

새로운 마포 더좋은 마포

주요 업무실적 및 계획

제268회 마포구의회 제1차 정례회



2024. 6.

교통건설국

순서

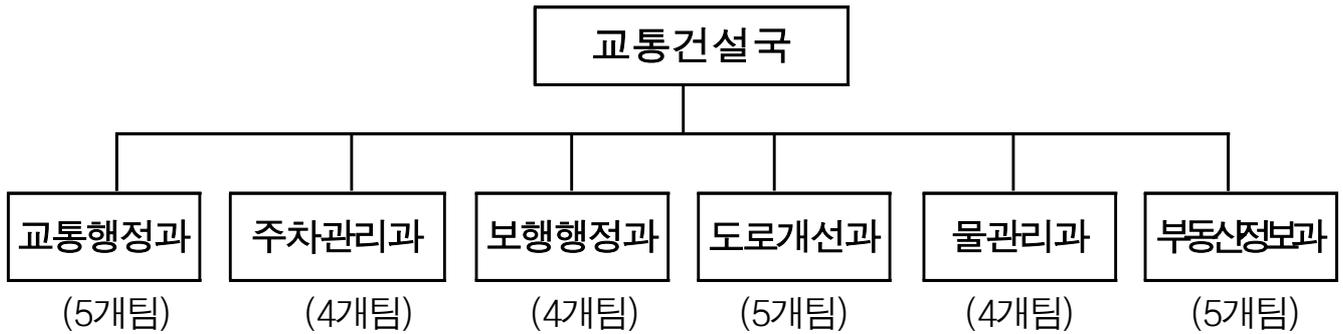
I. 일반 현황 1

II. 2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 교통행정과	2
2. 주차관리과	8
3. 보행행정과	14
4. 도로개선과	20
5. 물관리과	29
6. 부동산정보과	46

일 반 현 황

□ 기 구 ----- 6개과 27개팀



□ 인 력 ----- (정원:184명, 현원:186명)

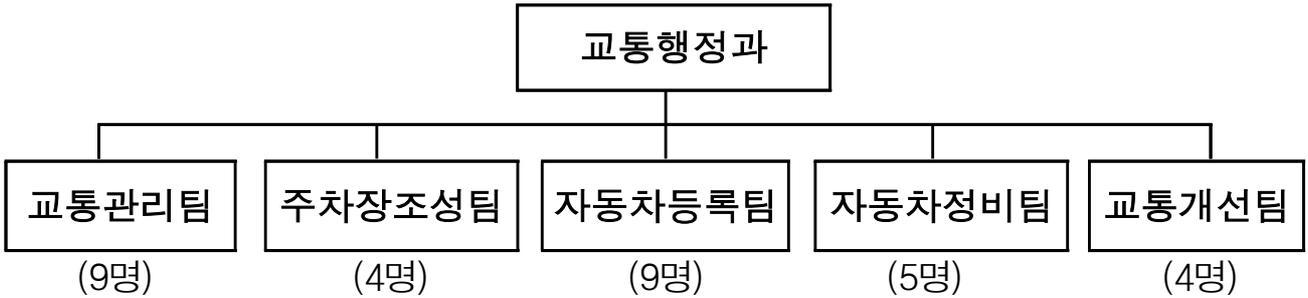
구 분	직 급	총계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
총 계	정 원	184	1	6	39(1)	60(1)	50(1)	28	
	현 원	186	1	5	43(1)	57(1)	53	27	
교 통 행 정 과	정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	()는 임기제
	현 원	31(2)	1	1	7(1)	9(1)	11	2	
주 차 관 리 과	정 원	27		1	6	9	10	1	
	현 원	26		1	7	5	8	5	
보 행 행 정 과	정 원	28		1	6	14	6	1	
	현 원	28		1	6	9	8	4	
도 로 개 선 과	정 원	32		1	6	10	9	6	
	현 원	32		1	7	10	10	4	
물 관 리 과	정 원	41		1	9	11	8	12	
	현 원	43		0	10	16	8	9	
부 동 산 정 보 과	정 원	25		1	5	7	7	5	
	현 원	26		1	6	8	8	3	

※ ()는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명(결원)

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수 4명(5급 1, 6급 2, 7급 1), 육아휴직 7명, (7급 5, 8급 2), 질병휴직 3명(7급 2, 8급 1), 자기계발휴직 1명(6급 1), 시간선택제임기제 44명 미포함

교통행정과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	31(3)	1	1	7(1)	9(1)	10(1)	3	()는 임기제
현 원	31(2)	1	1	7(1)	9(1)	11	2	

※ ()는 6급 임기제 1명, 7급 임기제 1명, 8급 임기제 1명(결원)

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명)

【업체 현황】

택 시		마을버스	시내버스	공유 킥보드
영업용	개인			
6개 업체 586대	1,176대	11개 업체 110대 16개 노선	2개 업체 213대	4개 업체 약 2,400대

【시설물 현황】

그린파킹		도로표지	자전거도로	자전거보관대	따릉이
담장허물기	자투리				
1,640면	413면	534개	27개 노선 43.43km	108개소 4,865대	120개소 1,456대

※ 보호구역: 어린이 44개소(초교22, 유치원11, 어린이집10, 특수1), 노인 7개소

【자동차 등록 현황】 자동차 121,954대, 이륜차 14,832대, 건설기계 2,223대

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 연남동 공영주차장 건립

주차공간 확충이 필요한 주택가에 공영주차장을 건립하여 지역주민의 주차난을 해소하고 주거환경 개선 도모

□ 사업개요

- 위 치: 연남동 361-9번지(쌍마빌라 나동)
- 사업기간: 2015. 1.~2024. 8.(공사착공: 2022. 5.)
- 부지면적: 1,646.8㎡
- 사업내용: 주차장 96면 조성 및 마포 징검다리주택 29세대 건립 등
- 건축규모: 지하 1층~지상 4층(연면적 5,661.85㎡)

구분(층)	면적(㎡)	시설내용	추진부서
B1~2층	4,066.67㎡	주차장 운영(96면)	주차관리과
1층	71.67㎡	효도밥상시설	어르신동행과
2층	86.51㎡	스터디카페	교육정책과
3~4층	1,400.96㎡	마포징검다리 주택(29세대)	어르신동행과

- 사 업 비: 43,865,343천원(시비 10,046,000천원, 구비 33,819,343천원)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 2. : 골조 공사 완료
- 2024. 3. : 내부 마감공사 시작
- 2024. 5. : 내부 마감 등 건축·기계·전기·소방 공사 진행중(공정률 73%)

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 외부 조경공사
- 2024. 7. : 내부마감 공사 완료 및 부대 토목공사
- 2024. 8. : 공사 준공 및 관리 이관

□ 기대효과

- 경의선 숲길 공원 방문객 주차 편의 및 주변 주택가 밀집 지역의 주차난을 해소하고 연남동 일대 주거환경 개선 및 주민 편의 도모

2. 주택가 소규모 주차공간 조성

주차난이 심각한 주택가에 내집주차장(前그린파킹), 자투리땅 주차장 등 여건에 맞는 소규모 주차장을 조성하여 주차수요에 부응하고 고질적인 주차난 완화에 기여

□ 사업개요

- 담장허물기 내집주차장 조성 및 자투리땅 주차장 조성
 - 사업기간: 2024. 3.~12.
 - 사업내용: 담장 또는 대문을 허물어 내집마당 주차장 조성, CCTV 설치 등
 - 사업규모: 주차장 29면(담장허물기 25면, 자투리땅 4면)
 - 지원대상: 담장과 대문을 허물어 주차장 조성이 가능한 단독·다가구·다세대 주택 등
 - 사업비: 262,000천원(시비 131,000천원, 구비 131,000천원)
- 여유 도로를 활용한 노상주차장 조성
 - 추진목표: 80면
 - 조성대상: 차량을 주차 시 교통흐름과 소방 활동에 장애가 되지 않는 도로
 - 추진방법: 현장조사 및 소방서와 경찰서 의견조회 후 주차구획선 설치
 - 운영방법: 노상공영주차장 또는 거주자우선 주차구획으로 운영(시설관리공단 위탁)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 내집주차장 조성
 - 조성공사 계약 체결
 - 내고장마포 및 동주민센터 직능단체 회의 시 사업홍보
- 노상주차장 조성: 33면 조성완료

□ 향후 추진계획

- 2024. 6.~12. : 내집주차장 29면, 노상주차장 80면 조성 추진
- 2024. 11. : 내집주차장 조성사업 실태조사 실시

□ 기대효과

- 공영주차장 건립에 소용되는 과도한 비용을 절감하고 주택가 밀집지역의 주차난 완화 및 도로상 불법주차 감소를 통한 쾌적한 주거환경 조성

3. 자동차 정비업소 지도점검 및 불법정비 단속

자동차정비업의 건전한 발전과 이용시민의 편익 증진을 위해 정비사업자에 대한 주기적인 지도점검 및 단속을 실시하여 정비질서 정립

□ 사업개요

○ 사업기간: 2024. 1.~12.

○ 자동차정비업 등록 현황 (2024. 5. 31.기준, 단위: 개소)

합 계	종합정비업	소형정비업	전문정비업
90	3	8	79

○ 추진근거: 「자동차관리법」 제57조 및 같은 법 시행규칙 제117조 등

○ 사업비: 비예산

2024 추진실적 (5. 31. 기준)

○ 자동차정비업 등록업소 지도점검: 23개소

- 점검기간: 2024. 1.~3.

○ 서울시 및 교통안전공단 합동점검 실시: 2회

- 점검일자: 2024. 1. 26. / 2024. 3. 26.

