'97. 공유재산관리계획변경(안) 심사보고서

1997. 7. 7.

총무재무위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1997년 7월 1일 마포구청장 제출

나. 회부일자 : 1997년 7월 1일

다. 상정일자 : 제46회 임시회 제1차 위원회 ('97. 7. 7.) 상정, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지

□ 제안설명자 : 재무과장 조 병 하

가. 제안이유

지방자치법 제35조제1항제6호및 지방재정법 제77조 규정에 의거 '97년도에 이루어질 중요재산의 취득과 처분에 관한 공유재산관리계획을 변경하여 노후하고 협소한 동청사의 환경을 개선코자 하는 것임.

나. 주요개정골자

○ 아래 재산을 아현2동 신청사 및 연남동 신청사 건립부지로 활용하기 위하여 '97년도 하반기에 취득하고자 하는 것임

- 아현2동 신청사 (건물 및 부지)

아현동 338-27 대지330.6㎡, 건물 956.17㎡

- 연남동 신청사 건립부지

연남동 515-24, -25 대지 531.5㎡

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 박 관 수)

○ 동 건은 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조에 예정가격이 5억원 이상인 중요재산을 취득하고자 할 때에는 미리 의회의 의결을 얻은 후 예산에 편성하여 취득하도록 규정되어 있음.

○ 동 규정에 의하여 취득하고자 하는 아현2동 신청사 예정부지는 아현동338-27호상 대지 330.6㎡, 약 100평과 건물 956.17㎡, 연면적 약 290평의 지하1층, 지상5층의 건물이고, 연남동 신청사 건립예정부지는 연남동 515-24, 25호상 대지 531.5㎡, 약 161평을 97년도 하반기에 취득하기 위하여 의회의 의결을 얻고자 하는 내용이며 취득하고자 하는 동청사 예정부지의 위치는 현 청사와 비교할 때 비교적 동네 중심부에 위치한 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

- 질의요지(정만직 위원) : 아현3동, 신공덕동 신청사 건립계획은 없는 가?
- 답변요지(홍 기 총무과장) : 현 아현3동 청사는 회의실 조차 없는 등 협소하기 때문에 동사무소 인근지역의 개인주택을 매입하여 금년 7월에 착공, 연말에 완공해서 지하1층, 지상1,2층은 어린이집으로 사용하고, 3층은 동민 회의실로 사용할 계획이며, 신공덕동은 재개발구역내 부지를 확보해 놓은 상태임
- 질의요지(정만직 위원) : 아현2동 신청사 규모를 보면 지하 1층, 지상5층으로 계획돼 있는데 동청사를 굳이 크게 신축할 필요가 있는가?
- 답변요지(홍 기 총무과장) : 합리적인 사고로 검토하겠음.
- 질의요지(이진표 위원) : 관공사에 있어서의 부실공사를 방지하기 위한 대책이 있는가?
- 답변요지(홍 기 총무과장) : 앞으로 부실공사 방지를 위해 최대한 노력하겠음.
- 질의요지(유남렬 위원) : 신수동 청사도 이미 빗물이 새는 등의 누수현상이 발생하고 있는 등 문제가 많다고 보는 데 어떻게 생각하는가?
- 답변요지(홍 기 총무과장) : 신청사 건립시 감리를 철저히 하여 차후 이러한 사례가 없도록 하겠음

5. 토론요지 : 없 음

6. 심사결과 : 원 안 의 결

7. 소수의견의 요지 : 없 음

8. 기타사항 : 공공기관 공사시에 감리를 감리자에게 일임하지 말고 해당 동장, 건축과 담당공무원, 지역 구의원이 감리토록 하는 방안 강구

'97년도 공유재산관리계획 변경(안)

의 안 번 호	195

제출일자 : '97. 6. .
제 출 자 : 마포구청장

1. 제안이유

지방자치법 제35조 제1항 제6호 및 지방재정법 제77조 규정에 의거 '97년도에 이루어질 중요재산의 취득과 처분에 관한 공유재산관리계획을 변경하여 노후하고 협소한 동 청사의 환경을 개선코자 하는 것임.

