

‘99 主要業務報告

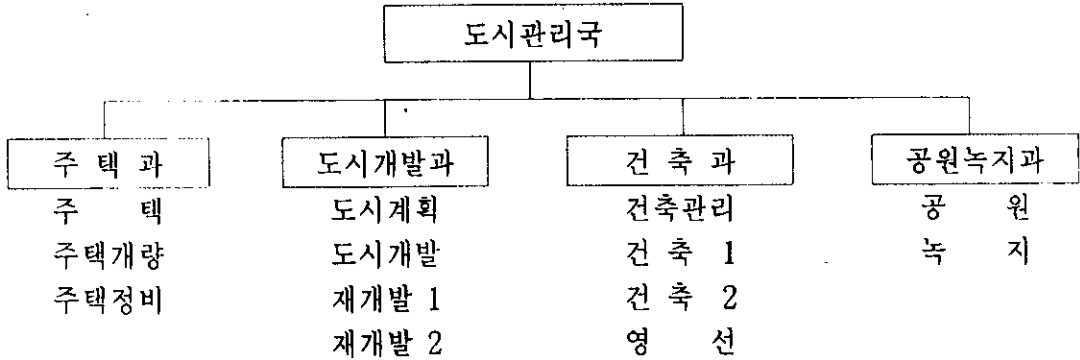
(제59회 임시회)

1999. 2

都市管理局

일 반 현 황

□ 기 구 : 4과, 13개분야



□ 정 · 현원 현황

과별	급별	직 급 별								비 고
		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	가능직	
계	정원	85	1	4	13	23	18	13	13	
	현원	88	1	4	13	22	19	15	14	
주 택 과	정원	27	1	1	3	6	4	4	8	
	현원	29	1	1	3	5	5	4	10	
도시재개발과	정원	22		1	4	7	5	4	1	
	현원	23		1	4	6	5	6	1	
건 축 과	정원	23		1	4	8	5	4	1	
	현원	24		1	4	8	5	5	1	
공원녹지과	정원	13		1	2	2	4	1	3	
	현원	12		1	2	3	4		2	

‘99 主要業務報告

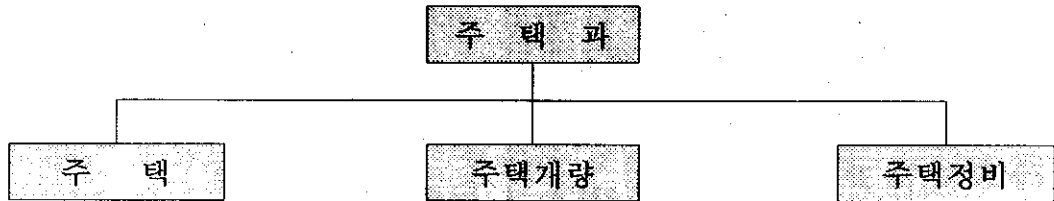
(제59회 임시회)

1999. 2

住 宅 課

일 반 현 황

□ 기 구 : 3개분야 - 29명



□ 사무분장사항

업무분야	사 무 분 장
주 택	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택건설관련업무 (재건축, 민영주택, 조합주택) ○ 주택건설사업자 관련업무 ○ 주택임대사업자 관련업무 ○ 저소득전세입자 융자업무 ○ 공동주택 관리업무 ○ 주택관리업자 관련업무
주택개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경개선사업 관련업무 ○ 도시계획사업 시행에 따른 보상업무 ○ 국공유지 관리 및 매각 ○ 도로개설공사 및 설계·시공·감독 ○ 건축허가 및 사용검사
주택정비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무허가건물 관련업무 (기존, 신발생, 기타) ○ 임대아파트·특별공급 관련업무

□ 주택 현황

계	아파트	단독주택	다세대	연립주택	비 고
90,175 (100%)	17,179 (19%)	34,137 (38%)	28,562 (32%)	10,297 (11%)	주택보급율 : 65.01%

'99 주요업무추진계획

1. 주택건설추진(재건축)

주택건설사업 현황

('99. 1. 25현재)

구 분	사업장수	규 모		사 업 승 인			사 업 미 승 인		
		동수	세대수	개소	동수	세대수	개소	동수	세대수
계	34	80	6,740	22	50	4,144	12	30	2,596
재 건축	28	72	6,133	16	42	3,537	12	30	2,596
조합주택	3	5	478	3	5	478	0	0	0
민영주택	3	3	129	3	3	129	0	0	0

중점 추진사항

- 사업승인 (24개소) → 사용검사때까지 제반사항 사전 지도 및 업무추진방법 개선 : 따로붙임
- 사업미승인 (12개소) → 사업승인때까지 사업이 원활히 추진 되도록 행정 지도

연차별 완공 예정 (사업승인 22개소)

년 도	개 소	동 수	세 대 수	비 고
1999년	5개소	16	1,342	경남빌라, 청와연립, 신정구수, 마포동, 성산제2
2000년 이후	17개소	34	2,802	

기대 효과

- 지역주민의 주거환경 수준 향상
- 균형적인 도시조성에 기여
- 주민집단민원 해소

2. 공동주택 안전점검

□ 목 적

구조물의 취약요인을 미리 파악, 불안요인을 해소함으로써 재난예방을 사전에 예방하고, 구조물의 경제적인 유지관리와 잔존 수명을 연장시키기 위하여 정기적인 점검과 진단을 통하여 체계적인 관리를 기하기 위함

□ 규 모

- 38개단지 : 175개동
 - └ 아파트 : 21개단지 58동
 - └ 옹벽 및 축대 : 17개단지 117동
- 관리대상 : 일반주거지역내 20세대이상 노후 공동주택, 축대(옹벽), 절개지등 위험시설물
- 사업기간 : '99. 1 ~ '99. 12. 10
- 사업비 : 4,970천원

□ 점검방법

- 자체 점검반 편성 : 관계공무원 1명, 외부전문인(건축사) 2명
- C급판정 공동주택은 건축사 대동점검
- 점검장비 : 강도측정기, 균열측정자등
- 시설물 점검시 주요점검 항목과 주변여건을 감안하여 안전 및 위험성을 판단하고 상대평가를 종합적으로 A, B, C, D, E급 5단계로 판정
- 점검횟수 : 년4회 (해빙기, 우기, 추석대비, 월동기)

□ 추진계획

- 해빙기 안전점검, 우기철 안전점검, 추석대비 안전점검, 월동기 안전점검 연4회 실시

□ 기대효과

- 노후·불량 공동주택에 대한 철저한 관리로 대형사고 미연 방지

3. 저소득층 전세보증금 용자지원

□ 목 적

최근의 경제상황과 실업자의 발생 등으로 주거지원이 절실히 필요한 실수요자가 도움을 받을 수 있도록 무주택 전세입자에게 저리의 전세자금을 지원하여 도시 저소득층의 주거생활 안정도모에 기여하고자 함

□ 현 황

(단위:천원)

'98년도					'99년도 계획			
시 배정액		지 원 액		잔 액	시 배정액		지 원 액	
세대수	금 액	세대수	금 액		세대수	금 액	세대수	금 액
235	1,512,000	218	1,441,000	7,100	176	1,144,000	176	1,144,000

□ 용자지원

- 용자대상
 - 신청일 현재 3년이상 서울시에 주민등록이 계속 등재되어 있는 무주택 세대주
 - 전세보증금 3,000만원 이하의 전세입자 (용자금 포함)
- 용자금액 및 조건
 - 가구당 750만원한도
 - 이율 : 연리 3%
 - 기간 : 2년 이내 일시상환 (재계약시 1회 연장가능)