- 민간검사소(1개소) 및 정비업소(10개소) 합동점검

□ 향후 추진계획

○ 관내 자동차정비업 등록업소 지도점검 분기별 계획에 따라 실시

○ 위반사항에 따라 고발 및 행정처분, 경미한 사항은 시정조치

□ 기대효과

○ 주기적인 점검을 통해 민원발생을 차단하고 정비업의 건전한 발전 유도

4. 자전거 이용 활성화

자전거 이용시설 설치 및 정비를 통해 자전거 이용 편의를 증진하고
 구민 자전거·PM 단체보험 가입 및 안전교육 실시로 자전거 이용 활성화

□ 사업개요

○ 사업내용

- 자전거 이용시설 설치 및 유지관리

자전거 도로	자전거 주차장	자전거 보관대	공기주입기
27개노선 43.43km	1개소 200대	108개소 4,865대	40개소 40대

- 자전거 수리센터(이동수리센터 포함) 운영
- 폐·방치 자전거 수거, 자전거 보관대 세척
- 자전거 도로, 자전거 보관소, 공기주입기 설치 및 정비
- 자전거·개인형이동장치(PM) 단체보험 가입
- 자전거·킥보드 안전교육 실시(신규)

○ 사업비: 410,000천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

○ 구민 자전거 및 개인형이동장치 보험 가입

- 계약기간: 2024.3.1.~2025.2.29.
- 계약업체: 디비손해보험(주) 외 4개 보험사 공동 수급
- 계약금액: 156,320천원

○ 2024년 자전거 시설 운영 및 관리 용역 시행

- 자전거 수리센터(고정수리, 이동수리) 운영 및 자전거 시설 관리 등
 · 고정수리: 상암월드컵경기장 남문 / 이동수리: 16개동 순회
- 폐·방치 자전거 상시 수거
- 자전거 보관소 세척(상반기 1회 완료)

□ 향후 추진계획

- 자전거 도로 정비공사 시행, 자전거 보관소 및 공기주입기 설치·정비

□ 기대효과

- 자전거 이용 증진을 도모하여 교통정체를 줄이고 에너지 소비감소, 친환경 교통수단 이용 환경 개선

5. 쾌적하고 안전한 통학로 확보

어린이보호구역 내 교통안전시설 개선 및 지속적인 관리를 통해 최상의 상태를 유지함으로써 쾌적하고 안전한 통학로 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
 - 어린이보호구역 신규(확대) 지정(아현초교)
 - 일명 ‘민식이 법’ 에 따른 무인교통단속카메라 설치(6개소)
 - 도로교통법 개정에 따른 횡단보도 정비(백색 → 황색 노면표시)
 - 어린이보호구역 교통안전시설물 정기점검 및 개선방안 마련 등
- 사 업 비: 870,000천원(시비 570,000천원, 구비 300,000천원)

2024 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2024. 4. : 보호구역 교통시설물 정비공사(연간단가) 시행
- 2024. 5. : 어린이(노인)보호구역 정비계획 수립
- 2024. 5. : 보호구역 개선사업 기본 및 실시설계 용역 시행

□ 향후 추진계획

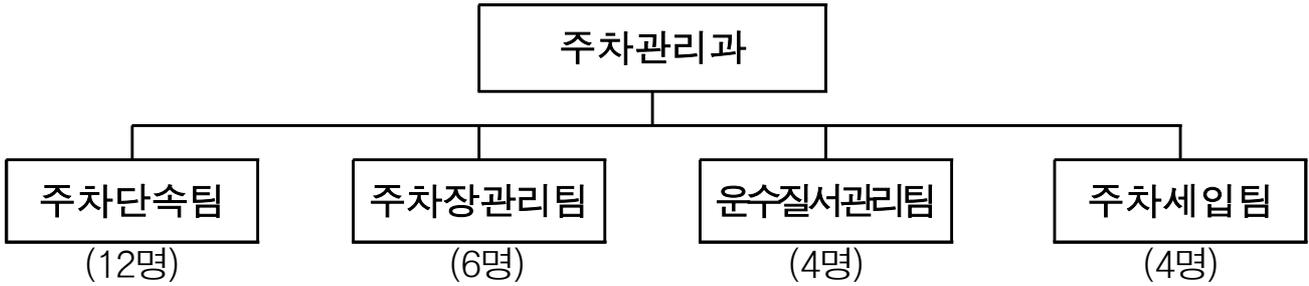
- 2024. 4.~12. : 보호구역 교통시설물 정비 공사 시행
- 2024. 6.~10. : 스쿨존532 정비 사업(4개소)
- 2024. 6.~10. : 보호구역 신규(확대)지정 및 개선사업(아현초교)
- 2024. 6.~11. : 무인교통단속카메라 설치 공사(6개소)
- 2024. 10. : 옐로카펫 정비 사업(6개소)

□ 기대효과

- 쾌적하고 안전한 통학로 확보를 통한 어린이 교통사고 예방

주차관리과

[조 직]



[인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	27		1	6	9	10	1	
현 원	26		1	7	5	8	5	

※ 현원에 사고인원 미포함 : 공로연수(6급 1명), 공로연수(7급 1명), 육아휴직(7급 1명), 질병휴직(7급 1명), 시간선택제임기제 30명

[장비현황]

주·정차 단속 CCTV	차 량			
	계	CCTV 탑재	승용	승합
142대	12대	3대	8대	1대

[주차장현황] ----- 총 12,830개소(동) 196,145면

유 형	개소(동)	면 수
시설 주차장 (건인보관소 포함)	17개소	1,922면
노상·노외주차장	15개소	585면
거주자 우선주차장	16개동	3,634면
민영 노외주차장	24개소	885면
건축물 부설주차장	12,758개소	189,119면

[운수업체 현황]

구 분	계	버 스			택 시		대여업	화 물		비고
		시내	마을	전세	법인	개인		일반	개별·용달	
업체수	2,396	2	11	11	6	1,176	11	72	1,107	
차량수	8,796	214	110	155	593	1,176	3,584	1,857	1,107	

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 구민 안전 및 지역경제 활성화를 위한 탄력적 단속 추진

구민안전 및 서민경제 활성화를 위한 탄력적 주차단속을 통해 침체된 지역경제 활성화 및 구민불편 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
 - 지역경제 활성화 및 주차 현실을 고려한 탄력적 주차단속
 - 구민 안전과 교통 소통을 저해하는 절대 주정차금지구역 집중단속
 - 區 추진사업 및 축제·행사장 주변 단속 강화
- 사업비: 859,326천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 불법 주·정차 단속 실적 : 48,436건
- 주차단속(CCTV) 사전예고 문자알림 발송: 19,021건
 - 문자알림서비스 신규가입: 34,248명(전체 가입자 259,318명)
- 주·정차 위반 의견진술 심의 처리 : 6,468건

□ 향후 추진계획

- 주민편의 증진 및 지역경제 활성화를 위한 탄력적 단속 실시
 - 점심시간(11:00~14:30) 및 저녁시간(18:00~20:00) 주차단속 유예
 - 평일(21:00~익일 07:00), 주말 및 공휴일 계도 위주 단속
 - * 단, 보도, 횡단보도, 교차로 모퉁이, 소화전, 버스정류소, 어린이보호구역 등 보행 안전을 위협하거나 다른 차량 소통에 지장을 초래하는 경우 단속 실시
 - 주민편의 증진을 위한 주차단속 10분 사전 예고(CCTV 단속)
- 절대 주·정차 금지구역, 어린이보호구역, 민원다발지역 등 단속 강화

□ 기대효과

- 탄력적 주차단속을 통해 침체된 지역경제 활성화 및 구민불편 해소

2. 도시환경에 걸맞은 안전하고 신뢰받는 공영주차장 운영

도시환경에 걸맞은 주차장 시스템 구축과 운영에 대한 지속적인 지도·점검을 통한 행정 만족도 제고 및 주차질서 확립은 물론 노후된 공영주차장 보강·보수 공사를 통한 안전하고 쾌적한 주차환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 공영주차장 및 견인보관소
- 사업내용
 - 가족배려주차장 설치 및 주차장 운영 시스템 개선을 통한 이용 편의 제공
 - 공영주차장(노상·노외 및 시설) 확대 운영(32개소→35개소)
 - 노후 시설공영주차장에 대한 보수·보강 공사를 통한 주차장 안전도 제고
- 사업비: 9,238,316천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 공영주차장 시설 보강공사를 통한 구민안전도 제고
 - 염리 공영주차장 내진보강공사 완료
 - 공영주차장(4개소) 추락방지 안전시설 보강공사 완료
- 「서울특별시 마포구 주차장 설치 및 관리 조례」 일부개정 추진
 - 여성우선주차장을 가족배려주차장으로 변경 및 이용대상 확대
 - 국가유공자 전용주차구획 신설 및 주차요금 감면 대상에 독립유공자 추가
- 2024년 상반기 공영주차장 정기점검 추진

□ 향후 추진계획

- 노후 공영주차장 시설 보수공사를 통한 안전성 확보
- 공영주차장 신규 운영(3개소)으로 구민 주차 편의 제공

□ 기대효과

- 공영주차장 시설 보수공사를 통한 이용자 안전 제고
- 가족배려주차장 및 국가유공자 전용주차구역 신설로 교통약자 배려 및 보훈예우문화 확대

3. 주차장 공유를 통한 지역 주차난 완화 지속 추진

건축물 부설주차장과 주택가 소규모 주차장 및 거주자우선주차장 공유를 통해 지역의 부족한 주차 공간을 확보하고 나눔 문화 확산에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상
 - 공동주택, 종교시설, 학교, 기업체 등 관내 건축물 부설주차장
 - 소규모 빌라, 단독주택, 상가 등의 부설주차장 및 거주자우선주차장
- 사업내용
 - 건물 부설주차장을 개방하도록 홍보하고 주차장 개방 시 시설개선비 등 지원
 - 주택가 소규모 빌라, 다세대 주택 등의 유휴 주차장 및 거주자우선주차장을 공유하도록 홍보하고, 주차장 이용 수익을 공유자에게 배분
- 사업비: 69,926천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 부설주차장 개방 지원사업
 - 공동주택, 종교시설 등 부설주차장 개방: 25개소 1,536면
- 골목(주택가) 공유 주차장 및 거주자우선주차장 공유
 - 골목공유 주차장 개방 : 64개소 92면(누적)
 - 거주자 우선주차장 개방: 484면(월 평균)

