

'93년도 관리계획변경매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

번호	재산의 표시			매각대상 수 량	공시지가 기 준	매각 시기	매각사유	매수희망자 주소, 성명
	지목	소재지	일단위수량					
1	대지	공덕동 89-2	40	40	1,650,000	하반기	점유자 신청	공덕동74-10, 이만영
2	대지	공덕동 89-3	40	40	1,650,000	하반기	점유자 신청	공덕동74-11, 양춘자
3	대지	공덕동 89-4	33	33	1,650,000	하반기	점유자 신청	공덕동74-12, 장대우

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(m ²)	매수희망자 주소 및 성명	비고
공덕동89-2	대지	40	공덕동74-10, 이만영	

2. 재산의 현황

- 위 치 : 공덕동 구만리로(6m도로) 공덕1동 사무소건너편 도로변에 위치하고 있음.
- 이용상태 : 부정형 토지로서 공덕동 74-10이 만영씨가 완전 점유하여 주거용으로 사용하고 있음.

3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(m ²)	매수희망자 주소 및 성명	비고
공덕동89-3	대지	40	공덕동74-11, 양춘자	

2. 재산의 현황

- 위 치 : 공덕동 구만리로(6m도로) 공덕1동 사무소건너편 도로변에 위치하고 있음.
- 이용상태 : 부정형 토지로서 공덕동 74-11양춘자씨가 완전 점유하여 영업장(전기제품)으로 사용하고 있음.

3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.

관리계획변경(매각)재산내용

1. 재산의 표시

소재지	지목	지적(m ²)	매수희망자 주소 및 성명	비고
공덕동89-4	대지	33	공덕동74-12, 장대우	

2. 재산의 현황

- 위 치 : 공덕동 구만리로(6m도로) 공덕1동 사무소건너편 도로변에 위치하고 있음.
- 이용상태 : 사각형 토지로서 공덕동 74-12 장대우씨가 완전 점유하여 영업장(건강원으로) 사용하고 있음.

3. 변경사유 : 점유자의 매수신청에 의거 관리계획을 변경코자함.

선통물천도로개설공사조속착공청원심사보고서

1993. 5. 18.
도시건설위원회

1. 심사경과

가. 청원인

주소 : 마포구 염리동 41

성명 : 강 철 훈

나. 소개의원 : 손용호의원

다. 접수일자 : '93. 4. 20.

라. 회부일자 : '93. 4. 23.

마. 상정일자 : 제16회의회(임시회)

제1차위원회('93. 5. 17)상정

제2차위원회('93. 5. 18)상정, 의결

2. 청원요지

염리지구 주거환경개선사업 시행에 따른 동 지구 진입로인 선통물천(대흥동 30~38간) 도로개설

공사는 현재 시공단계인데 돌연 학교측이 반대하는바, 학교측의 승락과 협의에 의해 추진한 본 도로개설공사에 차질이 있을 수 없으니, 즉시 공사의 착공을 청원함.

3. 취지설명요지

(소개의원 손용호의원)

송문중고등학교 경내로 흐르는 선통물천을 복개하여 15미터 도로로 개설코자 필요한 법적, 행정적 조치가 완료되어 예산을 확보 시공단계에 있으므로, 청원인들의 청원이 타당하다고 사료됨.

4. 전문위원검토보고의 요지

(전문위원 김건재)

동 사업은 당해지역 주민과 학교 및 관계기관의 사전협의를 된 후에 추진되어야 할 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변요지

○질의요지(전병만위원) : 현지확인을 해 본 바 교육환경을 위해서 학교측에서 학교부지를 제공하면 우회도로를 개설할 수 있지 않은가?

○답변요지(건설국장 강창구) : 현실적으로 불가능하다고 생각함.

학교부지를 사학재단에서 기부채납할 수 있을지도 모르며, 설사 기부채납을 한다 하더라도 도로의 거리가 38미터인데 도로의 구매가 구청에서 측량한 결과 14%로 도로로서의 효율성이 현격하게 떨어짐. 기본 도로 경사는 6%, 최고치라 해도 10%이상 되면 도로구실을 못하는 것으로 통계가 되어 있음.

6. 토론요지

김종열위원 : 본회의에 부의할 것을 동의

7. 심사결과 : 본회의에 부의하기로 의결

8. 소수의견의 요지 : 없음

9. 심사결과 의견 : 별첨

10. 기타사항

○현장답사

• 일시 : '93. 5. 17 14:00~16:00

• 내용 : 송문중고등학교 교장등 교직원을 면담하고 송문중고등학교 경내에 있는 선통물천을 답사한 후, 우회도로를 낼 수 있는지 등 지역여건 조사

선통물천도로개설공사조속

착공청원에 대한 의견서

1. 대흥동 30-38간(선통물천)도로개설 공사는 주거환경개선 사업지구내 주민 98%의 이주 및 우회도로 개설의 제반 문제점등 종합적인 검토 결과, 동 사업은 예정대로 추진되어야 한다고 보며,
2. 차후 동 인근지역 개발시 별도의 도시계획 도로망이 확충되면 현재 계획추진중인 선통물천 진입로는 폐도와 동시 학교운동장 시설로 이용될 수 있어야 함.
3. 행정기관에서는 본 청원과 같은 도시계획사업 계획수립시 이해 당사자들의 폭넓은 의견을 충분히 수렴한 후 시행하여 상충되는 민원이 야기되는 일이 없도록 사전에 철저한 연구, 검토가 있어야 할 것임.

공덕1동1-3지구주거환경개선지구

지정요청청원심사보고서

1993. 5. 18

도시건설위원회

1. 심사경과

가. 청원인

주소 : 마포구 공덕동 92-3

성명 : 이종서 외 143인

나. 소개의원 : 이천규의원

다. 접수일자 : '93. 5. 13

라. 회부일자 : '93. 5. 13

마. 상정일자 : 제16회의회(임시회) 제2차위원회('93. 5. 18)상정의결

2. 청원요지

공덕1동 1-3지구는 주거환경개선지구 지정을 위해 주민 74%의 동의를 받아 '92년 7월 마포구청에 신청서를 제출하였으나, 이제와서 인근의 아현1동 일부와 공덕1동 11통지역을 포함하라는 이유로 미결상태인바, 소속히 주거환경개선지구로 지정을 요청함.

3. 취지설명요지(소개의원 이천규의원)

청원인들의 청원이 타당하다고 사료됨.

4. 전문위원검토보고의 요지(전문위원 김건재)

공덕1동은 고지대 경사지에 입지하여 있고 대부분 30~40년전에 자연발생적으로 생성된 주거