□ 홍보계획

- 대상 : 관내 거주 무주택 세대주 및 3,000만원 이하의 전,월세 계약자
- 방법 : "내고장 마포", 한겨레 리빙, 마포신문, 서부신문 등에 게재

4. '99 주거환경개선사업 추진계획

목 적

- 불량주택 밀집지역에 대한 주거환경개선으로 주민복지 향상
- 저소득 주민의 열악한 주거환경개선
- 소방도로 확보로 재해예방

사업기간 : '92년 ~ '99년(연도별 단계별 추진)

도로개설 보상 및 공사 현황

- 지구별 내역

(단위:백만원)

지구명	사업규모		사업비	비고
	보상	공사		
계	· 토지 1,514m' · 건물 574m'	· 도로개설 B= 4~6M L= 1,063M	3,045	보상비:1,988 공사비:1,057
공덕1-1지구	· 토지 237m'	· 도로개설 B= 4~6M L= 245M	544	보상비: 208 공사비: 336
공덕1-2지구		· 도로개설 B= 4~6M L= 380M	248	공사비: 248
상암1지구	· 토지 483m' · 건물 245m'	· 도로개설 B= 4~6M L= 215M	617	보상비: 415 공사비: 202
상암2지구	· 토지 794m' · 건물 329m'	· 도로개설 B= 4~6M L= 223M	1,636	보상비:1,365 공사비: 271

※ 상암1, 2지구 : 서울시 사업변경 계획에 따라 추진

5. 신발생 무허가건물 정비계획

□ 사전예방단속

- 동 상설점검반 운영 : 3~4명(운전기사포함) 교대편성 매일 순찰 점검
- 지역담당 순찰책임제 확행 : 동장, 통담당직원 주3회 이상 담당 구역 순찰
- 적출보고체계 확립 : 발생 즉시 위법건축물 표시 부착후 우선 유선 보고, 후 서면보고 건물지붕 완공이전 (철거작업용이)

□ 단속체계 확립

- 지역별 관리책임 : 관리책임부서 지정 처리
- 형태별 관리책임 :
 - 적법건물 : 건축허가 부서
 - 기 타 : 기능별 관리책임 부서
- 기동합동순찰반 편성운영
 - 구 성 : 주택과, 건설관리과, 공원녹지과 통합편성
 - 인원 및 장비 : 15명, 행정차량 2대
 - 활동사항 : 취약지역 순찰 및 철거

□ 위법건축주 행정제재 및 유관기관 협조체제 유지

- 과태료(이행강제금)부과 및 고발조치
- 단전(전화포함), 단수 조치 병행

6. 도시계획사업(무허가건물)보상계획

- 상수동 318-5 ~ 329-11간 도로개설공사의 9개 구간

7. 국민주택 특별공급 계획

- 사업구간별 국민주택 특별공급 대상자 확정신청사 즉시 처리

‘99 主要業務報告

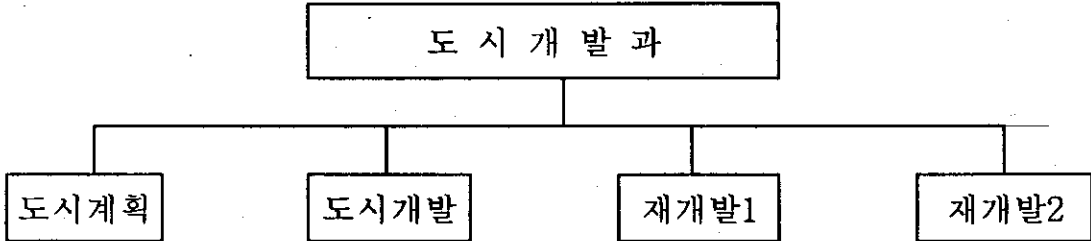
(제59회 임시회)

1999. 2

都市開發課

일반 현황

□ 기 구 : 4개분야 - 23명



□ 사무분장사항

업무분야	업 무 분 장
도시계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획위원회운영 ○ 용도지역·지구및 도시계획시설에 대한 입안 및 고시 ○ 자치구 도시기본계획 및 재정비계획 수립 등
도시개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도심재개발 구역지정(변경)결정요청에 관한사항 ○ 도심재개발 사업시행(변경)인가에 관한사항 ○ 도심재개발 사업준공 및 완료에 관한사항
재개발1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택 재개발관련업무 ○ 창전,대흥,아현1,염리1,공덕1,3,4,신수,현석,용강구역 ○ 주택재개발융자금 관련 업무
재개발2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택 재개발관련 업무 ○ 도화1,2,3,4, 신공덕,신공덕2,3,4,5공덕2구역 ○ 주택재개발구역내 시유재산에 관한 사항

□ 인원현황

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능	비고
정원	22	1	4	7	5	4	1	파견1
현원	23	1	4	6	5	6	1	포함

'99 주요업무 추진계획

1. 성산동 자동차정비단지 상세계획 결정 추진

상세계획의 목적

- 토지 이용을 합리화하고 도시의 기능 및 환경을 효율적으로 유지 관리하기 위하여 도시계획으로 결정

성산동 자동차정비단지

- 현 황

구 분	위 치	면 적	도시계획사항	업체현황	비고
성산동 자동차 정비 단지	성산동 589번지 일대	54,000m' (16,335평)	-유통상업지역 (자동차 정비단지에 한함) 서고1995-322호('95.11.24)	총 :32업체 직영: 12업체 임대: 20업체	

- 추진배경

성산동 자동차정비단지는 주변에 월드컵주경기장이 입지하고, 서울시 자동차정비단지 처리지침에 따라 자동차정비단지 용도규제 해제로 인한 무분별한 도시개발을 방지하기 위하여 상세계획구역으로 결정

추진방향

- 유통상업지역(자동차정비단지에 한함)을 용도규제 조건을 해제하고 일반상업지역으로 변경하여, 월드컵주경기장 입지에 따른 새로운 도시기능 창출로 인한 무분별한 건축행위를 제한하고 계획적인 개발을 유도하기위하여 상세계획 수립.

□ 추진계획

- '99. 2. ~12 : 교통영향평가(마포구)
- '99. 2. ~ 7 : 상세계획안 수립 (서울시 도시계획상임기획단)
- '99. 8. : 주민공청회 실시 및 상세계획자문단 자문
- '99. 9. : 상세계획안 공람공고 및 구의회 의견 청취
- '99. 10. : 구 도시계획위원회 자문 및 상세계획 결정 신청
- '99. 12. : 상세계획 결정 및 용도규제해제

2. 상세계획구역 결정에 따른 교통영향평가 용역 시행

□ 사업개요

- 목 적
 - 성산동 자동차정비단지의 토지이용계획상의 용도제한을 전면 해제하되 상세계획에 의한 계획적 개발을 유도하고자 함.
 - 상세계획구역 지정시 관련법에 의거 면적 50,000m² 이상일 경우 교통영향평가 심의 대상임.
- 관련근거
 - 도시교통정비촉진법 제13조의1항
- 용역 시행 범위 : 성산동 자동차정비단지 54,000m²
- 소요예산 : 84,500천원

□ 추진계획

- '99. 1. : 기초자료 조사 및 용역 설계
- '99. 2. : 용역 발주 및 시행
- '99. 11. : 교통영향평가 심의
(서울시 교통영향평가 심의위원회)
- '99. 12. : 용역 완료

3.체비지 대부료 및 변상금 징수계획

□ '99년도 대부료 및 변상금 징수계획 (단위 : 천원)

구 분	계		대부료		변상금	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
부과대상	102	71,000	35	24,136	67	46,864