□ 향후 추진계획

- 주차장 수요 대비 공급이 적은 서교, 합정지역의 대규모 건물 대상 부설주차장 신규 개방 홍보 및 유도
- 주택가 주차난 해소를 위해 골목 주차장 및 거주자우선주차장 공유 홍보

□ 기대효과

- 주차공간이 부족한 도심·주택가 주차난 해소 및 주차장 확충 비용 절감
- 민관 협치를 통한 나눔 문화 확산 및 구민 참여행정 구현

4. 주정차위반과태료의 체계적 징수

주정차위반과태료의 효율적인 징수 활동을 통해 올바른 교통질서 정착 및 징수율 제고로 구 재정 확충에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
 - 주정차위반 등 교통과태료의 체계적인 부과·징수
 - 주정차위반과태료의 가상계좌 안내 등 납부 편의 제공 및 징수 독려
 - 체납 과태료에 대한 차량 압류로 적극적인 체납징수 활동 전개
- 사업비 : 433,203천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 현년도 부과·징수내역

구분	건수	금액 (천원)
부과	48,417	1,749,786
징수	38,495	1,339,088

- 독촉고지서 발송: 2,066건 / 89,674천원
- 체납분 자동차 압류해제
 - 압류해제: 3,660건 / 188,023천원
- 법원이의신청 결과에 따른 과태료 집행: 93건
 - 재부과 : 60건 / 2,000천원
 - 미부과 : 33건

□ 향후 추진계획

- 현연도 과태료 체납자에 대한 차량 압류
- 과태료 징수부서 간 긴밀한 협조로 효율적인 징수실적 향상 도모

□ 기대효과

- 교통 관련 과태료의 효율적 징수를 통한 납부 실효성 확보
- 납기 내 징수 증대로 현연도 징수율 제고 및 체납 최소화

5. 대중교통문화 선진화를 위한 사업용차량 운행질서 확립

사업용 차량(버스·택시·화물)의 운행질서 확립으로 사고를 예방하고
구민 서비스 향상으로 대중교통문화 선진화에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 여객·화물자동차 운수종사자 및 운송사업체
- 사업내용
 - 사업용 차량 안전운행 계도 및 법규위반 단속
 - 버스구민평가단 및 교통민원신고심의위원회 운영
 - 여객자동차운수업체 및 자동차 대여업체 지도·점검
 - 화물자동차운수업체 안전관리 실태점검
- 사업비: 24,575천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 교통민원 신고 및 처분
 - 신고 90건, 과태료 및 과징금 40건(3,400천원)
- 법규위반 단속 및 처분
 - 단속 85건, 과태료 및 과징금 67건(22,750천원)
- 법규위반 사업용차량 야간단속: 4회
- 교통민원신고심의위원회 운영 : 5회

□ 향후 추진계획

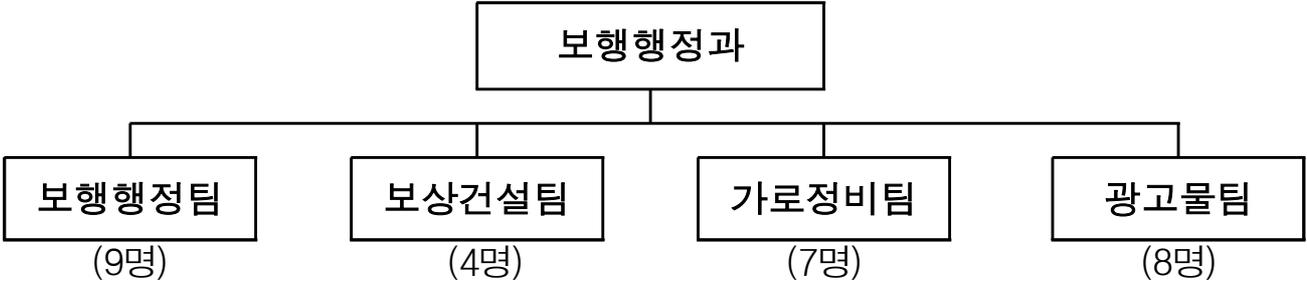
- 안전한 교통 환경 조성을 위한 사전홍보 강화
- 민원 다발지역에 대한 사전 계도·단속 실시

□ 기대효과

- 위법행위를 사전 예방함으로써 안전하고 건전한 교통 환경 조성

보행행정과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	28		1	6	14	6	1	
현 원	28		1	6	9	8	4	

※ 현원에 사고인원 미포함: 육아휴직(7급 1명, 8급 2명), 질병휴직(7급 1명, 8급 1명)
 자기계발휴직(6급 1명), 시간선택제임기제 마감 10명

【국·공유지 행정재산 현황】

계		구유지		시유지		국유지	
필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
6,602	3,812,596	3,311	1,358,353	2,618	1,910,400	673	543,843

【거리가게 현황】

계	포장마차	손수레	좌 판	차 량	박스형
113	61	9	21	2	20

【보도상영업시설물 현황】

계	가로판매대	구두수선대
42	13	29

【옥외광고물 현황】

계	벽면이용간판	돌출간판	옥상간판	지주이용간판	기타
8,964	4,241	4,186	30	267	240

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 행정재산의 효율적 관리를 위한 실태조사 추진

국·공유 행정재산의 실태조사를 통해 무단점용 재산에 대한 행정재산 기능을 회복하고, 시스템 현행화를 실시하여 효율적인 재산관리 도모

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 2024년 정기 실태조사 대상(노고산, 공덕, 아현동) 포함 관내 국·공유 행정재산(도로, 구거 등) 6,602필지
- 사업비: 216,000천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 국·공유지 행정재산 5개년 정비 계획 및 2024년 실태조사 계획 수립(2024.2.)
- 점용허가 허가실태 조사: 38개소(미허가 1개소, 변경허가대상 26개소)
- 국·공유지 무단점용에 대한 상반기 정기 변상금 및 수시 변상금 부과

(단위: 건, 천원)

합계		정기(상반기)		수시		비고
건	금액	건	금액	건	금액	
341	691,552	305	423,289	36	268,263	

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 도로 점용료 정기분 부과
- 2024. 6.~9. : 불일치 재산 집중조사(행정안전부 2024년 총조사 연계)
- 2024. 6.~12. : 국·공유 행정재산 지적공부 및 관리대장(시스템) 정리
- 2024. 6.~12. : 점용허가, 무단점용 실태조사 및 수시 변상금 부과 지속
- 2024. 9. : 국·공유지 무단점용에 대한 하반기 정기 변상금 부과
- 2024. 12. : 국·공유지 실태조사 결과 보고

□ 기대효과

- 목적 외 사용 행정재산의 공공기능 회복 및 사용료(변상금) 부과를 통한 세수 증대
- 각종 공부와 재산대장을 일치시켜 행정재산을 체계적이고 효율적으로 관리

2. 가공배전선로(전기·통신) 지중화사업 추진

도시미관 저해 및 보행 불편을 초래하는 가공배전선로 지중화를 통해 전신주·통신주에 의한 안전사고 예방과 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1.~2024. 12.
- 사업구간: 당인리발전소 앞(480m, 일방향), 합정-상수역(352m+248m, 양방향), 신촌역-서강대(660m, 양방향)
- 사업내용: 한전주 및 통신주 철거, 전기·통신선로 지중화, 지상기기 설치
- 사업주체: 마포구, 한국전력공사, 방송·통신사
- 추진근거: 「전기사업법」 제72조의 2, 「전기통신사업법」 제80조
- 사업비: 12,694,011천원
 - 시비 2,584,000천원, 구비 6,241,011천원, 한전·통신사 3,869,000천원

2024 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2023년 한전·통신사 관로공사 완료에 따른 2024년 선로공사 진행 중

□ 향후 추진계획

[당인리발전소 앞, 신촌역-서강대, 합정-상수역]

- 2024. 6.~12. : 한전 지상기기 건물별 전기 인입 등 진행,
전신·통신주 철거

□ 기대효과

- 쾌적한 가로경관과 안전한 보행환경 조성으로 구민 만족도 향상

3. 정당한 손실보상으로 원활한 공익사업 추진

도시계획시설사업 시행으로 수용되는 토지 등을 적시·적정 보상함으로써 원활한 공익사업의 추진과 구민 만족도 향상에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 도로 등 도시계획시설 사업구간에 편입되는 토지 등
- 추진근거: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
「서울특별시 도로 및 하천편입 미지급용지 보상규칙」
- 사업비: 617,750천원(국비 542,000천원, 구비 75,750천원)
※ 해당 사업시행 부서에서 예산 확보 예정

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 도시계획시설사업 손실보상 추진
 - 대흥동 261-3~338-5 도로개설공사(3단계)중 1필지 토지보상 이의재결 증액 보상금 지급 완료(3㎡, 883,500원)
 - 대흥동 261-3~338-5 도로개설공사(3단계)구간 내 지장물 및 영업권 보상을 위한 현장 조사 실시 (※도로개선과에서 변경고시 추진 중)
 - 염리동 148-12 외 2필지 미지급용지 매수 결정(76.4㎡)
- 보상 관련 소송 수행
 - 소송비용액확정 결정 1건 (3,888천원)
 - 공탁금출급청구권 민사소송 답변서 제출 1건