2. 주요골자

- 아래 재산을 아현2동 신 청사 및 연남동 신 청사 건립부지로 활용하기 위하여 '97년도 하반기에 취득코자 하는 것임.
  - 아현2동 신 청사 (건물 및 부지)
    아현동 338-27 대지330.6㎡, 건물956.17㎡
  - 연남동 신 청사 건립부지
    연남동 515-24, -25 대지531.5㎡

3. 근 거

- 지방자치법(1995.12.29 법률 제5,069호) 제35조 제1항 제6호
- 지방재정법(1995. 1. 5. 법률 제4,868호) 제77조
- 지방재정법시행령(1996. 6.29 대통령령 제15,093호) 제84조
- 서울특별시마포구구유재산관리조례(1995. 3.25 조례 제287호) 제36조, 제37조
- 서울특별시마포구구유재산관리조례시행규칙(1994. 9.15 규칙 제186호) 제29조

첨부 : 구유재산관리계획 1부.

구유재산관리계획

`97년도 관리계획 총괄표 (6-1)

회계명: 일반회계

(2 - 1) (단위: ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	399.5	840,000	3	12,840.1	3,597,500	4	13,239.6	4,437,500	
		건물				1	956.17	750,000	1	956.17	750,000	
		기타										
	1.매 입	토지	1	399.5	840,000	3	12,840.1	3,597,500	4	13,239.6	4,437,500	
		건물				1	956.17	750,000	1	956.17	750,000	
		기타										
	2.교환으로 취 득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타취득	토지										
		건물										
		기타										

구유재산관리계획

('97년도 추가분)

회계명: 일반회계

(2 - 1) (단위: ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지				2	862.1	2,057,500	2	862.1	2,057,500	
		건물				1	956.17	750,000	1	956.17	750,000	
		기타										
	1.매입	토지				2	862.1	2,057,500	2	862.1	2,057,500	
		건물				1	956.17	750,000	1	956.17	750,000	
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타취득	토지										
		건물										
		기타										

(2 - 2)

(단위: ㎡, 천원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	1.매각	토지										
		건물										
		기타										
	2.양여	토지										
		건물										
		기타										
	3.교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										
사용및대부 허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

`97년도취득대상재산목록(6-2)

(`97년도 추가분)

