

마 포 로 1 구 역  
재개발 정비계획(재정비) 변경(안)

# 구 의 회 의 건 청 취

2019.01

MAPQ  
마포구





## 마포로1구역 도시정비형 재개발구역

### 추진배경

도심재개발구역 지정('79.09.21.) 후 현재까지 마포로1구역 전체 54개 지구 중 장기 미시행 6개 지구의 정비계획을 변경하고자 함.

### 추진경위

1979. 09. 21 재개발구역 지정 (건설부고시 제345호)

1980. 05. 19 재개발사업계획 결정 (건설부고시 제146호)

2004. 05. 15 용도지역 변경 및 도시환경정비구역 추가 지정 (서울특별시고시 제2004-133호)

2016. 08. 11 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 수립 고시 (서울특별시고시 제2016-247호)

2017. 04. 17 마포로등 재개발 정비계획(재정비) 용역 착수



# 1. 사업대상지 개요

## | 마포로1구역 사업추진현황

지구	완료여부	시행사	사업면적	정비구역 지정단계			사업시행단계	
				주용도	지정일	변경지정일	인가일	완료일
1	완료	토지소유자 김형만	1,860.50	업무(판매)	1979-09-21	1996-02-25	1984-07-10	1986-11-27
2	완료	조합	1,964.70	업무(판매)	1979-09-21	1984-08-14	1984-11-01	1986-12-22
3	완료	조합	2,745.20	업무(판매)	1979-09-21	1983-12-27	1984-02-18	1986-04-16
4	완료	군인공제회	12,480.00	업무(공동주택)	1979-09-21	2001-08-03	1987-11-23	2004-10-08
5	완료	조합	4,204.20	업무(주택)	1979-09-21	1982-11-22	1983-02-17	1984-11-13
6	완료	(주)일진	2,933.90	업무(판매)	1979-09-21	1983-11-25	1984-06-13	1986-12-04
7	완료	조합	5,426.80	업무(주택)	1979-09-21	1983-07-20	1981-09-23	1984-02-13
8	완료	성지건설(주)	2,528.60	업무(판매)	1979-09-21	1984-02-11	1984-06-12	1985-12-06
9-1	완료	삼성물산(주)	10,528.50	업무(공동)	1979-09-21	2002-11-26	1984-07-14	2006-03-30
9-2	완료	한국전력공사	4,971.20	업무(변전소)	1979-09-21	1984-03-28	1984-12-24	1987-03-08
10	완료	조합	3,671.80	업무(판매, 공동주택)	1979-09-21	2006-03-23	1982-02-22	1983-09-01
11	완료	삼창주택(주)	6,065.70	업무	1979-09-21	1984-02-11	1984-11-01	1987-12-24
12,13	시행중	코스마(주)에프비(주)	723.00	업무	1979-09-21	2018-03-15	2019-11-21	
14	준비	SK주유소	796.00	위험물저장	1979-09-21	1980-05-19		
15	완료	대한토지시설회(주)	2,407.60	업무(근린)	1979-09-21	2003-05-26	2003-12-30	2006-09-29
16	완료	동아건설(주)	2,086.50	업무	1979-09-21	1982-11-22	1983-04-15	1985-04-06
17	완료	신원통상(주)	1,455.30	업무	1979-09-21	1980-05-19	1980-07-14	1981-07-10
18	완료	(주)동오에이	2,366.20	업무(근린)	1979-09-21	1997-10-23	1988-05-16	2005-04-02
19-1	완료	(주)유진	2,161.80	업무(근린)	1979-09-21	1995-11-16	1996-03-27	2000-01-03
19-2	완료	서울하이빙	1,921.90	업무(시설)	1979-09-21	2016-04-07	1986-11-29	1988-12-12
20	완료	삼성물산(주)	1,649.50	숙박(근린)	1979-09-21	2012-10-18	2013-03-07	2015-06-26
21	완료	(주)이영	2,287.10	업무(근린)	1979-09-21	1997-04-21	1997-06-24	2004-10-26