□ 대부료 조정 부과

- 계약 대상 : 70필지 -107건
- 사용 기간 : '99. 1. 1 ~ '99. 12. 31
- 대부료 부과대상 확정 및 대부계약 안내문 발송 : '99. 1월
- 계약 체결 : '99. 2. 1 ~ '99. 2. 27 (1개월)
- 납부 기간 : '99. 3. 2 ~ '99. 3. 31

※ 대부료 : 점유면적 x 공시지가 x 25/1,000(년간)

□ 변상금 부과

- 부과 대상 : '98년도 체비지 대부계약 미체결자 - 67건
- 부과 금액 : 46,864천원
- 변상금부과 : '99. 3. 2
- 납부 기간 : '99. 3. 2 ~ '99. 3. 31 (1개월)

※ 대부계약기간내 계약 미체결자에 대하여는 대부료의 20%를 가산하여 다음해 변상금으로 부과

□ 기대효과

- 구 수입증대 (징수금액의 30%교부금)

4.도심재개발사업 시행계획

□ 사업시행인가(1개지구)

지구명	시행자	대지면적 (㎡)	건축개요(㎡)			
			건축면적	연면적	층수	용도
마포로2구역제3지구	대한주택공사	3,392	-	31,145	25/4	주상복합

□ 진행지구 추진계획(12개지구)

○ 건축물 착공지구(5개지구)

(단위 : ㎡)

지구명	시행자 (시공사)	건축계획			'99추진계획
		연면적	층수	용도	
마포로1구역 제9-1지구	동양시멘트 (동양시멘트)	161,472	42/8	호텔 업무	• 해외자본 유치 추진중 ※공사중단(공정3%)
마포로1구역 제19-1지구	규호 (쌍용건설)	27,021	26/6	업무 근린	• 자금사정으로 부분 공사중 • 공정60→90%
마포로1구역 제19-2지구	서울채신청	4,031	5/1	공공 업무	• 사업준공예정
마포로1구역 제47지구	재개발조합 (삼호)	45,742	25/7	업무 시설	• 시공사자금사정으로 공사중단 • 시공사와 공사재개 협의중
마포로1구역 제49지구	사회복지협의회 (삼부토건)	30,938	23/7	업무 근린	• 정상추진(기금융차지원추진) • 공정 4%→30%

○ 건축물 미착공지구(7개지구)

(단위 : ㎡)

지구명	시행자 (시공사)	건축계획			'99추진계획
		연면적	층수	용도	
마포로1구역 제4지구	한화개발 (한화건설)	101,717	24/6	호텔 업무	• 해외자본 유치 추진중
마포로1구역 제18지구	대한적십자사	35,654	22/8	업무 근린	• 시공사선정 진행중 • '99 하반기 착공
마포로1구역 제21지구	삼성생명	26,012	19/5	업무 근린	• 지장물철거 및 협의 진행중
마포로1구역 제22지구	롯데건설 (롯데건설)	96,668	25/5	업무판 매	• 건축계획변경 진행중 • '99 하반기 변경인가
마포로2구역 제2지구	제3개발자	19,768	18/4	업무	• 시공사 선정 진행중
마포로2구역 제6지구	재개발조합 (대우)	51,329	19/7	업무 판매	• 이주비지원 및 지장물철거 • 관리처분계획인가
마포로3구역 제7지구	재개발조합 (우방)	23,823	21/6	업무	• 변경(건축계획)인가 • 관리처분계획인가

5. 도심재개발 구역지정 추진

□ 목 적

간선도로변의 도시기능이 쇠퇴해진 신공덕동 25번지 일대를 대상으로 도시기능을 회복 또는 전환하기 위해 도심재개발사업 추진

□ 사업개요

- 위 차 : 마포구 신공덕동 25번지외 300필지
- 면 적 : 26천㎡(7,975평)
- 도시계획사항 : 일반주거지역, 일부2종미관지구

□ 개발방향

- 공덕동교차로 역세권으로 개발
- 도심주거기능이 강화되도록 주상복합지역으로 조성
- 녹지·보행공간 확보 및 철도부지주변 정비
- 주변지역과 연계한 생활서비스 기능 보완

□ 추진실적

- 주민설문조사 및 서울시 도심재개발 기본계획 변경요청 -

- 설문조사 분석결과 : 대상자 272명중 응답자 157명으로
찬성율이 84%임
- 기본계획 변경요청 : 1998. 4. 17 (구 → 시)

□ 추진계획

- '99. 6. : 서울특별시 재개발기본계획 변경승인(시)
- '99. 7. ~ '99. 8 : 재개발구역지정 및 용도지역변경안 수립
- '99. 9. : 재개발구역지정 및 용도지역변경 신청
(구→시)
- '99. 7. ~ '99.12 : 재개발사업계획수립을 위한 용역시행(구)
- '99. 12. : 재개발사업계획 결정 신청(구→시)

6. 도심재개발구역 확대시행 추진

□ 목 적

지하철 역세권지역으로 도심재개발구역과 주택재개발구역간에 위치하여 상대적으로 낙후되어 있는 지역을 도심재개발구역으로 편입하여 계획적인 개발을 유도하고자함.

□ 지역별 현황

- 총대상구역 : 4개지역, 174천㎡ (52,949평) -

- 공덕동 385번지 일대 41천㎡(12,481평)
- 공덕동 116번지 일대 81천㎡(24,754평)
- 도화1동 194번지 일대 35천㎡(10,496평)
- 도화2동 201번지 일대 17천㎡(5,218평)

□ 개발방향

- 주변의 주택개량재개발구역과 연계한 생활서비스 기능 보완
- 도심주거기능이 강화되도록 주거,상업,문화등 복합용도 개발
- 친근성 있고 효율적인 도심활동 공간으로 조성

□ 추진실적

- 공덕동 385번지 일대 주민설문조사 실시 완료 -

- 기 간 : '98. 7. 1 ~ '98. 8. 31 (우편조사 2회)
- 분석결과 : 대상자 347명중 응답자 157명으로 찬성율이 88%임

□ 추진계획

- '99. 3 : 서울특별시 도심재개발기본계획 변경승인 요청
 - '99. 12 : 서울특별시 도심재개발기본계획 재정비
 용역 시행 (서울시)
 - '99. 12 : 도심재개발구역지정 신청
- ※ 재개발구역지정은 서울시 도심재개발 기본계획(재정비)용역 결과에 따라 시행

7. 주택재개발사업 년차별 정비계획

○ 주택재개발 현황

총대상 : 20개 (면적:736,719㎡, 정비대상 : 7,497동,
건립세대수: 16,387세대)

○ 추진현황

계	구역지정 추진중	구역 지정	사업시행인가		사업완료	
			미착공	착공	미준공	준공
20개소	6개소	1개소	3개소	5개소	1개소	4개소

○ 년차별 계획

년차별	면적(㎡)	정비대상 동수	건립 세대수	사업완료 구역	비고
98년도 이전	234,445	2,360	5,034	도화1,2,3,4 창전	
99년도	27,803	271	877	공덕1	
2000년도 이후	474,471	4,866	10,476	신공덕,2,3,4, 5,공덕2,3,4, 염리,대흥,신 수,아현1,용강, 현석	
계	736,719	7,497	16,387	20	

