

행정구역 경계조정을 위한 의견청취의 건 심사보고서

2000. 10. 9.

총무건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2000년 9월 30일 마포구청장 제출
- 나. 회부일자 : 2000년 10월 2일
- 다. 상정일자 : 제74회 임시회 제3차 위원회 (2000. 10. 9.) 상정, 심사, 원안동의

2. 제안설명의 요지

□ 제안설명자 : 총무과장 이 은 규

가. 제안이유

신공덕제2주택재개발 구역이 2개동의 행정동(공덕제1동, 신공덕동)으로 분리되어, 발생될 수 있는 불편사항 및 불합리를 해소코자 하는 것임.

나. 주요골자

- 사업명칭 : 신공덕제2주택재개발사업
- 주택현황
 - 면 적 : 18,034㎡ (공덕제1동 : 2,365㎡, 신공덕동 : 15,669㎡)
 - 형 태 : 아파트
 - 규 모 : 8개동 561세대
 - 준공예정 : 2000. 10. 28.
- 변경(공덕동) 토지조서 및 도면 : 따로붙임 (공덕제1동 일부 → 신공덕동에 편입)
- 행정구역 변경내역

- 재개발구역중 동별 점유비율이 공덕제1동 13.2%, 신공덕동 86.8%이므로 공덕동 지역을 신공덕동으로 법정동을 변경하여 신공덕동에 편입코자 하며
- 변경시기는 사업완료 후 신지번이 확정되면 추진하여 완료

다. 관련법규

- o 지방자치법 제4조 (지방자치단체의 명칭과 구역)
- o 지방자치법시행령 제2조 (관계지방의회)
- o 행정구역조정업무처리에관한규칙 제10조 (승인 및 경계변경 신청의 서식)
- o 행정구역조정업무처리에관한규칙 제11조 (지방자치단체 의회의 의견서 첨부)

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 박 관 수)

o 동건은 지방자치법 제4조제3항의 규정에 의하여 동의 행정구역을 변경하고자 서울시장의 승인을 얻기 위한 것으로써 동의 행정구역 조정의 승인신청을 하고자 하는 경우에는 해당 지방자치단체 의회의 의견서를 첨부하도록 규정된 행정자치부령인 행정구역조정업무처리에관한 규칙 제11조의 규정에 의하여 의회의 의견을 청취하고자 제출된 것임.

<주요내용>

o 신공덕제2구역 주택재개발 사업구역이 공덕1동과 신공덕동으로 분리되어 재개발사업이 완료된 후 발생할 수 있는 입주민의 불편과 행정의 불합리한 요소를 해소하기 위하여 동 재개발사업구역내 점유비율이 13.2%에 해당하는 공덕1동의 일부지역 2,365㎡를 신공덕동으로 편입하기 위한 것으로써 2000년 9월 30일 현재 공덕1동의 면적은 0.31㎢, 인구는 10,827명이고 신공덕동의 면적은 0.24㎢, 인구는 9,150명으로 본 건과 같은 내용으로 행정구역이 변경되면 공덕1동의 면적은 전체면적 대비 약 0.76%가 감소되고 신공덕동은 0.98%가 증가될 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 없 음