22	완료	롯데건설(주)경배	11,347.50	업무(주거)	1979-09-21	2000-03-13	1986-12-23	2008-02-20
23	완료	조합	5,199.10	주거(업무)	1979-09-21	1985-12-24	1986-12-31	1982-06-12
24	시행중	(주)풍농	4,968.3	숙박	1979-09-21	2017-03-16	2019-01-03	
25	완료	조합	3,032.10	업무(판매)	1979-09-21	1987-03-19	1984-09-21	1987-10-17
26	완료	동구산업(주)	3,026.30	업무(판매)	1979-09-21	1987-02-21	1983-09-23	1989-07-30
28,29	시행	코우비스(주)트랙(주)	3,749.10	업무(주거)	1979-09-21	2008-08-14	2010-09-16	
30	완료	통일로유지재단	2,115.60	업무(근린)	1979-09-21	1984-03-28	1984-08-10	1988-02-02
31	완료	가성종합건설(주)	1,885.70	업무	1979-09-21	1983-07-20	1983-04-14	1984-10-11
32	완료	조합	1,154.00	업무	1979-09-21	1986-05-01	1986-06-27	1988-12-02
33	완료	조합	2,660.20	업무	1979-09-21	1983-10-14	1984-04-27	1988-07-26
34	준비	(주)서울가드	4,551.90	숙박	1979-09-21	2018-03-15	2013-09-27	
35	완료	(주)에이에스디엔	2,689.10	근생, 공동주택	1979-09-21	2007-02-22	2004-09-06	2007-06-28
36	미시행		1,895.00	업무	1979-09-21	1980-08-19		
38	미시행		1,121.00	업무	1979-09-21	1980-05-19		
39-40	완료	(사)경향공제회	2,487.40	업무(근생)	1979-09-21	2007-06-28	2003-04-25	2011-06-03
41-42	완료	박준규	2,022.70	업무	1979-09-21	2008-10-23	2009-11-05	2015-08-12
43	미시행		1,357.00	업무(주거)	1979-09-21	1980-05-19		
44-1	완료	(주)신창주택	2,882.90	업무	1979-09-21	1984-04-27	1985-06-20	1988-07-05
44-2	완료	재동발전기 관악회	1,830.20	업무	1979-09-21		2006-06-29	2011-03-03
44-3	완료	이지이엔씨(주)	509.40	업무	1979-09-21	2011-12-15	2012-04-12	2014-03-13
45	완료	(주)이비리형	3,059.10	업무	1979-09-21	2008-03-27	2008-05-15	2011-05-31
46	완료	조합	3,669.00	주거	1979-09-21	2011-03-03	2003-02-28	2011-05-02
47	완료	조합	3,687.40	업무	1979-09-21	2000-06-15	1985-05-23	2005-12-01
48	미시행		2,315.00	업무(판매)	1979-09-21	1980-05-19		
49	완료	한국시원복지협의회	2,977.40	업무	1979-09-21	1988-07-07	1984-06-23	2002-03-30
50	완료	(주)에이티브	2,641.60	업무	1979-09-21	1980-05-19	1983-06-28	1985-11-29
51	미시행		1,223.00	업무	1979-09-21	1980-05-19		
52	완료	한국토지주택공사	20,148.00	주거(근생)	1979-09-21	2004-05-15	2006-07-06	2011-05-18
53	완료	(주)국계시설회	6,581.10	주거(근생, 문화(집회))	1979-09-21	2004-05-15	2007-04-26	2011-12-30
54	시행	조합	5,026.09	주거(근생, 문화(집회))	1979-09-21	2011-03-03	2012-04-05	
55	완료	조합	11,989.2	주거(근생, 문화(집회))	1979-09-21	2008-03-06	2009-12-10	2015-08-28
58	미시행		7,936.30	주거(근생, 문화(집회))	1979-09-21	2004-05-15		

총 54개 사업지구 중 6개지구 미시행

