

■ 위치도 및 현황사진



8. 합정배수문 외 2개소 정밀안전진단 용역

시설물의 안전관리에 관한 특별법에 의거 수문 및 배수문 정밀 안전진단을 실시하여 각종 재난에 대하여 사전에 대비하고자 함

■ 용역개요

- 위 치 : 마포구 합정동 94-3 외 2개소
- 기 간 : 2018. 6. 5. ~ 2018. 11. 23.
- 규 모 : 합정배수문(이중수문, □1.0m×1.0m×1련, L=165m) 외 2개소
- 사업비 : 137,000천원(시비)

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2018. 6. 1.: 용역 계약
- 2018. 6. 5.: 용역 착수

■ 향후계획

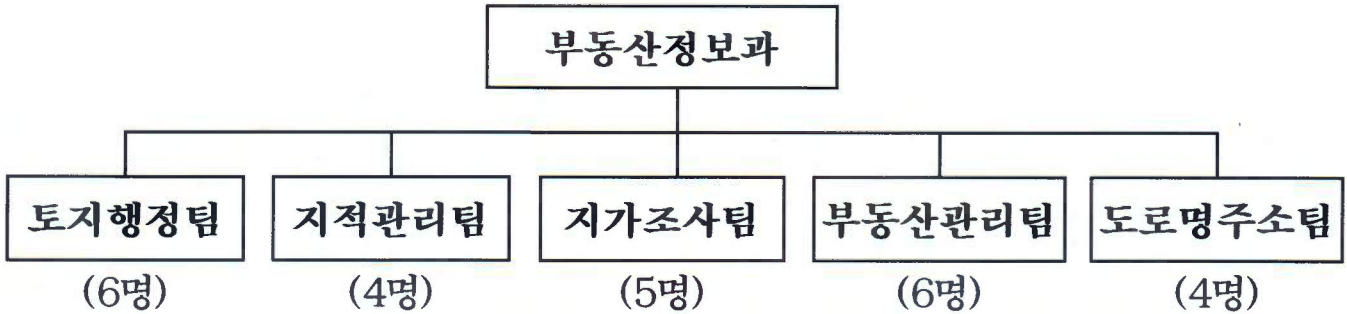
- 2018. 11. 12.: 서울시 건설기술심의
- 2018. 11. 23.: 용역 준공

■ 위치도



부동산정보과

【조 직】



【인력현황】

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제	비고
정 원	26		1	6	8	6	5		
현 원	25		1	10	4	6	4		

※ 현원에 총무과 지원근무 1명(6급) 미포함

【지적공부 관리현황】

(단위 : 매)

토 지(임야)대장		지적(임야)도	경계점좌표 등 록 부	구 토지대장	폐쇄도면
필 지 수	면 적 (㎡)				
44,738	23,852,356.0	782	2,282	83,675	1,771

【위원회 관리현황】

위 원 회 명	구 성 원 (명)			임 무
	계	공무원	외부인사	
마포구공유토지분할위원회	9	5	4	공유토지분할에 관한 사항 심의·의결
마포구지적재조사위원회	9	4	5	지적재조사 사업에 관한 사항 심의·의결
마포구경계결정위원회	11	4	7	토지경계설정에 관한 사항 심의·의결
마포구부동산가격공시위원회	15	7	8	토지 및 주택 가격산정에 관한 사항 심의·의결
마포구도로명주소위원회	9	4	5	도로명 부여 및 변경에 관한 사항 심의·의결

2018년도 주요업무 추진실적

1. 공간정보 정밀도 확보를 위한 측량기준점 관리

- 3차원 지적을 활용한 공간정보의 중요성이 높아지는 추세에 맞춰 우리구에 설치된 측량기준점을 효율적으로 관리하여 정확한 위치 정보 제공
- 측량기준점의 망실·훼손으로 지적측량이 어려운 지역에 위성측량을 활용한 기준점 추가설치로 정밀한 측량성과를 제공하여 소유자간 경계분쟁 사전방지

■ 사업개요

- 추진근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사업대상
 - 측량기준점 : 2,061점 (지적기준점 2,046점, 국가·도시기준점 15점)
 - ※ 신규설치 : 34점(지적기준점)
- 사업내용
 - 현지 확인을 통한 표지의 보존상태 전수조사 및 망실점 복구비 부과
 - 인공위성 GPS 측량방식을 활용한 정밀도 높은 측량기준점 설치
 - 지역(동경) 측지계와 세계 공통좌표인 세계 측지계 좌표 동시 관측
- 사업비 : 10,548천원(본예산)

