해 재난안전대책본부 운영('24. 4. 15.~11. 15.)
  - 침수 예·경보제 실시, 재해취약가구 동행파트너 및 돌봄서비스 지원
  - 취약지점(61개 노선) CCTV 모니터링 실시, 수방 민간용역 추진

### □ 세부추진계획

- 2024. 1. : 하수시설물 보수공사 등 방재시설 유지관리 사업 발주
- 2024. 2.~4. : 수방시설 및 수해취약지역 일제점검 등 사전준비
- 2024. 5.~10.: 풍수해대책 재난안전대책본부 운영

### □ 소요예산: 200,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 풍수해로부터 구민의 생명과 재산 보호
- 풍수해로부터 안전하고 살기 좋은 마포 구현

## 2. 월드컵천 환경개선사업

우리 구를 대표하는 하천인 '월드컵천'의 노후 시설물 정비 및 악취 개선을 통해 깨끗하고 쾌적한 하천 환경 조성

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 11.~2024. 6.
- 사업위치: 월드컵천
- 사업규모: B=41.46m, L=1.56km
- 주요내용
  - 월드컵천 자전거도로 및 시설물 정비
    - 자전거도로 정비 A=147a, 미끄럼 방지 포장 14,700㎡, 차선도색 1,400㎡, LED바닥등 설치 400ea, 벤치 교체 및 신설 45개소, 안내표지판 설치 5개소 등
  - 월드컵천 악취 개선 및 저수호안 정비사업
    - 하상 준설 1,614㎡, 저수호안 자연석 쌓기 L=1,084m
  - 월드컵천 조경 정비
    - 꽃양귀비, 노랑꽃창포, 수선화, 나무수국 등 식재 3,670㎡

### □ 세부추진계획

- 2024. 1. 4. : 동절기 시공계획 검토
- 2024. 1. 11.: 시공사 및 설계사 현장 조사
- 2024. 1. 18.: 공사 착공
- 2024. 6. 30.: 공사 준공

### □ 소요예산: 3,421,533천원(시특별조정교부금)

### □ 기대효과

- 노후된 하천시설물 정비 및 악취개선을 통한 쾌적한 하천 이용환경 조성

# □ 하천환경정비계획(안)



### 3. 하천시설물 정비 및 유지관리

하천 내 노후·파손된 시설물에 대하여 적기에 보수하고 우기를 대비한 준설 등을 시행하여 하천 내 안전사고 및 수해를 예방하며 하천 내 수위 상승 시 신속한 청소를 시행하여 쾌적한 하천 환경 조성

#### 3-1 관내 하천시설물 보수공사(연간단가)

##### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~12.
- 사업위치: 월드컵천, 성산천, 향동천
- 단계별 정비계획

진행단계	구 분	기 간	진행률(%)	비 고
1단계	해빙기	'24. 3. 1.~3. 31.	10	긴급 민원처리
2단계	우기 전	'24. 4. 1.~6. 15.	50	우기 전 조속한 처리로 안전사고 예방
3단계	우기 중	'24. 6. 16.~9. 30.	90	국지성 호우 등으로 인한 하천 정비
4단계	우기 후	'24. 10. 1.~12. 15.	100	긴급 민원처리

##### □ 세부추진계획

- 2024. 2. : 공사 설계
- 2024. 3. : 공사 계약 및 착공
- 2024. 12.: 공사 준공

##### □ 소요예산: 700,000천원(구비)

##### □ 기대효과

- 노후된 하천시설물 적기 정비를 통한 안전사고 예방 및 쾌적한 하천환경 조성

### 3-2 수문 · 배수문 정밀안전점검 용역

#### □ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 1.~6.
- 사업위치: 망원1배수문 외 7개소
- 주요내용: 시설물 정밀안전점검 실시
  - 토목 · 건축구조물, 기계 · 전기설비 등

#### □ 세부추진계획

- 2024. 2.: 용역 설계 및 발주
- 2024. 3.: 용역 계약
- 2024. 6.: 준공

#### □ 소요예산: 130,000천원(구비)

### 3-3 봉원천 복개구조물 정밀안전진단

#### □ 사업 개요

- 사업기간: 2024. 1.~6.
- 사업위치: 봉원천(신정동 145-3 ~ 노고산동 112-16)
- 사업규모: 봉원천 복개구조물(복개구조물 L=1,052m, 하수암거 L=193m)
- 주요내용: 시설물 정밀안전진단 실시(토목·건축구조물)