회계명: 일반회계

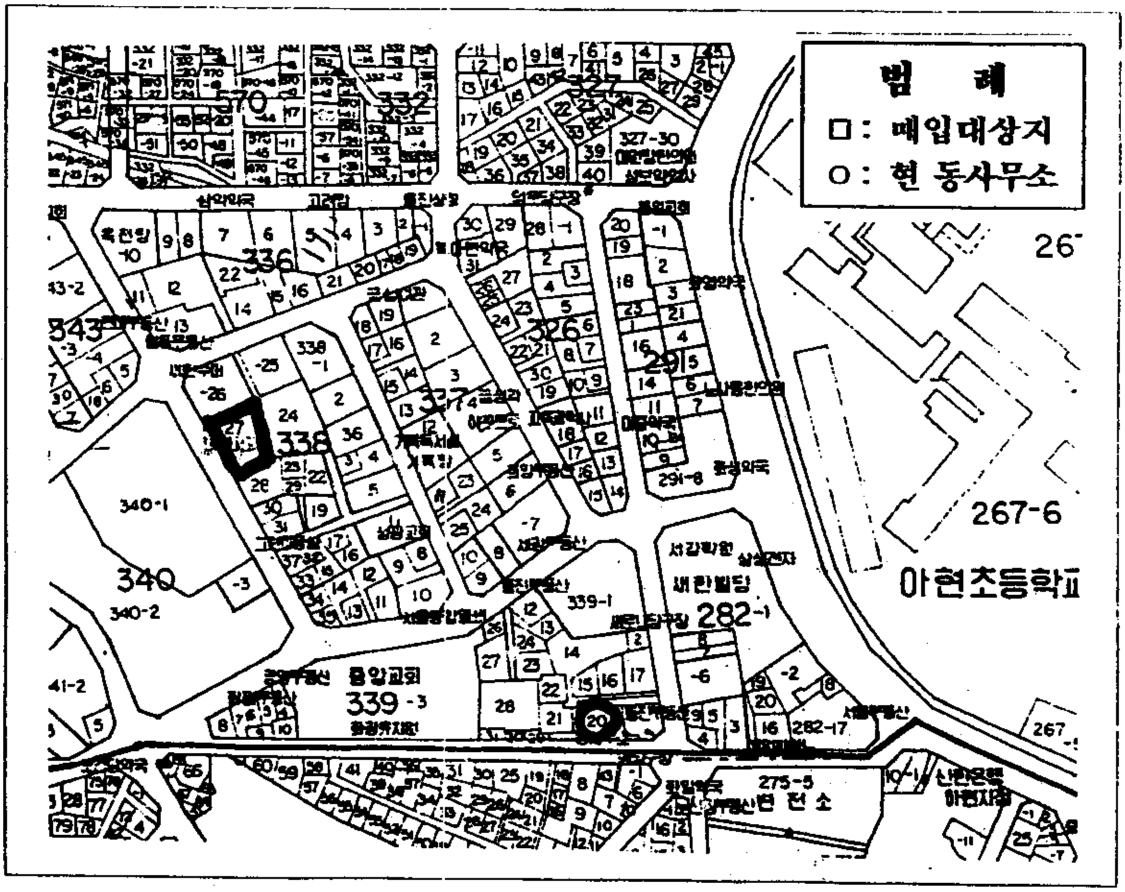
(단위: ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시 지목	재산표시 소재지	재산표시 수량	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소·성명	비고
1	대 지	아현동 338 - 27	320.3	850,000	`97 4/4분기	아현2동 신 청사 부지	서 경 만 (강남구 압구정동 455번지 현대(A)71동 1005호)	매입
2	건 물	아현동 338 - 27	956.17	750,000	'97 4/4분기	아현2동 신 청사	서 경 만 (강남구 압구정동 455번지 현대(A)71동 1005호)	매입
3	대 지	연남동 515 - 24 515 - 25	231.7 299.8 (531.5)	1,207,500	`97 4/4분기	연남동 신 청사 건립부지	판 희 자 외 4인 (경기도 고양시 일산구 마두동 794번지 강촌마을 805동 301호)	매입
계	대 지 건 물		862.1 956.17	2,057,500 750,000 (합계: 2,807,500)				-