□ 향후 추진계획

- 장기미집행도로(대흥동 261-3 ~ 338-5 외 3구간) 지장물 등 보상 추진
 - 구간 내 저촉물건 보상은 감정평가 후 금액 산출하여 예산 편성 예정
 - 미지급용지(염리동 외 2필지)는 감정평가 후 서울시에 예산 재배정 요청 하여 매수 추진
- 보상 관련 소송 수행
 - 서울시 시도 관련 소송은 시에 결과 통보하여 소유권 이전 소송 등 추진

□ 기대효과

- 신속하고 공정한 보상으로 구민 만족도 향상

4. 안전한 보행환경 조성 및 거리가게 이력관리 강화

도로 위 불법 거리가게 및 적치물을 정비하고 거리가게 이력관리를 강화하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업내용
 - 불법 거리가게, 노상적치물 및 무허가 도로점용 단속 및 행정제재
 - 거리가게 실태조사 강화로 이력관리 자료 현행화
- 사업비: 114,789천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 거리가게·공사현장 등 과태료 부과 : 212건 34,060천원
- 거리가게 및 무허가 보도상영업시설물 변상금 부과: 19건 4,144천원
- 레드로드(R1~R6), 망원시장 주변 상시 단속 및 정비 실시

□ 향후 추진계획

- 관내 주요 거리 정비·단속 및 관리 강화
 - 통학로, 전통시장 주변 불법 거리가게 및 적치물에 대한 강력한 단속 실시
 - 공사장 무허가 도로점유 및 시설물 단속 강화로 보행 안전사고 예방
- 거리가게 이력관리제 활성화
 - 하반기 거리가게 전수조사 실시로 이력관리 시스템 자료 현행화

□ 기대효과

- 도로 위 불법적치물 및 거리가게에 대한 지속적인 계도와 단속을 통해 안전한 거리 조성
- 거리가게 전수조사 및 관리시스템 활용으로 불법 운영을 제한하고 신규 발생 거리가게를 즉시 파악하여 정비

5. 올바른 광고문화 정착을 위한 불법광고물 예방 및 정비

불법 광고물 근절을 위한 예방사업추진과 주민참여형 수거보상 등 지속적인 정비 사업을 통해 안전하고 깨끗한 도시미관과 올바른 광고문화 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 추진근거: 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」
- 사업내용
 - 합법적이고 올바른 광고 게시를 위한 게시대 운영
 - 저단형 현수막게시대 운영(73개소 153면): 상업광고(20%) 및 공공목적 홍보물(80%) 게시
 - 현수막게시대(18개소 108면) 및 시민·문화게시판(14개소) 운영: 상업광고 및 공연홍보 등
 - 전자게시대 운영(3개소): 유동인구가 많은 지역 중심으로 공공 및 소상공인 등 홍보
 - 청소년 유해 전단 등 불법광고물 원천 차단을 위한 ‘자동경고 발신시스템(AWCS)’ 도입
 - 불법광고물 부착방지물 설치 사업 추진으로 불법광고물 사전 예방
 - 고질적 불법광고물에 대한 적극적 계도 및 강력한 단속 실시
- 사 업 비: 325,485천원(시비 38,068천원, 구비 27,617천원, 기금 259,800천원)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

○ 광고물 정비 실적

구분	고정광고물(이행강제금)		유동광고물(과태료)	
	정비 실적	부과 실적	정비 실적 (수거보상포함)	부과 실적
2024년	37건	7건 / 9,485천원	781,894건	36건 / 73,040천원

※ 부과 전 시정명령을 통한 사전 정비 완료로 정비실적과 부과실적 건 수 상이

□ 향후 추진계획

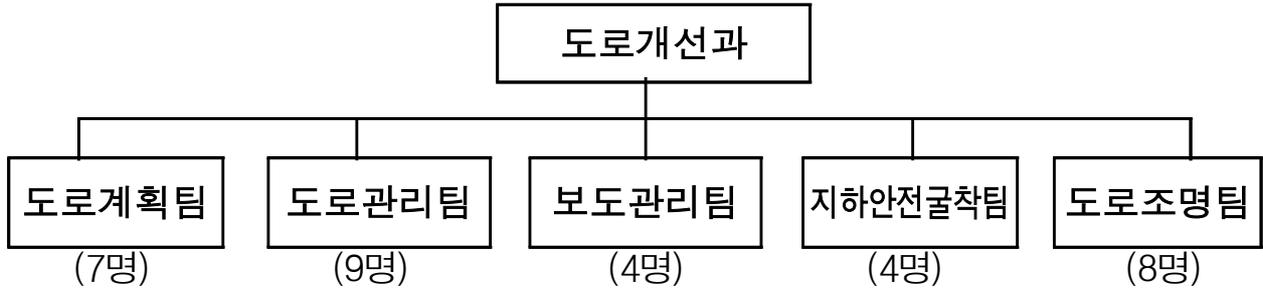
- 2024. 1.~12. : 현수막게시대 위탁 운영, 주민수거보상제 사업 추진
- 2024. 1.~12. : 불법 광고물 정비 및 위반자 행정처분
- 2024. 5.~6. : 불법 광고물 부착방지물 설치
- 2024. 11.~12.: 현수막지정게시대 민간위탁 계약 연장

□ 기대효과

- 도시미관을 저해하는 불법 광고 사전 예방으로 올바른 광고문화 정착
- 불법광고물 상시 정비 체계로 도시미관 정비

도로개선과

[조 직]



[인력현황]

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	32		1	6	10	9	6	
현 원	32		1	7	10	10	4	

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수(6급 1명), 육아휴직(7급 1명)

[도로 및 조명시설 현황]

도 로				조명시설		
도로연장(km)	도로면적(km ²)	도로율(%)	포장율(%)	가로등		보안등(등)
				등주(본)	등기구(등)	
422	4.11	28.61 (시:23.20)	100	4,958	8,901	9,765

[도로시설물 및 부속시설 현황]

○ 도로 시설물

계	교 량	지하차도	보도육교	지하보도	도로사면
44	4	2	3	3	32

○ 도로(교통)부속 시설물

방음벽	무단횡단금지시설물	도로반사경	시선유도봉	과속방지턱	볼라드	방호울타리
13개소	3,535m	625개	2,694개	1,606개소	3,024개	15,909m

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 한강으로 통하는 힐링거리 조성사업

경의선 숲길에서 한강까지 연결되는 보행네트워크 구축 및 안전하고 쾌적한 보행환경을 조성하여 관광 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 7.~2024. 6.
- 위 치: 독막로~토정로(어울마당로 2~16)
- 내 용: 보도 폭 확장 및 차도 폭 축소
 - 보도 (폭 1.7~2m, → 3.6m) 확장 및 차도 (폭 6.1m → 4.5m) 축소
- 규 모: 보도 포장 11a, 차도 아스팔트포장 15a 등
- 사 업 비: 800,000천원(시비 250,000천원, 구비 550,000천원)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2023. 10. 30. : 공사 착공
- 2024. 3. 11. : R7 보도 확장 및 차도 포장 완료
- 2024. 3. 18. : 주요 이면도로 아스팔트 포장 완료
- 2024. 5. : 토정로 보도 정비중(공정률 95%)

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 공사 준공

□ 기대효과

- 경의선 숲길에서 한강까지 연결되는 보행네트워크 구축으로 한강 접근성 제고
- 안전하고 쾌적한 보행환경 조성 및 관광객 유입으로 지역경제 활성화 도모

2. 상암~수색간 보도교 설치 타당성 조사

장기 공용으로 노후되고 위험한 수색역 지하보도에 대한 안전대책을 수립하여 주민 불안감 해소 및 안전사고 미연 방지

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 위 치: 마포구 상암동~은평구 수색동
- 내 용: 보도교 설치 타당성 조사
- 규 모: 폭 4~5m, 연장 200m
- 사 업 비: 100,000천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 2.~5. : 수색역 일대 지상 보행연결로 조성 관련 회의(3회)
 - 참 석 자: 마포구, 서울시 서부권사업과, 한국철도공사
 - 주요 회의내용
 - 수색역 일대 지상 연결보행로 설치 관련 검토
 - 수색역 일대 개발사업 추진현황 및 향후계획 등

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 관계기관(부서) 의견 수렴 및 검토
 - ※ 타당성 조사 용역 추진 여부는 관계기관(부서) 의견 검토 후 결정

□ 기대효과

- 지하차도 침수사고 등과 같은 유사 중대시민재해 및 다중인파 사고 방지
- 안전한 보행환경 조성 및 폐쇄적 공간에서 발생할 수 있는 흉악범죄 예방

3. 월드컵 메타세쿼이아길 조성공사

월드컵 메타세쿼이아길 주변 통행에 불편을 초래하고 있는 보행로를 정비하여 안전하고 걷기 편한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 위 치: 성중길(① 성중길 14~24, ② 월드컵북로 260 주변)
- 내 용: 보행데크 설치(폭 2~3m, 연장 200m)
- 사 업 비: 600,000천원(시비 500,000천원, 구비 100,000천원)

2024 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2024. 1.~2. : 과업구간 현장조사
- 2024. 2. 15. : 설계용역 추진계획 수립
- 2024. 3. 14. : 설계용역 계약 체결 및 착수

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 설계용역 준공
- 2024. 7.~12. : 공사 시행

□ 기대효과

- 안전하고 걷기 편한 보행환경 조성으로 안전사고 예방 및 통행불편 해소
- 도시미관 개선으로 주민 만족도 및 삶의 질 향상

4. 동절기 안전사고 예방을 위한 제설대책 추진

기습적인 강설 등에 선제적으로 대비하기 위하여 제설능력을 제고하고 적설과 결빙으로 인한 통행불편 최소화 및 안전사고 예방

□ '24/'25 제설대책 개요

- 추진기간: 2024. 11. 15.~2025. 3. 15.
- 대상구간: 관내 시도 및 구도
 - ※ 양화로, 신촌로, 서강로, 마포대로, 가양대로 제외(서부도로사업소 관할)
- 제설인력·장비·자재 현황
 - 인 력: 총 813명(공무원 714명, 제설용역 34명, 기동반 8명, 환경미화원 57명)
 - 장 비: 유니목 및 제설기 등 제설장비 98대
 - 제 설 함: 총 547개(간선도로 90개, 이면도로 457개)
- 사 업 비: 1,508,094천원(시비 240,000천원, 구비 1,268,094천원)
 - 제설제 구매 350,000천원, 제설차량 구매 380,000천원, 제설용역 500,000천원 등