#### □ 세부추진계획

- 2024. 2.: 용역 설계 및 발주
- 2024. 3.: 용역 계약
- 2024. 6.: 준공

#### □ 소요예산: 170,000천원(구비)



# 참고자료

# 위치도



## 4. 수해 및 안전사고 예방을 위한 공공하수도 유지관리

관내 노후·파손된 하수시설물을 신속하게 정비하여 침수피해 및 도로 함몰 등에 대한 안전사고 사전 예방

### 4-1 신촌-6 소구역 하수관로 정비사업

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 신촌-6 소구역(신수동, 대흥동 일대)
- 사업규모: 하수관로 정비 D=300~1,000mm, L=1,816m
- 추진근거
  - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
  - 2030 하수도정비 기본계획(환경부 승인 2018.1.22.)

#### □ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 계약 및 착공
- 2024. 12.: 공사 준공

#### □ 소요예산: 4,817,000천원(시비) ※ 2023년 사고이월

#### □ 기대효과

- 소구역 중심의 유지관리를 통한 하수도 관리의 효용성 증대
- 노후·불량 하수관로 정비를 지속 추진하여 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

### 4-2 신수-1 소구역 하수관로 정비사업

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~2026. 2.
- 사업위치: 신수-1 소구역(신수동, 대흥동, 용강동 일대)
- 사업규모: 하수관로 정비 D=300~1,500mm, L=5,283m

- 추진근거
  - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
  - 2030 하수도정비 기본계획(환경부 승인 2018.1.22.)

□ 세부추진계획

- 2024. 2.: 공사 계약 및 착공
- 2026. 2.: 공사 준공

□ **소요예산: 12,739,000천원(시비)** ※ 2024년도 3,500,000천원

□ 기대효과

- 소구역 중심의 유지관리를 통한 하수도 관리의 효율성 증대
- 노후·불량 하수관로 정비를 지속 추진하여 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

---

**4-3 관내 하수시설물 보수공사(연간단가)**

---

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모
  - 하수관거 정비 D=300~900mm, L=1,200m
  - 맨홀 및 빗물받이 정비 N=200개소
- 추진근거
  - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
  - 지반침하 대응 하수관로 정밀조사 매뉴얼(환경부, 2015.12.)

□ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

□ **소요예산: 1,900,000천원(구비)**



## □ 기대효과

- 하수관거 개량을 통한 통수능력 향상으로 침수 취약지역 해소
- 하수관로 보수로 인한 도로함몰(침하) 등 안전사고 사전 예방

---

### 4-4 관내 유입시설 개량 및 신설공사(연간단가)

---

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 빗물받이 신설 및 개량 N=80개소
- 추진근거: 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)

## □ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

## □ 소요예산: 200,000천원(구비)

## □ 기대효과

- 신속한 정비로 도로 노면수 침수 해소 및 안전사고 예방
- 도시미관 개선을 통한 쾌적한 환경 조성

---

### 4-5 관내 하수도맨홀 개량공사(연간단가)

---

## □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수도맨홀 개량 N=150개소
- 추진근거: 도로상 맨홀 정비 및 관리지침(서울시, 2020.7.)

세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

소요예산: 400,000천원(구비)

기대효과

- 노후 및 파손된 하수도맨홀 긴급 복구로 안전사고 예방
- 노후 개폐불량 하수도맨홀 정비에 따른 하수관로 유지관리 기능 향상

---

**4-6 망원로6길 23 주변 하수관로 개량공사**

---

사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~10.
- 사업위치: 마포구 망원로6길 23 주변
- 사업규모: 하수관거 정비 D=300~600mm, L=597m
- 추진근거
  - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
  - 지반침하 대응 하수관로 정밀조사 매뉴얼(환경부, 2015.12.)

세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 10. : 공사 준공

소요예산: 690,000천원(시비)

기대효과

- 노후 하수관로 정비로 배수불량 및 하수악취 해소 등 주민불편사항 해소
- 하수배제 능력 향상을 통한 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

## 4-7 와우산로17길 일대 외 1개소 주변 원형관로 보수공사

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~10.
- 사업위치: 마포구 와우산로17길 일대 외 1개소
- 사업규모: 하수관거 보수 D=300~900mm, L=879m
- 추진근거
  - 「하수도법」 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무)
  - 지반침하 대응 하수관로 정밀조사 매뉴얼(환경부, 2015.12.)