□ 구역별 추진계획

연번	구역명	면적(m ²)	건립세대 (기존)	완료 시기	추진사항	'99추진계획
1	도화1지구	55,699	1,021 (663)	'96.9	완료	청산절차
2	도화3지구	69,996	1,222 (623)	'91.7	완료	청산절차
3	도화4지구	5,153	133 (32)	'96.11	완료	청산절차
4	창전구역	40,244	951 (345)	'97.11	완료	청산절차
5	도화2지구	63,353	1,707 (697)	'98.9	완료	준공 및 분양처분
6	공덕1구역	27,803	877 (271)	'99.10	공사중(69%)	준공검사
7	대흥구역	58,951	1,992 (530)	2000.5	공사중(61%)	공사장관리
8	신공덕구역	38,901	1,210 (477)	2001.3	공사중(40%)	공사장관리
9	신공덕2구역	18,034	561 (218)	2001.5	공사중(17%)	공사장관리
10	염리1구역	30,130	683 (296)	2001.6	공사중(13%)	공사장관리
11	신공덕3구역	15,395	366 (180)	2002.5	사업시행인가	이주 및 지장물 철거
12	공덕2구역	38,875	900 (430)	2002.5	사업시행인가	이주 및 지장물 철거
13	신수구역	9,704	196 (76)	미정	구역지정('98.10.2)	조합설립
14	공덕3구역	28,624	639 (349)	미정	구역지정추진	구역지정
15	공덕4구역	27,251	692 (286)	미정	구역지정추진	구역지정
16	신공덕4구역	6,057	126 (67)	미정	구역지정('99. 1)	조합설립
17	신공덕5구역	14,316	356 (116)	미정	구역지정추진	구역지정
18	용강구역	23,048	549 (170)	미정	구역지정추진	구역지정
19	현석구역	26,325	560 (164)	미정	구역지정추진	구역지정
20	아현1구역	138,860	1,507 (1,507)	미정	개별건축	29,30블럭사업 계획변경

'99 主要業務報告

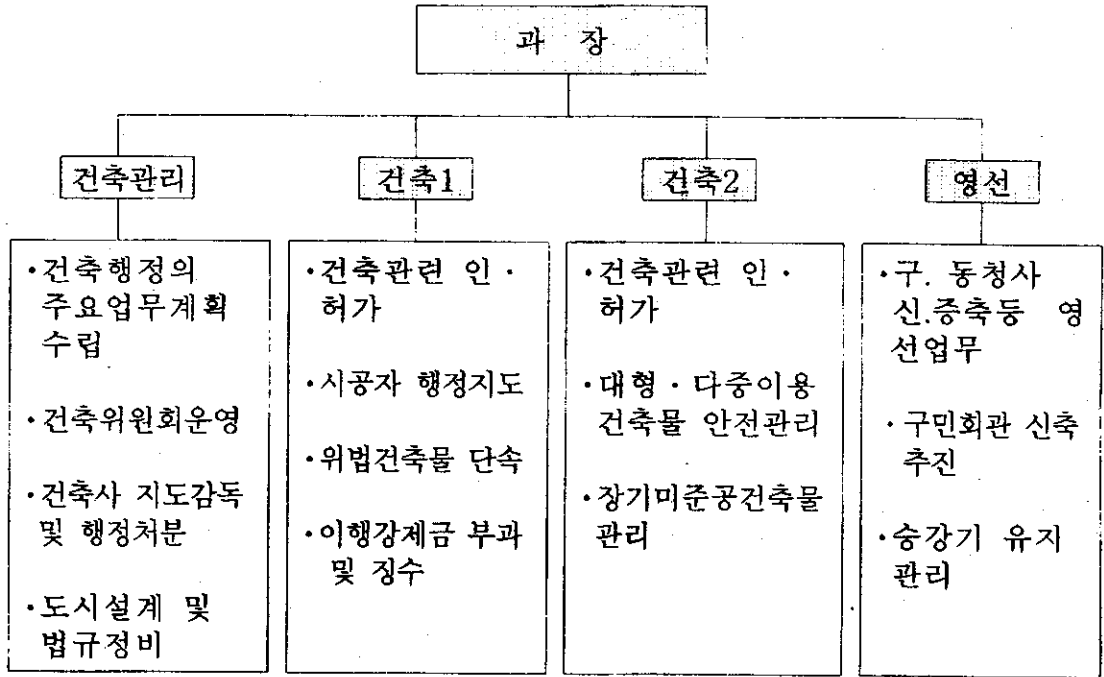
(제59회 임시회)

1999. 2

建 築 課

일반 현황

1. 조 직 : 4개팀 24명



2. 직원 현황

구 분		건 축					행 정	전 기	기 계	토 목	기능 직
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	7급	7급	7급	
정원	23	1	4	4	5	4	1	1	1	1	1
현원	24	1	4	4	5	5	1	1	1	1	1
과 부족	+1	0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0

3. 위원회 및 유관단체 현황

□ 위원회 현황

명칭	위원수	위원장	구성	주요기능	근거
건축위원회	10	부구청장	대학교수등 전문가 및 공무원	·건축계획심의	건축법 제4조
건축분쟁 조정위원회	13	부구청장	대학교수·법률전문가등	·건축관련 분쟁 조정	건축법 제76조2

□ 관내 건축사사무소 현황

계		개인사무소		법인사무소		용역업체		비고
사무소 수	건축사 수	사무소 수	건축사 수	사무소 수	건축사 수	사무소 수	건축사 수	
53	62	40	40	11	18	2	2	

4. 도시설계지구 지정 현황(5개지구 758,400㎡)

지구명	위치	면적(㎡)	도시설계 수립일자	
마포지구	기존지구	신촌로, 양화로 주변	492,340	'87. 2. 4
	아현역 주변	아현동 330번지 일대	9,950	'87. 2. 4
	신촌역 주변	노고산동 31번지 일대	40,800	'87. 2. 4
	서교동 일대	서교동 354번지 일대	73,410	'87. 2. 4
	합정동 일대	합정동 414번지 일대	55,000	'87. 2. 4
신촌부도심지구	노고산동 54번지 일대	52,700	'98. 5. 18	
서교지구중심	서교동 351번지 일대	8,500	'98. 5. 18	
아현지구중심	아현동 327번지 일대	16,300	'98. 5. 18	
공덕지구중심	공덕동 256번지 일대	9,400	'98. 5. 18	

'99 주요업무 추진 계획

1. 건축관련 부조리 근절방안 확행

□ 건축인·허가 담당구역 순번제 실시

취 지

- 건축 인.허가와 관련하여 허가 접수는 순환 지정방식을 도입하여 고정 담당자제를 폐지하고,
- 민원처리 담당자는 민원접수 후 지정하므로써 인.허가 처리와 관련된 부조리 발생 요인을 사전에 차단코져 하는 것임

□ 문 제 점

- 현행 담당구역제는 도시계획의 현황과 지역특성 및 기존건축물 분포 내용등을 정확히 파악하고 있어 현황파악 미숙으로 인한 잘못된 건축허가는 거의없는 실정이나
- 담당구역제 폐지시는 전직원이 구 전체 현황을 정확히 숙지하지 못하면 허가를 잘못 처리할 우려가 큼.

□ 실시 방안

○ 담당자 순환 지정 방식 + 팀구역제

- 건축사 업무대행 건축물(4층이하, 2,000m²이하)은 담당자 순환 지정 방식으로 처리
- 일반건축물은 팀구역제 운영 방식으로 처리
 - 3~4개 담당 구역을 묶어 3명 정도의 팀(팀장 6급)을 구성 전문분야별 협의 시스템(대지,도로,주차장등)으로 운영

□ 조치계획

- 허가 담당자들이 구 현황을 정확히 파악하도록 교육 및 지도를 철저히 하여 민원처리가 지연되거나 미흡한 사례가 발생하지 않도록 조치하고
- 시행착오 최소화 및 원활한 시행을 위해 담당자 순환 지정방식과 팀 구역제를 혼합한 (안)으로 시행('99. 1. 13방침결정)

2. 건축인·허가 처리 간소화

건축인·허가 및 사용승인시 행정업무에 대한 민원처리의 간소화 및 처리기간 단축을 통하여 건축민원 업무의 질을 향상시키고 건축행정 에 대한 신뢰를 제고하여 구민의 편의를 증진코자 함.