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2023. 11.~2024. 3. : 재난안전대책본부 운영
- 2023. 11.~2024. 3. : 제설 민간위탁 용역 시행

□ 향후 추진계획

- 2024. 8. : 제설차량(유니목) 구매
- 2024. 9. : 제설제 구매
- 2024. 11.~2025. 3. : '24/'25 재난안전(설해) 대책본부 운영

□ 기대효과

- 기습 강설로 인한 시민불편 최소화
- 결빙 등으로 인한 보행자 및 차량의 안전사고 예방

5. 노후·불량 생활도로 정비공사

보행자 및 차량의 통행에 지장을 주는 노후·파손된 도로를 신속히 보수하여 도로의 기능을 유지하고 안전사고 예방

□ 사업개요

- 공 사 명: 노후·불량 생활도로 정비공사(1권역, 2권역)
- 사업기간: 2024. 1.~9.
- 위 치: 방울내로 외 5개 노선
 - 1권역: 방울내로, 연남로13길, 성지1길
 - 2권역: 홍익로6길, 와우산로, 만리재옛길
- 내 용: 아스팔트 포장도로 정비 125a(폭 5~10m, 연장 1,700m)
- 사 업 비: 550,000천원(구비)

2024 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2024. 3. : 공사 설계
- 2024. 4. : 일상감사 요청
- 2024. 5. : 공사 발주

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 공사 계약 및 착공
- 2024. 7. : 공사 시행
- 2024. 9. : 공사 준공

□ 기대효과

- 노후·불량 생활도로를 정비하여 안전사고 예방 및 통행불편 해소

6. 서강초교 앞 보도육교 외 5개소 정밀안전점검

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따라 우리 구 도로 시설물 정밀안전점검 용역을 실시하여 재난 및 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~9.
- 사업명: 서강초교 앞 보도육교 외 5개소 정밀안전점검 용역
- 사업비: 90,000천원(구비)
- 대상시설

시설유형	시설물명	위 치	개 요(m)		구분	설치연도
			폭(B)/높이(H)	연장		
육교	서강초교 앞 보도육교	독막로 113	4.6(B)	25.2	3종	2006
지하차도	양화진 지하차도	토정로 2	14(B)	90	3종	2004
옹벽	성산로 옹벽	성산로4길2 ~ 방울내로11길 181	7(H)	1,080	2종	2001
	모래내로 옹벽	모래내로67 ~ 새터산길2	6.6(H)	278	2종	2002
석축	성산동 산11-61	성산동 산11-61	1.2(H)	129	3종	-
	성산동 산11-58	성산동 산11-58	2.4(H)	50	3종	-

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 1.~3. : 용역 설계 및 발주
- 2024. 4. 18. : 용역 계약 체결 (※ 4. 22. 용역 착수)
- 2024. 5. 20. : 착수 보고

□ 향후 추진계획

- 2024. 9. : 용역 준공

□ 기대효과

- 시설물의 구조적·기능적 결함 발견하여 재난사고 예방
- 유지관리 방안 제시를 통한 시설물 관리의 효율성 증진

7. 스마트 안전도시를 위한 도로하부 공동탐사 용역

도로 하부에 숨겨진 공동을 사전에 탐지 및 보수하여 안전사고를 선제적으로 예방하고 도로의 기능 유지 및 주민 불안 해소

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~11.
- 사업대상: 관내 구도 18.5km(차도 17km, 보도 1.5km)[2년차/5개년]
(단위: km)

구 분	합 계	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
도로연장	377	22.6	18.5	112.3	112.3	111.3

- 사업내용: 관내 구도를 5개년으로 계획하여 도로하부 공동탐사
- 추진근거: 「지하안전관리에 관한 특별법 시행규칙」 제16조(안전점검 대상 지하시설물 등) [2018. 1. 시행]
- 사업비: 220,000천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 2. : 용역 설계 및 발주
- 2024. 3. 21. : 용역 시행 및 착수보고회 개최

□ 향후 추진계획

- 2024. 7. : 중간보고회 개최
- 2024. 11. : 최종보고회 및 용역 준공

□ 기대효과

- 스마트 안전도시 추진관련 도로함몰 패러다임 개선으로 안전사고 미연 방지 및 체계적인 도로 관리

8. 주택가 빛환경 개선사업

나트륨 보안등을 친환경·고효율 LED등기구로 교체 및 IoT점멸기를 설치하여 에너지 절감과 안전하고 쾌적한 야간 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~8.
- 사업위치: 공덕동, 합정동, 성산2동, 망원1동, 서강동
- 사업규모: LED등기구 개량 1,420등, IoT점멸기 설치 1,420개소
- 사업내용: 나트륨 등기구를 LED등기구로 교체, IoT 점멸기 설치
- 사업비: 1,065,000천원(구비)

2024 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2024. 2.~5. : 설계 및 발주

□ 향후 추진계획

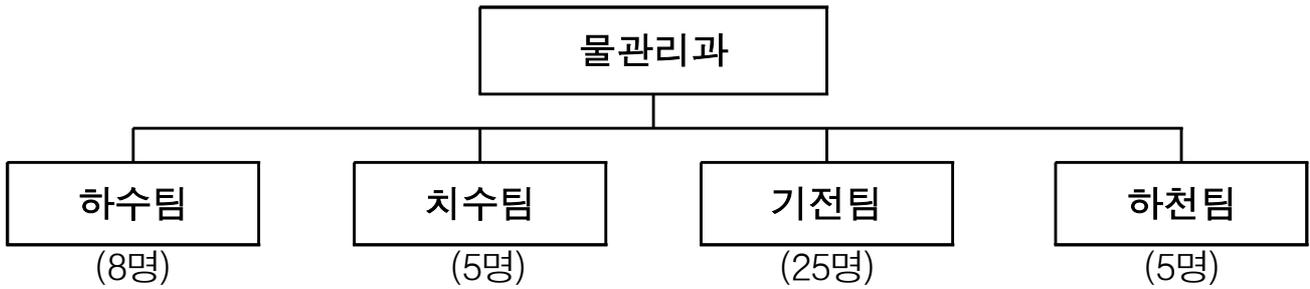
- 2024. 6.~7. : 공사 착공 및 시행
- 2024. 11. : 공사 준공

□ 기대효과

- 안전한 야간 보행 환경 조성
- 실시간 감시를 통한 민원 해소
- 전기요금 및 유지관리비 절감

물관리과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	41		1	9	11	8	12	
현 원	43		0	10	16	8	9	

※ 현원에 사고인원 미포함: 시간선택제임기제 라급 4명

【장비현황】

준설기	착암기	컷타기	제설기	차 량
2조(4대)	2대	1대	4대	5대

【시설현황】

하 수 시 설				치 수 시 설					
원형관로	사각형거	맨 홀	빗물받이	하천	펌프장	펌 프	저류조 간이펌프장	수문	유수지 면 적
394,440m	44,972m	12,462개	24,938개	4개소	10개소	71대	2개소/ 2개소	22개소/ 56문	4개소/ 479,909㎡

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 여름철 집중호우 대비 풍수해 안전대책 추진

'24년 여름철 태풍, 호우의 사전대비 대응 및 복구 등을 위한 풍수해 대책을 추진하여 풍수해로부터 안전한 마포 실현

□ 사업개요

○ 사업기간: 2024. 1.~12. (풍수해 대책기간: 2024. 5. 15.~10. 15.)

○ 사업대상: 마포구 관내

○ 2024년 풍수해대비 중점 추진 계획

① 풍수해 재난안전대책본부 구성·운영

- 구 본부: 본부장, 차장, 총괄조정관, 통제관, 13개 실무반(50명)

② 침수취약지역 등 재해정보지도 제작 및 관리체계 구축

- 대 상

- 침수취약지역(6개지구): 서교동, 서강동1·2, 아현동, 마포역, 신석초교
- 도로 침수우려지역(5개소): 희우정로, 성산로, 마포대로, 월드컵대로, 서강로 102 주변
- 돌봄서비스 제공주택(305가구): 재해취약가구(33), 일반관리가구(272)
- 2018.~2023. 침수방지시설 설치주택 842가구

- 운영방법

- 취약지역(61개 노선) CCTV(통합관제센터) 연계 모니터링→침수예경보 등 중점관리
- 취약지역 동별 관리자 지정(공무원 1명, 민간인 1명) 담당구역 분할 관리
☞ 강우예보 등 상황별 예찰활동 및 빗물받이 덮개 제거 등

③ (반)지하주택 안전대책

- 재해취약가구 동행파트너 및 돌봄서비스 지원

- 대 상: 총 305명(재해취약가구 33명 + 일반관리가구 272명)
- 지원사항: 침수우려 시 재해취약가구에 상황전파 및 신속대피 지원

- 반지하주택 침수방지시설 및 풍수해보험 지원

- 침수방지시설: 물막이판 1,300m, 역지벽 2,000개소 / 1,000,000천원
- 풍수해보험 : 440건(주택 270건, 소상공인 170건) / 10,000천원

④ 침수 예·경보제 시행

- 발령기준

구분	기준	침수예보(서울시 발령)	침수경보(자치구 발령)
발령기준	강우량	15분 22mm, 1시간 55mm 동시 초과 시	CCTV 확인, 현장출동 등을 통하여 필요 시 침수 경보 발령 (자치구 판단)
	도로 침수심	도로 침수심 15cm 초과 시	
발령방법		문자, 알람톡 등 SNS를 통한 상황전파	재난문자(CBS) 발송을 통해 상황전파