### □ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 10. : 공사 준공

### □ 소요예산: 720,000천원(시비)

### □ 기대효과

- 노후 하수관로 정비로 배수불량 및 하수악취 해소 등 주민불편사항 해소
- 하수배제 능력 향상을 통한 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

## 4-8 하수도 및 빗물받이 준설공사(연간단가)

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모
  - 하수관로 준설 1,500m<sup>3</sup>, 세정 150,000m, 우수지 청소
  - 빗물받이 준설 N=70,000개소, 빗물받이 전수조사 N=24,969개소
- 추진방향: 우기 도래 전 관내 저지대 취약지역 우선 준설 시행

세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

소요예산: 2,460,000천원(시비 660,000천원, 구비 1,800,000천원)

기대효과

- 하수관로 통수단면 확보 및 통수능력 향상으로 침수피해 예방
- 하수관로 및 빗물받이 내 퇴적토사 준설로 악취저감

---

**4-9 침수방지시설 설치공사(연간단가)**

---

사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 물막이판 1,750m, 역류방지기 N=2,000개소
- 사업대상: 마포구 관내 저지대 주택 및 소규모 상가

세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계
- 2024. 2.~3.: 공사 계약 및 착공
- 2024. 12. : 공사 준공

소요예산: 1,000,000천원

- 시비 500,000천원, 구비 500,000천원 ※ 재난관리기금 시·구 50:50 매칭

기대효과

- 저지대 취약가구에 대한 노면수 월류 및 하수역류로 인한 침수피해 예방

## 5. 빗물펌프장 기전설비 유지보수[연간단가]

빗물펌프장 기전설비 운영관리 중 예측하지 못한 설비의 고장, 파손 등에 대한 유지관리를 통해 재해·재난 안전사고 대비

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 빗물펌프장 기전설비 전반
  - 빗물펌프장 10개소, 수문 22개소, 저류조 2개소 등

### □ 세부추진계획

- 2024. 1. : 공사 설계 및 발주
- 2024. 2.~3. : 제작사 점검, 정기검사, 안전진단 용역 시행
- 2024. 3.~4. : 점검결과에 따른 보수공사 시행
- 2024. 5.~10. : 빗물펌프장 기전설비 운영 중 고장 및 파손사항 조치
- 2024. 10.~12.: 수방 종료 후 시설 정비 및 준공

### □ 소요예산: 400,000천원(구비)

연번	사업명	사업내용	사업비(천원)	비고
	총합계		400,000	
1	기계설비 유지보수공사(연간단가)	펌프, 수문 등 기계설비	150,000	
2	전기설비 유지보수공사(연간단가)	변압기, 수배전반 등 전기설비	100,000	
3	정보통신설비 유지보수공사(연간단가)	자동제어, CCTV 등 정보통신설비	100,000	
4	자동제어설비 유지관리 용역	자동제어 운영프로그램 및 관련 PC 등 자동화설비 점검	50,000	

### □ 기대효과

- 빗물펌프장 기전설비를 적기 보수하여 안전사고 및 수해 예방

## 6. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상 점검

비수방 기간 중 빗물펌프장의 기계, 전기 분야의 전문 인력을 활용하여 관내 독거노인가구, 사회복지시설의 전기, 보일러 설비에 대한 점검 및 정비 실시

### □ 사업개요

- 사업기간: 2023. 11.~2024. 4.
- 사업위치: 마포 전지역
- 사업대상: 총 1,740가구
  - 취약계층가구: 1,417가구(중증장애인, 독거노인가구 등)
  - 사회복지시설: 323개소(노인복지시설, 장애인복지시설, 국공립어린이집 등)
- 점 검 반: 4개조 22명(빗물펌프장 근무자)
- 사업내용
  - 전기, 보일러 및 가스설비 등의 안전점검
  - 가정용 전기설비(콘센트, 전등, 스위치 등) 소모품 수리 및 교체

### □ 세부추진계획

- 2023. 11. : 동절기 빗물펌프장 인력운영 및 점검계획 수립
- 2023. 12.~2024. 4.: 점검 및 정비 시행
- 2024. 4. : 점검결과 종합보고