□ 현 황

- 건축허가시 건축법, 주차장법, 소방법 등 적용법률이 많아 협의부서가 많고, 검토에 장시간이 필요하기 때문에 건축주(또는 건축사)는 여러 협의부서를 일일이 방문해야 하는 불편
- 또한, 건축허가부서(건축과)의 인력으로도 검토가 가능하여 즉시 처리 가능한 규모임에도 관련부서와 협의를 거치므로 인하여 3~4일 지연

※ 사례 : 차량진입로 설치 → 토목과, 교통행정과 협의

- 건축인·허가 신청서는 전문지식을 갖고 있는 자가 작성 및 기재하고 있기 때문에 민원봉사과에서 접수시 일부 오기, 기재누락 및 첨부서류 미비 등을 발견하기 어려워 접수 후 보완요구로 그 처리가 지연됨.

□ 문 제 점

- 민원서류를 접수하는 민원창구에 건축전문직원이 접수하지 않는 관계로 서류의 미비로 인한 보완 등 처리지연 소지가 상존하며
- 건축인·허가시 관련부서 협의로 인하여 2~3일 정도 소요되고, 특히 소방 협의의 경우 협의서류 이송에 따른 처리가 7~10일 정도 소요되는 실정임.(94년 이전에는 소방직원이 건축과 파견 근무)

□ 개선방안

- 건축인·허가(용도변경, 건축물 표시변경 포함)서류를 건축과에서 접수
- 차량진입로 설치, 공연장 관련 건축물, 노유자시설 건축물 등 우리구 청내의 협의를 요하는 건축물은 관련 “처리지침”을 건축과에 통보토록 하여 건축허가 처리부서에서 “팀”을 구성 검토 처리(건축, 토목, 전기, 기계, 행정)

※ 협의 필요시 담당주사간 1회방문처리제의 실무종합심의회 결정

- 군부대, 소방서 등 대외기관 협의는 가능한한 FAX로 문서발송, 접수

친절 배가운동 전개중('99. 1. 4 시행)

1. 직원 책상 은행장구식 배열 및 인사하기 운동 실시
(入 : 어서오십시오, 出 : 안녕히 가십시오)
2. 인·허가 진행사항 및 처리결과 매일 유선 통보

□ 기대효과

- 민원인이 다수부서를 방문하는 불편해소 및 소요경비 절약 가능
 - 건축사 대행건축물 : 1일 ~ 3일 단축가능
 - 일반건축물 : 3일 ~ 6일 단축가능
- 민원처리 간소화로 처리지연을 방지 행정의 신뢰제고

3. '99년도 위법건축물 단속 및 정비계획

- 국민의 정부 출범 이후 적극적으로 추진되고 있는 규제 혁파와 행정절차 간소화 분위기에 편승하여 불법·무질서 심리의 확산을 방지하고
- 제2건국운동인 기본질서 확립의 일환으로 위법건축행위를 지속적으로 시행하여 위법건축물의 발생을 사전에 차단하고자 함.

□ 단속 대상

- 대형건축물, 백화점, 호텔 등 다중이용건축물
- 무단 증·개축, 대수선 등 위법 시공건축물

□ 세부추진 계획

구 분	점 검 대 상	점 검 시 기	점검방법	비고
기존건축물 일체점검	연면적 10,000㎡이상 비주거용 건축물	'99. 3. 4 ~ '99. 3. 31	전수조사	
	연면적 2000~10000㎡ 미만 비주거용 건축물	'99. 4. 1 ~ '99. 4. 30	전수조사	
신축건축물	건축사 조사대상 대형건축물	분기별 상설점검	전수조사	
신고건축물	신고대상 건축물 및 가설건축물	분기별	25% 표본조사	

□ 조치계획

- 위법사항 적출시
 - 1차 : 시정지시
 - 2차 : 시정촉구 및 이행강제금 부과 예고
 - 3차 : 고발 및 이행강제금 부과
 - 4차 : 단전·단수등 사용제한 및 강제철거등 조치

4. 재해예방을 위한 안전점검 등 안전관리 지속 실시

- 사설위험시설물 및 대형건축공사장등 대하여 지속적인 안전(품질)관리를 위하여 안전점검과 품질관리 지도를 강화하여 안전의식을 고취시키고
- 부실시공을 방지하여 붕괴등 공사장 안전사고를 사전에 예방하여 시민의 인명과 재산을 보호하고자 함.

1) 사설위험시설물 및 대형건축공사장 안전(품질)관리

□ 안전관리 대상

- 사설위험시설물
 - 일반주거지역내 노후건축물 및 담장,옹벽,축대,절개지등 사설위험시설물
- 대형건축공사장
 - 지하굴토공사중이거나 안전관리가 필요하다고 판단되는 대형건축공사장

□ 품질관리 대상

- 총공사비 500억원이상 건설공사장(건기법시행령 제50조)
- 연면적 30,000㎡ 이상 건설공사(건축법시행령 제5조)

□ 안전점검 계획

- 해빙기대비, 우기대비, 동절기대비, 및 태풍, 연휴기간 등

□ 점검방법

- 건축구조안전진단 전문가 점검
- 건축과장을 반장으로 점검반을 편성하여 민관합동 점검

□ 세부추진 방안

- 사설위험시설물 : D급 이상은 월 1회이상 현장점검 및 지도
- 대형건축공사장 : 분기별 1회이상 현장 점검

※ 미이행 건축물에 대한 조치 : 건축법 및 전기법등 관련 규정에 따라 시정지시 및 고발. 공사중지등 강력 조치

2) 승강기 안전관리

- 건축물의 고층화로 승강기의 수요가 늘어남에 따라 관리 및 이용자의 부주의등으로 사고위험이 증대되고 있는 바,
- 관리주체에 대한 지도감독등 사후관리를 철저히 하도록 하여 안전사고를 사전에 예방하고자 함.

□ 현 황

계	승객용	화물용	에스컬레이터	비 고
691	533	133	25	설치건물 381동

□ 안전관리 내용

- 검사 유효기간 경과 승강기 : 검사기관으로부터 통보되는 즉시 운행 정지 명령
- 불합격 승강기 : 검사에 불합격한 상태로 운행시 안전사고 예방을 위해 즉시 운행정지 명령 및 관리자 행정처분
- 자체검사를 실시하지 않은 승강기 : 매월 1회 이상 자체검사를 실시하지 않거나, 안전에 지장이 있음에도 운영을 중지하지 않은 승강기는 즉시 운행 중지 명령

5. 신축 공공건물 화장실 수준 향상

- 동청사 및 복지시설등 신축시 화장실의 넓이 및 사용자재를 일반호텔과 비교되는 수준으로 향상시켜 이용시민의 편익을 제고코져 함.

□ 현 황

- 기존의 공공건축물들의 화장실은 협소할 뿐 만 아니라, 환기불량으로 인한 악취 발생은 물론 위생도기등 사용자재도 품질이 떨어지는 일반 위생기구로 시공하는 사례가 많고
- 유지관리에도 소홀하여 곧바로 노후화되어 재시공하는 실례가 많고 이용하는 시민들에게 불쾌감을 주는 사례가 빈발하는 실정임

□ 개선방안

- 향후 영선공사 신축시는 위생기구등은 고급품을 사용하고
- 바닥 및 벽체는 고급타일 또는 대리석등으로 시공
- 천정 마감 및 조명기구와 환기시설은 고품질 자재를 사용하는 등 시공에 최선을 다해 호텔수준으로 향상시키고자 함.