- 침수 예·경보 행동요령

구분	행동요령
침수 예보 발령시	물관리과 : 침수우려지역 현장 출동 및 순찰, 침수경보 발령 검토
	동행파트너: 재해약자 거주가구 방문 및 상황 파악
침수 경보 발령시	물관리과 : 침수발생 시 주민 대피, 현장순찰 강화, 물막이판 설치 독려
	동행파트너: 재해약자 대피 필요여부 판단 및 필요 시 대피 시행

⑤ 신속한 대응체계 구축

- 침수취약지역 수방자재 전진배치

- 배치위치: 최근 5년간 침수로 재난지원금 수령 주택·상가, 침수취약지역
- 배치자재: 소형 이동식 양수기, 모래주머니 등

- 빗물받이 관리자 운영

- 시행방법: 수방민간용역 3개조, 전담관리자(2,018명)
- 활동기간: 2024. 5. 15.~10. 15.(5개월)
- 주요활동: 침수취약지역(6지구) 및 저지대 빗물받이 덮개 제거 및 예찰 활동 등

- 하천 위기상황 대응 하천순찰단 구성·운영

- 구성: 총 23명(직원 6, 자율방재단 10, 경찰 2, 민간용역 5)
- 운영기간: 2024. 5. 15.~10. 15. (5개월)
- 주요임무: 하천 진·출입 통제, 하천순찰, 취약구간 시민대피 유도 등

○ 사업비: 200,000천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 1. : 하수도 준설 등 수해예방사업 발주계획 및 양수기 활용계획 수립
- 2024. 2. : 수해예방사업 일상감사 및 공사발주
- 2024. 3. : 동주민센터 수방자재 배부
- 2024. 3.~5. : 풍수해 사전대비 취약지역 및 시설물 점검 실시
- 2024. 3. : 수방용 양수기, 수방자재 점검완료
- 2024. 4. : 빗물펌프장, 육갑문 등 시운전
- 2024. 4. : 하천 재난 예·경보 시설 점검
- 2024. 4. : 풍수해 돌봄서비스 대상가구 선정 및 돌봄공무원 지정
- 2024. 5. : 우기대비 수방교육 및 홍보 실시
- 2024. 5. : 동주민센터 수방용 양수기 배부
- 2024. 5. : 풍수해 대비 모의훈련 및 교육 실시

□ 향후 추진계획

- 2024. 5. 15.~10. 15. : 풍수해 재난안전대책본부 운영(우기)
- 2024. 10. 16.~11. 15. : 풍수해 재난안전대책본부 운영(비우기)
- 2024. 11.~12. : 수해예방 사업 준공

□ 기대효과

- 풍수해로부터 구민의 생명과 재산보호
- 풍수해로부터 안전하고 살기 좋은 마포 실현

2. 월드컵천 환경개선사업

우리 구를 대표하는 하천인 '월드컵천'의 노후 시설물 정비 및 악취 개선을 통해 깨끗하고 쾌적한 하천 환경 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 11.~2024. 6.
- 사업위치: 월드컵천
- 주요내용
 - 월드컵천 자전거도로 및 시설물 정비
 - 자전거도로 정비 A=147a, 미끄럼 방지 포장 14,700㎡, 차선도색 1,400㎡, LED바닥등 설치 400ea, 벤치 교체 및 신설 45개소, 안내표지판 설치 5개소 등
 - 월드컵천 악취 개선 및 저수호안 정비
 - 하상 준설 1,614㎡, 저수호안 자연석 쌓기 L=1,084m
 - 월드컵천 조경 정비
 - 꽃양귀비, 노랑꽃창포, 수선화, 나무수국 등 식재 3,670㎡
- 사업비: 3,421,533천원(시 특별조정교부금)

2024 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 2024. 1. 18. : 공사 착공
- 2024. 2.~5. : 저수호안 자연석 쌓기

□ 향후 추진계획

- 2024. 5.~6. : 조경 정비 및 산책로·자전거도로 재포장
- 2024. 6. : 벤치 등 시설물 재설치
- 2024. 6. 30. : 공사 준공(예정)

□ 기대효과

- 노후된 하천시설물 정비 및 악취개선을 통한 쾌적한 하천 이용환경 조성

□ 하천환경정비계획(안)

1 수변강성 하천 종합정비사업 _ 1구간

하상준설 및 호안 정비

· 월드컵천 하천 준설 및 호안 정비(8~40.0m, L=1,465m, 자연석쌓기)

자전거도로 및 사설물 정비

· 노후 자전거도로의 포장 교체, 농담이 차이 등 정비 및 자전거도로 안내·안전 표시 설치

1 하상정원 (RIVER GARDEN) 4 보행자 안내판
2 하상준설 및 호안 정비 5 하천변 유류공간 정비
3 자전거도로 및 사설물 정비 6 수변 휴게벤치(신설)
7 수변 카운터데크 8 수변 휴게벤치(신설)
9 야외 영상스크린 9 운동시설(신설)
10 선의다리 도자기발수 10 운동시설(신설)

2 수변강성 하천 종합정비사업 _ 2구간

운동시설 조성 (기존 : 5개소, 신설 : 3개소)

· 하천변 유류공간을 최대한 활용하여 지역주민들의 체력을 증진을 위한 운동기구 조성

방향안내판

· 월드컵 수변 강성권을 이용하는 방문객들에게 바닥 안내사인 설치를 통하여 현재 위치를 인지
→ 월드컵천의 인지도 상승 및 이용객들의 만남, 모임, 커뮤니티 활동 지원

1 하상정원 (RIVER GARDEN) 4 보행자 안내판
2 하상준설 및 호안 정비 5 하천변 유류공간 정비
3 자전거도로 및 사설물 정비 6 수변 휴게벤치(신설)
7 수변 카운터데크 8 수변 휴게벤치(신설)
9 야외 영상스크린 9 운동시설(신설)
10 선의다리 도자기발수 10 운동시설(신설)

보행자 안내판 (신설 : 5개소)

· 주요경계부 안내표지판 조성으로 차선기 및 보행자 이용편의 증진
→ 보행자 안내표지판 5개소 설치

수변 휴게벤치 설치 (기존 : 16개소, 교체 : 2개소, 신설 : 43개소)

· 기존 설치된 휴게벤치를 최대한 활용하고 노후된 벤치는 교체, 수변공간에 부족한 휴게벤치를 추가로 설치하여 휴양 및 휴게공간으로 제공

3. 하천시설물 정비 및 유지관리

하천 내 노후·파손된 시설물에 대하여 적기에 보수하고 우기를 대비한 준설 등을 시행하여 하천 내 안전사고 및 수해를 예방하며 하천 내 수위 상승 시 신속한 청소를 시행하여 쾌적한 하천 환경 조성

3-1 관내 하천시설물 보수공사

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4. 5.~12. 31.
- 사업위치: 월드컵천, 성산천, 향동천, 난지유수지
- 사업비: 2,081,000천원(시기금 1,315,000천원, 구비 766,000천원)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 4. 11. : 공사 착공
- 2024. 4.~5. : 작업지시(1, 2, 3차)
 - 데크 진출입로 보수(17개소)
 - 하천 및 난지유수지 준설(10,000m³) 등

□ 향후 추진계획

- 2024. 5.~12. : 작업 시행
- 2024. 12. : 준공 예정

□ 기대효과

- 노후된 하천시설물 적기 정비를 통한 안전사고 예방 및 쾌적한 하천환경 조성

3-2 수문 · 배수문 정밀안전점검 용역

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4. 15.~6. 30.
- 사업위치: 망원1배수문 외 7개소
 - 망원1배수문, 망원2배수문, 봉원배수문, 용강수문, 중동배수문, 당인배수문, 상수수문, 난지배수문
- 사업비: 130,000천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 4. 24. : 용역 착수

□ 향후 추진계획

- 2024. 4.~6. : 점검 시행
- 2024. 6. : 최종보고회 및 준공

□ 기대효과

- 수문 및 배수문 정밀안전점검을 통해 시설물의 안전성과 기능성에 대해 점검하여 재해 및 재난을 사전 예방하여 공공의 안전을 확보

3-3 봉원천 복개구조물 정밀안전진단**□ 사업개요**

- 사업기간: 2024. 2.~11.
- 사업위치: 봉원천 복개구조물(신수동 68-1~신정동 145-3)
- 사업비: 170,000천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 5. 9. : 용역 계약
- 2024. 5. 21. : 용역 착수

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 최종보고회 및 용역 준공

□ 기대효과

- 재해 및 재난을 사전 예방 및 공공 안전 확보

참고자료

위치도



4. 수해 및 안전사고 예방을 위한 공공하수도 유지관리

관내 노후·파손된 하수시설물을 신속하게 정비하여 침수피해 및 도로 함몰 등에 대한 안전사고 사전 예방

4-1 신촌-6 소구역 하수관로 정비사업

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업위치: 신촌-6 소구역(신수동, 대흥동 일대)
- 사업규모: 하수관로 정비(개량) D=300~1,000mm, L=1,816m
- 사업비: 4,817,000천원(시비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 1. : 공사 착공
- 공정률: 10%(하수관 L=1,816m 중 L=180m 정비 완료)

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

□ 기대효과

- 소구역 중심의 유지관리를 통한 하수도 관리의 효율성 증대
- 노후·불량 하수관로 정비를 지속 추진하여 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

4-2 신수-1 소구역 하수관로 정비사업

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 2.~2026. 2.
- 사업위치: 신수-1 소구역(신수동, 대흥동, 용강동 일대)
- 사업규모: 하수관로 정비(개량) D=300~1,500mm, L=5,283m
- 사업비: 12,739,000천원(시비) ※ 2024년도 3,500,000천원