5. 토론요지 : 없 음

6. 심사결과 : 원 안 동 의

7. 소수의견의 요지 : 없 음

8. 기타사항 : 없 음




변경 (공덕동) 토지조서

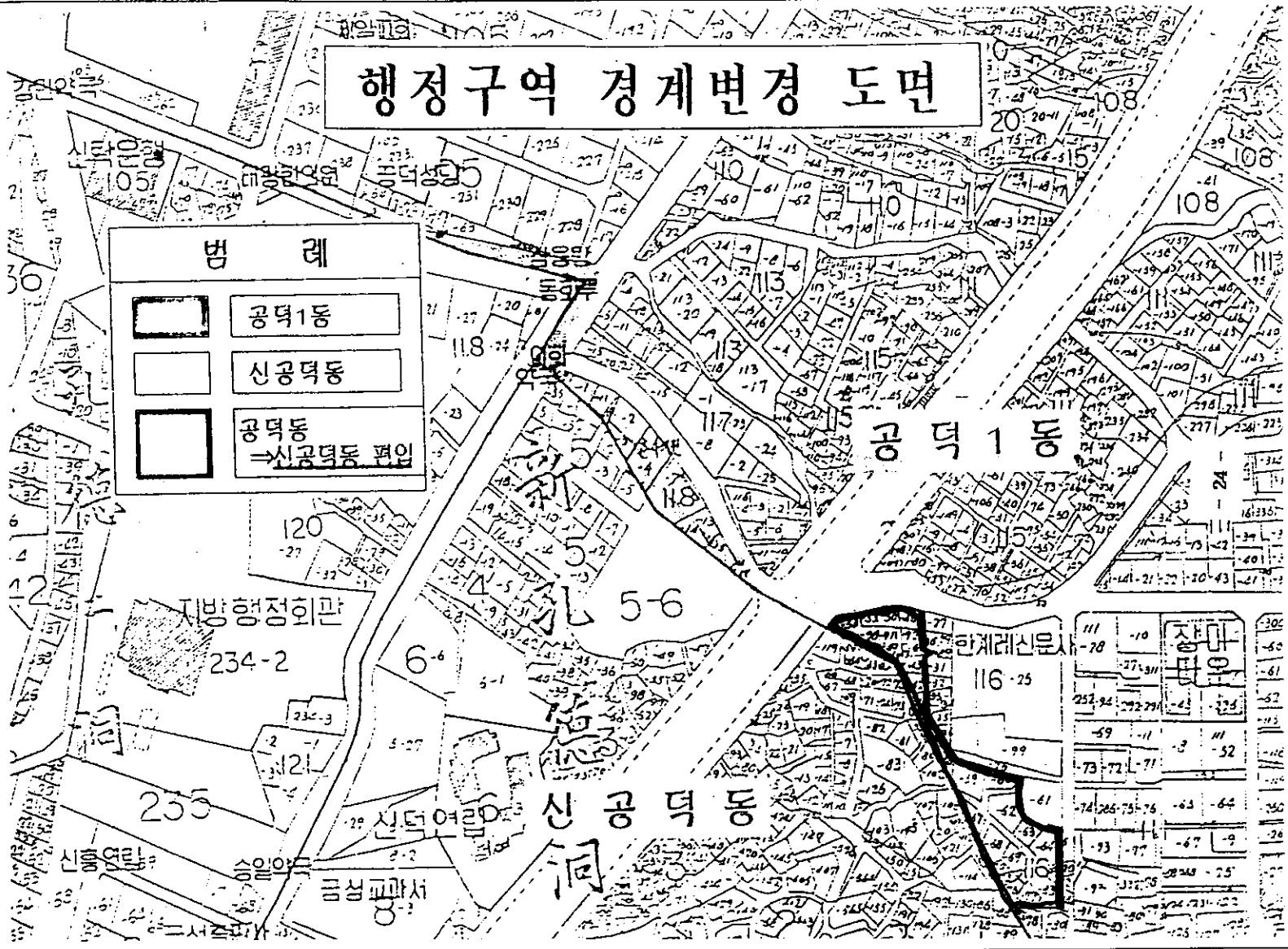
연번	지 번	지목	공부상 면적(㎡)	비 고
계			2,365.00	
1	116-20	대지	30.00	
2	116-37	대지	20.00	
3	116-38	대지	7.00	
4	116-39	대지	4.00	
5	116-40	대지	1.00	
6	116-43	대지	30.00	
7	116-44	대지	37.00	
8	116-45	대지	13.00	
9	116-46	대지	119.00	
10	116-47	대지	30.00	
11	116-48	대지	13.00	
12	116-49	대지	20.00	
13	116-50	대지	56.00	
14	116-51	대지	7.00	
15	116-53	대지	40.00	
16	116-54	대지	50.00	
17	116-55	대지	7.00	
18	116-57	대지	3.00	
19	116-58	대지	36.00	
20	116-59	대지	155.00	

연번	지 번	지목	공 부 상 면적(㎡)	비 고
21	116-60	대지	86.00	
22	116-62	대지	126.00	
23	116-63	대지	76.00	
24	116-64	대지	112.00	
25	116-65	대지	17.00	
26	116-66	대지	172.00	
27	116-67	대지	79.00	
28	116-68	대지	96.00	
29	116-69	대지	76.00	
30	116-70	대지	33.00	
31	116-71	대지	7.00	
32	116-73	대지	20.00	
33	116-74	대지	7.00	
34	116-75	대지	33.00	
35	116-76	대지	73.00	
36	116-77	대지	53.00	
37	116-78	대지	76.00	
38	116-80	대지	66.00	
39	116-83	대지	96.00	
40	116-84	대지	36.00	
41	116-85	대지	20.00	
42	116-86	대지	10.00	
43	116-87	대지	13.00	

연번	지 번	지목	공부상 면적(m^2)	비 고
44	116-88	대지	23.00	
45	116-90	대지	10.00	
46	116-91	대지	40.00	
47	116-98	대지	79.00	
48	116-100	대지	43.00	
49	116-101	대지	49.00	
50	116-107	대지	60.00	

행정구역 경계변경 도면

범례	
	공덕1동
	신공덕동
	공덕동 =신공덕동 편입



행정구역 경계조정을 위한 의견청취

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2000. 9.