취득하려는 재산의 위치도

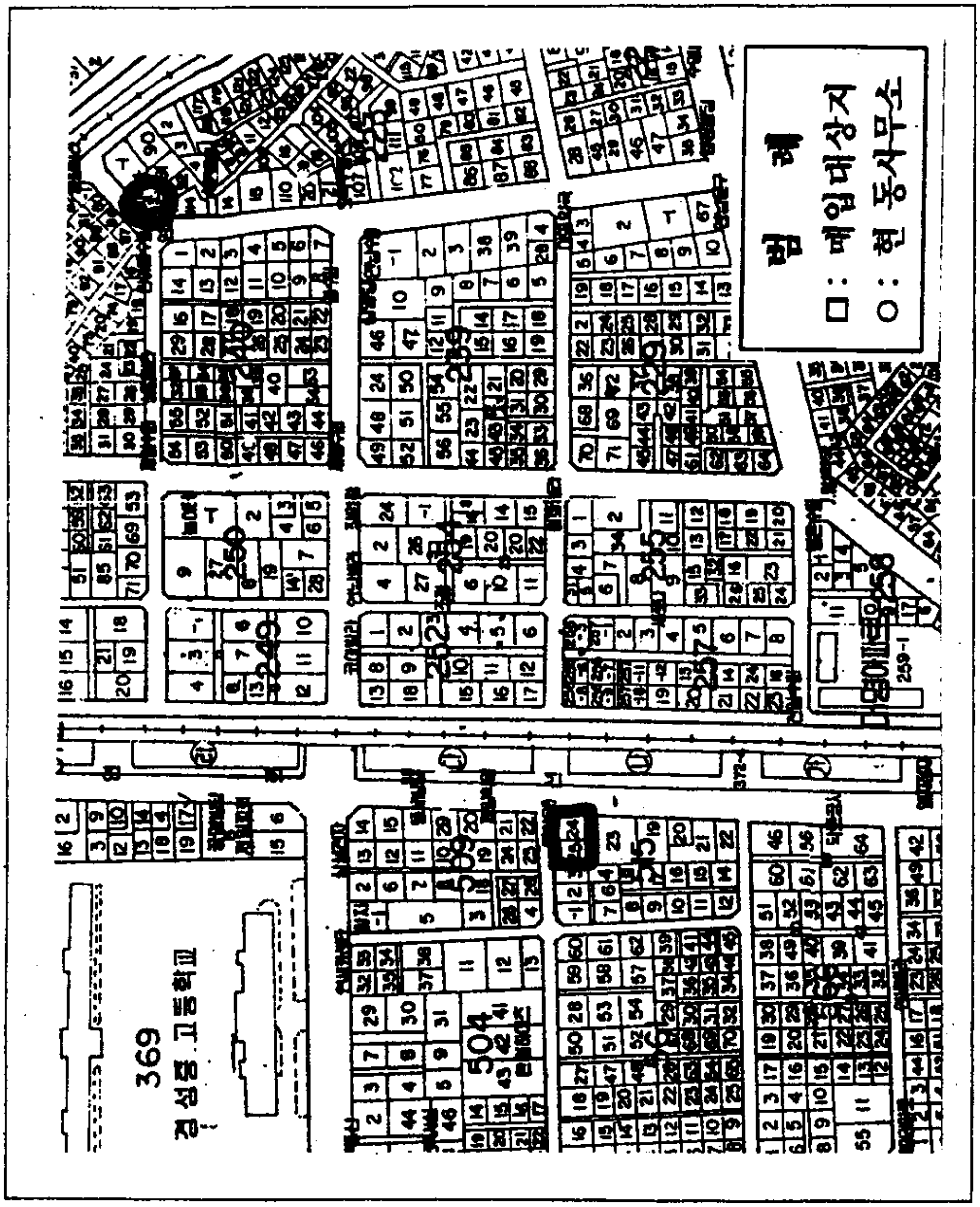
1. 아현2동 신 청사 및 부지

- ㅇ 아현동 338-27　대　지 : 330.6㎡
  　　　　　　　　　건　물 : 철근콘크리트/슬라브
  　　　　　　　　　층　수 : 지층-1, 지상-5
  　　　　　　　　　연면적 : 956.17㎡



2. 연남동 신 청사 건립부지

- ㅇ 연남동 515-24, 대지 231.7㎡
  　　　　515-25, 대지 299.8㎡　계 531.5㎡


범 례
□ : 매입대상지
○ : 현 동사무소
369

고유번호	1144010100-10338-0027		
토지소재	서울특별시 마포구 아현동		
지번	338-27	축척	1:600

토지 대장

도면번호	6	발급번호	970619-0014-01
장번호	1-1	처리시각	09 시 25 분 03 초
비고		작성자	전은하 ㊞

토지표시			소유권		
지목	면적(㎡)	사유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*330.6	(62)1964년 7월 3일 구획정리 완료	1994년 6월16일	강남구압구정동455현대아파트71-1005	
			(03)소유권이전	서경만	
		이 하 여 백		이 하 여 백	

등급수정년월일	1986. 8. 1	1989. 1. 1	1990. 1. 1	1991. 1. 1	1992. 1. 1	1993. 1. 1	1994. 1. 1	1995. 1. 1
토지등급(기준수확량등급)	수정 203	수정 206	수정 214	수정 220	수정 226	수정 230	수정 234	