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 2. : 공사 착공
 - 공정률: 20% (하수관 L=5,283m 중 L=1,056m 정비 완료)

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공(1차분)
- 2026. 2. : 공사 준공(전체)

□ 기대효과

- 소구역 중심의 유지관리를 통한 하수도 관리의 효율성 증대
- 노후·불량 하수관로 정비를 지속 추진하여 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

4-3

관내 하수시설물 보수공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 3.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수관 정비(D=300~900mm) L=1,200m, 빗물받이 정비 200개소 등
- 사업비: 1,900,000천원(구비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 4. : 공사 착공
 - 공정률: 10% (작업지시 2회, 51건 작업완료)

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

□ 기대효과

- 하수관 개량을 통한 통수능력 향상으로 침수 취약지역 해소
- 하수시설물 보수로 인한 도로함몰(침하) 등 안전사고 사전 예방

4-4

관내 유입시설 개량 및 신설공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 3.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 빗물받이 신설 및 개량 40개소, 연속형 빗물받이 300개소
- 사업비: 580,000천원(시비 380,000천원, 구비 200,000천원)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 5. : 공사 착공
 - 공정률: 10% (작업지시 1회, 25건 작업완료)

□ 향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

□ 기대효과

- 신속한 정비로 도로 노면수 침수 해소 및 안전사고 예방
- 도시미관 개선을 통한 쾌적한 환경 조성

4-5

관내 하수도맨홀 개량공사(연간단가)

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 3.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수도맨홀 개량 N=133개소, 추락방지시설 설치 N=280개소
- 사업비: 696,000천원(시비 296,000천원, 구비 400,000천원)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 4. : 공사 착공
 - 공정률: 15% (작업지시 2회, 35건 작업완료)

향후 추진계획

- 2024. 12. : 공사 준공

기대효과

- 노후 및 파손된 하수도맨홀 긴급 복구로 안전사고 예방
- 노후 개폐불량 하수도맨홀 정비에 따른 하수관로 유지관리 기능 향상

4-6 망원로6길 23 주변 하수관로 개량공사

사업개요

- 사업기간: 2024. 5.~11.
- 사업위치: 마포구 망원로6길 23 주변
- 사업규모: 하수관거 개량 D=300~600mm, L=587m
- 사 업 비: 690,000천원(시비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 5. : 공사 착공
- 공정률: 3% (하수관 L=587m 중 L=20m 정비 완료)

향후 추진계획

- 2024. 11. : 공사 준공

기대효과

- 노후 하수관로 정비로 배수불량 및 하수악취 해소 등 주민불편사항 해소
- 하수배제 능력 향상을 통한 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

4-7 와우산로17길 일대 외 1개소 주변 원형관로 보수공사

사업개요

- 사업기간: 2024. 5.~11.
- 사업위치: 마포구 와우산로17길 일대 외 1개소
- 사업규모: 하수관거 보수 D=300~900mm, L=879m
- 사 업 비: 720,000천원(시비)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 5. : 공사 착공
 - 공정률: 10% (하수관 L=879m 중 L=90m 보수 완료)

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 공사 준공

□ 기대효과

- 노후 하수관로 정비로 배수불량 및 하수악취 해소 등 주민불편사항 해소
- 하수배제 능력 향상을 통한 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

4-8**하수도 및 빗물받이 준설공사(연간단가)****□ 사업개요**

- 사업기간: 2024. 4.~12.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 하수도 준설 1,020㎥, 세정 83,805m, 우수지 청소 1식
빗물받이 준설 47,937개소
- 사업비: 2,460,000천원(시비 660,000천원, 구비 1,800,000천원)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 5. : 공사 착공[2024년 하수도 준설공사]
 - 공정률: 15%(작업지시 5회, 하수도 준설 373.92㎥, 세정 12,763m, 우수지 청소 20,182㎡)
- 2024. 5. : 공사 착공[2024년 빗물받이 준설공사]
 - 공정률: 20%(작업지시 2회, 빗물받이 준설 9,207개소)

□ 향후 추진계획

[2024년 하수도 준설공사]

- 2024. 5.~6. : 저지대 취약지역 및 중점관리구역(서교동, 망원동) 집중 준설
- 2024. 7.~9. : 가을철 낙엽, 담배꽂초 등 이물질 집중 제거작업 실시
- 2024. 12. : 공사 준공

[2024년 빗물받이 준설공사]

- 2024. 5.~6. : 간선도로, 지하철 역사 주변 등 취약지역 집중 준설
- 2024. 7.~9. : 가을철 낙엽, 담배꽂초 등 이물질 집중 제거작업 실시
- 2024. 12. : 공사 준공

□ 기대효과

- 하수관 및 빗물받이 준설로 배수불량 및 하수악취 해소 등 주민불편사항 해소
- 하수배제 능력 향상을 통한 도시침수 및 안전사고 예방에 기여

4-9	침수방지시설 설치공사(연간단가)
------------	--------------------------

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 4.~11.
- 사업위치: 마포구 관내
- 사업규모: 역류방지기 2,000개소, 물막이판 설치 1,300m
- 사 업 비: 1,000,000천원(시기금 500,000천원, 구기금 500,000천원)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)
------------------	---------------------

- 2024. 5. : 공사 착공[2024년 침수방지시설 설치공사]
 - 공정률: 90% (물막이판 1,300m, 역류방지기 80개소 설치)

□ 향후 추진계획

- 2024. 11. : 공사 준공

□ 기대효과

- 물막이판 및 역지변 설치에 따른 재해취약지역 침수 및 안전사고 예방에 기여

5. 빗물펌프장 기전설비 유지보수

빗물펌프장 기전설비에 대한 철저한 점검 및 보수를 통해 안정적인 빗물펌프장 운영으로 집중호우로 인한 침수피해 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 빗물펌프장 기전설비 전반
 - 빗물펌프장 10개소, 간이펌프장 2개소, 저류조 2개소, 수문 22개소 등
- 사업내용
 - (연간단가 공사) 기계/전기/통신 설비별 분리발주하여 공사 시행
 - (유지관리 용역) 빗물펌프장 자동제어 전문업체에 유지관리 용역 시행
 - (제조사 수리) 특수한 기술이 요구되는 설비는 제조사 수리 의뢰
- 사업비 : 400,000천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

연번	사업명	추진실적	사업비 (천원)	비고 (공정률)
	총합계		400,000	
1	기계설비 유지보수공사	중동 제진기 실린더 수리 등(10건)	100,000	40%
2	전기설비 유지보수공사	망원1 전력케이블 설치 등(11건)	100,000	30%
3	정보통신설비 유지보수공사	중동 신관 초음파 수위계 수리 등(12건)	100,000	30%
4	자동제어설비 유지관리용역	펌프장 및 상황실 자동제어설비 점검(11회)	50,000	30%
5	고장설비 제조사 수리	성산 #1호기 펌프 성원저류조 수중펌프(2건)	50,000	80%

□ 향후 추진계획

- 2024. 6.~12. : 사업별 공사 시행 및 준공

□ 기대효과

- 안정적인 빗물펌프장 운영으로 안전사고 및 수해 예방

6. 동절기 취약계층가구 전기설비 무상 점검

동절기 중 빗물펌프장 근무 직원의 기술력을 활용하여 취약계층가구 및 복지시설 전기설비 점검을 실시하여 안전사고 예방

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 11.~2024. 4.
- 사업대상: 마포구 관내(총 1,739개소)
 - 취약계층가구: 1,417가구(중증장애인, 독거노인가구 등)
 - 사회복지시설: 322개소(노인복지시설, 장애인복지시설, 국공립어린이집 등)
- 점검반: 4개조 22명(빗물펌프장 근무자)
- 점검내용
 - 전기, 보일러 및 가스설비 안전점검
 - 가정용 전기설비(콘센트, 전등, 스위치 등) 수리 및 소모품 교체
- 사업비: 20,000천원(구비)

2024 추진실적

..... (5. 31. 현재)

- 점검결과: 총 1,739개소
 - 점검완료 1,266개소(방문점검 194, 유선점검 1,072) / 미점검 473개소
 - ※ 미점검 사유: 주소지 이전, 연락불가, 폐문부재 등
- 조치내용: 194건
 - 등기구/램프 65건, 스위치/콘센트 45건, 전선 및 차단기 3건, 안전점검 81건

□ 기대효과

- 무상점검을 통한 화재, 감전 등 안전사고 예방
- 취약계층 안전망 강화로 생활 안정 및 복지 구현

부동산정보과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	비고
정 원	25	-	1	5	7	7	5	
현 원	26	-	1	6	8	8	3	

※ 현원에 사고인원 미포함: 공로연수(5급 1명), 육아휴직(7급 1명)

【지적공부 관리현황】

토 지 (임야) 대 장		지적도면	경계점좌표 등 록 부	부책식 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
41,203	23,853,965.7	805	2,002	86,708	1,771

【주소정보시설 관리현황】

계	도 로 명 판				건물 번호판	지역 안내판	기초 번호판
	소계	일반형		벽면형			
		차량용	보행자용				
29,588	5,005	930	1,448	2,627	22,343	3	2,237

【부동산중개사무소 등록현황】

계	공인중개사	법 인	중개인	비 고
1,269	1,178	51	40	

2024년도 주요 업무실적 및 계획

1. 구민 만족을 위한 부동산 중개문화 조성

주택임대차 안심계약 상담센터 및 전세피해 지원센터 운영을 통한 전세사기 피해 예방과 지원을 강화하며, 공인중개사에 대한 지도·점검, 연수 교육 및 신분증 착용 추진으로 부동산 거래질서 확립

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 관내 공인중개사

총 계	개업공인중개사				고용인		
	소계	공인중개사	법인	중개인	소계	소속공인중개사	중개보조원
2,373	1,269	1,178	51	40	1,104	362	742