※ 소요예산은 기존예산의 범위내에서 활용

□ 개선효과

- 이용 시민들의 대관청 이미지 개선
- 2002년 월드컵 축구대회 개최등 관광객 내방시 청결한 공공시설 관리 및 이용 문화 홍보

6. 마포구민회관 설계 추진

1) 건축개요

- 사업명 : 마포구민회관 신축공사 설계용역(안) 확정
- 대지위치 : 마포구 대흥동 30-3
- 건축규모 : 지하2층, 지상5층, 연면적 16,500㎡(5,000평)
- 구조 : 철근콘크리트조

2) 추진경위

- '98. 2. 18 : 대형공사 집행계획서 심의필
- '98. 11. 12 : 서울시 기술용역 발주전 심의필(조건부 채택)
- '99. 1. : 심의 지적사항 보완 중

3) 향후 추진계획

- '99. 1~3 : 현상설계 공모(2. 1) 및 기본배치계획 등 현상실시
- '99. 4 : 작품제작 및 심사(1차) - 10여개 업체 선정예정
- '99. 5 : 작품제작 및 심사(2차) - 10여개업체중 당선작 선정
- '99. 6 : 기본 및 실시설계 시행
- 2000. 1~3 : 설계완료 및 공사발주(조달청 국제입찰 실시)
- 2000. 3~4 : 공사계약 및 착공

7. 연남동 복지센터(동청사) 신축공사

1) 공사개요

- 공 사 명 : 연남동 복지센터(동청사) 신축공사
- 설 계 자 : 중원건축사사무소 대표 장 세 진
- 시 공 자 : 한서제일건설(주) 대표 모 종 환
- 감 리 자 : 중원건축사사무소 대표 장 세 진
- 공사기간 : '98. 12. 30 ~ '99. 12. 29(365일간)
- 도급금액 : 1,280,048,390원
(건축:138,335,790원, 전기:66,660,000원)
- 현 공 정 : 0%('99. 1월 현재)

2) 건축개요

- 대지위치 : 마포구 연남동 250-9
- 건축규모 : 지하1층, 지상3층, 연면적 1,219.38㎡
- 구 조 : 철근콘크리트조, 석재마감

3) 추진경위

- '98. 4. 15 : 설계용역 계약
- '98. 12. 15 : 설계용역 준공
- '98. 12. 30 : 공사계약
- '98. 1. : 기존건물 철거 및 지하터파기공사 예정

4) 향후 추진계획

- 동절기 후('99. 2. 15이후) 지하층 골조공사 착수,
'99. 9월까지 공사완료 예정

※ 계획공정표에 의거 공정관리 철저 및 각 공종별 품질관리를 철저히 하여 부실공사 방지 및 우수품질 확보

8. 마포노인종합복지관 신축공사

1) 공사개요

- 공 사 명 : 마포노인종합복지관 신축공사
- 설 계 자 : 예조 종합건축사사무소 대표 김 영 덕
- 시 공 자 : 팔마종합건설(주) 대표 최 재 문
- 감 리 자 : (주)두가건축사사무소 대표 신 창 섭
- 도급금액 : 2,274,200,670원
(건축:2,092,668,400원, 전기:181,532,270원)
- 현 공 정 : 24%('99. 1월 현재)

2) 건축개요

- 대지위치 : 마포구 창전동 140번지
- 건축규모 : 지하1층, 지상3층, 연면적 2,534m²
- 구 조 : 철근콘크리트조, 석재마감

3) 추진경위

- '97. 10. 9 : 설계용역 과업지시
- '98. 5. 7 : 설계용역 준공
- '98. 8. 20 : 공사계약
- '98. 8. 21 : 공사착공
- '98. 12. 16 : 1층 바닥슬라브 콘크리트 타설완료(공정24%)
- '99. 1. : 동절기 공사중지 ('99. 2. 15까지)

4) 향후 추진계획

- 동절기 후('99. 2. 15이후) 지상층 골조공사 재개,
'99. 9월까지 주요공사 완료예정

※ 계획공정표에 의거 공정관리 철저 및 각 공종별 품질관리를 철저히 하여 부실공사 방지 및 우수 품질 확보

‘99 主要業務報告

(제59회 임시회)

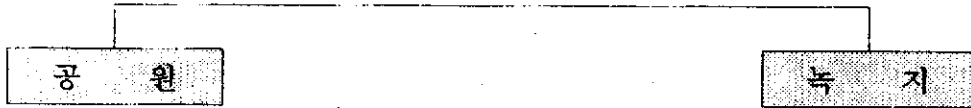
1999. 2

公園綠地課

일 반 현 황

□ 기 구 : 2개분야 - 12명

공원녹지과



□ 사무분장사항

업무분야	사 무 분 장
공 원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공원(자연,근린,묘지,어린이) 조성계획 업무 ○ 시설공원 및 미시설공원 유지관리 ○ 시설녹지 조성계획 수립 및 유지관리 ○ 녹지대, 수림대, 수벽조성 및 유지관리 ○ 꽃묘식재 및 약수터 수질관리
녹 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개발제한구역 관리 업무 ○ 가로수식재 및 보식관련 업무 ○ 보호수 유지관리 업무 ○ 체육공원 및 체육시설 개발계획 업무 ○ 산림·병해충 방제업무 ○ 조림, 양묘, 사방사업 업무 ○ 임산물 수급 및 제재소 지도단속 업무

'99 주요업무추진계획

□ 총괄

(단위:백만원)

구분	'99사업						비고
	계		자처비		시비		
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
총계	19	2,330	10	229	9	2,101	
계속사업	9	512	6	169	3	343	
신규사업	10	1,818	4	60	6	1,758	

□ 추진일정

(단위:건수)

구분	1/4분기		2/4분기		3/4분기		4/4분기	
	작수	완료	작수	완료	작수	완료	작수	완료
총계	17		1	13	1	1		5
계속사업	8		1	7				2
신규사업	9			6	1	1		3

□ '99 주요업무 추진계획 목록

○ 총 괄 - 19건 2,330백만원 (자치비 10건, 229백만원, 시비 9건 2,101백만원)

(단위:백만원)

예산 구분	번호	사 업 명	사업대상지	사 업 내 역	사업비	사업기간	비고
자치 비	1	어린이공원 정비공사	마포어린이공원등 5개소	· 공원펜스 및 정자설치, 바닥포장	50	'99. 1월~5월	계속 사업
	2	어린이공원 및 소규모쉼터 도색공사	어린이공원 및 소규모쉼터 52개소	· 각종시설물 도색	30	'99. 1월~4월	"
	3	가로수보식공사	관내 전노선 결주지	· 왕벚나무외 2종 59주 식재	24	'99. 1월~5월	"
	4	임야내위험수목 및 위험지역 정비공사	매봉산외 2개산	· 위험수목정비:60주 · 위험지역정비 · 계간수로 10m 설치	10	'99. 1월~5월	"
	5	임야내 종자털 날림수목 수종갱신	와우산등 5개소	· 종자털 날림목 50주 제거 · 잣나무식재 100주	5	'99. 1월~5월	"
	6	가로수 관리위탁사업	전노선	· 약전지 : 400주 · 하수지제거 : 2,000주 · 맹아지제거 : 2,000주	50	'99. 1월~12월	"
	7	녹지대 편의시설 설치	도화 시설녹지등 5개소	· 의자설치 20조 설치	6	'99. 1월~5월	신규 사업
	8	성산로 플랜트박스 보수공사	성산로 성산1교 ~자유로 입구	· 플랜트박스 40개 보수	20	'99. 8월~10월	"
	9	주택가 위험수목 정비공사	주택가 전지역	· 위험수목 약10주제거	3	'99. 1월~12월	"
	10	동네 체육시설 시설물 설치 공사	망원1동 체육시설등 7개소	· 배드민턴장 1면 증설 · 체육시설 2종 16조 · 편의시설 2종 17조	31	'99. 1월~5월	"