### □ 소요예산: 20,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 동절기 화재 등 안전사고 예방
- 취약계층 안전망 강화로 생활 안정 및 복지 구현

# 부동산정보과

## 【조 직】



## 【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25	-	1	5	7	7	5	
현 원	26	-	1	6	8	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명)

## 【지적공부 관리현황】

토 지 (임야) 대 장		지적도면	경계점좌표 등 록 부	부책식 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
41,197	23,853,965.7	782	2,179	86,708	1,771

## 【주소정보시설 관리현황】

계	도 로 명 판				건물 번호판	지역 안내판	기초 번호판
	소계	일반형		벽면형			
		차량용	보행자용				
29,541	5,005	930	1,448	2,627	22,296	3	2,237

## 【부동산중개사무소 등록현황】

계	공인중개사	법 인	중개인	비 고
1,265	1,180	45	40	

# 2024년도 주요업무 계획

## 1. 구민 만족을 위한 부동산 중개문화 조성

주택임대차 안심계약 상담센터 및 전세피해 지원센터 운영을 통한 전세사기 피해 예방과 지원을 강화하며, 공인중개사에 대한 지도·점검, 연수 교육 및 신분증 착용 추진으로 부동산 거래질서 확립

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 공인중개사

(단위: 명, 2024. 2. 1.기준)

총 계	개업공인중개사				고용인		
	소계	공인중개사	법인	중개인	소계	소속공인중개사	중개보조원
2,366	1,265	1,180	45	40	1,101	349	752

### □ 세부추진내용

- 주택임대차 안심계약 상담센터 및 전세피해 지원센터 운영
  - 전세사기 피해를 사전에 예방하고 피해자 지원 신속 대응
- 공인중개사 지도·점검 및 연수 교육 실시
  - 전세사기 및 공인중개사법 위반행위 등 민생저해 중개사무소를 중점 단속
  - 부동산 거래사고 예방을 위한 공인중개사 연수 교육 실시
- 공인중개사 신분증 착용 추진
  - 사진과 직위가 등록된 공인중개사 신분증을 제작·배부하여 무자격·무등록 불법중개 행위 사전 차단

### □ 소요예산: 12,466천원(구비)

### □ 기대효과

- 전세사기 피해 예방을 위한 전문 컨설팅으로 안정적인 주거정착 도모
- 불법중개 행위를 사전에 차단하여 안심하고 거래할 수 있는 중개문화 조성



## 2. 사회적 배려계층 주택임차 중개보수 지원 확대

주택임차 비용 상승에 따라 사회적 배려계층에 중개보수 지원을 확대 운영하여 안정적인 주거정착을 돕고 경제적 약자와의 동행 실현

### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 지원범위
  - 거래금액 **제한 없이** 주택임차 시 중개보수 **최대 60만원** 지원
- 지원대상
  - 국민기초생활수급자, **차상위계층**
  - 장애인 / 국가유공자 / 이주민 / 시설보호자 / 북한이탈주민 / 다문화가족 중 의료급여대상자

### □ 확대운영계획

지원 대상	- 국민기초생활수급자 - 장애인, 국가유공자, 이주민, 시설보호자, 북한이탈주민, 다문화가족 중 의료급여대상자	확대 ⇒	- 국민기초생활수급자, <b>차상위계층</b> - 장애인, 국가유공자, 이주민, 시설보호자, 북한이탈주민, 다문화가족 중 의료급여대상자
지원 범위	거래금액 1억원 이하 최대 30만원 지원	확대 ⇒	거래금액 <b>제한 없이</b> 최대 <b>60만원</b> 지원

※ 마포구선거관리위원회 검토 완료(2023. 9. 25.)