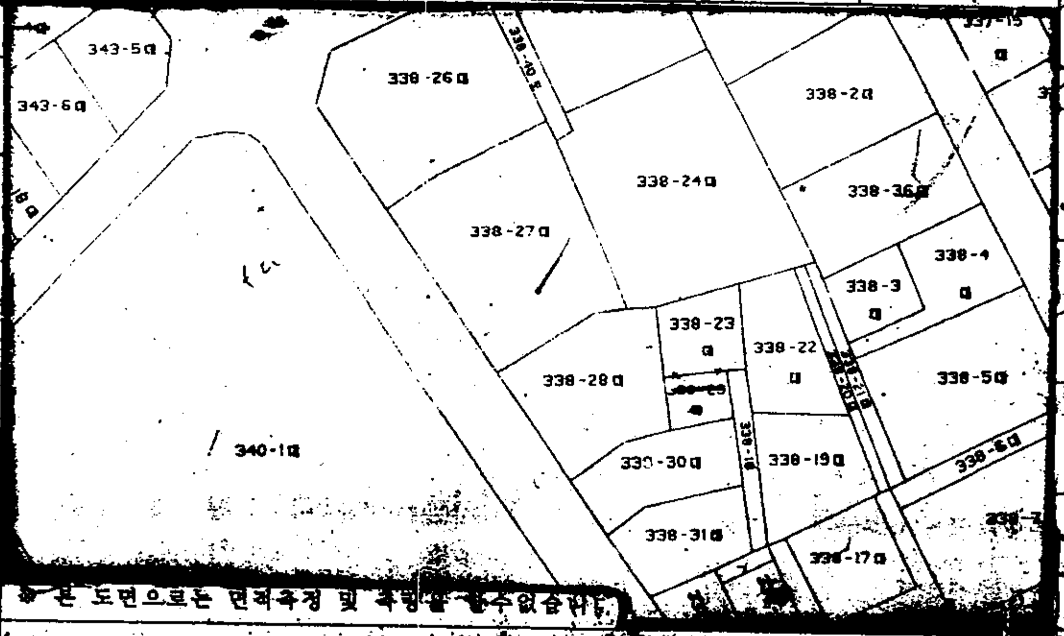
토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

1997 년 6 월 19 일

서울특별시마포구청장

* 수입증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

제 호	토 지 이 용 계 획 확 인 서		처리기한	1일
대 상 지	서울특별시 마포구 동 번지 호			
확인내용 ①국토	용도지역	도시	개발계획등의 수립여부	
②도시계획	용 도 지 역	(전용.일반.준) 주거지역 (중심.일반.근린.유통)상업지역 (전용.일반.준) 공업지역 (보전.생산.자연) 녹지지역		
	용 도 지 구	풍치 . 미관(1.2.3.4.5종).아파트.방화.도시설계 고도(최저.최고).기타( )		
	도시계획시설	도로(저촉.접함).지정재건축선(저촉.접함).하천. 공원.시장.학교.녹지.광장.기타( )		
	도시개발사업	재개발.주거환경개선지구.시가지조성.기타( )		
	구 역	개발제한구역(내.저촉).기타( )		
	도시계획입안사항			
③~⑦	군사시설 . 농지 . 산림 . 자연공원 . 수도 . 해당없슴.			
⑧	토 지 거 래	허가구역.신고구역.해당없슴.	축척	500.600.1200.3000
기 타			도면호수	호



※ 본 도면으로는 면적측정 및 측량을 할수없습니다.

위하여 신청에 대한 위치의 토지이용계획 내용을 위와 같이 확인합니다. | 수수료

구청장 직인

의 참고사항을 참고하여 주시기 바랍니다.

－7－

)　　　　)　　　　)　　　　)

고유번호		건축물관리대장	비고	

소재지	서울특별시 마포구 아현동 338 번지의 27 호	대지면적	허가년월일	준공년월일	등재년월일
			84.5.19	84.11.24	84.11.26

건축물현황

구조	주용도	층별 면적					사유 / 처리일자
철근콘크리트스라브	근린생활시설 및 주택	지층 ㎡ ◎ 262.32	1층 ㎡ ◎ 149.62	2층 ㎡ ◎ 149.62	3층 ㎡ ◎ 149.62	4층 ㎡ ◎ 135.66	신축 / 84.11.26
		5층 ◎ 109.33	계 ◎ 956.17				
		(내역 [지층은 헬스크럽, 일층은 근린생활시설, 이층, 삼층은 사무실, 사층, 오층은 주택임])					

소유권

변동일자 / 변동사유 / 처리일자	소유자주소	주민등록번호 / 성명또는상호
	북아현동 123의63	~~李載詰~~
	장위동 219의460	~~尹乙松~~
84. 10. 2 / 등기에의한 소유권이동 / 84. 10. 8	장위동 219-460 / 강남구 삼성동 663-16.	尹乙松 (인) / 裵昌奉 (인)
88. 8. 4 / 등기에의한 소유권이동 / 88. 8. 29	아현동 343의31	백종선 (인)
90. 5. 4 / 등기에의한 소유권이동 / 90. 5. 16	재기등 [illegible] 45동 102호	李弘琺 (인)
90. 9. 4 / 등기에의한 소유권이동 / 90. 1. 26	[illegible] 91-1008 / [illegible] 784 [illegible] 8-1106	徐京東 / 田再祿