예산 구분	번호	사 업 명	사업대상지	사 업 내 역	사업비	사업기간	비고
시 비	11	가로수 생육 환경개선공사	서교로	· 가로수 보호판 340조 설치 · 생명분 1,360kg 투입	100	'99. 1월~10월	계속 사업
	12	근교산 자연관찰 동산로 조성	와우산 (창전동 산2-22)	· 교목류 식재 3종 50주 · 야생초화류 9종 1,380본 · 관목류식재 3종 1,180주	80	'99. 1월~6월	"
	13	난지도연 홍제천변 유실수 및 향토 수종식재공사	홍제천변	· 소나무외 6종 9,440주	163	'98~'99	"
	14	한강대교 복단 I·C 녹지대 수림대조성 공사	성산I·C 양화I·C	· 소나무외 7종 19,460주 식재	111	'99. 2월~5월	신규 사업
	15	푸른거리 만들기 수목식재공사	신촌로 (이대입구 ~아현전철역)	· 수목식재 : 화양목 1,400주 · 보호펜스 350m 설치	55	'99. 1월~5월	"
	16	학교녹화사업	관내 12개교	· 수목식재 및 꽃밭조성	180	'99. 1월~5월	"
	17	물을 이용한 친수공간 조성	공덕동 로터리 녹지대	· 분수대조성 및 수목 식재	850	'99. 1월~7월	"
	18	우리꽃 야생초화 꽃길조성	성산I·C 녹지 서서울@앞 녹지대	· 우리꽃 74,520본 식재	122	'99. 1월~5월	"
	19	지정보호수 주변 정자마당 조성	상수동 262-3	· 토지매입 410㎡ · 건물매입 220㎡	440	'99~2000	"

1. 어린이공원 정비공사

□ 사업개요

- 대 상
어린이공원 5개소
(마포·다솜·복사꽃·염리공원, 아현녹지)
- 현 황
공원을 이용하는 주민들의 요구사항 및 불편사항 해소를 위한 공원시설 보완, 정비가 필요함.
- 사업기간
'99년 1월 ~ 5월
- 소요예산 : 50백만원
- 사업내용
 - 마포 공원 : 잔디보호책 설치
 - 다솜 공원 : 고무매트 깔기
 - 복사꽃공원 : 맥문동 식재
 - 염리 공원 : 평의자 설치
 - 아현 녹지 : 정자 설치

□ 사업효과

- 주민요구사항 충족 및 불편사항 해소
- 어린이공원의 기능발휘 극대화

2. 어린이공원 및 소규모쉼터 도색공사

□ 사업개요

- 대 상 : 총 52개소
 - 어린이공원 29개소
 - 소규모쉼터 17개소
 - 녹지 및 기타 6개소
- 현 황
어린이공원 및 소규모쉼터에는 그네, 미끄럼틀 등의 놀이시설, 의자, 파고라, 정자 등의 편의시설, 철봉, 허리돌리기 등의 운동시설이 설치되어 있으며, 매년 1회씩 도색을 실시하고 있음.
- 사업기간 : '99년 1월 ~ 4월
- 소요예산 : 30백만원
- 사업내용
 - 조합놀이대, 의자, 파고라, 정자등 목재시설 도색
 - 그네, 철봉, 웬스등 철재시설 도색

□ 사업효과

- 도심지 공원의 환경정비
- 각종 시설물의 내구연한 연장

3. 가로수 보완식재 및 보식공사

□ 사업개요

○ 위 치

- 강변북로 ~ 마포대로 진입로(마포어린이공원 앞)
- 대흥로 성원아파트 앞(신수동 183번지 앞)
- 기타 관내 노선 가로수 결주지

○ 현 황

마포어린이공원 주변 및 성원아파트 재건축지 앞에 공사 시행등 주변여건 변화로 가로수 식재가 필요함.

○ 사업기간 : '99년 1월 ~ 5월

○ 소요예산 : 24백만원

○ 사업내용 : 왕벚나무 외 2종 59주 식재

□ 사업효과

○ 도시녹지량 확충

○ 쾌적한 가로경관 유지

4. 임야내 위험수목 및 위험지역 정비공사

□ 사업개요

- 대 상 : 매봉산, 와우산, 성미산
- 현 황
 - 주택가 인접 임야내 아카시등 대형 수목이 다수 생육하고 있으며 집중호우, 태풍등 자연재해로 인해 쓰러질 위험성이 있는 수목을 연차적으로 정비하고 있으며,
 - 임야내 토양유실 위험지역에 대하여 연차적으로 수목을 식재하고 계간수로를 설치하는 등 위험지역 사업을 추진중.
- 사업기간 : '99. 1월 ~ 5월
- 소요예산 : 10백만원
- 사업내용
 - 위험수목 아카시아 60주 정비
 - 위험지역 계간수로 10m 설치
 - 토양유실 우려지 산철쭉등 관목류 400주 식재.

□ 사업효과

- 주민 안전사고 예방.
- 집중호우로 인한 토양유실 등 산림피해 예방.
- 도심속의 쾌적하고 편안한 산림환경 조성.

5. 임야내 종자털날림수목 수증갱신

□ 사업개요

- 대 상 : 마포구 창전동 산2-22호 와우산동 5개소
(와우산, 노고산, 성미산, 샛터산, 매봉산)
- 현 황
주택가 인접 임야내 현사시등 종자털날림목이 생육하고
있으며 봄철 종자털날림으로 인한 주민민원 예방차원에서
연차적으로 정비하고 있음.
- 사업기간 : '99. 1월 ~ 5월
- 소요예산 : 5백만원
- 사업내용
 - 종자털날림목 현사시의 1종 50주 제거
 - 잣나무 100주 식재

□ 사업효과

- 민원해소
- 주거환경 개선

6. 가로수 관리위탁사업

□ 사업개요

- 대 상 : 전노선 가로수
- 현 황
가로수 유지관리 업무의 다양화와 전문화가 요구됨에 따라 효율적인 관리와 책임성 있는 관리체제를 구축하여 가로수의 원활한 관리로 아름다운 가로경관의 유지가 요구됨.
- 사업내용
 - 약전지 400주
 - 하수지 제거 2,000주
 - 맹아지 제거 2,000주
- 사업기간 : '99년 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 50백만원

□ 사업효과

- 가로수의 수형조절 및 민원해소

7. 녹지대 편익시설 설치

□ 사업개요

- 대 상 : 도화 시설녹지등 5개소
도화시설녹지, 유원아파트앞 녹지대, 성산로 녹지대, 사천
고가 밑 녹지대, 마포로 녹지대.
- 현 황
기존 의자가 노후되거나 부족하여 인근 주민들이 편히
앉아서 쉴 수 있는 공간 부족
- 사업기간 : '99년 1월 ~ 5월
- 소요예산 : 6백만원
- 사업내용
의자설치 : 5개소에 20조 설치