- 추진내용
 - 주택임대차 안심계약 상담센터 및 전세피해 지원센터 운영
 - 공인중개사 지도·점검 및 연수 교육 실시
 - 공인중개사 신분증 착용 추진
- 사업비: 12,466천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 2. : 부동산중개업무 추진계획 수립
- 2024. 4.~5. : 공인중개사 신분증 제작 및 배부
- 주택임대차 안심계약 상담센터 운영 실적

계	계약상담	동행	주거탐색	정책안내
127	72	21	32	2

- 전세피해 지원센터 운영 실적

접수현황	조사중	심의중	심의결과			
			소계	피해자	피해자등	불인정
40	3	10	27	21	2	4

- 행정처분 현황

계	등록취소	업무정지	과태료
50	3	5	42

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 공인중개사 연수교육 실시

□ 기대효과

- 불법 중개행위 상시 지도·점검으로 건전한 부동산 거래질서 확립

2. 사회적 배려계층 주택임차 중개보수 지원 확대

주택임차 비용 상승에 따라 사회적 배려계층에 중개보수 지원을 확대 운영하여 안정적인 주거정착을 돕고 경제적 약자와의 동행 실현

□ 사업개요

- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 지원범위
 - 거래금액 **제한 없이** 주택임차 시 중개보수 **최대 60만원** 지원
- 지원대상
 - 국민기초생활수급자, **차상위계층**
 - 장애인 / 국가유공자 / 이주민 / 시설보호자 / 북한이탈주민 / 다문화가족 중 의료급여대상자

□ 확대 운영계획

지원 대상	- 국민기초생활수급자 - 장애인, 국가유공자, 이주민, 시설보호자, 북한이탈주민, 다문화가족 중 의료급여대상자	확대 ⇒	- 국민기초생활수급자, 차상위계층 - 장애인, 국가유공자, 이주민, 시설보호자, 북한이탈주민, 다문화가족 중 의료급여대상자
지원 범위	거래금액 1억원 이하 최대 30만원 지원	확대 ⇒	거래금액 제한 없이 최대 60만원 지원

※ 마포구선거관리위원회 검토 완료(2023. 9. 25.)

- 사 업 비 : 9,000천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 1. : 주택임대차 안심계약 상담센터 운영 계획 수립
- 2024. 1.~2. : 보도자료, 마포TV, 동주민센터, 옥외전광판, SNS 등 홍보
- 2024. 1.~5. : 중개보수지원 실적(15세대 4,272천원)

□ 향후 추진계획

- 2024. 6.~12. : 신규 대상자 안내문 발송 및 유관기관 방문 발굴 등

□ 기대효과

- 사회적 배려계층 주거생활 안정성 향상으로 약자와의 동행 실현
- 주택 임대차 비용 상승에 따른 주거 제반비용에 대한 경제적 부담 감소

3. 지적 영구보존문서(측량원도) 전산화 사업

지적 보존문서의 영구적 보존 관리와 훼손 방지를 위한 전산DB 구축 추진으로 지적 기록물의 효율적 관리와 정보화 시대에 부응하는 선진 디지털 지적행정 구현

□ 사업개요

- 사업기간: 2022~2025년(4년간 연차사업)
- 사업대상: 지적측량원도 총 7,946장 중 2,022장
 - 1991~2003년 토지(임야)분할, 신규등록, 등록전환, 구획정리, 신규등록 등 측량원도

회차	추진연도	사업대상 연도	수 량	비 고
1차	2022년	1976~1979년	2,007	완료
2차	2023년	1980~1990년	1,903	완료
3차	2024년	1991~2003년	2,022	추진중
4차	2025년	2004~2020년	2,014	
계			7,946	

- 사업내용
 - 측량원도를 낱장별로 컬러 스캐닝(scanning)하여 데이터베이스(DB) 구축
 - 지적문서 통합관리시스템 탑재 및 시스템 고도화
- 사업비 : 16,176천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 2. : 추진 계획 수립 및 용역계약 심사 요청
- 2024. 3. : 계약 체결
- 2024. 3.~5. : 용역 수행(측량원도 스캐닝, 지번색인 등)

□ 향후 추진계획

- 2024. 6.~7. : 용역 수행 및 성과품 검수
- 2024. 8. : 지적문서 통합관리시스템 구축

□ 기대효과

- 지적문서 전산화로 신속한 민원처리 및 고품질 민원서비스 제공
- 지적기록물의 효율적인 관리로 정보화 시대에 부응하는 선진 지적행정 구현

4. 균형 잡힌 개별공시지가 조사·결정

개별공시지가를 정확하게 조사·결정하고 균형성 확보 및 가격 적정성 제고를 통해 신뢰받고 균형 있는 지가 행정 추진

□ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상: 40,957필지(표준지 1,345필지)
- 사업내용: 개별공시지가 결정·공시 (1.1. 기준, 7.1. 기준)
 - ※ 1.1 기준: 마포구 전 필지 / 7.1 기준: 1.1~6.30. 기간 중 분할·합병 등의 사유가 발생한 토지
- 사업비: 57,195천원 (국비 20,255천원, 구비 36,940천원)

2024 추진실적

(5. 31. 현재)

- 2024. 1. : 2024년도 개별공시지가 조사계획 수립 및 토지특성 조사
- 공공용지 균형성 확보 및 가격 적정성 제고(경의선숲길 표준지 3필지 신설 및 개별지 115필지 적용)
- 2024. 2.~4. : 개별공시지가 산정, 검증, 지가열람 및 의견제출(8필지)
- 2024. 4. 19. : 부동산가격공시위원회 심의[기각(8필지)]
- 2024. 4. 30. : 개별공시지가 결정·공시 (1월 1일 기준 / 39,618필지)
- 2024. 4. 30.~5. 29.: 개별공시지가 이의신청 접수
- 2024. 3.~5. : 감정평가사 동행 상담서비스 운영
- 집 행 예 산 : 50,279천원 (국비 17,390천원, 구비 32,889천원)

□ 향후 추진계획

- 2024. 6. : 부동산가격공시위원회 심의 및 조정·공시
- 2024. 7.~8. : 7월 1일 기준 개별공시지가 토지특성 조사 및 산정·검증
- 2024. 10. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시 (7. 1. 기준)
- 『365일 의견청취 창구』 상시 운영

□ 기대효과

- 정확한 개별공시지가 조사와 가격 균형 유지로 공정성·신뢰성 확보

5. 주거 안정을 위한 투명한 부동산 거래 운영

토지거래허가제 및 주택임대차 계약 신고제 운영으로 투기수요 방지 및 합리적인 임대차 계약을 실현하고 공인중개사 맞춤형 방문 교육을 통하여 중개사고 예방에 기여

□ 사업개요

- 추진근거: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조, 제6조의2, 제11조
- 사업기간: 2024. 1.~12.
- 사업대상
 - 토지거래 허가제 : 공덕·대흥·망원·아현동 등 6개 구역 2,960필지(334,064㎡)
 - 주택임대차 계약신고제: 보증금 6천만원 또는 월세 30만원 초과 주거목적 계약
 - 맞춤형 방문교육 : 신규 개업공인중개사
- 사업비 : 7,438천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 1.~5. : 토지거래허가 처리(주거 9건, 상업 1건, 임대 12건)
- 2024. 1.~5. : 신규 개업공인중개사 맞춤형 방문교육
 - 신규 개설 공인중개사사무소 31건 실무교육 완료(총 개설 52건)
- 2024. 4.~5. : 주택 임대차 신고제 계도기간 연장에 따른 홍보
 - 내고장마포, 현수막 게시대, 홈페이지, SNS 등
- 집행예산 : 2,995천원

□ 향후 추진계획

- 2024. 5.~12. : 토지거래허가 사후 이용 실태조사 및 위반자 조치
- 2024. 5.~12. : 신규 공인중개사사무소 방문교육 지속 처리

□ 기대효과

- 합리적인 「부동산거래신고법」 운영으로 비정상적인 거래와 위법행위를 차단하여 부동산 거래 질서 확립 및 국민의 재산권 보호
- 부동산 매매·임대차 계약 정보 제공으로 부동산 거래시장의 투명성 제고

6. 구민 생활 안전을 위한 스마트 건물번호판 설치

주소 식별이 쉬운 축광형 건물번호판에 다양한 정보를 제공할 수 있는 QR코드를 적용하여 구민의 안전한 일상과 생활 편의 제공

※ 축광형 건물번호판: 빛을 흡수했다가 밤에 형광색 빛을 방출하는 방식의 건물번호판

□ 사업개요

- 추진근거: 「도로명주소법」 제13조 및 「주소정보시설규칙」 제16조 내지 제21조
- 추진방향: 연도별 설치 가능 수량을 고려하여 연차사업으로 추진
- 사업대상: 훼손·마모 등 내구연한 경과된 건물번호판 17,382개
- 사업내용: QR코드가 삽입된 축광형 건물번호판 설치
- 건물번호판 현황 (2024. 5. 31.기준, 단위: 개)

건물번호판	10년 경과 건수	'24년 목표량
22,343	17,382	2,000

- 사업비: 30,000천원(구비)

2024 추진실적 (5. 31. 현재)

- 2024. 2. : 건물번호판 설치 계획 수립
- 2024. 3. : 설치 대상지 선정 및 현장 조사
- 2024. 4. : 건물번호판 제작 및 설치 1,433개(연남동 1,016개, 성산동 417개)
- 설치사진



□ 향후 추진계획

- 2024. 6.~ 9. : 건물번호판 정비 지속 추진
- 2024. 10.~11. : 주소정보시스템 등재 및 관리

□ 기대효과

- 안정적이고 효율적인 주소체계 구축으로 정확한 주소정보 제공
- 도로명 기반 서비스 개선으로 방범, 소방 등 응급구조의 신속성 향상

