

'93. 공유재산 관리계획 변경(안) 심사보고서

1993. 8. 9.
총무재무위원회

1. 심사결과

가. 제안일자 및 제안자 : '93. 8. 5. 마포구청장 제출

나. 회부일자 : '93. 8. 5.

다. 상정일자 : 제18회임사회 제1차위원회('93. 8. 9) 상정, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자 : 재무국장 박찬수)

가. 제안이유

지방자치법 제35조 제1항의 규정에 의거 '93. 공유재산관리 계획을 변경하고자 함.

나. 주요골자

○ 매입 : 아현1동 383-39등 2필지를 아현1동 노인정부지로 매입

○ 매각 : 염리동 109-2와 아현2동 350-56, 2필지를 매각

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 김건재)

○ 본 안건은 지방자치법 제35조 제1항 및 마포구 공유재산 관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 제출된 의안임.

○ 동승인(안)에서 아현동 383-39 및 383-40, 2필지의 취득은 아현1동 노인정 건립을 위한 부지로서, 현재 아현1동 노인정은 협소할뿐만 아니라 인근도로의 자동차 소음 등 주변환경의 악화로 이전이 시급한 실정임.

○ 동 노인정 부지의 재산취득은 1993. 3. 18. 제14회 마포구 의회임사회에서 아현동 380-78 및 380-79, 2필지를 기 승인한 바 있으나, 동 재산소유자의매각거부로 취득이 불가능하여 대체 매입하려는 것임.

○ 염리동 109-2소재 물건등 매각재산 2필지는 지방재정법시행령 제95조제2항제7호의 규정에 따라 매각하는 것으로서, 점유자의 매수

신청에 의거 관리계획을 변경하려는 것임.

동 매각의 건은 당해지역 주민의 편의과 의견을 충분히 고려한 후 매각 결정되어야 할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지

○ 질의요지(유남렬 위원) : 지난 14회 임사회에서 승인받았던 아현동 매입대상 부지는 매수가격의 협의결렬로 구입하지 못하였는데 추정가격과 감정가격의 차액은 얼마인가?

○ 답변요지(박찬수 재무국장) : 평당 80만원이었음

○ 질의요지(유남렬 위원) : 추정가격과 실제구입가격인 감정가격과의 차이가 크기 때문에 매수협회가 결렬된 것인가?

○ 답변요지(박찬수 재무국장) : 그러함.

5. 토론요지 : 없음

6. 심사결과 : 원안가결

7. 소수의견의 요지 : 없음

8. 기타사항 : 없음

(다음 「페이지」에 계속)

'93년도 취득대상 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
1	대지	아현1동383-39	76	119,600	하반기	아현1동 노인정부지매입	서대문구 홍은동 453-2 풍림(아) 103-603 윤정준	
	건물		43.07					
2	배차	아현1동383-40	76	119,600	하반기	아현1동 노인정부지매입	서대문구 홍은동 453-2 풍림(아) 103-603 윤정준	
	건물		36.36					

'93년도 관리계획 변경매각 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 원)

번호	재 산 의 표 시			매각 대상 수량	공시지가 기준	매각시기	매각사유	매 수 회 망 자 주 소 및 성 명
	지목	소 재 지	면 적					
1	대지	염리동109-2	1	1	960,000	하반기	인접지신청	마포구염리동138-7 박용선
2	대지	아현동350-56	10.5	1	820,000	하반기	인접지신청	마포구아현동350-57 이병천

관리계획변경(취득)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(m ²)	취득대상재산소유자 주 소 및 성 명	비고
아현1동 383-39	대지 건물	76 43.07	서대문구 홍은동 453-2 풍림(아) 103-603 윤정준	
아현1동 383-40	대지 건물	76 36.36	서대문구 홍은동 453-2 풍림(아) 103-603 윤정준	

2. 재산의 현황

- 위치 : 마포도서관 뒷편에서 약 500m 거리에 위치한 주택지역임.
- 이용상태 : 아현1동383-39 지상1층 연와조/평스라브 주거사용
아현1동383-40 지상1층 목조/와즙 주거사용

3. 변경사유 : 아현1동 노인정이 동사무소와 함께 있어 협소하고 휴식처로 부적합하므로 현 위치 부지를 매입하여 신축코자함.

관리계획변경(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(m ²)	매수희망자 주소 및 성 명	비고
염리동 109-2	대지	1	마포구염리동 138-7 박용선	

2. 재산의 현황

- 위 치 : 염리동 통신공사 전산국 건너편에 위치한 주택지역임
- 이용상태 : 삼각형 토지로서 도로 개설후 남은 잔여토지임.

3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.

관리계획변경(매각)재산 내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(㎡)	매수희망자주소및성명	비고
아현2동 350-56	대지	10.5	마포구아현동 350-57 이병헌	

2. 재산의 현황

- 위치 : 아현동 제2어린이 놀이터 옆에 위치한 주택지역임
- 이용상태 : 사각형의 토지로서 신청인이 담장 내 완전 점유하여 마당으로 사용하고 있음

3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.