건축물 대장에 의한
등·초본입니다
1997. 6. 19
서울특별시 마포구청장

397

(第46回—第5次) 321

구조	주용도	면적 층	층	층	층	층	사유 / 처리일자	변동일자 / 변동사유 / 처리일자	소유자주소	주민등록번호 / 성명또는상호
		㎡	㎡	㎡	㎡	㎡		94.6.16 / 동기에의한 소유권이전 / 94.6.28	강남구압구정동 455번지 현대아파트 71동 1005호	서경만

수입증지 ... 건축물관리대장에 의하여 작성한 등... 서울특별시 마포구

특기사항	
	건축58550 7117(94.8.24)위법건축물표기 통보 94.8.26정리
	건축58550-4425(96.9.?) 표기위법건축물표기해제

서기 1997 년 06 월 19

서울특별시 마포구

담당자	확인	
		마포구청장

(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

고유번호	1144012400-10515-0024		
토지소재	서울특별시 마포구 연남동		
지 번	515-24	축 척	1:600

토 지 대장

도면번호	9	발급번호	970619-0013-02
장 번 호	1-1	처리시각	09 시 23 분 02 초
비 고		작 성 자	전은하 ㊞

토지표시: 지목	면 적(㎡)	사 유	소유권: 변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*231.7	(20)1975년 4월15일 분할되어 본번에 -25 을부함	1996년 3월25일 (03)소유권이전	고양시일산구마두동794 강촌마을805-301 편희자 외4인	
		이 하 여 백		이 하 여 백	

등급수정년월일	1986. 8. 1 수정	1989. 1. 1 수정	1990. 1. 1 수정	1991. 1. 1 수정	1992. 1. 1 수정	1993. 1. 1	199[illegible] 수정	1995. 1. 1 수정
토지등급(기준수확량등급)	201	203	210	216	223	227	230	232

토 지 대장에 의하여 작성한 등 본 입니다.

1997 년 6 월 19 일

서울특별시마포구청장

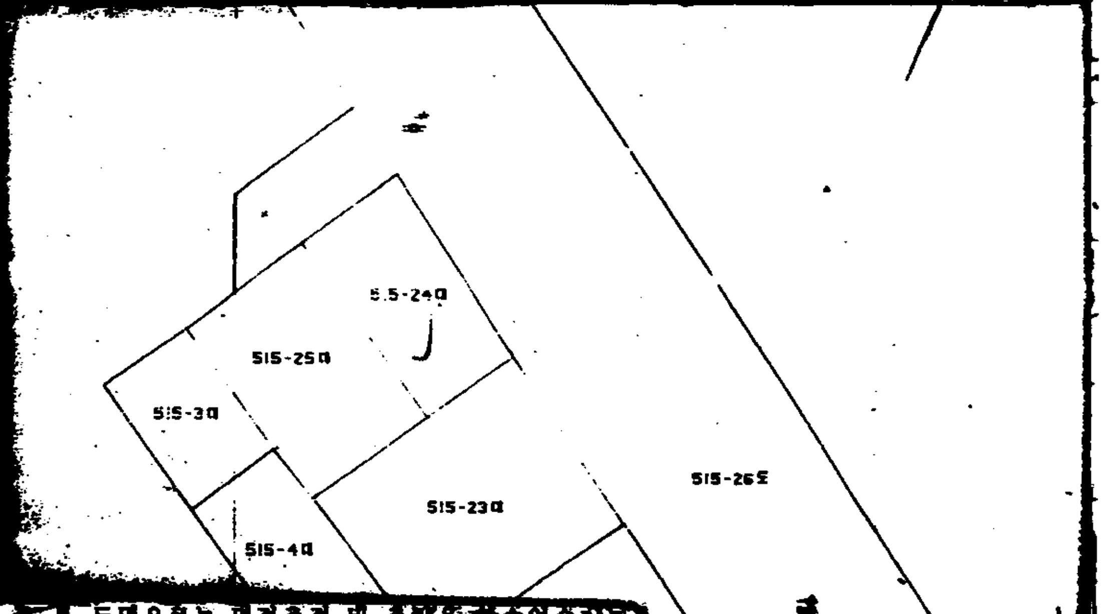
* 수입증지가 신부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