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2018. 1.~ 2. : 측량기준점 관리계획 수립 및 측량기준점 분포도 조사
- 2018. 3.~ 7. : 상반기 측량기준점 일제조사 및 망실점 복구비 부과
- 2018. 5.~ 7. : 지적측량기준점 신규설치(개량식도근점 34점)
- 2018. 9.~ 11. : 하반기 측량기준점 일제조사

■ 향후추진계획

- 2018. 11. : 망실·훼손된 지적기준점 복구비 부과
- 2018. 11.~12. : 망실 기준점 성과폐기고시 및 자료 관리시스템 정비

2. 지적공부 세계측지계 좌표변환 추진

지적측량의 기준 변경과 지적재조사사업 기본계획에 따라 지역측지계¹⁾로 등록되어 있는 지적공부를 국제표준인 세계측지계²⁾로 변환하여 토지를 효율적으로 관리하고 국민의 재산권 보호에 기여

■ 사업개요

- 추진근거
 - 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제6조
 - 지적공부 세계측지계 좌표 변환 종합계획(국토교통부 2014.7.30.)
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 12개동(창전,상수,하중,당인,서교,동교,합정,망원,연남,성산,중,상암동)
(단위 : 필지)

구 분	계	변환완료	변 환 예 정		
			소 계	2018년	2019년
좌표변환	35,706	17,805	17,901	14,363	3,538

- 사업비 : 6,705천원(본예산)

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2018. 1.~ 2. : 세계측지계 변환 실시계획 수립 및 대상지 선정
- 2018. 3.~ 6. : 자료조사 및 현지조사(경계점 관측부 및 기준점 보존 여부 등)
- 2018. 7.~ 9. : 공통기준점 측량 및 설치(지적도근점 47점)
- 2018. 9.~ 10. : 공통기준점 선정(528점) 및 변환계수 산출

■ 향후추진계획

- 2018. 11. : 좌표변환 및 변환 성과(위치 및 면적) 검증
- 2018. 12. : 세계측지계 좌표 변환 결과 보고

1) 지역측지계 : 일본의 동경원점을 기준으로 일본지형에 적합하도록 설정된 동경측지계로 세계 표준과 약 365m 편차발생(우리나라는 1910년 토지조사사업 시행 이후 지금까지 사용)

2) 세계측지계 : 지구의 질량중심을 원점으로 전 세계 국가들의 형상과 거의 일치하여 지역적 오차가 없는 국제 표준의 측지계

3. 구민과 소통하는 개별공시지가 결정 추진

공정하고 객관성 있는 개별공시지가 조사·결정을 위한 『감정평가사와 상담제』를 운영하고, 법정기한 외에도 의견 개진이 가능하도록 『365일 개별공시지가 의견 Cyber 창구』를 개설하여 구민과 소통하고 신뢰성 있는 공시지가행정 추진

■ 사업개요

- 추진근거 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사업대상 : 42,092필지 (표준지 : 1,271필지)
- 사업내용 : 개별공시지가 결정·공시(1월 1일 기준, 7월 1일 기준)
 - 개별공시지가 조사 및 산정
 - 필지별 토지특성 조사 및 토지가격 비준표를 적용하여 공정한 가격 산정
 - 산정지가에 대한 감정평가사 검증 및 마포구 부동산가격공시위원회 심의
 - 감정평가사와 상담창구 개설
 - 운영기간 : 의견제출 기간(4월~5월), 이의신청 기간(6월)
 - 365일 개별공시지가 의견청취 및 민원처리
 - 마포구 홈페이지(www.mapo.go.kr)에 『개별공시지가 의견 Cyber 창구』 개설
- 사업주체 : 개별공시지가(구청장), 표준지 공시지가(국토교통부장관)
- 사업비 : 84,551천원(본예산 : 54,610천원, 간주처리 : 29,941천원)