□ 사업효과

- 숲과 쉼터가 어우러진 안락한 휴식공간 제공
- 민원사항 해결

8. 성산로 플랜트 박스 보수공사

□ 사업개요

- 위 치 : 성산1교 ~ 자유로 입구
- 현 황
기 설치된 플랜트 박스 226개중 40개가 균열 및
파손되어 가로경관 저해 요인이 되고 있음.
- 사업기간 : '99년 8월 ~ 10월
- 소요예산 : 20백만원
- 사업내용
플랜트 박스 40개 보수

□ 사업효과

- 마포의 관문인 성산로의 가로경관 향상
- 쾌적한 가로환경 조성

9. 주택가 위험수목 정비공사

사업개요

- 대 상 : 관내 주택가 위험수목 자생지
- 현 황
관내 주택가에서 생립하고 있는 대형 위험수목이 비바람에 넘어질 우려가 있어 주민의 재산과 생명을 위협하고 있음.
- 사업기간 : '99년 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 3백만원
- 사업내용
주택가 위험수목 제거 : 약 10주

사업효과

- 주민의 재산과 인명피해 예방

10. 동네체육시설 시설물 설치공사

□ 사업개요

- 대 상 : 망원1동 체육시설등 7개소
(샛터산, 성미산, 와우산, 노고산, 중동
배수펌프장주변녹지, 망원1·2동체육시설)
- 현 황
2002년 월드컵 주경기장이 건립되는 구로서 주민들에게
다양한 체육시설을 제공함으로써, 구민들의 체력증진 및
여가선용의 기회 제공
- 사업기간 : '99년 1월 ~ 5월
- 소요예산 : 31백만원
- 사업내용 : 배드민턴장 1면 증설, 편의시설 2종 17조
체육시설 2종 16조

□ 사업효과

- 민원해소 및 이용자들에게 편의 제공하여 체육활동 활성화
- 다양한 체육시설 설치를 요구하는 구민들의 욕구 해소

11. 가로수 생육환경 개선공사

 사업개요

- 대 상 : 서 교 로
- 현 황
가로수 보호판이 없거나 낡아서 가로수 보호역할을 하지 못할뿐만 아니라 가로경관도 해치고 있음.
- 사업내용
 - 가로수 보호판 340조 설치
 - 생명분 1,360kg 투입
- 사업기간 : '98년 ~ 2003년 ('99. 6월 ~ 10월)
- 소요예산 : 1,500백만원(사비)

 사업비 및 투자계획

(단위:백만원)

구 분	총사업비	기투자	'99사업비	장래소요	비 고
계	1,500	215	100	1,185	
공사비	1,500	215	100	1,185	

 사업효과

- 가로수의 생육여건개선 및 수목보호
- 도심내 풍부한 녹지량 확보, 환경오염 중화
- 가로경관 향상

12. 근교산 자연관찰 등산로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 와우산(마포구 창전동 산2-22)
- 목 적
주민 이용도가 높은 등산로를 정비하고 우리 고유 자생식물을 식재하여 청소년의 자연학습 공간으로 활용
- 사업내용
 - 교목류 식재 : 산벚나무외 3종 50주
 - 야생 초화류 : 벌개미취외 9종 1,380본
 - 관목류 식재 : 자산홍외 3종 1,150주
- 사업기간 : '98 ~ '99('99. 1월~5월)
- 소요예산 : 180백만원(시비)

□ 사업비 및 투자계획

(단위:백만원)

구 분	총사업비	기부자	'99사업비	장래소요	비 고
계	180	100	80		
공사비	180	100	80		

□ 사업효과

- 자연학습공간 확충
- 쾌적한 산행길 조성, 정서순화

13. 난지도 옆 홍제천변 유실수 및 향토수종 식재공사

□ 사업개요

- 위 치 : 홍제천변 하류지역
- 현 황
'98년도 일부지역에 유실수 등을 식재한 난지도옆 홍제천변 일부사면으로 현재 잡초 등만 무성한 상태임.
- 사업내용 : 수목식재 소나무외 6종 9,440주
- 사업기간 : '98 ~ '99('99. 2월~5월)
- 소요예산 : 343백만원(시비)

□ 사업비 및 투자계획

(단위:백만원)

구 분	총사업비	기투자	'99사업비	장래소요	비 고
계	343	180	163		
공사비	343	180	163		

□ 사업효과

- 유실수 및 향토수종 등을 집중식재하여 풍부한 녹지량 확보
- 녹음이 풍부하고 품위있는 녹지조성 및 쾌적한 가로경관 개선
- 꽃과 열매 등으로 자연의 정취를 느낄 수 있도록 하고 시민정서 함양에 기여

14. 한강교량복단I·C 녹지대 수림대조성공사

□ 사업개요

- 위 치 : 성산I·C, 양화I·C
- 현 황
녹지대내 나무가 부족하고 각종 공사를 하여 가로환경 미흡
- 사업내용 : 수목식재 소나무외 7종 19,460주
- 사업기간 : '99. 2월 ~ 5월
- 소요예산 : 111백만원(시비)

□ 사업효과

- 녹지대내 수림대 조성으로 쾌적한 가로환경 조성
- 도로사이 수벽조성으로 교통사고 예방

15. 푸른 거리 만들기 수목식재공사

사업개요

- 위 치 : 신촌로(이대입구~아현전철역)
- 현 황
 웨딩드레스 특화거리로 보도폭은 넓으나 푸르름이 없어 삭막함.
- 사업내용
 - 수목식재 : 회양목 1,400주
 - 보호휀스 설치 : 350m
- 사업기간 : '99 ~ '2001('99. 1월~4월)
- 소요예산 : 165백만원 (시비)

사업비 및 투자계획

(단위:백만원)

구 분	총사업비	기투자	'99사업비	장래소요
공사비	165	0	55	110

사업효과

- 도로변 녹지확충으로 푸른거리 조성
- 가로경관 향상

16. 학교 녹화사업

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 12개교(초등학교9, 중학교3)
- 현 황
학교주변 각종 잡목과 잡초가 무성하고 각종 쓰레기가 버려지고 있음.
- 사업내용 : 수목식재 및 꽃밭조성
- 사업기간 : '99. 1월 ~ 5월
- 소요예산 : 180백만원(시비)

□ 사업효과

- 대로변 미관불량 사면정비
- 학교앞 유실수등 식재로 정서함양
- 쾌적한 거리조성

17. 물을 이용한 친수공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 공덕동 로터리 녹지대
- 현 황
지하철역 지하수를 활용한 분수대 조성으로 교통
요충지 가로경관 향상
- 사업내용
 - 수목식재 소나무외1종 817주
 - 분수대 수조외 5종 설치
- 사업기간 : '99. 1월 ~ 7월
- 소요예산 : 850백만원(시비)

□ 추진현황

- '98. 10. 설계완료(시비)

□ 사업효과

- 가로경관 향상

18. 우리꽃 야생화 꽃길조성

□ 사업개요

- 대 상 : 성산I·C 녹지, 서서울 아파트앞 녹지대
- 사업기간 : '99. 1월 ~ 5월
- 사 업 비 : 122백만원(국비61, 시비61)
- 사업내용 : 우리꽃 74,520본 식재

□ 사업효과

- 시골의 정취를 느낄 수 있는 야생초화 꽃길을 조성하여 야생화 애호 및 자연사랑의식 고취

19. 지정보호수 주변 정자마당 조성

□ 사업개요

- 대 상 : 상수동 262-3
- 현 황
개인 대지안에 150년된 지정보호수인 회화나무 1주가
있어 민원이 되고 있음.
- 사업내용
 - 토지매입 : 410m²
 - 건물매입 : 220m²
- 사업기간 : '99 ~ 2000('99. 1월~12월)
- 소요예산 : 440백만원(시비)

□ 사업효과

- 보호수 생육환경개선 및 주민휴식공간제공
- 민원해소