### □ 소요예산: 9,000천원(구비)

### □ 기대효과

- 사업확대를 통한 주택 임대차 비용 상승에 따른 주거비용 부담 감소
- 사회적 배려계층 주거생활 안정성 향상으로 약자와의 동행 실현

### 3. 지적 영구보존문서(측량원도) 전산화 사업

지적 보존문서의 영구적 보존·관리와 훼손 방지를 위한 전산DB 구축 추진으로 지적 기록물의 효율적 관리와 정보화 시대에 부응하는 선진 디지털 지적행정 구현

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업규모: 지적측량원도 7,946장
- 사업대상: 2,022장(4년간 연차사업 추진 중)
  - 1991~2003년 토지(임야) 분할, 신규등록, 등록전환, 구획정리 등 측량원도

#### □ 세부추진계획

- 추진방법: 지적 보존문서 전산화 전문 업체 용역
- 추진현황

(단위: 장)

회차	추진연도	사업대상 연도	수량	비고
1차	2022년	1976~1979년	2,007	완료
2차	2023년	1980~1990년	1,903	완료
3차	2024년	1991~2003년	2,022	추진대상
4차	2025년	2004~2020년	2,014	
계			7,946	

- 추진내용
  - 측량원도를 낱장 별로 컬러 스캐닝 후 데이터베이스(DB) 구축
  - 지적문서 통합관리 시스템에 탑재 및 시스템 고도화
- 추진일정
  - 2024. 1. ~ 2.: 추진계획 수립
  - 2024. 3. : 용역계약 심사 요청 및 계약 체결
  - 2024. 4. ~ 7.: 용역수행(측량원도 스캐닝, 지번 색인 등)
  - 2024. 8. ~ 9.: 성과품 검수 및 시스템 구축

#### □ 소요예산: 16,176천원 (구비)

#### □ 기대효과

- 지적기록물의 체계적이고 효율적인 관리로 정보화 시대에 부응하는 지적행정 구현
- 전산화된 지적자료 활용으로 신속한 민원 처리에 기여

## 4. 균형 잡힌 개별공시지가 조사·결정

개별공시지가를 정확하게 조사·결정하고 균형성 확보 및 가격 적정성 제고를 통해 신뢰받고 균형 있는 지가 행정 추진

### □ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 40,957필지(표준지 1,345필지)
- 사업내용: 개별공시지가 결정·공시 (1.1. 기준, 7.1. 기준)

※ 1.1. 기준: 마포구 전 필지 / 7.1. 기준: 1.1~6.30. 기간 중 분할·합병 등의 사유가 발생한 토지

### □ 세부추진계획

- 개별공시지가 조사·산정 및 결정·공시
  - 철저한 현장조사 및 감정평가사의 적정가격 검증
  - 가격 적정성 검토를 위한 부동산가격공시위원회 심의(연 4~5회)
  - 신뢰성 확보를 위한 『365일 의견청취 창구』 및 『감정평가사 동행 상담서비스』 운영
- 균형성 확보 및 가격 적정성 제고
  - 시·구 합동조사를 통한 상권, 개발지역 등의 시가 및 시세 반영률 분석
  - 담당 감정평가사와 분석자료 협의 및 반영을 통한 균형성 확보
  - 공공용지 표준지 선정 요청 및 가격협의를 통한 공공용지 가격 적정성 제고
- 2024년도 개별공시지가 조사 추진일정

구 분	1월 1일 기준	7월 1일 기준
조사계획수립 및 토지특성조사	2023. 11.~2024. 1.	2024. 6.~ 7.
산정(검증) 및 열람 등	2024. 1.~4.	2024. 7.~10.
개별공시지가 결정·공시	2024. 4. 30.	2024. 10. 31.
이의신청 접수 및 처리	2024. 5.~6.	2024. 11.~12.

- 2024. 1.~12.: 『365일 의견청취 창구』 운영

### □ 소요예산: 57,195천원 (국비 20,255천원, 구비 36,940천원)

### □ 기대효과

- 정확한 개별공시지가 조사와 가격 균형 유지로 공정성·신뢰성 확보

## 5. 주거 안정을 위한 투명한 부동산 거래 운영

토지거래허가제 및 주택임대차 계약 신고제 운영으로 투기수요 방지 및 합리적인 임대차 계약을 실현하고 공인중개사 맞춤형 방문 교육을 통하여 중개사고 예방에 기여

### □ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조, 제6조의2, 제11조
- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상
  - 토지거래 허가제 : 공덕·대흥·망원·이현동 등 6개 구역 2,960필지(334,064㎡)
  - 주택임대차 계약신고제: 보증금 6천만원 또는 월세 30만원 초과 주거목적 계약
  - 맞춤형 방문교육 : 신규 개업공인중개사