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2017. 11. ~ 2018. 1. : 2018년도 개별공시지가 계획수립 및 토지특성 조사
- 2018. 2. ~ 5. : 개별공시지가 산정·검증, 자가열람 및 의견제출 접수·처리
- 2018. 5. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(1월 1일 기준)
- 2018. 4. ~ 7. : 『감정평가사와 상담제』 운영 및 이의신청 접수 및 처리
- 2018. 6. ~ 9. : 7월 1일 기준 개별공시지가 토지특성조사 및 산정·검증
- 2018. 10. : 부동산가격공시위원회 심의 및 결정·공시(7월 1일 기준)

■ 향후추진계획

- 2018. 11. ~ 12. : 7. 1. 기준 개별공시지가 이의신청 접수·처리
- 2018. 1. ~ 12. : 『365일 개별공시지가 의견 Cyber 창구』 운영

4. 건전하고 투명한 부동산 중개문화 정착사업

건전한 직업윤리의식 향상을 위한 개업공인중개사 등의 교육과 지도·점검을 지속적으로 추진하여 불법중개행위를 근절함으로써 국민이 안전한 부동산 거래질서 확립

■ 사업개요

- 추진근거 : 『공인중개사법』 제37조
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사업대상 : 1,178개소

(단위 : 개소)

계	공인중개사	중개법인	중개인	비고
1,178	1,094	23	61	

○ 사업내용

- 부동산중개업서비스 선진화를 위한 중개업자 교육 및 구정 홍보
- 젠트리피케이션 방지를 위한 행정지도 및 홍보(서교, 연남동 등 일대)
- 공인중개사법 준수여부와 위반행위 등 민생저해 사범 중점단속
- 저소득 주민을 위한 무료 중개지원센터 운영

- 사업비 : 9,702천원(본예산)

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2018. 2. : 불법 중개행위 방지를 위한 홍보문 배부(1,119개소)
- 2018. 2. ~ 5. : 상반기 중개업 종사자 등록사항 정비(총 1,961명)
- 2018. 8. ~ 10. : 젠트리피케이션 방지를 위한 중개업소 지도·점검반 운영
- 2018. 9. 7. : 부동산중개업 종사자 실무 교육 실시
- 2018. 1. ~ 10. : 기초생활수급자 등 저소득층 무료중개 지원(6건 1,148천원)
- 2018. 1. ~ 10. : 부동산중개업소 지도·단속 및 조치결과
 - 등록취소 : 2건(사망), 업무정지 : 3건, 과태료부과 : 9건(11,020천원)

■ 향후추진계획

- 2018. 11. ~ 12. : 하반기 중개업 종사자 등록사항 정비(총 2,057명)
- 2018. 11. ~ 12. : 부동산중개업소 지도·단속(필요시 협회와 합동)

5. 생활 밀착형 도로명주소 홍보 및 안내시설 관리

도로명주소를 실생활에서 쉽고 편리하게 사용할 수 있도록 생활밀착형 홍보를 강화하고, 도로명주소 안내시설을 체계적으로 관리하여 구민 이용에 편리성 제공

■ 사업개요

- 추진근거 : 「도로명주소법」 제8조(도로명 부여 등)
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 사업대상

(단위 : 개)

계	도 로 명 판			건물 번호판	지역 안내판	비고
	소 계	일 반 형				
		차량용	보행자용			
28,010	2,902	837	788	1,277	25,105	3

○ 사업내용

- 도로명·건물번호 부여 및 개별 고지·고시
- 다가구·단독주택·상가 등을 대상으로 상세주소(동·층·호) 부여
- 도로명주소 안내시설(도로명판·건물번호판·지역안내판) 관리 및 유지보수
- 도로명주소의 안정적 정착을 위한 현장 중심의 다양한 홍보

- 사업비 : 78,974천원(본예산 : 65,174천원, 간주처리 : 13,800천원)

2018 추진실적 (10. 31. 현재)

- 2018. 1. ~ 10. : 새우젓축제, 어린이, 여성단체, 택배업체 등 주민홍보
- 2018. 3. ~ 9. : 상반기 도로명주소 안내시설 일제조사 및 정비·신규설치
- 2018. 8. ~ 10. : 태양광 LED 도로명판 설치(서교동, 용강동)
- 2018. 9. ~ 10. : 도로명주소 안내도 제작·배부
- 2018. 9. ~ 10. : 하반기 도로명주소 안내시설 일제조사

■ 향후추진계획

- 2018. 11. ~ 12. : 하반기 도로명주소 안내시설 일제조사 및 정비
- 2018. 11. ~ 12. : 각종 행사·교육 시 도로명주소 홍보