제 출 자 : 마포구청장

1. 건 명

신공덕제2구역 주택재개발 사업에 따른 행정구역 변경

2. 상정사유

신공덕제2주택재개발 구역이 2개동의 행정동(공덕1동, 신공덕동)으로 분리되어, 발생 될 수 있는 불편사항 및 불합리를 해소

3. 주요요지

가. 사업명칭 : 신공덕제2주택재개발사업

나. 주택현황

- 1) 면 적 : 18,034㎡(공덕1동 : 2,365㎡, 신공덕동 : 15,669㎡)
- 2) 형 태 : 아파트
- 3) 규 모 : 8개동 561세대
- 4) 준공예정 : 2000. 10. 28

다. 변경(공덕동) 토지조서 및 도면 : 따로붙임(공덕1동 일부→신공덕동에 편입)

라. 행정구역 변경내역

- 재개발구역중 동별 점유비율이 공덕1동 13.2%, 신공덕동 86.8%이므로 공덕동 지역을 신공덕동으로 법정동을 변경하여 신공덕동에 편입코자 하며
- 변경시기는 사업완료 후 신지번이 확정되면 추진하여 완료

4. 관련법규

가. 지방자치법 제4조(지방자치단체의 명칭과 구역)

나. 동법시행령 제2조(관계지방의회)

다. 행정구역조정업무처리예관규칙 제10조(승인 및 경계변경 신청의 서식)

행정구역조정업무처리예관규칙 제11조(지방자치단체의회의 의견서 첨부)

5. 참고사항

가. 예산사항 : 필요없음

나. 규제여부 : 해당없음

다. 해당동 의견수렴 결과 : 신공덕제2구역 주택재개발 구역에 포함되어 있는
공덕동을 신공덕동에 편입함이 타당 함

변경 (공덕동) 토지조서

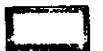
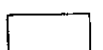
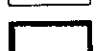
연번	지 번	지목	공부상 면적(m ²)	비 고
계			2,365.00	
1	116-20	대지	30.00	
2	116-37	대지	20.00	
3	116-38	대지	7.00	
4	116-39	대지	4.00	
5	116-40	대지	1.00	
6	116-43	대지	30.00	
7	116-44	대지	37.00	
8	116-45	대지	13.00	
9	116-46	대지	119.00	
10	116-47	대지	30.00	
11	116-48	대지	13.00	
12	116-49	대지	20.00	
13	116-50	대지	56.00	
14	116-51	대지	7.00	
15	116-53	대지	40.00	
16	116-54	대지	50.00	
17	116-55	대지	7.00	
18	116-57	대지	3.00	
19	116-58	대지	36.00	
20	116-59	대지	155.00	

연번	지 번	지목	공 부 상 면적(m^2)	비 고
21	116-60	대지	86.00	
22	116-62	대지	126.00	
23	116-63	대지	76.00	
24	116-64	대지	112.00	
25	116-65	대지	17.00	
26	116-66	대지	172.00	
27	116-67	대지	79.00	
28	116-68	대지	96.00	
29	116-69	대지	76.00	
30	116-70	대지	33.00	
31	116-71	대지	7.00	
32	116-73	대지	20.00	
33	116-74	대지	7.00	
34	116-75	대지	33.00	
35	116-76	대지	73.00	
36	116-77	대지	53.00	
37	116-78	대지	76.00	
38	116-80	대지	66.00	
39	116-83	대지	96.00	
40	116-84	대지	36.00	
41	116-85	대지	20.00	
42	116-86	대지	10.00	
43	116-87	대지	13.00	

연번	지 번	지목	공부상 면적(m ²)	비 고
44	116-88	대지	23.00	
45	116-90	대지	10.00	
46	116-91	대지	40.00	
47	116-98	대지	79.00	
48	116-100	대지	43.00	
49	116-101	대지	49.00	
50	116-107	대지	60.00	

행정구역 경계변경 도면

범례

	공덕1동
	신공덕동
	공덕동 =신공덕동 편입