### □ 세부추진계획

- 토지거래허가제
  - 허가구역 내 기준면적(주거 6㎡, 상업 15㎡)을 초과하는 토지의 소유권·지상권을 이전·설정하는 계약 체결 시 허가기준에 따른 허가 처리
  - 허가받은 토지에 대한 이용 의무 이행 실태조사를 통한 사후관리
- 주택 임대차 계약 신고제
  - 계도기간(2021. 6. 1.~2024. 5. 31.) 종료에 따른 홍보 강화
  - 계도기간 종료 시 신고의무 위반에 따른 과태료 부과·징수
- 맞춤형 방문교육: 부동산 거래신고 등 실무교육 및 상세 설명서 제공

### □ 소요예산: 7,438천원(구비)

### □ 기대효과

- 합리적인 「부동산거래신고법」 운영으로 비정상적인 거래와 위법행위를 차단하여 부동산 거래 질서 확립 및 국민의 재산권 보호
- 부동산 매매·임대차 계약 정보 제공으로 부동산 거래시장의 투명성 제고

## 6. 구민 생활 안전을 위한 스마트 건물번호판 설치

주소 식별이 쉬운 축광형 건물번호판에 다양한 정보를 제공할 수 있는 QR코드를 적용하여 구민의 안전한 일상과 생활 편의 제공

### □ 사업개요

- 추진근거: 「도로명주소법」 제13조 및 「주소정보시설규칙」 제16조, 제21조
- 사업대상: 훼손·마모 등 내구연한 경과된 건물번호판 17,382개
- 사업내용: QR코드가 삽입된 축광형 건물번호판<sup>1)</sup> 설치
- 추진방향: 연도별 설치 가능 수량을 고려하여 연차사업으로 추진
- 건물번호판 현황

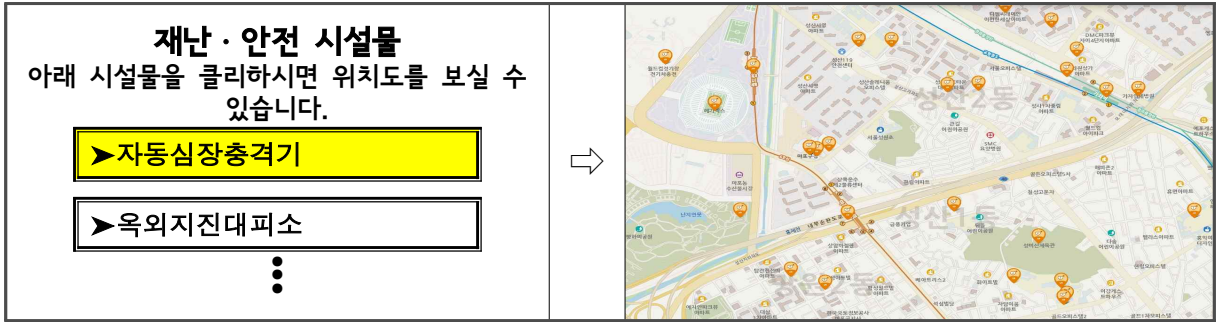
(단위: 개, 2024. 2. 1.기준)

건물번호판	10년 경과 건수	2024년 목표량
22,296	17,382	2,000

### □ 세부추진계획

- 추진기간: 2024. 1.~10.
- 추진대상: 훼손·마모 등 교체 대상 건물번호판 2,000개
- 추진사항
  - 야간 시인성 개선을 위한 ‘축광형 건물번호판’ 설치
  - 건물번호판 QR코드를 통한 정보제공 서비스
    - 위치정보(카카오맵 등) 자동 표기, 긴급상황(112, 119) 시 빠른 신고
    - 구민 편익을 위한 각종 웹사이트(URL) 연계로 다양한 정보 제공  
(※구 홈페이지, 부동산정보조회시스템, 생활안전지도 등)
    - 수요자 중심의 웹사이트(URL) 업데이트 가능

1) 축광형 건물번호판: 빛을 흡수했다가 밤에 형광색 빛을 방출하는 방식의 건물번호판



소요예산: 30,000천원(구비)

기대효과

- 범죄 등 긴급상황 시 주소 식별, 위치 추적 개선으로 안전한 일상 지원
- 언제 어디서나 구정 및 생활정보를 쉽게 접근할 수 있는 통로 마련