공유지연명부

고유번호	1144012400-10515-0024	장번호	1
토지소재	서울특별시 마포구 연남동	지번	515-24
비고			

순번	변동일자 / 변동원인	소유권지분	소유자 주소	소유자 등록번호 / 성명 또는 명칭
1	1996년 3월 25일 (03)소유권이전	3/11	고양시일산구마두동794 강촌마을805-301	편희자
2	1996년 3월 25일 (03)소유권이전	2/11	양천구목동925 목동신시가지아파트702동402호	박정자
3	1996년 3월 25일 (03)소유권이전	2/11	강남구대치동316 은마아파트17동309호	박영자
4	1996년 3월 25일 (03)소유권이전	2/11	양천구신정동312 목동신시가지아파트929동906호	박인혁
5	1996년 3월 25일 (03)소유권이전	2/11	양천구신정동331 목동신시가지아파트1422동103호	박천재
	년 월 일		이하여백	
	년 월 일			
	년 월 일			
	년 월 일			
	년 월 일			

제 호	토지이용계획확인서		처리기한	1일
대상지	서울특별시 마포구 동 번지 호			
확인내용	①국토	용도지역	도시	개발계획등의 수립여부
	②도시계획	용도지역	(전용.일반.준)주거지역 (중심.일반.근린.유통)상업지역 (전용.일반.준) 공업지역 (보전.생산.자연) 녹지지역	
		용도지구	풍치.( ).미관(1.2.3.4.5종).아파트.방화.도시설계 고도(최저.최고).기타( )	
		도시계획시설	도로(저촉.접함).지정계건축선(저촉.접함).하천. 공원.시장.학교.녹지.광장.기타( )	
		도시개발사업	재개발.주거환경개선지구.시가지조성.기타( )	
		구역	개발제한구역(내.저촉).기타( )	
		도시계획입안사항		
	③~⑦	군사시설 . 농지 . 산림 . 자연공원 . 수도 . 해당없음.		
	⑧	토지거래	허가구역.신고구역.해당없음.	축척 500.600.1200.3000
	기타		도면호수	호



본 도면으로는 면적측정 및 측량을 할수없습니다.

위의 신청에 대한 현재의 토지이용계획은 위와 같이 확인합니다.

마포구청장(인)

수수료

의 참고사항을 참고하여 주시기 바람.

고유번호	1144012400-10515-0025		
토지소재	서울특별시 마포구 연남동		
지 번	515-25	축 척	1:600

토 지 대장

도면번호	9	발급번호	970619-0013-03
장 번 호	1-1	처리시각	09 시 23 분 04 초
비 고		작 성 자	정은하 ㊞

토지 표시: 지목	토지 표시: 면적(㎡)	토지 표시: 사유	소유권: 변동일자 / 변동원인	소유권: 주소 / 성명 또는 명칭	소유권: 등록번호
(08) 대	*299.8	(21)1975년 4월15일 515-24 번에서 분할	1996년 3월25일 (03)소유권이전	고양시일산구마두동794 강촌마을805동301호 변희자 외4인	------
		이 하 여 백		이 하 여 백	

등급수정년월일	1986. 8. 1 수정	1989. 1. 1 수정	1990. 1. 1 수정	1991. 1. 1 수정	1992. 1. 1 수정	1993. 1. 1 수정	[illegible]	1995. 1. 1 수정
토지등급(기준수확량등급)	201	203	210	216	222	226	[illegible]	231

토 지 대장에 의하여 작성한 등 본 입니다.

1997 년 6 월 19 일.

서울특별시마포구청장

* 수입증지가 첨부 소인되지 아니한 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

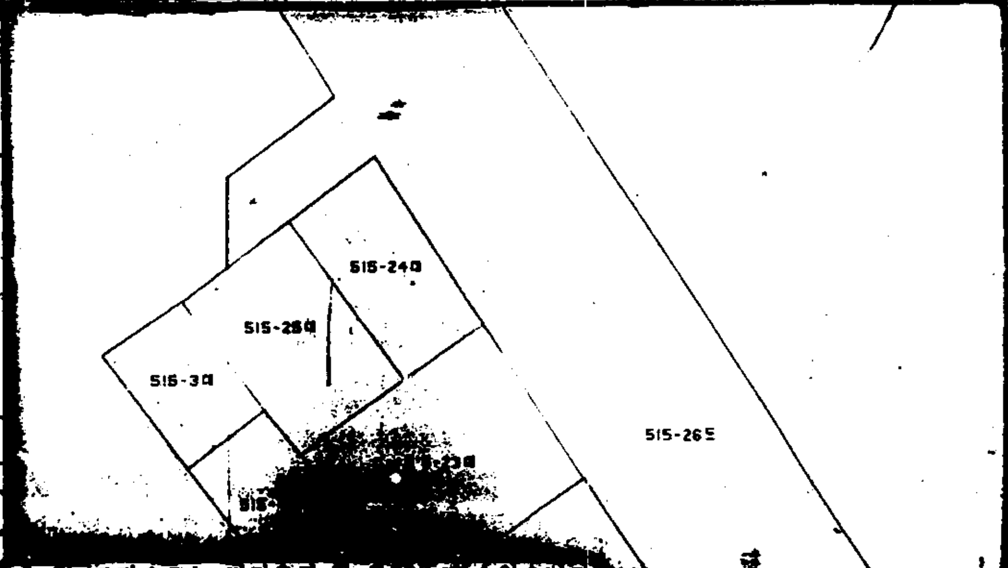
403

고유번호	1144012400-10515-0025	공유지연명부	장번호	1
토지소재	서울특별시 마포구 연남동	지번 515-25	비고	

순번	변동일자 / 변동원인	소유권지분	소유자 주소	소유자 등록번호 / 성명 또는 명칭
1	1996 년 3 월 25 일 (03)소유권이전	3/11	고양시일산구마두동794 강촌마을805동301호	편희자
2	1996 년 3 월 25 일 (03)소유권이전	2/11	양천구목동925 목동신시가지아파트702동402호	박정자
3	1996 년 3 월 25 일 (03)소유권이전	2/11	강남구대치동316 은마아파트17동309호	박영자
4	1996 년 3 월 25 일 (03)소유권이전	2/11	양천구신정동312 목동신시가지아파트929동906호	박인회
5	1996 년 3 월 25 일 (03)소유권이전	2/11	양천구신정동331 목동신시가지아파트1422동103호	박진혁
	년 월 일		이 하 여 백	
	년 월 일			
	년 월 일			
	년 월 일			
	년 월 일			

제 호 토지이용계획확인서

처리기한	1일			
대상지	서울특별시 마포구 동 번지 호			
확인내용	①국토	용도지역	도시	개발계획등의 수립여부
	②도시계획	용도지역	(전용.1종.2종.3종) 주거지역 (중심.일반.근린.유통)상업지역 (전용.일반.준) 공업지역 (보전.생산.자연) 녹지지역	
		용도지구	풍치.( ).미관(1.2.3.4.5종).아파트.방화.도시설계 고도(최저.최고).기타( )	
		도시계획시설	도로(저촉.접함).지정제건축선(저촉.접함).하천. 공원.시장.학교.녹지.광장.기타( )	
		도시개발사업	재개발.주거환경개선지구.시가지조성.기타( )	
		구역	개발제한구역(내.저촉).기타( )	
		도시계획입안사항		
	③~⑦	군사시설 . 농지 . 산림 . 자연공원 . 수도 . 해당없음.		
	⑧	토지거래	허가구역.신고구역.해당없음.	축척 500.600.1200.3000
	기타		도면호수	호



※ 본 도면으로는 면적측정 및 축량을 할수없습니다

귀하의 신청에 대한 위치의 토지이용계획사항을 위와 같이 확인합니다. | 수수료

마포구청장(인)

※ 뒷면의 참고사항을 참고하여 주시기 바랍니다.